

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento **G.F. UNO REAL ESTATE S.R.L.**

Procedura n. **723/2015**

Giudice Delegato **Dott. Sergio ROSSETTI**

\* \* \*

**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE**

**ALLA PUBBLICAZIONE DI SOLLECITAZIONE DI OFFERTE**

**D'ACQUISTO PRO SOLUTO DI CREDITI IN BLOCCO E**

**SUCCESSIVA EVENTUALE GARA TELEMATICA ASINCRONA**

Ill.mo Giudice Delegato,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del fallimento in epigrafe,

ESPONE

- Omissis -*
- La società fallita era una immobiliare avente ad oggetto la compravendita, la permuta, la locazione, l'amministrazione, la manutenzione, la gestione di beni immobili.
- Omissis -*

Avv. MONICA BELLANI  
Via San Senatore n. 10  
20122 - MILANO  
Tel 02 40700767 - Fax 02 39292544  
email bellani@studiofranzi.it

Campione fallimentare estinto  
in data 8.3.2016  
IL CURATORE  
Avv. Monica Bellani

Istanza n. **02/2021**  
V.V.



o uguale alla somma offerta, da pubblicare sul Portale Vendite Pubbliche – PVP, su un quotidiano e sui siti *internet ex DM* n. 35/2005 come da bozza allegata sub **doc. 11**.

Nell'avviso di sollecitazione offerte verrebbe indicato il prezzo minimo di vendita di euro 300.000,00, determinato sulla base dell'offerta giunta; che non saranno tenute in considerazione offerte per importi inferiori; che gli eventuali ulteriori offerenti, oltre a cauzionare l'offerta per il 10% del prezzo, dovranno precisare i termini di pagamento e che, in ipotesi di più offerte gli Organi della Procedura valuteranno quale sia l'offerta più conveniente per i creditori tenendo conto non solo dell'importo offerto ma anche dei termini di pagamento, da porre quale base per la futura gara.

Nell'ipotesi in cui quella in esame restasse l'unica, si procederebbe ad aggiudicare i crediti all'unico offerente per l'importo di euro 300.000,00.

Nell'ipotesi in cui fossero formalizzate altre offerte, si darebbe luogo ad una procedura di *vendita telematica asincrona* nei termini che di seguito vengono riassunti, meglio descritti nella bozza di sollecitazione e disciplinare di gara allegato sub doc. 11.

#### Modalità della vendita

In ipotesi di più offerenti verrà dato corso ad una procedura di vendita competitiva *telematica asincrona* avvalendosi del gestore Zucchetti Software Giuridico FallcoAste srl conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero, che ha comunicato il proprio *Listino Prezzi* con un costo di euro 125,00 + IVA a lotto per esperimento



di vendita (**doc. 12**) ed in conformità alle *CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO* aggiornate il 4-10.4.2018.

Si riportano di seguito i termini dell'eventuale gara che avrà luogo in presenza di più offerenti:

- 1) potranno partecipare alla gara unicamente coloro che avranno formalizzato un'offerta telematica previa registrazione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);
- 2) la procedura competitiva di vendita telematica asincrona avverrà utilizzando la piattaforma gestita da Zucchetti Software Giuridico s.r.l. – FallcoAste quale gestore telematico della vendita;
- 3) le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille);
- 4) la gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte per un periodo di 5 giorni;
- 5) l'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario;
- 6) l'aggiudicazione sarà definitiva e non saranno prese in considerazione offerte successive in aumento

Pubblicità.

L'adempimento degli obblighi pubblicitari avverrà mediante:

- pubblicità di sollecitazione e contestuale avviso di vendita sul **Portale Nazionale delle Vendite** – PVP come previsto per legge a cura del Curatore;
  - pubblicità nei termini previsti dall'art. 490, 2° co. c.p.c. della sollecitazione ad offrire sui **siti internet** di cui al DM 31.10.2006 e pubblicità sul quotidiano **Il Corriere della Sera**
- Formalizzazione della cessione.

La cessione in blocco *pro soluto* dei crediti avverrà mediante scambio di corrispondenza tra le parti o atto notarile, ove richiesto, solo una volta corrisposto il saldo prezzo di aggiudicazione, con oneri ad esclusivo ed integrale carico della parte acquirente.



\*\*\*

Per tutto quanto precede, lo scrivente Curatore,

FA ISTANZA

affinché la S.V.Ill.ma voglia

- 1) dato atto dell'offerta irrevocabile di acquisto in blocco e *pro soluto* dei crediti vantati dal fallimento e di cui all'elenco riportato in narrativa, formalizzata da :

..... 0  
300.000,00, cauzionata per il 10%, **autorizzare** la pubblicazione di un annuncio volto a sollecitare offerte, nei termini descritti in narrativa e come da bozza allegata sub doc. 11 ad un prezzo pari o superiore ad euro 300.000,00 **aggiudicando** i crediti all'unico offerente  
.....  
ove restasse tale;

- 2) in ipotesi di più offerte **autorizzare** la procedura competitiva di vendita telematica asincrona come da avviso e disciplinare di gara allegato sub doc. 11, avvalendosi di Zucchetti FallcoAste Software Giuridico s.r.l. quale gestore telematico della vendita

Si allegano in copia:

1. Offerta .....
2. Visura CCIAA .....
3. Accredito cauzione;
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....



10.Elenco creditori ammessi;

11.Bozza sollecitazione e disciplinare di gara.

Milano, 16 novembre 2021

*Fallimento n. 723/2015  
G.F. UNO REAL ESTATE S.r.l.  
Il Curatore  
Avv. Monica Bellani*

