

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA FALLIMENTARE**



N° Gen. Rep. **26/2019**  
data udienza di verifica crediti: 14-02-2020 ore 09:15

Giudice Delegato: **Dott. LUCIA DALL'ARMELLINA**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Beni Mobili**

**Esperto alla stima:** Elisabetta Fagotto  
**Codice fiscale:** FGTLBT69C53G914L  
**Partita IVA:** 04437170279  
**Studio in:** Via del Castello n.1 - Venezia Portogruaro  
**Telefono:** 0421 242567  
**Email:** [architetto@elisabettafagotto.it](mailto:architetto@elisabettafagotto.it)  
**Pec:** [elisabetta.fagotto@archiworldpec.it](mailto:elisabetta.fagotto@archiworldpec.it)

## **Premessa**

Con affidamento del 17 dicembre 2019, in relazione al Fallimento n. 26/2019, il Curatore, dott.ssa Laura Battistuzzi nominava me sottoscritto Dott. Arch. Elisabetta Fagotto, con studio in Portogruaro (Ve) in via Del Castello n.1 ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia con il n.2749, Consulente Tecnico d'Ufficio, invitandomi a redigere la presente stima dei beni oggetto del suddetto Fallimento.

## **Svolgimento delle operazioni**

Il sottoscritto, arch. Elisabetta Fagotto, in qualità di C.T.U., durante il periodo assegnato ha eseguito le opportune indagini negli Uffici Pubblici per reperire il materiale relativo agli immobili oggetto di causa.

Il 15-01-2020, come stabilito dal il curatore, alle ore 15:00 ho effettuato il sopralluogo, alla presenza della \_\_\_\_\_, dell'avvocato Roberta Perrero e del curatore dott.ssa Laura Battistuzzi, presso gli immobili ubicati in Ceggia (VE) e in Comune di Caorle, località Porto Santa Margherita (VE) e alle ore 17.00 ho dichiarato concluse le operazioni peritali.

Nei giorni seguenti ho continuato la stesura della relazione.

Terminate le operazioni peritali, il sottoscritto ha concluso la relazione considerando le opportune indagini relative alla commerciabilità dei beni oggetto di Fallimento.

**Beni in Caorle (VE)**  
 Località/Frazione **Porto Santa Margherita**  
 Via Lepanto n.88

**Lotto: 1 – Beni Mobili rif. Ufficio con magazzino**

I beni mobili, sotto elencati, descrivono gli arredi inseriti all'interno dell'ufficio con magazzino adibito a sede dell' , i mobili sono datati e sono stati realizzati su misura per gli uffici, il sottoscritto ha valutato gli stessi quanto segue:

DEST. VANO	QT.	DESCRIZIONE		
<b>INGRESSO</b>	2	estintori matricola 18094 e 10773	0	0,00
	2	bacheche portadocumenti colore nero	15	30,00
	1	tenda bianca	5	5,00
	2	banconi alti da segreteria colore bianco	100	200,00
	1	cassettiera a 3 cassetti colore bianco	25	25,00
	2	sedie ufficio colore rosso	25	50,00
	2	pedistalli neri con nastro	15	30,00
	1	mobile basso a 2 mensole e 2 ante colore bianco	30	30,00
	1	calcolatrice Casio HR-150TEC	5	5,00
	1	calcolatrice Sharp Elsimate EL-1611P	5	5,00
			<b>380,00</b>	

DEST. VANO	QT.	DESCRIZIONE		
<b>STANZA N.1 A DESTRA DELL'INGRESSO</b>	2	bacheche portadocumenti colore nero	0	0,00
	1	armadio a 6 ante colore bianco	50	50,00
	1	mobile basso con 2 mensole e 2 ante colore bianco	5	5,00
	1	piccola libreria a 2 mensole colore bianco	5	5,00
	1	scrivania colore bianco	10	10,00
	1	cassettiera a 3 cassetti colore bianco	5	5,00

	1	sedia ufficio in pelle nera alta	5	5,00
	2	sedie ufficio in pelle nera basse	5	10,00
	1	armadietto a muro portachiavi a 2 ante colore bianco	0	0,00
	2	tende bianche	0	0,00
	2	tende veneziane	0	0,00
	1	fax Panasonic KX-FC275	0	0,00
	1	telefono Cordless Gigaset A150A colore nero	0	0,00
	1	calcolatrice Sigma TRS9014	0	0,00
				<b>90,00</b>

DEST. VANO	QT.	DESCRIZIONE		
STANZA N.2 A DESTRA DELL'INGRESSO	1	appendiabiti colore bianco e rosso	0	0,00
	2	scrivania colore beige	10	20,00
	1	cassettiera a 3 cassetti colore bianco e beige	5	5,00
	1	cassettiera a 4 cassetti colore bianco e beige	5	5,00
	2	sedie ufficio in tessuto colore rosso	5	10,00
	1	sedia pieghevole colore blu	1	1,00
	1	armadio a 6+6 ante colore bianco	50	50,00
	1	tritacarte ABC Shredmaster 70S colore bianco	0	0,00
	1	telefono Brondi 009305001	0	0,00
	1	frigorifero piccolo Rex	0	0,00
	1	armadio a 1 anta colore grigio	10	10,00
	2	tende bianche	0	0,00
				<b>101,00</b>

DEST. VANO	QT.	DESCRIZIONE		
STANZA N.3 A SINISTRA DELL'INGRESSO	1	piccola scrivania con 2 cassetti colore bianco	10	10,00
	1	sedia pieghevole colore nero	1	1,00
	1	mobile a 2 ante colore grigio	20	20,00
	1	piccola libreria a 2 mensole colore bianco	35	35,00
	1	tenda bianca	0	0,00
	3	sedie pieghevoli colore blu	1	3,00
	1	scrivania colore grigio	10	10,00
	1	cassettiera a 3 cassetti colore grigio	5	5,00
	1	sedia ufficio in pelle nera	5	5,00
	2	sedie ospite in pelle nera	5	10,00
	1	macchina da scrivere Olivetti Editor 4	0	0,00
	1	scanner Epson Perfection 124OU	0	0,00

	1	toner Sharp MX27G 7BA	0	0,00
--	---	-----------------------	---	------

99,00

DEST. VANO	QT.	DESCRIZIONE		
CORRIDOIO	1	piccola scrivania con 2 cassetti colore bianco	10	10,00

10,00

DEST. VANO	QT.	DESCRIZIONE		
STANZA PIANO INTERRATO	36	sedie pieghevoli colore nero	1	36,00
	12	sedie pieghevoli colore blu	1	12,00
	3	sedie in pelle nera	5	15,00
	1	tavolo colore bianco	10	10,00
	1	condizionatore Emmeti modello XECO-1215K colore bianco	0	0,00
	1	termoconvettore a soffitto	0	0,00
	3	appendiabiti da parete colore rosso	0	0,00

73,00

DEST. VANO	QT.	DESCRIZIONE		
STANZA ARCHIVIO PIANO INTERRATO	1	tavolo colore bianco	10	10,00
	2	sedie ufficio colore rosso	5	10,00
	1	sistema di scansie per archivio a 5 scaffali - 4 cam-pate	20	20,00
	1	monitor computer Sync Master 7B BM Samsung	0	0,00

40,00

<b>TOTALE</b>			<b>793,00</b>
---------------	--	--	---------------

Beni Mobili in **Portogruaro (VE)**Località/Frazione -  
Via del Rastrello n.19

## Lotto: 2 – Beni Mobili

I beni mobili presenti nella sede di Portogruaro (Ve) dell' \_\_\_\_\_ essi sono stati inventariati, però vista la loro ubicazione, la loro conformazione conformazione (realizzazione su misura) e vetustà il sottoscritto ritiene nullo il valore commerciale.

Il costo per lo smaltimento degli stessi è di circa 1.500,00 euro e supera notevolmente il valore degli arredi.

La soluzione più economica è sicuramente quella di trovare un accordo per lasciare gli arredi dove sono ubicati.

Nella parte sottostante è inserito l'inventario dei beni mobili presenti:

DEST. VANO	QT.	DESCRIZIONE	VALORE	TOTALE
INGRESSO / STANZA SEGETERIA	1	Mobile libreria a 2 ante e 2 scaffali colore marrone	0	0,00
	1	appendiabiti colore marrone	0	0,00
	1	mobile libreria a 4 ante, 5 cassetti, 3 scaffali e 1 anta lunga colore marrone	0	0,00
	1	piccolo mobile colore marrone	0	0,00
	1	tavolino / supporto colore marrone	0	0,00
	2	sedie ufficio colore rosso	0	0,00
	2	sedie ospite colore rosso	0	0,00
	1	macchina da scrivere Olivetti ET 221	0	0,00
	1	calcolatrice Olivetti Logos 62	0	0,00
	1	calcolatrice Olivetti Logos 694T	0	0,00
	1	fax	0	0,00
	1	telefono centralino	0	0,00
				<b>0,00</b>

DEST. VANO	QT.	DESCRIZIONE		
STANZA N.1 DI FRONTE ALL'INGRESSO	1	scrivania colore marrone scuro	0,00	0,00
	1	libreria a 3 ante e scaffali colore marrone scuro	0,00	0,00
	1	armadio a 4 ante colore bianco	0,00	0,00
	2	piccola scrivania colore bianco	0,00	0,00
	1	libreria con 8 mensole colore bianco	0,00	0,00
	3	sedie ufficio colore rosso	0,00	0,00
	2	sedie ospite colore rosso	0,00	0,00

	1	poltroncina nera	0,00	0,00
	1	cassettiera colore marrone scuro	0,00	0,00
	1	stampante ad aghi Epson LQ590	0,00	0,00
	1	calcolatrice Olivetti Logos 914T	0,00	0,00
			<b>0,00</b>	

DEST. VANO	QT.	DESCRIZIONE		
STANZA N.2 A SINISTRA DELL'INGRESSO	1	macchina da scrivere Triumph Adler SE 700 DS	0	0,00
	2	poltroncine colore marrone	0	0,00
	1	tagliacarte Fulda 48 a cesoia	0	0,00

**0,00**

**Note finali dell'esperto:**

Nella fiducia di avere ottemperato all'incarico ricevuto, ringrazio il Curatore dott.ssa Laura Battistuzzi per l'affidamento accordatami e rassegno la presente relazione di stima dei beni mobili.

Data generazione:  
29-03-2020

L'Esperto alla stima  
**Elisabetta Fagotto**