

Concordato Preventivo

CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.r.l. in liquidazione

**AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI
SITI IN NOVATE MILANESE, VIA DAMIANO CHIESA N. 11/25**

(decimo esperimento di vendita)

Spettabile Comitato dei Creditori,

Egregio Commissario Giudiziale,

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Maurizio Paglino, quale Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo della società Cartaria Italiana Graphic Papers S.r.l. in liquidazione (in seguito, per brevità, anche la "Società" o "Cartaria"),

CHIEDE

al Comitato dei Creditori l'autorizzazione a procedere con un nuovo esperimento di vendita senza incanto – ai sensi degli artt. 107 e seguenti l.fall., mediante procedura competitiva e previa idonea pubblicità – degli immobili di proprietà di Cartaria siti in Novate Milanese (MI), Via Damiano Chiesa n. 11/25, al prezzo base di euro 935.000,00 (pari al prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita andato deserto e all'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta),

CHIEDE

al Commissario Giudiziale di voler esprimere il proprio parere ai sensi del punto 2a) del decreto di omologa del concordato preventivo ed

INFORMA

Tribunale di Milano

Sezione II^a Civile

R.G.C.P. 79/2012

ATTO N. 57

Giudice Delegato:

dott. Sergio ROSSETTI

Commissario Giudiziale:

dott. Pierluigi BENIGNO

Liquidatore Giudiziale:

dott. Maurizio PAGLINO

Decreto di apertura:

7 gennaio 2013

Decreto di omologa:

24 gennaio 2014



Concordato Preventivo

CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.r.l. in liquidazione

AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI

SITI IN NOVATE MILANESE, VIA DAMIANO CHIESA N. 11/25

(decimo esperimento di vendita)

Spettabile Comitato dei Creditori,

Egregio Commissario Giudiziale,

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Maurizio Paglino, quale Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo della società Cartaria Italiana Graphic Papers S.r.l. in liquidazione (in seguito, per brevità, anche la "Società" o "Cartaria"),

CHIEDE

al Comitato dei Creditori l'autorizzazione a procedere con un nuovo esperimento di vendita senza incanto – ai sensi degli artt. 107 e seguenti l.fall., mediante procedura competitiva e previa idonea pubblicità – degli immobili di proprietà di Cartaria siti in Novate Milanese (MI), Via Damiano Chiesa n. 11/25, al prezzo base di euro 935.000,00 (pari al prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita andato deserto e all'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta),

CHIEDE

al Commissario Giudiziale di voler esprimere il proprio parere ai sensi del punto 2a) del decreto di omologa del concordato preventivo ed

INFORMA

Tribunale di Milano

Sezione II[^] Civile

R.G.C.P. 79/2012

ATTO N. 57

Giudice Delegato:

dott. Sergio ROSSETTI

Commissario Giudiziale:

dott. Pierluigi BENIGNO

Liquidatore Giudiziale:

dott. Maurizio PAGLINO

Decreto di apertura:

7 gennaio 2013

Decreto di omologa:

24 gennaio 2014



l'Ill.mo Signor Giudice Delegato in merito all'autorizzazione resa dal Comitato dei Creditori e al parere fornito dal Commissario Giudiziale.

Quanto sopra viene richiesto per i seguenti

MOTIVI

- la Società è proprietaria di un complesso immobiliare costituito da capannone prefabbricato, capannone in muratura, palazzina uffici, appartamenti, seminterrato ed area edificabile, della superficie complessiva di mq. 5.379 circa, sito nel Comune di Novate Milanese (MI), via Damiano Chiesa n. 11/25, al quale è stato attribuito, nel piano concordatario, un valore di euro 4.400.000,00 (**Doc. 1**);
- in data 29 marzo 2015 è stato disposto un primo esperimento di vendita al valore di perizia di euro 4.400.000,00, mediante procedura competitiva e previa idonea pubblicità, andato deserto;
- in data 28 ottobre 2015, previa autorizzazione degli organi della procedura, è stato disposto un secondo esperimento di vendita al prezzo base di euro 3.520.000,00, mediante procedura competitiva e previa idonea pubblicità, anch'esso andato deserto;
- in data 11 febbraio 2016, previa autorizzazione degli organi di procedura, è stato quindi disposto un terzo esperimento di vendita al prezzo base di euro 2.816.000,00, mediante procedura competitiva e previa idonea pubblicità, andato purtroppo deserto;
- in data 6 dicembre 2016, previa autorizzazione degli organi di procedura, è stato disposto un quarto esperimento di vendita al prezzo base di euro 2.252.800,00, mediante procedura competitiva e previa idonea pubblicità, andato deserto;



- in data 10 luglio 2017, previa autorizzazione degli organi di procedura, è stato disposto un quinto esperimento di vendita al prezzo base di euro 2.028.000,00, mediante procedura competitiva e previa idonea pubblicità, anch'esso andato deserto;
- in data 18 aprile 2019, previa autorizzazione degli organi di procedura, è stato quindi disposto un sesto esperimento di vendita al prezzo base di euro 1.825.000,00, mediante procedura competitiva e previa idonea pubblicità, purtroppo andato deserto;
- in data 31 luglio 2019, previa autorizzazione degli organi di procedura, è stato disposto un settimo esperimento di vendita al prezzo base di euro 1.460.000,00, mediante procedura competitiva e previa idonea pubblicità, anch'esso andato deserto;
- in data 6 febbraio 2020, previa autorizzazione degli organi di procedura, è stato disposto un ottavo esperimento di vendita al prezzo base di euro 1.170.000,00, mediante procedura competitiva e previa idonea pubblicità, andato deserto;
- in data 15 ottobre 2020, previa autorizzazione degli organi di procedura, è stato quindi disposto un nono esperimento di vendita al prezzo base di euro 935.000,00, mediante procedura competitiva e previa idonea pubblicità;
- anche tale nono esperimento di vendita è andato, purtroppo, deserto;
- la vendita è stata pure pubblicizzata mediante appositi striscioni informativi posti direttamente sulla facciata dell'immobile stesso e mediante campagne pubblicitarie effettuate negli spazi messi a disposizione dal Comune di Novate Milanese;
- lo scorso 26 novembre 2021 è pervenuta allo scrivente l'allegata offerta



irrevocabile d'acquisto, relativa agli immobili di proprietà della procedura siti nel Comune di Novate Milanese (MI), dell'importo complessivo di euro 935.000,00 (**Doc. 2**), pari all'importo dell'ultimo esperimento di vendita effettuato ed andato deserto;

- qualora, previa idonea pubblicità ed avviso di vendita alle condizioni di cui all'offerta pervenuta, dovessero pervenire ulteriori offerte irrevocabili d'acquisto, si svolgerà la procedura competitiva tra gli offerenti;
- qualora, invece, non pervenissero ulteriori offerte, gli immobili saranno direttamente aggiudicati alla società che ha formulato l'offerta irrevocabile d'acquisto allegata;
- ai sensi del punto 2a) del decreto di omologa del concordato preventivo, trattandosi di altro diverso atto di straordinaria amministrazione, viene raccolta l'autorizzazione del Comitato dei Creditori (**Allegato "A"**) ed il parere del Commissario Giudiziale (**Allegato "B"**);
- è stato inoltre raccolto il parere del Liquidatore Sociale di Cartaria (**Allegato "C"**).

Milano, 29 novembre 2021

Il Liquidatore Giudiziale

(dott. Maurizio Paglino)



AUTORIZZAZIONE DEL COMITATO DEI CREDITORI
A PROCEDERE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI SITI IN NOVATE
MILANESE (MI), VIA DAMIANO CHIESA N. 11/25
(decimo esperimento di vendita)

MOORIM UK c/o avv. Andrea Arnaldi	Autorizza quanto richiesto Data _____ Firma _____
BURGO GROUP S.p.A.	Autorizza quanto richiesto Data _____ Firma _____
AVV. LUISA VEDELE	Autorizza quanto richiesto Data _____ Firma _____



PARERE DEL LIQUIDATORE SOCIALE
A PROCEDERE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI SITI IN NOVATE
MILANESE (MI), VIA DAMIANO CHIESA N. 11/25
(decimo esperimento di vendita)

dott. ENRICO BOSCHETTI	Esprime parere favorevole Data _____ Firma _____
------------------------	--

