

NOTAIO MAURO GRANDI

20145 MILANO - Via F. Cherubini n. 6

Telefono: 02/4987961 Fax: 02/4691458

C.F. GRN MRA 81H09 F205X - P.IVA 06461680966

E-mail: studiograndi@notariato.it

RELAZIONE NOTARILE

Io sottoscritto Avv. MAURO GRANDI Notaio in Milano, iscritto nel ruolo dei Notai del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, esaminati i titoli di provenienza ed i registri del Catasto e dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare ed esperito ogni altro opportuno accertamento

DICHIARO

in base ai detti documenti e registri che le porzioni immobiliari poste in Comune di Novate Milanese, Via Damiano Chiesa n. 15 censite al:

Catasto Fabbricati:

Foglio 19 (diciannove):

* mappale 69 (sessantanove) - sub. 7 (sette) - Via Damiano Chiesa n. 15 - P. T - Cat. A/3 - Cl. 4 - vani 2,5 - R.C.Euro 180,76;

* mappale 69 (sessantanove) - sub. 15 (quindici) - Via Chiesa n. 15 - P. T-S1 - Cat. A/10 - Cl. 3 - vani 13,5 - R.C.Euro 3.904,41;

* mappale 69 (sessantanove) - sub. 16 (sedici) - Via Chiesa n. 15 - P. 1-S1 - Cat. A/2 - Cl. 2 - vani 11 - R.C.Euro 1.193,02;

* mappale 69 (sessantanove) - sub. 10 (dieci) - Via Chiesa n. 15 - P. 1-S1-S1 - Cat. A/2 - Cl. 2 - vani 6,5 - R.C.Euro 704,96;

* mappale 188 (centottantotto) - sub. 2 (due) - Via Damiano Chiesa n. 15 - P. T - Cat. C/6 - Cl. 4 - mq. 12 - R.C.Euro 41,52;

* mappali 45 (quarantacinque), 52 (cinquantadue) e 94 (novantaquattro) tutti tra loro graffati - Via Damiano Chiesa n. 15 - P. T - Cat. D/8 - R.C.Euro 38.538,01;

Catasto Terreni:

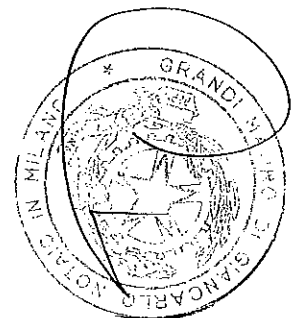
Foglio 19 (diciannove):

* mappale 55 (cinquantacinque) - SEMIN IRRIG - Cl. 1 - Ha. 0.13.40 - R.D.Euro 11,63 - R.A.Euro 12,80;

* mappale 189 (centottantanove) - SEMIN IRRIG - Cl. 1 - Ha. 0.06.20 - R.D.Euro 5,38 - R.A.Euro 5,92;

* mappale 190 (centonovanta) - SEMIN IRRIG - Cl. 1 - Ha. 0.07.40 - R.D.Euro 6,42 - R.A.Euro 7,07;

* mappale 200 (duecento) - SEMIN IRRIG - Cl. 1 - Ha. 0.11.20 - R.D.Euro 9,72 - R.A.Euro 10,70;



Via Francesco Cherubini 6 - 20145 MILANO - Tel. 02/4987961 - Fax 02/4691458 - e-mail studiograndi@notariato.it

* mappale 201 (duecentouno) - SEMIN IRRIG - Cl. 1 - Ha. 0.07.20 - R.D.Euro 6,25 - R.A.Euro 6,88;

* mappale 205 (duecentocinque) - SEMIN IRRIG - Cl. 1 - Ha. 0.07.00 - R.D.Euro 6,07 - R.A.Euro 6,69;

1) risultano, alla data del 9 dicembre 2014 di proprietà della Società "CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A." con sede in Novate Milanese - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 09232780156, in forza dei seguenti titoli:

A) gli immobili censiti al Catasto dei Fabbricati al foglio 19 mappale 69 sub. 7, 15 e 16, foglio 19 mappali 45, 52 e 94, e gli immobili censiti al Catasto Terreni, in forza di atto di Fusione per incorporazione nella società "CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A." (Codice Fiscale 09232780156), allora denominata FINCHART S.P.A. con sede in Milano, della società CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A., con sede in Milano e Cod. Fisc. 08307710155, a rogito Notaio Giuseppe Garbagnati di Rho in data 27 novembre 1997 N. 137114/12731 di Rep., trascritto a Milano 2 il 31 marzo 1999 ai n.ri 28798/20328;

dandosi atto che gli attuali subb. 15 e 16 risultavano identificati come subb. 9 e 12, e che nel predetto atto di fusione è erroneamente indicato tra i beni in titolarità della società incorporata l'immobile censito al foglio 19 mappale 186, in realtà già venduto al signor Rossi Valerio, nato a Milano il 24 ottobre 1938, in forza di atto in autentica Notaio Giuseppe Garbagnati di Rho in data 14 luglio 1988 n. 66113 di Rep., trascritto a Milano 2 il 4 agosto 1988 con nota n. 65065/47318;

alla società incorporata CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A., gli immobili sono pervenuti in forza di titoli anteriori al ventennio;

B) gli immobili censiti al Catasto dei Fabbricati al foglio 19 mappale 69 sub. 10 e mappale 188 sub. 2, per acquisto fattone dai signori PESSINA GIUSEPPINA, nata a Milano il 25 gennaio 1944, FRONTINI LAURA FRANCESCA, nata a Milano il 9 maggio 1975 e FRONTINI FLAVIO, nato a Milano il 6 agosto 1971, in forza di atto di compravendita in autentica del Notaio Giuseppe Garbagnati di Rho in data 15 gennaio 2001 N. 149225 di rep. trascritto a Milano 2 il 18 gennaio 2001 con nota n. 5504/3944;

ai predetti PESSINA GIUSEPPINA, FRONTINI LAURA FRANCESCA e FRONTINI FLAVIO gli immobili erano pervenuti per la quota indivisa di 1/6 (un sesto) ciascuno per successione legittima a FRONTINI ENRICO, nato a Milano il 27 maggio 1932 e deceduto in data 23 marzo 1999 (dichiarazione di Successione trascritta a Milano 2 il 15 settembre 2009 nn. 122021/77670); alla predetta PESSINA GIUSEPPINA, come sopra generalizzata, la quota indivisa di 3/6 (tre sestimi) era pervenuta per acquisto fattone, in comunione legale con il coniuge FRONTINI

ENRICO (c
indivisa d
il 5 agost
Alberto Ro
41098/4806
1983 con no
2) risulta
trascrizior
privilegi,
registri, a
* dell'ipc
agosto 201
SOCIETA'
sede in S
Piazza Maz
700.000,00
iscritta
Tribunale
luglio 201
* dell'ipc
novembre 2
DESIO E DE
ipotecario
di Euro 20
iscritta
Tribunale
* del de
79/12 eme
2012 e tr
nota n. 19
Si dà a
all'apertu
che perta
affinchè
della soci
Si dà at
relative
trascrizio
della pres
Milano, 9

ENRICO (che aveva quindi acquistato la restante quota indivisa di 3/6), dal signor TERRANI ANTONIO, nato a Mortara il 5 agosto 1933, in forza di atto in autentica del Notaio Alberto Roncoroni di Milano in data 14 aprile 1983 N. 41098/4806 di Rep., trascritto a Milano 2 in data 12 maggio 1983 con nota n. 28301/22861;

2) risultano, alla data del 9 dicembre 2014, libere da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi, vincoli e servitù risultanti dai detti documenti e registri, ad eccezione:

* dell'ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2 in data 3 agosto 2012 con nota n. 82050/14554, a favore del ITALSTICK SOCIETA' COOPERATIVA SELF-ADHESIVE MATERIALS COATINGS con sede in Soliera con domicilio ipotecario eletto in Modena Piazza Mazzini n. 51 c/o Avv. Vaccari, per la somma di Euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero), ipoteca iscritta in dipendenza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Modena - Sez.distaccata di Carpi in data 24 luglio 2012 n. 641/2012;

* dell'ipoteca giudiziale iscritta a Milano 2 in data 13 novembre 2012 con nota n. 111565/18981, a favore del BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. con sede in Desio con domicilio ipotecario eletto in Desio via Rovagnati n. 1, per la somma di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero), ipoteca iscritta in dipendenza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Monza in data 30 ottobre 2012 n. 5188/2012;

* del decreto di ammissione al concordato preventivo n. 79/12 emesso dal Tribunale di Milano in data 20 dicembre 2012 e trascritto a Milano 2 in data 28 febbraio 2013 con nota n. 19649/13561.

Si dà atto che le predette ipoteche sono anteriori all'apertura della procedura concorsuale sopra indicata, e che pertanto occorrerà procedere alla loro cancellazione affinché le stesse non siano opponibili agli aventi causa della società CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A..

Si dà atto che non risultano trascrizioni o iscrizioni relative ai detti immobili nel periodo intercorso tra la trascrizione del sopracitato Decreto e la data di riferimento della presente relazione.

Milano, 9 nove dicembre 2014 duemilaquattordici.

