

foglio 25, di proprietà dell'esecutato, quali la n.° 347, n.° 188 e n.° 346 in parte possono essere state acquisite dal Comune di Senago in occasione della costruzione delle sedi stadali e in parte essere state inglobate entro il perimetro della recinzione che delimita la proprietà dell'esecutato Sig. ~~XXXXXXXXXX~~

c) che la data di Concessione Edilizia per la costruzione della recinzione e del fabbricato è dell'anno 1983 con variante del 1984, quindi oltre 20 anni fa ed il terreno eventualmente inglobato entro il perimetro della recinzione è stato usucapito.

Lo scrivente a fronte delle ulteriori richieste del Sig. Giudice nella precedente relazione ha fornito le precisazioni richieste riguardo gli oneri di accatastamento, che si riportano:

Operazioni catastali necessarie:

- Ispezioni catastali;
- Richiesta estratto di Mappa digitale e monografie punti fiduciali rete geotecnica catastale;
- Evasione eventuali volture pregresse;
- Individuazione sul terreno dei termini di confine;
- Rilievo celerimetrico di campagna a mezzo strumentazione elettro-ottica di precisione in appoggio alla rete topografica catastale dei punti fissi del territorio;
- Elaborazione dati acquisiti in campagna;
- Restituzione grafica del rilievo acquisito;
- Redazione elaborati connessi al tipo mappale;
- Elaborazione pratica mediante procedura ministeriale Pregeo con proposta di aggiornamento della mappa catastale e variazione del data base censuario, sessione per firme;
- Deposito atti c/o l'amministrazione comunale;
- Presentazione All'Agenzia del Territorio e ritiro dei tipo mappale approvato.
- Pagamento tributi catastali per estratti di mappa, presentazione tipo mappale.
- Redazione elaborato planimetrico per la dimostrazione dei subalterni;
- Redazione schede delle singole unità immobiliari con procedura DOCFA, compilazione allegati;
- Firma degli allegati a cura del professionista e dei proprietari;
- Presentazione in catasto e ritiro ricevute;
- Pagamento tributi catastali.

L'importo di spesa si aggira intorno a € 12.000,00 + spese ed oneri fiscali.

È stata esaminata la relazione depositata dal difensore dell'esecutato ed in particolare l'allegata relazione del Geom. Sgariboldi Claudio, che si trascrive:

“ Oggetto : Operazioni necessarie per la regolarizzazione urbanistica dell' immobile di proprietà del Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ sito in Senago, via Tolstoj, 3.



L'immobile sito in Senago, via Tolstoj 3, attualmente di proprietà dei Sigg. [redacted] è pervenuto a loro mediante successione legittima a seguito della morte dei genitori.

Attualmente la successione è bloccata in quanto l'immobile inteso come fabbricato non è accatastato.

Il mancato accatastamento è motivato da una questione abbastanza complicata che cerco di riassumere in poche righe, premesso che tutti gli atti sono in mio possesso a disposizione di coloro che volessero visionarli e chiedere ragguagli in merito.

I Sigg. [redacted] (genitori degli attuali proprietari) hanno comprato dei mappali di terreno per costruirvi la propria abitazione e specificatamente: fgl. 25 mapp. 137, 151, 191, 345.

Durante la fase di realizzo ci si è accorti che sotto il terreno dei mappali 137, 151 era stata installata una condotta fognaria comunale. Per ovvi motivi tecnici tutta la costruzione dell'edificio veniva traslata verso sud, più vicino al confine con l'attuale via Tolstoj.

I terreni a confine con la proprietà [redacted] erano di Proprietà del CIMEP, il quale ha realizzato tutto il complesso residenziale di via Tolstoj. Quando la cooperativa costruttrice ha realizzato la via Tolstoj, l'ha costruita più a sud, lasciando dei reliquari di terreno tra la proprietà [redacted] e la strada via Tolstoj denominati mapp- 346, 347, 188. Tali mappali sono stati ceduti dal CIMEP al Comune di Senago.

La traslazione verso sud del fabbricato in fase di realizzazione dei Sigg. [redacted] ha comportato l'invasione di parte del fabbricato di proprietà degli stessi sul mappale di proprietà del comune.

Ovviamente tale fatto, non è giuridicamente possibile e ricade nella casistica degli abusi edilizi.

La vicenda tortuosa e complicata ha portato ad una definizione transattiva fra il Comune ed il [redacted] che prevede la permuta dei mappali 345 e 137, attualmente di proprietà del [redacted] con i mappali 346, 347, 188, attualmente di proprietà del Comune, con conguaglio in denaro a favore del Comune di € 28.500,00.=

Ora il Comune sollecita la predisposizione di tale atto, onde non intervenire drasticamente sulla posizione [redacted] (avvio di procedimento per abuso edilizio) che sarebbe deleterio per tutti, in quanto il bene diventerebbe invendibile ed insanabile se non con somme di denaro indescrivibili, se non che i mappali da cedere al Comune 347, e 137 sono gravati da ipoteca da parte dei fornitori.

E' necessario pertanto che succeda questo in preciso ordine cronologico:

1. i fornitori cancellano l'ipoteca gravante sui mappali 137, 345 (sono due pezzi di terreno di mq. 12 e mq. 110 ininfluenti per il valore delle controversie).
2. Con l'assenso alla cancellazione delle ipoteche da parte dei creditori il Sig. [redacted] si presenta dal notaio, c/o il comune di Senago per il perfezionamento dell'atto di permuta, con il quale lo stesso permuta i due mappali di cui sopra con quelli 346, 347, 188, e conguaglia il Comune in denaro.
3. Divenuto proprietario di tutti i terreni, sui quali insiste il fabbricato, il sottoscritto geom. Sgariboldi Claudio, deposita il tipo mappale in catasto, sul quale è inserito il fabbricato (per il quale sono state già pagate le tasse relative alla ritardata presentazione di quasi vent'anni) e contestualmente al rilascio della ricevuta dell'accettato inserimento in mappa, sempre il sottoscritto, presenta al catasto le schede catastali degli appartamenti inseriti nel fabbricato, con relativa rendita catastale. (tali documenti sono già pronti per essere inoltrati)
4. Al termine di questa fase risulterà che l'immobile di proprietà dei Sigg. [redacted] verrà messo giuridicamente alla luce del sole libero da vizi che ne potrebbero pregiudicare la legittimità realizzativi.

Tali passaggi, come ti ho già spiegato sono indispensabili e vanno svolti nel preciso ordine elencato.

Rimango a tua disposizione per ulteriori chiarimenti, evidenziandoti che tutta la documentazione di cui sopra è in mio possesso, per qualcuno che ne volesse prendere visione."

Ciò riportato, risponde a chiarimenti e formula la seguente

RELAZIONE

Lo scrivente dà atto che la progettazione per la costruzione del complesso immobiliare e varianti visionata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Senago risulta redatta dal Geom. Sgariboldi Claudio, pertanto lo stesso risulta informato e documentato su tutto l'iter in fase di progettazione e realizzazione e da questo sono stati attinti i necessari ragguagli.



Esperiti gli accertamenti, si è attivato a recepire la documentazione necessaria verificando che è manifesta l'ipotesi a suo tempo formulata nel punto b), ovvero le particelle n.° 347, n.° 188 e n.° 346 sono state, per la loro interezza, acquisite dal Comune di Senago con Atto Pubblico del 23/02/2009, Voltura n. 7132.1/2000 in atti dal 17/01/2005 (prot. n. MI0034953) Repertorio n. 65328 Rogante: Notaio Moretti con sede in Paderno Dugnano, Registrazione: P.U. Sede: Desio, Volume 1 n. 1206 del 10/03/2000 TRASFERIMENTO DI AREE.

Nonché si è verificata l'altra ipotesi sempre enunciata al punto b) ovvero che in occasione della costruzione le aree di cui alle particelle n.° 347 e n.° 188 sono state inglobate entro il perimetro della recinzione che delimita la proprietà dell'esecutato Sig. ██████████ e ciò senza alcun titolo di proprietà;

Non si è verificata invece l'ipotesi di cui al punto c) perché il Comune di Senago ne ha rivendicato la proprietà.

È stato compiuto un accesso presso l'Agenzia del territorio e sono state acquisite le visure catastali storiche della suddette aree che risultano di proprietà del Comune di Senago.

È stata attinta presso il Comune di Senago un lettera che si trascrive:

"Oggetto: Permuta e cessione di aree ai sensi dell'art. 6 lett. C) del regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del C.C. n. 26 del 28.04.03:

In data 08..09.2004 è pervenuta alla Amministrazione comunale un'istanza del Sig. ██████████ con la quale si chiede la cessione di una porzione di aream, di forma triangolare, contraddistinta in catasto ai mapp. 188 - 347 del foglio 25.

I mappali risultano di proprietà del Comune di Senago (trasferiti dal Consorzio Intercomunale per l'Edilizia Economica e Popolare), trattasi di reliquari acquisiti nell'ambito dell'esproprio delle aree relative al comparto SN1.

Da rilievo celeri metrico effettuato da parte della Amministrazione, è chiaramente confermata l'inclusione di tali aree nella recinzione della proprietà Somensi.

Dal rilievo aerofotogrammetrico del territorio comunale è inoltre rilevabile che una parte dell'edificio residenziale edificato sul mapp. 151, occupa anche una parte del mapp. 188.

La costruzione dell'edificio (di proprietà ██████████) è avvenuta in prossimità della via Tolstoj poiché il mapp. 151 era stato in precedenza occupato, senza alcuna



costituzione di servitù, dalla rete fognaria realizzata dal Comune di Senago prima del 1980.

L'edificio è stato edificato con concessione edilizia n. 330 del 21.12.1983.

Per risolvere la problematica sopra evidenziata, viene oggi proposta una parziale permuta con i mapp. 137 e 345; la proprietà si impegna inoltre alla sistemazione dell'area di cui al mapp. 345 con opere di arredo urbano che saranno concordate con il settore LL.PP.

La permuta era già stata autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83/96 relativamente ai mapp. 188 - 347 e 345.

STIMA DELLA AREE

Tenuto conto della valutazione delle aree edificabili ai fini I.C.I. (pari a 150,00 €/m² per le aree edificabili con indice 1,3 m³/m²) ed in base alle superfici interessate si evidenzia quanto segue:

- proprietà comunale azzonata in Bb1
Fg. 25 mapp. 188 e mapp. 347 = m² 273 catastali
- proprietà Somensi azzonata in Bb1
Fg. 25 mapp. 137 e mapp. 345 = m² 122 catastali
(parte azzonata a strada e già
utilizzata m² 63,00)

Valutazione:

- proprietà comunale
m² 273,00 x €. 150,00 = €. 40.950,00
- proprietà Somensi
m² 59,00 x €. 150,00 = €. 8.850,00
- m² 63,00 x €. 50,00 = €. 3.150,00

La proprietà dovrebbe versare a saldo €. 28.950,00

Il Responsabile Area

Urbanistica ed Edilizia

Arch. Sabrina Bonato"

Inoltre è stata attinta, in copia che si allega, la predisposizione della reversale di versamento per l'importo di €. 29.950,00 intestata alla Tesoreria Comunale.



Sulla scorta di quanto sopra, in merito a quanto evidenziato nella relazione del Geom. Sgariboldi, proseguo con il confermare quanto segue:

1) Durante la fase di realizzo ci si è accorti che sotto il terreno dei mappali 137, 151 era stata installata una condotta fognaria comunale. Per ovvi motivi tecnici tutta la costruzione dell' edificio veniva traslata verso sud, più vicino al confine con l'attuale via Tolstoj.

2) I terreni a confine con la proprietà [REDACTED] erano di Proprietà del CIMEP, il quale ha realizzato tutto il complesso residenziale di via Tolstoj. Quando la cooperativa costruttrice ha realizzato la via Tolstoj, l'ha costruita più a sud, lasciando dei reliquari di terreno tra la proprietà Somensi e la strada via Tolstoj denominati mapp- 346, 347, 188. Tali mappali sono stati ceduti dal CIMEP al Comune di Senago.

3) La traslazione verso sud del fabbricato in fase di realizzazione dei Sigg. [REDACTED] ha comportato l'invasione di parte del fabbricato di proprietà degli stessi sul mappale di proprietà del Comune di Senago.

4) Ovviamente tale fatto, di cui al punto 3 sopra, non è giuridicamente possibile e ricade nella casistica degli abusi edilizi. (ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

5) La vicenda ha portato ad una definizione transattiva tra il Comune ed il [REDACTED] che prevede la permuta dei mappali 345 e 137, attualmente di proprietà del [REDACTED] con i mappali 346, 347, 188, attualmente di proprietà del Comune, con conguaglio in denaro a favore del Comune di €. 28.950,00.

6) Il Comune sollecita la predisposizione di tale atto, onde non intervenire drasticamente sulla posizione [REDACTED] (avvio di procedimento per abuso edilizio) che sarebbe deleterio per tutti, in quanto il bene diventerebbe invendibile ed insanabile se non con somme di denaro indescrivibili, se non che i mappali da cedere al Comune 347, e 137 sono gravati da ipoteca e pignorati da parte dei creditori precedenti.

7) E' necessario pertanto che succeda questo in preciso ordine cronologico:

- a. i creditori precedenti cancellano l'ipoteca gravante sui mappali 137, 345 (sono due pezzi di terreno di mq. 12 e mq. 110 ininfluenti per il valore delle controversie.
- b. Con l'assenso alla cancellazione delle ipoteche da parte dei creditori il Sig. [REDACTED] si presenta dal notaio, c/o il Comune di Senago per il perfezionamento dell' atto di permuta, con il quale lo stesso permuta i due mappali di cui sopra con quelli 346, 347, 188, e conguaglia il Comune in denaro.
- c. Divenuto proprietario di tutti i terreni, sui quali insiste il fabbricato, il Geom. Sgariboldi Claudio, deposita il tipo mappale in catasto, sul quale è



inserito il fabbricato (per il quale sono state già pagate le tasse relative alla ritardata presentazione di quasi vent' anni) e contestualmente al rilascio della ricevuta dell' accettato inserimento in mappa, sempre il Geom. Sgariboldi Claudio, presenta al catasto le schede catastali degli appartamenti inseriti nel fabbricato, con relativa rendita catastale. (tali documenti sono già pronti per essere inoltrati)

- d. Al termine di questa fase risulterà che l'immobile di proprietà dei Sigg. ~~XXXXXXXXXX~~ & ~~XXXXXXXXXX~~, verrà messo giuridicamente alla luce del sole libero da vizi che ne potrebbero pregiudicare la legittimità e la quota di proprietà ~~XXXXXXXXXX~~ essere venduta all'asta.

Dallo stesso Geom. Sgariboldi è stato recepito un preventivo di spesa per il compimento delle suddette prestazioni, che si trascrive:

" Gent.mi Sigg.
~~XXXXXXXXXX~~ &
~~XXXXXXXXXX~~
Via Tolstoj, 3
20030 SENAGO - MI -

18 marzo 2009

Oggetto : preventivo per la sistemazione catastale della Vs. abitazione sita in Senago via Tolstoj, 3.

LAVORI PRELIMINARI PER ESECUZIONE INCARICO PROFESSIONALE :

- Art. 32. Colloquio preliminare con affidamento di incarico per la sistemazione della situazione catastale dell' immobile
 - Art. 32 Accesso UTE e Comune per verifica documentazione
 - Art. 32 effettuazione di visure ipotecarie
- A corpo per quanto sopra esposto€. 800,00 .=(1)

LAVORI IN CAMPAGNA :

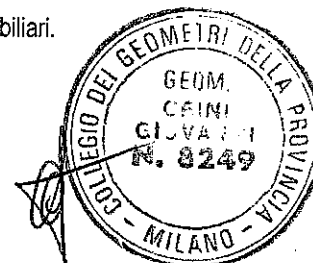
- Art. 46.3 Rilievo celerimetrico per frazionamento aree da destinare in permuta al Comune
 - Art. 46.3. Rilievo celerimetrico per inserimento in mappa del fabbricato.
 - Art. 52. Rilievo di tutto il fabbricato urbano e restituzione su carta ed in digitale
- A corpo per quanto sopra esposto€.3.800,00 .=
Spese conglobate ai ensi degli art. 21-22-23-31 pari al 30%.....€. 1.140,00.=
SOMMANO.....€. 4.940,00 .=(2)

ATTO DI PERMUTA A FAVORE DEL COMUNE

- Assistenza tecnica, fornita ad amministrazione comunale e notaio per la redazione del contratto di permuta.
- A corpo per quanto sopra esposto€. 400,00 .=(3)
- Differenza da pagare al Comune per la differenza pecuniaria tra le aree cedute e quelle acquisite.
Da versare direttamente al comune.....€. 28.500,00.=(4)
 - Parcella notarile per atto di permuta, comprensiva di imposte di legge
Da pagare direttamente al notaio€. 8.000,00.=(5)

PRESTAZIONI FINALIZZATE ALL' INTRODUZIONE IN MAPPA DEI FABBRICATI

- Art. 46.11 . Redazione di Tipo mappale per inserimento del fabbricato in mappa
- A corpo per quanto sopra esposto€. 1.200,00 .=
N° 10 subalterni = 10 schede x €. 400,00 a scheda.....€. 4.000,00.=
SOMMANO.....€. 5.200,00.=(
Spese conglobate ai ensi degli art. 21-22-23-31 pari al 30%.....€. 1.560,00.=
SOMMANO.....€. 6.760,00.= (6)



Diritti catastali € 50,00 a scheda.....	€. 500,00.=	(7)
Sanzioni amministrative per violazioni di norme catastali		
(da un minimo di € 258,00 ad un massimo di € 2.066,00 ad unità immobiliare)		
Mancata denuncia di inserimento in mappa.....	€ 2.066,00.=	
Unità principali , appartamenti n° 3 x € 1.033,00.=.....	€ 3.099,00.=	
Accessori box, ripostigli... n° 7 x € 516,00.=.....	€ 3.612,00.=	
SOMMANO.....	€ 8.777,00.=	(8)

L'accatastamento delle nuove unità immobiliari genererà nove rendite catastali che andranno a modificare l'ICI in arretrato per 5 anni. Il comune potrebbe richiedere il pagamento arretrato per gli ultimi 5 anni. Per differenza su quanto pagato con le rendite presunte la cifra degli arretrati con gli interessi e le sanzioni si dovrebbe aggirare attorno ad € 5.000,00.=

RIEPILOGO

Onerari professionali derivanti dall'incarico professionale svolto :
(sommatoria delle voci n° 1,2,3,6).....€ 12.900,00 oltre Iva e cassa

Onerari professionali destinati al notaio per l'atto di permuta :
(sommatoria delle voci n° 5) (importo presunto€ 8.000,00 oltre Iva e cassa

ONERI da versare al Comune :
(sommatoria delle voci n° 4).....€ 28.500,00

DIRITTI CATASTALI E SANZIONI AMMINISTRATIVE :
(sommatoria delle voci n° 7, 8).....€ 9.277,00

EVENTUALE ARRETRATO ICI (importo presunto).....€ 5.000,00

Ad oggi, 18 marzo 2009, tutto il lavoro professionale è già stato svolto ed impostato pronto per la presentazione agli uffici competenti.

Sono già stati predisposti i frazionamenti, il tipo mappale, le schede catastali ed i classamenti.

Per procedere è obbligatorio formalizzare per primo, l'atto di permuta con il comune (per il quale è necessario che vengano rimosse le ipoteche gravanti sui mappali da cedere al comune), dopo di che nell'arco di 20 giorni concludiamo tutto il procedimento.

Geom. Claudio Sgariboldi"

Tutto quanto letto ed appreso dal collega, che conclude anche la sua missiva di offerta con l'affermare che "Sono già stati predisposti i frazionamenti, il tipo mappale, le schede catastali ed i classamenti", **lo scrivente C.T.U. consiglia di delegare tutte quante le operazioni sopra riportate a cura e spese dei Signori [redacted] i quali si avvarranno delle prestazioni professionali del Geom. Sgariboldi.** Ciò in considerazione delle cifre rilevanti collaterali e del fatto che quest'ultimo ha seguito tutto l'iter per la costruzione dell'edificio e che ha tutta quanta la documentazione tecnica già elaborata compresi i disegni su CAD (inseriti nel computer) e quindi facilitato a svolgere tutta la restante attività. Infatti un altro tecnico avrebbe l'incombenza di effettuare i rilievi tecnici e redigere tutta la progettazione per poi procedere alla denuncia catastale.



Le cifre per oneri professionali esposti dal Geom. Sgariboldi ammontano a €.
12.900,00 oltre Iva e cassa, quindi più convenienti di quanto aveva esposto lo
scrivente indicando la cifra di €. 12.000,00 oltre spese che possono ammontare
a circa il 40% (= €. 16.800,00) ed oltre IVA e CIPAG.

Inoltre la pratica necessita di atto catastale per la permuta, con una spesa
presunta di €. 8.000,00, degli oneri di permuta da versare al Comune di Senago
per €. 28.950,00, dei diritti catastali e sanzioni amministrative per la cifra stimata
di €. 9.277,00 e dell'eventuale arretrato I.C.I. per circa €. 5.000,00.

* * * * *

Nell'intento di avere bene ed esaurientemente adempiuto in scienza e
coscienza all'incarico conferitogli e ringraziando nel contempo il Sig. Giudice
per la fiducia accordatagli, con stima porge distinti saluti.

Arluno, 21 maggio 2009

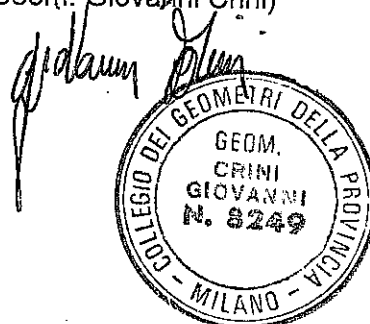
Allegati: - lettera avente oggetto permuta del Comune di Senago;

- reversale per permuta terreno Comune di Senago;
- preventivo di spesa Geom. Sgariboldi;
- visure storiche mapp. 188, 346 e 347;
- nota spese CTU;

La presente relazione è trasmessa via e-mail agli Avvocati.

IN FEDE

(Geom. Giovanni Crini)



OGGETTO: Permuta e cessione di aree ai sensi dell'art. 6 lett. C) del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del C.C. n. 26 del 28.04.03.

In data 08.09.2004 è pervenuta alla Amministrazione comunale un'istanza del sig. ~~XXXXXXXXXX~~ con la quale si chiede la cessione di una porzione di area, di forma triangolare, contraddistinta in catasto ai mapp. 188 - 347 del foglio 25. Complessivamente la superficie catastale risulta pari a circa mq 273.

I mappali risultano di proprietà del Comune di Senago (trasferiti dal Consorzio Intercomunale per l'Edilizia Economica e Popolare), trattasi di reliquari acquisiti nell'ambito dell'esproprio delle aree relative al comparto SN1.

Da un rilievo celerimetrico effettuato da parte della Amministrazione, è chiaramente confermata l'inclusione di tali aree nella recinzione della proprietà Somensi.

Dal rilievo aerofotogrammetrico del territorio comunale è inoltre rilevabile che una parte dell'edificio residenziale edificato sul mapp. 151, occupa anche una parte del mappale 188.

La costruzione dell'edificio (di proprietà ~~XXXXXXXXXX~~) è avvenuta in prossimità della via Tolstoj poiché il mapp. 151 era stato in precedenza occupato, senza alcuna costituzione di servitù, dalla rete fognaria realizzata dal Comune di Senago prima del 1980.

L'edificio è stato edificato con concessione edilizia n. 330 del 21.12.1983.

Per risolvere la problematica sopra evidenziata, viene oggi proposta una parziale permuta con i mapp. 137 e 345; la proprietà si impegna inoltre alla sistemazione dell'area di cui al mapp. 345 con opere di arredo urbano che saranno concordate con il settore LL.PP.

La permuta era già stata autorizzata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83/96 relativamente ai mapp. 188 - 347 e 345.

STIMA DELLE AREE

Tenuto conto della valutazione delle aree edificabili ai fini I.C.I. (pari a 150.00 € a mq per le aree edificabili con indice 1,3 mc/mq) ed in base alle superfici interessate si evidenzia quanto segue:

- proprietà comunale azzonata in Bb1
Fg. 25 mapp. 188 e mapp. 347 = mq 273 catastali

- proprietà ~~pubblica~~ azzonata in Bb1
Fg. 25 mapp. 137 e mapp. 345 = mq 122 catastali
(parte azzonata a strada e già
utilizzata mq 63.00)

Valutazione :

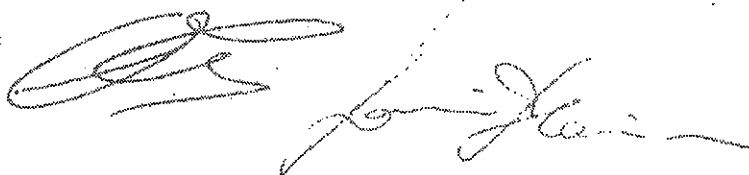
- proprietà comunale
mq 273 * € 150,00 € 40.950,00

- proprietà ~~pubblica~~
mq 59 * € 150,00 € 8.850,00
mq 63 * € 50,00 € 3.150,00

La proprietà dovrebbe versare a saldo € 28.950,00.

Il Responsabile Area
Urbanistica ed Edilizia
Arch. Sabrina Bonato

Per presa visione
Sig.ri ~~pubblici~~



Comuni di
SENAGO

Il presente avviso dovrà essere esibito al Tesoriere

INTESA B.C.I.
FILIALE DI SENAGO
L-go Garibaldi, 1
Senago

Senago, li 10/6/2005

Spett.le

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
VIA TOLSTOI 3
SENAGO
Cap.

Si dispone l'incasso di € 28.950,00

per

PERVITA TERRENO SPENS

[Signature]
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2009

Dati della richiesta	Comune di SENAGO (Codice: I602)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO	
	Foglio: 25 Particella: 347	

INTESTATO

I	COMUNE DI SENAGO con sede in SENAGO	03519480150*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 24/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Deduz	Reddito
I	25	347	-	01 45	IE140A	Dominicale Euro 1,49 L. 2.886	Agrario Euro 1,20 L. 2.320	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 125 1/1984 in atti dal 24/03/1997
Notifica				Partita		3831		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 104 - foglio 25 particella 186 - foglio 25 particella 187 - foglio 25 particella 188 - foglio 25 particella 197 - foglio 25 particella 239 - foglio 25 particella 240 - foglio 25 particella 280 - foglio 25 particella 284 - foglio 25 particella 346

Situazione dell'Immobile dal 13/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Deduz	Reddito
I	25	347	-	01 45	IE140A	Dominicale Euro 1,49 L. 2.886	Agrario Euro 1,20 L. 2.320	FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 34061 3/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N. 44061/90
Notifica				Partita		3835		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 197

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Deduz	Reddito
I	25	347	-	01 45	IE140A	Dominicale Euro 1,49 L. 2.886	Agrario Euro 1,20 L. 2.320	FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 34061 3/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N. 44061/90
Notifica				Partita		3835		

COMUNE DI SENAGO con sede in SENAGO
 CODICE FISCALE 03519480150
 DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprieta' per 1000/1000

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2000 Voltura n. 7132 1/2000 in atti dal 17/01/2005 (protocollo n. M10034953) Riferimento n. : 65328 Rogante: NOTARIO MORETTI
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributarie PADERNO DUGNANO Registrazione: PU Sede: DESIO Volume: 1 n: 1206 del 10/03/2000 TRASFERIMENTO DI AREE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2009

Situazione degli intestati dal 13/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1	CIMEP CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE CON SEDE IN MILANO			
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI		
FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 34061/3/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.4406/90		fino al 24/03/1997		

Situazione degli intestati dal 24/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1	CIMEP CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE CON SEDE IN MILANO			
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI		
Variazione in atti dal 24/03/1997		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/02/2000		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	25	197	-	ha arc ca 1 10 50	IE140A	Dominicale L. 219.895	FRAZIONAMENTO n. 3 .F01/1984 in atti dal 07/06/1990
Partita				3835			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 283

Situazione dell'Immobile dal 30/09/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	25	197	-	ha arc ca 1 50 30	IE140A	Dominicale L. 299.097	FRAZIONAMENTO n. 181 in atti dal 30/09/1983
Partita				3532			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 104 - foglio 25 particella 198 - foglio 25 particella 199 - foglio 25 particella 200

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1	CIMEP CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE CON SEDE IN MILANO			
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI		
		fino al 24/03/1997		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2009

DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1981 Voltura n. 4283 in atti dal 30/09/1983 Repertorio n. 1442 Rogante: GALLIZIA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n. 14385 del 09/03/1981	
Situazione degli intestati dal 30/09/1983			
N.	Particella	Qualità Classe	Superficie(m ²)
1	██████████	██████████	██████████
2	██████████	██████████	██████████
3	██████████	██████████	██████████
4	██████████	██████████	██████████
5	██████████	██████████	██████████
6	██████████	██████████	██████████
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 30/09/1983	
CODICE FISCALE:		██████████	
DIRITTI E ONERI REALI		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981 (1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981 (1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981 (1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981 (1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981 (1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/09/1983

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
1	25	104	-	SEMIN IRRIG I	2 50 50	IE140A	Dominicale L. 498.495 Agrario L. 400.800
Partita				3532		FRAZIONAMENTO n. 180 in atti dal 30/09/1983	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 186 - foglio 25 particella 187 - foglio 25 particella 188

Situazione dell'Immobile dal 09/10/1972

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
1	25	104	-	SEMIN IRRIG I	2 54 10	IE140A	Dominicale L. 505.659 Agrario L. 406.560
Partita				2666		FRAZIONAMENTO del 09/10/1972 n. 25277 in atti dal 15/12/1977	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 151 - foglio 25 particella 152 - foglio 25 particella 153

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2009

Situazione dell'Immobile dal 25/01/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	25	104	-	SEMIN IRRIG I	3 63 30	IE140A	Dominicale L. 722.967	Agrario L. 581.280	
Notifica					Partita	2,666	VERIFICA STRAORDINARIA del 25/01/1972 n. 972 in atti dal 20/06/1972		

Situazione dell'Immobile dal 13/11/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	25	104	-	SEMIN IRRIG I	3 60 90	IE140A	Dominicale L. 718.191	Agrario L. 577.440	
Notifica					Partita	2,666	FRAZIONAMENTO del 13/11/1967 n. 772 in atti dal 20/06/1972		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 143 - foglio 25 particella 144 - foglio 25 particella 145 - foglio 25 particella 146

Situazione dell'Immobile dal 13/11/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	25	104	-	SEMIN IRRIG I	6 79 20	IE140A	Dominicale L. 1.351.608	Agrario L. 1.086.720	
Notifica					Partita	2,666	FRAZIONAMENTO del 13/11/1967 n. 772 in atti dal 20/06/1972		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 138 - foglio 25 particella 139 - foglio 25 particella 140

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 08/11/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	25	104	-	SEMIN IRRIG I	7 18 30	IE140A	Dominicale L. 1.429.417	Agrario L. 1.149.280	
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria					Partita	2,666	FRAZIONAMENTO del 08/11/1963 n. 4565 in atti dal 14/12/1966		

Dati della richiesta
 Comune di SENAGO (Codice: I602)
 Provincia di MILANO
Catasto Terreni
 Foglio: 25 Particella: 188

INTESTATO
 COMUNE DI SENAGO con sede in SENAGO 03519480150* (1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 24/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
I	25	188		-	SEMIN IRRIG I	ha arc ca 01 28	IE140A	Dominicale Euro 1,32 L. 2.547	Agrario Euro 1,06 L. 2.048	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 125. I/1984 in atti dal 24/03/1997
						Partita	3831			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 104 - foglio 25 particella 186 - foglio 25 particella 187 - foglio 25 particella 197 - foglio 25 particella 239 - foglio 25 particella 240 - foglio 25 particella 280 - foglio 25 particella 284 - foglio 25 particella 346 - foglio 25 particella 347

Situazione dell'Immobile dal 13/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
I	25	188		-	SEMIN IRRIG I	ha arc ca 01 28	IE140A	Dominicale L. 2.547	Agrario L. 2.048	FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061.2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N. 44061/90
						Partita	3835			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 346

Situazione dell'Immobile dal 30/09/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						Partita		Dominicale	Agrario	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2009

Notifica 3532 Partita 3532

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 104 - foglio 25 particella 186 - foglio 25 particella 187

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/02/2000

N.	COMUNE DI SENAGO con sede in SENAGO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2000 Voltura n. 7132. 1/2000 in atti dal 17/01/2005 (protocollo n. MI0034953) Repertorio n. : 65328 Rogante: NOTAIO MORETTI Sede: PADERNO DUGNANO Registrazione. PU Sede: DESIO Volume: 1 n. 1206 del 10/03/2000 TRASFERIMENTO DI AREE		03519480150	(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione degli intestati dal 17/02/1981

N.	CIMEP CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE CON SEDE IN MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1981 Voltura n. 4283 in atti dal 30/09/1983 Repertorio n. : 1442 Rogante: GALLIZIA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n. 14385 del 09/03/1981			fino al 24/03/1997

Situazione degli intestati dal 24/03/1997

N.	CIMEP CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE CON SEDE IN MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Variatione in atti dal 24/03/1997			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/02/2000

Situazione degli intestati dal 30/09/1983

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 17/02/1981

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/10/1972

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita' Classe	Superficie(mq?)	Deduz.	Reddito	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	25	104			SEMIN IRRIG 1	2	54	10	IE140A	Agrario L. 505.659 L. 406.560

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

FRAZIONAMENTO del 09/10/1972 n. 25277 in atti dal 15/12/1977

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2009

Notifica	Partita		2666
----------	---------	--	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 151 - foglio 25 particella 152 - foglio 25 particella 153

Situazione dell'Immobile dal 25/01/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	25	104	-	ha are ca 3 63 30	IE140A	Dominicale L. 722.967	VERIFICA STRAORDINARIA del 25/01/1972 n. 972 in atti dal 20/06/1972
Notifica				Partita		2666	

Situazione dell'Immobile dal 13/11/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	25	104	-	ha are ca 3 60 90	IE140A	Dominicale L. 718.191	FRAZIONAMENTO del 13/11/1967 n. 772 in atti dal 20/06/1972
Notifica				Partita		2666	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 143 - foglio 25 particella 144 - foglio 25 particella 145 - foglio 25 particella 146

Situazione dell'Immobile dal 13/11/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	25	104	-	ha are ca 6 79 20	IE140A	Dominicale L. 1.351.608	FRAZIONAMENTO del 13/11/1967 n. 772 in atti dal 20/06/1972
Notifica				Partita		2666	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 138 - foglio 25 particella 139 - foglio 25 particella 140

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2009

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 08/11/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	25	104	-	SEMIN IRRIG 1	7 18 30	IE140A	Dominicale L. 1.429.417 Agrario L. 1.149.280
Notifica				Partita		785	FRAZIONAMENTO del 08/11/1963 n. 4565 in atti dal 14/12/1966

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 136

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 19/09/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	25	104	-	SEMIN IRRIG 1	7 41 70	IE140A	Dominicale L. 1.475.983 Agrario L. 1.186.720
Notifica				Partita		785	FRAZIONAMENTO del 19/09/1963 n. 4465 in atti dal 14/02/1966

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 134

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	25	104	-	SEMIN IRRIG 1	7 61 20	IE140A	Dominicale L. 1.514.788 Agrario L. 1.217.920
Notifica				Partita		785	Impianto meccanografico del 01/02/1964

L'intercettazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIMEP CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE CON SEDE IN MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1981 Voltura n. 4283 in atti dal 30/09/1983 Repertorio n. 1442 Rogante: GALLIZIA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede:		fino al 24/03/1997

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2009

Dati della richiesta	Comune di SENAGO (Codice: I602)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO	
	Foglio: 25 Particella: 346	

INTESTATO

I	COMUNE DI SENAGO con sede in SENAGO	03519480150*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 24/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
I	25	346		-	SEMIN IRRIG I	00 32	IE140A	Dominicale Euro 0,33 L. 637	Agrario Euro 0,26 L. 512	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 125 - I/1984 in atti dal 24/03/1997
Notifica						Partita		3831		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 104 - foglio 25 particella 186 - foglio 25 particella 187 - foglio 25 particella 188 - foglio 25 particella 197 - foglio 25 particella 239 - foglio 25 particella 240 - foglio 25 particella 280 - foglio 25 particella 284 - foglio 25 particella 347

Situazione dell'Immobile dal 13/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
I	25	346		-	SEMIN IRRIG I	00 32	IE140A	Dominicale L. 637	Agrario L. 512	FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061 2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N. 44061/90
Notifica						Partita		3835		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 188

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/02/2000

N	COMUNE DI SENAGO con sede in SENAGO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALI:	DIRITTI E ONERI REALI
I			03519480150	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale di PADERNO DUGNANO Registrazione: PU Sede: DESIO Volume: I n: 1206 del 10/03/2000 TRASFERIMENTO DI AREE

REPERTORIO n. M10034953

Protocollo n. 7132 - I/2000 in atti dal 17/01/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2009

Data: 15/05/2009 - Ora: 11.18.08

DIRITTI E ONERI REALI
fino al 24/03/1997

CODICE FISCALE

Situazione degli intestati dal 13/06/1990

DIRITTI E ONERI REALI
fino al 24/03/1997

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
fino al 24/03/1997

(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/02/2000

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

FRAZIONAMENTO del 13/06/1990 n. 44061-2/1990 in atti dal 20/06/1990 MOD 8 N.44061/90

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/09/1983

DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
Foglio	Particella	Sub	Porz	ha	arc	ca	ca	Dominicale	Agrario
1	25	188		01	60			L. 3.184	L. 2.560
		SEMIN IRRIG		1		1E140A		FRAZIONAMENTO n. 180 in atti dal 30/09/1983	
				Partita		3532		DATI DERIVANTI DA	

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 25 particella 104 - foglio 25 particella 186 - foglio 25 particella 187
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/1981

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
N.	CIMEP CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE CON SEDE IN MILANO	N.	CIMEP CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE CON SEDE IN MILANO
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1981 - Voltura n. 4283 in atti dal 30/09/1983 Repertorio n. 1442 Rogante: GALLIZIA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n. 14385 del 09/03/1981	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1981 - Voltura n. 4283 in atti dal 30/09/1983 Repertorio n. 1442 Rogante: GALLIZIA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n. 14385 del 09/03/1981
DATI DERIVANTI DA		DATI DERIVANTI DA	

Situazione degli intestati dal 30/09/1983

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
N.	CIMEP CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE CON SEDE IN MILANO	N.	CIMEP CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE CON SEDE IN MILANO
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1981 - Voltura n. 4283 in atti dal 30/09/1983 Repertorio n. 1442 Rogante: GALLIZIA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n. 14385 del 09/03/1981	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1981 - Voltura n. 4283 in atti dal 30/09/1983 Repertorio n. 1442 Rogante: GALLIZIA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n. 14385 del 09/03/1981
2	[REDACTED]	2	[REDACTED]
3	[REDACTED]	3	[REDACTED]
4	[REDACTED]	4	[REDACTED]
5	[REDACTED]	5	[REDACTED]
6	[REDACTED]	6	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		DATI DERIVANTI DA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/10/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	25	104	-	-	SEMIN IRRIG I	2 54 10	IE140A	Dominicale L. 505.659	Agrario L. 406.560	FRAZIONAMENTO del 09/10/1972 n. 25277 in atti dal 15/12/1977
Notifica Parità 2666										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 151 - foglio 25 particella 152 - foglio 25 particella 153

Situazione dell'immobile dal 25/01/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	25	104	-	-	SEMIN IRRIG I	3 63 30	IE140A	Dominicale L. 722.967	Agrario L. 581.280	VERIFICA STRAORDINARIA del 25/01/1972 n. 972 in atti dal 20/06/1972
Notifica Parità 2666										

Situazione dell'immobile dal 13/11/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	25	104	-	-	SEMIN IRRIG I	3 60 90	IE140A	Dominicale L. 718.191	Agrario L. 577.440	FRAZIONAMENTO del 13/11/1967 n. 772 in atti dal 20/06/1972
Notifica Parità 2666										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 143 - foglio 25 particella 144 - foglio 25 particella 145 - foglio 25 particella 146

Situazione dell'immobile dal 13/11/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	25	104	-	-	SEMIN IRRIG I	6 79 20	IE140A	Dominicale L. 1.351.608	Agrario L. 1.086.720	FRAZIONAMENTO del 13/11/1967 n. 772 in atti dal 20/06/1972
Notifica Parità 2666										

*.Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2009

Notifica		Partita		2666		DATI DERIVANTI DA			
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Superficie(m ²)		Reddito			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	ha	are ca	Deduc	Dominicale	Agrario
25	104			SEMIN IRRIG I	7	18 30	IE140A	L. 1.429.417	L. 1.149.280
Notifica		Partita		785		FRAZIONAMENTO del 08/11/1963 n. 4565 in atti dal 14/12/1966			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 136

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 19/09/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

Notifica		Partita		785		DATI DERIVANTI DA			
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Superficie(m ²)		Reddito			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	ha	are ca	Deduc	Dominicale	Agrario
25	104			SEMIN IRRIG I	7	41 70	IE140A	L. 1.475.983	L. 1.186.720
Notifica		Partita		785		FRAZIONAMENTO del 19/09/1963 n. 4465 in atti dal 14/02/1966			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 134

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

Notifica		Partita		785		DATI DERIVANTI DA			
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Superficie(m ²)		Reddito			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	ha	are ca	Deduc	Dominicale	Agrario
25	104			SEMIN IRRIG I	7	61 20	IE140A	L. 1.514.788	L. 1.217.920
Notifica		Partita		785		Impianto meccanografico del 01/02/1964			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: