



**TRIBUNALE DI MILANO**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: .....

contro: .....

**N° Gen. Rep. 413/2021**

data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: 1/12/2021 ore 15,30

Giudice delle esecuzioni: **Dott. MARIANNA GALIOTO**



**INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA  
VERIFICA CONGRUITA' CANONE LOCAZIONE**

**Lotto unico**

Beni in MILANO

Via Cogne, 7 p.2 - S1

fabbricato 8 scala Z interno 205

Esperto alla stima: **Mariella Sporzon**

Codice fiscale: SPRMLL61R611602Q

Partita IVA: 07059160965

Studio in: Via Leone XIII, 9 - Bollate

Telefono: 329 7504308

Email: [arch.mspo@libero.it](mailto:arch.mspo@libero.it)

Pec [sporzon.7746@oamilano.it](mailto:sporzon.7746@oamilano.it)

---

**Dati Catastali****Corpo A : Appartamento**

Beni in Milano via Cogne, 7 Categoria: A4 (Abitazione di tipo popolare)

Dati Catastali: **foglio 30, particella 35, subalterno 25**

**Stato occupativo:** alla data del sopralluogo 13/07/2021 l'immobile era occupato .....a.

**Contratti di locazione in essere**

Nel corso del sopralluogo è stato presentato il contratto di locazione n. .... .

**Proprietari**

1/1 diritto di proprietà Sig.ra .....

**Prezzo al netto delle decurtazioni**

da libero: € **115.300,00**

da occupato: € **92.000,00**

**Verifica congruità canone locazione pagato attualmente €/mese 650,00**

abitazione con accessori mq 80,95

**Agenzia delle entrate** Anno 2020 Semestre 2

zona Suburbana Quarto Oggiaro/Sacco Abitazioni di tipo economico stato conservativo normale

valori locazione min €/mq 4,3 massimo €/mq 5,30

prendendo il valore massimo € 5,30 x mq 80,95 = € mensili **429,00**

**Borsino Immobiliare**

abitazioni in stabili di fascia media

valori locazione valore massimo €/mq 7,98 x mq 80,95 = € mensili **646,00**

**Mercato immobiliare**

appartamento €/mq 12,2 x mq 80,95 = € mensili **988,00**

**L'importo di €/mese 650,00 si ritiene congruo.**

Bollate, 9/11/2021

Il perito  
arch. Mariella Sporzon