

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
MONTE DEI PASCHI DI SIENA spa

contro:



N° Gen. Rep. **3142/2014**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 04/10/2018 ore 10:40

Giudice della Esecuzione: **Dott.ssa GALIOTO**

Aggiornamento perizia depositata in data 03/09/2018

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Damiano Giuseppe Vaticano
Codice fiscale: VTCDNG68S12F704F
Studio in: Viale Certosa 182 - Milano
Email: vaticano@realprogest.it
Pec: vaticano.9706@oamilano.it

INDICE SINTETICO

RG 3142/2014	
LOTTO 001 - Negozio	
in Milano Via Arcangelo Corelli n. 23	
1	Identificazione dati catastali
	Negozio Comune di Milano foglio 361, particella 26, subalterno 706, Z.C. 3, categoria C/1, Cl 8, consistenza 52 mq, Sup. Catastale Totale 64 mq, rendita € 1.058,12 Via Arcangelo Corelli n. 23 PT
	Conformità catastale No, la distribuzione degli spazi interni non è conforme alla planimetria catastale in banca dati. Necessario nuova pratica DOCEA
2	Descrizione generale
	In zona periferica ben servita del Comune di Milano, quartiere Ortica, in zona mista
3	Stato di possesso
	Libero
4	Vincoli e oneri giuridici
	Creditore precedente Monte dei Paschi di Siena spa
5	Altre informazioni per l'acquirente
	Negozio L'immobile non è accessibile ai disabili. L'accesso da marciapiede con due gradini, non vi sono rampe.
	Attestazione prestazione energetica Presente in banca dati Cened valida fino al 24/05/2021 Classe energetica "G"
6	Continuità nelle trascrizioni
	Continuità nelle trascrizioni Si
7	Pratiche edilizie
	Fabbricato Ante 1967 Nulla figura per le altre pratiche relative alla divisione e diversa distribuzione.
	Conformità edilizia No per diversa distribuzione degli spazi interni Necessaria pratica edilizia in sanatoria
8	Valutazione del lotto
	Prezzo a mq € 1.870,00
	Valore commerciale immobile € 134.640,00
	Prezzo da libero € 122.908,00 (al netto delle decurtazioni amministrative)
	Prezzo da occupato (-20%) € 98.326,40(al netto delle decurtazioni amministrative)
Custode Giudiziario: SIVAG S.p.a	

Beni in **Milano (Milano)**
Località/Quartiere **Ortica**
Via **Arcangelo Corelli n. 23**

Nota:

L'Esperto presenta aggiornamento alla perizia di stima depositata in data 03/09/2018 per errata indicazione di cantina non oggetto di pignoramento.

Tale cantina descritta nell'atto di provenienza è stata infatti stralciata a seguito di pratica di divisione del 2006, erroneamente descritta nella precedente perizia.

La cantina indicata nella precedente perizia non era stata comunque valutata in quanto non era stato possibile visionarla.

~~LOTTO: 001~~

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Negozio

sito in Milano (Milano) CAP: 20134, Via Arcangelo Corelli n.23

Quota e tipologia del diritto

~~_____~~ - Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

~~_____~~
foglio 361, particella 26, subalterno 706, indirizzo Via Arcangelo Corelli n. 23, piano T, Comune Milano, Z.C. 3, categoria C/1, classe 8, consistenza 52 mq, superficie catastale totale 52 mq, rendita € 1.058,12.

NOTA:

L'unità immobiliare qui sopra identificata deriva dalla soppressione per divisione del subalterno 701, effettuata nel 2006, e correttamente identificato nell'atto di provenienza.

In tale divisione viene stralciata la porzione di cantina.

Derivante da:

Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Millesimi di proprietà di parti comuni:

Non vi è tabella millesimale, le parti comuni identificate in atto notarile sono il passaggio comune al mappale 27

Confini:

Negozio: Altre unità immobiliari, scale e ente comune; Accesso carraio; Via Corelli; Altra unità immobiliare.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: diversa distribuzione degli spazi interni.

In data 13/06/2018 l'Esperto estimatore ha effettuato sopralluogo accompagnato dal personale di SIVAG Spa, ed ha rilevato che la distribuzione degli spazi interni non corrisponde a quanto rappresentato sulla planimetria catastale presente in banca dati.

Non è individuata la superficie soppalcata rispetto all'area del negozio, sono state erette delle pareti in vetrocemento e la parete divisoria tra anti bagno e bagno non è presente.

Regolarizzabili mediante:

Presentazione nuova pratica catastale DOCFA previa ~~_____~~ presentazione di pratica edilizia in sanatoria

per diversa distribuzione degli spazi interni

Descrizione delle opere da sanare:

Diversa distribuzione degli spazi interni.

Presentazione nuova pratica DOCFA - Oneri Totali: € 500,00

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il quartiere in cui è inserito il fabbricato oggetto del presente procedimento ricade in una zona urbanizzata e servita, ed è caratterizzata da una densità medio alta, con tipologia mista.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista a traffico locale

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Asili nido comunali e privati (entro 2 km), scuole materne (a 2 km), scuole elementari e medie (entro 2 km), istituti e licei superiori (2 km), Università degli studi di Milano facoltà di medicina, chirurgia, farmacia (entro 2 km), Politecnico di Milano (2 km), centri commerciali (nelle vicinanze), farmacie (nelle vicinanze), ospedale istituto nazionale dei tumori (entro 2 km)

Caratteristiche zone limitrofe: Quartieri Lambrate, Città Studi, Aeroporto Forlanini, idroscalo

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici:

Vari mezzi di superficie nelle vicinanze che si collegano alle stazioni di Lambrate e Segrate e alle fermate della metropolitana in zona città studi.

Ingresso n. 7 Rubattino alla tangenziale est di Milano a 1 km

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Al momento del sopralluogo effettuato in data 13/06/2018 l'immobile era utilizzato dal Locatario (con regolare contratto di locazione), il quale però dichiarava di aver già provveduto alla disdetta del contratto stesso di locazione.

L'Esperto ha pertanto effettuato richiesta di accesso atti presso l'Agenzia delle Entrate per verificare la presenza di contratti di affitto in essere.

L'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Milano - Ufficio Territoriale Milano 4 - ha dato riscontro in data 28/06/2018 comunicando che "Il soggetto sopra indicato NON risulta come dante causa in contratti di locazione riguardanti l'immobile oggetto della procedura esecutiva".

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria

Derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di Banca Antonveneta Spa contro [REDACTED] con atto notarile pubblico del 11/07/2006 rep

177062/19819 a firma Notaio Rivani Farolfi Nicola in Paullo (MI); iscritto alla Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 in data 14/07/2006 ai nn. Rg 57187 Rp 12713
Importo totale : € 150.000,00;
Importo capitale: € 75.000,00;
Durata 10 anni.

- Ipoteca volontaria - CANCELLATA
Derivante da Concessione a garanzia di cambiali a favore di Tavano Fernando e Bardelli Marina contro [REDACTED] con atto notarile pubblico del 15/10/2002 rep 162992/15114 a firma Notaio Rivani Farolfi Nicola in Paullo (MI); iscritto alla Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 in data 30/10/2002 ai nn. Rg 67592 Rp 14852
Importo totale : € 123.949,62;
Importo capitale: € 123.949,62;
Durata 2 anni.
Numero di titoli di credito garantiti: 18

Annotazione presentata in data 26/07/2004 Rp 11722 Rg 57264
Atto: Cancellazione Totale

- Ipoteca volontaria -
Derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di Banca Popolare di Verona e Novara srl contro [REDACTED] con atto notarile pubblico del 01/07/2004 rep 92015/11819 a firma Notaio Vittorio Quagliata in Sesto San Giovanni (MI); iscritto alla Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 in data 02/07/2004 ai nn. Rg 49188 Rp 10879
Importo totale : € 170.000,00;
Importo capitale: € 85.000,00;

Annotazione presentata in data 09/10/2006 Rp 15913 Rg 84054
Atto: Restrizione dei beni

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento
a favore di Monte dei Paschi di Siena contro [REDACTED]
Derivante da Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili, Ufficiale Giudiziario, atto giudiziario in data 09/10/2014 ai nn. 20764.
Trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 in data 31/10/2014 ai nn. Rg. 54413 Rp. 39512;

4.2.3 Altre trascrizioni:

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale

Non vi è un amministratore condominiale, tutti gli immobili facenti parte del complesso in cui è inserito il bene oggetto del pignoramento sono della medesima proprietà.

Non vi è pertanto Regolamento Condominiale, se non le indicazioni derivanti dal c.c.

NOTE ESPERTO:

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: No - il fabbricato è privo di ascensore

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Da una ricerca in Banca dati Cened l'Attestazione di prestazione Energetica risulta presente a validità fino al 24/05/2021

Indice di prestazione energetica: Classe energetica "G"

Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: Non è stato inoltre reperito alcun altro documento di conformità impianti .

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietari dal 15/10/2002 ad oggi:

In forza di certificato Atto notarile di compravendita a firma Notaio Rivani Farolfi Nicola in Paullo (MI) del 15/10/2001 Rep 162992/15144. Iscritto presso la Conservatoria dei RR.II di Milano 1 in data 30/10/2002 ai nn. RG 67591 Rp 40794

Proprietari dal ante ventennio al 15/10/2002:

TAVANO Fernando nato a Piedimonte Matese il 01/08/1953

BARDELLI Marina nata a Milano il 03/11/1953, tra loro in regime di comunione legale, con atto notarile a firma Notaio Alberto Pezzoli di Caravaggio il 29/12/1987 Rep 30759/6015 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 in data 01/02/1988 ai nn. 5147/3948.

7. PRATICHE EDILIZIE:

L'Esperto dichiara che l'immobile ha origini edificatorie ante 1967.

Successivamente sono state apportate delle modifiche e l'Esperto ha effettuato sin dal primo incarico del 2016 richiesta di accesso atti presso l'Ufficio Visure del Comune di Milano per le pratiche edilizie presentate nel decennio 2000-2010 anni cui sono state effettuate le operazioni di divisione o fusione e conseguente diversa distribuzione degli spazi.

Il Comune di Milano Ufficio Visure risponde con missiva che da indagini effettuate, "nulla figura essere stato presentato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia" nel decennio in questione.

L'esperto ha inoltre verificato che l'ulteriore richiesta di accesso atti fatta per la pratica specifica relativa agli anni 1991 è relativa alla sostituzione degli infissi e pertanto non fa riferimento ad una diversa distribuzione degli spazi interni.

7.1 Conformità edilizia:

L'Esperto pertanto dichiara la non conformità edilizia per diversa distribuzione degli spazi interni, parte del negozio è stato soppalcato, sono state erette delle pareti in vetrocemento e non è presente la parete divisoria tra bagno e antibagno.

NOTA:

L'Esperto ha inoltre rilevato una ulteriore porzione interclusa da cui si accede dal soppalco appena salita la scala, posta al di sopra dell'ingresso comune.

Tale area non è di pertinenza dell'immobile oggetto della presente procedura, pertanto l'esperto ritiene che debba essere ripristinata la porzione di parete divisoria, così da renderla nuovamente interclusa.

Descrizione delle opere da sanare:

Diversa distribuzione degli spazi interni e regolarizzazione porzione di soppalco

Pratica edilizia in sanatoria: € 1.500,00

oblazione: € 1.000,00

Totale costi sanatoria : € 2.500,00

Oneri soppalco € 2.000,00

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Al momento della realizzazione del fabbricato ante 1967
In forza della delibera:	---
Zona omogenea:	---
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	---
Se sì, quali?	----

Note sulla conformità:

L'immobile è conforme a quanto prescritto dalla normativa di riferimento al momento della sua realizzazione

Descrizione: di cui al punto A - Negozio

Trattasi di un negozio a tre vetrine, con affaccio diretto da Via Arcangelo Corelli.

Al momento del sopralluogo l'immobile è strutturato in due ambienti separati ed una porzione soppalcata (abusiva), oltre ad un bagno a piano terra.

La superficie commerciale del negozio è pari a circa 64 mq.

La porzione soppalcata, pari a 1/3 della superficie del negozio escluso la scala, è pari a 16 mq circa.

Il soppalco può essere sanato ed utilizzato come ripostiglio, senza permanenza di persone, in quanto non rispetta l'altezza minima di m 2,10 come da R.E e Regolamento di igiene.

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

[REDACTED] proprietà per 1/1.

foglio 361, particella 26, subalterno 706, indirizzo Via Arcangelo Corelli n. 23, piano T, Comune Milano, Z.C. 3, categoria C/1, classe 8, consistenza 52 mq, superficie catastale totale 52 mq, rendita € 1.058,12.

L'edificio è stato costruito ante 1967 e ha un'altezza utile interna di circa m 4.22 e di circa 2.18 nella porzione soppalcata

L'immobile oggetto del pignoramento è inserito in un complesso immobiliare di più unità della stessa proprietà di tre piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato nel complesso risulta in un discreto stato di manutenzione generale.

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: vetrine due fisse ed una a doppia anta, tutte con sopra-luce apribile materiale: alluminio con vetri antisfondamento protezione: serrande in acciaio elettriche condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato

	condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi svizzeri rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: parquet condizioni: buono
Plafoni	materiale: intonacati e tinteggiati presenza di ribassamenti con faretti condizioni: in buone condizioni
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: ceramica condizioni: buone
	ubicazione: negozio materiale: in parte in legno in parte in mattoni faccia vista condizioni: buone
Impianti:	
Ascensore	Note: NON PRESENTE
Citofonico	tipologia: audio conformità: non conosciute
Elettrico	condizioni: sufficienti conformità: non conosciute
Gas	tipologia: con tubazioni sottotraccia alimentazione: metano condizioni: sufficienti conformità: non conosciute
Acqua calda sanitaria	tipologia: scaldabagno alimentazione: metano condizioni: sufficienti conformità: non conosciute
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: sufficienti
Condizionamento	tipologia: a split alimentazione: elettrici condizioni: sufficienti conformità: non conosciute

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per determinare la superficie commerciale dell'immobile, l'Esperto ha fatto riferimento alla Norma UNI 10750 e DPR 398/98 che riporta in linea generale i seguenti criteri di computo della superficie commerciale considerando:

- la somma delle superfici coperte calpestabili comprensive delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- le superfici ponderate ad uso esclusivo delle terrazze, balconi, patii e giardini;

- le quote percentuali delle superfici delle pertinenze (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, ecc.).

Il computo delle superfici coperte deve essere effettuato con i criteri seguenti:

a) 100% delle superfici calpestabili;

b) 100% delle superfici pareti divisorie interne e perimetrali esterne sino ad uno spessore massimo di 50 cm

c) 50% delle superfici pareti perimetrali confinanti sino ad uno spessore massimo di 25 cm.

Per il computo delle superfici scoperte devono essere utilizzati i seguenti criteri di ponderazione:

- 25% dei balconi e terrazze scoperti;

- 35% dei balconi e terrazze coperti (per coperto si intende chiuso su tre lati);

- 35% dei patii e porticati;

- 60% delle verande;

- 15% dei giardini di appartamento;

- 25% delle pertinenze esclusive non comunicanti con i vani principali;

- 10% della superficie scoperta;

- 10% dei giardini di ville e villini.

Le quote percentuali indicate possono variare in rapporto alla particolare ubicazione dell'immobile, alle superfici esterne, le quali possono essere o meno allo stesso livello, alle superfici complessive esterne, le quali comunque non eccedano il 30% di quella coperta, fatti salvi tutti quei fattori incrementativi o decrementativi che caratterizzano il loro particolare livello di qualità ambientale".

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Negozio	sup lorda di pavimento	64,00	1,00	64,00
Soppalco da sanare	sup lorda di pavimento	16,00	0,50	8,00
				72,00

Criteri estimativi - quotazioni immobiliari

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Unità Immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia delle Entrate - banca dati quotazioni immobiliari

Periodo: 2 sem - 2017

Zona: Milano periferica - Forlanini, Mecenate, Ortomercato, Santa Giulia

Codice Zona D15

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: negozio

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1400

Valore di mercato max (€/mq): 2100

Valori relativi alla TeMA Spa Agenzia della Camera di Commercio di Milano

Periodo: 1 sem - 2017

Zona: Forlanini Mecenate

Tipo di destinazione: Negozi in buono stato

Valore di mercato min (€/mq): 1400

Valore di mercato max (€/mq): 1900

Valori relativi Borsino Immobiliare

Periodo: agosto 2018

Zona: Forlanini, mecenate, Rogoredo

Tipo di destinazione: Negozi in buono stato

Valore di mercato min (€/mq): 1351

Valore di mercato max (€/mq): 1981

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Per quanto concerne il criterio di calcolo utilizzato per la definizione del valore dell'immobile in oggetto, lo scrivente ha applicato il metodo comparativo tra diverse fonti di acquisizione dati:

- Agenzia delle entrate - quotazioni immobiliari
- T.E.M.A. Servizi Immobiliare
- Borsino Immobiliare
- Ricerche di mercato

A fronte della ubicazione, tipologia e stato del fabbricato l'Esperto ritiene di utilizzare il valore medio derivante dalle due fonti pari a €/mq 1.700,00 arrotondato

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 ;

Uffici del Registro di Milano;

Ufficio tecnico di Milano;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia delle entrate - quotazioni immobiliari

TeMA s.c.p.a. Servizi Immobiliare

Borsino Immobiliare.

8.3 Valutazione corpi:

Negozio

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario a mq</i>	<i>Valore Complessivo in diritto e quota</i>
Negozio	72,00	€ 1.700,00	€ 122.400,00

Determinazione dei coefficienti correttivi

COEFFICIENTI CORRETTIVI	% di incremento o decremento
Morfologia del fabbricato	0
Stato di manutenzione dell'appartamento - in buone condizioni con buone finiture	+6
Appetibilità del luogo in cui si inserisce il fabbricato in oggetto rispetto alle zone di riferimento	-+2
Tipologia dei sistemi di collegamento infrastrutturale	+2
COEFFICIENTE CORRETTIVO GLOBALE	+10

Determinazione valore di stima €/mq raggugliato rispetto ai coefficienti correttivi

Valore di stima €/mq da fonti di informazione	Incremento globale da coefficienti correttivi	Valore di stima €/mq raggugliato con coefficienti correttivi
€ 1.700,00	+10 %	€ 1.870,00

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario a mq</i>	<i>Valore Complessivo in diritto e quota</i>
Negozi	72,00	€ 1.870,00	€ 134.640,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%)	- € 6.732,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: Non vi è condominio	- € 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 500,00 spese catastali + € 2.500,00 pratica sanatoria + € 2.000,00 oneri soppalco	- € 5.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità: Giudizio di comoda divisibilità: Non divisibile	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 122.908,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato" (-20%):	€ 98.326,40
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 122.908,00

9. Allegati

1. Elenco sintetico delle formalità, trascrizioni, iscrizioni, annotazioni in cui è presente l'immobile oggetto di perizia e note relative
2. Dossier fotografico
3. Visura storica catastale
4. Planimetria catastale
5. Copia atto di provenienza
6. Corrispondenza con Agenzia delle Entrate per contratti di locazione e relative risultanze
7. Informazioni reperite presso Comune di Milano l'Ufficio Visure.
8. Copia Attestazione di prestazione Energetica Valida fino al 24/05/2021
9. Attestazione invio copia presente relazione a: creditore precedente e debitore

Data generazione:
20/12/2019

L'Esperto alla stima
Damiano Giuseppe Vaticano

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014

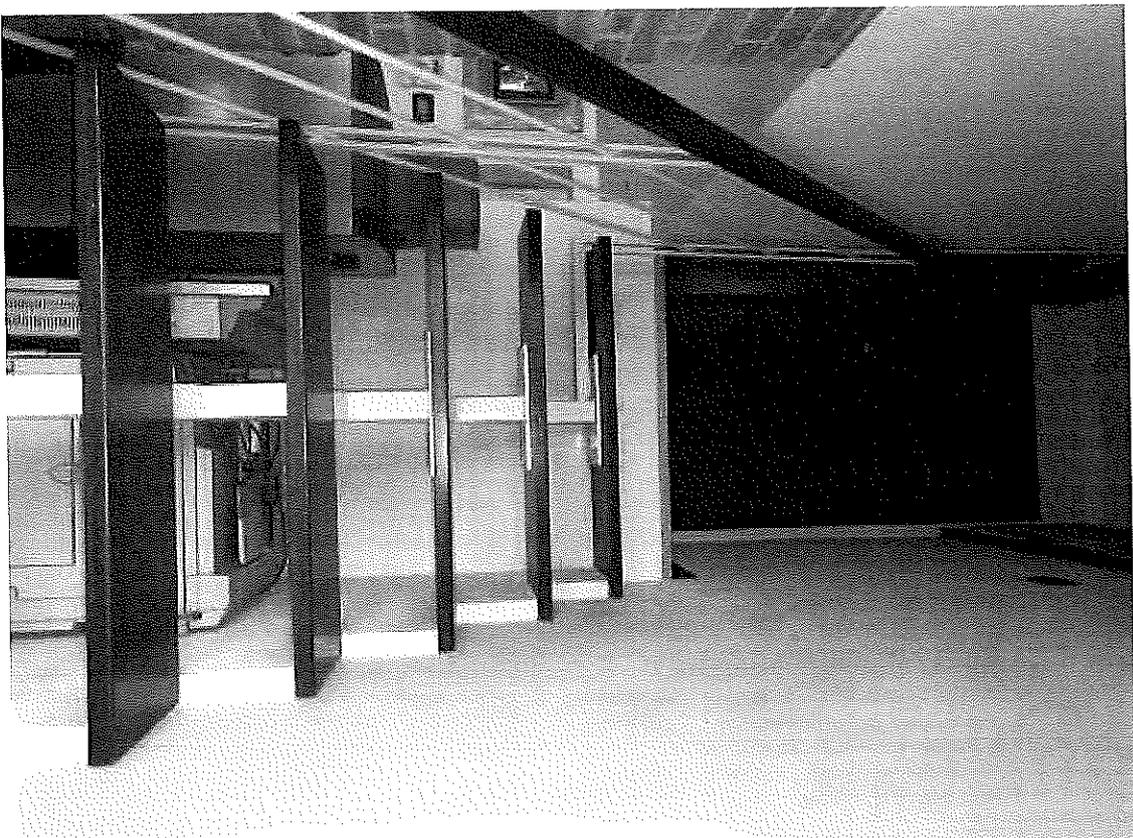


FOTO 7

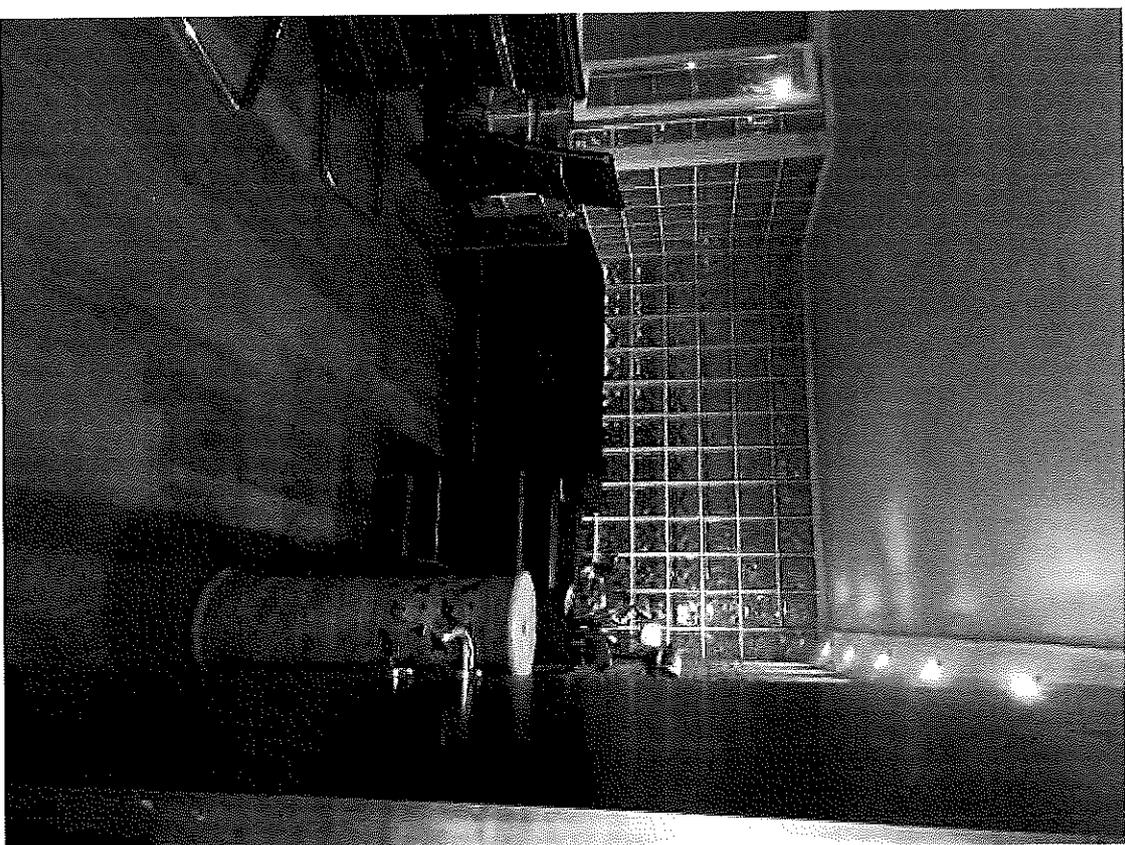


FOTO 8

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014

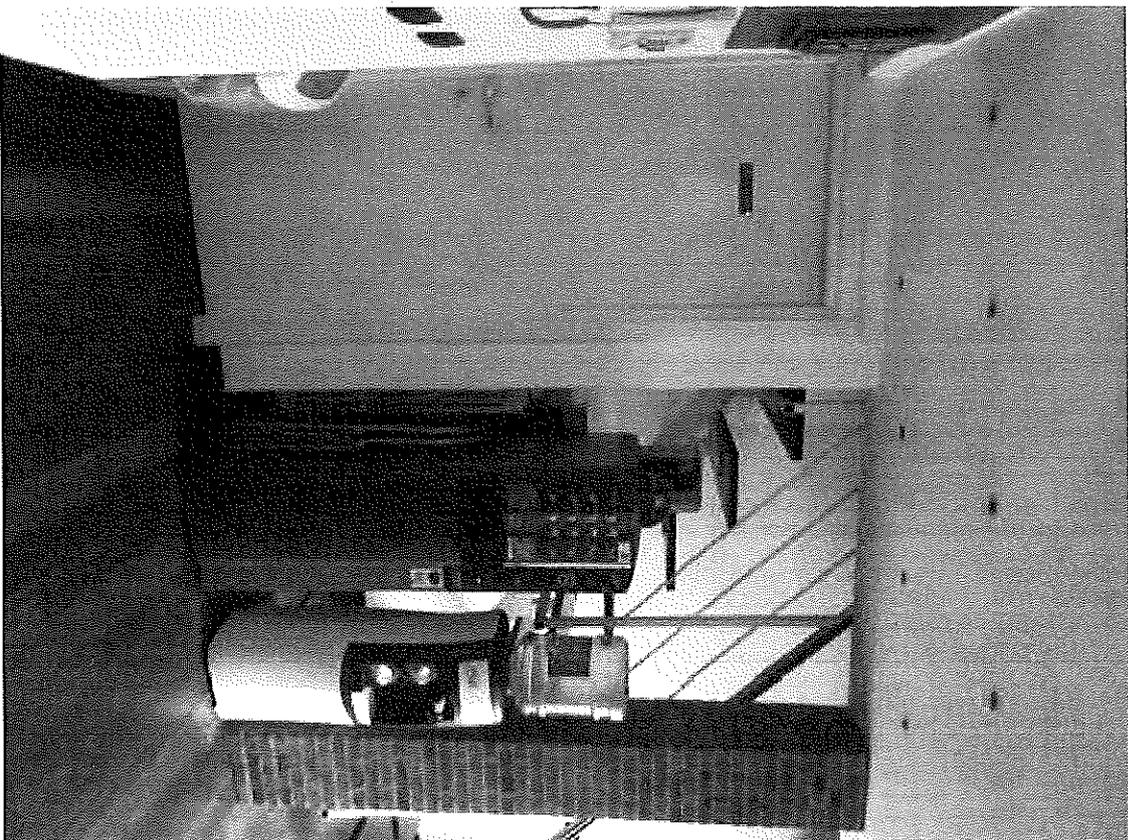


FOTO 5



FOTO 6

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014



FOTO 21



FOTO 22

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014



FOTO 23

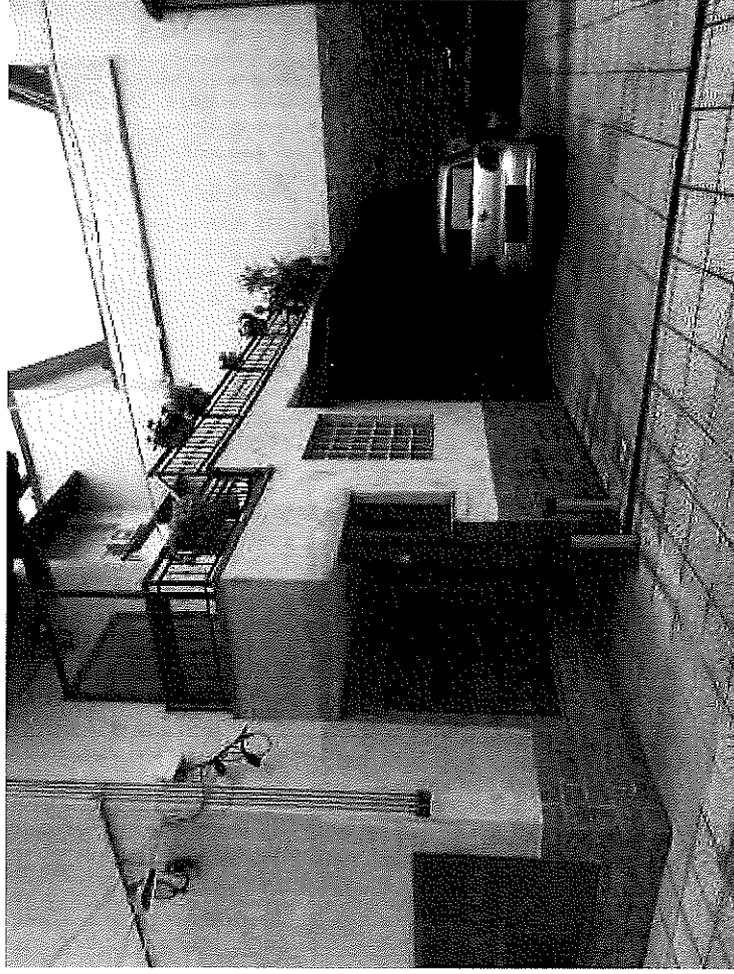


FOTO 24

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014



FOTO 1

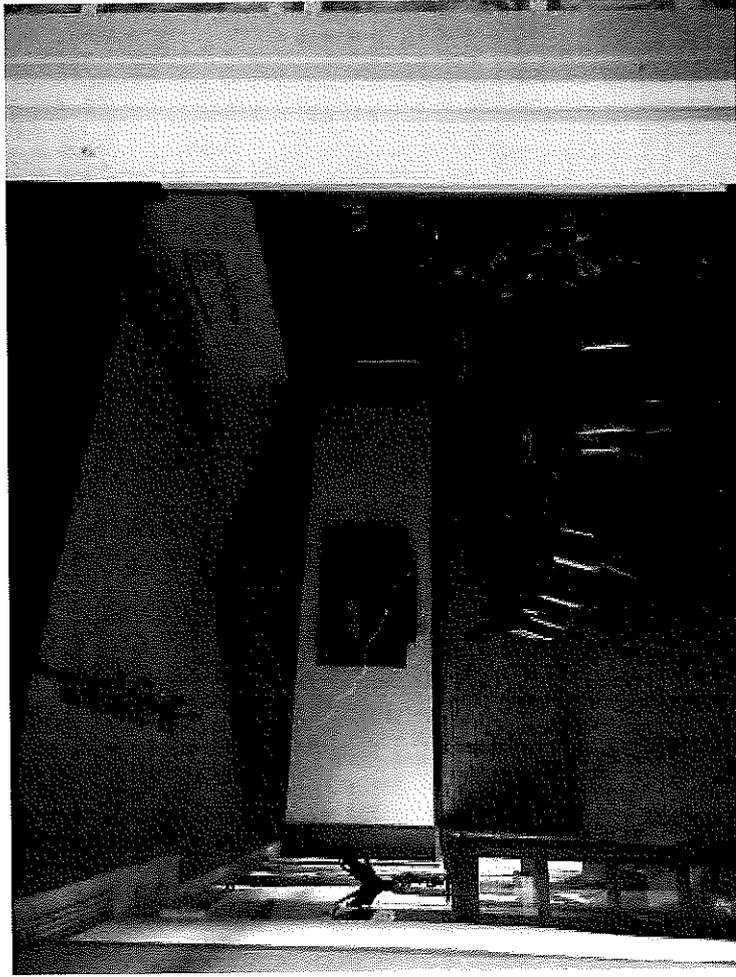


FOTO 2

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014

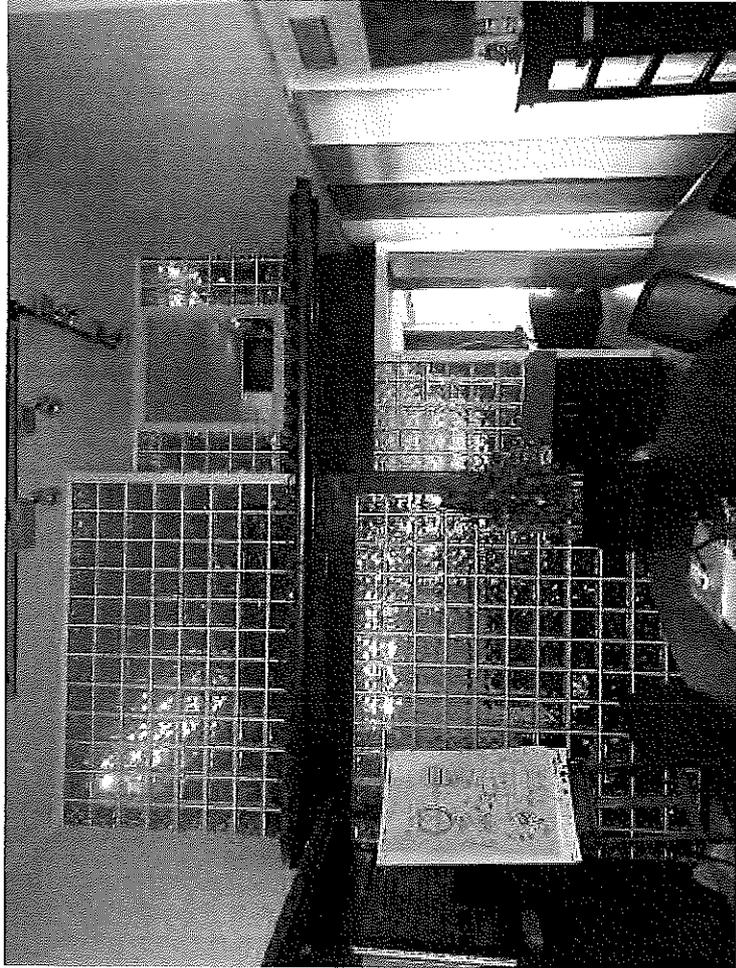


FOTO 3

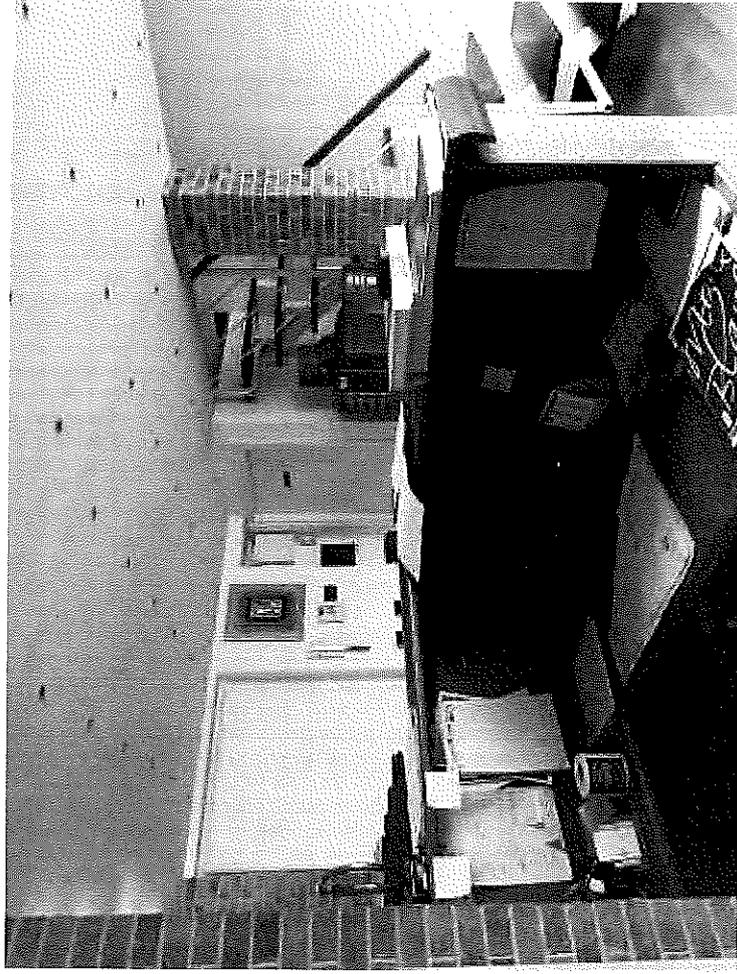


FOTO 4

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014

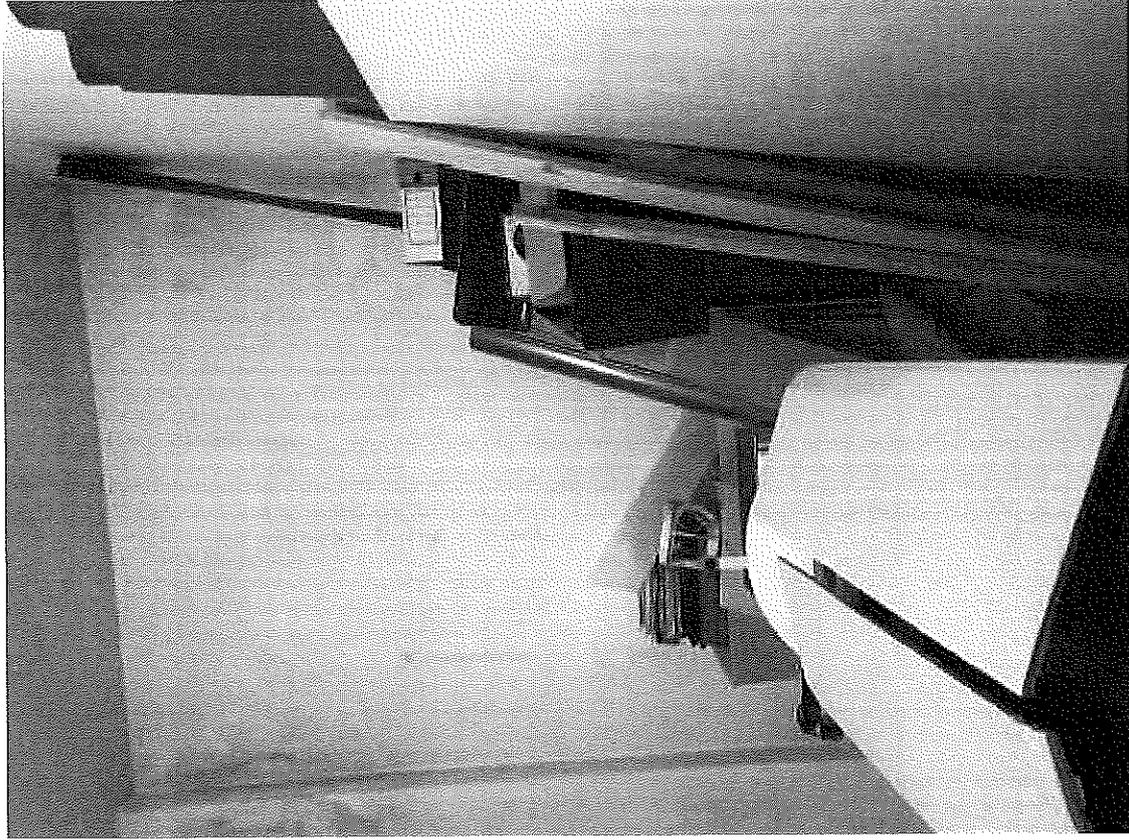


FOTO 17



FOTO 18

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014



FOTO 19



FOTO 20

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014

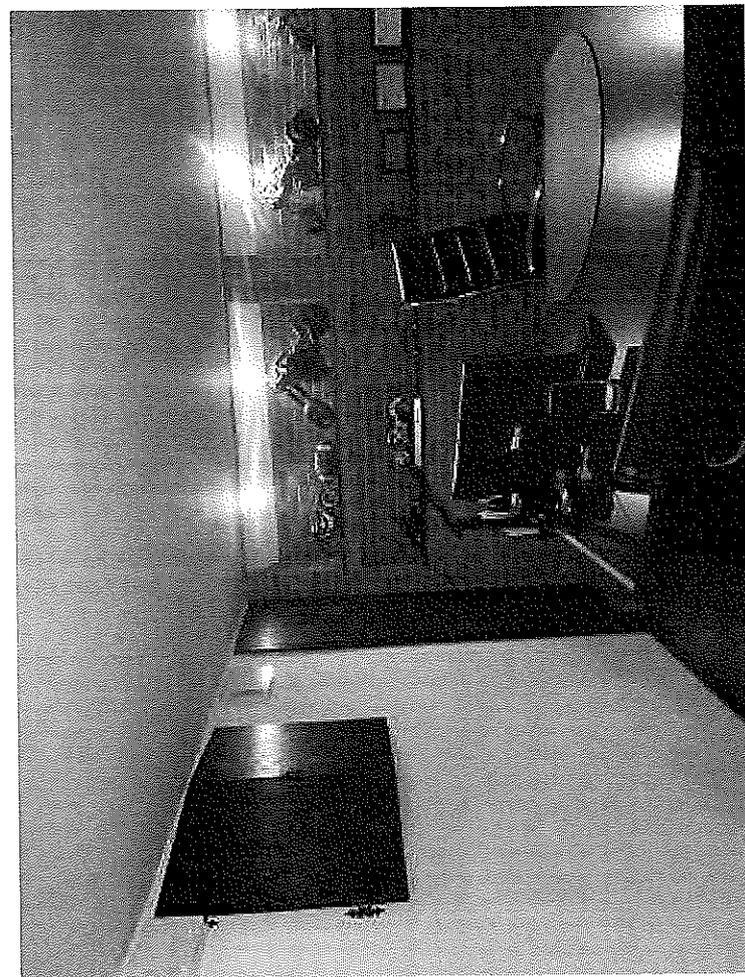


FOTO 9

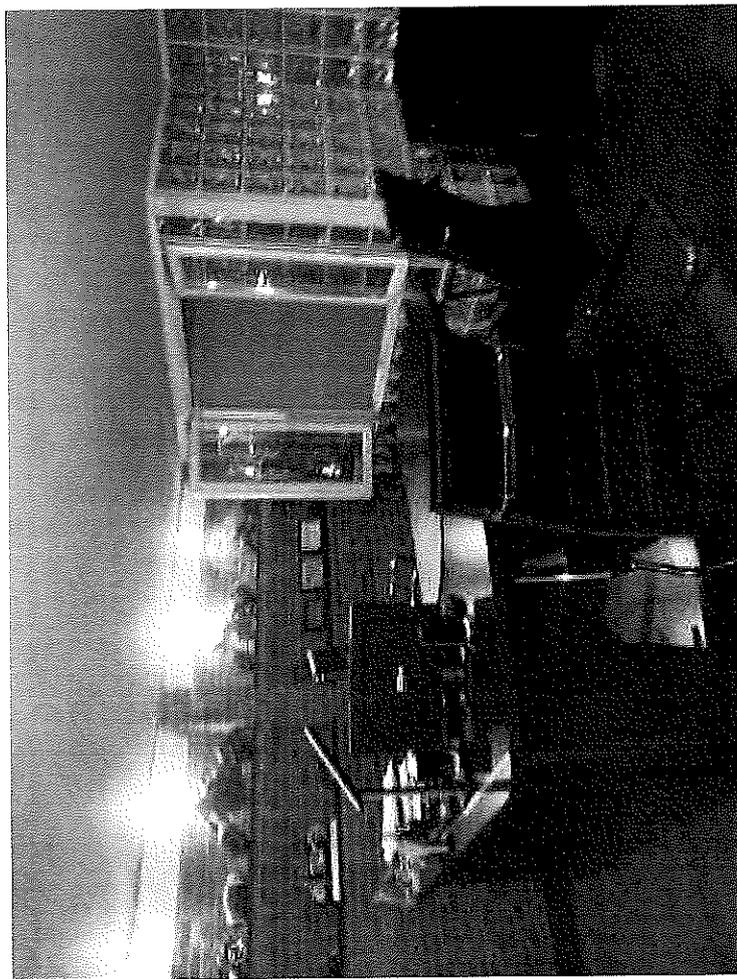


FOTO 10

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014

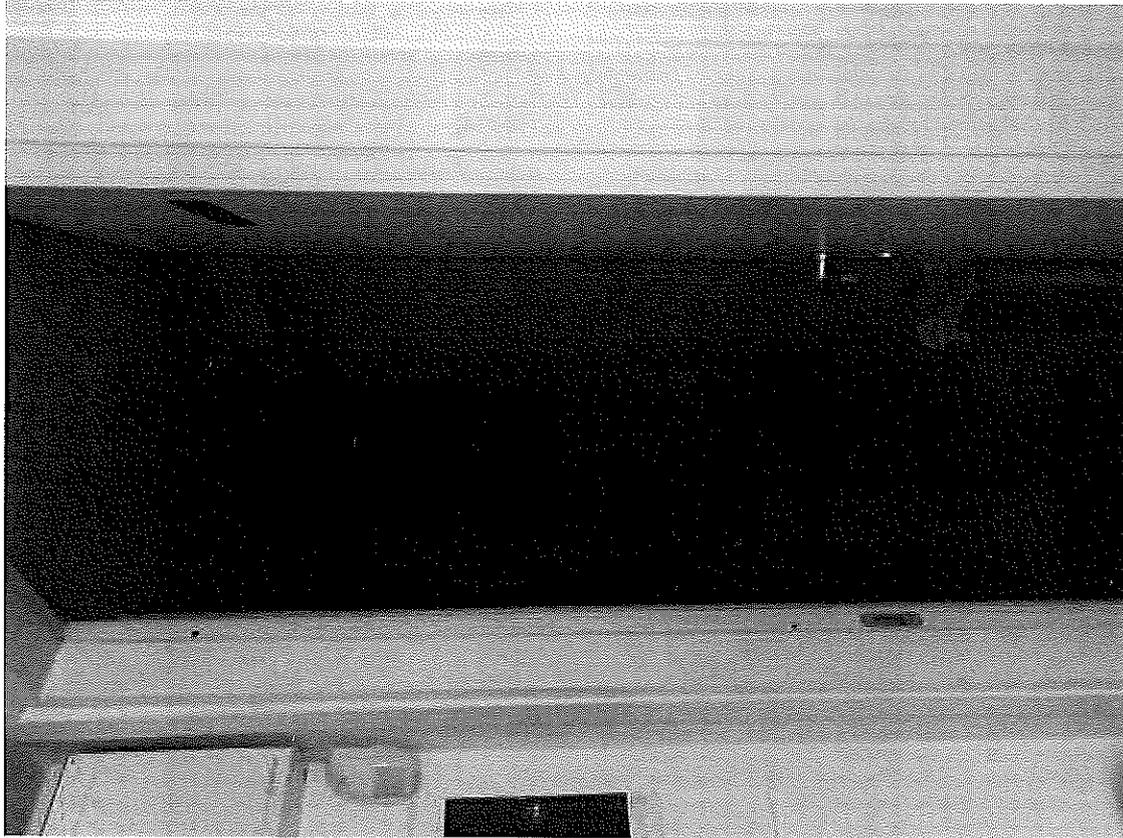


FOTO 11

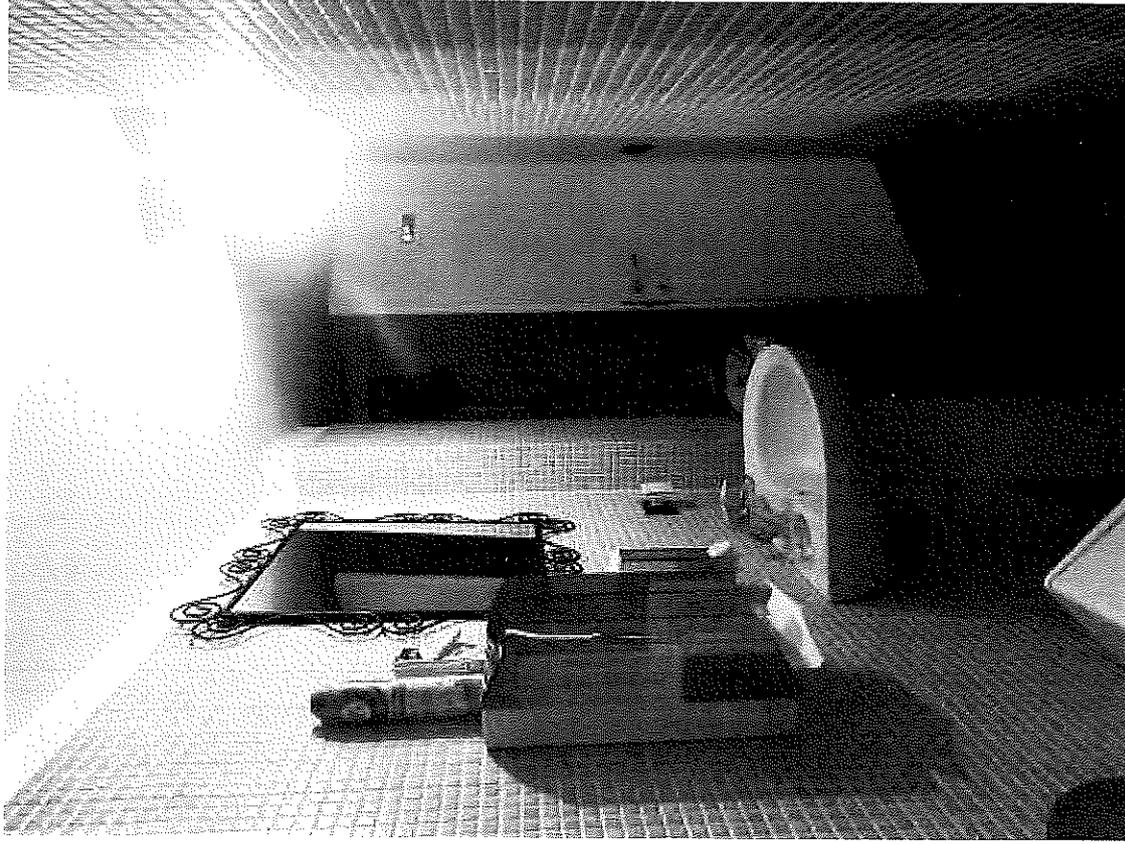


FOTO 12

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014

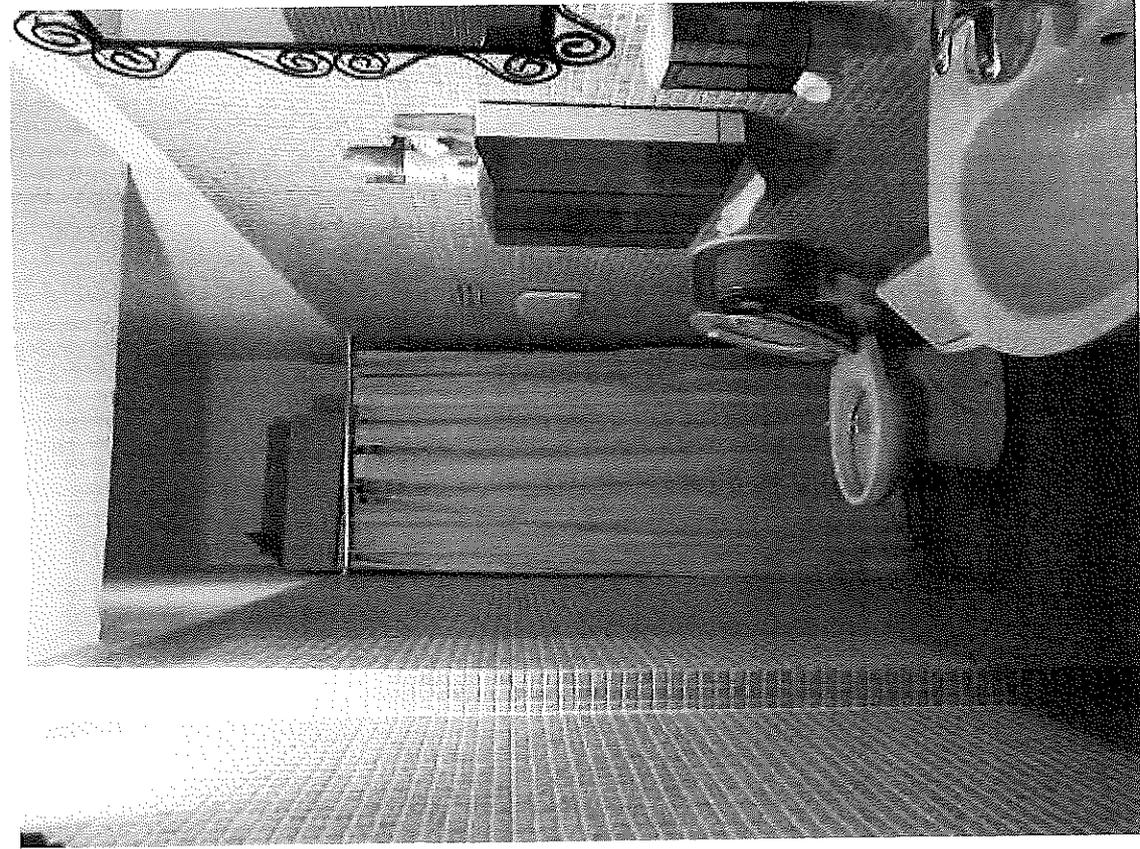


FOTO 13

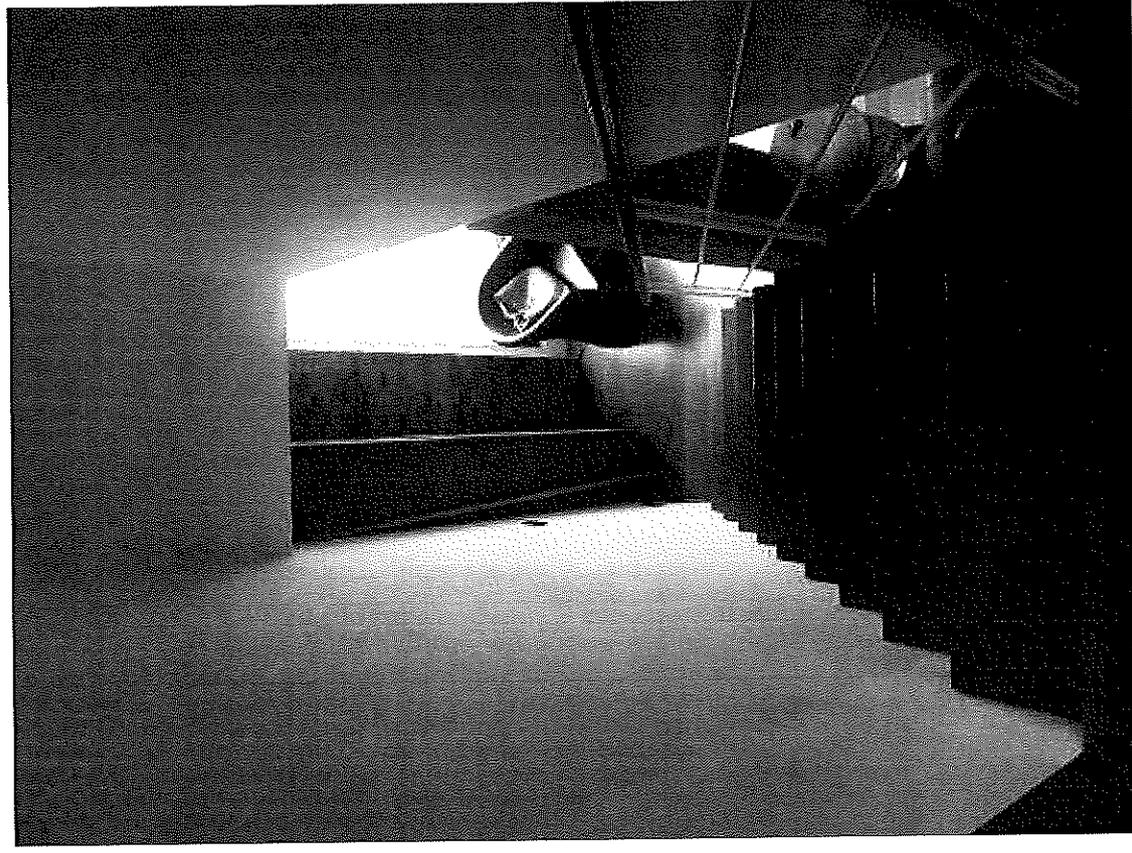


FOTO 14

Arch. Damiano Giuseppe VATICANO - V.le Certosa 182, Milano

Esec. Imm. RG 3142/2014



FOTO 15

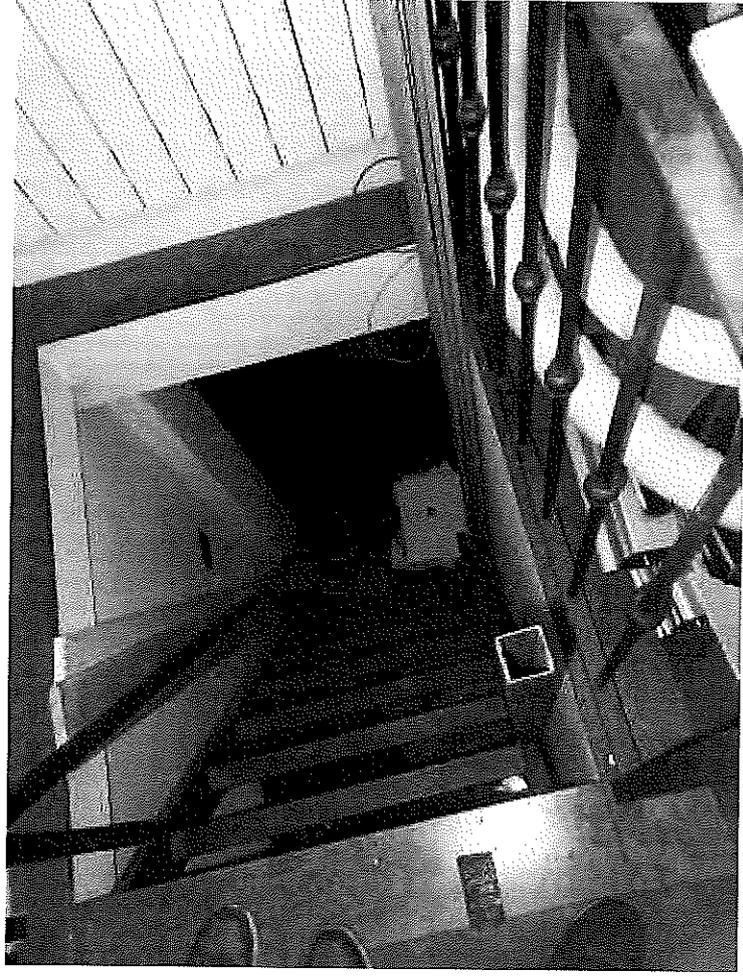


FOTO 16

**AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

scheda n. 1 Scala 1:200

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 361
Particella: 26
Subalterno: 706

Completata da:
Bevacqua Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano
N. 9493

Dichiarazione protocollo n. M10444235 del 06/07/2006

Planimetria di u.f.u. in Comune di Milano
Via Corelli Arcangelo

dtv. 23

PIANO TERRA
H 4.30

