



**TRIBUNALE DI MILANO**

Il Sezione Civile

FALLIMENTO N. 807/2018

IMMOBILIARE GLORI SRL

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA**

Il Curatore dott. Carlo Zito, con studio in Milano (MI) Via Boccaccio n. 4 tel. 02/48014980 e fax 02/48014973, indirizzo e-mail [carlo.zito@studiozito.it](mailto:carlo.zito@studiozito.it), conto corrente della procedura (per il versamento della cauzione) IBAN IT 90 H 02008 01628 000105613802

- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott. Carmelo Barbieri;
- visto l'art. 107 e segg. l.f..

**AVVISA**

della vendita con modalità telematica sincrona "mista" dei seguenti beni:

**LOTTO: 1**, composto da:

**UFFICIO CON ANNESO BOX SITO IN LECCO, VIA F. BARACCA N. 17**

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 400,60 mq.

Identificato in catasto:

- foglio 4, particella 704, subalterno 2, Categoria C/1, Rendita € 13.204,77;
- foglio 4, particella 704, subalterno 18, Categoria C/6, Rendita € 88,93;

**Data della vendita: 16 marzo 2022 ore 16.30**

**Valore di perizia: € 266.420,00**

**Prezzo base d'asta: € 199.815,00 ;                      Offerta minima: € 199.815,00 ;**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Termine presentazione offerte: 15 marzo 2022 ore 13.00**

**LOTTO: 2 , composto da:**

**FABBRICATO SITO IN LECCO, VIA PIETRO MASCAGNI N. 1**

Sviluppa una superficie convenzionale complessiva di circa 108,60 mq.

Identificato in catasto:

- foglio 13, particella 4092, sezione urbana MAG, Categoria A/3, Rendita € 534,53;

**Data della vendita: 16 marzo 2022 ore 17.00**

**Valore di perizia: € 32.580,00**

**Prezzo base d'asta: € 24.435,00 ; Offerta minima: € 24.435,00 ;**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Termine presentazione offerte: 15 marzo 2022 ore 13.00**

**LOTTO: 3 , composto da:**

**N.2 PORZIONI IMMOBILIARI USO UFFICIO SITE IN LECCO, OLTRE N. 2 CANTINE SITE IN VALMADRERA**

Identificato in catasto:

- foglio 1, particella 95, subalterno 703, Categoria A/10, Rendita € 1.177,52;

- foglio 1, particella 95, subalterno 702, Categoria A/10, Rendita € 1.166,28;

- foglio 19, particella 262, subalterno 720, Categoria C/2, Rendita € 6,61;

- foglio 19, particella 262, subalterno 717, Categoria C/2, Rendita € 6,61;

**Data della vendita: 16 marzo 2022 ore 17.30**

**Valore di perizia: € 73.700,00**

**Prezzo base d'asta: € 55.275,00 ; Offerta minima: € 55.275,00 ;**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Termine presentazione offerte: 15 marzo 2022 ore 13.00**

La vendita si terrà presso lo studio del Curatore Dott. Carlo Zito sito in Milano (MI), via Boccaccio n. 4.

**Le offerte d'acquisto possono essere presentate:**

- **telematicamente**, previo accesso sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) e registrazione seguendo apposito form su specifiche ministeriali (“offerente telematico”), ovvero
- **su supporto analogico** (“offerente tradizionale”),

**in ogni caso**, esse dovranno essere inoltrate in via telematica o consegnate presso lo studio del Curatore dott. Carlo Zito in Milano, via Boccaccio n. 4 entro le ore 13.00 del giorno 15 marzo 2022.

I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell’esperto Geom. Luca Mutti reperibili sul portale delle vendite pubbliche ( <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp/> ) o richiedibili al curatore, che devono essere consultate dall’offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l’esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Condizioni uniformi di vendita competitiva” allegate al presente avviso.

Milano, 9 dicembre 2021

Il Curatore

Dott. Carlo Zito

