

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXX + XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

N. Gen. Rep. **661/2019**

Giudice: Dott.ssa MARIA GABRIELLA MENNUNI

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE

(relativa all'immobile Sub 2 -box- colpito da altro pignoramento, da intendersi a completamento della relazione sull'immobile Sub 1 -abitazione- già depositata)

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti

Isritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728

Isritto all'Albo del Tribunale al n. 11115

C.F. BNT MRC 67M05 F063R – P.IVA N. 12696610158

con studio in Milano –Via G. Cagliari n. 17

Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: 338-4723158

e-mail: mbonetti@fastwebnet.it

PEC: bonetti.10728@oamilano.it



**Beni immobili siti in SEDRIANO (MI)
Via Pablo Picasso n. 1**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

1. Piena proprietà di **BOX e locali attigui** siti in Sedriano in via Pablo Picasso n. 1.
Nello specifico trattasi di box (ad uso magazzino-deposito), locale di passaggio uso lavanderia collegato al Sub 1 (si veda prima perizia) e bagno.
Si precisa che l'immobile è indicato sulla scheda catastale come piano seminterrato, ma nella realtà si trova interamente fuori terra e a livello del piano stradale. L'accesso al box avviene direttamente dal passo carraio ubicato sulla strada, mentre l'accesso alla lavanderia e al bagno avviene dal locale uso taverna posto in adiacenza. Una porta mette in comunicazione il box con la lavanderia. L'immobile sviluppa una superficie di **mq 27,00 commerciali** circa (ved. coefficienti di ponderazione).

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

Proprietà 1/2 del signor XXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXX) in regime di separazione dei beni;

Proprietà 1/2 della signora XXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXX) in regime di separazione dei beni.

descrizione:

Comune di Sedriano (MI) - Fg. n. 6; Mapp. n. 863, Sub. 2 Cat C/6, classe 3, consistenza 25 mq; posto al piano T; rendita € 55,52.

Variazione del 9/11/2015 con inserimento in visura dei dati di superficie.

Variazione toponomastica del 31/08/2011 protoc. n. MI0960175 richiesta dal Comune (n. 394132.1/2011)

Costituzione del 10/05/1995 n. A01094/1995.

Coerenze dell'immobile in blocco unico, da nord in senso orario:

a nord stessa proprietà sub 1; a est altra proprietà di terzi; a sud giardino della stessa proprietà e poi via Picasso; a ovest giardino della stessa proprietà e poi via Mantegna.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Per quanto riguarda le caratteristiche della zona, delle aree limitrofe, dei servizi offerti e dei collegamenti, si rimanda alla relazione peritale di cui al Sub 1.

3. STATO DI POSSESSO

L'immobile al momento del sopralluogo risulta occupato e utilizzato dai signori XXXXXXXXXXXXXXX (c.id. XXXXXXXXXXXXXXX con scadenza il 29/12/2025) e XXXXXXXXXXXXXXX (c.id. XXXXXXXXXXXXXXX con scadenza il 20/02/2026) eseguiti. Il perito ha potuto accedere all'immobile e gli eseguiti hanno permesso di visionare i locali.



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e prov. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno
- 4.1.4 Altre limitazioni d'uso: Non conosciute

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura/spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo contro il signor XXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX) e contro la signora XXXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX), tra loro in regime di separazione dei beni per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà ciascuno, **a favore di XXXXXXXXXXXXXXXX** con sede a xxx c.fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, atto a firma del Notaio Dott. XXXXXXXXXXXXXXXX (Notaio in Milano) del 24/11/2005 al Rep. n. 184929/19928 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – di Pavia in data 01/12/2005 ai nn. 30405/7284. Importo capitale: € 220.000,00 Importo complessivo: € 440.000,00

Iscrizione legale: derivante da provvedimento emesso in data 05/09/2006 rep. 9196/68 **contro XXXXXXXXXXXXXXXX** nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX) per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà, **a favore di XXXXXXXXXXXXXXXX** con sede a Milano c.fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX a norma dell'Art. 77 DPR 29/09/1973 n. 602 iscritta presso la Conservatoria dei RR. II – Pavia in data 20/09/2006 ai nn. 22546/5188.

Importo capitale: € 31.051,93

Importo complessivo: € 62.103,86

Si precisa che la formalità riguarda anche il Sub 1

Iscrizione legale: derivante da provvedimento emesso in data 31/03/2010 rep. 7091/68 **contro XXXXXXXXXXXXXXXX** nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX) per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà, **a favore di XXXXXXXXXXXXXXXX** con sede a Milano c.fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX a norma dell'Art. 77 DPR 29/09/1973 n. 602 iscritta presso la Conservatoria dei RR. II – Pavia in data 09/04/2010 ai nn. 6762/1522.

Importo capitale: € 63.354,04

Importo complessivo: € 126.708,08

Si precisa che la formalità riguarda anche il Sub 1

4.2.2. Trascrizioni:

Compravendita: atto contro la società "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Milano c.fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX a favore della signora XXXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX) per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà, a seguito di atto di compravendita a firma del Notaio Dott. XXXXXXXXXXXXXXXX (Notaio in San



Colombaro al Lambro) al rep. 46349 del 11/07/1995 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – di Pavia in data 15/07/1995 ai nn. 8660/5588.

Compravendita: atto contro la signora XXXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX) a favore del signor XXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX) e della signora XXXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX), tra loro in regime di separazione dei beni per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà ciascuno, a seguito di atto di compravendita a firma del Notaio Dott. XXXXXXXXXXXXXXXX (Notaio in Milano) del 24/11/2005 al Rep. n. 184928/19927 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – di Pavia in data 01/12/2005 ai nn. 30404/14751.

4.2.3. Pignoramenti:

Pignoramento: al n. Rep. 6128 del 26/02/2020. Atto contro il signor XXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX) e contro la signora XXXXXXXXXXXXXXXX nata a Cessaniti il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX), ciascuno per la quota di proprietà pari a 1/2 e tra loro in regime di separazione dei beni, a **favore di XXXXXXXXXXXXXXXX** con sede in XXXXXXXXXXXXXXXX c.fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Pavia, in data 07/06/2019 ai numeri Registro part. 3063 Reg. Gen. 4756.

4.2.4. Altre trascrizioni: nessuna

4.2.5. Altre limitazioni d'uso: non conosciute

4.2.6 Annotazioni:

Annotazione n. 2476 del 11/04/2006

Cancellazione totale di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo contro la signora XXXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX) per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà, atto a firma del Notaio Dott. XXXXXXXXXXXXXXXX (Notaio in San Colombaro al Lambro) al rep. 46350 del 11/07/1995 iscritta presso la Conservatoria dei RR. II – di Pavia in data 15/07/1995 ai nn. 1559/8661.

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia: si veda anche successivo capitolo 7

Dalle indagini effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sedriano la costruzione dell'immobile è iniziata **nel 1994**. L'intero fabbricato di via Picasso n. 1 ricade in area denominata "Ambiti a carattere prevalentemente residenziale" del TUC (Tessuto urbano consolidato) nella Tav. Previsioni di Piano, area normata nella Normativa di Piano art. da 10 a 13 della scheda 1. Nessun vincolo degno di nota. Possibili interventi di ristrutturazione, demolizione e nuova costruzione senza modifiche della sagoma dell'edificio.

L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico.

L'immobile non è conforme dal punto di vista edilizio rispetto a quanto licenziato (ved. successivo cap. 7) e presenta le seguenti difformità:

- Non sono stati licenziati con il progetto originario né la lavanderia né il locale bagno posti in adiacenza al box.



4.3.2. Conformità catastale:

La scheda catastale non è conforme allo stato di fatto.

La scheda catastale è stata evidentemente prodotta nel corso della costruzione della palazzina ed è stata redatta in data 28/04/1995. In realtà seguiranno varianti alla costruzione nel 1996 e 1997 (ved. capitolo 7) con modifiche piuttosto significative sia internamente che esternamente (allegato 8). Allo stato la scheda catastale disponibile presenta le seguenti difformità:

Piano seminterrato (in realtà piano terra):

- Il sub 2 è rappresentato come un unico locale, mentre nella realtà sono stati creati un box, una lavanderia e un bagno. Ci sono tavolati divisorii interni non dichiarati.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'immobile non è amministrato ma è gestito direttamente dalla proprietà, ovvero dai due esecutati. Il perito non ha la possibilità di stabilire il costo medio di gestione annuale del Sub 2.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

Proprietà 1/2 del signor XXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX) e **proprietà 1/2 della signora XXXXXXXXXXXXXXXX** nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX) tra loro in regime di separazione dei beni **dal 24/11/2005 fino almeno al 11/2019** (momento della stesura della presente perizia) e comunque dopo gli atti di pignoramento del 03/2019 in forza di atto a firma del Notaio Dott. XXXXXXXXXXXXXXXX (Notaio in Milano) del 24/11/2005 al Rep. n. 184928/19927 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – di Pavia in data 01/12/2005 ai nn. 30404/14751.

I signori XXXXXXXXXXXXXXXX acquistano l'immobile dalla signora XXXXXXXXXXXXXXXX.

6.2 Precedenti proprietari per titoli anteriori al ventennio:

1995-2005: Proprietà 1/1 della signora XXXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXXX) proprietaria per la quota di 1/1 **dal 11/07/1995 fino almeno al 24/11/2005** in forza di atto di compravendita a firma del Notaio Dott. XXXXXXXXXXXXXXXX (Notaio in San Colombaro al Lambro) del 11/07/1995 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II – di Pavia in data 15/07/1995 ai nn. 8660/5588.

La signora XXXXXXXXXXXXXXXX acquista l'immobile dalla società "XXXXXXXXXXXXX" con sede in Milano c.fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Autorizzazione edilizia:

Il complesso edilizio di via Picasso angolo via Mantegna è stato **costruito nel 1994**. Il perito ha fatto accesso agli atti di fabbrica dell'Ufficio Tecnico del



Comune di Sedriano (**allegato 8**) inerenti nello specifico l'immobile oggetto di pignoramento con le risultanze di seguito riassunte.

L'immobile è stato interessato dalle seguenti attività:

- **Concessione Edilizia n. 182/93 del 29/07/1994**
- **Variante alla CE n. 182/93 del 01/04/1996**
- **Variante alla CE n. 182/93 del 31/10/1997**

Queste pratiche edilizie presentate dalla società "XXXXXXXXXXXXXXXX" fanno riferimento alla costruzione originale della palazzina all'interno della quale si trova l'immobile pignorato.

Per quanto riguarda il Sub 2 occorre una attività di regolarizzazione volta a dichiarare la realizzazione del bagno e dell'antistante locale, quest'ultimo da considerare senza permanenza di persone. La situazione è sanabile a fronte della presentazione di un permesso di costruire in sanatoria. A parere del perito il costo per le attività tecniche e professionali e per le sanzioni previste, possono essere quantificati in € 2.500,00.

7.2 Certificato di abitabilità: Non necessario per il box.

Il locale antistante il bagno (oggi ad uso lavanderia) avendo altezza utile pari a m 2,36 è da considerarsi senza permanenza di persone. I locali annessi al box sono di servizio all'abitazione.

7.3 Altre certificazioni:

7.3.1 Certificazione energetica

Non necessaria per il box.

7.3.2 Documentazione tecnica in materia di impianti

Il perito ha accertato i certificati di regola d'arte degli impianti relativi all'intera palazzina quadrifamiliare all'epoca dell'ultimazione dei lavori. All'interno dell'immobile sub 2 oggetto di pignoramento sono state eseguite delle modifiche rispetto a quanto licenziato e per queste modifiche che attengono in parte a componenti impiantistiche non sono disponibili certificazioni. Tuttavia l'immobile si presenta in buone condizioni e gli impianti, regolarmente funzionanti al momento del sopralluogo, non presentano criticità o difetti alla vista.

Descrizione immobile pignorato di cui al punto 1

1. Piena proprietà di **BOX e locali attigui** siti in Sedriano in via Pablo Picasso n. 1.

Nello specifico trattasi di box (utilizzato come magazzino-deposito), locale di passaggio uso lavanderia collegato al Sub 1 (si veda prima perizia) e bagno.

Si precisa che l'immobile è indicato sulla scheda catastale come piano seminterrato, ma nella realtà si trova interamente fuori terra e a livello del piano stradale. L'accesso al box avviene direttamente dal passo carraio ubicato sulla strada, mentre l'accesso alla lavanderia e al bagno avviene dal locale uso taverna posto in adiacenza. Una porta mette in comunicazione il box con la lavanderia. L'immobile sviluppa una superficie di **mq 27,00 commerciali** circa (ved. coefficienti di ponderazione).



Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

Proprietà 1/2 del signor XXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXX) in regime di separazione dei beni;

Proprietà 1/2 della signora XXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXX (cf: XXXXXXXXXXXXXXX) in regime di separazione dei beni.

descrizione:

Comune di Sedriano (MI) - Fg. n. 6; Mapp. n. 863, Sub. 2 Cat C/6, classe 3, consistenza 25 mq; posto al piano T; rendita € 55,52.

Variatione del 9/11/2015 con inserimento in visura dei dati di superficie.

Variatione toponomastica del 31/08/2011 protoc. n. MI0960175 richiesta dal Comune (n. 394132.1/2011)

Costituzione del 10/05/1995 n. A01094/1995.

Coerenze dell'immobile in blocco unico, da nord in senso orario:

a nord stessa proprietà sub 1; a est altra proprietà di terzi; a sud giardino della stessa proprietà e poi via Picasso; a ovest giardino della stessa proprietà e poi via Mantegna.

L'unità immobiliare ha un'altezza variabile da m 2,34 a m 2,36.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano Terra					
BOX	17,74	1,00	17,74	/	Buone
Lavand. + bagno	12,66	0,50	6,33	Ovest	Buone

DESCRIZIONE

Plafoni (componente edilizia): materiale: intonaco al civile e mano di tinteggiatura per interni a tempera bianca. Lo stato materico dei plafoni è buono. Non si segnalano macchie dovute a infiltrazioni o altri degradi.

Rivestimento (componente edilizia): Box: intonaco al civile e mano di tinteggiatura bianca.
Lavanderia: porzione di parete attrezzata con lavatoio e lavatrice rivestita con piastrelle formato cm 20 x 20 effetto mosaico fino a m 1,60 circa di altezza. Restanti pareti finite con intonaco al civile e mano di tinteggiatura bianca.
Bagno: rivestimento in piastrelle di gres porcellanato di buona qualità marrone/beige, di grande formato, effetto marmo come il pavimento, posate fino a m 2,00 circa di altezza su tutte le pareti.
Le condizioni di tutti i rivestimenti sono buone, non si segnalano crepe, vizi o altri difetti degni di nota.



- Pavimenti :
(componente
edilizia):* Box: pavimento in piastrelle di bassa qualità, formato rettangolare posate sfalsate di tonalità marrone.
Locale lavanderia: pavimento in piastrelle di ceramica di media qualità, formato cm 40 x 40 beige posate a 45°
Bagno: pavimento in piastrelle di gres porcellanato di buona qualità marrone/beige, di grande formato, effetto marmo, posate diritte.
Le condizioni di tutti i pavimenti sono buone, non si segnalano crepe, vizi o altri difetti degni di nota.
- Elettrico (impianto):* tipologia: sottotraccia, tensione: 220V.
condizioni: L'impianto non manifesta criticità alla vista, come cavi scoperti e/o allacci impropri. Apparecchi di illuminazione montati. Al momento del sopralluogo c'è l'energia elettrica e tutto appare funzionante
Certificazioni: rilasciate all'epoca della costruzione (1995)
- Idrico (impianto):* alimentazione: lavatoio, lavatrice e apparecchi sanitari.
Condizioni: funzionante. Non si segnalano criticità.
Certificazioni: rilasciate all'epoca della costruzione (1995)
Bagno con tre sanitari (doccia)
- Termico (impianto):* tipologia: termosifone tradizionale in alluminio in lavanderia e termo-arredo nel bagno. Impianto a gas metano autonomo.
condizioni: funzionante al momento del sopralluogo
Certificazioni: rilasciate all'epoca della costruzione (1995)

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

8.1 Criterio di stima

L'immobile è costituito da due porzioni funzionalmente ben distinte.

Per determinare il valore del solo box si utilizza un metodo "a corpo" considerata la posizione dell'immobile, la superficie utile di parcheggio, le caratteristiche costruttive e le condizioni generali.

Per il valore dei locali attigui il perito ritiene di applicare la stessa metodologia usata per l'appartamento Sub 1 con il coefficiente di ponderazione 0,50 analogo alla taverna direttamente collegata.

8.2. Fonti di informazioni

- Osservatori del mercato di:
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 2° semestre 2019 – BOX e ville e villini in stato di conservazione ottimo (Zona B1 Centro urbano)
 - Borsino immobiliare per BOX e ville e villini in ottimo stato in fascia 2 ovvero ubicazione di minor pregio
 - O.S.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura della Camera di Commercio di Milano per BOX e appartamenti recenti entro 30 anni ristrutturati in zona periferica
- Agenzie immobiliari di Sedriano



BOX I valori ufficiali rilevati per immobili aventi medesime caratteristiche di quelli in oggetto variano da 600 €/mq a 900 €/mq (Agenzia Entrate), da 11.000 € a 15.000 € a corpo (Camera di Commercio) e in media 900 €/mq (Borsino Immobiliare).

Il valore medio di mercato raccolto da agenzie immobiliari ed altre fonti è considerato "a corpo" ed è pari a 15.000 €, ma va tenuto in conto che il box si trova collegato direttamente all'immobile residenziale (comodo), che è facilmente accessibile dalla strada pubblica (pratico) ma che nella zona c'è ampia possibilità di parcheggio libero (utile ma non strettamente necessario).

Si ritiene che il valore più probabile del box sia pari a € 14.000,00.

LOCALI ANN. Con rimando alla perizia già depositata e relativa al Sub 1 il perito ritiene che il valore più probabile dei locali attigui (con sup. parametrata coeff. 0,50) sia pari a **1.500 €/mq.**

8.3. Valutazione degli immobili

Immobile	Superficie commerciale	Valore medio	Valore intero medio ponderale	Valore diritto singola quota
BOX	mq 18,00	A corpo	€ 14.000,00	€ 7.000,00
Locali attigui	mq 6,00	1.500,00 €/mq	€ 9.000,00	€ 4.500,00
Totale			€ 23.000,00	€ 11.500,00

8.4. Adeguamenti e correzioni di stima

• Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	- € 1.150,00
• Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale (stimate):	- € 2.500,00
Totale	- € 3.650,00

Giudizio di comoda divisibilità: L'immobile non può essere diviso. Poiché collegato direttamente è da prevedere la vendita unitamente al Sub 1 già periziato.



8.5. Prezzo base d'asta del lotto unico (Sub 1 + Sub 2)

• Valore dell'immobile Sub 1 già periziato al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (arrotondato)	€ 243.000,00
• Valore dell'immobile Sub 2 al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (arrotondato)	€ 20.000,00
TOTALE VALORE DEL LOTTO UNICO	€ 263.000,00

Milano 05/05/2020

Il perito
Arch. Marco Bonetti



Elenco degli allegati all'elaborato peritale:

- 1) Elenco delle trascrizioni e dei pignoramenti
- 2) Identificazione catastale
- 3) Rilievo metrico
- 4) Rilievo fotografico
- 5) Atto di provenienza
- 6) Attestazione di invio elaborati peritali alle Parti

