



TRIBUNALE DI MILANO  
III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare  
R.G.E. 504/2011  
G.E. Giacomo Puricelli  
Delegato: notaio Francesca Bassino  
Custode: SIVAG S.p.A.

Promossa da

ITALFONDIARIO S.p.A., con sede in Roma, Via Carucci 131, c.f. e partita iva 00880671003 (quale mandataria di INTESA SANPAOLO S.p.A., con sede in Torino, Piazza San Carlo 156), rappresentata e difesa dagli avv. Emilio Tosi e Giovanni Tosi, presso il cui studio è elettivamente domiciliata in Milano, Via Larga 7;

Contro

**Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il delegato, Notaio Francesca Bassino, cod. Fisc. BSS FNC 73R52 F704W, con studio in Milano – Corso Venezia, n. 40 - tel. 02/76317977 e fax 02/76311315, indirizzo mail: francesca.bassino@postacertificata.notariato.it ;

- vista l'ordinanza di delega del G.E. dott.ssa Carla Facchini;
- considerato il primo esperimento di vendita senza incanto in data 18/06/2014, alle ore 16,30, andato deserto;
- considerato il primo esperimento di vendita con incanto in data 24/06/2014, alle ore 16,30, andato deserto;
- considerato il secondo esperimento di vendita senza incanto in data 24/02/2015, alle ore 15,30, andato deserto;
- considerato il secondo esperimento di vendita con incanto in data 04/03/2015, alle ore 15,30, andato deserto;
- considerato il secondo esperimento di vendita con incanto in data 03/02/2016, alle ore 15,30, andato deserto;
- considerato il secondo esperimento di vendita con incanto in data 24/01/2017, alle ore 14,30, andato deserto;
- visto il provvedimento del G.E. dott. Giacomo Puricelli del 03/09/2019 nel quale da indicazioni di indire un'ulteriore asta allo stesso prezzo dell'ultimo esperimento di vendita senza incanto;
- visto che le aste fissate per il 2020 sono state rinviate a causa della diffusione della pandemia da covid-19 come da provvedimenti del Tribunale di Milano III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari;
- visto il provvedimento del G.E. del 29.06.2021 nel quale da indicazioni di indire nuova asta allo stesso prezzo dell'ultimo esperimento di vendita senza incanto;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.;

**AVVISA**

**ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.**

della **vendita senza incanto** sull'immobile pignorato in calce descritto e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in un unico lotto.

2) Il prezzo base è di **Euro 34.560,00 (trentaquattromilacinquecentosessanta/00)**.

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa** (recante, all'esterno, esclusivamente, la data e l'ora fissata per l'esame delle offerte), secondo le modalità previste dall'art. 571 c.p.c., presso lo studio del Notaio delegato in Milano – Corso Venezia, n. 40, **nei giorni dal 10 gennaio 2022 al 17 gennaio 2022**, dalle ore 10,00 alle ore 12,30, esclusi i giorni di sabato ed i giorni festivi ed entro le ore 12,30 del giorno 17 gennaio 2022.

La dichiarazione di offerta, munita di bollo da Euro 16,00 e sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere:

- Nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (se in separazione di beni o in comunione), se l'offerta è fatta da persona fisica; denominazione o ragione sociale numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del legale rappresentante, con l'indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri, se l'offerta è fatta da persona giuridica.
- I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta.
- Indicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla legge (agevolazione prima casa), qualora l'offerente voglia usufruirne;

L'indicazione del **prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta**, ai sensi del D.L. 83/2013 convertito in L. 132/15. Pertanto, per partecipare all'asta senza incanto dovrà essere offerto almeno un importo pari ad **Euro 25.920,00 (venticinquemilanovecentoventi/00)**.

- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

L'offerta è irrevocabile.

4) Gli offerenti dovranno, contestualmente, prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a *procedura esecutiva R.G.E. n. 504/2011 – Notaio Francesca Bassino*. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni, se persona fisica, ovvero, unitamente ad una fotocopia della visura camerale della società, nonché ad una fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica.

5) Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre le ore 12,30 del giorno 17 gennaio 2022; le offerte inferiori all'importo di **Euro 25.920,00 (venticinquemilanovecentoventi/00)**; le offerte non accompagnate da cauzione prestata secondo le modalità di cui al punto 4).

6) **In data 18 gennaio 2022, alle ore 14,30**, avanti il Notaio delegato, presso il suo studio in Milano – Corso Venezia, n. 40, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., e, in caso di più offerte valide, per **l'eventuale gara sull'offerta più alta**, a norma dell'art. 573 c.p.c. **con un rialzo minimo di Euro 1.000,00 (mille/00)**.

7) L'aggiudicatario, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare, direttamente, al Creditore Fondiario, ITALFONDIARIO S.p.A., con sede in Roma,

Via Carucci 131, c.f. e partita iva 00880671003 (quale mandataria di INTESA SANPAOLO S.p.A., con sede in Torino, Piazza San Carlo 156), rappresentata e difesa dagli avv. Emilio Tosi e Giovanni Tosi, presso il cui studio è elettivamente domiciliata in Milano, Via Larga 7, la parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 55 del T.U. delle leggi sul Credito Fondiario e del D. Lgs 385/93, e dovrà versare al Notaio delegato l'eventuale residuo, dedotta la cauzione, entro il medesimo termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, nonché le spese di trasferimento, che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati a *Notaio Francesca Bassino - procedura esecutiva R.G.E. n. 504/2011*.

Ai fini di cui sopra, l'Istituto di Credito Fondiario è invitato a depositare in Cancelleria e presso il Notaio delegato, entro la data fissata per la vendita, apposita nota di precisazione del credito, che dovrà essere versato dall'aggiudicatario, ed ad indicare le modalità di versamento.

8) l'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni eventuali servitù attive e passive.

L'aggiudicatario, qualora ne ricorrano tutti i presupposti normativi, potrà, eventualmente, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma V, T.U. 380/01 e di cui all'art. 17, comma V, ed art. 40, comma VI, della Legge n. 47/85 e successive modifiche.

9) Ai sensi del II° comma art. 63 disposizioni d'attuazione e transitorie c.c., l'assegnatario è obbligato solidalmente al pagamento degli eventuali contributi condominiali relativi all'anno in corso ed a quello precedente

10) Tutte le attività che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate dal Notaio delegato.

11) Ai sensi dell'art. 179 bis delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile, dell'art. 7 del D.M. 25 maggio 1999 n. 313 ed in base alla sentenza della Cassazione, III Sezione Civile del 19 gennaio 2010 n. 711, sono a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario le spese, i diritti e le competenze successive alla vendita; detto importo, indicativo, verrà richiesto al momento dell'aggiudicazione o dell'assegnazione e dovrà essere versato entro il termine di pagamento del saldo prezzo e delle imposte relative. L'importo di queste spese, diritti e competenze, nell'esatta debenza, verrà liquidato dal Giudice dell'Esecuzione e ne verrà data tempestiva comunicazione all'aggiudicatario o all'assegnatario.

Invece, le imposte, le tasse, i diritti e gli onorari relativi alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli, trascrizioni ed iscrizioni, in base a disposizione del Tribunale di Milano, sono a carico della procedura esecutiva.

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

**In Comune di Milano – Via Calabria, n. 2, angolo via Luigi Torelli-**  
Appartamento posto al piano primo di mq. commerciali 32,00 circa, composto da un locale con angolo cottura e servizio igienico.

Il tutto così censito al N.C.E.U. di detto Comune:

Foglio 186, particella 182, Subalterno 705, piano 1, cat. A/4, z. c. 2 cl. 5, vani 2, R.C. €. 237,57.

Coerenze in corpo dell'unità immobiliare da nord in senso orario:

vano scala e proprietà di terzi; via Calabria; altra proprietà di terzi; proprietà di terzi e ballatoio comune.

**Stato occupativo:** l'immobile risulta occupato.

**PROVENIENZA :**

L'unità immobiliare sopra descritta è pervenuta al debitore esecutato in forza di atto di compravendita per Dott. Crestetto Roberta, Notaio in Milano, del 13/02/2006 n. Rep. n. 21879/10856, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari Milano 1 in data 16/02/2006, ai nn. 12055/6711.

**ATTESTAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA:**

L'immobile oggetto di vendita è posto in Classe Energetica (Eph) E (indice 140,06 kWh/m<sup>2</sup>a, con classe energetica (Etc) - fabbisogno termico per climatizzazione estiva C (22,70 kWh/m<sup>2</sup>a), emissione di gas ad effetto serra in atmosfera 27,98 kg/m<sup>2</sup>a, come risulta dall'attestato di certificazione energetica registrato in data 10/01/2013, valido fino al 11/01/2023, codice identificativo 15146 – 000521/13, da Maurizio Baglioni, numero di accreditamento n. 9298.

**Pubblicità degli immobili:**

La pubblicità relativa agli immobili sopra descritti verrà effettuata sui quotidiani Corriere delle Sera edizione Lombardia e su Leggo Milano e sui siti internet [portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it) su [internetwww.trovoaste.it](http://internetwww.trovoaste.it) e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it)

**Per informazioni sulla vendita** telefonare al n. 02/49532361 - fax n. 02/49532362, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00, tutti i giorni, escluso il sabato ed i giorni festivi oppure via e-mail all'indirizzo [studio@studionotarilebassino.it](mailto:studio@studionotarilebassino.it).

**Visitare gli immobili:**

Per visitare l'immobile occorre concordare appuntamento col custode giudiziario SIVAG - tel. 02.58011847 - 02.26952007 - fax 02.2133049 - 02.58014348.

Milano, 15 ottobre 2021

Il delegato  
Notaio Francesca Bassino