

20060 CERNUSCO SUL NAVIGLIO - PIAZZA P. GIULIANI 17 - TEL. 02.9211.2378 - FAX 02.9211.2386
20129 MILANO - VIA FONTANA 7 - TEL. 02.545.7680 - FAX 02.545.7782

NOTAIO

DOTT. CARLO LAMPUGNANI
Cernusco sul Naviglio - Piazza P. Giuliani 17
Tel. 02.9211.2378 - Fax 02.9211.2386
Milano - Via Fontana 7
Tel. 02.545.7680 - Fax 02.545.7782

ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE E DI VINCOLO NON AEDIFI-
CANDI

(ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 93/80)

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di Legge il sottoscritto Signor:

- [redacted], nato a [redacted] (MI) il [redacted]
[redacted], residente a [redacted] (MI), [redacted], agricoltore, Codice Fiscale [redacted],

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni in forza di dichiarazione resa contestualmente al matrimonio celebrato in Comune di Melzo il [redacted],

il quale dichiara di essere conduttore e titolare di azienda agricola e allevamento di bovini che svolge attività in Cernusco sul Naviglio - località Ronco;

P R E M E S S O

a) - che il Signor [redacted] è proprietario nel Comune di Cernusco sul Naviglio, di un appezzamento di terreno agricolo della superficie di mq. 4.450 catastali, così distinto:

Foglio 23 - Mappale 47 - Ha 0.30.70 semin. irrig. - Classe 2 - r.d. euro 23,62 - r.a. euro 23,78;

- Foglio 23 - Mappale 51 - Ha 0.00.60 - bosco ceduo - Classe U - r.d. euro 0,12 - r.a. euro 0,02;

- Foglio 23 - Mappale 55 - Ha 0.13.20 - semin. irrig. - Classe 2 - r.d. euro 10,16 - r.a. euro 10,23;

Confini in un sol corpo (da Nord in senso orario): Mappali 38 e 34, Comune di Bussero, Mappali 48 e 56, Mappale 32.

Salvo errore e come in fatto.

b) che su detto terreno il Signor [redacted] ha effettuato opere di realizzazione e/o sistemazione delle tettoie e delle coperture ad uso agricolo;

a tal proposito è stata presentata al Comune di Cernusco sul Naviglio domanda per l'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria in data 19 febbraio 2002 Protocollo n. 8520 -

c) considerato che il Comune di Cernusco sul Naviglio subordina il rilascio della concessione edilizia in sanatoria richiesta in data 19 febbraio 2002 Prot. n. 8520 alla firma della presente scrittura privata di vincolo ai sensi della Legge Regionale n. 93 del 7 giugno 1980 e relativa trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari,

TUTTO CIO' PREMESSO

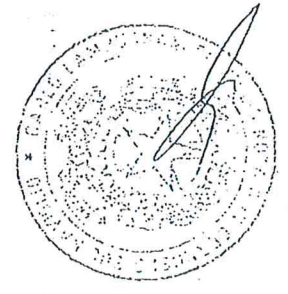
Punto 1°

Il sottoscritto Signor [redacted], in qualità di titolare della domanda per l'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria in data 19 febbraio 2002 Prot. n. 8520, ed in qualità di titolare dell'omonima azienda agricola e proprietario delle aree sopra descritte, si impegna per sé, successori od aventi causa ad ogni titolo, ai sensi dell'art. 2 della legge Regionale 7 giugno 1980 n. 93, a costituire, come costituisce, vincolo "non edificandi" su di una superficie di mq. 4.450.

I mappali interessati dal vincolo sono così individuati al Catasto Terreni del Comune di Cernusco sul Naviglio:

Foglio 23 - Mappali 47 - 51 - 55, sopra indicati e coerenzati,

REGISTRATO e TRASCritto
il 26 MAGGIO 2003
presso il Notaio
Carlo Lampugnani
Milano



a destinazione urbanistica agricola;

L'area oggetto di vincolo risulta colorata in giallo nella planimetria che qui si allega sotto la lettera "A".

Punto 2°

Il sottoscritto Signor [REDACTED] in qualità di proprietario, per sé, successori od aventi causa, si obbliga e si impegna ai sensi dell'art. 3 lettera 2a della Legge Regionale 7 giugno 1980 n. 93, a mantenere la destinazione dei fabbricati di cui alla Pratica Edilizia suddetta insistenti sul mappale n. 47 del F. 23, meglio indicati al punto a) delle premesse, al servizio dell'attività agricola.

Il vincolo si intenderà automaticamente decaduto nel caso di variazione di destinazione urbanistica dell'area, e fatti comunque salvi gli effetti di eventuali variazioni della normativa urbanistica statale e regionale, nonché del PRG del Comune, delle relative NTA e del Regolamento Edilizio.

Il presente atto sarà trascritto a favore del Comune di Cernusco sul Naviglio Codice Fiscale 01217430154, anche ai sensi dell'art. 3 della precisata Legge Regionale 7 giugno 1980 n. 93 nei Registri Immobiliari per ogni conseguente effetto in relazione agli impegni di cui sopra e con riferimento alla proprietà suddescritta, con rinuncia a qualsiasi eventuale inerente diritto di ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari dalla iscrizione d'ufficio e da qualsiasi responsabilità al riguardo. Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, inerenti e dipendenti, sono a carico del Signor [REDACTED]

La presente scrittura verrà conservata negli atti del Notaio autenticante la firma, rinunciando sin d'ora la Parte a richiederne la restituzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cernusco sul Naviglio, 7 maggio 2003

Firmato: [REDACTED]

N. [REDACTED] di Repertorio

N. [REDACTED] di Raccolta

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dottor CARLO LAMPUGNANI, Notaio in Cernusco sul Naviglio, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi dalla Parte con il mio consenso, il Signor:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] (MI) il [REDACTED], residente a [REDACTED] (MI), via [REDACTED], agricoltore, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha sottoscritto in mia presenza l'atto che precede.

Cernusco sul Naviglio, nel mio studio in Piazza Padre Giuliani n. 17, addì sette maggio duemilatre.

Firmato: CARLO LAMPUGNANI Notaio

Regata "A" del ... di Repentoso

agenzia del Territorio

Ufficio del Territorio di MILANO

Comune Censuario di

CERNUSCO SUL NAVIGLIO

DATA: 16/01/2002 lun

SCALA: 1:2000

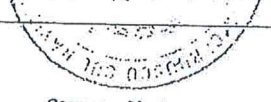
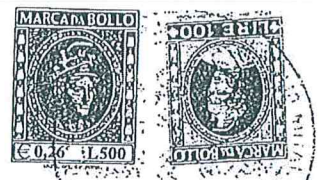
Foglio: 23

Particella: 47

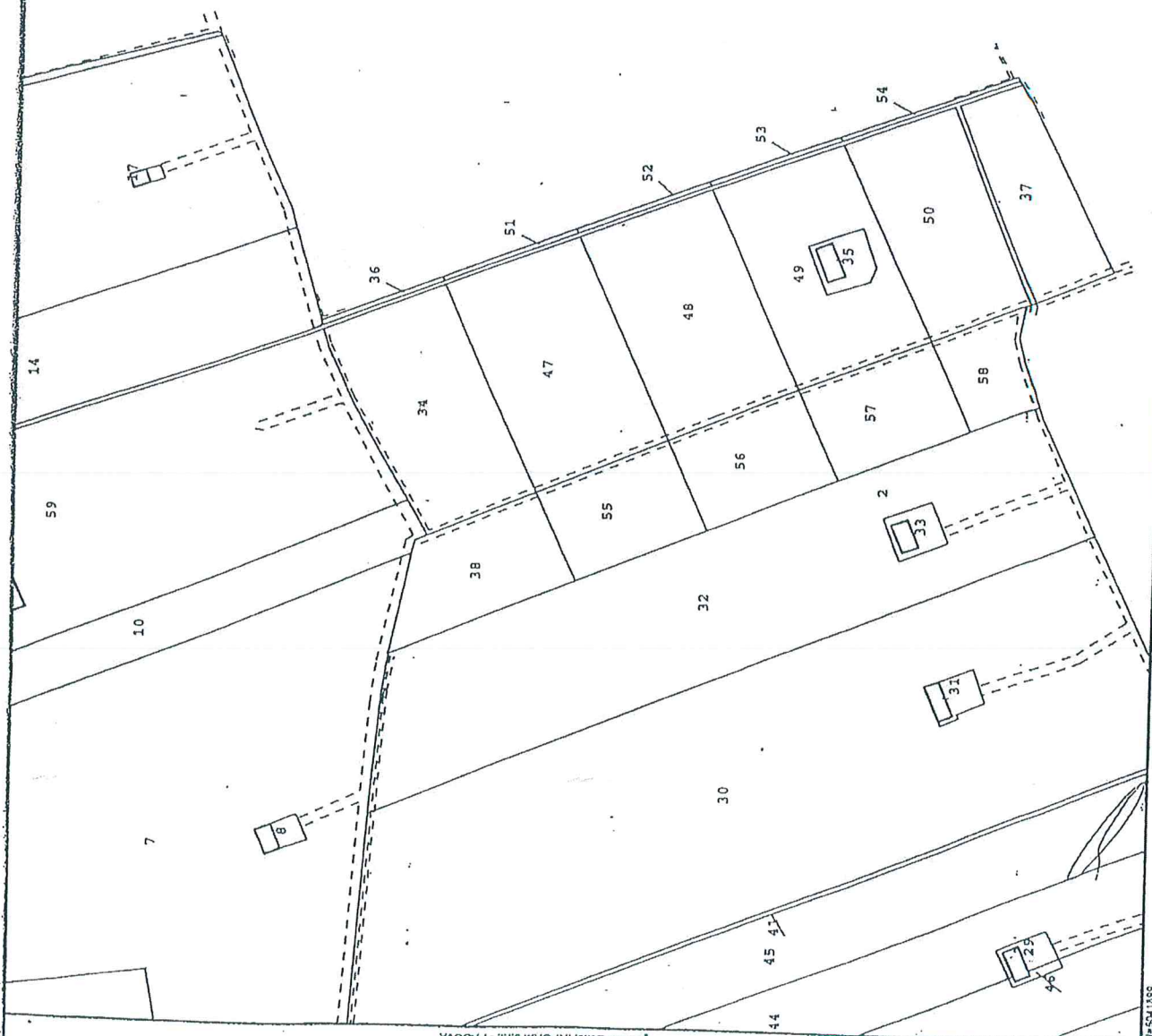
Coordinate: OVEST : 1527704 SST : 1528126 SUD : 5041899 NORD : 5042265

SCALA ORIGINALE 1:1000

STAMPA N. 111027



Comune di Bussero



Elaborazione: INFORM S.R.L. - PADOVA

E-1527704

N-5041399

N-5041399

E-1527704

he qui
etario,
si del-
ere la
nti sul
servi-
ione di
i even-
hè del
aviglio
icisata
r ogni
riferi-
meren-
tri Im-
ardo.
nti, so-
nte la
Cernu-
, senza
il mio
marzo
ia pre-
7, addi