



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DEL TRIBUNALE DI MILANO  
SIVAG S.p.A

Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione III Civile - Esecuzione immobiliare  
Nella procedura esecutiva immobiliare n. RGE 4241/12

Esecutato : [REDACTED]

Creditore : SOCIETÀ GESTIONE CREDITI BP SOCIETÀ CONSORTILE PER

Immobile in Legnano, Via Pastrengo 11-13 – via Rossini, 2 - 4

G.E.: Dott.ssa SCIRPO

Oggetto : Relazione Custode

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Scirpo,

la sottoscritta SIVAG S.p.A – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano, in persona del legale rappresentante ed Amministratore Unico, Dott. Albino Bertoletti, P. IVA 1070678015,

premessi che

- Le unità immobiliari site in Legnano, via Pastrengo n. 11- 13 e via Rossini n. 2-4 sono oggetto, a seguito di pignoramento, di procedura esecutiva immobiliare;
- In data 01/07/2014 è stata nominata Sivag S.p.A. custode dei beni pignorati, in sostituzione del debitore;
- In data 21/03/2017, Codesto Ill.mo Giudice dell'esecuzione emetteva apposito ordine di liberazione.
- In data 12/3/2018 la scrivente relaziona con riferimento alla procedura di liberazione in corso che:

Per i LOTTI 1 - 13; 2 - 11; 5 - 16; 6- 18; 9 e 20 era in corso la procedura di liberazione e che in data 21 marzo 2018 era previsto il terzo accesso al fine di dare esecuzione all'ordine di liberazione.

SIVAG S.p.A ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO  
Via Milano, 10 – 20090 Redecesio di Segrate (MI)  
Ufficio esecuzioni immobiliari – Tel. 0226952007 – Fax 022133049  
Ufficio Esecuzioni Mobiliari – Tel 0258011347 – Fax 0258014348



info@sivag.com – PEC: notifiche@sivag.legalmail.it – www.sivag.com – www.astagudiziarja.com



VERITAS





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DEL TRIBUNALE DI MILANO  
SIVAG S.p.A

I LOTTI 3 – 12; 7 – 15; 8 – 19, risultavano, invece liberi da persone e le chiavi degli stessi in custodia alla scrivente e funzionanti;

I LOTTI 4 – 17, risultavano invece occupati in virtù di un contratto di locazione con scadenza in data 30/11/2018. Il conduttore provvede regolarmente al versamento dei canoni di locazione alla procedura. Il totale ad oggi corrisposto è pari ad euro 15.724,73 al netto delle spese di tenuta del conto.

Tutto ciò premesso, la scrivente Società, SIVAG S.p.A., come sopra rappresentata,

comunica che

in data 21/3/2018 è stata eseguita la liberazione del LOTTO 2 e del LOTTO 5

Per i LOTTI 1,6 e 9 la procedura di liberazione è stata rinviata alla data del 7/5/2018 ore 10

Con osservanza

Milano, 30/3/2018

SIVAG S.p.A.  
in persona dell'Amministratore Unico  
Dott. Albino Bertoletti

SIVAG S.p.A ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO  
Via Milano,10 – 20090 Redecesio di Segrate (MI)  
Ufficio esecuzioni immobiliari – Tel.0226952007 – Fax 022133049  
Ufficio Esecuzioni Mobiliari – Tel 0258011847 – Fax 0258014348



[info@sivag.com](mailto:info@sivag.com) – PEC: [notifiche@sivag.legalmail.it](mailto:notifiche@sivag.legalmail.it) – [www.sivag.com](http://www.sivag.com) – [www.astagjudiziaria.com](http://www.astagjudiziaria.com)



VERITAS



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DEL TRIBUNALE DI MILANO

Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione III Civile - Esecuzione immobiliare  
Nella procedura esecutiva immobiliare n. 4241/12

RGE n. 4241/12  
Esecutato [REDACTED]  
Creditore SOCIETÀ GESTIONE CREDITI BP SOCIETÀ CONSORTILE PER  
Immobile in Legnano, Via Pastrengo 11-13 e via Rossini 2-4  
G.E. Dott.ssa SCIRPO

Oggetto : **Relazione del custode**

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Simonetta Scirpo,

la sottoscritta SIVAG S.p.A – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano, in persona del legale rappresentante ed Amministratore Unico, Dott. Albino Bertoletti, P. IVA 1070678015,

premessi che

- In data 21/3/2017, Codesto Ill.mo Giudice dell'esecuzione emetteva apposito ordine di liberazione;
- i seguenti LOTTI : 2-11 ( sub 116+ sub 175), 3-12 ( sub 76+ sub 176), 5-16 ( sub 98+ sub 195), 6-18 ( sub 101+ sub 189), 8-19( sub 60 + sub207), 9-20 ( sub 115 + sub 114 ), 10-14 ( sub 117 + sub 186) risultano liberi, all'interno residuano beni mobili da considerarsi abbandonati
- le chiavi degli stessi sono in custodia alla scrivente e funzionanti

SIVAG S.p.A ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO  
Via Milano.10 – 20090 Redecesio di Segrate (MI)  
Ufficio esecuzioni immobiliari – Tel.0226952007 – Fax 022133049  
Ufficio Esecuzioni Mobiliari – Tel 0258011847 – Fax 0258014348



[info@sivag.com](mailto:info@sivag.com) – PEC: [notifiche@sivag.legalmail.it](mailto:notifiche@sivag.legalmail.it) – [www.sivag.com](http://www.sivag.com) – [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)



VERITAS



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DEL TRIBUNALE DI MILANO

- i LOTTI 4-17 ( sub81+sub226), risultavano invece occupati in virtù di un contratto di locazione con scadenza in data 30/11/2018. Il conduttore ha provveduto regolarmente fino alla data del 23/1/2018 al versamento dei canoni di locazione alla procedura. Il totale ad oggi corrisposto è pari ad euro 17.560,83 al netto delle spese di tenuta del conto
- in merito ai LOTTI 1-13 ( sub120+sub177), attualmente ancora occupati dai conduttori sig. Di Pietro e sig.ra Brancato, si comunica che il prossimo accesso per eseguire la liberazione è stato fissato per il giorno del 6/5/2019 alle ore 14.30
- in data 12/4/2019 il Professionista Delegato alla vendita inviava relazione al Custode nella quale comunicava che il debitore esecutato società [REDACTED] era stata in data 4/4/2019 cancellata dal registro delle imprese e dunque risulta estinta

Tutto ciò premesso, la scrivente Società, SIVAG S.p.A., come sopra rappresentata,

Propone istanza

Affinchè l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione voglia istruire il Custode in merito al prosieguo dell'attività da eseguire

Con osservanza

Milano, 16/4/2019

SIVAG S.p.A.

in persona dell'Amministratore Unico

Dott. Albino Bertoletti

SIVAG S.p.A. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO  
Via Milano,10 – 20090 Redecesio di Segrate (MI)  
Ufficio esecuzioni immobiliari – Tel.0226952007 – Fax 022133049  
Ufficio Esecuzioni Mobiliari – Tel 0258011847 – Fax 0258014348



[info@sivag.com](mailto:info@sivag.com) – PEC: [notifiche@sivag.legalmail.it](mailto:notifiche@sivag.legalmail.it) – [www.sivag.com](http://www.sivag.com) – [www.astagiudiziarie.com](http://www.astagiudiziarie.com)





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DEL TRIBUNALE DI MILANO

Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione III Civile - Esecuzione immobiliare  
Nella procedura esecutiva immobiliare RGE 4241/12

RGE n. 4241/12  
Esecutato [REDACTED]  
Creditore [REDACTED]  
Immobile in Legnano, Via Pastrengo 11-13 e via Rossini 2-4

G.E. Dott.ssa Simona Caterbi

Oggetto : Relazione del custode

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Caterbi,

la sottoscritta SIVAG S.p.A – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano, in persona del legale rappresentante ed Amministratore Unico, Dott. Albino Bertoletti, P. IVA 1070678015,

comunica che

con decreto del 4/08/20 codesto Ill.mo G.E., a modifica della composizione dei lotti già presenti in delega, formava i seguenti lotti:

- Lotto A – composto da ex Lotto 1 + Lotto 13 (Sub 120 + 177) € 175.000,00
- Lotto B - composto da ex Lotto 2 + Lotto 11 (Sub 116 + 175) € 158.000,00
- Lotto C - composto da ex Lotto 3 + Lotto 12 (Sub 76 + 176) € 158.000,00
- Lotto D - composto da ex Lotto 4 + Lotto 17 (Sub 81 + 226) € 103.000,00
- Lotto E - composto da ex Lotto 5 + lotto 16 (Sub 98 + 195) € 169.000,00
- Lotto F - composto da ex Lotto 6 + Lotto 18 (Sub 101 + 189) € 157.000,00
- Lotto G - composto da ex Lotto 7 + Lotto 15 (Sub 56 + 206) € 152.000,00
- Lotto H - composto da ex Lotto 8 + Lotto 19 (Sub 60 + 207) € 169.000,00
- Lotto I - composto da ex Lotto 9 + Lotto 20 (Sub 115 + 114) € 158.000,00
- Lotto J - composto da ex Lotto 10 + Lotto 14 (Sub 117 + 186) € 172.000,00

SIVAG S.p.A ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO  
Via Milano, 10 – 20090 Redecesio di Segrate (MI)  
Ufficio esecuzioni immobiliari – Tel. 0226952007 – Fax 022133049  
Ufficio Esecuzioni Mobiliari – Tel 0258011847 – Fax 0258014348



info@sivag.com – PEC: notifiche@sivag.legalmail.it – www.sivag.com – www.astagiudiziaria.com





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DEL TRIBUNALE DI MILANO

In ottemperanza a quanto disposto da codesto Ill.mo Giudice dell'Esecuzione il custode comunica di aver provveduto, in data 18/09/2020, ad effettuare un bonifico pari ad €.5.000,00 sul conto corrente intestato alla procedura gestito dal professionista delegato alla vendita (doc. 1);

Il C/C intestato alla presente procedura gestito dal custode presenta un saldo, al 21/09/2020, pari ad €.12.393,68 (Doc. 2);

**Stato occupativo**

Tutti gli immobili sono liberi da persone ma non da cose.

Le chiavi, perfettamente funzionanti, sono custodite presso la scrivente.

Si allegano:

- 1) Copia distinta bonifico del 18/09/20;
- 2) Saldo C/C intestato alla procedura gestito dal custode.

Con osservanza

Milano, 21 Settembre 2020

SIVAG S.p.A.  
in persona dell' Amministratore Unico  
Dott. Albino Bertoletti

SIVAG S.p.A ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO  
Via Milano, 10 – 20090 Redecesio di Segrate (MI)  
Ufficio esecuzioni immobiliari – Tel.0226952007 – Fax 022133049  
Ufficio Esecuzioni Mobiliari – Tel 0258011847 – Fax 0258014348



[info@sivag.com](mailto:info@sivag.com) – PEC: [notifiche@sivag.legalmail.it](mailto:notifiche@sivag.legalmail.it) – [www.sivag.com](http://www.sivag.com) – [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)



VERITAS