

TRIBUNALE DI MILANO

III Sez. Civile

G.E.: Dott. Giacomo Puricelli

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 1603/2019

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO: unità immobiliari in Milano

via Busseto n. 4

(appartamento)



“procedura soggetta a sospensione ex art. 54 ter d.l n. 18/2020 conv. con mod. nella l. n. 27/2020”
e successive modifiche e integrazioni



LOTTO UNICO

(appartamento)

Beni in **Milano (MI)**
via Busseto n. 4 piano 2

INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Beni in: Milano via Busseto n. 4 piano 2
Categoria: **A/3** [Abitazione di tipo economico]
Dati Catastali: foglio **621** particella **24** subalterno **33**

Detenzione del bene

al sopralluogo in uso all' esecutato

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Comproprietari

Nessuno

Conformità edilizia

No

Conformità catastale

No

Prezzo al netto delle decurtazioni

(appartamento)

liberi quota di 1/1	€ 38.500,00
occupati quota di 1/1	€ 32.500,00



LOTTO UNICO

(appartamento)

Beni in **Milano (MI)**
via Busseto n. 4 piano 2

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO: A

1.1. Descrizione giuridica del bene

In Comune di Milano (MI) via Busseto n. 4 appartamento ad uso abitazione posto al piano secondo della consistenza catastale di 3 (tre) e due balconi.

1.2. Quote e tipologia del diritto

Proprietà per 1/1 di [REDACTED]
nato [REDACTED]

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (all. 1)

Intestati: [REDACTED] Proprietà 1/1
dati identificativi: fg. 621 part. 24 sub. 33
dati classamento: cat. A/3; classe 2; sup. cat. Tot. 36 mq
Indirizzo: via Busseto n. 4 piano: 2.

1.4. Coerenze

dell'appartamento: altro appartamento proprietà di terzi; pianerottolo; altro appartamento proprietà di terzi; via Busseto.

2. DETENZIONE DEL BENE

2.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo i beni sono stati mostrati allo scrivente dalla moglie dell'esecutato che ha dichiarato di occuparli con il marito ed i loro figli.

2.2. Esistenza contratti di locazione

Interpellata in merito Agenzia delle Entrate riferisce che in anagrafe tributaria non risultano contratti di locazione stipulati e registrati a nome dell'esecutata in qualità di dante causa (all. 2).

3. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dal certificato ipotecario speciale in atti a firma del Conservatore Dott. Antonio Lo Sciuto che fa stato fino al 23/12/2019 (all. 3) si evince:

3.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli
//
- Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale
//



- **Atti di asservimento urbanistico**
//
- **Altre limitazioni d'uso**
//
- **Note**
//

3.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

Ipoteca volontaria iscritta a Milano 1 il 29/07/2004 ai nn. 58934/13461 derivante da atto a garanzia di mutuo a rogito atto [redacted] in data [redacted] rep. [redacted]

Importo ipoteca € 260.000,00 di cui € 130.000,00 di capitale a favore BANCA POPOLARE DI VICENZA OC. COOP. P.A. con sede in Vicenza (VI) c.f. 00204010243
grava sui beni in oggetto per l'intero diritto di proprietà
contro: l'esecutato
e contro: [redacted] c.f. [redacted]
DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA.

- **Trascrizioni**

Pignoramento trascritto a Milano 1 il 05/12/2019 ai nn. 90946/62312 in forza di atto emesso dal Tribunale di Milano in data 04/11/2019 rep. 33192 a favore di CONDOMINIO BUSSETO 4 con sede in Milano (MI) c.f. 80263660153 a carico dell'Esecutato
Grava sui beni in oggetto per l'intero diritto di proprietà

- **Misure Penali**

//

- **Altre trascrizioni**

//

- **Aggiornamento pregiudizievoli**

Mediante banca dati SISTER di Agenzia delle Entrate lo scrivente ha effettuato ispezione ipotecaria sul nominativo oggetto della presente procedura non rilevando ulteriori gravami oltre quelli sopracitati (**all. 4**)

3.3. Note/osservazioni

//

4. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

4.1. Spese di gestione condominiale

Interpellato l'Amministratore del condominio in merito ad eventuali debiti condominiali, questi ha fornito i seguenti dati (**all. 5**).

"La cifra ad oggi dell'anno in corso ed anno precedente ammonta ad € 1.852,71 es. 2018/19 ed € 2.233,09 es. 2019/20 = Totale € 4.085,80".

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data del



Decreto di trasferimento, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

4.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

nessuna

4.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

no

4.4. Attestazione APE:

Il bene non risulta censito al catasto energetico.

4.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite

5. PROVENIENZA

Dal certificato ipotecario speciale in atti a firma del Conservatore Dott. Antonio Lo Sciuto che fa stato fino al 23/12/2019 (all. 3) si evince:

5.1. Cronistoria

- Compravendita Registrata a Milano 1 il [redacted] ai nn. [redacted]
Per atto Notaio Silvano Squizzato del [redacted] rep. [redacted]
Vende: [redacted]
Acquista: [redacted]
- Compravendita Registrata a Milano 1 il [redacted] ai nn. [redacted]
Per atto Notaio Giovanni Averoldi del [redacted] rep. [redacted]
Vende: [redacted]
Acquista: [redacted]
- Compravendita Registrata a Milano 1 il [redacted] ai nn. [redacted]
Per atto Notaio Giovanni Averoldi del [redacted] rep. [redacted]
Vende: [redacted]
Acquista: [redacted]
- Compravendita Registrata a Milano 1 il [redacted] ai nn. [redacted]
Per atto Notaio Simona Guerra del [redacted] rep. [redacted]
Vende: [redacted]
Acquista: l'esecutato (all. 6).

6. PRATICHE E CONFORMITA' EDILIZIA

6.1. Pratiche edilizie:

Dal rogito (all. 6) si può evince che la costruzione dell'edificio ove sono ubicati i beni è iniziata anteriormente al 01/09/1967 è che gli immobili non sono stati oggetto di interventi edilizi e/o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenze edilizie, concessioni e/o autorizzazioni ad eccezione delle opere per le quali è stata presentata al Sindaco del Comune di Milano Consiglio di Zona 4 in data 10/07/2001 relazione asseverata ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del regolamento Edilizio (Comune di Milano zona 4 Decentramento: PG 3.156.114/2001 sub. 0 del 0/07/2001, RI 3.782/2001 (C) del 10/07/2001).

6.2. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune di Milano.

In data 21/02/2020 Progr. 5821/2020 PG 97830/2020 ha richiesto al Comune di Milano accesso agli atti edilizi.
In data 15/09/2020 il Comune di Milano a mezzo e-mail rispondeva che gli atti richiesti di



cui sopra (relazione asseverata PG 3.156.114/2001) risultavano irreperibili (**all. 7**).

Per quanto concerne gli atti di fabbrica si allegano in stralcio (**all. 8**) documenti e tavole grafiche inerenti:

- licenza per opere edilizie n. 834 atti 226001/47062 del 21/03/1958
- licenza per opere edilizie n. 212 atti 232935/26667 del 23/01/1961 (in sostituzione della precedente);
- licenza per opere edilizie n. 1644 atti 39888/8395 del 28/06/1963 (formazione locali nel sottotetto).

6.3. Conformità edilizia

Al sopralluogo risultava non esistente la parete divisoria tra zona wc e la zona bagno (presente negli atti di fabbrica).

Ciò fa sì che la zona wc non risulta disimpegnata dalla zona cottura cibi e per tale ragione il bene è in contrasto con le normative vigenti.

L'appartamento non ha i requisiti di conformità edilizia.

6.4. Conformità catastale:

Al sopralluogo l'appartamento risultava non conforme alla scheda catastale del 23/07/2001 che riporta la parete divisoria tra bagno e wc.

6.5. Regolarizzazioni edilizie/catastali

Gli abusi non sono sanabili.

Dovrà essere ripristinato lo stato concessorio (cfr. atti di fabbrica) ricostruendo la parete divisoria tra bagno e wc disimpegnando così la zona wc dalla zona cottura cibi.

Costi stimati: € **3.000,00** che comprendono i lavori e la presentazione di pratica edilizia tramite professionista abilitato.

7. DESCRIZIONE DEI BENI

7.1. Descrizione generale del quartiere e zona

In Comune di Milano

Fascia/zona: periferica/ FORLANINI, MECENATE, ORTOMERCATO, SANTA GIULIA

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Principali collegamenti pubblici: di superficie e a circa 1km fermata MM1

Collegamento alla rete autostradale: a circa 400 mt tangenziale Est Milano

7.2. Caratteristiche dell'edificio (**all. 9**)

Edificio costruito negli anni '60 del secolo scorso, di quattro piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato;

- Struttura: c.a. e laterizio.
- Facciate: intonaco e mattoni a vista.
- Accesso: portone in metallo e vetri su strada.
- Scala interna: a rampa lineare con gradini in marmo.
- Ascensore: presente
- Portineria: presente
- Condizioni generali dello stabile: buone tranne la facciata su strada che è da rifare.

7.3. Componenti edilizi specifici ed impianti dell'appartamento (**all. 9**)

Abitazione di tipo economico, posta al piano secondo composta da ingresso, soggiorno con zona cottura, una camera, un bagno e due balconi.



Caratteristiche:

- Esposizione: singola;
- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica nel bagno fino ad h 1.70 ed in cucina fino ad h sottopensili;
- pavimenti: in piastrelle di ceramica;
- infissi esterni: in legno con finitura a smalto e vetri singoli;
- porta d'accesso: blindata;
- porte interne: in legno tamburato con finitura naturale;
- imp. citofonico: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: centralizzato;
- acqua calda sanitaria: prodotta da caldaia murale posizionata sul balcone;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidè e vasca a sedere;
- impianto di condizionamento: non presente;
- altezza dei locali: mt. 2,90 circa;
- condizioni generali dell'appartamento: da ripristinare.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale complessiva è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale (**all. 1**) ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri divisorii a confine calcolati per la metà ed arrotondate al mq per difetto o per eccesso.

Omogeneizzando le superfici secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998 si ottiene:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	34,2	100%	34,2
balconi	mq.	4,6	30%	1,4
		38,8 mq. lordi		35,6 mq. commerciali

9. STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- Catasto di Milano
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1
- Uffici del registro di Milano 1



- Ufficio tecnico del Comune di Milano

9.3. Parametri estimativi

OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 1° semestre 2020

Comune: Milano

Fascia/Zona: Periferica/FORLANINI, MECENATE, ORTOMERCATO, SANTA GIULIA

Valore mercato: prezzo min. 1.000,00 / prezzo max. 2.200,00 Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 3,00 / prezzo max. 7,50Euro/mq x mese)

9.4. Valutazione LOTTO 1

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione economica	A3	35,6	€ 1.350,00	€ 48.060,00
				€ 48.060,00

9.5. Adeguamenti e correzioni della stima

• Valore LOTTO 1	€ 48.060,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi	-€ 2.403,00
• Regolarizzazioni edilizie/catastali	-€ 3.000,00
• Debiti condominiali ultimi due esercizi	-€ 4.085,80
<hr/>	
Valore LOTTO 1 al netto delle decurtazioni	€ 38.571,20

9.6. Prezzo base d'asta del LOTTO 1

MILANO via Busseto n. 4 piano: 2 foglio 621 particella 24 subalterno 33	
Prezzo di vendita del LOTTO 1 nello stato di "libero":	€ 38.500,00
Prezzo di vendita del LOTTO 1 nello stato di "occupato":	€ 32.500,00

Al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni; valutati a corpo e non a misura	

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso.

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso.

Il sottoscritto Arch. Carlo Cuppini dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo e-mail.



Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.
Con ossequio.

Milano li: 05/01/2021

All.: 128 ff



ALLEGATI

- 1) DOCUMENTI ATASTALI
- 2) RISULTANZE AG. ENTRATE (LOCAZIONE)
- 3) CERTIFICATO IPOTECARIO SPECIALE
- 4) AGGIORNAMENTO PREGIUDIZIEVOLI
- 5) RISULTANZE AMMINISTRATORE E REG. CONDOMINIALE
- 6) ATTO PROVENIENZA
- 7) LETTERA ATTI EDILIZI IRREPERIBILI
- 8) ATTI EDILIZI
- 9) RILIEVO FOTOGRAFICO
- 10) NOMINA E QUESITO
- 11) GIURAMENTO DEL PERITO





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2020

Data: 10/02/2020 - Ora: 12.51.59 Segue

Visura n.: T176762 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 621 Particella: 24 Sub.: 33

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		621	24	33	3		A/3	2	3 vani	Totale: 36 m ² Totale escluse aree scoperte**: 35 m ²	Euro 286,63	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BUSSETO n. 4 piano: 2;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 621 - Particella 24

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		621	24	33	3		A/3	2	3 vani		Euro 286,63	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2002 protocollo n. 612931 in atti dal 23/07/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37143.1/2002)
Indirizzo		, VIA BUSSETO n. 4 piano: 2;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2020

Data: 10/02/2020 - Ora: 12.51.59 Segue

Visura n.: T176762 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		621	24	33	3		A/3	2	3 vani		Euro 286,63 L. 555.000	VARIAZIONE del 23/07/2001 protocollo n. 710415 in atti dal 23/07/2001 COLL. MAPPE REVISIONATE (n. 33600.1/2001)
Indirizzo				, VIA BUSSETO n. 4 piano: 2;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 28/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/08/2004 Repertorio n.: [REDACTED] Sede: CINISELLO BALSAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 33612.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 05/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/07/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/03/2004 Repertorio n.: [REDACTED] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10030.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/03/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2001 Trascrizione in atti dal 06/08/2001 Repertorio n.: [REDACTED] Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 34396.1/2001)	

Situazione degli intestati dal 23/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/07/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/07/2001 protocollo n. 710415 in atti dal 23/07/2001 Registrazione: COLL. MAPPE REVISIONATE (n. 33600.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2020

Data: 10/02/2020 - Ora: 12.51.59 Segue

Visura n.: T176762 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CH	7	1357	33	3		A/3	2	3 vani		Euro 286,63 L. 555.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA BUSSETO n. 4 piano: 2;										
Notifica		-		Partita		250396		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CH	7	1357	33	3		A/3	2	3 vani		L. 984	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA BUSSETO n. 4 piano: 2;										
Notifica		-		Partita		250396		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 27/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/07/2001
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/12/1991 protocollo n. 710415 in atti dal 23/07/2001 Registrazione: VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 216163.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 16/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 27/12/1991
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1990 Voltura in atti dal 12/08/1995 Repertorio n.: 115510 Rogante: TABUCCHI Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO Volume: IV n. 11563 del 22/10/1990 VENDITA (n. 227860.1/1990)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/10/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2020

Data: 10/02/2020 - Ora: 12.51.59 Fine

Visura n.: T176762 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

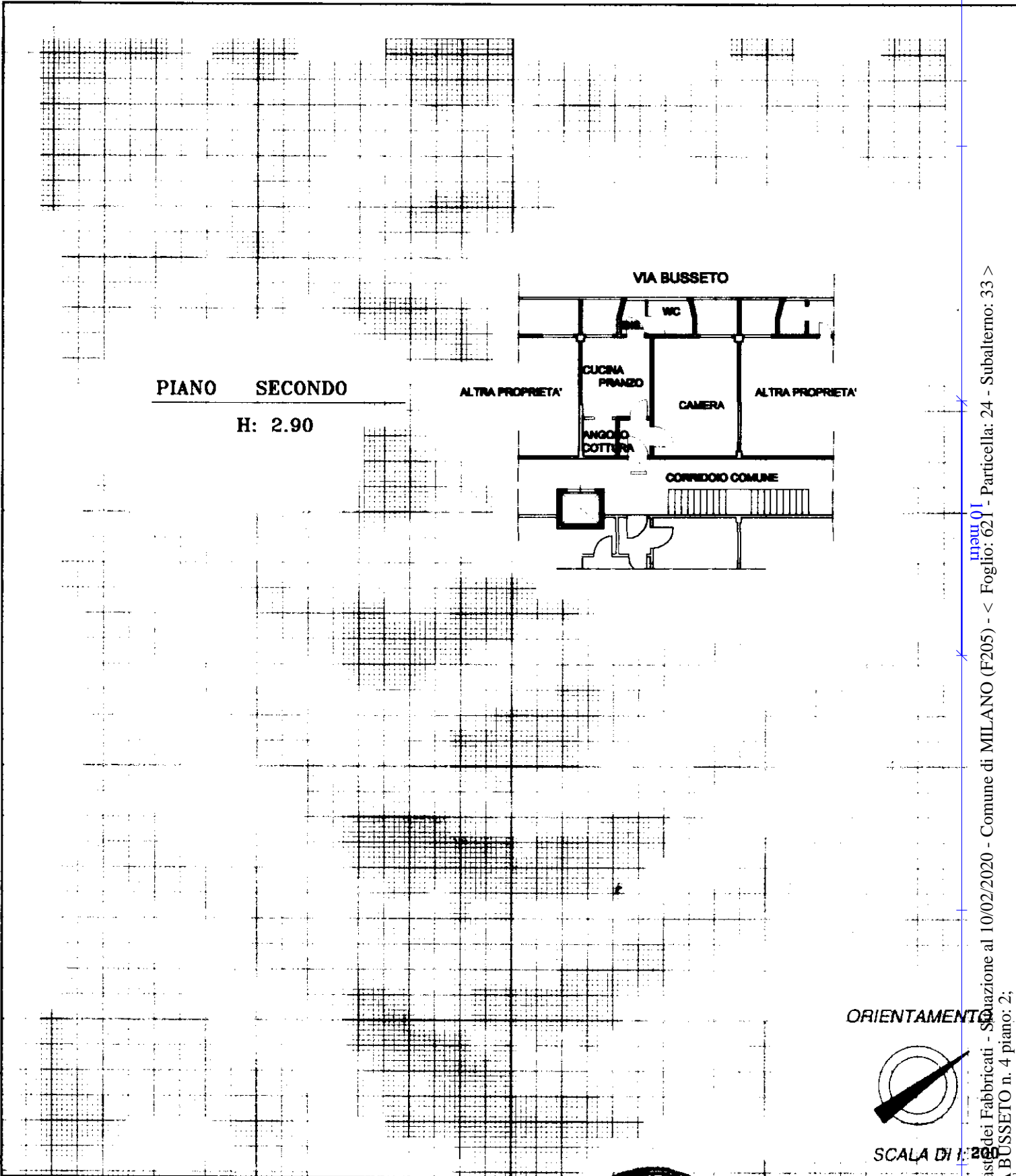
MODULARIO
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

MOD. BN (CEU)

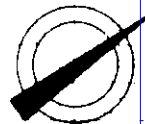
Planimetria di u.i.u. in Comune di **MILANO** via **BUSSETO** civ. N. **4**



PIANO SECONDO

H: 2.90

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Fig. 2000 - Isr. Poligr. e Zecca dello Stato

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 621 - Particella: 24 - Subalterno: 33 >
VIA BUSSETO n. 4 piano: 2;

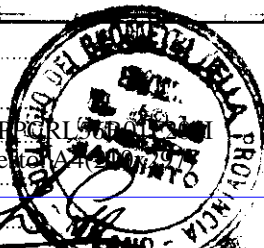
Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
GIAQUINTO GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 23/07/2001 - Data: 10/02/2020 - n. T179054 - Richiedente: CPPCRL56B01F205I
Totale schede: 621 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 24 sub. 33 della provincia di MILANO n. 6943

data 20 LUG. 2001



N=5030400

E=1519600



10-Feb-2020 12:52:40
Prot. n. T177180/2020

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: MILANO
Foglio: 621

1 Particella: 24

Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 4

arch. Carlo Cuppini

ctu tribunale Milano

OGGETTO: richiesta informazioni: [REDACTED] **cf** [REDACTED]
[REDACTED] (rge 1603/19)

Comunico che il soggetto sopra indicato NON risulta come dante causa in contratti di locazione.

referente: FERRAZZANO FRANCO
responsabile del procedimento: SPOSATO ADRIANA

IL DIRETTORE DEL TERRITORIALE

Adriana Sposato (*)

(firmato digitalmente)

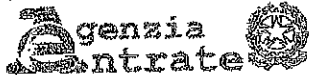
(*) firma su atto di delega prot. 15228 del 30/12/2019 del direttore provinciale Daniela Paola Cammilli

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 1174477 anno 2019
 Pag. 1 - Segue

Richiesta di **certificato ipotecario speciale** protocollo n. MI 1153735 del 12/12/2019



Ufficio Provinciale di: _____ -Territorio
 Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: _____

12 DIC. 2019

PROTOCOLLO RICHIESTA
 1153735

RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

Modello 311

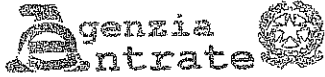
DATI del RICHIEDENTE	Cognome e Nome o Denominazione Giola Valentino		Codice fiscale GIUNTT946217256					
	Indirizzo Viale REGINA GIOVANNA B - Milano		Indirizzo telefonico (fisso o mobile) 02/1531653					
Indirizzo e-mail V.giola@gidaw.it		Indirizzo di posta elettronica certificata						
DATI della RICHIESTA	<input type="checkbox"/>	CERTIFICATO GENERALE (COMPILARE LA SEZIONE SOGGETTI)	In bollo	<input type="checkbox"/>	Agevolazione	Numero	Allegati	
	<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICATO SPECIALE (COMPILARE LA SEZIONE SOGGETTI e VOUCHER)	Esente bollo	<input type="checkbox"/>	Richiesta urgente			
	<input type="checkbox"/>	RILASCIO DI COPIA (COMPILARE LA SEZIONE NOTA o VOUCHER)	Utilizzo del personale (1)	<input type="checkbox"/>				
SOGGETTI	1		Trascrizioni		Iscrizioni		Escludi ipoteca cancellata	
	Cognome e Nome (Denominazione)		Comune di nascita (Sede legale)		Provincia		Grado di parentela con soggetto	
	Codice fiscale		Sesso		Nucleo familiare			
	2		Trascrizioni		Iscrizioni		Escludi ipoteca cancellata	
	Cognome e Nome (Denominazione)		Comune di nascita (Sede legale)		Provincia		Grado di parentela con soggetto	
	Codice fiscale		Sesso		Nucleo familiare			
3		Trascrizioni		Iscrizioni		Escludi ipoteca cancellata		
Cognome e Nome (Denominazione)		Comune di nascita (Sede legale)		Provincia		Grado di parentela con soggetto		
Codice fiscale		Sesso		Nucleo familiare				
4		Trascrizioni		Iscrizioni		Escludi ipoteca cancellata		
Cognome e Nome (Denominazione)		Comune di nascita (Sede legale)		Provincia		Grado di parentela con soggetto		
Codice fiscale		Sesso		Nucleo familiare				
5		Trascrizioni		Iscrizioni		Escludi ipoteca cancellata		
Cognome e Nome (Denominazione)		Comune di nascita (Sede legale)		Provincia		Grado di parentela con soggetto		
Codice fiscale		Sesso		Nucleo familiare				
6		Trascrizioni		Iscrizioni		Escludi ipoteca cancellata		
Cognome e Nome (Denominazione)		Comune di nascita (Sede legale)		Provincia		Grado di parentela con soggetto		
Codice fiscale		Sesso		Nucleo familiare				

FIRMA della RICHIESTA
 Tipo documento: **CI PA PS AT** Numero: _____ Data di nascita: _____ Firma del richiedente: _____ Pag. ___ di ___

(1) Utilizzo del personale ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs 30.8.2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali.
 ATTENZIONE - Si avverte che la banca dati del registro immobiliare può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2008, n.198. L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 1174477 anno 2019
 Pag. 2 - Segue



Ufficio Provinciale di: _____ -Territorio

Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: _____

12 DIC 2019
 PROTOCOLLO RICHIESTA
 1153135

Modello 311

RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

DATI del RICHIEDENTE

Cognome e Nome o Denuminazione: GIOLA VALENTINO
 Indirizzo: VIALE REGINA GIOVANNA B - MILANO
 Indirizzo e-mail: V.GIOLA@GIOLA.WE.IT
 Codice fiscale: 62107448037
 Recapito telefonico (fisso e/o mobile): 02/91531653
 Indirizzo di posta elettronica certificata: _____
 FAX: 02/91531655

IMMOBILI

N.	Comune dell'immobile	Prov	Cat	Sez	Identificativo definitivo			Identificativo provvisorio		
					Foglio	Particella	Subaltemo	Tipo	Numero	Anno
1	MILANO	MU	U		621	24	33			
2	MILANO	MI			7	1357	33			
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										

Ulteriori informazioni

Rilascio di copia
 NOTA o TITOLO

Dati del documento
 Tipologia (1) _____ Nota (2) _____ Anno _____ Registro particolare _____
 Numero di copie

(1) Indicare T per Trascrizione, I per Iscrizione, P per Privilegi, A per Annotamenti
 (2) Indicare N per Nota, T per Titolo

FIRMA della RICHIEDENTE

Tipologia documento: CI PA PS AT
 Numero: _____
 Data di rilascio: _____ giorno _____ mese _____ anno
 Firma del richiedente: _____
 Pag. _____ di _____



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 1174477 anno 2019
Pag. 3 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

Residente a Milano (MI) indirizzo [redacted], cellulare [redacted]

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. [redacted]
Nato/a [redacted]
Periodo dal 27/12/1991 al 02/08/2001 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

2. [redacted]
Nato/a [redacted]
Periodo dal 05/03/2004 al 29/07/2004 Trascrizioni e iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

3. [redacted]
Nato/a [redacted]
Periodo dal 28/07/2004 al 12/12/2019 Trascrizioni e iscrizioni contro Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

4. Denominazione [redacted]
Sede [redacted]
Periodo dal 27/07/2001 al 11/03/2004 Trascrizioni e iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Milano (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 621, Particella: 24, Subalterno: 33
2. Comune di Milano (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 7, Particella: 1357, Subalterno: 33



SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

1. **[REDACTED]**

Periodo dal 27/12/1991 al 02/08/2001 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	17/01/1992	4320	3456
TRASCRIZIONE	CONTRO	02/08/2001	50515	34396

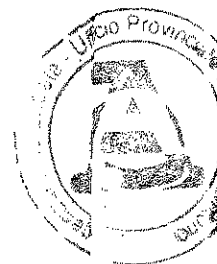
2. **[REDACTED]**

Periodo dal 27/07/2001 al 11/03/2004 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	11/03/2004	17503	10030



3. **[REDACTED]**

Periodo dal 05/03/2004 al 29/07/2004 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
ISCRIZIONE	CONTRO	30/04/2004	31329	6840
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/07/2004	58933	33612

4. **[REDACTED]**

Periodo dal 28/07/2004 al 12/12/2019 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
ISCRIZIONE	CONTRO	29/07/2004	58934	13461
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/12/2019	90964	62312

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 1174477 anno 2019
Pag. 5 - Segue

Elenco documenti allegati in copia

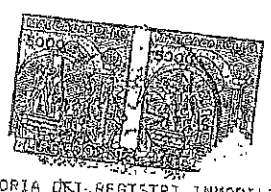
1. TRASCRIZIONE del 17/01/1992 - Reg. Particolare 3456 Reg. Generale 4320
2. TRASCRIZIONE del 02/08/2001 - Reg. Particolare 34396 Reg. Generale 50515
3. TRASCRIZIONE del 11/03/2004 - Reg. Particolare 10030 Reg. Generale 17503
4. ISCRIZIONE del 30/04/2004 - Reg. Particolare 6840 Reg. Generale 31329
5. TRASCRIZIONE del 29/07/2004 - Reg. Particolare 33612 Reg. Generale 58933
6. ISCRIZIONE del 29/07/2004 - Reg. Particolare 13461 Reg. Generale 58934
7. TRASCRIZIONE del 05/12/2019 - Reg. Particolare 62312 Reg. Generale 90964



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione
 Registro generale n. 4320
 Registro particolare n. 3456

Data di presentazione 17/01/1992



DR SILVANO SQUIZZATO
 NOTAIO
 20121 MILANO - G.so Venezia, 41
 Tel. 76000927 - 76003302

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI Milano I

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

[redacted] nata a [redacted] il giorno [redacted]
 impiegata, codice fiscale [redacted], nubile

A CARICO DI

[redacted] nata a [redacted] il giorno [redacted]
 studente, codice fiscale [redacted], nubile

TITOLO

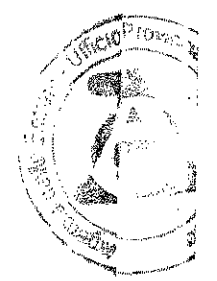
In forza di atto per Notaio Silvano Squizzato in data 27 dicembre 1991 rep.n. 80756/3951, la signora [redacted] ha venduto

per il convenuto prezzo di lire 40.000.000 (quarantamilioni) pagato e saldo con rinuncia all'ipoteca legale, alla signora [redacted] che ha acquistato le seguenti porzioni immobiliari:

In Comune di MILANO, via Busseto n.4:
 - appartamento sito al secondo piano di un locale e servizi, nella unita immobiliare risulta così censita al M.C.E.U.:
 partita 260396, foglio 7 (sette), mappale numero 1357 (mille-trecentocinquantesette), sub. 33 (trentatre), via Busseto 4, piano 2, categoria A/3, classe 2, vani 3 (tre), REL. 924 (novecentoottantaquattro).

COERENZE: appartamento di terzi sub.34, parti comuni, appartamento di terzi sub.32, via Busseto.

SCRIZIONE	
N. 4320	gen
N. 03456	part.
L. 17 GEN. 1992	
Imposta	
Penale	
Sollo ipot. <i>∞</i>	
TOTALE	
Emolumenti	<i>2000</i>
TOT. GEN.	<i>2500</i>



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4320

Registro particolare n. 3456

Data di presentazione

17/01/1992

Salvo errori e come meglio in fatto.
Nella trascrivenda vendita è compresa la quota proporzionale degli enti e spazi condominiali in ragione di 13,72 millesimi.
La parte acquirente si è obbligata all'osservanza del regolamento di condominio che ha dichiarato di ben conoscere ed accettare e che trovasi allegato all'atto Notaio Jaffei del 2.7.1962 rep.n.264338.
Per altri patti si fa riferimento al trascrivendo titolo.
[Redacted area]



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4320

Registro particolare n. 3456

Data di presentazione 17/01/1992



00026187

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 50515

Registro particolare n. 34396

Presentazione n. 324 del 02/08/2001

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	£ 160.000	Imposta di bollo	£ 60.000
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	£ 100.000		

Eseguita la formalità.

Somma pagata £ 160.000 (Centosessantamila)

Ricevuta/Prospetto di cassa -

n.

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	27/07/2001	Numero di repertorio	86373/20909
Notaio	AVEROLDI GIOVANNI	Codice fiscale	VRL GNN 53T03 G489 V
Sede	MONZA (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana -	Foglio	621	Particella	24	Subalterno 33



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 50515

Registro particolare n. 34396

Presentazione n. 324 del 02/08/2001

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA BUSSETO
Piano 2

N. civico 4

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n.1 In qualità di -

Cognome

Nata il

a

(MI)

Nome

Sesso F Codice fiscale

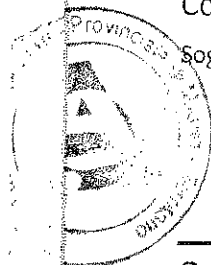
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ESPRESSA RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE. PER QUANTO RIGUARDA PATTI TECNICI E SPECIALI, SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO AL TITOLO CHE SI ESTIBISCE.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 17503
Registro particolare n. 10030

Presentazione n. 59 del 11/03/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 51,64	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 51,64		

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)
Ricevuta/Prospetto di cassa -
n.

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	05/03/2004	Numero di repertorio	96887/29496
Notaio	AVEROLDI GIOVANNI	Codice fiscale	VRL GNN 53T03 G489 V
Sede	MONZA (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana -	Foglio	621	Particella	24	Subalterno	33

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17503

Registro particolare n. 10030

Presentazione n. 59

del 11/03/2004

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA BUSSETO

N. civico 4

Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n.1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ESPRESSA RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE.PER QUANTO RIGUARDA PATTI TECNICI E SPECIALI, SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO AL TITOLO CHE SI ESIBISCE.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31329

Registro particolare n. 6840

Presentazione n. 255 del 30/04/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 25,82	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 25,82		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 25,82 (Venticinque/82)

Ricevuta/Prospetto di cassa -

n.

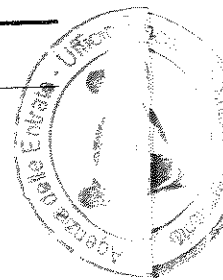
Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	27/04/2004
Notaio	AVEROLDI GIOVANNI
Sede	MONZA (MI)

Numero di repertorio 97624/30061
 Codice fiscale VRL GNN 53T03 G489 V



Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale	€ 82.000,00
Tasso interesse annuo	2.9%
Tasso interesse semestrale	Totale € 123.000,00
Spese -	
Importi variabili	SI
Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare
SI	
Presenza di condizione	Durata automaticamente
SI	
Stipulazione contratto	SI
unico	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 31329

Registro particolare n. 6840

Presentazione n. 255 del 30/04/2004

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	621	Particella	24	Subalterno 33
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA BUSSETO				N. civico 4
Piano	2				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n.1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, DEL T.U.DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 30 MEDIANTE MENSILITA' COMPREDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO D'INTERESSE MENSILE E' STATO STABILITO NELLA MISUR A INIZIALE PARI A UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 2,900 PERCENTO. TALE TASSO SARA' PRESO A BASE PER IL CALCOLO DELLE QUOTE DIRIMBORSO DEGLI INTERESSI SINO ALLA FINE DEL SEMESTRE SOLARE IN CORSO ALLA DATA DEL RILASCIO DELLA SOMMA, O COMUNQUE DAL NOVANTESIMO GIORNO DALLA DATA DI STIPULA. PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA', N ELL' AMBITO DI CIACUN SEMESTRE SOLARE, IL TASSO DI INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 DI PUNTI 1,700 ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO MENSILE PARI A 1/12 DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR EURO INTERBANK OFF ERED RATE A SEI MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE EUROPEAN BANKING FEDERATION E DELL' ACI FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 IL QUARTULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DI APPLICAZIONE DATAVALUTA E PUBBLICATO DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE. DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31329

Registro particolare n. 6840

Presentazione n. 255

del 30/04/2004

EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 360 ARROTONDATO ALLO 0,01 SUPERIORE E MOLTIPLICATO PER 2. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO SEMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCAD'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. CON RIFERIMENTO AL QUADRO A SI PRECISA CHE: L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO CAPITALE E' PARI A LIRE 158.774.140; L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO TOTALE E' PARI A LIRE 238.161.210.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58933

Registro particolare n. 33612

Presentazione n. 585 del 29/07/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 51,64	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 51,64		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)

Ricevuta/Prospetto di cassa -
n.

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	8518/3156
Data	28/07/2004	Codice fiscale	GRR SMN 67E67 F839 J
Notaio	GUERRA SIMONA		
Sede	CINISELLO BALSAMO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1							
Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	621	Particella	24	Subalterno	33

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58933
Registro particolare n. 33612

Presentazione n. 585 del 29/07/2004

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo VIA BUSSETO
Piano 2

Consistenza 3 vani

N. civico 4

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Nome

Contro

Soggetto n.1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO VIENE VENDUTO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ESSO SI TROVA, CON OGNI ACCESSORIO, PERTINENZA E COMUNIONE, SERVITU' ATTIVA O PASSIVA ED IN ISPECIE CON LE QUOTE PROPORZIONALI SULLE PARTI COMUNI IN RAGIONE DI 13,72/1000 (TREDICI VIRGOLA SETTANTADUE MILLESIMI), COME PREVISTO DALLA LEGGE E DAI TITOLI DI PROVENIENZA NONCHE' DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO DEL NOTAIO JAFFEI IN DATA 2 LUGLIO 1962 REPERTORIO N. 264338. SI PRECISA CHE IL SIGNOR

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di iscrizione

Registro generale n. 58934

Registro particolare n. 13461

Presentazione n. 586

del 29/07/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 25,82	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 25,82		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 25,82 (Venticinque/82)

Ricevuta/Prospetto di cassa -

n.

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	8519/3157
Data	28/07/2004	Codice fiscale	GRR SMN 67E67 F839 J
Notaio	GUERRA SIMONA		
Sede	CINISELLO BALSAMO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 130.000,00	Tasso interesse annuo	4%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione	-	Valuta estera	-
Esclusiva dell'ipoteca	-	Somma iscritta da aumentare	SI
		Durata	automaticamente
		Stipulazione contratto	SI
			unico

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58934

Registro particolare n. 13461

Presentazione n. 586 del 29/07/2004

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 621 Particella 24 Subalterno 33
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA BUSSETO N. civico 4
Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n.1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n.1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

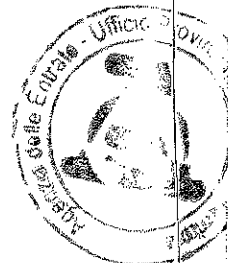
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1) LA [REDACTED], CON
SEDE LEGALE [REDACTED] CODICE FISCALE, PARTITA IVA E NUMERO DI
ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI [REDACTED] ADERENTI [REDACTED]
[REDACTED] CODICE ABI E
GRUPPO BANCARI [REDACTED] CAPITALE SOCIALE INTERAMENTE VERSATO AL [REDACTED] EURO [REDACTED]

(IN SEGUITO PER BREVEVA [REDACTED], HA DELIBERATO DI CONCEDERE UN MUTUO FONDIARIO, AI SENSI
DELL'ART. 38 E SS. DEL DECRETO LEGISLATIVO 10 SETTEMBRE 1993 N. 385 (E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E/O
MODIFICAZIONI) - TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (DI SEGUITO



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 58934

Registro particolare n. 13461

Presentazione n. 586

del 29/07/2004

DENOMINATO T.U.) PER L'IMPORTO DIEURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), PER LA DURATA DI 25 (VENTICINQUE) ANNI, OLTRE AL PERIODO DI PREMMORTAMENTO DECORRENTE DA OGGI FINO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CORSO, CON GARANZIA IPOTECARIA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE SECONDO FORMALE SUL BENE IN CALCE DESCRITTO; LA "PARTE MUTUATARIA" ACCETTA INTEGRALMENTE LE CONDIZIONI DI CUI ALLA LETTERA DATATA 19 LUGLIO 2004 ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A", CON LA QUALE LA BANCA HACOMUNICATO L'ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA DI MUTUO SOPRA IDENTIFICATO E ALLA QUALE HA ALLEGATO LA MINUTA DEL PRESENTE ATTO, (IN SEGUITO PER QUESTO MOTIVO DENOMINATO ANCHE "CONTRATTO"). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA ALTRESI' DI AVER PRESA PREVENTIVA VISIONE DEL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA (D.LGS. 385/93, DELIBERA CICR 4/3/2003 E PROVVEDIMENTO GOVERNATORE BANCA D'ITALIA DEL 25/7/2003 - SUPPL. ORDINARIO ALLA G.U. N. 191 DEL 19/8/2003), MESSOLE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" AL PRESENTE ATTO. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE: - IL MUTUO QUI DISCIPLINATO E' INIZIALMENTE REGOLATO AL TASSO DEL 4% (QUATTRO PER CENTO) FISSO NOMINALE ANNUO, APPLICATO MENSILMENTE IN VIA POSTICIPATA, VALIDO PER IL PERIODO DI PREMMORTAMENTO, E CIOE' DA OGGI FINO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CORSO; - GLI INTERESSI DI PREMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI E ADDEBITATI MENSILMENTE, INCASO DI PERIODICITA' MENSILE DI RIMBORSO DEL MUTUO, O A FINE TRIMESTRE SOLARE, IN CASO DI PERIODICITA' TRIMESTRALE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - L'AMMORTAMENTO, AVENTE INIZIO DECORRENZA IL 10 OTTOBRE 2004, AVVERRA' MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE POSTICIPATE, COMPRESIVE DI CAPITALE E INTERESSI, DI CUI LA PRIMA SCADRA': L'ULTIMO GIORNO DEL PRIMO MESE DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA FINE DEL PERIODO DI PREMMORTAMENTO, IN CASO DI RATE MENSILI; L'ULTIMO GIORNO DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA FINE DEL PERIODO DI PREMMORTAMENTO, IN CASO DI RATE TRIMESTRALI. IL TASSO NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO SARA' DETERMINATO E INDICIZZATO COME INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 2; - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' PARI A: 4,111% (QUATTRO VIRGOLA CENTOUNDICI PER CENTO) CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), COSI' COME PRESCRITTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA. LA PARTE MUTUATARIA E GLI EVENTUALI FIDEIUSSORI CONVENUTI, SI IMPEGNANO A RESTITUIRE L'IMPORTO MUTUATO IN N. 300 (TRECENTO) MESI PIU' IL PERIODO DI PREMMORTAMENTO DESCRITTO AL COMMA PRECEDENTE, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE MENSILI POSTICIPATE DI EURO 679,03 (SEICENTOSETTANTANOVE VIRGOLA ZERO TRE), CIASCUNA COMPRENDENTI GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DELLA SOMMA MUTUATA, SCADENTI LA PRIMA IL 31 OTTOBRE 2004 EL'ULTIMA IL 30 SETTEMBRE 2029. OGNI QUALVOLTA IL TASSO DI INTERESSE VENISSE MODIFICATO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PREVISTO ALL'ART. 2, VERRANNO RICALCOLATI GLI IMPORTI DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, PRENDENDO COME RIFERIMENTO IL RESIDUO DEBITO CAPITALE IN ESSERE ED IL NUOVO TASSO DI INTERESSE, FERME RESTANDO LE SCADENZE ORIGINARIAMENTE PREVISTE E LA DURATA RESIDUA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DICALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. SI PRECISA CHE PER "TRIMESTRE SOLARE" SI INTENDONO I PERIODI: GENNAIO/MARZO APRILE/GIUGNO LUGLIO/SETTEMBRE E OTTOBRE/DICEMBRE. NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 10 GENNAIO, 10 APRILE, 10 LUGLIO E 10 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, AUMENTATA DI 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL'"EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'EURO TRE MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE") IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PERCAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE, UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1
Nota di trascrizione

Registro generale n. 90964

Registro particolare n. 62312

Presentazione n. 16

del 05/12/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative-	
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa 93400

Protocollo di MI 1135221/1 del 2019

richiesta

Il Conservatore
Gerente MAZZONE NICOLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	04/11/2019	Numero di repertorio	33192
Pubblico ufficiale	UNEP C/O CORTE D'APPELLO DI MILANO	Codice fiscale	801 886 50156
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente	AVV. VALENTINO GIOLA
Codice fiscale	GLI VNT 74B03 F205 A
Indirizzo	VIALE REGINA GIOVANNA, 8

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1
Nota di trascrizione

Registro generale n. 90964

Registro particolare n. 62312

Presentazione n. 16 del 05/12/2019

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 621

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Particella 24

Subalterno 33

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA BUSSETO

N. civico 4

Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO BUSSETO 4

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 80263660153

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n.1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA SI INTENDE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 17.742,09 OL TRE INTERESSI E SPESE DAL DAVUTO AL SALDO IN FAVORE DEL CONDOMINIO VIA BUSSETO N. 4, C.F. 80263660153, SITO IN MILANO, VIA BUSSETO N. 4, IN PERSONA DEL SUO AMMINISTRATORE PRO TEMPORE, STUDIO RAGI SNC, SITO IN MILANO, VIA PIETRO DA CORTONA N. 11, NELLA PERSONA DEL RAG. GIANLUCA MARASCHI, NATO A SANT'ANGELO LODIGIANO IL 29.11.1968, C.F. MRS GLC 68S 29 1274Q.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.ro MI 1174477 anno 2019
Pag. 25 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 4 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 7 formalita' e consta di complessive 25 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 7 note.

Elementi per la liquidazione

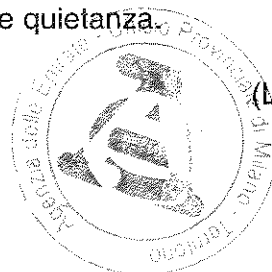
- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 4
- Numero di note visionate 7 di cui allegate 7
- Numero di pagine complessive: 25 di cui 2 bianche come dichiarato dall'ufficio (escluse dal conteggio per la liquidazione)

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	134,00
Imposta di bollo	96,00

23 DIC. 2019

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE
(LO SCIUTO ANTONIO)

IL GERENTE
Nicola Mazzone



Ispezione telematica

Ispezione n. T12139 del 03/01/2021

per dati anagrafici
Motivazione 1603-19
Richiedente CPPCRL

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 31/12/2020
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/2004 - Registro Particolare 33612 Registro Generale 58933
Pubblico ufficiale GUERRA SIMONA Repertorio 8518/3156 del 28/07/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 29/07/2004 - Registro Particolare 13461 Registro Generale 58934
Pubblico ufficiale GUERRA SIMONA Repertorio 8519/3157 del 28/07/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/2019 - Registro Particolare 62312 Registro Generale 90964
Pubblico ufficiale UNEP C/O CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 33192 del 04/11/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione 1603-19

Richiedente CPPCRL

Ispezione n. T12139 del 03/01/2021

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Da: Quercia
At: carlo.cuppini@astolfo.it
Cc: raffaella@quercia.it
Oggetto: [REDACTED]
Data: mercoledì 2 settembre 2020 13:55:47
Allegati: [MILANO VIA BUSSETO n. 4 - 19/10/2019 - 19/10/2019.pdf](#)
[MILANO VIA BUSSETO n. 4 - 19/10/2019 - 19/10/2019.pdf](#)

Buongiorno Arch. Cuppini,
Le allego ultimo consuntivo dove potrà rilevare i millesimi dell'unità.
La cifra ad oggi dell'anno in corso ed anno precedente ammonta ad E. 1852,71 es. 2018/19 ed E. 2233,09 es. 2019/20= E. 4085,80
Il regolamento glielo invio con altra mail perché troppo pesante.
Lo stabile ha molte posizioni debitorie.
Cordiali saluti.

*L'amministrazione
Ragi snc
Quercia Raffaella*

In ottemperanza con il nuovo Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016, le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e confidenziali. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo ad eliminarlo dal Suo Sistema ed a distruggere le varie copie o stampe, dandocene gentilmente comunicazione. Ogni utilizzo improprio è contrario ai principi del nuovo Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016.

Da: Arch. Carlo Cuppini [<mailto:carlo.cuppini@astolfo.it>]
Inviato: domenica 5 luglio 2020 15:17
A: raffaella@quercia.it
Oggetto: RICHIESTA DATI (RGE 1603-19 Condominio Via Busseto 4 - [REDACTED])

Buon giorno,

sono l'esperto nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari della 3ª sez. Civile del Tribunale di Milano per redigere la stima dei beni pignorati nella procedura esecutiva in oggetto.

Relativamente al Condominio da Lei amministrato in MILANO VIA BUSSETO n. 4 ed ai seguenti beni (cfr. documenti catastali allegati)

- [REDACTED]

per rispondere ai quesiti formulati dal G.E. necessito di avere da Lei alcune informazioni/documenti ovvero:

- 1) Sapere a quanto ammontano le **spese condominiali annuali**
- 2) Sapere l'eventuale **stato debitorio della Proprietà nei confronti del Condominio relativamente all'esercizio in corso e all'esercizio precedente (escludendo debiti) pregressi** - si prega d'indicare la cifra inerente il periodo richiesto **e di non inviare estratti conti**.
- 3) Sapere se sono state deliberate (o sono in previsione) **spese straordinarie**
- 4) Sapere i **millesimi di proprietà** dell'immobile
- 5) Avere copia del **Regolamento Condominiale**
- 6) Sapere se l'immobile è **locato e, in caso affermativo, sapere i dati del locatario ovvero avere copia del contratto di affitto registrato**
- 7) Sapere se esistono **formalità o vincoli nei confronti del Condominio** (es. servitù)
- 8) Sapere se esistono **problematiche legate a fattori strutturali**
- 9) Sapere se esistono **problematiche che necessitano di bonifiche ambientali (es. amianto)**.
- 10) Conoscere eventuali notizie da Lei ritenute utili

Cordiali saluti

Arch. Carlo Cuppini
via Astolfo 29
20131 Milano
Tel. +39-0270608210
fax. +39-0270600954
cell. +39-335927010
mail carlo.cuppini@astolfo.it
pec carlo.cuppini@astolfo.it

Questo messaggio di posta elettronica è riservato e confidenziale. Se non è il destinatario, si prega di non divulgare, copiare, modificare o utilizzare il contenuto. Il mittente non è responsabile per danni di qualsiasi natura derivanti dall'uso di questo messaggio. Se non è il destinatario, si prega di non divulgare, copiare, modificare o utilizzare il contenuto. Il mittente non è responsabile per danni di qualsiasi natura derivanti dall'uso di questo messaggio.

Questo messaggio di posta elettronica è riservato e confidenziale. Se non è il destinatario, si prega di non divulgare, copiare, modificare o utilizzare il contenuto. Il mittente non è responsabile per danni di qualsiasi natura derivanti dall'uso di questo messaggio.

Cordiali saluti.

Arch. Carlo Cuppini
via Astolfo 29
20131 Milano
Tel. +39-0270608210
fax. +39-0270600954
cell. +39-335927010
mail carlo.cuppini@astolfo.it
pec carlo.cuppini@astolfo.it

Questo messaggio di posta elettronica è riservato e confidenziale. Se non è il destinatario, si prega di non divulgare, copiare, modificare o utilizzare il contenuto. Il mittente non è responsabile per danni di qualsiasi natura derivanti dall'uso di questo messaggio.

Questo messaggio di posta elettronica è riservato e confidenziale. Se non è il destinatario, si prega di non divulgare, copiare, modificare o utilizzare il contenuto. Il mittente non è responsabile per danni di qualsiasi natura derivanti dall'uso di questo messaggio.

Ragi snc
Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano
Tel. 02-716699 - 02-7388695 e fax

P.Iva: 11236820152- C.fisc:MRSGLC68S29I274Q
REA N. MI1449525 - Professionista di cui alla L. n. 4/13.

Informativa ex art. 13 e 14 del G.D.P.R. UE 2016/679 su sito www.studioragi.com

CONDOMINIO
VIA BUSSETO n. 4
20133 MILANO
Cod. Fis. 0099000123

Condominio Via Busseto n. 4 Milano

Fascicolo contenente:

Convocazione assemblea ordinaria

Consuntivo es. 1/5/2018 – 30/4/2019

Preventivo es. 1/5/2019 – 30/4/2020

Rag. Maraschi
Studio Ragi s.n.c.

P.I.11236820152 - professionista di cui alla L. n. 4/13

Via Pietro da Cortona n. 11 – 20133 Milano

Tel. 02.71.66.99 – Tel 02.73.88.695

Mail per manutenzione viviana@studioragi.it

Mail per contabilità giulia@studioragi.it

Informativa ex art. 13 e 14 del G.D.P.R. UE 2016/679 su sito www.studioragi.com

Milano, 12 settembre 2019

Raccomandata

Pregg. Sigg.
CONDOMINI
Via Busseto n. 4
20100 - MILANO

Oggetto: Condominio Via Busseto n. 4- Milano.

I Signori Condomini sono pregati di intervenire all'assemblea ordinaria del condominio in oggetto, che si terrà in prima convocazione il giorno **07 Ottobre 2019** alle ore 13.00, presso lo studio del Rag. Maraschi in Via Pietro da Cortona n. 11 - Milano, e mancando il numero legale previsto, in seconda convocazione il giorno:

08 OTTOBRE 2019 – ALLE ORE 18.00

presso la portineria di Via Busseto n. 4 Milano, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Discussione ed approvazione consuntivo spese ordinarie 01/05/2018 – 30/04/2019 e relativa ripartizione predisposte dall'Amministratore, delibere relative;
2. Discussione ed approvazione preventivo spese ordinarie esercizio 01/5/2019 – 30/4/2020, aumento fondo accantonamento e scadenza rate , delibere relative;
3. Discussione in merito alla riduzione del periodo di funzionamento del riscaldamento, così da risparmiare sui costi dello stesso, delibere relative;
4. Discussione in merito all'eventuale soppressione del servizio di portineria tramite dipendente del condominio ed utilizzo impresa di pulizie, delibere relative;
5. Regolamentazione decoro facciata, delibere relative;
6. Varie ed eventuali.

Distinti saluti.

CONDOMINIO
VIA BUSSETO, 4
20138 MILANO
Cod. Fis. 20223630123

L'Amministrazione
Ragi snc

Io sottoscritto _____ delego a rappresentarmi all'assemblea ordinaria del condominio di Via Busseto n. 4.- Milano, che si terrà il **07-08/10/2019**, il Sig. _____, con promessa di rato e valido sul suo operato.

In fede.

Firma leggibile _____

Orari ricevimento in ufficio e verifica registri: lun.- Ven. 9.30 – 12.30

Si riceve solo su appuntamento

Rag. Maraschi
Studio Ragi s.n.c.

P.I.11236820152 - professionista di cui alla L. n. 4/13

Via Pietro da Cortona n. 11 – 20133 Milano

Tel. 02.71.66.99 – Tel 02.73.88.695

Mail per manutenzione viviana@studioragi.it

Mail per contabilità giulia@studioragi.it

Informativa ex art. 13 D.lgs 196/03 su sito www.studioragi.com

**NOTA ESPLICATIVA SINTETICA DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO DI VIA
BUSSETO N. 4 – MILANO PER L'ESERCIZIO 1/5/2018 – 30/4/2019**

Gentili Sig.ri Condomini, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, Legge 220/12 dell'11/12/2012, art. 1130 bis c.c., vi riporto i principali fatti con rilevanza contabile occorsi durante la gestione.

Nel dettaglio rilevo:

pagina 1-2-3 e 4 : Vi è riportato a pagina 1 il fondo condominiale che riporta un deficit di € 21.967,85 e a pagina 2 il bilancio di esercizio della gestione dove risulta la situazione economica del condominio che, come si può vedere, ha un disavanzo di cassa di € 257.269,12. Una volta che si riuscirà a rientrare del debito (importi da incassare da vari condomini) si potrà ricostituire il fondo e sanare la situazione con tutti i fornitori in elenco.

pagina 5 e seguenti (fino a pagina 17): vi è il raffronto tra quanto preventivato per la gestione e l'effettivo consuntivo (specificato e suddiviso per singole voci da pagina 4 a pagina 15) da dove si evince un risparmio per il condominio, rispetto a quanto preventivato, per euro 3.896,97 evidenziando, così, la buona gestione dell'amministrazione. Si evidenzia che saranno date le risposte ad ogni domanda inerente le spese esposte a consuntivo durante lo svolgimento dell'assemblea condominiale, se ve ne fosse la necessità.

pagina 18 e seguenti (fino a pagina 23): sono la ripartizione delle spese espresse per tabelle millesimali. In merito agli incassi (da pagina 20 a pagina 23) si rileva che molte posizioni hanno ancora debiti consistenti e, purtroppo, portano ad un grosso deficit economico ma che si è ridotto della metà rispetto allo scorso anno grazie alle vendite degli immobili all'asta.

Cordiali saluti.

CONDOMINIO
VIA BUSSETO, 4
20138 MILANO
Cod. Fisc. 02233630153

L'Amministratore
Ragi snc
[Firma]

SITUAZIONE FONDI ES. 2018/19

FONDO				
Accantonamento	G/C da consuntivo a fondo es. 10/11		€	10.000,00
	G/C da consuntivo a fondo es. 11/12		€	20.000,00
	G/C da consuntivo a fondo es. 12/13		€	30.000,00
	G/C da consuntivo a fondo es. 13/14		€	30.000,00
	G/C da consuntivo a fondo es. 14/15		€	21.000,00
	G/C FONDO T.F.R. es. 2014/15		€	500,00
	G/C da consuntivo a fondo T.F.R. es. 15/16		€	500,00
	G/C da consuntivo a fondo T.F.R. es. 16/17		€	500,00
	G/C da consuntivo a fondo T.F.R. es. 17/18		€	500,00
	G/C da consuntivo a fondo T.F.R. es. 18/19		€	500,00
Accantonamento	G/C a fondo residuo conguaglio es. 08/09 per errati conteggi precedenti amministratori		€	26.340,84
FONDO MOROSITA'				
Accantonamento	G/conto da consuntivo straord. costituzione fondo morosità es. 2011/2012		€	60.000,00
Accantonamento	G/conto da consuntivo costituzione fondo morosità es. 2015/16		€	20.000,00
Accantonamento	G/conto da consuntivo costituzione fondo morosità es. 2016/17		€	20.000,00
Accantonamento	G/conto da consuntivo costituzione fondo morosità es. 2017/18		€	20.000,00
Accantonamento	G/conto da consuntivo costituzione fondo morosità es. 2018/19		€	20.000,00
DECRETO INGIUNTIVO NDYA/SERIGNE COD. 18:				
Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 2015/16 E. 32305,01 dedotto: ES. 2015/16 E. 1590,13 al netto spese legali ed E. 2079,07 es. 2014/15 al netto spese legali)				
			-€	28.635,81
	Rimborso spese legali riconosciute dal Tribunale pratica Ndyae/Serigne		€	4.181,53
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] COD. 24 :				
Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 2015/16 E. 25009,75 dedotto: ES. 2015/16 E. 1303,19 al netto spese legali)				
			-€	23.706,56
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] COD. 21 :				

Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 2015/16 E. 18802,57 dedotto: ES. 2015/16 E. 1653,92 al netto spese legali)		-€	17.148,65
RECUPERO SPESE LEGALI [REDACTED] COD. 24		€	5.071,28
RECUPERO SPESE LEGALI LIVIA POMA COD. 21		€	5.075,80
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] COD. 47 : Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 30/4/2017 E.12889,83-dedotto: ES. 2016/17 E. 1574,26 al netto spese legali)		-€	11.315,67
RECUPERO SPESE LEGALI [REDACTED] COD. 47		€	4.155,71
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] COD. 15 : Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 30/4/2017 E.24496,76-dedotto: ES. 2016/17 E. 2162,88 al netto spese legali+ sp. Legali 17/18 E. 1259,20)		-€	23.593,08
ACCORDO LEGALE [REDACTED] COD. 4 : Spese condominiali al 30/4/2018 (spese totali al 30/4/2018 E.10.882,40-dedotto: E. 5000,00 accordo legale)		-€	5.882,40
VENDUTI IN ESERCIZIO 2018/2019:			
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] (COD. 48) : Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 30/4/2019 E.25160,01-dedotto: ES. 2017/18 E. 2284,36al netto spese legali- dedotto cons. 2018/19 es. 2172,38) .		-€	20.703,27
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] (COD. 58) : Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 30/4/2019 E.39105,21-dedotto: ES. 2017/18 E. 2755,8 al netto spese legali - dedotto cons. 2018/19 E. 2702,59) .		-€	33.646,82
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] (COD. 23) : Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 30/4/2019 E.27762,29 -dedotto: ES. 2017/18 E. 2091,7 al netto spese legali- dedotto es. 2018/19 E. 2036,44) .		-€	23.634,15

RECUPERO SPESE LEGALI [REDACTED] COD. 23	€	7.235,44
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] (COD. 31): Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 30/4/2019 E.18357,87 -dedotto: ES. 2017/18 E. 1781,18 al netto spese legali- dedotto E. 1773,12 cons. 18/19 al netto spese legali di E. 3329,97)		
	-€	14.803,57
RECUPERO SPESE LEGALI [REDACTED] COS. 31	€	6.293,24
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] (COD. 6): Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 30/4/2019 E.30691,66-dedotto: ES. 2017/18 E. 1771,5 al netto spese legali- dedotto E. 1786,71 cons. 18/19 al netto spese legali di E. 1535,02)		
	-€	27.133,45
RECUPERO SPESE LEGALI [REDACTED] (COD. 6)	€	3.966,19
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] (COD. 56): Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 30/4/2019 E.49076,95-dedotto: ES. 2018/19 E. 2349,31 al netto spese legali). Es. 2019/2020 a carico nuovo acquirente		
	-€	46.727,64
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] (COD. 43): Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 30/4/2019 E.22,183,41-dedotto ES. 17/18 E. 1472,20 netto sp. legali e dedoto es. 2018/19 E. 1515,45 al netto spese legali).		
	-€	19.195,76
DECRETO INGIUNTIVO [REDACTED] (COD. 60): Spese condominiali non recuperate come di seguito indicato: (spese totali al 30/4/2019 E.35.410,75-dedotto ES. 17/18 E. 2782,93 netto sp. legali e dedoto es. 2018/19 E. 2695,37 al netto spese legali).		
	-€	29.932,45
ACCORDO LEGALE [REDACTED] COD. 1: Spese condominiali al 30/4/2018 (spese totali alla data accordo legale E.23457,20-dedotto: E. 11728,60 accordo legale)		
	-€	11.728,60
TOTALE FONDO ES 2018-19		- 21.967,85

BILANCIO ESERCIZIO 01/05/2018 -30/04/2019

ENTRATE		USCITE	
Incassi sp.ordinarie es. 18/19	€ 344.784,00	Conguaglio es. 2017/18	€ 464.098,12
		Consuntivo sp.Ordinarie 2018/19	€ 137.955,00
TOTALE ENTRATE	€ 344.784,00	TOTALE USCITE	€ 602.053,12
Disavanzo di cassa	€ 257.269,12		

RICONCILIAZIONE BANCARIA ES. 2018/19

CONGUAGLIO A DEBITO	€ 257.269,12
Fondo a debito	€ 21.967,85
Fatture non pagate :	
Manutentori/Professionisti /Tasse	-€ 18.815,42
Avv Giola	-€ 67.395,43
Acqua MM Milanese	-€ 193.500,86
Termozerba	-€ 7.739,54
Incassi 2019/20	-€ 6.236,27
Anticipi es. 2019/20	€ 10.844,73
Saldo banca/cassa al 31/7/2019	€ 3.605,82
	€ 0,00

Amministratore.

Ragi s.n.c.

Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)

C.F.: 11236820152 P. Iva: 11236820152

Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027388695

studioragi@pec.it

CONDOMINIO

VIA BUSSETO 4

20138 MILANO

Ccd. Fila. 2013820152

Stabile.

Codice : 19

CONDOMINIO BUSSETO N. 4

Via Busseto n. 4

20138 Milano - MI

C.F.:80263660153

RAFFR. PREV./CONS. 2018/19- PREV. 2019/2020

Pag. 5

Gestione Ordinaria (01/05/2018 - 30/04/2019)

Descrizione Tabelle e Sottoconti	Preventivo	Consuntivo	Differenza	Prev. da deliberare
* 1-SPESE DI PROPRIETA'				
- 1-1 ASSICURAZIONE	6.092,00	5.077,00	-1.015,00	6.100,00
- 1-2 COMPENSO AMMINISTRAZIOI	4.450,00	4.450,00	0,00	4.450,00
- 1-3 IVA + FINANZIARIA	2.480,00	2.715,99	235,99	2.700,00
- 1-4 SPESE AMMINISTRATIVE E B/	1.050,00	1.089,53	39,53	1.100,00
- 1-5 INTEGRAZIONE FONDO	20.000,00	20.000,00	0,00	40.000,00
Totale 1-SPESE DI PROPRIETA'	34.072,00	33.332,52	-739,48	54.350,00
* 2-SPESE DI GESTIONE				
- 2-2 ELETTRICITA' PARTI COMUNI	500,00	456,33	-43,67	500,00
- 2-4 ESTINTORI	200,00	287,55	87,55	200,00
- 2-5 MANUTENZIONE ORDINARIA	8.000,00	5.299,33	-2.700,67	8.000,00
Totale 2-SPESE DI GESTIONE	8.700,00	6.043,21	-2.656,79	8.700,00
* 3-ASCENSORE				
- 3-1 CONTRATTO DI MANUTENZIO	720,00	694,86	-25,14	720,00
- 3-2 F.M. 50%	1.600,00	1.521,09	-78,91	1.600,00
- 3-3 MANUTENZIONE	1.500,00	1.708,22	208,22	1.500,00
Totale 3-ASCENSORE	3.820,00	3.924,17	104,17	3.820,00
* 4-SPESE RISCALDAMENTO				
- 4-1 CONTRATTO CONDUZIONE M	1.500,00	1.346,40	-153,60	1.500,00
- 4-2 F.M. 35%	1.200,00	1.064,76	-135,24	1.200,00
- 4-3 GAS METANO	34.000,00	26.725,93	-7.274,07	32.000,00
- 4-4 MANUTENZIONE	2.000,00	18.354,43	16.354,43	2.000,00
Totale 4-SPESE RISCALDAMENTO	38.700,00	47.491,52	8.791,52	36.700,00
* 5-SPESE ACQUA POTABILE				
- 5-1 ACQUA POTABILE	20.000,00	13.034,00	-6.966,00	18.000,00
Totale 5-SPESE ACQUA POTABILE	20.000,00	13.034,00	-6.966,00	18.000,00
* 17-SPESE PULIZIE				
- 17-1 PULIZIE	12.000,00	10.118,01	-1.881,99	12.000,00
- 17-2 TENUTA PAGHE	1.500,00	951,60	-548,40	1.500,00
- 17-3 T.F.R.	500,00	500,00	0,00	500,00
Totale 17-SPESE PULIZIE	14.000,00	11.569,61	-2.430,39	14.000,00
TOTALI	119.292,00	115.395,03	-3.896,97	135.570,00

Descrizione Tabelle e Sottoconti	Preventivo	Consuntivo	Differenza	Prev. da deliberare
* ADDEBITI SINGOLI				
- 23-1 VARIE		22.559,56	22.559,56	0,00
Totale ADDEBITI SINGOLI	0,00	22.559,56	22.559,56	0,00
TOTALI	119.292,00	137.954,59	18.662,59	135.570,00

Amministratore.
Ragi s.n.c.
Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano - MI
C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152
Tel. 02716699 Fax. /Tel. 027388695
studioragi@pec.it

Stabile.
Codice : 19
CONDOMINIO BUSSETO N. 4
Via Busseto n. 4
20138 Milano MI
C.F. 80263660153

Pag. 6

DETTAGLIO CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

Gestione Ordinaria (01/05/2018 - 30/04/2019)

CONDOMINIO
VIA BUSSETO 4
20138 MILANO
Cod. Fisc. 00993660153

1. 1-SPESE DI PROPRIETA'

1.1 1-1 ASSICURAZIONE

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
17/07/2018 - 11	11	UNIPOL - polizza n.79617690 globale fabbricati scad. 30/06/2018 - 31/12/2018	2018	3.046,00
21/01/2019 - 87	87	UNIPOL - polizza n.79617690 globale fabbricati scad. 31/12/2018 - 31/01/2019	2019	508,00
23/01/2019 - 88	88	UNIPOL - polizza n.79617690 globale fabbricati scad. 31/01/2019 - 30/04/2019	2019	1.523,00

Totale 1.1 1-1 ASSICURAZIONE 5.077,00

1.2 1-2 COMPENSO AMMINISTRAZIONE

Data - n° doc	Prot.	Descrizione		Importo
12/07/2018 - 137	4	RAGI - ft.137 emolumento dal 01/05/2018 al 31/12/2018	2018	2.866,67
28/01/2019 - 10	94	RAGI - ft.10 emolumento dal 01/01/2019 al 30/04/2019	2019	1.583,33

Totale 1.2 1-2 COMPENSO AMMINISTRAZIONE 4.450,00

1.3 1-3 IVA + FINANZIARIA

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
12/07/2018 - 137	4	Iva su ft.137 Ragi	2018	630,67
11/10/2018 - 30	43	DI LIBERTO - ft.30 elaborazione modello 770/2018 per anno 2017	2018	344,04
07/11/2018 - 231	47	RAGI - ft.231 compenso per predisposizione quadro ac per anno 2017		145,00
28/01/2019 - 10	94	Iva su ft.10 Ragi	2019	348,33
12/03/2019 - 127	127	Raccomandate a fornitori per Certificazione Unica anno 2018	2019	94,86
15/07/2019 - 163	152	RAGI - ft.163 compenso per predisposizione mod. 770/2019 per anno 2018	2019	505,87
15/07/2019 - 164	153	RAGI - ft.164 predisposizione documentazione e compilazione certificazioni delle ritenute operate alla fonte per i fornitori anno 2018	2019	502,22
23/07/2019 - 148	176	Ragi- ft. 148 compenso per predisposizione qac anno 2018		145,00

Totale 1.3 1-3 IVA + FINANZIARIA 2.715,99

1.4 1-4 SPESE AMMINISTRATIVE E BANCARIE

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
30/04/2019 - 154	154	CREDITO VALTELLINESE - imposta di bollo al 30/04/2019	2019	100,00
30/04/2019 - 155	155	CREDITO VALTELLINESE - spese di competenza al 30/04/2019	2019	219,60
30/04/2019 - 156	156	CREDITO VALTELLINESE - spese di commissioni, bonifici, invio e/conto al 30/04/2019	2019	69,93
30/04/2019 - 157	157	Spese borsuali per cancelleria / fotocopie / telefoniche / fax / moduli a forfait	2019	700,00

Totale 1.4 1-4 SPESE AMMINISTRATIVE E BANCARIE 1.089,53

Amministratore.
Ragi s.n.c.
Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano - MI
C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152
Tel. 02716699 Fax. /Tel. 027388695
studioragi@pec.it

Stabile.
Codice : 19
CONDOMINIO BUSSETO N. 4
Via Busseto n. 4
20138 Milano MI
C.F. 80263660153

Pag. 7

DETTAGLIO CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

1.5 1-5 INTEGRAZIONE FONDO

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione	Importo
30/04/2019 - 158	158	G/conto a fondo	20.000,00

Totale 1.5 1-5 INTEGRAZIONE FONDO 20.000,00

Totale 1-SPESE DI PROPRIETA'

33.332,52

2. 2-SPESE DI GESTIONE

2.2 2-2 ELETTRICITA' PARTI COMUNI (15%)

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione	Importo
20/08/2018 - 29	29	CHIURLO ENERGIA - periodo dal 01/06/2018 al 31/07/2018 Kwh 1231	376,92
19/10/2018 - 48	48	CHIURLO ENERGIA - periodo dal 01/08/2018 al 30/09/2018 Kwh 1619	308,81
21/12/2018 - 089	89	CHIURLO ENERGIA - periodo dal 01/10/2018 al 30/11/2018 Kwh 1665	306,04
20/02/2019 - 126	126	CHIURLO ENERGIA - periodo dal 01/12/2018 al 31/01/2019 Kwh 3076	683,17
26/03/2019 - 388719	134	BLUENERGY - periodo dal 01/02/2019 al 28/02/2019 Kwh 1462	399,68
24/04/2019 - 481448	151	BLUENERGY - periodo dal 01/03/2019 al 31/03/2019 Kwh 1527	402,62
30/05/2019 - 590932	159	BLUENERGY - periodo dal 01/04/2019 al 30/04/2019 Kwh 1317	374,41
27/06/2019 - 162	162	BLUENERGY - periodo dal 01/05/2019 al 31/05/2019 Kwh 386	190,53
16/07/2019 - 163	163	G/conto F.M. 50% ascensore	-1.521,09
16/07/2019 - 164	164	G/conto F.M. 35% riscaldamento	-1.064,76

Totale 2.2 2-2 ELETTRICITA' PARTI COMUNI (15%) 456,33

2.4 2-4 ESTINTORI

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione	Importo
05/04/2018 - 3736	3	SICLI - ft.3736 canone annuale manutenzione estintore, manutenzione porte Rei	142,49
18/04/2019 - 3113	180	SICLI - ft.3113 canone annuale manutenzione estintore, manutenzione porte Rei	145,06

Totale 2.4 2-4 ESTINTORI 287,55

2.5 2-5 MANUTENZIONE ORDINARIA

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione	Importo
16/05/2018 - 212	24	MTK - ft.212 intervento per controllo portalamпада E27 e fornitura e posa lampadina a led al 5° piano sopra ascensore. Controllo generale luci, mancano o sono bruciate le lampadine.	72,60
31/05/2018 - 1442	9	IMPRESA LAUDADIO - ft.1442 fornitura n.1000 sacchi ecologici e n.250 trasparenti e gialli + materiale pulizia.	532,77
13/07/2018 - 251	5	ELLECI - ft.251 uscita per verifiche e controlli nell'appartamento della Sig.ra Oliva a causa di perdite di acqua dericanti dal bidet dell'appartamento al piano superiore	66,00

CONDOMINIO
VIA BUSSETO 4
20138 MILANO
Cod. Fisc. 80263660153

Amministratore.
Ragi s.n.c.
Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano - MI
C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152
Tel. 02716699 Fax. /Tel. 027388695
studioragi@pec.it

Stabile.
Codice : 19
CONDOMINIO BUSSETO N. 4
Via Busseto n. 4
20138 Milano MI
C.F. 80263660153

Pag. 8

DETTAGLIO CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

31/07/2018 - 2205	22	IMPRESA LAUDADIO - ft.2205 fornitura n.500 sacchi ecologici trasparenti e n.250 gialli + materiale pulizia.	2018	308,05
01/08/2018 - 2547	21	DISINFECTA - ft.2547 servizio di deblattizzazione e disinfestazione.	2018	134,20
10/09/2018 - 214	19	MCR - ft.214 servizio di emergenza mese di Agosto.	2018	132,00
13/09/2018 - 348	35	MTK - ft.348 ricerca guasto, sezionamento impianto apriporta, si riscontra filo scollegato nella serratura e contatto sul telaio porta non centrato. Ricollegamento con sistemazione contatto e prova di funzionamento da pulsante.	2018	105,60
06/11/2018 - 359	39	ELLECI - ft.359 rotture per ricerca guasto nell'appartamento Sig.ra lodice a causa di perdited'acqua derivanti dalla colonna fognaria condominiale che arrecava danni al bagno sottostante della Sig.ra Panaio. Riparazione delle tubazioni guaste e chiusura di tutte le parti rotte, con piastrelle identiche.	2018	1.419,00
07/11/2018 - 160	160	UNIPOL - Rimborso assicurativo su ft.359 Elleci (Dati € 500,00 a Pantalone)	2018	-1.169,00
17/12/2018 - 533	78	MTK - ft.533 controllo generale luci, si riscontrano diverse lampadine bruciate, sostituzione della lampadina al 1° piano davanti all'ascensore e riparazione plafoniera vicina sostituendo il portalamпада rotto. Sostituzione solo di lampadine per garantire l'illuminazione minima sui corridoi.	2018	134,20
24/12/2018 - 1318	75	TSI - ft.1318 (ex pf.1590) incarico di responsabile del servizio di prevenzione e protezione (rspp) anno 2018	2018	427,00
18/01/2019 - 4002	178	DOMUS NET - ft.4002 (ex pf.28) adempimento privacy	2019	183,00
31/01/2019 - 190	98	IMPRESA LAUDADIO - ft.190 fornitura n.500 sacchi ecologici gialli.	2019	100,04
31/01/2019 - 50	97	MCR - ft.50 servizio di emergenza mese di Dicembre	2018	126,50
04/02/2019 - 16	93	ELLECI - ft.16 rotture per ricerca guasto e riparazione tubazione acqua sanitari in bagno nell'appartamento n.31 del Sig. Ashraf al 2° piano, chiusura di tutte le parti rotte e ripristino con piastrelle simili.	2019	1.292,50
23/02/2019 - 19	100	ING. LA ROCCA - ft.19 invio copia conforme certificato di collaudo per tempistiche CIS	2019	114,19
28/02/2019 - 435	109	IMPRESA LAUDADIO - ft.435 fornitura n.1250 sacchi ecologici trasparenti + materiale per pulizia	2019	386,98
12/03/2019 - 78	111	ELLECI - ft.78 chiusura acqua condominiale e rotture per ricerca guasto con sostituzione valvola di colonna nell'appartamento n.56 al 4° piano che danneggia la cucina sottostante del Sig.Dalfino e appartamento locato dalla Sig.ra Elisabeth. Riapertura acqua condominiale e collaudo.	2019	1.017,50
13/03/2019 - 168	168	UNIPOL - Rimborso assicurativo su ft.78 Elleci (Dati € 400,00 a Dalfino)	2019	-767,00
26/03/2019 - 1317	138	TSI - ft.1317 (ex pf.410) valutazione rischi con sopralluogo. Studio dell'ambiente parti comuni condominiali per la sicurezza ed analisi fabbisogno e allocazione presidi e dispositivi di sicurezza. Analisi documentazione adempimenti, in termini di sicurezza, prescritti dalla Legge. Redazione valutazione rischi, integrata con documentazione fotografica, individuazione misure di prevenzione e protezione conseguenti e proposta di programma di attuazione.	2019	122,00
26/03/2019 - 1319	139	TSI - ft.1319 (ex pf.424) DUVRI (documento unico valutazione rischi interferenziali) compreso aggiornamento annuale fornitori.	2019	195,20
30/04/2019 - 5271	140	CSDM - ft.5271 analisi parametri set analitico qualita' acque consumo umano. Redazione ed invio documentazione. Custodia archivio cartaceo. Determinazione analitica legionella.	2019	366,00

Totale 2.5 2-5 MANUTENZIONE ORDINARIA 5.299,33

Totale 2-SPESE DI GESTIONE

6.043,21

3. 3-ASCENSORE

3.1 3-1 CONTRATTO DI MANUTENZIONE

CONDOMINIO
VIA BUSSETO, 4
20138 MILANO
Cod. Fis. 80263660153

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione	Importo
----------------	-------	-------------	---------

Amministratore.
Ragi s.n.c.
Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano - MI
C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152
Tel. 02716699 Fax. /Tel. 027388695
studioragi@pec.it

Stabile.
Codice : 19
CONDOMINIO BUSSETO N. 4
Via Busseto n. 4
20138 Milano MI
C.F. 80263660153

Pag. 9

DETTAGLIO CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

02/07/2018 - 3377	25	VEZZOLI - ft.3377 canone di manutenzione dal 01/07/2018 al 30/09/2018	2018	148,40
01/10/2018 - 4603	33	VEZZOLI - ft.4603 canone di manutenzione dal 01/10/2018 al 31/12/2018	2018	148,40
02/01/2019 - 469	73	VEZZOLI - ft.469 canone di manutenzione dal 01/01/2019 al 31/03/2019	2019	148,40
01/04/2019 - 1621	130	VEZZOLI - ft.1621 canone di manutenzione dal 01/04/2019 al 30/06/2019	2019	249,66
Totale 3.1 3-1 CONTRATTO DI MANUTENZIONE				694,86

3.2 3-2 F.M. 50%

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
16/07/2019 - 163	163	G/conto F.M. 50% ascensore	2019	1.521,09
Totale 3.2 3-2 F.M. 50%				1.521,09

3.3 3-3 MANUTENZIONE

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
31/05/2018 - 2422	2	VEZZOLI - ft.2422 fissaggio del profilo di cabina porta interna del piano terra	2018	52,80
26/06/2018 - 2832	26	VEZZOLI - ft.2832 fissaggio profili di cabina porte al 5° piano	2018	52,80
29/10/2018 - 53103	44	EUROCERT - ft.53103 verifica periodica ascensore	2018	196,42
30/10/2018 - 4715	45	VEZZOLI - ft.4715 assistenza all'Ingegnere per visita periodica	2018	102,48
31/10/2018 - 5007	40	VEZZOLI - ft.5007 sostituzione n.1 blocchetto chiave ascensore	2018	528,00
30/11/2018 - 5301	56	VEZZOLI - ft.5301 regolazione del gruppo frenante posto sul gruppo argano motore con prove di funzionamento.	2018	105,60
31/12/2018 - 5720	74	VEZZOLI - ft.5720 fornitura n.23 chiavi emergenza non duplicabile. Ascensore funzionante, nessuna anomalia riscontrata.	2018	670,12
Totale 3.3 3-3 MANUTENZIONE				1.708,22

Totale 3-ASCENSORE

3.924,17

4. 4-SPESE RISCALDAMENTO

4.1 4-1 CONTRATTO CONDUZIONE MANUTENZIONE

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
07/11/2018 - 1020	37	AM IMPIANTI - ft.1020 acconto programma centrale termica	2018	673,20
15/02/2019 - 193	110	AM IMPIANTI - ft.193 saldo programma centrale termica	2019	673,20
Totale 4.1 4-1 CONTRATTO CONDUZIONE MANUTENZIONE				1.346,40

4.2 4-2 F.M. 35%

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
16/07/2019 - 164	164	G/conto F.M. 35% riscaldamento	2019	1.064,76
Totale 4.2 4-2 F.M. 35%				1.064,76

4.3 4-3 GAS METANO

CONDOMINIO
VIA BUSSETO, 4
20138 MILANO
C.F. 80263660153

Amministratore.

Ragi s.n.c.

Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano - MI
C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152
Tel. 02716699 Fax. /Tel. 027388695
studioragi@pec.it

CONDOMINIO

VIA BUSSETO 4

20138 MILANO

Cod. Fisc. 80263660153

Stabile.

Codice : 19

CONDOMINIO BUSSETO N. 4

Via Busseto n. 4

20138 Milano MI

C.F. 80263660153

Pag. 10

DETTAGLIO CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
22/06/2018 - 17	17	A2A GAS - periodo dal 01/05/2018 al 31/05/2018 mc. 0	2018	145,00
20/07/2018 - 23	23	A2A GAS - periodo dal 01/06/2018 al 18/06/2018 mc. 0	2018	135,00
29/11/2018 - 60	60	A2A GAS - periodo dal 19/06/2018 al 31/10/2018 mc. 0	2018	740,00
21/12/2018 - 76	76	A2A GAS - periodo dal 01/11/2018 al 30/11/2018 mc. 906	2018	760,82
17/01/2019 - 643	90	RETTAGLIATA - ft.643 periodo dal 01/12/2018 al 31/12/2018 mc. 7639	2018	6.317,68
14/02/2019 - 3195	101	RETTAGLIATA - ft.3195 periodo dal 01/01/2019 al 31/01/2019 mc. 7580	2019	6.427,25
15/03/2019 - 5101	131	RETTAGLIATA - ft.5101 periodo dal 01/02/2019 al 28/02/2019 mc. 6158	2019	5.212,09
15/04/2019 - 7618	136	RETTAGLIATA - ft.7618 periodo dal 01/03/2019 al 31/03/2019 mc. 4471	2019	3.808,47
15/05/2019 - 9565	150	RETTAGLIATA - ft.9565 periodo dal 01/04/2019 al 30/04/2019 mc.4184	2019	3.179,62
Totale 4.3 4-3 GAS METANO				26.725,93

4.4 4-4 MANUTENZIONE

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
31/05/2018 - 560	8	AM IMPIANTI - ft.560 svuotamento impianto di riscaldamento per riparazione perdita tubo 2° piano e riparazione tubazione linea acqua potabile	2018	495,00
02/07/2018 - 208	6	ELLECI - ft.208 rotture per ricerca guasto nell'appartamento del Sig. Metawee Elsayed Ali che danneggia l'appartamento della Sig.ra Zevallos Cajalon Rita a causa di copiose perdite derivanti dalle tubazioni guaste dell'impianto di riscaldamento. Collaborazione ed assistenza edile all'impresa di riscaldamento con chiusura di tutte le parti rotte e ripristino con piastrelle simili nel bagno del Sig. Metawee Elsayed Ali. Ripristino di tutto l'intonaco distaccato ai soffitti dell'appartamento sottostante della Sig.ra Zevallos Cajalon Rita con tinteggiatura di n.2 mani colore bianco traspirante.	2018	3.825,80
03/07/2018 - 1126	57	AM IMPIANTI - ft.1126 ricerca perdita alla varie derivazioni, individuazione e riparazione perdite impianto di riscaldamento nell'androne condominiale, sulla tubazione tra 2° e 3° piano e all'intercettazione e chiusura saracinesche appartamenti n.42 e n.43 causa perdite	2018	2.178,00
04/07/2018 - 2	80	ELLECI - ft.2 assistenza edile e collaborazione con impresa di riscaldamento per effettuare rotture e ricerca guasto all'interno appartamento n.12 a causa di copiose perdite dall'impianto di riscaldamento. Chiusura di tutte le parti rotte e ripristinato con nuove piastrelle a parete e a pavimento.	2018	1.485,00
05/07/2018 - 169	169	UNIPOL - Rimborso assicurativo su ft.560 / 1126 Am Impianti e su ft.208 / 2 Elleci	2018	-1.820,00
31/08/2018 - 771	20	AM IMPIANTI - ft.771 verifica stato pratiche vigili del fuoco	2018	385,00
29/10/2018 - 885	38	AM IMPIANTI - ft.885 sostituzione valvole a tre vie e servocomando termoregolazione linea riscaldamento a pannelli	2018	1.265,00
19/12/2018 - 437	64	ELLECI - ft.437 montaggio trabattello per poter eseguire in sicurezza le dovute rotture per la ricerca del guasto alla trave dell'androne ingresso passo carraio del condominio. Assistenza all'impresa di riscaldamento a causa di copiose perdite d' acqua.	2018	1.087,03
19/12/2018 - 436	65	ELLECI - ft.436 assistenza edile e collaborazione con impresa di riscaldamento per effettuare rotture e ricerca guasto in vari appartamenti all'interno del condominio a causa di copiose perdite dall'impianto di riscaldamento. Chiusura di tutte le parti rotte con posa di piastrelle a parete e a pavimento. Intervento eseguito nell' appartamento n.4.	2018	1.017,50
19/12/2018 - 438	66	ELLECI - ft.438 assistenza edile e collaborazione con impresa di riscaldamento per effettuare rotture e ricerca guasto in vari appartamenti all'interno del condominio a causa di copiose perdite dall'impianto di riscaldamento. Chiusura di tutte le parti rotte con posa di piastrelle a parete e a pavimento. Intervento eseguito nell' appartamento n.7.	2018	1.320,00

Amministratore.
Ragi s.n.c.
Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano - MI
C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152
Tel. 02716699 Fax. /Tel. 027388695
studioragi@pec.it

Stabile.
Codice : 19
CONDOMINIO BUSSETO N. 4
Via Busseto n. 4
20138 Milano MI
C.F. 80263660153

Pag. 11

DETTAGLIO CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

31/12/2018 - 1205	71	AM IMPIANTI - ft.1205 svuotamento impianto riscaldamento causa perdite, si procede al ricollegamento linee colonne montanti, riparazione perdita serpentina a pavimento bagno e riparazione tratto tubazione tra i locali bagno e sala appartamento n.43 (Sigg Noshy), ricollegamento linee colonne montanti appartamento n.31 (Sig Gadel), riempito impianto, verifica tenuta e collaudo, sfiato colonne montanti e si lascia impianto in funzione.	2018	1.430,00
31/12/2018 - 1175	72	AM IMPIANTI - ft.1175 sostituzione serpentina linea riscaldamento pannelli bagno appartamento n.42 (Sig El Chahb)	2018	385,00
01/01/2019 - 3	81	ELLECI - ft.3 assistenza edile e collaborazione con impresa di riscaldamento per effettuare rotture e ricerca guasto all'interno appartamento n.43 a causa di copiose perdite dall'impianto di riscaldamento. Chiusura di tutte le parti rotte e ripristinato con nuove piastrelle a parete e a pavimento.	2018	2.997,50
02/01/2019 - 4	82	ELLECI - ft.4 assistenza edile e collaborazione con impresa di riscaldamento per effettuare rotture e ricerca guasto all'interno appartamento n.42 a causa di copiose perdite dall'impianto di riscaldamento. Chiusura di tutte le parti rotte e ripristinato con nuove piastrelle a parete e a pavimento.	2018	2.117,50
03/01/2019 - 1	83	ELLECI - ft.1 assistenza edile e collaborazione con impresa di riscaldamento per effettuare rotture e ricerca guasto all'interno appartamento n.31 a causa di copiose perdite dall'impianto di riscaldamento. Chiusura di tutte le parti rotte e ripristinato con nuove piastrelle a parete e a pavimento.	2018	1.398,10
04/01/2019 - 170	170	UNIPOL - Rimborso assicurativo su ft.437 / 436 / 438 / 3 / 4 / 1 Elleci e su ft.1205 / 1175 Am Impianti	2019	-1.850,00
18/01/2019 - 44	92	AM IMPIANTI - ft.44 intervento per perdita acqua, svuotamento impianto, riparazione perdita tratto serpentina riscaldamento a pavimento locale bagno appartamento n.31 al 2° piano, riempimento impianto, verifica e sfiato colonna montante	2019	440,00
30/03/2019 - 428	129	AM IMPIANTI - ft.428 abbassamento e successivo riempimento con sfiato aria impianto di riscaldamento per verifica tra il 4° e il 3° piano.	2019	198,00
Totale 4.4 4-4 MANUTENZIONE				18.354,43

Totale 4-SPESE RISCALDAMENTO

47.491,52

5. 5-SPESE ACQUA POTABILE

5.1 5-1 ACQUA POTABILE

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
03/04/2018 - 010	10	METROPOLITANA MILANESE - periodo 1° trimestre 2018 Mc.783	2018	-128,00
03/07/2018 - 165	165	METROPOLITANA MILANESE - periodo 2° trimestre 2018 Mc.4980	2018	4.514,00
12/10/2018 - 166	166	METROPOLITANA MILANESE - periodo 3° trimestre 2018 Mc.6070	2018	5.854,00
28/12/2018 - 167	167	METROPOLITANA MILANESE - periodo 4° trimestre 2018 Mc.4213	2018	2.794,00
Totale 5.1 5-1 ACQUA POTABILE				13.034,00

Totale 5-SPESE ACQUA POTABILE

13.034,00

17. 17-SPESE PULIZIE

17.1 17-1 PULIZIE

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
27/05/2018 - 30	30	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Maggio	2018	708,00
18/06/2018 - 15	15	CONTRIBUTI - mese di Maggio	2018	10,33
27/06/2018 - 31	31	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Giugno	2018	833,00
16/07/2018 - 14	14	CONTRIBUTI - mese di Giugno	2018	16,79

CONDOMINIO
VIA BUSSETO, 4
20138 MILANO
C.C.I.A.A. 02993660153

Amministratore.

Ragi s.n.c.

Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano - MI

C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152

Tel. 02716699 Fax. /Tel. 027388695

studioragi@pec.it

CONDOMINIO
VIA BUSSETO N. 4
20138 MILANO MI
Cod. Fis. 80263660153

Stabile.

Codice : 19

CONDOMINIO BUSSETO N. 4

Via Busseto n. 4

20138 Milano MI

C.F. 80263660153

Pag. 12

DETTAGLIO CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

27/07/2018 - 16	16	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Luglio	2018	680,00
20/08/2018 - 113	113	CONTRIBUTI - mese di Luglio	2018	0,17
27/08/2018 - 18	18	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Agosto	2018	775,00
17/09/2018 - 114	114	CONTRIBUTI - mese di Agosto	2018	13,84
27/09/2018 - 34	34	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Settembre	2018	680,00
16/10/2018 - 115	115	CONTRIBUTI - mese di Settembre	2018	0,17
27/10/2018 - 41	41	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Ottobre	2018	690,00
16/11/2018 - 116	116	CONTRIBUTI - mese di Ottobre	2018	10,17
27/11/2018 - 61	61	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Novembre	2018	690,00
17/12/2018 - 117	117	CONTRIBUTI - mese di Novembre	2018	16,62
27/12/2018 - 67	67	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Dicembre 2018 + 13ma	2018	1.180,00
12/01/2019 - 179	179	NICULAIASA - sostituzione custode dal 06/12/2018 al 12/01/2019	2019	750,00
16/01/2019 - 118	118	CONTRIBUTI - mese di Dicembre 2018 + 13ma	2018	174,33
27/01/2019 - 99	99	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Gennaio	2019	718,00
18/02/2019 - 171	171	CONTRIBUTI - mese di Gennaio	2019	13,60
27/02/2019 - 112	112	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Febbraio	2019	670,00
18/03/2019 - 172	172	CONTRIBUTI - mese di Febbraio	2019	1,77
27/03/2019 - 133	133	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Marzo	2019	689,00
16/04/2019 - 174	174	CONTRIBUTI - mese di Marzo	2019	0,00
27/04/2019 - 135	135	CAMAC SILVERA CESAR - pulizie mese di Aprile	2019	680,00
16/05/2019 - 173	173	CONTRIBUTI - mese di Aprile + Inail	2019	117,22

Totale 17.1 17-1 PULIZIE 10.118,01

17.2 17-2 TENUTA PAGHE

Data - n° doc.	Prot.	Descrizione		Importo
02/07/2018 - 31	84	DI LIBERTO - ft.31 elaborazione paghe e contributi 2° trimestre 2018	2018	263,52
01/10/2018 - 29	36	DI LIBERTO - ft.29 elaborazione paghe e contributi 3° trimestre 2018	2018	120,78
23/01/2019 - 32	85	DI LIBERTO - ft.32 elaborazione paghe e contributi 4° trimestre 2018 + invii telematici, diritti, licenze, bolli	2018	303,78
06/04/2019 - pf 19089	128	DI LIBERTO - pf.19089 elaborazione paghe e contributi 1° trimestre 2019 + invio telematico	2019	263,52

Amministratore.

Ragi s.n.c.

Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano
C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152
Tel. 02716899 Fax. /Tel. 027388895
studioragi@pec.it

CONDOMINIO

BUSSETO N. 4
20138 MILANO MI
C.F. 60263660153

Stabile.

Codice : 19

CONDOMINIO BUSSETO N. 4
Via Busseto n. 4
20138 Milano MI
C.F. 60263660153

Pag. 14

DETTAGLIO CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

07/09/2018 - 32	32	Invio raccomandate per convocazione assemblea ordinaria del 19/09/2018, consuntivo es.2017/2018, preventivo es.2018/2019 Unità imm.: 39 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
07/09/2018 - 32	32	Invio raccomandate per convocazione assemblea ordinaria del 19/09/2018, consuntivo es.2017/2018, preventivo es.2018/2019 Unità imm.: 47 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
07/09/2018 - 32	32	Invio raccomandate per convocazione assemblea ordinaria del 19/09/2018, consuntivo es.2017/2018, preventivo es.2018/2019 Unità imm.: 36 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
07/09/2018 - 32	32	Invio raccomandate per convocazione assemblea ordinaria del 19/09/2018, consuntivo es.2017/2018, preventivo es.2018/2019 Unità imm.: 54 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
07/09/2018 - 32	32	Invio raccomandate per convocazione assemblea ordinaria del 19/09/2018, consuntivo es.2017/2018, preventivo es.2018/2019 Unità imm.: 50 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
07/09/2018 - 32	32	Invio raccomandate per convocazione assemblea ordinaria del 19/09/2018, consuntivo es.2017/2018, preventivo es.2018/2019 Unità imm.: 48 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
07/09/2018 - 32	32	Invio raccomandate per convocazione assemblea ordinaria del 19/09/2018, consuntivo es.2017/2018, preventivo es.2018/2019 Unità imm.: 53 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
07/09/2018 - 32	32	Invio raccomandate per convocazione assemblea ordinaria del 19/09/2018, consuntivo es.2017/2018, preventivo es.2018/2019 Unità imm.: 59 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
13/09/2018 - 22	27	GRAZIANI - fl.22 Integrità causa infiltrazione (cucina), appartamento Sig. Chiello (Rimborsato in es.2017/2018) Unità imm.: 55 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	385,00
20/09/2018 - 351	28	AVV. GIOLA - fl.351 (ex pf.478) onoran trascrizione pignoramento Sig. Elahafei Fawzi Unità imm.: 43 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	510,69
28/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità imm.: 10 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
28/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità imm.: 4 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
28/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità imm.: 8 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
28/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità imm.: 7 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
28/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità imm.: 2 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
28/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità imm.: 13 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
28/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità imm.: 15 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
28/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità imm.: 21 \ P - XXXXXXXXXXXX	2018	7,45
28/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate	2018	7,45

Amministratore,
 Ragi s.n.c.
 Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano, MI
 C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152
 Tel. 02716699 Fax /Tel. 027368895
 studioragi@pec.it

CONDIVINIO
VIA BUSSETO, 4
 20138 MILANO
 C.C. P.Iva 20213050163

Stabile:
 Codice: 19
 CONDOMINIO BUSSETO N. 4
 Via Busseto n. 4
 20138 Milano MI
 C.F. 80263660153

DETTAGLIO CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

		Unità Imm.: 18 \ P - MOHAMED DOAA MOHAMED		
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 14 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 22 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 26 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 45 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 39 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 47 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 35 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 54 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 50 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 49 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 53 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 49	49	Invio raccomandate per verbale assemblea ordinaria del 19/09/2018, preventivo es.2018/2019 + rate Unità Imm.: 59 \ P - XXXXXXXXXX	2018	7,45
26/09/2018 - 97	55	AVV. GIOLA - fl.97 (ex pf.494) trascrizione pignoramento presso conservatoria e saldo pignoramento immobiliare RGE 1819/11 Trib Milano Unità Imm.: 31 \ P - XXXXXXXXXX	2018	1.240,25
12/10/2018 - 1623	42	SIVAG - fl.1623 (ex pf.1845) procedura esecutiva immobiliare contro XXXXXXXXXX Tribunale Tribunale Ordinario di Milano RGE n 1638/16 Unità Imm.: 11 \ P - XXXXXXXXXX	2018	671,00
07/11/2018 - 98	53	AVV. GIOLA - fl.98 (ex pf.570) saldo procedura esecutiva contro il Sig. XXXXXXXXXX Unità Imm.: 31 \ P - XXXXXXXXXX	2018	1.168,43
07/11/2018 - 350	54	AVV. GIOLA - fl.350 (ex pf.568) onorario trascrizione pignoramento immobiliare vs XXXXXXXXXX Unità Imm.: 41 \ P - XXXXXXXXXX	2018	510,69
07/11/2018 - 160	160	UNIPOL - Rimborso assicurativo su fl.359 Ellec (Dati € 500,00 e XXXXXXXXXX) Unità Imm.: 25 \ P - XXXXXXXXXX	2018	-500,00
16/11/2018 - 99	51	AVV. GIOLA - fl.99 (ex pf.590) decreto ingiuntivo n.2430/2018 + atto di precetto vs XXXXXXXXXX Unità Imm.: 14 \ P - XXXXXXXXXX	2018	1.793,79

Amministratore,
 Ragi s.n.c.
 Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano
 C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152
 Tel. 02716699 Fax /Tel. 027386695
 studioragi@pec.it

CONDOMINIO
VIA BUSSETO 4
 20138 Milano MI
 C.F. 80263660153

Stabile,
 Codice : 19
 CONDOMINIO BUSSETO N. 4
 Via Busseto n. 4
 20138 Milano MI
 C.F. 80263660153

DETTAGLIO CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

16/11/2018 - 100	62	AVV. GIOLA - fl.100 (ex pf.589) decreto ingiuntivo n.24261/2018 + atto di precetto vs Unità imm.: 57 \ P -	2018	1.793,79
07/12/2018 - 588	52	AVV. GIOLA - fl.588 (ex pf.613) rintraccio conti correnti Unità imm.: 19 \ P -	2018	109,80
07/12/2018 - 587	63	AVV. GIOLA - fl.587 (ex pf.600) rintraccio investigativo Unità imm.: 19 \ P -	2018	42,70
16/12/2018 - 72	59	ARCH. TOMA PASQUALE - fl.72 individuazione titolo di proprietà e provenienza, ispezioni ipotecarie effettuate su Milano 1 e Messina, N.C.E.U. Fg: 621 mapp.24 sub 14 Unità imm.: 14 \ P -	2018	264,00
17/12/2018 - 349	68	AVV. GIOLA - fl.349 (ex pf.647) rintraccio investigativo vs Sig. Unità imm.: 14 \ P -	2018	150,43
15/01/2019 - 348	91	AVV. GIOLA - fl.348 (ex pf.19) saldo procedura esecutiva immobiliare vs Unità imm.: 31 \ P -	2019	921,29
25/01/2019 - pf 46	103	AVV. GIOLA - pf.46 decreto ingiuntivo + atto di precetto vs Unità imm.: 59 \ P -	2019	1.793,79
04/02/2019 - pf 64	104	AVV. GIOLA - pf.64 notifica atto di precetto in rinnovazione II vs Unità imm.: 19 \ P -	2019	368,30
04/02/2019 - pf 65	105	AVV. GIOLA - pf.65 anticipazioni esenti procedura esecutiva immobiliare vs Unità imm.: 19 \ P -	2019	1.004,00
04/02/2019 - pf 66	106	AVV. GIOLA - pf.66 notifica atto di pignoramento immobiliare vs Unità imm.: 19 \ P -	2019	1.240,25
04/02/2019 - pf 67	107	AVV. GIOLA - pf.67 trascrizione pignoramento immobiliare vs Unità imm.: 19 \ P -	2019	569,06
04/02/2019 - pf 68	108	AVV. GIOLA - pf.68 istanza di vendita vs Unità imm.: 19 \ P -	2019	364,78
26/02/2019 - 347	102	AVV. GIOLA - fl.347 (ex pf.104) notifica primo pignoramento vs Unità imm.: 19 \ P -	2019	476,41
12/03/2019 - 85	119	ELLECI - fl.85 rotture per ricerca guasto alle tubazioni di scarico della vasca nell'appartamento n.21 al 1° piano a causa di copiose perdite nell'app.to sottostante al piano terra. Chiusura di tutte le parti rotte e posa piastrella. Unità imm.: 21 \ P -	2019	528,00
13/03/2019 - 175	175	UNIPOL - Rimborso assicurativo su fl.85 Elleci Unità imm.: 21 \ P -	2019	-528,00
13/03/2019 - 168	168	UNIPOL - Rimborso assicurativo su fl.78 Elleci Unità imm.: 46 \ P - DALFINO VITO	2019	-400,00
14/03/2019 - pf 126	121	AVV. GIOLA - pf.126 anticipazioni esenti (notifiche pignoramento, trascrizioni, istanza di vendita, fondo spese ventennali) vs Unità imm.: 57 \ P -	2019	1.594,00
14/03/2019 - pf 127	122	AVV. GIOLA - pf.127 onorario atto di pignoramento immobiliare vs Unità imm.: 57 \ P -	2019	1.240,25

Amministratore.
 Ragi s.n.o.
 Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano - MI
 C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152
 Tel. 02716699 Fax. /Tel. 027388695
 studioragi@pec.it

Stabile.
 Codice : 19
 CONDOMINIO BUSSETO N. 4
 Via Busseto n. 4
 20138 Milano MI
 C.F. 80263660153

Pag. 17

DETTAGLIO CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

14/03/2019 - pf 128	123	AVV. GIOLA - pf.128 trascrizione di pignoramento vs [REDACTED] Unità imm.: 57 1 P - [REDACTED]	2018	569,06
14/03/2019 - pf 129	124	AVV. GIOLA - pf.129 istanze di vendita vs [REDACTED] Unità imm.: 57 1 P - [REDACTED]	2019	364,76
14/03/2019 - pf 130	125	AVV. GIOLA - pf.130 onorario per richiesta certificazione ventennale vs [REDACTED] Unità imm.: 57 1 P - [REDACTED]	2019	729,56
26/03/2019 - pf 155	120	AVV. GIOLA - pf.155 saldo procedimento immobiliare RGE 3414/10 vs [REDACTED] Unità imm.: 6 1 P - [REDACTED]	2019	1.535,02
12/04/2019 - 23	132	ING. CAMINITO - ft.23 (ex pf.18) procedura esecutiva RGE 70/19 fondo spese come da Incarico Giudice contro Villafuerte Unità imm.: 57 1 P - [REDACTED]	2019	1.016,04
10/07/2019 - 1846	177	NOTAIO CABIZZA - ft 1846 ex pf 19 certificato notarile vs Sigg. [REDACTED] Unità imm.: 19 1 P - [REDACTED]	2019	793,00

Totale 23.1 23-1 VARIE 22.559,56

Totale ADDEBITI SINGOLI

22.559,56

Totale Gestione Ordinaria (01/05/2018 - 30/04/2019)

137.954,59

(S.E.&O.)

TOTALE GENERALE 137.954,59

CONDOMINIO
 VIA-BUSSETO 4
 20138 MILANO
 Cod. Fisc. 80263660153

Amministratore:

Ragi s.n.c.

Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)

C.F.: 11236820152 P. Iva: 11236820152

Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027388695

studioragi@pec.it

CONDOMINIO
VIA BUSSETO N. 4
20138 MILANO
C.F. P.I.A. 20233530125

Stabile:

Codice : 19

CONDOMINIO BUSSETO N. 4

Via Busseto n. 4

20138 Milano (MI)

C.F.: 80263680153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 26/01/2013)

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

Gestione Ordinaria (01/05/2018 - 30/04/2019)

Nominativo	1-SPESE DI PROPRIETA'		2-SPESE DI GESTIONE		3-ASCENSORE		4-SPESE RISCALDAMENTO		5-SPESE ACQUA POTABILE		7-SPESE PULIZIE	
	MILLESIMI	Importi	MILLESIMI	Importi	MILLESIMI	Importi	MILLESIMI	Importi	PERSONE	Importi	MILLESIMI	Importi
	14,8000	496,66	14,9000	90,04	0,0000	0,00	123,3800	829,23	5,0000	329,14	14,9000	294,20
	14,8000	496,66	14,9000	90,04	0,0000	0,00	123,3800	829,23	5,0000	329,14	14,9000	294,20
	14,8000	496,66	14,9000	90,04	0,0000	0,00	123,3800	829,23	1,0000	65,83	14,9000	294,20
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	0,0000	0,00	112,8400	758,39	5,0000	329,14	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	0,0000	0,00	112,8400	758,39	1,0000	65,83	13,6200	186,68
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	0,0000	0,00	111,2900	747,97	5,0000	329,14	13,4300	184,09
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	0,0000	0,00	111,2900	747,97	5,0000	329,14	13,4300	184,09
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	0,0000	0,00	111,2900	747,97	5,0000	329,14	13,4300	184,09
	16,1000	536,66	16,1000	97,30	0,0000	0,00	131,1900	895,09	5,0000	329,14	16,1000	320,64
	10,9000	363,33	10,9000	65,85	0,0000	0,00	89,9000	604,21	3,0000	197,48	10,9000	149,41
	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
	139,2300	4.640,60	139,2300	841,40	0,0000	0,00	1.152,7700	7.747,66	44,0000	2.896,44	139,2300	1.899,38
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	2,0000	20,17	105,5600	709,46	2,0000	131,66	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	3,0000	30,26	105,5600	709,46	3,0000	197,48	13,6200	186,68
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	1,0000	10,09	105,5600	709,46	1,0000	65,83	13,4300	184,09
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	1,0000	10,09	104,1100	699,71	1,0000	65,83	13,4300	184,09
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	2,0000	20,17	105,5600	709,46	2,0000	131,66	13,6200	186,68
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	7,0000	70,81	104,1100	699,71	7,0000	460,80	13,4300	184,09
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	3,0000	30,26	104,1100	699,71	3,0000	197,48	13,4300	184,09
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	7,0000	70,81	105,5600	709,46	7,0000	460,80	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	2,0000	20,17	105,5600	709,46	2,0000	131,66	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	2,0000	20,17	105,5600	709,46	2,0000	131,66	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	4,0000	40,35	105,5600	709,46	4,0000	263,31	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	6,0000	60,70	105,5600	709,46	6,0000	394,97	13,6200	186,68
	162,6800	5.422,52	162,6800	983,20	42,0000	423,69	1.262,3700	8.494,27	42,0000	2.794,00	162,6800	2.229,78
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	2,0000	20,17	105,5600	709,46	1,0000	65,83	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	2,0000	20,17	104,1100	699,71	1,0000	65,83	13,6200	186,68
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	2,0000	20,17	105,5600	709,46	1,0000	65,83	13,4300	184,09
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	8,0000	80,70	104,1100	699,71	4,0000	263,31	13,4300	184,09
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	8,0000	80,70	104,1100	699,71	4,0000	263,31	13,6200	186,68
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	8,0000	80,70	104,1100	699,71	4,0000	263,31	13,4300	184,09
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	10,0000	100,87	105,5600	709,46	3,0000	329,14	13,4300	184,09
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	8,0000	80,70	105,5600	709,46	4,0000	263,31	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	5,0000	50,53	105,5600	709,46	3,0000	197,48	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	10,0000	100,87	104,1100	699,71	5,0000	329,14	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	4,0000	40,35	105,5600	709,46	2,0000	131,66	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	2,0000	20,17	105,5600	709,46	1,0000	65,83	13,6200	186,68
	162,6800	5.422,52	162,6800	983,20	70,0000	706,11	1.259,4700	8.484,77	35,0000	2.303,96	162,6800	2.229,78
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	12,0000	121,06	105,5600	709,46	4,0000	263,31	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	9,0000	90,79	105,5600	709,46	2,0000	197,48	13,6200	186,68
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	9,0000	90,79	105,5600	709,46	2,0000	197,48	13,4300	184,09
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	3,0000	30,26	104,1100	699,71	1,0000	65,83	13,4300	184,09
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	3,0000	30,26	105,5600	709,46	1,0000	65,83	13,6200	186,68
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	18,0000	181,57	104,1100	699,71	5,0000	394,97	13,4300	184,09
	13,4300	447,65	13,4300	81,16	12,0000	121,06	105,5600	709,46	4,0000	263,31	13,4300	184,09
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	3,0000	30,26	104,1100	699,71	1,0000	65,83	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	6,0000	60,53	104,1100	699,71	2,0000	131,66	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	3,0000	30,26	104,1100	699,71	1,0000	65,83	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	3,0000	30,26	105,5600	709,46	1,0000	65,83	13,6200	186,68
	13,6200	453,99	13,6200	82,32	9,0000	90,79	105,5600	709,46	3,0000	197,48	13,6200	186,68

Amministratore.
 Ragi s.n.c.
 Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)
 C.F.: 11236820152 P. Iva: 11236820152
 Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027388695
 studioragi@pec.it

Stabile.
 Codice: 19
 CONDOMINIO BUSSETO N. 4
 Via Busseto n. 4
 20138 Milano (MI)
 C.F.: 80263660153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 26/01/2013)

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

Gestione Ordinaria (01/05/2018 - 30/04/2019)

Nominativo	1-SPESE DI PROPRIETA'		2-SPESE DI GESTIONE		3-ASCENSORE		4-SPESE RISCALDAMENTO		5-SPESE ACQUA POTABILE		17-SPESE PULIZIE	
	MILLESIMI	Importo	MILLESIMI	Importo	MILLESIMI	Importo	MC	Importo	PERSONE	Importo	MILLESIMI	Importo
	162,6800	5.422,62	162,6800	983,29	90,0000	907,89	1.260,9200	5.474,52	30,0000	1.974,84	162,6800	2.239,76
13,6200	453,99	13,6200	62,32	28,0000	282,47	105,6600	709,36	7,0000	460,89	13,6200	166,66	
13,6200	453,99	13,6200	62,32	8,0000	80,70	104,1100	699,71	2,0000	131,66	13,6200	166,66	
13,4300	447,65	13,4300	61,16	4,0000	40,36	104,1100	699,71	1,0000	66,66	13,4300	164,66	
13,4300	447,65	13,4300	61,16	4,0000	40,36	104,1100	699,71	1,0000	66,66	13,4300	164,66	
13,6200	453,99	13,6200	62,32	4,0000	40,36	105,6600	709,36	1,0000	66,66	13,6200	166,66	
13,4300	447,65	13,4300	61,16	4,0000	40,36	104,1100	699,71	1,0000	66,66	13,4300	164,66	
18,3500	611,65	18,3500	110,69	4,0000	40,36	142,3000	955,04	1,0000	66,66	18,3500	251,62	
18,3500	611,65	18,3500	110,69	20,0000	201,77	142,3000	955,04	1,0000	66,66	18,3500	251,62	
18,3500	611,65	18,3500	110,69	16,0000	161,40	142,3000	955,04	4,0000	266,31	18,3500	251,62	
136,2000	4.639,87	136,2000	823,11	92,0000	928,14	1.053,9600	7.082,89	23,0000	1.314,06	136,2000	1.866,84	
20,0700	668,99	20,0700	121,29	10,0000	100,87	147,1200	988,76	2,0000	131,66	20,0700	275,69	
20,7500	691,66	20,7500	125,40	26,0000	252,20	162,4600	1.024,66	5,0000	329,14	20,7500	284,40	
20,2600	679,32	20,2600	122,44	30,0000	302,84	148,9100	1.000,61	6,0000	364,97	20,2600	277,69	
19,6500	651,66	19,6500	118,14	30,0000	302,64	148,5500	984,78	6,0000	394,97	19,6500	267,99	
80,6300	2.667,63	80,6300	487,27	95,0000	958,35	562,0700	3.979,28	19,0000	1.250,74	80,6300	1.105,14	
40,8500	1.354,97	40,8500	245,66	0,0000	0,00	126,5600	850,63	1,0000	66,66	0,0000	0,00	
28,7000	956,65	28,7000	173,44	0,0000	0,00	89,0400	598,44	0,0000	0,00	0,0000	0,00	
28,7000	956,65	28,7000	173,44	0,0000	0,00	89,0400	598,44	1,0000	66,66	0,0000	0,00	
28,7000	956,65	28,7000	173,44	0,0000	0,00	89,0400	598,44	1,0000	66,66	0,0000	0,00	
28,1500	971,64	28,1500	176,16	0,0000	0,00	91,1200	612,48	2,0000	131,66	0,0000	0,00	
155,9000	5.188,36	155,9000	942,14	0,0000	0,00	494,7800	3.285,25	6,0000	329,16	0,0000	0,00	
1.000,0000	33.332,62	1.000,0000	5.043,62	389,0000	3.824,15	7.086,2600	47.491,69	198,0000	13.034,01	844,1000	11.589,64	

rt) affettuati dal programma

**CONDOMINIO
 VIA BUSSETO N. 4
 20138 MILANO
 Cod. Fis. 80263660153**

Amministratore.
 Ragi s.n.c.
 Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)
 C.F.: 11236820152 P. Iva: 11236820152
 Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027368896
 studioragi@pec.it

Stabile.
 Codice : 19
 CONDOMINIO BUSSETO N. 4
 Via Busseto n. 4
 20138 Milano (MI)
 C.F.: 80263660153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 26/01/2013)

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

Gestione Ordinaria (01/05/2018 - 30/04/2019)

Nominativo	ADEBITI SINGOLI	
	Importi	Totale Consuntivo
	671,00	2.620,90
	14,00	1.964,20
	0,00	1.885,90
	18,00	1.828,41
	0,00	1.547,20
	1.635,02	3.325,02
	14,00	2.002,39
	14,00	1.870,73
	0,00	2.076,67
	14,00	1.965,16
	0,00	0,00
	2.280,82	20.315,50
	0,00	1.584,28
	14,00	1.675,09
	2.213,12	3.711,39
	14,00	1.503,42
	0,00	1.584,28
	0,00	1.644,01
	14,00	1.655,24
	4.968,30	6.932,16
	0,00	1.584,28
	14,00	1.582,19
	14,00	1.751,02
	0,00	2.039,76
	7.286,82	27.684,13
	0,00	1.618,45
	-600,00	1.004,70
	14,00	1.529,25
	0,00	1.766,61
	-0,00	1.766,71
	0,00	1.756,61
	0,00	1.652,39
	3.929,67	5.106,43
	0,00	1.690,46
	0,00	1.652,71
	0,00	1.604,47
	0,00	1.518,45
	2.844,87	22.665,21
	14,00	1.831,72
	-0,00	1.720,72
	0,00	1.710,62
	14,00	1.523,99
	0,00	1.528,54
	510,69	2.609,59
	0,00	1.808,72
	510,69	2.029,48
	0,00	1.614,89
	14,00	1.633,69
	-400,00	1.128,54

CONDOMINIO
 VIA BUSSETO N. 4
 20138 MILANO
 Cod. Fis. 80263660153

Amministratore,
 Ragi s.n.c.
 Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)
 C.F.: 11236820152 P. Iva: 11236820152
 Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027368695
 studioragi@psc.it

Stabile.
 Codice : 19
 CONDOMINIO BUSSETO N. 4
 Via Busseto n. 4
 20138 Milano (MI)
 C.F.: 80263660153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 26/01/2013)

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

Gestione Ordinaria (01/05/2018 - 30/04/2019)

Nominativo	ADDEBITI SINGOLI	
	Importi	Totale Consuntivo
	42,40	1.765,12
	708,48	20.701,24
	0,00	2.175,72
	14,90	1.649,68
	14,90	1.533,68
	0,00	1.618,79
	0,00	1.556,84
	14,90	1.533,09
	14,90	2.080,18
	385,00	2.045,01
	0,00	2.353,81
	444,60	17.199,60
	7.216,48	8.503,15
	0,00	2.707,68
	1.888,69	4.682,56
	0,00	2.700,15
	8.625,17	18.493,58
	0,00	2.615,88
	0,00	1.728,53
	0,00	1.784,88
	0,00	1.784,38
	0,00	1.691,89
	0,00	8.725,10
	22.359,66	137.956,00

CONDOMINIO
 VIA BUSSETO N. 4
 20138 MILANO
 Cod. Fisc. 80263660153

i effettuati del programma

Amministratore.

Ragi s.n.c.

Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)

C.F.: 11236620152 P. Iva: 11236620152

Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027388695

studioragi@pec.it

CONDOMINIO
VIA BUSSETO N. 4
20138 MILANO
 Cod. Fis. 020263660153

Stabile.

Codice: 19

CONDOMINIO BUSSETO N. 4

Via Busseto n. 4

20138 Milano (MI)

C.F. 020263660153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 26/01/2013)

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

Pag. 22

Gestione Ordinaria (01/05/2018 - 30/04/2019)

Descrittivo	Totale consuntivo	Conguaglio precedente	Totale a carico	Importi versati	Saldo	
					A debito	A credito
	2.620,30	22.399,41	25.019,72	23.457,20	1.562,52	0,00
	1.994,20	221,81	2.186,01	2.274,59	0,00	88,58
	1.685,99	201,27	1.887,26	1.888,85	27,31	0,00
	1.826,41	222,27	2.047,68	1.788,41	282,27	0,00
	1.547,20	183,51	1.730,71	821,86	914,75	0,00
	3.328,02	27.389,83	30.694,95	30.912,76	0,00	218,81
	2.002,38	19.430,39	21.432,77	0,00	21.432,77	0,00
	1.570,73	27.581,88	29.052,61	0,00	29.052,61	0,00
	2.078,87	1.846,50	3.925,37	1.828,20	2.097,17	0,00
	1.395,19	116,76	1.511,95	1.844,72	0,00	332,77
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	20.315,30	100.038,62	120.353,92	64.765,79	56.229,50	640,16
	1.584,26	8.692,91	8.477,19	1.647,42	6.829,77	0,00
	1.675,09	872,88	2.047,78	2.083,77	0,00	35,99
	9.711,39	11.291,09	14.912,48	0,00	14.912,48	0,00
	1.503,42	3.597,87	6.101,29	2.008,00	3.101,29	0,00
	1.584,28	2.384,25	3.968,54	2.668,55	1.299,99	0,00
	1.844,01	5.480,11	7.404,12	4.200,00	3.204,12	0,00
	1.555,24	4.710,71	6.265,95	2.600,00	3.665,95	0,00
	6.932,18	23.345,54	30.277,72	6.589,00	23.327,70	0,00
	1.584,20	-59,09	1.625,19	1.681,89	0,00	126,64
	1.699,16	4.540,37	6.139,53	1.000,00	5.139,53	0,00
	1.751,02	353,69	2.104,70	2.472,80	0,00	368,10
	2.039,78	25.726,85	27.766,63	23.884,15	4.131,48	0,00
	27.664,13	68.625,78	118.980,92	89.808,68	85.811,13	338,85
	1.518,43	1.090,91	2.609,36	1.380,00	1.309,36	0,00
	1.008,70	535,27	1.543,97	1.864,71	179,74	0,00
	1.523,25	184,78	1.718,03	1.687,33	30,70	0,00
	1.756,61	2.847,23	4.603,84	1.685,00	2.748,84	0,00
	1.788,71	4.148,84	5.916,25	0,00	5.916,25	0,00
	1.798,61	270,78	2.127,26	2.240,00	0,00	112,74
	1.682,36	2.587,65	5.410,31	1.500,00	3.910,31	0,00
	6.105,43	13.284,78	18.361,21	16.103,67	2.257,54	0,00
	1.680,48	1.680,52	3.370,98	3.420,54	0,00	49,56
	1.852,71	14.232,66	16.085,37	1.000,00	16.085,37	0,00
	1.694,47	1.061,12	2.865,59	2.086,44	879,15	0,00
	1.516,45	1.129,95	2.646,38	2.323,20	323,18	0,00
	22.965,21	41.604,54	64.769,76	26.581,59	38.349,66	132,28
	1.631,72	1.958,56	3.790,28	1.388,00	2.402,28	0,00
	1.720,72	287,83	2.018,55	1.768,84	249,71	0,00
	1.718,62	772,83	2.491,45	1.680,00	811,45	0,00
	1.623,89	137,47	1.761,36	1.632,33	129,03	0,00
	1.528,54	185,67	1.714,21	1.699,80	14,41	0,00
	2.509,58	24.595,00	27.104,58	0,00	27.104,58	0,00
	1.908,72	1.167,35	2.976,07	2.170,02	806,05	0,00
	2.028,48	20.157,27	22.185,75	20.186,76	1.998,99	0,00
	1.614,89	-281,22	1.333,67	1.372,36	0,00	38,69
	1.833,89	-152,01	1.681,88	1.884,08	202,20	0,00
	1.128,54	191,76	1.319,78	1.373,40	0,00	53,62

Amministratore.
 Ragi s.n.c.
 Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)
 C.F.: 11236820152 P. Iva: 11236820152
 Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027388668
 studioragi@pec.it

Stabile.
 Codice: 19
 CONDOMINIO BUSSETO N. 4
 Via Busseto n. 4
 20138 Milano (MI)
 C.F.:80263660163

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 26/01/2013)

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO ES. 1/5/2018-30/4/2019

Gestione Ordinaria (01/05/2016 - 30/04/2019)

Totale consuntivo	Consiglio precedente	Totale a carico	Importi versati	Saldo	
				A debito	A credito
1.763,12	5,82	1.768,94	808,00	1.168,94	0,00
20.701,21	49.055,56	69.756,77	35.165,89	34.683,54	73,38
2.176,72	22.987,63	25.164,35	20.708,27	4.456,08	0,00
1.649,98	898,49	2.548,48	2.600,00	0,00	61,51
1.533,69	187,76	1.721,45	1.692,20	29,19	0,00
1.518,79	187,76	1.706,55	1.692,25	14,28	0,00
1.538,64	190,30	1.728,94	1.713,98	14,96	0,00
1.533,69	202,37	1.736,06	1.428,71	307,35	0,00
2.050,18	257,84	2.308,02	1.089,30	418,89	0,00
2.045,01	10.588,11	13.433,12	0,00	13.431,12	0,00
2.353,81	46.727,64	49.081,45	46.727,64	2.353,81	0,00
17.196,59	83.216,00	99.412,59	76.448,42	21.030,63	61,68
8.503,16	5.553,38	14.056,54	4.000,00	11.056,54	0,00
3.707,68	36.402,62	40.110,30	32.646,62	5.463,68	0,00
4.682,50	10.677,90	15.400,40	0,00	15.400,40	0,00
2.700,16	32.715,38	35.415,54	31.302,45	4.083,08	0,00
16.493,55	85.548,38	102.041,93	65.978,27	36.063,66	0,00
2.518,99	355,81	2.874,80	2.380,47	494,33	0,00
1.728,53	246,03	1.974,56	1.617,37	357,19	0,00
1.794,36	3.766,01	5.560,37	3.200,00	3.360,37	0,00
1.784,36	4.600,61	6.385,07	4.156,08	2.242,91	0,00
1.891,86	5.732,58	7.624,44	0,00	7.624,44	0,00
8.726,10	14.907,04	24.633,14	10.368,80	14.297,34	0,00
117.865,00	484.098,12	602.053,12	344.784,00	258.408,24	1.197,12
			Saldo:	287.289,12	0,00

importi effettuati dal programma

CONDOMINIO
 VIA BUSSETO N. 4
 20138 MILANO
 Tel. P.Iva 80263660163

VERBALE ASSEMBLEA 1° CONV. CONDOMINIO BUSSETO 4 - MILANO

L'anno 2019, il giorno 07 del mese di Ottobre alle ore 13.00 presso lo studio dell'Amministratore, sito in via Pietro da Cortona, 11 - Milano, si riunisce in 1° convocazione l'assemblea ordinaria del condominio di Via Busseto n. 4 - Milano, regolarmente convocata. Alle ore 13.30 non essendosi presentato nessun condomino, l'amministrazione dichiara l'assemblea deserta e la rimanda in seconda convocazione, come da avviso regolarmente inviato a tutti i condomini tramite raccomandata.

CONDOMINIO
VIA BUSSETO 4
20136 MILANO
Cod. Fis. 0200000123

L'Amministrazione

Rag. Sire

VERBALE ASSEMBLEA 2° CONV. CONDOMINIO BUSSETO 4 - MILANO

L'anno 2019, il giorno 08 del mese di Ottobre alle ore 18.00, presso il locale portineria nel condominio, si è riunita in 2° convocazione l'assemblea ordinaria del condominio di Via Busseto n. 4 - Milano. Sono presenti in proprio o per delega n. 44 su 60 condomini per mill. 726,02 su 1000,00 come risulta dall'elenco allegato al presente verbale.

Viene nominato Presidente il Sig. Sambin che invita a fungere da Segretario il Sig. [REDACTED].
Esaminate le prove della regolare convocazione di tutti i condomini aventi diritto, con il preavviso richiesto dalla legge, e verificata la regolarità delle deleghe, il Presidente, secondo le norme dell'art. 1136 del C.C., dichiara aperta la discussione dei punti posti all'ordine del giorno.

PUNTO 1 - DISCUSSIONE ED APPROVAZIONE CONSUNTIVO SPESE ORDINARIE 01/05/2018 - 30/04/2019 E RELATIVA RIPARTIZIONE PREDISPOSTE DALL'AMMINISTRATORE, DELIBERE RELATIVE;

Il Presidente cede la parola all'Amministratore che relaziona i convenuti in merito alle spese esposte nel consuntivo. L'Amministratore evidenzia, come tutti gli anni, che la situazione economica dello stabile è sempre disastrosa però, in compenso, si è speso meno rispetto al preventivato se non si considerano gli addebiti singoli.

L'Amministrazione riferisce che il protocollo 42, esposto a pagina 15 verrà stornato da quella tabella di spesa e imputata alla tabella fondo perché non di competenza del singolo ma della procedura del tribunale. Viene evidenziata la spesa inerente la fornitura di sacchi dell'immondizia che si ritiene eccessiva per il fabbisogno dello stabile. L'amministrazione risponde che la fornitura è stata adeguata alle richieste del dipendente del condominio e che vi è una grossa giacenza in condominio come materiale di scorta.

Il Presidente, dopo ampia discussione e considerate esaustive le risposte fornite dall'Amministratore, pone in votazione il consuntivo corretto spese ordinarie per la gestione 1/5/2018 - 30/4/2019: Consuntivo ordinario € 137.284,00 - Conguaglio gestione 2017/2018 € 464.098,12 - Versamenti € 344.784,00 - Saldo a debito € 257.735,24 - saldo a credito € 1137,12.

L'assemblea approva all'unanimità il consuntivo corretto e la relativa ripartizione corretta. Si autorizza l'esposizione del conguaglio sulla prima rata utile del preventivo 2019/2020, per poter incassare il più possibile e coprire le spese arretrate.

PUNTO 2) DISCUSSIONE ED APPROVAZIONE PREVENTIVO SPESE ORDINARIE ESERCIZIO 01/5/2019 - 30/4/2020, AUMENTO FONDO ACCANTONAMENTO E SCADENZA RATE, DELIBERE RELATIVE;

Il Presidente pone in votazione la proposta preventivo per l'esercizio 1/05/2019 - 30/4/2020, comprensivo dell'emolumento dell'Amministratore, per un importo complessivo di euro 135.570,00 così come allegato alla convocazione dell'assemblea (pagina 5 del plico).

L'assemblea, all'unanimità, approva il preventivo es. 2019/2020, deliberando di ripartirlo in 4 rate, compresa quella già richiesta in anticipo, con scadenze adeguate alle esigenze del condominio.

Si precisa che sarà allegata la ripartizione dello stesso alla copia del presente verbale.

Si chiede, a tutti coloro che avessero difficoltà nel versamento delle rate e che non hanno ancora procedimenti legali in corso, di prendere contatti con l'amministrazione per poter definire dei versamenti

P. Sambin

personalizzati che però dovranno essere tassativamente rispettati, onde evitare procedimenti legali che potrebbero portare alla vendita all'asta della proprietà. Tale condizione non è modificabile.

Viene fatto l'aggiornamento dei presenti in condominio così da poter adeguare le persone per la ripartizione dei costi dell'acqua e di conseguenza dei costi dell'ascensore, si chiede di inserire i seguenti numeri ai vari codici di seguito riportati:

cod. 1, 3 persone – cod. 4, 3 persone – cod. 6, 5 persone – cod. 7, 4 persone – cod. 8, 6 persone – cod. 12, 1 persona – cod. 13, 4 persone – cod. 15, 4 persone – cod. 16, 1 persona – cod. 17, 4 persone – cod. 20, 2 persone – cod. 22, 4 persone – cod. 23, 5 persone – cod. 24, 2 persone – cod. 28, 2 persone – cod. 29, 4 persone – cod. 30, 4 persone – cod. 31, 3 persone – cod. 34, 4 persone – cod. 36, 4 persone – cod. 38, 3 persone – cod. 41, 1 persona – cod. 42, 4 persone – cod. 43, 4 persone – cod. 47, 2 persone – cod. 48, 2 persone – cod. 52, 2 persone – cod. 54, 3 persone – cod. 55, 7 persone – cod. 57, 2 persone – cod. 58, 4 persone – cod. 59, 5 persone – cod. 60, 6 persone. Tutti gli altri codici restano invariati.

PUNTO 3) DISCUSSIONE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL PERIODO DI FUNZIONAMENTO DEL RISCALDAMENTO, COSÌ DA RISPARMIARE SUI COSTI DELLO STESSO, DELIBERE RELATIVE;

I presenti, dopo ampia discussione, all'unanimità deliberano di procedere con l'accensione dell'impianto di riscaldamento a partire dal 1 novembre 2019 spegnendolo al 31 marzo 2020. Così facendo si spera di risparmiare sui costi del gas e riducendo, in piccola parte, il debito dell'intero complesso. Le date sopra descritte sono da considerarsi effettive a partire da questa stagione invernale e si ripeteranno per ogni anno a seguire.

PUNTO 4) DISCUSSIONE IN MERITO ALL'EVENTUALE SOPPRESSIONE DEL SERVIZIO DI PORTINERIA TRAMITE DIPENDENTE DEL CONDOMINIO ED UTILIZZO IMPRESA DI PULIZIE, DELIBERE RELATIVE;

I presenti, dopo ampia discussione, deliberano all'unanimità di mantenere il dipendente dello stabile, facendogli presente che il servizio deve migliorare. L'assemblea, sempre unanime, chiede di dare un'ora di servizio in più il martedì così da avere più in ordine lo stato dei bidoni.

PUNTO 5) REGOLAMENTAZIONE DECORO FACCIATA, DELIBERE RELATIVE;

I presenti preso atto della situazione chiedo di rimandare la discussione del presente punto ad una prossima assemblea sempre che ve ne sia espressa richiesta da parte di qualche avente diritto

PUNTO 6) – VARIE ED EVENTUALI

- La Signora [redacted] chiede di inserire il suo nominativo come proprietario al codice 20 in sostituzione di quello del marito (Sig. [redacted])
- Alcuni presenti evidenziano che nell'ordine del giorno non vi è riportata la discussione per la nomina dell'amministratore e chiedono il perché. Il rag. [redacted] riferisce che l'articolo 1129 comma 10 riporta testuali parole: *l'incarico di amministratore ha la durata di un anno e si intende rinnovato per ugual durata*. Si chiede di far un sondaggio per vedere quanti sono favorevoli all'attuale amministrazione e dallo stesso si evince che la maggioranza è ancora favorevole affinché la gestione prosegua con lo studio ragi snc. Si precisa, comunque, che nella prossima assemblea ordinaria sarà inserito, come prevede la normativa vigente, anche la nomina dell'amministratore così che ognuno possa esprimere ufficialmente la propria scelta
- Il Sig. [redacted] precisa che la sua proprietà è stata venduta dal giorno 16/9/2019 al Sig. [redacted] residente in Via Busseto 4 Milano la quale era presente in assemblea per l'approvazione del preventivo esercizio 2019/2020 per delega (consegnata in vs. mani) di [redacted]

Alle ore 20.30 esauriti i punti all'Ordine del Giorno, il Presidente dichiara sciolta la seduta previa redazione del presente verbale.

Il Presidente

Sig. [redacted]

CONDOMINIO

VIA BUSSETO 4

20138 MILANO

Co. 2/1123 00203020133

Il Segretario

Sig. [redacted]

Amministratore.

Ragi s.n.c.

Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano MI

C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152

Tel. 02716699 Fax. /Tel. 027388695

studioragi@pec.it

Stabile.

Codice : 19

CONDOMINIO BUSSETO N. 4

Via Busseto n. 4

20138 Milano MI

C.F. 80263660153

Distinta presenze condomini

Codice	Nominativo	Palazzina	Scala	Millesimi	Delega
			3 ° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			4° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			4° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			2° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			PIANO RI	10,9000	[REDACTED]
			PIANO RI	13,4300	[REDACTED]
			1° PIANO	13,6200	//
			3 ° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			3 ° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			2° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			3 ° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			1° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			3 ° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			3 ° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			PIANO RI	13,6200	[REDACTED]
			3 ° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			1° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			3 ° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			1° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			2° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			SEMINTE	40,6500	[REDACTED]
			SEMINTE	28,7000	[REDACTED]
			1° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			SEMINTE	28,7000	[REDACTED]
			PIANO RI	13,6200	[REDACTED]
			SEMINTE	28,7000	[REDACTED]
			3 ° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			PIANO RI	14,9000	[REDACTED]
			2° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			1° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			2° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			PIANO RI	14,9000	[REDACTED]
			2° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			4° PIANO	18,3500	[REDACTED]

Distinta presenze condomini

Codice	Nominativo	Palazzina	Scala	Millesimi	Delega
			1° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			2° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			5° PIANO	19,5500	li
			5° PIANO	20,2600	[REDACTED]
			1° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			5° PIANO	20,7500	[REDACTED]
			2° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			4° PIANO	18,3500	[REDACTED]
			1° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			2° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			3 ° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			4° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			4° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			1° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			2° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			PIANO RI	16,1000	[REDACTED]
			2° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			1° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			PIANO RI	13,4300	[REDACTED]
			PIANO RI	13,4300	[REDACTED]
			2° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			4° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			4° PIANO	18,3500	[REDACTED]
			PIANO RI	14,9000	[REDACTED]
			3 ° PIANO	13,6200	[REDACTED]
			5° PIANO	20,0700	[REDACTED]
			SEMINTE	29,1500	[REDACTED]
			3 ° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			4° PIANO	13,4300	[REDACTED]
			1° PIANO	13,6200	[REDACTED]
		totale		1.000,0000	

Amministratore,
Ragi s.n.c.
Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano - MI
C.F. 11236820152 P.Iva 11236820152
Tel. 02716699 Fax. /Tel. 027388695
studioragi@pec.it

Stabile.
Codice : 19
CONDOMINIO BUSSETO N. 4
Via Busseto n. 4
20138 Milano MI
C.F. 80263660153

PREVENTIVO 2019/2020

Gestione Ordinaria (01/05/2019 - 30/04/2020)

* 1-SPESE DI PROPRIETA'

- 1-1 ASSICURAZIONE	6.100,00
- 1-2 COMPENSO AMMINISTRAZIONE	4.450,00
- 1-3 IVA + FINANZIARIA	2.700,00
- 1-4 SPESE AMMINISTRATIVE E BANCARIE	1.100,00
- 1-5 INTEGRAZIONE FONDO	40.000,00

Totale 1-SPESE DI PROPRIETA'

54.350,00

* 2-SPESE DI GESTIONE

- 2-2 ELETTRICITA' PARTI COMUNI (15%)	500,00
- 2-4 ESTINTORI	200,00
- 2-5 MANUTENZIONE ORDINARIA	8.000,00

Totale 2-SPESE DI GESTIONE

8.700,00

* 3-ASCENSORE

- 3-1 CONTRATTO DI MANUTENZIONE	720,00
- 3-2 F.M. 50%	1.600,00
- 3-3 MANUTENZIONE	1.500,00

Totale 3-ASCENSORE

3.820,00

* 4-SPESE RISCALDAMENTO

- 4-1 CONTRATTO CONDUZIONE MANUTENZIONE	1.500,00
- 4-2 F.M. 35%	1.200,00
- 4-3 GAS METANO	32.000,00
- 4-4 MANUTENZIONE	2.000,00

Totale 4-SPESE RISCALDAMENTO

36.700,00

* 5-SPESE ACQUA POTABILE

- 5-1 ACQUA POTABILE	18.000,00
----------------------	-----------

Totale 5-SPESE ACQUA POTABILE

18.000,00

* 17-SPESE PULIZIE

- 17-1 PULIZIE	12.000,00
- 17-2 TENUTA PAGHE	1.500,00
- 17-3 T.F.R.	500,00

Totale 17-SPESE PULIZIE

14.000,00

Gestione Ordinaria (01/05/2019 - 30/04/2020)

135.570,00

CONDOMINIO
VIA BUSSETO 4
20138 MILANO
Cod. Fisc. 80263660153

Amministratore,
 Ragi s.n.c.
 Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)
 C.F.: 11236820152 P. Iva: 11236820152
 Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027388695
 studioragi@pec.it

Stabile.
 Codice : 19
 CONDOMINIO BUSSETO N. 4
 Via Busseto n. 4
 20138 Milano (MI)
 C.F.: 80263660153

CONDOMINIO
VIA BUSSETO, 4
20138 MILANO
 C.C. P.I. 80263660153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 28/01/2013)

RIPARTIZIONE PREVENTIVO ES. 1/5/2019-30/4/2020

Gestione Ordinaria (01/05/2019 - 30/04/2020)

1-SPESE DI PROPRIETA'		2-SPESE DI GESTIONE		3-ASCENSORE		4-SPESE RISCALDAMENTO		5-SPESE ACQUA POTABILE		7-SPESE PULIZIE	
MILLESIMI	Importi	MILLESIMI	Importi	MILLESIMI	Importi	MC	Importi	PERSONE	Importi	MILLESIMI	Importi
14.9000	809,82	14.9000	129,93	0.0000	0,00	123.3800	640,79	3.0000	301,68	14.9000	247,13
14.9000	809,82	14.9000	129,93	0.0000	0,00	123.3800	640,79	4.0000	402,23	14.9000	247,13
14.9000	809,82	14.9000	129,93	0.0000	0,00	123.3800	640,79	1.0000	100,56	14.9000	247,13
13.6200	740,24	13.6200	118,49	0.0000	0,00	112,8400	586,05	3.0000	301,68	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	0.0000	0,00	112,8400	586,05	1.0000	100,56	13.6200	225,90
13.4300	729,91	13.4300	116,85	0.0000	0,00	111,2900	578,00	5.0000	502,79	13.4300	222,78
13.4300	729,91	13.4300	116,85	0.0000	0,00	111,2900	578,00	4.0000	402,23	13.4300	222,78
13.4300	729,91	13.4300	116,85	0.0000	0,00	111,2900	578,00	6.0000	603,35	13.4300	222,78
16.1000	875,04	16.1000	140,07	0.0000	0,00	133,1900	691,69	5.0000	502,79	16.1000	267,03
10.9000	592,42	10.9000	94,83	0.0000	0,00	68.9000	458,91	3.0000	301,68	10.9000	180,79
0.0000	0,00	0.0000	0,00	0.0000	0,00	0.0000	0,00	0.0000	0,00	0.0000	0,00
139.2300	7.587,13	139.2300	1.311,32	0.0000	0,00	1152,7700	5.887,07	36.0000	3.618,55	139.2300	2.308,29
13.6200	740,24	13.6200	118,49	1.0000	10,50	105,5900	548,26	1.0000	100,56	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	4.0000	41,97	105,5900	548,26	4.0000	402,23	13.6200	225,90
13.4300	729,91	13.4300	116,85	1.0000	10,50	105,5900	548,26	1.0000	100,56	13.4300	222,78
13.4300	729,91	13.4300	116,85	4.0000	41,97	104,1100	540,72	4.0000	402,23	13.4300	222,78
13.6200	740,24	13.6200	118,49	1.0000	10,50	105,5900	548,26	1.0000	100,56	13.6200	225,90
13.4300	729,91	13.4300	116,85	4.0000	41,97	104,1100	540,72	4.0000	402,23	13.4300	222,78
13.6200	740,24	13.6200	118,49	3.0000	31,48	104,1100	540,72	3.0000	301,68	13.4300	222,78
13.6200	740,24	13.6200	118,49	7.0000	73,47	105,5900	548,26	7.0000	703,91	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	2.0000	20,99	105,5900	548,26	2.0000	201,12	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	2.0000	20,99	105,5900	548,26	2.0000	201,12	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	4.0000	41,97	105,5900	548,26	4.0000	402,23	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	5.0000	52,47	105,5900	548,26	5.0000	503,79	13.6200	225,90
162.6800	8.841,68	162.6800	1.415,32	39.0000	398,78	1282,3700	6.556,50	30.0000	3.024,22	162.6800	2.898,24
13.6200	740,24	13.6200	118,49	4.0000	41,97	105,5900	548,26	2.0000	201,12	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	2.0000	20,99	104,1100	540,72	1.0000	100,56	13.6200	225,90
13.4300	729,91	13.4300	116,85	2.0000	20,99	105,5900	548,26	1.0000	100,56	13.4300	222,78
13.4300	729,91	13.4300	116,85	8.0000	83,95	104,1100	540,72	4.0000	402,23	13.4300	222,78
13.6200	740,24	13.6200	118,49	4.0000	41,97	104,1100	540,72	2.0000	201,12	13.6200	225,90
13.4300	729,91	13.4300	116,85	8.0000	83,95	104,1100	540,72	4.0000	402,23	13.4300	222,78
13.4300	729,91	13.4300	116,85	8.0000	83,95	105,5900	548,26	4.0000	402,23	13.4300	222,78
13.6200	740,24	13.6200	118,49	6.0000	62,97	105,5900	548,26	3.0000	301,68	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	6.0000	62,97	105,5900	548,26	3.0000	301,68	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	10.0000	104,98	104,1100	540,72	5.0000	502,79	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	8.0000	83,95	105,5900	548,26	4.0000	402,23	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	2.0000	20,99	105,5900	548,26	1.0000	100,56	13.6200	225,90
162.6800	8.841,68	162.6800	1.415,32	69.0000	713,88	1256,4700	6.541,42	34.0000	3.418,89	162.6800	2.898,24
13.6200	740,24	13.6200	118,49	12.0000	125,94	105,5900	548,26	4.0000	402,23	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	9.0000	94,45	105,5900	548,26	3.0000	301,68	13.6200	225,90
13.4300	729,91	13.4300	116,85	9.0000	94,45	105,5900	548,26	3.0000	301,68	13.4300	222,78
13.4300	729,91	13.4300	116,85	3.0000	31,48	104,1100	540,72	1.0000	100,56	13.4300	222,78
13.6200	740,24	13.6200	118,49	3.0000	31,48	105,5900	548,26	1.0000	100,56	13.6200	225,90
13.4300	729,91	13.4300	116,85	3.0000	31,48	105,5900	548,26	1.0000	100,56	13.4300	222,78
13.4300	729,91	13.4300	116,85	12.0000	125,94	105,5900	548,26	4.0000	402,23	13.4300	222,78
13.6200	740,24	13.6200	118,49	12.0000	125,94	104,1100	540,72	4.0000	402,23	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	6.0000	62,97	104,1100	540,72	2.0000	201,12	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	3.0000	31,48	104,1100	540,72	1.0000	100,56	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	3.0000	31,48	105,5900	548,26	1.0000	100,56	13.6200	225,90
13.6200	740,24	13.6200	118,49	6.0000	62,97	105,5900	548,26	2.0000	201,12	13.6200	225,90

Amministratore.

Ragi s.n.c.

Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)

C.F.: 11236820152 P. Iva: 11236820152

Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027388695

studioragi@pec.it

Stabile.

Codice : 19

CONDOMINIO BUSSETO N. 4

Via Busseto n. 4

20138 Milano (MI)

C.F.:80263660153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 26/01/2013)

RIPARTIZIONE PREVENTIVO ES. 1/5/2019-30/4/2020

Gestione Ordinaria (01/05/2019 - 30/04/2020)

Nominativo	1-SPESE DI PROPRIETA'		2-SPESE DI GESTIONE		3-ASCENSORE		4-SPESE RISCALDAMENTO		5-SPESE ACQUA POTABILE		17-SPESE PULIZIE	
	MILLESIMI	Importi	MILLESIMI	Importi	MILLESIMI	Importi	MC	Importi	PERSONE	Importi	MILLESIMI	Importi
Scala 3 * PIANO												
	162,5800	9.841,66	162,5800	1.415,32	81,0000	859,08	1260,9200	6.544,96	27,0000	2.719,99	162,5600	2.698,34
	13,6200	740,24	13,6200	118,49	8,0000	83,89	105,8500	548,26	2,0000	201,12	13,6200	225,90
	13,6200	740,24	13,6200	118,49	8,0000	83,89	104,1100	540,72	2,0000	201,12	13,6200	225,90
	13,4300	729,91	13,4300	116,85	4,0000	41,97	104,1100	540,72	1,0000	100,56	13,4300	222,75
	13,4300	729,91	13,4300	116,85	4,0000	41,97	104,1100	540,72	1,0000	100,56	13,4300	222,76
	13,6200	740,24	13,6200	118,49	8,0000	83,95	105,5000	548,26	2,0000	201,12	13,6200	225,90
	13,4300	729,91	13,4300	116,85	4,0000	41,97	104,1100	540,72	1,0000	100,56	13,4300	222,76
	18,3500	997,34	18,3500	159,65	12,0000	125,94	142,1000	738,02	3,0000	301,68	18,3500	304,35
	18,3500	997,34	18,3500	159,65	12,0000	125,94	142,1000	738,02	3,0000	301,68	18,3500	304,35
	18,3500	997,34	18,3500	159,65	12,0000	125,94	142,1000	738,02	3,0000	301,68	18,3500	304,35
	18,3500	997,34	18,3500	159,65	12,0000	125,94	142,1000	738,02	3,0000	301,68	18,3500	304,35
	136,2000	7.402,47	136,2000	1.184,97	92,0000	969,45	1953,9500	8.473,46	23,0000	2.312,49	136,2000	2.258,83
	20,0700	1.080,81	20,0700	174,61	10,0000	104,95	147,1200	764,08	2,0000	201,12	20,0700	332,88
	20,7500	1.127,76	20,7500	180,53	20,0000	209,89	152,4900	781,89	4,0000	402,23	20,7500	344,15
	20,2600	1.101,14	20,2600	176,26	25,0000	262,36	148,9100	773,40	5,0000	502,79	20,2600	336,02
	19,5800	1.052,56	19,5800	170,09	30,0000	314,84	143,5500	745,56	6,0000	603,35	19,5800	324,25
	80,6300	4.362,29	80,6300	704,49	85,0000	892,04	592,0700	3.075,64	17,0000	1.708,49	80,6300	1.337,30
	40,8500	2.209,34	40,8500	363,06	0,0000	0,00	126,5500	657,26	1,0000	100,56	0,0000	0,00
	28,7000	1.559,86	28,7000	249,89	0,0000	0,00	89,0400	462,44	0,0000	0,00	0,0000	0,00
	28,7000	1.559,86	28,7000	249,89	0,0000	0,00	89,0400	462,44	1,0000	100,56	0,0000	0,00
	28,7000	1.559,86	28,7000	249,89	0,0000	0,00	89,0400	462,44	1,0000	100,56	0,0000	0,00
	29,1500	1.584,32	29,1500	253,81	0,0000	0,00	81,1200	473,24	2,0000	201,12	0,0000	0,00
	155,8000	8.473,21	155,9200	1.358,34	0,0000	0,00	484,7900	2.517,82	5,0000	502,80	0,0000	0,00
	1000,0000	64.348,78	1000,0000	8.790,00	364,0000	3.818,83	7086,2800	28.700,27	179,0000	18.000,00	804,1800	14.000,34

Importi effettuati dal programma.

CONDOMINIO
 VIA BUSSETO, 4
 20138 MILANO
 C.F.: 80263660153

Amministratore:
 Ragi s.n.c.
 Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)
 C.F.: 11238820152 P. Iva: 11238820152
 Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027388685
 studioragi@pec.it

Stabile.
 Codice : 19
 CONDOMINIO BUSSETO N. 4
 Via Busseto n. 4
 20138 Milano (MI)
 C.F.: 80263660153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 26/01/2013)

RIPARTIZIONE PREVENTIVO ES. 1/5/2019-30/4/2020

Gestione Ordinaria (01/05/2019 - 30/04/2020)

Noninativo	Totale Preventivo
Scala: PIANO RIALZATO	
	2.129,05
	2.220,60
	1.927,93
	1.972,36
	1.771,24
	2.150,31
	2.049,75
	2.250,87
	2.476,62
	1.636,61
	0,00
	20.594,36
	1.743,96
	2.077,09
	1.728,84
	2.354,44
	1.743,96
	2.054,44
	1.943,40
	2.410,27
	1.856,00
	1.865,00
	2.077,09
	2.188,15
	23.731,62
	1.675,96
	1.746,90
	1.739,33
	2.096,42
	1.800,44
	2.090,43
	2.103,96
	1.997,54
	1.997,54
	2.233,09
	2.119,07
	1.754,44
	23.828,13
	2.161,08
	2.029,02
	2.013,91
	1.742,28
	1.764,93
	1.740,82
	2.145,96
	2.153,92
	1.860,44
	1.757,39
	1.764,93

CONDOMINIO
 VIA BUSSETO 4
 20138 MILANO
 Cod. Fisc. 80263660153

Amministratore.

Ragi s.n.c.

Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)

C.F.: 11236820152 P. Iva: 11236820152

Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027388696

studioragi@pec.it

Stabile.

Codice : 19

CONDOMINIO BUSSETO N. 4

Via Busseto n. 4

20138 Milano (MI)

C.F.:80263660153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 26/01/2013)

RIPARTIZIONE PREVENTIVO ES. 1/5/2019-30/4/2020

Gestione Ordinaria (01/05/2019 - 30/04/2020)

Nominativo	Totale Preventivo
Scato. 3° PIANO	
47 P. DE VICENTIS MARIANO	1.898,08
	23.069,23
	1.917,58
	1.910,42
	1.752,77
	1.752,77
	1.917,96
	1.752,77
	2.626,99
	3.197,11
	2.760,50
	19.895,24
	2.666,46
	3.066,57
	3.151,97
	3.220,95
	12.897,85
	3.320,82
	2.271,58
	2.372,54
	2.372,54
	2.512,29
	12.850,17
	135.570,40

dati effettivamente dal programma.

CONDOMINIO
VIA BUSSETO N. 4
20138 MILANO
C.C. P.Iva. 80263660153

Amministratore.

Ragi s.n.c.

Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)

C.F.: 11236820152 P. Iva: 11236820152

Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027388695

studioragi@pec.it

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 26/01/2013)

Stabile.

Codice : 19

CONDOMINIO BUSSETO N. 4

Via Busseto n. 4

20138 Milano (MI)

C.F.:80263660153

CONDOMINIO

VIA BUSSETO, 4

20138 MILANO

Cod. Fis. 80263660153

RIPARTIZIONE PREVENTIVO ES. 1/5/2019-30/4/2020

Gestione Ordinaria (01/05/2019 - 30/04/2020)

Cong. (C)	Rata 1 15/05/2019 Anticipata	Rata 2 + C 30/10/2019 33,34 %	Rata 3 01/12/2019 33,33 %	Rata 4 01/02/2020 33,33 %	Totale
891,52	515,61	1.429,44	537,76	537,76	3.020,57
-88,58	478,46	495,25	583,66	583,66	2.141,03
27,31	387,04	547,71	520,25	520,25	1.955,25
282,27	375,90	614,53	532,10	532,10	2.254,63
914,75	338,76	1.392,34	477,45	477,45	2.585,00
-218,81	620,30	324,64	543,28	543,28	1.931,50
21.492,77	557,44	21.990,31	497,39	497,39	23.542,53
29.852,61	334,59	30.491,50	636,70	636,70	32.103,49
2.097,27	467,74	2.767,03	669,56	669,56	4.573,89
-332,77	344,72	97,96	430,59	430,59	1.303,65
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54.918,34	4.300,56	60.350,70	5.430,74	5.430,74	75.512,74
8.829,77	451,86	7.260,55	430,65	430,65	8.573,71
-35,99	333,02	545,48	581,30	581,30	2.041,10
14.912,48	324,15	15.380,80	468,18	468,18	16.641,31
3.101,09	603,29	3.584,90	483,67	483,67	5.155,53
1.298,99	373,48	1.755,91	456,78	456,78	3.042,95
3.204,12	527,45	3.713,22	508,95	508,95	5.258,57
3.865,95	403,52	4.379,35	513,24	513,24	5.809,35
23.327,70	556,90	23.942,28	614,40	614,40	25.737,98
-126,64	411,40	354,66	481,15	481,15	1.728,36
5.139,55	451,88	5.607,36	467,67	467,67	6.994,56
-68,23	368,40	501,45	569,51	569,51	2.008,67
4.131,48	628,79	4.651,37	519,74	519,74	6.319,64
65.580,27	5.444,12	71.677,33	6.095,24	6.095,24	89.311,93
1.309,36	324,91	1.826,49	516,97	516,97	3.185,34
179,26	333,51	650,48	471,08	471,08	1.926,15
30,10	332,55	499,12	468,88	468,88	1.769,43
2.748,84	454,72	3.296,18	547,18	547,18	4.845,26
5.915,35	408,38	6.402,13	486,64	486,64	7.783,79
-82,64	359,54	495,44	578,90	578,90	2.013,78
3.910,31	497,52	4.445,90	535,43	535,43	6.014,28
257,64	335,06	811,91	554,11	554,11	2.256,19
-49,55	417,55	477,21	526,61	526,61	1.947,98
15.085,37	504,64	15.681,84	576,09	576,09	17.318,46
579,15	332,52	1.174,79	595,46	595,46	2.698,23
325,18	335,06	798,40	473,08	473,08	2.079,82
30.208,36	4.635,06	38.540,89	6.330,43	6.330,43	53.837,51
2.440,28	510,29	2.990,85	550,20	550,20	4.601,34
250,31	384,22	798,69	548,21	548,21	2.279,33
833,65	364,87	1.383,34	549,63	549,63	2.847,47
28,74	329,23	499,85	470,97	470,97	1.771,02
14,51	337,12	490,54	475,89	475,89	1.779,44
27.104,58	543,45	27.508,78	402,08	402,08	28.854,39
804,05	425,00	1.377,82	573,59	573,59	2.950,00
1.990,99	552,03	2.524,93	633,78	633,78	4.144,52

Amministratore.

Ragi s.n.c.

Via Pietro da Cortona n. 11 - 20133 Milano (MI)

C.F.: 11236820152 P. Iva: 11236820152

Tel.: 02716699 Fax: /Tel. 027388695

studioragi@pec.it

Stabile.

Codice: 19

CONDOMINIO BUSSETO N. 4

Via Busseto n. 4

20138 Milano (MI)

C.F.: 80263660153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n. 4 (G.U. del 26/01/2013)

RIPARTIZIONE PREVENTIVO ES. 1/5/2019-30/4/2020

(01/9 - 30/04/2020)

	Coop. (C)	Rata 1 15/05/2019 Anticipata	Rata 2 + C 30/10/2019 39,34 %	Rata 3 01/12/2019 33,33 %	Rata 4 01/02/2020 33,33 %	Totale
	-18,68	372,83	486,96	505,49	505,49	1.870,77
	27,59	335,56	501,53	473,90	473,90	1.784,99
	-53,67	333,31	423,53	477,18	477,16	1.711,26
	1.168,94	419,90	1.661,40	492,31	492,31	3.065,92
Tot.:	34.591,19	4.907,81	40.646,22	6.053,21	6.053,21	57.660,45
	4.460,08	525,62	4.924,29	464,07	464,07	6.378,05
	-61,55	382,98	447,71	509,10	509,10	1.848,87
	29,19	335,09	501,85	472,51	472,51	1.781,96
	14,28	335,09	486,95	472,51	472,51	1.767,06
	14,96	339,17	541,33	526,21	526,21	1.932,92
	307,35	335,09	780,01	472,51	472,51	2.060,12
	419,83	441,08	1.148,61	728,56	728,56	3.046,81
	13.431,12	516,53	14.324,83	893,44	893,44	16.628,24
	2.353,81	561,87	3.089,63	735,80	735,80	5.123,30
L.:	20.969,08	3.772,50	26.245,41	5.274,71	5.274,71	40.567,33
	11.056,54	619,86	11.739,54	682,80	682,80	13.725,00
VA	5.463,48	689,33	6.259,39	795,67	795,67	8.520,06
	15.460,54	459,19	16.358,31	897,50	897,50	18.612,50
	4.083,08	805,06	4.888,44	805,12	805,12	7.303,74
:	36.063,64	2.553,44	39.245,68	3.181,09	3.181,09	48.161,30
	482,33	521,85	1.415,51	932,90	932,90	3.803,16
	357,19	341,89	1.000,68	643,30	643,30	2.629,17
	3.360,37	379,03	4.025,01	664,44	664,44	5.732,92
	2.442,91	379,03	3.107,55	664,44	664,44	4.815,48
	7.624,44	422,28	8.321,28	696,61	696,61	10.136,74
	14.267,24	2.044,06	17.870,01	3.601,69	3.601,69	27.117,45
	256.898,12	27.658,46	292.676,04	35.967,11	35.967,11	392.168,71

adamenti effettuati dal programma.

CONDOMINIO
VIA BUSSETO, 4
20138 MILANO
C.F. P.I. 80263660153

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

PER LA CASA IN MILANO Via Privata Busseto n 4

Art. 1) Forma oggetto del presente regolamento di condominio lo stabile sito in Via Privata Busseto 2 nonché il suolo sul quale il detto stabile è fabbricato.

Art. 2) Ogni comproprietario è obbligato ad attenersi al presente regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa. Qualora una unità immobiliare appartenesse a due o più persone od Enti, questi saranno tenuti in via solidale ed individuale per le obbligazioni previste nel presente regolamento a carico dei comproprietari.

Art. 3) Ogni comproprietario deve notificare all'amministratore del condominio il proprio domicilio che, in difetto, si intenderà fissato nei locali di sua proprietà.

Art. 4) Sono oggetto inalienabile ed indivisibile, di proprietà comune a tutti i condomini, e devono essere mantenuti efficienti a spese comuni, tanto per quanto riguarda le riparazioni ordinarie che straordinarie:

- a) il suolo sul quale sorge l'edificio, le sue fondazioni e le sue strutture portanti, il cancello d'ingresso, l'androne, le scale, gli anditi, i locali di portineria e quelli destinati ad alloggio del portinaio.
- b) i locali contenenti i serbatoi d'acqua, il locale della caldaia-termsifone, il locale della macchina ascensore, i corridoi di accesso alle cantine, il deposito combustibili ed il locale raccolta rifiuti.
- c) L'ascensore, la caldaia del termosifone, l'impianto luce e riscaldamento fino al punto di diramazione degli impianti stessi nei locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini e perciò soltanto nelle parti e nei locali comuni o di uso comune.
- d) La rete della fognatura limitatamente alle colonne principali compresi i pezzi speciali di allacciamento alle diramazioni, i tubi di scarico delle materie di rifiuto, le canne fumarie, le tubazioni per la immissione dell'acqua potabile.

In generale sono comuni ed indivisibili le parti dell'edificio, le opere, le installazioni ed i manufatti che sono indispensabili alla conservazione ed all'uso dell'edificio stesso.

Art. 5) Il valore delle rispettive quote di comproprietà dei singoli partecipanti alla comunione è espresso in millesimi nella tabella che verrà allegata al presente regolamento sotto la lettera "A"

Art. 6) Sono di proprietà individuale i lotti organici costituenti i singoli appartamenti ed i loro annessi, le terrazze di copertura delle scale sono di proprietà a carico dei condomini.

Art. 7) Le terrazze ed i balconi, assegnati ai singoli proprietari dovranno essere tenuti sgombri di quanto possa danneggiare e risultare molesto ad una coabitazione civile.

E' consentito collocare sulle terrazze ed i balconi vasi di fiori, purchè siano assicurati convenientemente contro il pericolo delle cadute ed incassati i recipienti che impediscano lo stillicidio, e purchè ciò non sia in contrasto con le disposizioni delle competenti Autorità.

Art. 8) Non potrà essere intrapresa dai singoli proprietari nessuna opera esterna che modifichi l'architettura, l'estetica o la simmetria del fabbricato. Ciascun condomino potrà eseguire, nei locali di sua proprietà, le modifiche interne che crederà di apportare tali modifiche saranno sempre eseguite a spese esclusive dell'interessato. Non saranno però consentite, neppure all'interno degli

appartamenti, opere che alterino comunque la stabilità dell'edificio, o che interessino i muri maestri o modificano in qualunque modo l'andamento delle condutture del calore e del fumo, o possano comunque riuscire di pregiudizio agli altri condomini, a tal fine dette modifiche dovranno essere previamente autorizzate, per iscritto, dall'amministratore del condominio, il quale avrà facoltà di fissare la data più opportuna per il compimento delle opere nell'intento che le stesse abbiano a dare la minor molestia agli altri condomini.

Qualora i condomini e i loro affittuari volessero porre in opera tende, queste dovranno essere del tipo alla veneziana di colore convenuto in assemblea.

Art. 9) Ogni condomino è obbligato ad eseguire tempestivamente, nei locali di sua proprietà, le riparazioni, la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini o le parti comuni, sotto pena di risarcimento dei danni.

A tale uopo ogni condomino deve consentire che nei locali di sua proprietà, a norma dell'art. 34 si proceda, in qualunque momento, ad ispezionare, anche a mezzo di tecnici, ed a lavori che si rendessero necessari per la conservazione delle parti comuni.

Art. 10) Ogni comproprietario si impegna ad astenersi da qualsiasi atto o fatto che possa arrecare danno, pericolo, molestia o disturbo a cose o persone per effetto di esalazioni, rumori od altro. Si impegna e si obbliga di adibire i locali ad uso di abitazione civile, ufficio privato, commerciale o professionale, o deposito di manufatti di tutto decoro o laboratorio, esclusa ogni altra destinazione contraria alle leggi, al buon costume, alla decenza, al decoro ed all'igiene.

E' vietato di destinare o lasciare destinare gli appartamenti della copertura del piano terrazzo in su ad uso scuola di canto o ballo, musica, ginnastica, scherma, ecc, ambulanze, sanatori, gabinetti per cura malattie infettive, contagiose, mentali, locali di pubblico spettacolo, ristoranti, asili di ricovero, albergo, esercizio di affittacamere, pensioni, agenzie di pegno o collocamento, sale da gioco, o di farne uso contrario alla tranquillità, alla decenza, alla moralità, dandosi atto che tale specificazione è esemplificativa e non tassativa. La cessione o l'affitto totale dell'appartamento, in qualsiasi forma essa avvenga sia a titolo oneroso che gratuito, dovrà sottostare alle predette inibizioni. Non potranno però essere cedute o affittate disgiuntamente dal rispettivo appartamento, le cantine o solai a persone estranee.

Art. 11) E' vietato dopo le ore 23 suonare, cantare ballare o far funzionare apparecchi radio, grammofoni, ecc, salvo il consenso dei condomini vicini. E' vietato introdurre nell'andito di ingresso automezzi, veicoli, ecc. o depositare anche provvisoriamente mobili ecc. anche durante il periodo del trasloco.

Per qualunque deroga dovrà essere, di volta in volta, concessa autorizzazione dell'Amministratore.

Art. 12) Il condomino che, assentandosi intenda lasciare disabitato o chiuso il suo alloggio per oltre due giorni, è tenuto a consegnare la chiave della porta d'ingresso a persona di sua fiducia reperibile facilmente, dandone avviso all'amministratore, affinché, in caso di necessità sia possibile accedere ai locali, per procedere alle riparazioni di eventuali guasti alla eliminazione di inconvenienti che potessero recare danno agli altri condomini.

Art. 13) In caso di trasferimento di proprietà è fatto obbligo al condomino venditore di comunicare all'amministratore le generalità del nuovo proprietario e di inserire nel contratto relativo il presente regolamento di condominio, che dovrà fare parte integrante.

ORGANI DEL CONDOMINIO

Art. 14) Sono organi del condominio:

- a) l'assemblea dei condomini,
- b) il consiglio di condominio

c) l'Amministratore

DELLE ASSEMBLEE

Art. 15) Tutti i condomini saranno convocati in assemblea ordinaria ogni anno entro 60 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario, che viene fissato il 31 maggio di ogni anno. *(successivamente i condomini hanno stabilito la chiusura al 30 di aprile)*

Art. 16) L'assemblea ordinaria deve discutere, approvare o modificare il rendiconto di gestione dell'Amministratore, il preventivo ed il conto di riparto tra i condomini delle spese occorrenti per la conservazione delle cose comuni e destinate all'uso comune, nonché quello per i servizi comuni. Tale riparto deve essere fatto in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.

Art. 17) L'assemblea annuale nomina l'Amministratore ed i membri del consiglio che durano in carica un esercizio, tanto l'amministratore, che i consiglieri sono rieleggibili.

Art. 18) L'Assemblea è convocata dall'amministratore a mezzo lettera raccomandata inviata individualmente a ciascun condomino e spedita almeno 10 giorni prima del giorno fissato per la convocazione.

La lettera di convocazione dovrà contenere l'ordine del giorno e l'indicazione del luogo e dell'ora della seduta e la data della seconda convocazione. Alla stessa dovrà essere allegata copia del rendiconto e del preventivo, con l'indicazione che i Libri e i documenti giustificativi del rendiconto annuale di gestione e del bilancio sono posti a disposizione dei condomini per ogni opportuno controllo presso l'amministratore.

Art. 19) Le assemblee straordinarie sono convocate con le stesse modalità sopra indicate, qualunque volta siano ritenute necessarie dall'amministratore, oppure a richiesta di tanti condomini che rappresentano almeno 1/6 del valore dello stabile.

Art. 20) L'assemblea nomina tra gli intervenuti un Presidente ed un segretario, che potrà essere l'amministratore. Essa è validamente costituita quando siano presenti tanti condomini che rappresentino in proprio o per delega 2/3 del valore dei millesimi dell'edificio comune ed almeno la metà dei partecipanti al condominio. Sono valide le deliberazioni adottate con l'adesione della maggioranza degli intervenuti e con un numero di voti che rappresenti almeno la metà del valore dei millesimi dell'edificio comune.

Art. 21) Ogni comproprietario ha tanti voti quanto sono i millesimi di sua proprietà per i locali posseduti secondo la tabella "A"

Art. 22) Ogni comproprietario, ove non voglia o non possa intervenire all'assemblea, ha il diritto di farsi rappresentare da un familiare o altro condomino, escluso l'amministratore. Nessuno potrà rappresentare più di tre condomini oltre se stesso.

Art.23) Nel caso che l'assemblea di prima convocazione non possa aver luogo per mancanza del numero, la successiva assemblea di seconda convocazione seguirà il giorno successivo, nello stesso luogo e alla stessa ora, essa potrà validamente deliberare quando il numero degli intervenuti sia almeno di 1/3 dei partecipanti al condominio ed i millesimi rappresentino almeno un terzo del valore in millesimi dell'edificio comune, e le sue deliberazioni saranno parimenti valide quando siano adottate con la adesione di almeno 1/3 dei condomini, che rappresentino almeno 1/3 del valore dell'edificio comune.

Art.24) In ogni caso dovranno essere prese con la maggioranza di cui all'art. 21 del presente regolamento, le deliberazioni concernenti la revoca dell'amministratore, le liti attive e passive il cui oggetto esorbiti dalle attribuzioni conferite per legge all'amministratore, ovvero concernenti le riparazioni straordinarie, l'ammontare della quali ecceda le L. 1.000.000

Art. 25) Per le proposte di modifiche al regolamento di condominio occorrerà invece il voto

favorevole di tutti i condomini che rappresentino almeno i 2/3 del numero dei condomini e del valore dell'edificio.

Art. 26) Le deliberazioni dell'assemblea, prese in conformità al regolamento, obbligano anche i proprietari dissenzienti o non intervenuti, a questi ultimi dovranno essere notificate a mezzo lettera raccomandata.

Art. 27) Delle deliberazioni dell'assemblea è redatto un processo verbale il quale deve contenere:

- a) il luogo, la data dell'adunanza e l'ordine del giorno
- b) il cognome e il nome dei condomini intervenuti e rappresentati con la indicazione del valore delle rispettive quote di condominio
- c) la scelta del presidente e del segretario, e la constatazione della regolarità dell'assemblea
- d) un sommario resoconto delle discussioni ed il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna.

Il verbale, la cui bozza dovrà essere firmata in assemblea dal Presidente, dal Segretario e dal delegato condomino designato dall'assemblea stessa e tenuta in archivio, deve essere trascritto in apposito registro entro 3 giorni, deve essere sottoscritto dal presidente e dal segretario e deve rimanere a disposizione dei condomini presso l'amministratore nei successivi 15 giorni, trascorsi i quali, in mancanza di reclamo davanti all'autorità giudiziaria, esso si riterrà approvato.

DEL CONSIGLIO DEL CONDOMINIO

Art. 28) Il consiglio del condominio, che nominerà nel suo seno un presidente, coadiuva l'Amministratore. Esso è composto di tre membri scelti dall'assemblea tra i condomini.

Il consiglio controlla l'operato dell'Amministratore e ne riferisce all'Assemblea.

Ha inoltre la funzione di conciliare le eventuali divergenze che sorgessero fra i condomini.

DELL'AMMINISTRATORE

Art. 29) L'Amministratore è nominato dall'assemblea e può essere anche persona estranea ai componenti del condominio. Egli sarà retribuito nella misura che verrà determinata annualmente dall'assemblea dei condomini.

Art. 30) L'Amministratore ha la rappresentanza giuridica del condominio di fronte ai singoli comproprietari ed ai terzi, anche in giudizio. In tale qualità, previa autorizzazione del consiglio, può promuovere azioni, sia contro condomini che contro terzi e può essere convenuto in giudizio e ricevere legalmente notifica delle ordinanze dell'Autorità e degli atti in genere interessanti il condominio.

Per le questioni che esorbitano dai suoi poteri, l'amministratore è tenuto ad informare senza indugio l'assemblea che prenderà le deliberazioni del caso.

Art. 31) L'assunzione, il licenziamento e la disciplina del portinaio sono di spettanza dell'amministratore che si uniformerà al parere e alle direttive del consiglio.

Art. 32) L'amministratore è autorizzato a riscuotere le eventuali rendite del condominio, egli provvedere alle spese di custodia, di assicurazione incendi ed infortuni, acensori, portierato, responsabilità civile, nettezza, illuminazione dell'edificio, nonché alle spese per il funzionamento dei

servizi di ascensore, riscaldamento, acqua, manutenzione ordinaria dell'edificio, e quelle tutte straordinarie deliberate dall'assemblea.

Art. 33) In base al progetto di ripartizione spese approvate dall'assemblea dei condomini, l'amministratore ha diritto di esigere da ciascuno la somma risultante a suo carico, secondo le rateazioni stabilite. Trascorsi 20 giorni, senza che i singoli condomini provvedano, l'amministratore potrà esigere coattivamente le somme dovute e i relativi interessi, anche a mezzo di procedimento ingiuntivo. Le maggiori spese saranno a carico del condomino inadempiente.

Art. 34) L'amministratore deve altresì curare la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile e la sorveglianza sull'andamento dei servizi comuni (portineria, ascensore, riscaldamento, acqua illuminazione ecc.)

Per l'espletamento di tale mandato, ad esso o a persona da lui incaricata, compete il diritto di visita e di ispezione ai locali comuni, nonché, occorrendo, agli appartamenti, previ gli opportuni accordi con i rispettivi proprietari.

Art. 35) L'Amministratore ha la facoltà di invitare i condomini alla esecuzione delle opere a loro carico, che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto e previo parere conforme del consiglio di condominio.

Art. 36) Trascorsi 10 giorni dall'invito scritto di cui sopra, lo stesso amministratore avrà diritto di fare eseguire le opere previste nell'articolo precedente e non eseguite dai singoli proprietari, a loro maggiori spese.

Art. 37) L'Amministratore è responsabile di tutti i fondi ricevuti e delle somme comunque riscosse. Delle erogazioni fatte dovrà rendere conto alla assemblea ordinaria annuale. Le somme di cui eventualmente ogni singolo condomino risultasse debitore saranno esigibili a suo carico, mentre le eventuali eccedenze resteranno presso l'Amministratore quali fondi per la gestione dell'anno successivo.

Art. 38) L'Amministratore deve tenere i seguenti libri e documenti:

registro dei verbali, libro di cassa per l'annotazione delle entrate e delle uscite, elenco dei proprietari con le loro generalità e con l'indicazione del loro domicilio e residenza, gli estremi del titolo di acquisto di ogni condomino, un piano planimetrico dell'immobile, un inventario delle eventuali cose mobili di proprietà comune (arredamento dei locali di portineria, apparecchi di illuminazione degli enti comuni ecc.)

DEI SERVIZI COMUNI E DELLE SPESE RELATIVE

Art. 39) Le spese comuni saranno ripartite come segue:

- 1) quelle di interesse generale, come l'assegno all'amministratore, il salario e l'indennità del portinaio compresa l'assicurazione infortuni e le varie previdenze per le stesse, l'illuminazione, il consumo di acqua potabile per le parti comuni, la fognatura, il contributo sgombero immondizie, le varie assicurazioni, le riparazioni alle coperture, cornicioni, facciate, anditi, locali comune, la manutenzione generale che fosse dovuta per legge e per regolamento urbano e per patto di questo o di qualunque altro regolamento che venisse adottato per deliberazione dall'assemblea, saranno ripartite fra tutti i condomini nella misura di tanti millesimi amministrativi indicati nella tabella che verrà allegata sotto "b", determinati in rapporto diretto con le superfici possedute, escluse le superfici occupate dai servizi generali, dai balconi o terrazze e dal sottoterrazzo.
- 2) Quelle per manutenzione e ricostruzione di scale, comprese espressamente le spese per gli interessi e le tinteggiature dei relativi vani, secondo l'art. 1124 c.c. le spese per la manutenzione, ricostruzione di soffitti e dei solai, saranno sostenute in parti uguali dai proprietari dei due piani l'uno all'altro sovrastante, secondo le norme dell'art. 1125 c.c.

- 3) Le spese delle riparazioni o ricostruzioni dei terrazzi che siano ad uso esclusivo dei singoli condomini, saranno ripartite in conformità all'art. 1126 c.c.

Art. 40) Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria e straordinaria e di esercizio del termosifone, saranno ripartite tra tutti i condomini in proporzione alle cubature riscaldate delle singole proprietà misurate al netto dei muri, tra pavimento e soffitto, senza deduzione di tavolati, come dalla tabella che verrà allegata sotto "C". Nessun condomino potrà variare la disposizione, il numero, la consistenza e il tipo di radiatori esistenti nel proprio appartamento, senza il previo consenso del consiglio dei condomini. Il servizio avrà inizio formalmente il 1° novembre e terminerà col 31 marzo ed avrà così la durata di giorni 151/152. Esso potrà essere anticipato o prorogato a richiesta della maggioranza dei proprietari calcolata sulla base dei millesimi di valore rappresentati e, come per ogni altra deliberazione, il voto della maggioranza è obbligatorio anche per la minoranza dissenziente. (Il tutto salvo contraria disposizione di legge).

Art. 41 Le spese di riscaldamento dovranno essere anticipate a richiesta dell'amministratore entro il mese di settembre di ogni anno, salvo addivenire poi ai debiti conguagli e saranno ripartiti in rapporto alla cubatura di ogni singola unità immobiliare.

Art. 42) Gli ascensori installati nello stabile devono essere usati con l'osservanza delle norme ed istruzioni dettate per il loro impiego. Ne è vietato l'uso ai ragazzi, non accompagnati, fino alla età di 12 anni, ed il servirsene per il trasporto di merci, bagagli ed animali.

Art. 43) I locali a piano terreno sono esclusi dalle spese per il funzionamento dell'ascensore e sue riparazioni. Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione e quelle per il funzionamento saranno ripartite in rapporto all'altezza del piano ed al numero delle persone abitanti ogni piano con esclusione del piano terreno e dei piani sotterranei il tutto come da tabella che verrà allegata sotto "D". Per i locali adibiti in tutto o in parte ad uffici professionali o commerciali, dovrà essere corrisposta una quota supplementare pari al 20% di quella che sarebbe loro spettata come al paragrafo precedente e ciò in considerazione della maggior frequenza dell'uso dell'ascensore.

Art. 44) Nessun condomino potrà sottrarsi al pagamento del suo contributo nelle spese di qualsiasi genere, neppure mediante abbandono.

Art. 45) Il presente regolamento sarà allegato ai contratti di compravendita dei locali dell'anzidetta casa, dei quali contratti formerà parte integrante e sostanziale.

Art. 46) Richiamato quanto richiesto nell'atto di compravendita e di convenzione stipulato tra la "S.P.A. BUSSETO 57" e la "S.P.A. SAN MARTINO SUD" a rogito dott. Chiodi in data 23/2/1962 N. 15579 di rep. N. 6740 di raccolta registrato a Milano 3/3/1962 ai numeri 34530/1377 atti pubblici – l'Amministrazione del condominio BUSSETO 57 è impegnata a rispettare tutti i patti in detto atto convenuti dalla "S.P.A. BUSSETO" con particolare riferimento a quanto riguarda le spese di fognatura, manutenzione, acque, ecc. riferendosi all'intero piano seminterrato e stabilito in L. 35.000 (trentacinquemila), annue. Rimane pertanto stabilito che i proprietari del piano seminterrato resteranno esclusi nei confronti dell'amministrazione per le spese di fognatura, partecipando nei termini di legge, alle altre spese condominiali. L'amministrazione del condominio di Via Busseto 2 si sostituirà negli oneri e diritti sanciti negli atti 3 aprile 1957 n. 31176/11842 e 24 gennaio 1958 n. 33700/12504 entrambi a rogito notaio Bertoglio che stabiliscono i reciproci rapporti di servitù tra i due condomini di via Busseto 2.

Art. 47) Per tutto quanto non è specificamente previsto del presente regolamento saranno applicate le disposizioni di legge in materia.

Art. 48) Per il periodo fino al 30.4.1965 l'amministrazione del condominio sarà tenuta dal rappresentante della società venditrice. Trascorso detto periodo, l'assemblea farà luogo alla nomina dell'amministratore e del consiglio di condominio.

****I signori condomini che cederanno in locazione la loro proprietà immobiliare saranno tenuti al pagamento delle spese condominiali direttamente all'amministratore (Postilla approvata)

Repertorio n.ro 8518

Raccolta n.ro 3156

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

Il di ventotto luglio duemilaquattro.

28/07/2004

In Milano (MI), in una sala della Banca Popolare di Vicenza in Via Torino angolo Via S. Vito.

Innanzi a me Dott.ssa SIMONA GUERRA, Notaio in Cinisello Balsamo con lo studio ivi alla via Libertà, 20, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

SI SONO COSTITUITI

██████████ nato a ██████████ il ██████████ con domicilio in ██████████, via ██████████ Codice Fiscale ██████████
██████████ libero professionista,

██████████ nato a ██████████ il giorno ██████████
██████████, con domicilio in ██████████, Via ██████████
dice Fiscale ██████████ operaio edile,

il quale dichiara in riferimento all'articolo 1, Legge 30 dicembre 1986 n. 943, nonché anche ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della Legge 6 marzo 1998 n. 40, di essere di cittadinanza ██████████ ove svolge abitualmente la propria attività, in regola con il permesso di soggiorno, conosce e capisce la lingua italiana.

Dell'identità personale dei costituiti, che dichiarano di conoscersi tra loro e di accordo e con il mio consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni, io Notaio sono certo.

I medesimi mi hanno chiesto di ricevere il presente atto col quale convengono quanto è racchiuso negli articoli che seguono:

P R I M O

██████████ con ogni garanzia, vende a ██████████ il quale accetta l'acquisto, la piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare sita nel comune di ██████████ nel fabbricato avente accesso dalla Via Busseto n. 4 e precisamente:

- appartamento ad uso abitazione posto in piano secondo composto di due locali e servizi.

Coerenze da nord in senso orario: appartamento di terzi subalterno 34, parti comuni, appartamento di terzi subalterno 32, Via Busseto.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Quanto sopra è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Milano con i seguenti dati:

- fol. 621, n. 24, sub. 33, Via Busseto n. 4, P. 2, categ. A/3, cl. 2, vani 3, rendita EURO 286,63 (duecentottantasei e sessantatrè).

S E C O N D O

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con ogni accessorio, pertinenza e comunione, servitù attiva o passiva ed in ispecie con le quote

proporzionali sulle parti comuni in ragione di 13,72/1000 (tredici virgola settantadue millesimi), come previsto dalla legge e dai titoli di provenienza nonché dal Regolamento di Condominio, che trovasi allegato all'atto del Notaio Jaffei in data 2 luglio 1962 repertorio n. 264338.

TERZO

Il prezzo della vendita convenuto, come dichiarano le parti, in EURO 84.000,00 (ottantaquattromila virgola zero zero) è stato corrisposto prima della stipula di questo atto, dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale, col presente atto, rilascia quietanza dell'intero prezzo della vendita dichiarando di non avere altro da pretendere dalla parte acquirente per questa od altre causali.

QUARTO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dell'immobile acquistato, da oggi ne percepirà le rendite e ne sopporterà i relativi pesi.

Qualunque eventuale arretrato per imposte e tasse, dirette ed indirette e di qualunque natura, sino ad oggi dovuto, anche se accertato o iscritto a ruolo dopo la stipula del presente atto, ma relativo al periodo ad essa precedente, resta a carico della parte venditrice, la quale si obbliga a corrispondere direttamente con danaro proprio, tenendo indenne la parte acquirente da ogni molestia e responsabilità in merito e manlevando la parte acquirente altresì da ogni conseguenza dannosa da ciò derivante.

QUINTO

La parte venditrice garantisce il possesso, la disponibilità, il libero godimento, la legittima provenienza degli immobili venduti.

Ne garantisce, quindi, la libertà da canoni, oneri e vincoli reali ed in specie da pregiudizievoli formalità ipotecarie ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 in data 30 aprile 2004 ai nn. 31329/6840, a favore della Banca Intesa S.p.a. ed a carico del signor [REDACTED] per un mutuo concesso dal suddetto istituto in forza di atto del Notaio Giovanni Averoldi di Monza in data 27 aprile 2004 repertorio n. 97624/30061, che viene contestualmente estinto che viene contestualmente estinto e la relativa formalità a cura del venditore assentita di cancellazione.

Relativamente alla provenienza, dichiara che quanto venduto è ad esso pervenuto in forza di atto del Notaio Giovanni Averoldi di Monza in data 5 marzo 2004 repertorio n. 96887/29496, registrato a Monza il 10 marzo 2004 al n. 1953 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 in data 11 marzo 2004 ai nn. 17503/10030, per averlo acquistato [REDACTED], con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

S E S T O

La parte venditrice, da me ammonita e consapevole delle conseguenze penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e per le dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 dello stesso T.U., assumendone la relativa responsabilità dichiara:

- ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica che il fabbricato di cui fanno parte gli immobili venduti è stato costruito in data anteriore al primo settembre 1967, e che successivamente gli immobili stessi non sono stati oggetto di interventi edilizi e/o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenze edilizie, concessioni e/o autorizzazioni ad eccezione delle opere per le quali è stata presentata al Sindaco del Comune di Milano Consiglio di Zona n. 4 in data 10 luglio 2001 relazione asseverata ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del regolamento Edilizio (Comune di Milano zona 4 Decentramento: PG 3.156.114/2001 sub. 0 del 10 luglio 2001, RI 3.782/2001 (C) del 10 luglio 2001).

S E T T I M O

Le spese del presente atto, sua redazione e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

O T T A V O

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti tra loro in linea retta.

La parte acquirente dichiara che il trasferimento di cui al presente atto ha per oggetto la piena proprietà di casa di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969, e sua pertinenza, e, pertanto, ricorrendone le condizioni di cui in seguito, al presente atto si applica la disciplina prevista:

- dall'art.1 e dalla relativa nota II bis - della Tariffa Parte Prima, allegata al T.U. n.131/1986, questa modificata dal comma 131 dell'art. 3 della Legge 23/12/95 n. 549 (imposta di registro nella misura del 3%);

- dall'art. 10 comma 2 e dalla nota all'art.1 della Tariffa del T.U.n.347 /1990 (imposta ipotecaria e catastale in misura fissa);

tutti come modificati dall'art. 16 del D.L. 20 maggio 1993 n.155, convertito con modifiche dalla legge 19 luglio 1993 n.243 e dall'art.3, comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n.549, nonché dall'art. 7 commi 4 e 6 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488.

A tal fine la parte acquirente dichiara:

- di avere la propria residenza nel Comune di Milano ove è ubicato quanto acquistato;

- di non essere titolare, esclusivo od in comunione col coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazio-

ne, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato, nè di essere titolare, neppure per quota, anche in regime di comunione legale, degli stessi diritti, nonchè della nuda proprietà, su altra casa di abitazione, su tutto il territorio nazionale, acquistata dall'acquirente o dal proprio coniuge con le pregresse ed attuali agevolazioni per l'acquisto della prima casa, di cui è menzione nel comma 131 L.549/1995.

La parte acquirente, inoltre, dichiara di essere a conoscenza della decadenza dalle predette agevolazioni, (con applicazione sull'imposta dovuta della soprattassa del 30% nonchè degli interessi di mora) nel caso di dichiarazioni mendaci ovvero di trasferimento, (a titolo oneroso o gratuito) dell'immobile in oggetto entro cinque anni da oggi, salvo il riacquisto, entro un anno dall'alienazione, di altro immobile da adibire ad abitazione principale.

La parte venditrice dichiara di aver acquistato quanto in oggetto con le agevolazioni fiscali pertanto prende atto del fatto che il mancato acquisto entro un anno di altro immobile da destinare a prima casa puo' comportare la perdita dei benefici.

N O N O

Ad esuberanza la parte venditrice, dispensa il Conservatore dei RR.II. di Milano 1 dal pubblicare iscrizioni di ufficio, con esonero dello stesso da ogni sua relativa responsabilità.

D E C I M O

Per gli effetti di cui all'art. 2659 del C.C. le parti dichiarano quanto segue:

- il signor [REDACTED] di essere di stato libero;
- il signor [REDACTED] di essere di stato libero.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo hanno approvato.

L'atto, da me diretto, è scritto da persona di mia fiducia con il sistema elettronico e completato di mio pugno.

Consta di tre fogli per otto facciate fin qui.

Firmato:

[REDACTED]

SIMONA GUERRA Notaio Sigillo

La presente copia realizzata con sistema elettronico, composta di n. 4 fogli è conforme all'originale e si rilascia per uso

Cinisello Balsamo, li

Milano



Comune
di Milano

Milano, 31 agosto 2020

**CUPPINI CARLO
VIA ASTOLFO 29
20131 MILANO (MI)**

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 97830 del 21/02/2020 - Prog. 5821/2020 – VIA
BUSSETO 4**

In riferimento all’istanza in oggetto, si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti P.G. 3.156114/2001 richiesti risultano irreperibili.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL’UNITÀ SERVIZI GENERALI
Roberto Laganà

(firmato digitalmente)

Responsabile: DiVincenzo Vittoria

Pratica trattata da: Chervino Domenica

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – Via Bernina 12 – piano terra

ARCHIVIO DEL COMUNE DI MILANO

ATTI DI FABBRICA

A CONSERVAZIONE PERPETUA

UDC 1512



UBICAZIONE DELLO STABILE

Att. N. _____
Anno _____
BUSSETO 4 QIA-2

OGGETTO

ATTI DI FABBRICA

Proprietario

F 6824

ANNOTAZIONI D'ARCHIVIO

COPERTINA DA RITORNARE ALL'ARCHIVIO COL CARTEGGIO

AVVERTENZE IMPORTANTI (stralciate dal Regolamento d'Archivio)

SONO VIETATE le unioni di incartamenti trattanti il medesimo argomento entrati precedentemente in Archivio. Gli incarti relativi ad affari nei quali gli Uffici devono pronunciarsi periodicamente dovranno essere separati anno per anno ed inviati all'Archivio, trattenendo solo l'incarto dell'anno che precede quello in corso.

Gli atti debbono essere trasmessi all'Archivio **COMPLETI e DISPOSTI**

Esaurita la consultazione del fascicolo, esso dovrà essere restituito all'Archivio con la massima sollecitudine, comunque entro e non oltre sei mesi dalla richiesta.

Trascorso tale termine, si dovranno indicare per iscritto, i motivi per i quali il fascicolo deve essere ancora trattenuto.

ORIGINALE

da trattenere in atti

Relazione di consegna

8001 NYK 92

26 MAR. 1958

Milano,

Esatte L. 620 per bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiara di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. 10 tipi

FIRMA LEGGIBILE

[Handwritten signature]

Milano, 20 MAR 1958

1° AL COMANDO ZONA

Vigentina

per visto e sue annotazioni.

2° Alla RAGIONERIA (Sez. VIII)

per esazione tasse contro esposte.

3° Evidenza

15/9/1958

4° Trattazione

ALL'UFFICIO TECNICO - Divis. IV

per visita agli effetti regolamentari, rapporto ed eventuali proposte.

[Handwritten signature]

SEGNALATO
CATASTO
EDILIZIO

C
RI

D
A

Registrato

Atti 22600I/47062

19 57

Milano, 21 MAR 1958

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in via Busseto, 2

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a 1 richiedente Sig. Antonio Danelli domiciliato in via Mulino delle Armi, 3

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni:

1° dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2° entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie,

in L. =====; delle tasse per esame progetto in

L. I4I60 e per visite di controllo in L. 2 360

tassa balconi

£.28800

3°

La presente licenza viene rilasciata a condizione che la percussione provvenga, a sua cura e spesa, alla sistemazione e manutenzione della strada corrispondente all'immobile cui si riferisce fino alla piazzola della stessa, alla costruzione della fognatura ed a corrispondere, a richiesta del Comune, i contributi per la posa delle condutture stradali dell'acqua potabile e degli impianti di illuminazione.

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

1084-

- 4° **Quantando sull'istanza e sui tipi la firma del tecnico costruttore, la responsabilità della esecuzione dei lavori spetta - a sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio - al progettista ed al tecnico direttore delle opere.**
- 5° **Dovrà essere richiesta a mente dell'art. 9 del R.C.E. la determinazione de' punti di linea e di livello del fabbricato.**
- 6° Si concede lo scarico delle acque nella fognatura Comunale di via privata Busseto mediante attraversamento della confinante proprietà di via privata Busseto, 2; dovrà però essere corrisposto al Comune un precario annuo di £.125 a riconoscimento della provvisorietà della presente concessione.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Costruzione fabbricato di quattro piani fuori terra ad uso di abitazione e seminterrati ad uso di magazzini con annesse autorimesse.

NB. — Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art. 124 del Regolamento Comunale d'igiene, e senza pregiudizio di speciali disposizioni in materia di autorimesse.

p. IL SINDACO
L'Assessore
(R. Amoretti)

Fatto stralcio per
scopi industriali.

ORIGINALE

da trattenere in atti

Relazione di consegna

Milano, 7 FEB. 1960

Esatte L. 600 per bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiara di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. 9 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

Antonio Danelli
Luigi Pivuldo

Milano, 20 GEN. 1960

1° - AL COORDINANDO ZONA

Vigentina

per visto e sue annotazioni.

2° - Alla RAGIONERIA (Sez. VIII)

per esazione tasse contro esposte.

3° Trattazione 5°

All'UFFICIO TECNICO - Divis. IV

per visita agli effetti regolamentari, rapporto ed eventuali proposte.



LICENZA

N. 000212

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Gianni Cantozzi

Atti 232935/26667

19 60

Milano, 23 GEN. 1960

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in via Busseto, 2

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA al richiedente Sig. Antonio Danelli domiciliato in via Mulino delle Armi, 3

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. =====; delle tasse per esame progetto in

L. 14.160 ✓ e per visite di controllo in L. =====
tassa balconi £. 28.800 ✓

3°) La presente licenza viene rilasciata a condizione che la proprietà provveda, a sua cura e spese, alla sistemazione e manutenzione della strada corrispondente all'immobile cui si riferisce fino alla mezzaria della stessa, alla costruzione della fognatura ed a corrispondere, a richiesta del Comune, i contributi per la posa delle condutture stradali dell'acqua potabile e degli impianti di illuminazione.

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza a norma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

31310

72

4
40
5
Nel riguardi della prevenzione incendi l'emissione della licenza di occupazione è subordinata all'approvazione (collaudo) da parte del Comando Vigili del Fuoco.

Mancherà sull'istanza e sui tipi la firma del tecnico costruttore, la responsabilità dell'esecuzione dei lavori spetta - a sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio - al proprietario ed al tecnico direttore delle opere.

6
50
Dovrà essere richiesta a mente dell'art. 9 del R.C.E. la determinazione dei punti fissi di linea e di livello del fabbricato.

puella 21316

150
Si concede, come da precario già istituito, lo scarico delle acque nella fognatura comunale di via privata Busseto mediante attraversamento della confinante proprietà di via Busseto 2.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Costruzione fabbricato di quattro piani fuori terra ad uso di abitazione, seminterrato a magazzini con annesse autorimesse, conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza. Questa autorizzazione sostituisce la precedente emessa il 21/3/1958 col n. 834 atti 226001/47062/E.P. 1957. decaduta a sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale Edilizio.

NB.— Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art. 124 del Regolamento Comunale d'Igiene, e senza pregiudizio di speciali disposizioni in materia di autorimesse.

p. IL SINDACO

L'Assessore

(A. Amaro)

RI G I N A L E

tra tenere in atti

Relazione di consegna

Milano, 9 LUG 1963

Esatte L. 790 per bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiara di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

27 GIU 1963

TRASMESSA COPIA LICENZA AL COMANDO ZONA

1° - Alla RAGIONERIA (Div. IV)

per esazione tasse contro esposte,

e) *Trattazione 50*

[Signature]

ALL'UFFICIO TECNICO - Divis. IV per visita agli effetti regolamentari, rapporto ed eventuali proposte.

Il Capo Ripartizione

C.E. 30/9/63

LICENZA 001644



COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

5

Atti 39888/8395 19 62

Milano, 28 GIU 1963

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in via priv. Busseto, 2
UDITA LA COMMISSIONE EDILIZIA

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a *lla* richiedente " *Soc. p. a. Busseto 57*" con sede in *Ariosto 32*

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri *represent.*, alle seguenti condizioni:

- 1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;
- 2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. *2*; delle tasse per esame progetto in L. *21600* e per visite di controllo in L. *1*

3) Nel riguardo della prevenzione incendi l'emissione della licenza di occupazione è subordinata all'approvazione (collaudo) da parte del Comando Vigili del Fuoco.

Opere e lavori autorizzati:
formazioni locali nel tetto

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenze a norma dell'articolo 124 del Regolamento Comunale d'Igiene.

modifiche facciata a variante ⁵ V. Buisato, 2 39888/11
23.1.1961 con licenza N. 212 atti 232935/26667/1960, 83 OT. 61

VIG
★
COM

9381/63 ISP. E. P.

Visto,
alla R
6

ARGENTINA

conformemente ai tipi contraddistinti
col numero della presente licenza, richiama
tutte le condizioni contemplate nelle
predette autorizzazioni

P. IL SINDACO
L'Assessore
(R. Eucchi)

RAGIONERIA
15 LUG 1963
MUNICIPALE

RAGIONERIA - DIVISIONE IV
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE
RISCOSSIONI DIVERSE

19 LUG. 1963

Stralciato "AL. pari numero
per l'esecuzione delle operazioni
nelle stesso indicate, si ritorna

ALLA RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
IL RAGIONIERE CAPO

L.
L.
D.

h
BR
Inte.
Roy

~~11/11/63~~

PERVENUTA
23 LUG. 1963
AL PROTOCOLLO EDILIZIA PRIVATA

~~pervenuta oggi
- 5 AGO 63
all' Ispettorato
Edil. Privata~~

Ripartizione
EDILIZIA PRIVATA
24 LUG. 1963

Ufficio Trattazione
All' Ispettorato Edilizia Privata IV/B
per sopralluogo p. relazioni con le
due esecuzioni (1° v.) - file ultimata

Fred Praveri
4/9/63

pervenuta oggi

N. Capo Ripartizione

18 GIU. 1964
all' Ispettorato
Edil. Privata

5
22 GIU. 1964

vedi Praveri
in atti a p. 2005
vedi Praveri

PROGETTO DI CASA IN VIA ROGOREDO
PIANTE

RAPP. 1:100

ESECUTIVI

VARIANTE



1570

Terreno in edificabile per convenzione stipulata con la proprietà, con diritto di luci e vedute, per consentire la diretta areazione ed illuminazione dei vani scala e di accesso agli appartamenti

TIPO APPROVATO
1500
DA TRATTENERE
IN ATTI.

II PROPRIETARIO S.p.A. *scuola* 57

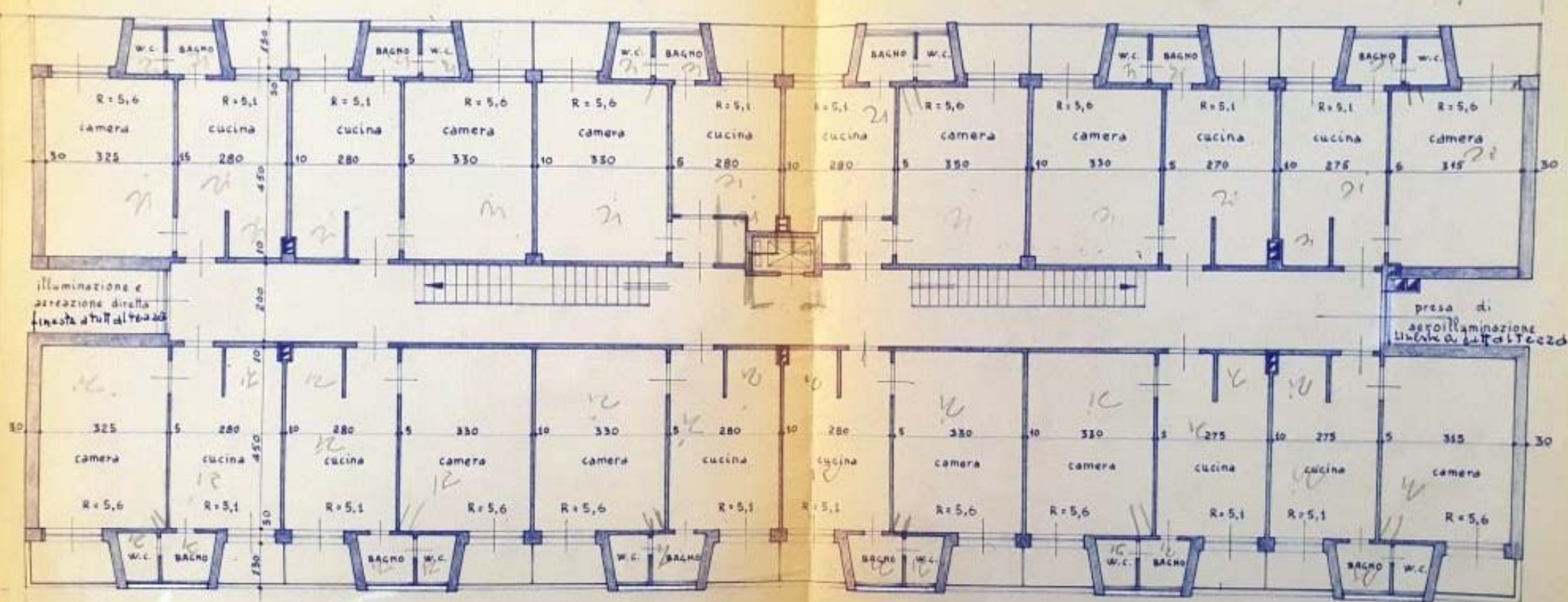
II PROGETTISTA *scuola*

II DIRETTORE DEI LAVORI *scuola*

II ESECUTORE

NB: Tutte le cucine sono servite da canne tipo "Schunt", con applicato aspiratore elettrico

3770



1-2-3 PIANO
VIA BUSSETO

3770





FR 925LV







CONDOMINIO VIA BUSSETO N. 4

ORARIO PORTINERIA

LUNEDI'	08:00	11:00
---------	-------	-------

MARTEDI'	1 ora x bidoni	
----------	----------------	--

MERCOLEDI'	06:00	09:00
------------	-------	-------

GIOVEDI'	08:00	09:00
----------	-------	-------

VENERDI'	08:00	09:00
----------	-------	-------

SABATO	06:00	09:00
--------	-------	-------



Ragi s.n.c

Via Pietro da Cortona 11 - 20126 Milano

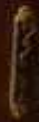
Tel 02 71 96 98





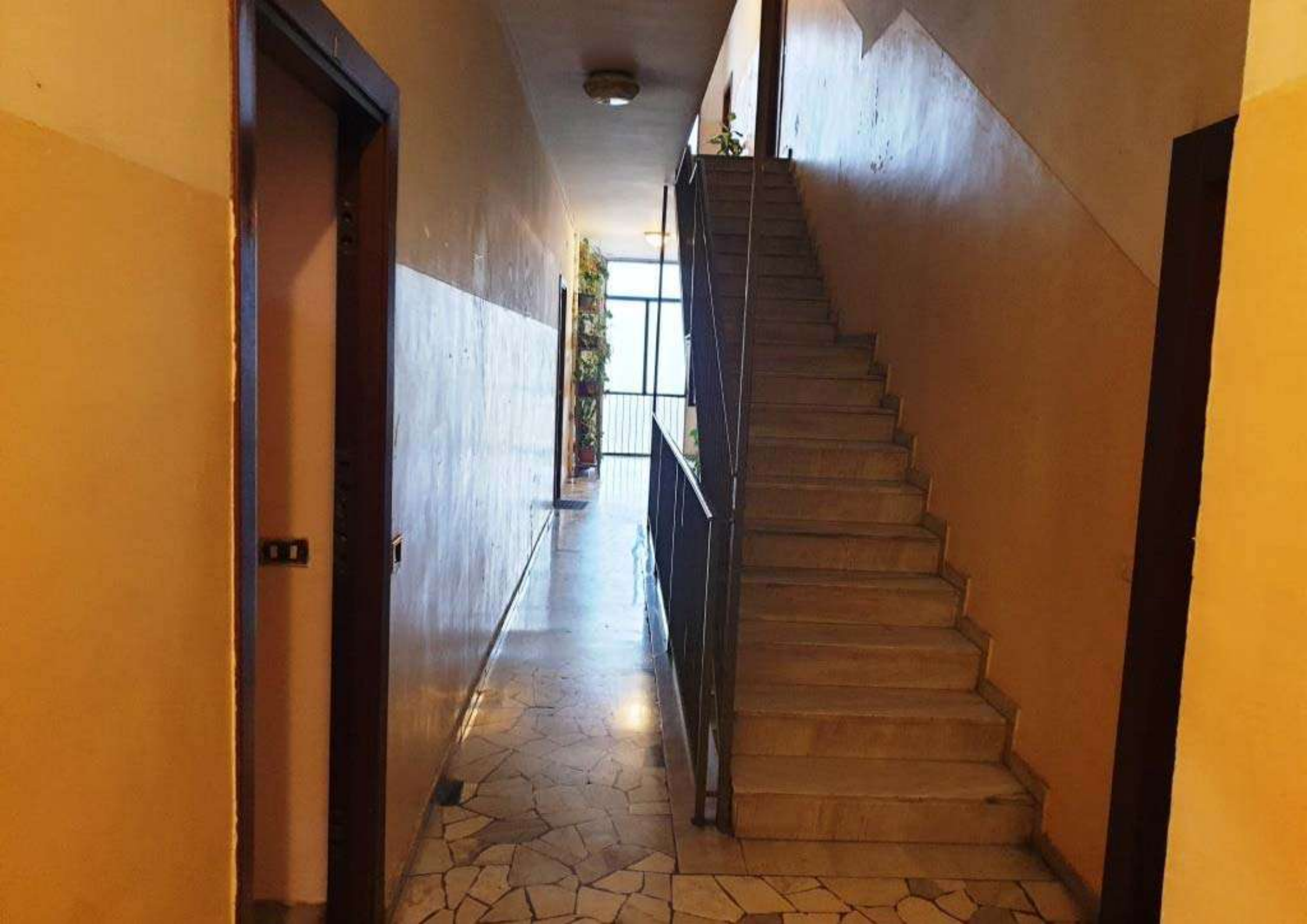


101



33













Vaillant

























