

## **Tribunale di Milano**

### **Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano**

promossa da:

**Condominio S. Antonio di via Pasubio 2 - Limbiate**

contro:

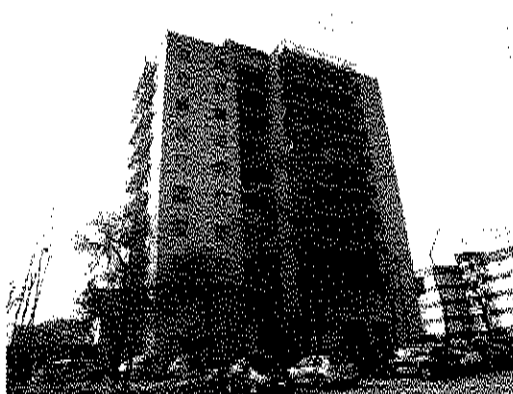


**N° Gen. Rep. 626/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22/03/2018 ore 11.10

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Simonetta Scirpo**

Custode giudiziario: **Avv. Elena Ferrazzi**



## **ELABORATO PERITALE**

**Tecnico Incaricato: Arch. Sonia Clea Papette**

*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 6890  
Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 9148*

*con studio in Milano - Via F.lli Bronzetti, n. 8*

*Telefono: 0254019374 fax: 0289280366*

*pec: papette.6890@oamilano.it*

*pec Tribunale di Milano: sonia.papette@pct.pecopen.it*



<b>INDICE ARGOMENTI</b>	<b>pag</b>
1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE (A)	3
2. DESCRIZIONE SOMMARIA	3
3. STATO DI POSSESSO	4
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:	4
4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente	4
4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura	4
4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale	5
5. INFORMAZIONI SU SPESE CONDOMINIALI	5
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	5
6.1 Attuali proprietari	5
6.2 Proprietari nel ventennio	5
7. REGOLARITA' EDILIZIA	5
7.1. Pratiche edilizie	5
7.2. Precisazioni	5
7.3. Destinazione urbanistica	5
8. Descrizione appartamento di cui al punto A	6
8.1. Consistenza	6
8.2 Caratteristiche descrittive immobile	6-7
Finiture - impianti	7-8
<b>9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE</b>	<b>8</b>
9.1 Criterio di stima	8-9
9.2. Fonti di informazioni	9
9.3. Valutazione	9
9.4 Adeguamenti e correzione della stima	9
9.5. Prezzo base d'asta del lotto	9
9.6 Prezzo dell'immobile occupato con titolo	9
<b>Elenco ALLEGATI</b>	<b>10</b>
A) ELENCO DELLE FORMALITA' CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2	
B.1) PLANIMETRIA CATASTALE ED ESTRATTO DI MAPPA	
B.2) VISURA STORICA	
C) PIANTE ED ELABORATI FOTOGRAFICI	
D) ESTRATTO DOCUMENTI REGOLARITA' EDILIZIA	
E) PGT COMUNE DI LIMBIATE ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
F) TITOLO DI PROVENIENZA	
G) CERTIFICATO STATO DI FAMIGLIA-RESIDENZA E RESIDENZA STORICO	
H) ESTRATTO PER RIASSUNTO ATTO DI MATRIMONIO	
I) PROVVEDIMENTO TRIBUNALE CON ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE	
L) APE	
M) ATTESTAZIONE COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI E TRASMISSIONE PERIZIA	



**Beni immobili sito in Limbiate  
Via Monte Pasubio n°2  
Lotto 1**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- A.** Piena proprietà per la quota di 1/1, di **Appartamento** sito in Limbiate, via Monte Pasubio, al civico 2, ubicato al piano nono.  
Composto da tre locali, cucina, bagno e ripostiglio.  
L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale di m<sup>2</sup>90, circa.

**Intestazione e proprietà:**

Identificato in Catasto come segue:

Descrizione catastale:

**Foglio n.4; Mappale n. 14, Sub. 704,** Cat A/3; classe 4, consistenza vani 5,5; superficie catastale totale m<sup>2</sup> 93, escluse aree scoperte m<sup>2</sup>89, posto al piano 9°; rendita € 411,87.

**Coerenze dell'appartamento, da nord in senso orario:**

cortile comune, via Pasubio, vano scale, vano ascensore, parti comuni e proprietà di terzi.

Precisazioni sull'uso di spazi condominiali indicate sull'atto di compravendita:

Il tetto a terrazzo potrà essere dato in uso ai condomini dell'ultimo piano dell'edificio e all'appartamento in oggetto, situato all'ultimo piano, spetta l'uso di tale terrazzo congiuntamente ai condomini degli altri appartamenti dell'ultimo piano; all'appartamento in oggetto spetta inoltre l'uso esclusivo del secondo ripostiglio posto sul terrazzo a destra salendo dalla scala di accesso al terrazzo medesimo". Si evince che detto locale non è rappresentato sulla planimetria catastale.

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

L'immobile è ubicato in Limbiate, comune posto nell'hinterland nord, in provincia di Monza-Brianza, distante 20 km da Milano.

Il fabbricato è posto in un'area a carattere misto costituita da fabbricati e zone a verde; il fabbricato nel quale è inserita l'unità immobiliare, è costituito da undici piani fuori terra, avente tipologia a torre. La costruzione risale alla metà degli anni '60.

**Caratteristiche zona:** zona Mombello del comune di Limbiate a carattere misto; parcheggi sufficienti,

**Caratteristiche zone limitrofe e servizi:** area campo sportivo, parco pubblico naturalistico, strada SP527 Saronno-Monza, scuola elementare Marconi, farmacia, scuole superiori ITC e PACLE Elsa Morante, sportelli bancari, bar e ristoranti, parco delle Groane.

**Collegamenti pubblici :** autolinee Z250 e Z251.

**3. STATO DI POSSESSO**

L'immobile risulta libero al decreto di trasferimento. E' attualmente occupato

Giudice: Dott.ssa Simonetta Scirpo  
Perito: Arch. Sonia Clea Papette

3



Dalle indagini eseguite è emerso l'atto di ordinanza del Tribunale, che si allega

Il provvedimento non è opponibile in quanto la data risulta essere l'11-03-2016, non trascritto e comunque posteriore alla trascrizione del pignoramento.

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:  
Provvedimento del 11-03-2016 di assegnazione  
in quanto posteriore alla  
trascrizione del pignoramento.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuno**

##### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

###### 4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario contro

di **UNICREDIT Banca Spa** atto del 26-06-2007, a firma del Dott. Ivaldi Riccardo (sede Milano), l Rep n. 233216/14129, iscritta a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II in data 02-07-2007 al nn. 103019/27821.

Importo capitale: € 152.650,00

Importo ipoteca: € 228.975,00

Riferito all'unità immobiliare di cui al foglio n.4; mapp. n. 14, Sub. 704.

###### 4.2.2. pignoramenti:

Pignoramento: derivante da atto di precetto contro in forza di verbale di pignoramento del 27-03-2015 n. rep. 10817, a cura dell'Avv. Giovanni Miedico, trascritto a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II, in data 02-07-2015 ai nn. 63822/42132.

Riferito alla unità immobiliare di cui al foglio n.4; mapp. n. 14, Sub. 704.

###### 4.2.3. Altre trascrizioni: nessuna

##### 4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. **Conformità urbanistico-edilizia:** conforme al progetto edilizio approvato

4.3.1. **Conformità catastale:** conforme alla planimetria catastale

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI

##### Note informative spese condominiali

Spese ordinarie gestione 2016-2017 = € 2.500,00

+ spese straordinarie centrale termica = € 3.100,00

Spese ordinarie gestione 2017-2018 = € 2.500,00

+ spese straordinarie centrale termica = € 3.100,00

I millesimi di proprietà sono 24,32

Spese arretrate alla chiusura del consuntivo 2016/2017 = € 22.405,96.

Giudice: Dott.ssa Simonetta Scirpa  
Perito: Arch. Sonia Clea Papette



Nel condominio sono state promosse altre due procedure di esecuzione e due decreti ingiuntivi.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1 Attuale proprietario:

Il atto di compravendita del 13-09-2004, a firma del Dott. Mottola Lucio (sede Paderno Dugnano) rep. n.226138/15592, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 2 in data 18-09-2004 ai nn.132656/69948 (Atto all. F).

### 6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

forza di atto di compravendita del 10-06-1974, rep. n. 29771/13621, a firma del Dott. Guido Solaro, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 2 in data 01-07-1974 ai nn.31623/27377.

## 7. REGOLARITA' EDILIZIA

### 7.1 Pratiche edilizie

- **Nulla osta per esecuzione di nuova costruzione**, ad uso abitazioni e negozi rilasciata il 27-04-1966 ai per la costruzione del fabbricato, in via Monte Bianco (ora via Monte Pasubio 2)

- **Dichiarazione di abitabilità**, rilasciata il 15-05-1966, ai per il fabbricato di via Monte Bianco (ora via Monte Pasubio 2, di cui ai nulla osta suddetto.

Lo stato dei luoghi rilevato è conforme al progetto edilizio approvato.

Copia della documentazione edilizia in allegato D)

7.2. **La destinazione urbanistica** dell'area in cui è inserito l'immobile prevista dal PGT del Comune di Limbiate, risulta essere CER 2, ambito di potenziamento urbano a media densità regolato secondo l'art.26 delle N.T.A. (All E).

## 8. Descrizione appartamento di cui al punto A

A. Piena proprietà per la quota di 1/1, di **Appartamento** sito in Limbiate, via Monte Pasubio, al civico 2, ubicato al piano nono.  
Composto da tre locali, cucina, bagno e ripostiglio.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale di m<sup>2</sup>90, circa.

L'appartamento, è attualmente così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, il preesistente locale cucina è adibito ora a cameretta, due camere, bagno e ripostiglio. L'appartamento è dotato di un balcone, con esposizione ad est su via Pasubio, avente accesso dal soggiorno, dalla (cucina) e da una camera. L'altezza interna ai locali è di cm.300. L'appartamento risulta ristrutturato (esclusi le finestre) e lo stato di conservazione è buono.

Descrizione catastale:

**Foglio n.4; Mappale n. 14, Sub. 704**, Cat A/3; classe 4, consistenza vani 5,5; superficie catastale totale m<sup>2</sup> 93, escluse aree scoperte m<sup>2</sup>89, posto al piano 9°; rendita € 411,87.

Precisazioni sull'uso di spazi condominiali indicate sull'atto di compravendita: il tetto a terrazzo potrà essere dato in uso ai condomini dell'ultimo piano dell'edificio e per l'appartamento in oggetto, situato all'ultimo piano, spetta l'uso di tale terrazzo congiuntamente ai condomini degli altri appartamenti dell'ultimo piano; all'appartamento in oggetto spetta inoltre l'uso esclusivo del secondo ripostiglio posto sul terrazzo a destra salendo dalla scala di accesso al terrazzo medesimo.



## 8.1. CONSISTENZA

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
<b>Piano ottavo</b>					
Appartamento	86,80	1,0	<b>86,80</b>	nord-est	buone
Balcone	10,70	0,30	<b>3,21</b>	est	buone
<b>Totale unità immobiliare</b>			<b>90,01</b>		
<b>Arr.</b>			<b>90,00</b>		

## 8.2 Descrizione dell'immobile

L'edificio, avente tipologia a torre è costituito da dieci piani fuori terra; le facciate del fabbricato sono rivestite da mattonelle di gres; le parti comuni si presentano in discrete condizioni di manutenzione. Lo stato conservativo delle facciate è mediocre.

La porta d'ingresso dello stabile costituita da vetrate con profili in ferro verniciato. La pavimentazione dei pianerottoli è in marmo di tipo palladiana, le scale sono rivestite da lastre di marmo. Al piano terra sono presenti dei negozi. Lo stabile è dotato di impianto di ascensore. Non esiste un servizio di portierato.

### Caratteristiche costruttive e finiture

*Strutture verticali (struttura):* materiale: struttura portante in C.A.

*Travi (struttura):* materiale: C.A.

*Solai (struttura):* tipologia: laterocemento

*Muratura (struttura):* tipologia: facciate con rivestimento piastrelle in gres colore beige.  
Condizioni: mediocri

*Copertura (struttura e rivestimento):* tipologia: copertura piana a terrazzo.

*Porta ingresso edificio:* tipologia: vetro e con telaio in ferro.

*Pavimenti parti comuni, pianerottoli:* Marmo palladiana e piastrelle (atrio)

*Infissi interni (componente edilizia):* tipologia: porte in legno  
porta d'ingresso: blindata



<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	ante a battente in legno verniciato bianco con vetro singolo. Protezioni esterne: tapparelle
<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	materiale: stabilitura con pittura bianca finitura gofrata
<i>Pareti (interne):</i>	materiale: intonaco+pitturazione a spatola
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	bagno: piastrelle di ceramica h.210
<i>Pavimenti : (componente edilizia):</i>	ingresso, soggiorno, corridoio, camere: parquet bagno: piastrelle in ceramica cucina: piastrelle in ceramica
<i>Antenna collettiva (componente edilizia):</i>	Tipologia: centralizzata Condizione: funzionante
<i>Antifurto (componente edilizia):</i>	tipologia: non presente
<i>Gas (impianto):</i>	alimentazione: gas metano per cucina; condizioni: funzionante certificazioni: non conosciute
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: funzionante Certificazioni: non conosciute.
<i>Fognatura (impianto):</i>	tipologia: separata Fognatura: comunale. Condizioni: non ispezionata
<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia,
<i>Citofonico (impianto):</i>	Tipologia: audio condizioni: funzionante
<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: lavello e apparecchi sanitari; Condizioni : funzionante Certificazioni: non conosciute Bagno completo di lavabo, bidet, w.c., e vasca



*Termico (impianto):* tipologia: centralizzato con centrale termica alimentata da gas metano

*Scala condominiale e rivestimenti :* tipologia: in C.A.  
rivestimento: lastre di marmo  
Condizioni: buone

*Certificazione energetica:* Attestato esistente.  
Classe energetica G - EPh 202,22 Kwh/m<sup>2</sup>a  
Valido fino al 16-04-2020

*Ascensore(impianto)* presente



## **9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:**

### **9.1 Criterio di stima**

La stima del valore dell'immobile è stata eseguita tenendo conto dei diversi criteri di valutazione che necessariamente concorrono alla formazione del valore medesimo. Le superfici dell'unità immobiliare sono state desunte dalle planimetrie catastali, da quelle di progetto e dalle misure rilevate nel corso del sopralluogo. Le superfici commerciali sono state calcolate con i coefficienti di ponderazione secondo la norma UNI 10750.2005 (Codice delle valutazioni immobiliari edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate).

La valutazione mediante l'applicazione di una stima analitico-sintetica prende in esame le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile analizzate nella relazione.

Il criterio di stima si basa sulle seguenti metodologie:

-metodo diretto con assunzione di dati relativi ai valori commerciali degli immobili della zona ricavati dalle pubblicazioni di cui al punto 9.2.

-metodo comparativo mediante dati assunti dai valori relativi a immobili aventi tipologie e caratteristiche analoghe all'unità immobiliare in oggetto, conducendo indagini dirette presso le Agenzie Immobiliari dell'area di Limbiate in cui è inserito l'immobile.

Dalle indagini eseguite, le quotazioni medie per immobili similari, in buone condizioni e ristrutturati, vengono stimate da un minimo di € 1.100/m<sup>2</sup> a un massimo di € 1.300/m<sup>2</sup>. Considerando anche le caratteristiche dell'edificio, in cui è inserito l'appartamento, e la sua reale commerciabilità, si ritiene equo attribuire all'unità immobiliare il più probabile valore di mercato pari a € 1.100/m<sup>2</sup>.

### **9.2. Fonti di informazioni**

- Catasto di Limbiate
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2
- Ufficio Tecnico del comune di Limbiate
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
  - Rilevazione prezzi di mercato di TeMA – Borsa Immobiliare Prezziario Imm.re di Milano e provincia – 1° semestre 2017
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2017





### 9.3 Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento	90	€ 99.000,00	€ 99.000,00
<b>TOTALE</b>		90	€ 99.000,00	€ 99.000,00

### 9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% dovuta all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non considerati dal perito come da disp. del G.E.

4.950,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

**Nessuna**

### 9.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

€ 94.050,00

**Prezzo di vendita del lotto nello stato "ilbero"**  
(arrotondamento)

**€ 94.000,00**

**9.6** Valore di mercato in caso di immobile occupato con titolo, considerando l'opportuna riduzione desunta dalla pubblicistica tecnica di settore, pari al 20%, applicato sul prezzo base d'asta. Valore = € 75.200

Milano, 12 marzo 2018

L'esperto  
Arch. Sonia Clea Papette

### ALLEGATI

- A) ELENCO DELLE FORMALITA' CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2
- B.1) PLANIMETRIA CATASTALE ED ESTRATTO DI MAPPA
- B.2) VISURA STORICA
- C) PIANTE ED ELABORATI FOTOGRAFICI
- D) ESTRATTO DOCUMENTI REGOLARITA' EDILIZIA
- E) PGT NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- F) TITOLO DI PROVENIENZA
- G) STATO DI FAMIGLIA
- H) ESTRATTO PER RIASSUNTO ATTO DI MATRIMONIO
- I) PROVVEDIMENTO TRIBUNALE CON ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE
- L) APE
- M) ATTESTAZIONE COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI E TRASMISSIONE PERIZIA



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 15/02/2018 Ora 11:00:15  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MI 753459 del 2018  
Ricevuta di cassa n. 12419  
Ispezione n. MI 153472/1 del 2018  
Inizio ispezione 15/02/2018 12:00:28

Richiedente PAPETTE

### Dati della richiesta

immobile : Comune di LIMBIATE (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : Particella 14 - Subalterno 704

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/02/1996 al 14/02/2018

### Elenco immobili

Comune di LIMBIATE (MI) Catasto Fabbricati  
1. sezione urbana Foglio 4 Particella 14 Subalterno 704

### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 18/09/2004 - Registro Particolare 69948 Registro Generale 132656  
Pubblico ufficiale MOTTOLA LUCIO Repertorio 226136/15592 del 13/09/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 18/09/2004 - Registro Particolare 30719 Registro Generale 132657  
Pubblico ufficiale MOTTOLA LUCIO Repertorio 226139/15593 del 13/09/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  1. Comunicazione n. 1226 del 17/08/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/07/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 27/05/2007 (Art. 11, comma 8 decies Dl. 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 386/1993)
3. ISCRIZIONE del 02/07/2007 - Registro Particolare 27801 Registro Generale 103019  
Pubblico ufficiale VALDI RICCARDO Repertorio 333216/14129 del 26/06/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 02/07/2015 - Registro Particolare 42152 Registro Generale 63822  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO (TRIBUNALE DI MILANO) Repertorio 10817 del 27/03/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAPELLARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE  
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 132656

Registro particolare n. 69948

Presentazione n. 143 del 18/09/2004

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 51,64	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria		Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 51,64		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)

Ricevuta/Prospetto di cassa n.

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	226138/15592
Data	13/09/2004	Codice fiscale	MTE LCU 37T22 C.129 R
Nascita	MOTTOIA LUCIO		
Sede	PADERNO DUGNANO (MI)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voluntà catastale automatica	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	ESSEI - LIMBIATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	4	Particella	14	Subalterno	704

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 132656

Registro particolare n. 69948

Presentazione n. 143 del 18/09/2004

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani
Indirizzo piano	VIA PASUBIO 9	N. civico	2

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome \_\_\_\_\_ Non

Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1 per il diritto di PROPRIETA' in regime di SEPARAZIONE DI BENI

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA' in regime di SEPARAZIONE DI BENI



### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA SEGUE A CORPO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEL BENE CONOSCIUTO ED ACCETTATO DALLA PARTE ACQUIRENTE CON ACCESSORI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, PESI ED ONERI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ED OGNI RAGIONE ED AZIONE, CON I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI COMUNI TALI PER LEGGE O PER DESTINAZIONE E CON I FATTI, LE CONDIZIONI E LE LIMITAZIONI CONTENUTI NEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E NEL TITOLO DI PROVENIENZA CHE LA PARTEACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE. IN PARTICOLARE SI E' PRECISATO CHE IL TETTO A TERRAZZO POTRA' ESSERE DATO IN USO AI CONDOMINI DELL'ULTIMO PIANO DELL'EDIFICIO E CHE ALL'APPARTAMENTO IN OGGETTO, SITUATO ALL'ULTIMO PIANO, SPETTA L'USO DI TALE TERRAZZO CONGIUNTAMENTE AI CONDOMINI DEGLI ALTRI APPARTAMENTI DELL'ULTIMO PIANO; ALL'APPARTAMENTO IN OGGETTO SPETTA INOLTRE L'USO ESCLUSIVO DEL SECONDO RIPOSTIGLIO POSTO SUL TERRAZZO A DESTRA SALENDO DALLA SCALATI ACCESSO AL TERRAZZO MEDESIMO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 103019

Registro particolare n. 27821

Presentazione n. 553 del 02/07/2007

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Frospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	233216/14129
Data	24/06/2007	Codice fiscale	VLD RCR 43HD1 L570 Y
Notaio	IVALDI RICCARDO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 152.650,00	Tasso interesse annuo	6%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 228.975,00
Termine dell'ipoteca	-	Durata	25 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezioni A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune 2291 - LIMBIATE (MI)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 103019

Registro particolare n. 27821

Presentazione n. 553

del 02/07/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	4	Particella	14
Subalterno				Subalterno	764
Natura	A3 ABITAZIONI, DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,9 vani		
Indirizzo	VIA PASUBIO			N. civico	2

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA SOCIETA' PER AZIONI  
 Sede BOLOGNA (BO)  
 Codice fiscale 12931320159 Domicilio ipotecario eletto MILANO  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di  
 Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 in qualità di  
 Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Nato il \_\_\_\_\_  
 Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca o/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN 300 RATE MENSILI SECONDO IL PIANO D'AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO TITOLO



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 63822

Registro particolare n. 42132

Presentazione n. 16

del 02/07/2015

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/prospetto di cassa n. 48750

Protocollo di richiesta MI 354091/1 del 2015

Il Conservatore

Gerente FONTANINI CLAUDIO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	10817
Data	27/03/2015	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO (TRIBUNALE DI MILANO)		
Sede	MILANO (MI)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Valtura catastale automatizzata	NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente *indirizzo* AVV. GIOVANNI MEDICO  
VIA CARUCCI N. 5

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63822

Registro particolare n. 42132

Presentazione n. 16

del 02/07/2015

Immobile n. 1

Comune ES91 - LIMBIATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Particella 14

Consistenza 5,5 vani

Subalterno

704

Indirizzo VIA MONTE PASUBIO

N. civico 2

Piano 9

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO "S. ANTONIO" DI VIA PASUBIO N. 2

Sede LIMBIATE (MI)

Codice fiscale 83090210158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0505258 del 26/07 2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Linate

Via Pasubio

civ. 2

Identificativi Catastali:

Comparto da:

Sezione:

Isola di catasto:  
Architetti

Foglio: 4

Particella: 14

Subalterno: 704

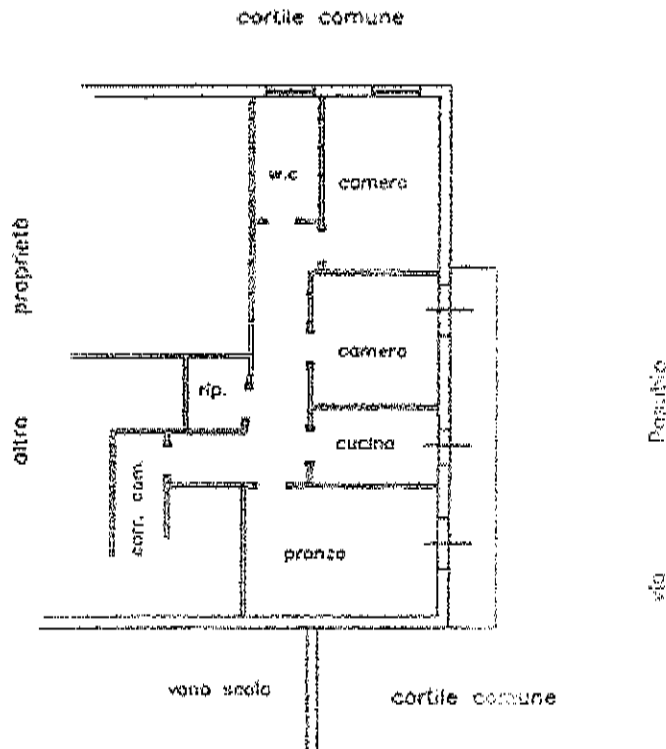
Prov. Milano

N. 4259

Scheda n. 1

Scala 1:200

piano nono h. 3.00



Catasto del fabbricato - Situazione al 19/01/2018 - Comune di Linate (MI) - Foglio: 4 Particella: 14 - Subalterno 704 -  
VIA MONTE PASUBIO n. 2 piano: 9.

Ultima Planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Declarazione protocollo n. MI0503258 del 26/07/2004

Pianimetria di u.i.u. in Comune di Cinisello

Via Pasubio

cat. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 14

Subalterno: 704

Compilata da:

Isritto all'albo:  
Architetti

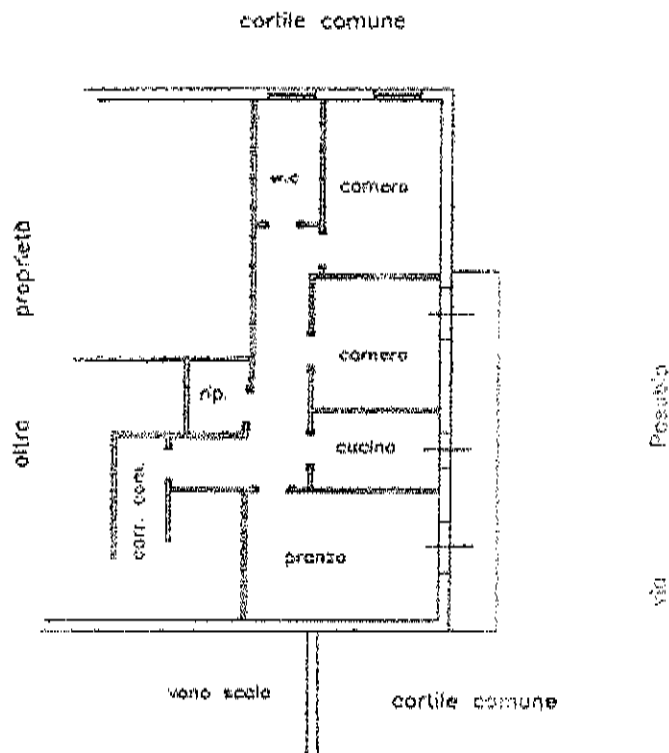
Prov. Milano

N. 4259

Scheda n. 1

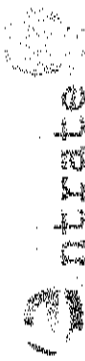
Scala 1:200

piano nono h. 3.00



Catasto dei fabbricati - Situazione di 19/01/2018 - Comune di Cinisello B. - Foglio: 4 Particella: 14 - Subalterno: 704 -  
VIA MONTENAPOLEONE n. 2 piano: 5;

Ultima Pianimetria in atti



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2018

Data: 19/01/2018 - Ora: 12:16:53 Segue

Visura n.: M8022470 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di LIMBIATE (Codice: E591)  
Provincia di MILANO

**Catasto fabbricati**  
Foglio: 4 Particella: 14 Sub.: 704

**INTESTATO**

(1) Precedita per il regime di separazione dei beni

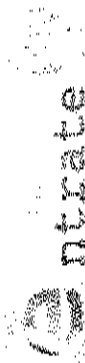
## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Messa	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		4	14	704			A/3	4	5,5 vani	Totale: 93 mq Tasse escluse aree scoperte: 5,89 mq	Euro 411,87	Variazione dal 09/11/2015 - incremento in misura dei dati di superficie
<b>Indirizzo</b> VIA MONTE PASUBIO n. 2 piano 9.												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappak Terrasì Correlati  
Codice Comune 1591 - Sezione - Foglio 4 - Particella 14

## Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Messa	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		4	14	704			A/3	4	5,5 vani		Euro 411,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/07/2005 protocollo n. M80560954 Ex arte dal 26/07/2005 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (n. F004231/2005)
<b>Indirizzo</b> VIA MONTE PASUBIO n. 2 piano 9.												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/01/2018 - Ora: 12.16.53

Segue

Visura n.: MI0022470 Pugi: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	14	384			A/3	4	5,5 vani		Euro 411,87
Indirizzo: VIA PASI 910 E, 2 piano 9;											
Autotaxazioni: classamento progetto (D.M. 261/94)											

Situazione degli intestati dal 13/09/2004

N.	MAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	AGRAFICI	AGRAFICI		
1	ISURIMENDI (ATO PUBBLICO) del 13/09/2004 Non presentata con Modello Unico in attuazione dell'art. 2261/38 Reg. n. 2261/38 Regione: MOLISE A LUCIO Saba: PADERNO			
DATI DERIVANTI DA				
DUCUNANO Registrazione: Sede: COMPR. VENDITA: 6948,1/2004				

Situazione degli intestati dal 26/07/2004

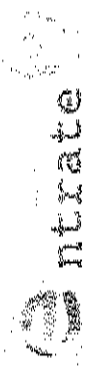
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	AGRAFICI	AGRAFICI		
1	DIVISIONE del 26/07/2004 protocollo n. MI0503258 in attuazione del 26/07/2004 Registrazione: DIVISIONE 19, 20253,1/2004			
DATI DERIVANTI DA				
DIVISIONE del 26/07/2004 protocollo n. MI0503258 in attuazione del 26/07/2004 Registrazione: DIVISIONE 19, 20253,1/2004				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	14	38			A/3	4	5,5 vani		Euro 411,87
Indirizzo: VIA PASI 910 E, 2 piano 931 sala 1											
Note: Fertile: 715 Mod. 58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	14	38			A/3	4	5,5 vani		Euro 2,090
Indirizzo: VIA PASI 910 E, 2 piano 931 sala 1											
Impianto meccanografico del 30/06/1987											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/01/2018

Data: 19/01/2018 - Ora: 12.16.53 Fine

Visura n.: M80023470 Pag. 3

Notifica	Partita	Med. SS
	315	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/06/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI ONERI REALI
1	<p>LA RUFFERA PRIVATA con n. 08/1974 Veluz in ate. da 27.01.1954 Repetitore F.129731 cognome MULLARO GUILIO SMOI BISSO Reg. n. 645/54 del 25-06-1974 del 29.01.1974</p>		<p>1) Depositi: per 26.907.2000</p>

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITI ONERI REALI
1			<p>1) Proprietà: per 500.0000 fino al 10.06.1974</p>
2			<p>1) Prestiti: per 500.0000 fino al 10.06.1974</p>

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8645

Tributi erariali: Euro 1.00

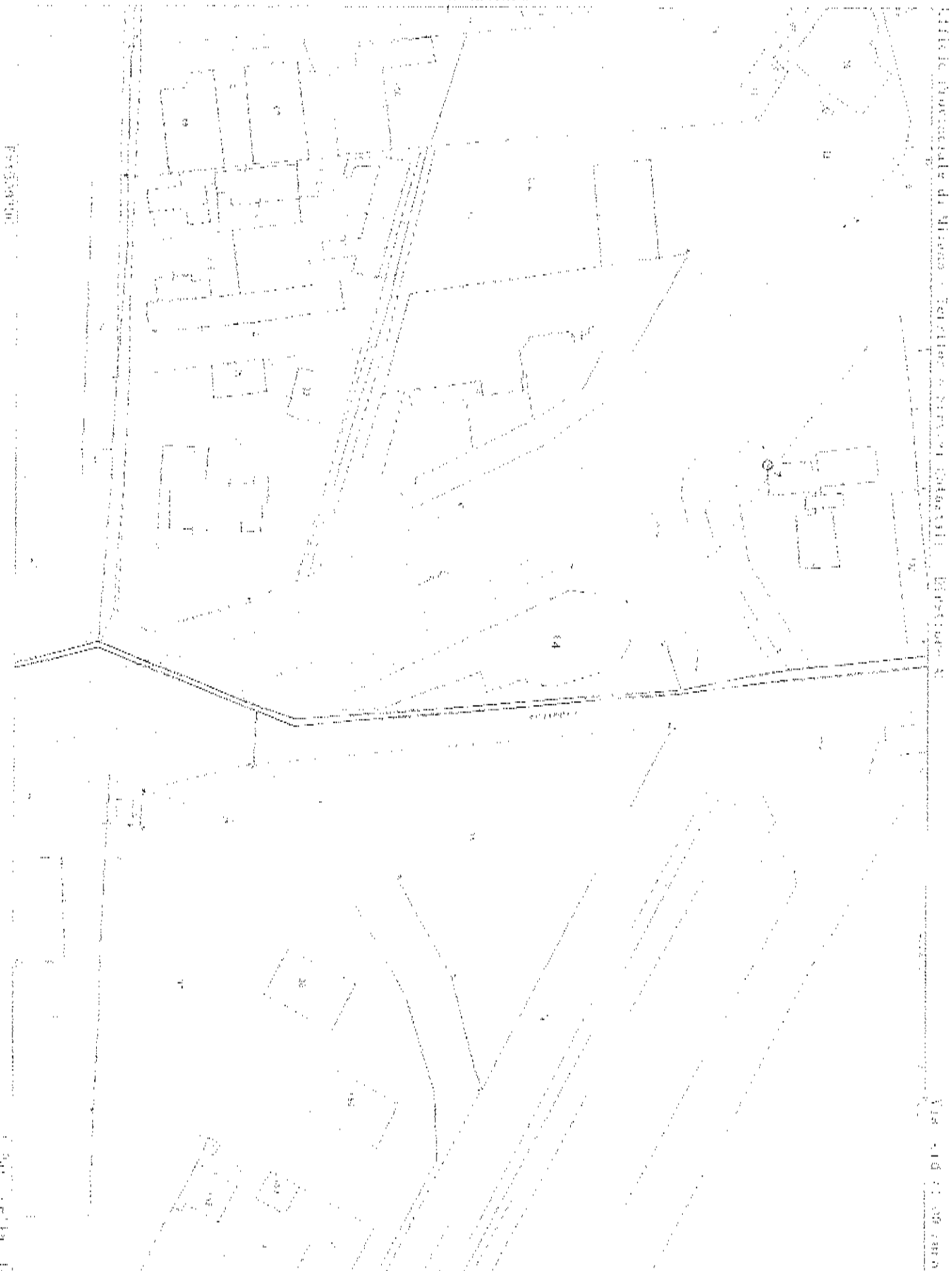
Visura ordinaria

Richiedente: **TRIBUNALE DI MILANO**

\* Codice Fiscale Valicato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e altre scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N. 5051500



Comune LIMBIATE  
 Ufficio d.  
 Architetto

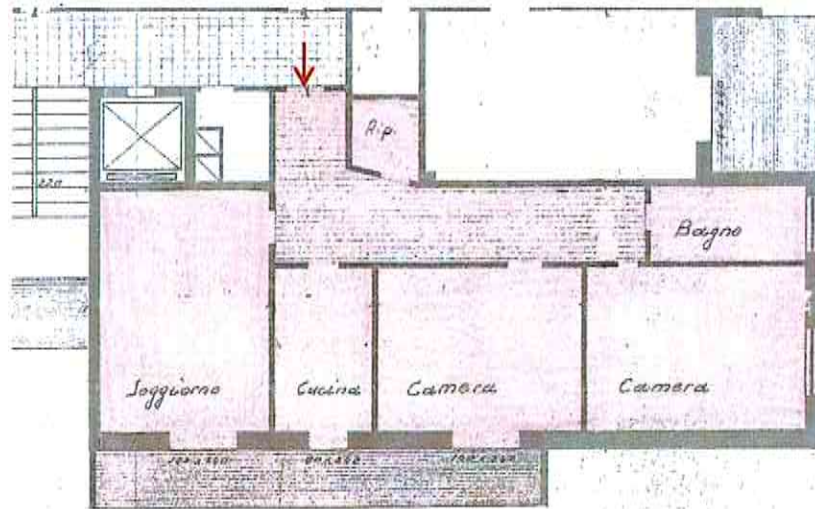
Scala originale 1:1000  
 Disegnato e cartaceo: 297.000 e 189.000 metri  
 TRIBUNALE DI MILANO

19 Gen 2018 17:17:50  
 1001 s. MIB/22476.2018

Ufficio Provinciale di Milano - Sezione di Servizi Catastrali - Disegnato: 19/01/2018 17:17:50

**Allegato C**

**R.G.E. n°626/2015**  
**VIA MONTE PASUBIO n°2 (MI)**  
Appartamento piano 9°



**APPARTAMENTO PIANO NONO**





**Allegato C**

**R.G.E. n°626/2015**  
**VIA MONTE PASUBIO n°2 (MI)**  
Appartamento piano 9°



**Allegato C**

**R.G.E. n°626/2015**  
**VIA MONTE PASUBIO n°2 (MI)**  
Appartamento piano 9°



**Allegato C**

**R.G.E. n°626/2015**  
**VIA MONTE PASUBIO n°2 (MI)**  
Appartamento piano 9°





**Allegato C**

**R.G.E. n°626/2015**  
**VIA MONTE PASUBIO n°2 (MI)**  
Appartamento piano 9°



**Allegato C**

**R.G.E. n°626/2015**  
**VIA MONTE PASUBIO n°2 (MI)**  
Appartamento piano 9°



**Allegato C**

**R.G.E. n°626/2015**  
**VIA MONTE PASUBIO n°2 (MI)**  
Appartamento piano 9°





**Allegato C**

**R.G.E. n°626/2015**  
**VIA MONTE PASUBIO n°2 (MI)**  
Appartamento piano 9°



**COMUNE DI LIMBIATE**  
PROVINCIA DI MILANO

**IL SINDACO**

M 5  
Copia conforme  
alla presente  
rilasciate in da  
27 APR. 1966

Vista la domanda presentata da

intesa ad ottenere il nulla osta per ~~nuova~~ **costruzione**

(3) ad uso **abitazione e negozi**

sul mapp. n. 864/c  
520/f

in questo Comune (4) **Via M. Bianco**

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa:

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data

**8 luglio 1964**

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo IV della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia, rilascia

**NULLA OSTA**

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

(1) Proprietario e se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.  
(2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, vietamente, ecc.



È fatto obbligo di:

Invitare il Tecnico comunale, sul posto, prima di dare corso ai lavori;

Presentare denuncia al locale Ufficio Imposte di Consumo;

Presentare domanda di sopraluogo per visita sanitaria ai lavori ultimati;

Uniformarsi alle disposizioni vigenti per la formazione del nuovo  
Catasto Urbano.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione dal progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dalla Autorità competente a sensi di legge o di regolamento, nonché dalla riduzione in ripristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri e canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Il presente nulla osta ha la validità di sei mesi.

Limbiate, li 8 LUG. 1964

IL SINDACO



A handwritten signature in dark ink, written over the printed text 'IL SINDACO'.

76 4  
Cople conform  
alla presente  
rilasciate in da  
5 MAG. 1966

N. 5071 di prot.

**COMUNE DI LIMBIATE**  
PROVINCIA DI MILANO

**IL SINDACO**

Vista la domanda in data **3 marzo 1966**, presentata  
da, (1)  
residente in **Viale Piave 32**, tendente ad  
**ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità dell'Edificio Urbano (2)**  
**nuova costruz.** sul mapp. **864/a**  
**520/f**  
di proprietà del richiedente stesso,  
sito in via **M. Bianco**

e costituito di:

}	n. <b>106</b> locali utili	}	appartamenti n. <b>33</b> di cui n. <b>1</b> negozio n. <b>2</b> saloni esposizione
	n. <b>49</b> accessori		
	n. <b>65</b> disimpegni		
	n. <b>43</b> altri vani		

e le fornite prove di pagamento della tassa di concessione governativa e dei  
diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

Visti i referti del Tecnico Comunale in data **23 marzo 1966**, e  
dell'Ufficiale Sanitario in data **28 marzo 1966** dai quali risulta:

— che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto che ottenne  
il nulla osta alla esecuzione in data **8 luglio 1964**  
ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvate con R.D.  
27 luglio 1934, n. 1265;

- che sono state osservate le norme del suddetto Testo Unico, quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonché quelle particolari indicate nel nulla osta alla costruzione;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità;

**DICHIARA**

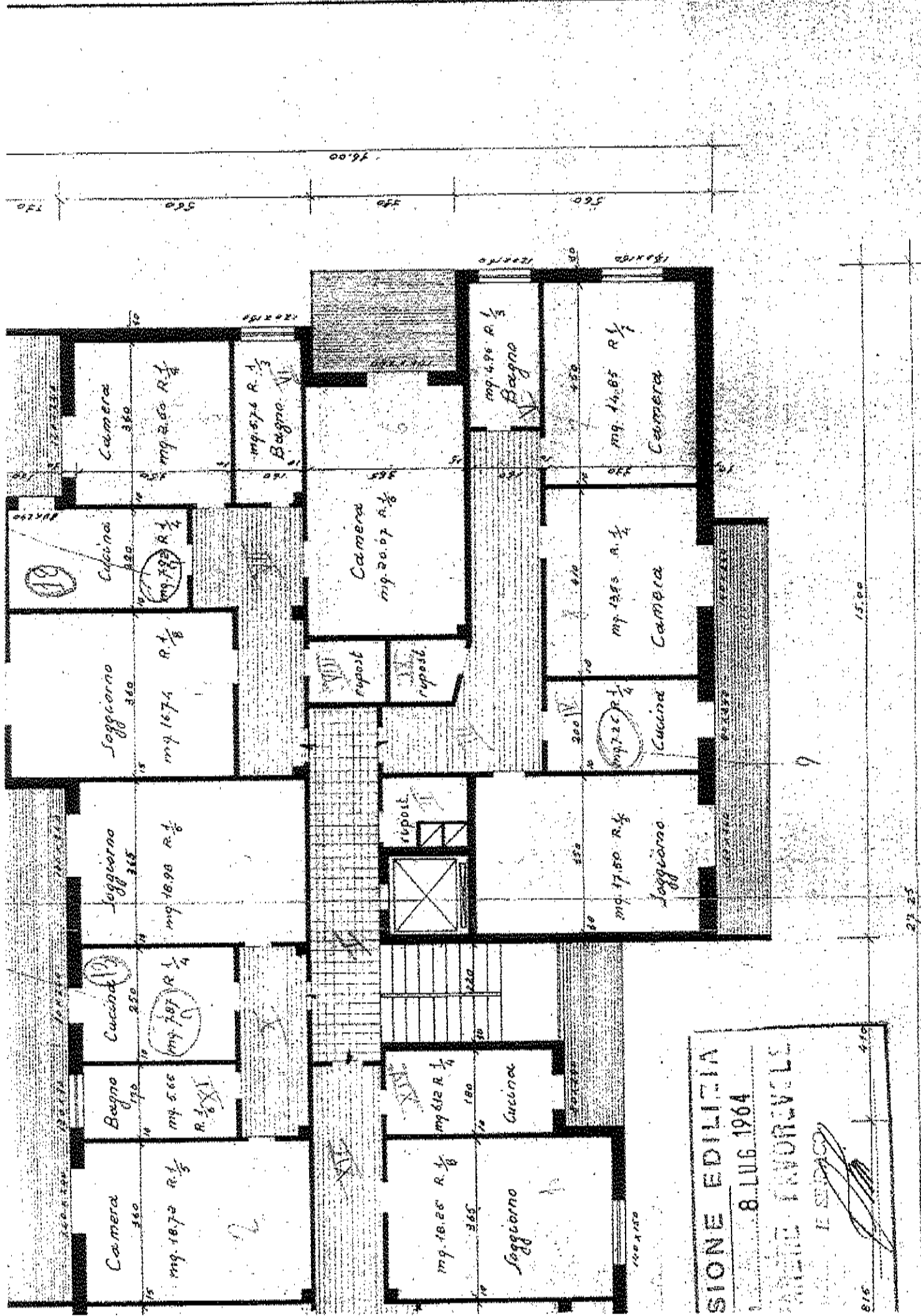
abitabile la costruzione di cui sopra e ne è autorizzata a tale fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La costruzione di cui trattasi ha una superficie coperta di mq. **560.-** e non ha carattere di lusso ai sensi della legge 2-7-1949-n. 408 e D.M. 7-1-1950

Li, 28 marzo 1956

IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



STONE EDILIZIA  
 8. LUG. 1964  
 CARME INVORVELLE  
 E. SERRA  
 27.25  
 15.00

BILLO ASSUNTO  
VIRTUALMENTE



REPERTORIO N.226132

RACCOLTA N.15592

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno tredici del mese di settembre  
13 settembre 2004

In Paderno Dugnano nel mio studio alla via Giuseppe Pogliani  
n. 32

innanzi a me dottor LUCIO MOTTOLEA notaio in Paderno Dugnano,  
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano, non  
assistito dai testimoni per avervi i comparenti rinunciato di  
comune accordo e con il mio consenso,

SONO PRESENTI

18 SET. 2004

132956

69948

la quale dichiara di essere coniugata in regime di  
separazione dei beni  
da una parte e dall'altra:

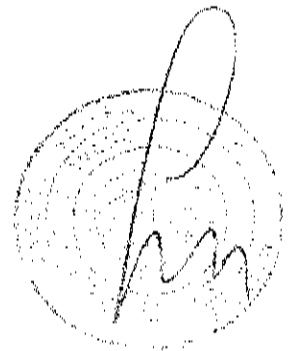
il quale dichiara di essere coniugato in regime di  
separazione dei beni  
I comparenti della cui identità personale io notaio sono  
certo,

CONVENGONO

Art. 1)

che accetta ed acquista, la piena proprietà del  
seguente immobile:  
in Comune di Limbiate nel fabbricato alla via Pasubio n. 2:  
- appartamento ad uso abitazione al piano nono (decimo fuori  
terra);  
censito nel N.C.E.U. di detto Comune, correttamente  
intestato, come segue:  
- foglio 4 mappale 14 subalterno 704 via Pasubio n. 2 piano 9  
categoria A/3 classe 4 vani 5,9 rendita catastale euro 411,87.  
I confini sono: cortile comune, via Pasubio, proprietà di  
terzi.

Al sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 delle  
disposizioni legislative e regolamentari di cui al Testo  
Unico D.P.R. 29 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle  
responsabilità penali cui può andare incontro per  
dichiarazioni mendaci ai sensi dell'articolo 76 delle  
disposizioni medesime, la parte venditrice dichiara che la  
costruzione del fabbricato di cui è parte quanto in oggetto è  
iniziata anteriormente alla data del 1° settembre 1967, e che  
successivamente relativamente all'immobile medesimo non sono  
state eseguite opere soggette a provvedimenti autorizzativi.  
Art. 2) La vendita segue a corpo nello stato di fatto e di  
diritto del bene conosciuto ed accettato dalla parte



acquirente con accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, pesi ed oneri, servitù attive e passive ed ogni ragione ad azione, con i proporzionali diritti di comproprietà sugli enti comuni tali per legge e per destinazione e con i patti, le condizioni e le limitazioni contenuti nel vigente Regolamento di Condominio e nel titolo di provenienza che la parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare. -----

In particolare si precisa che il tetto a terrazzo potrà essere dato in uso ai condomini dell'ultimo piano dell'edificio e che all'appartamento in oggetto, situato all'ultimo piano, spetta l'uso di tale terrazzo congiuntamente ai condomini degli altri appartamenti dell'ultimo piano; all'appartamento in oggetto spetta inoltre l'uso esclusivo del secondo ripostiglio posto sul terrazzo a destra salendo dalla scala di accesso al terrazzo medesimo. -

Art. 3) La parte venditrice presta ogni garanzia di legge dichiarando quanto alienato di sua piena ed esclusiva appartenenza e libero da afficienze pregiudizievoli di qualsivoglia natura. -----

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice in forza di atto di compravendita in data 10 giugno 1974 rep.n. 29771/13621 a rogito notaio Guido Solaro di Desio, registrato a Desio il 24 giugno 1974 al n. 2826, trascritto a Milano il giorno 1 luglio 1974 ai nn. 31623/27377. -----

Art. 4) Il possesso è da oggi attribuito alla parte acquirente per ogni effetto di legge utile ed oneroso, precisato che ogni onere e spesa anche di natura tributaria e condominiale per eventi maturati ad oggi cedono a carico della parte venditrice. -----

Art. 5) Il prezzo è stabilito in Euro 95.000 (novantacinquemila). -----

Tale somma si dichiara soddisfatta dalla parte acquirente alla parte alienante che ne rilascia corrispondente quietanza con espressa rinuncia all'ipoteca legale. -----

Art. 6) Ai fini fiscali le parti si dicono non parenti fra loro. -----

Trattandosi, come si dichiara, di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969, le parti fanno richiesta delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 1 commi 2 e 3 del D.L. n. 16 del 23 gennaio 1993 convertito dalla Legge 24 marzo 1993 n. 75 pubblicata sulla G. U. n. 69 del 24 marzo 1993 e dall'art. 16 del D.L. n. 188 del 22 maggio 1993 convertito con modifiche dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243 e dalla Legge n. 549/95, e come modificato dall'articolo 33 della Legge 388/2000, ed all'uopo dichiarano la parte venditrice di non agire nell'esercizio di arte, impresa o professione, e la parte acquirente di voler stabilire entro diciotto mesi da oggi la propria residenza nel Comune di Limbiate, di voler abitare a propria abitazione principale

l'immobile oggi acquistato, di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile da acquistare, di non essere titolare neppure per quote anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 3 comma 132 della legge 549/95, ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3, comma 2 della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5 commi 2 e 3 del D.L. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 233, all'articolo 2 commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1 commi 2 e 3 del D.L. 24 novembre 1992 n. 455, all'articolo 1 comma 2 del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'articolo 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243. -----  
Le parti chiedono di avvalersi di quanto disposto dal DM 701/94 e dal DL 70/99. -----  
Art. 7) Le spese del presente e connesse cadono a carico della parte acquirente. -----

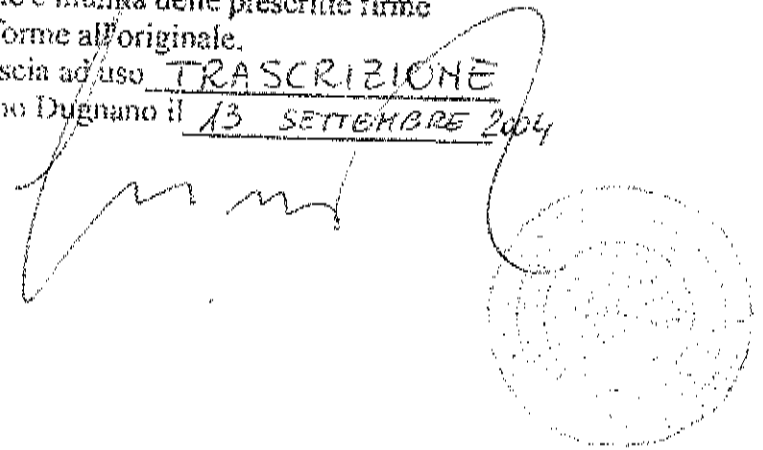
Io Notaio

ho letto questo atto ai comparenti che approvano. -----  
Consta di due fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia e in parte di mio pugno per cinque facciate e quanto di questa. -----

F.to:  
S.to  
F.to:

La presente copia, composta di TRE  
facciate e munita delle prescritte firme  
è conforme all'originale.  
Si rilascia ad uso TRASCRIZIONE

Paderno Dugnano il 13 SETTEMBRE 2004

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text. To the right of the signature is a circular notary stamp, which is mostly illegible but appears to contain the name of the notary and the location.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo n. MI 157751 del 2018  
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 4 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio  
TRASCRIZIONE del 2004 - Reg. Particolare 69948(documento non informatizzato).  
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: PAPETTE SONIA CLEA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 4

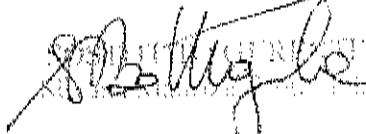
Agevolazioni concesse CTU ART 18 DPR 30/05/2002 N 115

**Totale per tributo in EURO**

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE  
(PELUSO ANTONIO)



20 FEB. 2018