



**AB STUDIO ARCHITETTURA**

VALERIA ARMANI ARCHITETTO IN MILANO

**TRIBUNALE DI MILANO**  
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione Forzata**

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

Intervenuti

- [REDACTED]  
- [REDACTED]

N. Gen. Rep. **2677/16 RIUNITA 1563/17 - 213/18**

**Giudice: Dott. sa Scirpo**  
**Custode Giudiziario: Avv. Francesco DEZUANI**

**ELABORATO PERITALE**

**Tecnico Incaricato: Arch. Valeria G. ARMANI**

*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 3498*  
*Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 9192*  
*C.F. RMNVRG55E46F205O – P.IVA N. 09761080150*

*con studio in Milano – Via m. Fiamminghino .n.9*  
*Telefono 02 33490558 - Fax 02 30068487 - Cellulare: 339 4144390*  
*e-mail: archiarmani@tiscali.it - PEC armani.3498@oamilano.it*



**Bene immobile sito in Milano  
Via Del Mare 97  
Lotto 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

A. Proprietà per la quota di 1/1 del signor [REDACTED] nato a [REDACTED]  
C.F.: [REDACTED]

**Appartamento** sito in Milano - Via Del Mare 97 - Piano 1 - 4  
Composto da: due locali e servizi, balcone, oltre vano solaio al piano sottotetto.

L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 60**

Identificato in Catasto come segue:

**Intestazione:**

Proprietà per la quota di 1/1 del signor [REDACTED] nato a [REDACTED]  
C.F.: [REDACTED]

**Descrizione appartamento e solaio:**

**Foglio n. 646; Mapp. n. 32; Sub. 705** Categoria A/3; classe 3; consistenza vani n. 3,5; sup. cat. Tot. mq 59; escluse aree scoperte mq 57; R.C. Euro 397,67; posto al P. 1 - 4.

- Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 24.12.2014 protocollo n.MI0783888 in atti dal 24.12.2014 Variazione di classamento (n. 310592.1/2014);
- Frazionamento del 15.01.1999 in atti dal 15.01.1999 Divisione (n. 315226.1/1999)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente:

Foglio n. 646; Mapp. n. 32; Sub. 77

- scrittura privata del 26.04.1993 in atti dal 15.01.1999;
- Variazione del 21.12. 1998 in atti dal 21.12.1998. Evasione var. 54331/89 (n. 205050.1/1998)

Immobili soppressi originari del precedente:

- Foglio n. 646; Mapp. n. 32; Sub. 21
- Foglio n. 646; Mapp. n. 32; Sub. 22

- Coerenze dell'appartamento in blocco unico da nord in senso orario: appartamento di terzi, proprietà di terzi, cortile comune, vano scala e pianerottolo comune.

- Coerenze del solaio in blocco unico da nord in senso orario: cortile comune, proprietà di terzi, corridoio comune, solaio di terzi.

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche di zona:** prevalenza edilizia residenziale  
traffico sostenuto con parcheggi inadeguati.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziale



**Servizi offerti dalla zona:** scuole dall'infanzia alle scuole superiori (discreto) - centri commerciali e supermercati (buono) - farmacie (buono) - cinema-teatro(carente) - negozi al dettaglio (discreto) - parco giochi (discreto) - carabinieri (buono) - Ospedali (buono) - Municipio (buono).

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Collegamenti pubblici (Km):** bus a circa 1 Km.

**3. STATO DI POSSESSO:** occupato dal proprietario.  
Libero per la procedura

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv.ti d'assegnazione casa coniugale: Nessuna
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno
- 4.1.4 Altre limitazioni d'uso: Nessuno

##### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

###### 4.2.1. Trascrizioni:

**Pignoramento procedura RGE 2677.16**

del 20.12.2016 ai nn. [redacted] contro [redacted] nato a [redacted] il [redacted] - CF: [redacted] proprietario della quota di 1/1 e a favore del [redacted]

###### 4.2.2. Altre trascrizioni contro:

**Pignoramento procedura RGE 1563.17 - 213.18 (riunite alla portante 2677.17)**

del 20.03.2018 ai nn. [redacted] contro [redacted] nato a [redacted] il [redacted] - CF: [redacted] proprietario della quota di 1/1 e a favore del [redacted]

###### 4.2.3 Iscrizioni contro:

Ipoteca volontaria del 13.06.2007 ai nn. [redacted] per concessione a garanzia di mutuo fondiario per capitale Euro 175.000,00 - totale Euro 350.000,00 della durata di anni 30 a favore di [redacted] e contro [redacted] nato [redacted] - CF: [redacted]

**4.2.3 Altre limitazioni d'uso:** nessuna.

*E' presente nel fascicolo di causa il certificato ipotecario a cui si fa riferimento - ed integrazione alla situazione attuale*



### 4.3. Giudizio di conformità urbanistico - edilizia e catastale

**4.3.1. Conformità urbanistico - edilizia:** lieve difformità - è stata eliminata la parete di divisione tra cucinino ed ingresso e tra ingresso e soggiorno creando un unico ambiente. L'abuso è sanabile con CILA in sanatoria. L'importo stimato è di **Euro 1.050,00** da corrispondere al Comune ed **Euro 1.500,00** per il tecnico incaricato.

**4.3.2. Conformità catastale:** la planimetria catastale reperita non è conforme allo stato di fatto riscontrato nel sopralluogo del 14.02.2019 per le ragioni sopra espresse. Andrà quindi prodotta una nuova scheda con un costo stimato di **Euro 700,00**.

Si precisa che i costi espressi portati in detrazione sul valore dell'immobile rappresentano una stima e non un preventivo, quindi passibili di modifica sia in aumento che in ribasso. Inoltre gli importi sono al netto degli oneri di legge (IVA, Cassa professionale, ecc...)

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Ammontare medio delle spese Supercondominio ordinarie: Euro 200,00

Spese scadute ed insolute soggette a pratica legale - precetto per Euro 4.659,71

- Per spese ordinarie scadute esercizio 2017 portate in detrazione sul valore di stima (escluso il conguaglio gestione precedente di Euro 3.148,59): **Euro 129,83**
- Per spese ordinarie scadute esercizio 2018 e 1° rata 2019 portate in detrazione sul valore di stima (escluso il conguaglio gestione precedente di Euro 3.606,45): **Euro 225,77**
- Per spese straordinarie scadute alla data della perizia: Euro 2.948,57

Ammontare medio delle spese Condominio Lotto B1 ordinarie: Euro 800,00

Spese scadute ed insolute soggette a pratica legale - precetto per euro 6.301,66 (aggiornate al 17.09.18 per Euro 11.032,95)

- Per spese ordinarie scadute esercizio 2017: **Euro 768,40**
- Per spese ordinarie esercizio 2018: **Euro 847,49**

Si allegano comunicazioni inviate dagli amministratori del Supercondominio e del Condominio B1Cantalupa.

Per aggiornamenti si invita il futuro acquirente ad assumere informazioni presso gli amministratori per la verifica di eventuali spese a proprio carico.

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

#### 6.1 Attuale proprietario:

con atto del 07 giugno 2007 rep. [redacted] Notaio De Cicco Alessandro di Pioltello, trascritto in data 13 giugno 2007 ai nn. [redacted] - per compravendita - a favore di [redacted] nato a [redacted] - CF: [redacted] proprietario della quota di 1/1, contro [redacted] nata a [redacted] CF: [redacted]

#### 6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

con atto del 26 aprile 1993 rep. [redacted] Notaio LAINATI Enrico di Milano e registrato a Milano il giorno 28 aprile 1993 ai nn. [redacted] i signori:

[redacted] nato a [redacted] CF: [redacted] e [redacted] a [redacted] coniugi in regime di comunione dei beni);



- [redacted] nato a [redacted] CF: [redacted] (vedovo),  
[redacted] nata a [redacted] CF: [redacted] (in regime di  
separazione dei beni) e [redacted] nato a [redacted] il [redacted] CF:  
[redacted] (coniugato in regime di separazione dei beni).

I signori [redacted] come sopra generalizzati, hanno ceduto a titolo di permuta ai signori  
[redacted] come sopra generalizzati, che allo stesso titolo hanno  
accettato ed acquistato nel Comune di Milano - Via del Mare 97 (già 89) - appartamento di  
quattro locali e doppi servizi al primo piano con annessi due vani solai al quarto piano  
sottotetto e con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni.

Detta unità immobiliare risulta censita al NCEU alla partita 1472173 Fg. 646 - mapp. 32 sub.21 e  
sub. 22 successivamente variati con scheda per fusione e diversa distribuzione degli spazi  
interni registrata il 12.04.1989 n. [redacted] nuovo sub. 77.

Con atto del 03.12.1999 rep. [redacted] Notaio BARSOTTI Monica di Milano e registrato a Milano il  
giorno 14.12.1999 ai nn. [redacted] i signori [redacted] e [redacted] come  
sopra generalizzati, ognuno per la quota di 1/3, vendono alla signora [redacted]  
nata a [redacted] CF: [redacted] appartamento sito nel comune di Milano  
sito in via Del Mare 97 appartamento censito al NCEU alla partita 1717337 Fg. 646 - mapp. 32 -  
sub. 705 (per frazionamento dell'unità immobiliare già sub. 77).

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Come risulta dall'atto di compravendita del 07 giugno 2007 rep. 16901/8283 Notaio De  
Cicco Alessandro di Pioltello, trascritto in data 13 giugno 2007 ai nn. 43822/24149 (in allegato)  
a cui si fa riferimento.

..... L'intero complesso di cui fanno parte gli immobili in oggetto, è stato edificato in virtù di  
regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 20 luglio 1982 - n. 229 atti  
5136/21589/82 e che a partire da tale data non è stata apportata alcuna modifica che  
necessitasse di autorizzazione, licenza o concessione amministrativa, fatta eccezione per le  
opere relative al successivo frazionamento per le quali è stata presentata al Comune di  
Milano Denuncia di Inizio Attività in data 18 dicembre 1998 - PG 29.2777.170/98

### Descrizione appartamento Lotto 1 di cui al punto A

A. Proprietà per la quota di 1/1 del signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

**Appartamento** sito in Milano - Via Del Mare 97 - Piano 1 - 4

Composto da: due locali e servizi, balcone, oltre vano solaio al piano sottotetto.

L'unità immobiliare sviluppa una **superficie commerciale di circa mq 60**

Identificato in Catasto come segue:

**intestazione:**

Proprietà per la quota di 1/1 del signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted]  
C.f. [redacted]



### Descrizione appartamento e solaio:

**Foglio n. 646; Mapp. n. 32; Sub. 705** Categoria A/3; classe 3; consistenza vani n. 3,5; sup. cat. Tot. mq 59; escluse aree scoperte mq 57; R.C. Euro 397,67; posto al P. 1 - 4.

- Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel classamento del 24.12.2014 protocollo n.MI0783888 in atti dal 24.12.2014 Variazione di classamento (n. 310592.1/2014);
- Frazionamento del 15.01.1999 in atti dal 15.01.1999 Divisione (n. 315226.1/1999)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente:

Foglio n. 646; Mapp. n. 32; Sub. 77

- scrittura privata del 26.04.1993 in atti dal 15.01.1999;
- Variazione del 21.12. 1998 in atti dal 21.12.1998. Evasione var. 54331/89 (n. 205050.1/1998)

Immobili soppressi originari del precedente:

- Foglio n. 646; Mapp. n. 32; Sub. 21
- Foglio n. 646; Mapp. n. 32; Sub. 22

- Coerenze dell'appartamento in blocco unico da nord in senso orario: appartamento di terzi, proprietà di terzi, cortile comune, vano scala e pianerottolo comune.

- Coerenze del solaio in blocco unico da nord in senso orario: cortile comune, proprietà di terzi, corridoio comune, solaio di terzi.

L'immobile è stato costruito posteriore il 1° settembre 1967 (vedi paragrafo n. 7)

L'appartamento ha un'altezza interna di circa m 2,90.

### Verifica:

<u>Immobile</u>	<u>Piano</u>	<u>Destinazione/ Parametro correttivo</u>	<u>Superfici Equiparate</u>
Appartamento	1	Residenza mq 57,00 x 1,00	mq E. 57,00
Balcone	1	Pertinenza mq 5,00 x 0,40	mq E. 2,00
Solaio	4	Pertinenza mq 9,60 x 0,20	mq E. 1,92
TOTALE			mq E. 60,92

### Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura)

materiale: non conosciute  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Strutture verticali (struttura)

materiale: mattoni forati a doppio uni  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Solai (struttura)

tipologia: non conosciute  
Condizione: non verificata  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Travi (struttura)

tipologia: non conosciute  
Condizione: non verificata  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.



Muratura (struttura):	tipologia: portante con rivestimento in mattoni faccia a vista Condizioni: sufficienti Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Copertura (struttura e rivestimento)	tipologia: a falda con rivestimento in tegole. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Infissi interni (componente edilizia):	tipologia legno Condizioni buone  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Infissi esterni (componente edilizia)	tipologia: ante a battente in alluminio con vetro camera Condizioni: buone
Protezioni esterne (componente edilizia)	tipologia: tapparelle in pvc + inferiate + zanzariere Condizioni: nella norma  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Plafoni (componente edilizia):	materiale: stabilitura e varie mani di pittura Condizioni: buone  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Pareti (interne):	materiale: forati +intonaco+tinteggiatura Condizioni: buone  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Rivestimento (componente edilizia)	ubicazione: bagno e cucina - materiale ceramica Condizioni: buone  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Pavimenti(componente edilizia)	ubicazione: tutta l'unità immobiliare ad eccezione dei servizi in piastrelle di ceramica Materiale: parquet Condizioni buone.  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Portone d'ingresso	tipologia - porta in legno con serratura blindata  Si riferisce limitatamente a corpo unico
Antenna collettiva (componente edilizia)	Tipologia centralizzata + parabola sul balcone Condizione - non verificata Certificazione non rintracciata  Si riferisce limitatamente a: corpo unico
Antifurto (componente edilizia):	tipologia - non presente  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Gas (impianto):	alimentazione caldaia autonoma e fuochi cucina condizioni: funzionante certificazioni: non rintracciata  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.



<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia sottotraccia tensione 220V Condizioni funzionante. Certificazioni non rintracciate  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Fognatura (impianto):</i>	tipologia separata rete di smaltimento Fognatura: comunale. Condizioni: non ispezionata  Si riferisce limitatamente a: corpo unico
<i>Telefonico (impianto)</i>	tipologia: non verificato condizioni: non verificata  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Citofonico (impianto)</i>	Tipologia: audio condizioni: non verificata Certificazioni: non rintracciate  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Idrico (impianto)</i>	alimentazione: tutti gli apparecchi sanitari; Condizioni: funzionante Certificazioni: non rintracciate  Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Termico (impianto)</i>	tipologia: impianto autonomo condizioni: funzionante Certificazioni: non rintracciate  Si riferisce limitatamente a: corpo unico
<i>Scala (componente edilizia)</i>	tipologia: muratura rivestimento: marmo Condizioni: buone  Si riferisce limitatamente a: corpo unico
<i>Certificazione energetica:</i>	Non rintracciata
<i>Ascensore (impianto)</i>	Presente Condizioni: sufficienti Certificazioni: non rintracciate  Si riferisce limitatamente a: corpo unico
<i>Condizionamento (componente edilizia):</i>	Presente: macchina esterna posta sul balcone e n. 1 split nel soggiorno Condizioni: non verificata Certificazioni: non rintracciate  Si riferisce limitatamente a: corpo unico





## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

### 8.1 Criterio di stima

Si è adottato un metodo comparativo in base ai prezzi correnti di mercato di beni simili per: tipologia, caratteristiche costruttive ed edilizie, servizi urbanistici, attrezzature, stato di fatto, di manutenzione o di degrado, vetustà, epoca, ubicazione equiparabile al territorio e zona.

### 8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Milano,
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano,
- Ufficio Tecnico del Comune di Milano
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
  - Rilevazione prezzi di mercato anno 2017 Prezziario Imm.re di Milano e provincia
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell' Agenzia del Territorio - 1° semestre 2018

### 8.3. Valutazioni corpo

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento	mq 60,00	€ 2.500,00	€ 150.000,00



#### 8.4 Adeguamento correzione di stima

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	<b>Euro 7.500,00</b>
Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico nessuno dell'acquirente:	<b>Nessuno</b>
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	<b>Nessuna</b>
Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale	<b>Euro 3.250,00</b>
Spese Supercondominio Cantalupa ordinarie per ultimi due anni di esercizio	<b>Euro 355,60</b>
Spese Condominio Lotto B1 Cantalupa ordinarie per ultimi due anni di esercizio	<b>Euro 1.615,89</b>
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 12.721,49</b>
<b>Giudizio di comoda divisibilità:</b> non previsto	

#### 8.5. Prezzo base d'asta del lotto

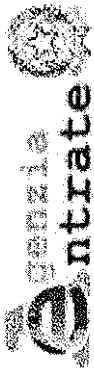
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova - arrotondati per difetto.	<b>Euro 137.000,00</b>
--	------------------------

Milano 18 febbraio 2019

il CTU  
arch. Valeria Armani

#### Elenco Allegati:

- doc. 1 - Catasto: Planimetria - Estratto di mappa - Visure storiche
- doc. 2 - Rilievo fotografico
- doc. 3 - Atto di proprietà
- doc. 4 - Spese Supercondominio Cantalupa
- doc. 5 - Spese Condominio B1 Cantalupa



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2018

Data: 24/07/2018 - Ora: 11.55.26 Segue

Visura n.: MI0316108 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 646 Particella: 32 Sub.: 705

### INTESTATO

1	(U) Proprieta per 1/1
---	-----------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

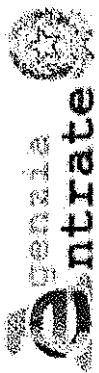
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		646	32	705	3		A/3	3	3,5 vani	Totale: 59 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 57 m <sup>2</sup>	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DEL MARE n. 97 piano: 1-4;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 646 - Particella 32

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		646	32	705	3		A/3	3	3,5 vani		Euro 397,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2014 protocollo n. MI0783888 in atti dal 24/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 310392.1/2014)
Indirizzo VIA DEL MARE n. 97 piano: 1-4;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2018

Data: 24/07/2018 - Ora: 11.55.26 Segue  
Visura n.: MI0316108 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	646	32	705	3	3	A/3	3	3,5 vani		Euro 397,67 L. 770.000	FRAZIONAMENTO del 15/01/1999 in atti dal 15/01/1999 DIVISIONE (n. 315226.1/1999)
Indirizzo VIA DEL MARE n. 97 piano: 1-4;											
Notifica classamento proposto (D.M. 701/94)											
Annotazioni Parrina 1717337 Mod.58											

### Situazione degli intestati dal 07/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/06/2007 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: DE CICCIO ALESSANDRO Sede: PIOLTELLO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 24149.1/2007)			

### Situazione degli intestati dal 03/12/1999

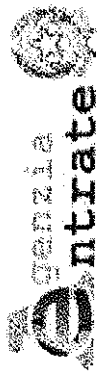
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 07/06/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/12/1999 Voltura in atti dal 11/07/2000 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: BARSOTTI Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 329950.1/2000)			

### Situazione degli intestati dal 15/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/12/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/12/1999
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/12/1999
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 15/01/1999 in atti dal 15/01/1999 Registrazione: DIVISIONE (n. 315226.1/1999)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	646	32	77								SCRITTURA PRIVATA del 26/04/1993 in atti dal 15/01/1999 (n. 312592/1995)
Indirizzo VIA MARE DEL n. 97 piano: 1-4;											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2018

Data: 24/07/2018 - Ora: 11.55.26 Fine

Visura n.: MI0316108 Pag: 3

Notifica	inestazione da verificare	Partita	1717337	Mod.58	-
Annotationi					

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		646	32	77			in corso di definiz.				VARIAZIONE del 21/12/1998 in atti dal 21/12/1998 EVASIONE VAR. 54331/89 (n. 205050.1/1998)
Indirizzo VIA MARE DEL n. 97 piano: 1-4;											
Notifica				Partita		1472173		Mod.58		-	

### Situazione degli intestati dal 21/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/20 fino al 26/04/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/20 fino al 26/04/1993

DATI DERIVANTI DA  
VARIAZIONE del 21/12/1998 in atti dal 21/12/1998 Registrazione: EVASIONE VAR. 54331/89 (n. 205050.1/1998)

### Situazione degli intestati dal 26/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/01/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/01/1999
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/01/1999

DATI DERIVANTI DA  
SCRITTURA PRIVATA del 26/04/1993 Volura in atti dal 15/01/1999 Repertorio n. [REDACTED] egante: E. LAINATI Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 312592/1995)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 646 particella 32 subalterno 21  
- foglio 646 particella 32 subalterno 22

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 105472

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: TRIBUNALE DI MILANO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cft. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

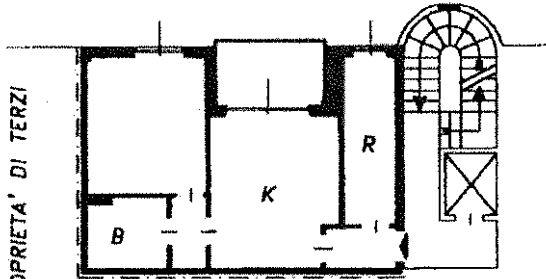
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via DEL MARE civ. 97

**PIANO PRIMO**

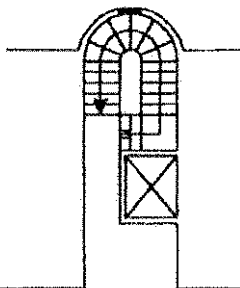
H=2,70

CORTILE COMUNE



STESSA DITTA SUB. 704

PROPRIETA' DI TERZI



**PIANO QUARTO**

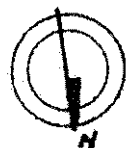
SOTTOTETTO H=2,50

PROPRIETA' DI TERZI

STESSA DITTA SUB. 704

CORTILE COMUNE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



00706598

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
DI TRANI VINCENZO

Iscritto all'albo de GEOMETRI



RESERVATO ALL'UFFICIO

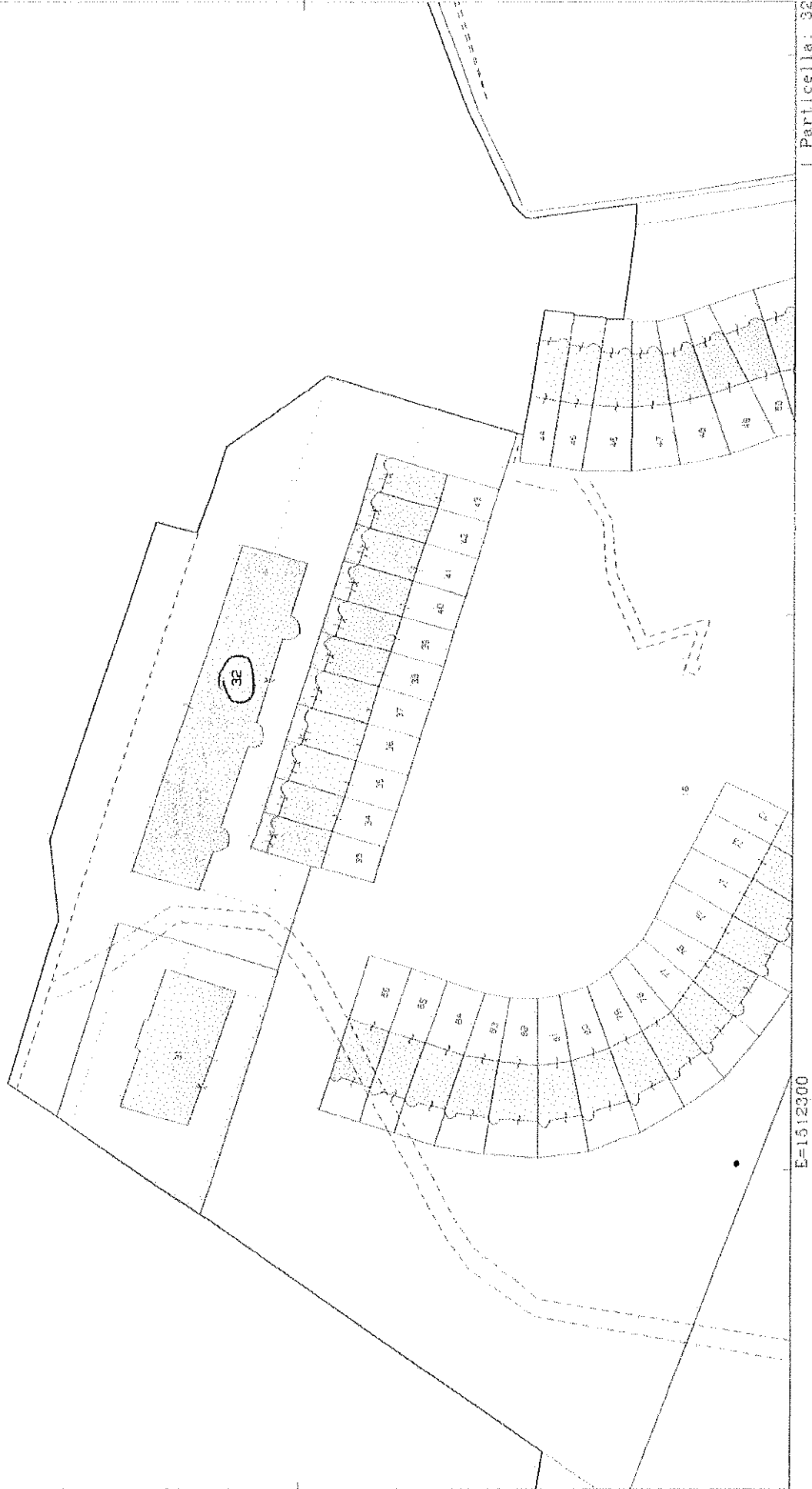
Identificativi catastali  
Data presentazione: 15/01/1999 - Data: 24/07/2018  
Tot. schede: 1 - Foglio di acq.: A4(21) (x297) - Fatt. di scala: 1:1

Richiedente TRIBUNALE DI MILANO - Ultima Planimetria in atti

Catasto di Fabbricati - Situazione al 24/07/2018 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 646 Particella: 32 - Subalterno 705 >  
VIA DEL MARE n. 97 piano: 1-4;

Firmato Da: ARMANI VALERIA GIACOMA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2eadd890a5686c116b30312b1bbf5b1





N=5029300

Particella: 32

E=1512300



copia conforme

Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMPRAVENDITA**

L'anno duemilasette il giorno sette del mese di giugno.

(7 giugno 2007)

In Assago, nella sede della Filiale della [REDACTED]

[REDACTED] al  
piano terra

Registrato  
a Gorgonzola  
il 12 giugno 2007  
al n. [REDACTED]  
serie [REDACTED]  
Euro 1.731,00

**NOTAIO ROGANTE**

Innanzi a me Avv. Alessandro De Cicco, Notaio con sede in  
Pioltello, iscritto nel Ruolo dei Distretti notarili  
riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, si  
sono

**COSTITUITI**

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il primo Dicembre  
[REDACTED] residente in [REDACTED] alla [REDACTED] codice  
fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
[REDACTED] e residente in [REDACTED]  
codice fiscale [REDACTED]

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

**DICHIARAZIONE DI DIRITTO DI FAMIGLIA**

I Costituiti, preliminarmente, ai sensi dell'art. 2659 del  
C.C. e per gli effetti del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000





previo mio avvertimento di rito sulle conseguenze connesse

alle ipotesi di dichiarazioni mendaci, dichiarano:

- Quanto alla signora [REDACTED] di essere nubile

- Quanto al signor [REDACTED] di essere  
celibe.

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

**1. NORMATIVA NEGOZIALE DI CARATTERE REALE**

**1.1 - CONSENSO ED OGGETTO**

La signora [REDACTED]

**VENDE**

al signor [REDACTED] che accetta ed

**ACQUISTA**

per il prezzo di Euro 161.950,00

(centosessantunomilanovecentocinquanta) il diritto di piena  
proprietà sul seguente

**IMMOBILE**

-Nel Comune di Milano, nel fabbricato avente accesso  
dalla via Del Mare n. 97:

- appartamento sito al primo piano, senza numero interno,  
avente accesso dalla porta posta a destra per chi accede al  
piano salendo le scale, composto da un locale oltre cucina  
e servizi, con annesso vano solaio al piano quarto;

**CONFINI**

- Quanto all'appartamento: appartamento di terzi, proprietà  
di terzi, cortile comune, vano scala e pianerottolo comuni;



- Quanto al solaio: cortile comune, proprietà di terzi,  
corridoio comune, solaio di terzi;

#### **DATI CATASTALI**

Censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Milano, in  
ditta all'attuale venditrice, foglio 646  
(seicentoquarantasei), particella 32 (trentadue),  
subalterno 705 (settecentocinque), Via Del Mare n. 97,  
piano 1-4, z.c. 3, Categoria A/3, classe 3, vani 3,5,  
superficie catastale 55 mq., Rendita Catastale proposta ex  
D.M. 701/94 Euro 397,67 (trecentonovantasette virgola  
sessantasette).

#### **1.2 - Precisazioni**

Nella presente vendita sono ricompresi tutti gli  
accessori, le accessioni e le pertinenze, nonché ogni  
proporzionale diritto condominiale sulle parti comuni ai  
sensi dell'art. 1117 del C.C. e del Regolamento di  
Condominio.

#### **2. ADEMPIMENTI PRESCRITTI DALLE LEGGI URBANISTICHE**

##### **2.1 - Situazione urbanistica**

L'intero complesso di cui fanno parte gli immobili in  
oggetto, è stato edificato in virtù di regolare concessione  
edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 20 Luglio  
1982 - n. 229 atti 5136/21589/82, come la parte venditrice  
mi dichiara, ai sensi della legge urbanistica vigente,  
precisando inoltre che a partire da tale data non è stata



apportata alcuna modificazione che necessitasse di autorizzazione, licenza o concessione amministrativa, fatta eccezione per le opere relative al successivo frazionamento per le quali è stata presentata al Comune di Milano Denuncia di Inizio Attività in data 18 Dicembre 1998 - P.G. 29.277.170/98.

### 3. OBBLIGHI ED ADEMPIMENTI DELLA PARTE COMPRATRICE

#### 3.1 - Pagamento del prezzo

Il prezzo della presente vendita è convenuto a corpo in **Euro 161.950,00 (centosessantunomilanovecentocinquanta).**

Esso è stato corrisposto anteriormente alla stipula del presente atto dalla parte compratrice alla parte venditrice che rilascia la relativa quietanza quanto ad **Euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta).**

I residui **Euro 160.000,00 (centosessantamila)** verranno corrisposti mediante la consegna di N. 1 (un) assegno circolare non trasferibile da emettersi in data odierna dalla filiale di Assago della banca [REDACTED] [REDACTED] all'ordine della venditrice, n° 6045038939-04 che la parte acquirente consegnerà alla parte venditrice una volta ottenuta l'erogazione di un mutuo che oggi appositamente accenderà con la [REDACTED]

Alla consegna di tali assegni le parti danno di comune accordo significato di quietanza liberatoria da parte della parte venditrice, la quale ora per allora ed in subordine



al ritiro degli assegni, dichiara di non aver più nulla a pretendere per effetto della vendita odierna.

Ai fini fiscali la parte acquirente, ai sensi del comma 497° dell'art. 1 della legge n° 266 del 23 dicembre 2005, chiede a me notaio che la base imponibile per il calcolo delle imposte di registro, ipotecaria e catastale sia determinata in **Euro 46.500,00 (quarantaseimilacinquecento)**.

Le parti dichiarano di non contrarre nell'esercizio di impresa arte e professione.

Vista la mancata attribuzione della rendita catastale definitiva, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui al primo comma dell'articolo 12 della Legge 13 Maggio 1988 n. 154.

I contraenti, da me notaio ammoniti individualmente circa le conseguenze anche penali ed amministrative connesse alle dichiarazioni false, reticenti o dolosamente infedeli, ai sensi del DPR n° 445 del 28 dicembre 2000, in ossequio alla previsione dell'art. 35 comma 22° del DL n° 223 del 4 luglio 2006, così come modificato dai commi 48 e 49 dell'art. 1 della legge n. 296 del 27 dicembre 2006, dichiarano all'unisono in forma giurata:

1) Che la quota del prezzo già prima d'ora corrisposta è stata pagata come segue:

- Quanto ad **Euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta)**

mediante assegno bancario tratto sull' XXXXXXXXXX



[REDACTED] - Filiale di Milano [REDACTED] emesso in data

6 Aprile 2007, recante il numero di riconoscimento  
3170105023-07, all'ordine della parte venditrice;

2) Che il contratto odierno non è il frutto dell'attività  
di mediazione di alcun mediatore immobiliare.

Le parti ribadiscono di essere state edotte che in caso di  
omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati oggetto  
del presente articolo si applica la sanzione amministrativa  
da Euro 500 ad Euro 10.000 ed, ai fini dell'imposta di  
registro, i beni trasferiti sono assoggettati ad  
accertamento di valore ai sensi dell'art. 52 comma 1° del  
DPR n° 131/1986.

#### 4. OBBLIGHI ED ADEMPIMENTI DELLA PARTE VENDITRICE

##### **4.1 - Possesso**

La parte acquirente consegue il possesso legale e materiale  
dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto  
in cui esso si trova attualmente a partire dalla  
sottoscrizione del presente contratto.

##### **4.2 - Garanzie**

La parte venditrice, nel prestare le garanzie di legge  
dichiara:

- Che i titoli di provenienza sono legittimi sia  
formalmente che sostanzialmente;

- D' aver corrisposto tutte le utenze, le tasse e tutti gli  
oneri relativi al complesso immobiliare ora venduto,



impegnandosi ad adempiere ad ogni spesa nascente in relazione alla proprietà ed al godimento di esso anche se accertata o messa a ruolo in epoca futura;

- Che l'immobile oggetto del presente atto non è gravato da garanzie reali, vincoli derivanti da sequestri e/o pignoramenti, diritti reali o personali non apparenti nè privilegi fiscali, fatta eccezione per:

- ipoteca iscritta in data 14 Dicembre 1999 ai nn.

██████████ a favore della "██████████", ora "██████████  
██████████, fino alla concorrenza di Euro 77.468,53 a garanzia di un mutuo di originarie Euro 51.645,69, nascente da atto del Notaio Barsotti Monica in data 3 Dicembre 1999, repertorio n. ██████████ debito già estinto e ipoteca per la quale verranno avviate il prima possibile le pratiche relative alla cancellazione a cura di me Notaio.

#### **4.3 - Ipoteca legale**

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

### **5. DISPOSIZIONI FINALI**

#### **5.1 - Spese ed imposte**

Le spese del presente atto e della relativa istruttoria sono a carico della parte acquirente, così come le imposte.

Le parti dichiarano che tra loro non esiste alcun vincolo di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

La parte acquirente chiede l'applicazione del trattamento



tributario agevolato previsto per l'acquisto della "prima casa" così come disciplinato dall'articolo 7 della legge n.448 del 23 dicembre 1998 e dalla legge n° 549 del 1995 (con le aliquote di cui all'art. 7 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999) ed a tale scopo il signor [REDACTED]

[REDACTED] dichiara:

- Che il cespite oggetto del presente atto è immobile non di lusso ai sensi di legge ed è ubicato nel territorio del Comune in cui egli ha la residenza;

- Di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto uso ed abitazione di altra casa nel Comune in cui è ubicato l'immobile in oggetto;

- Di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa acquistata in prima persona o dal coniuge con le predette agevolazioni.

### **5.2 - Domicili**

Gli indirizzi indicati dalle parti valgono anche quali domicili fiscali e quali domicili speciali ai fini dell'esecuzione del presente contratto.

### **5.3 - Storia immobiliare**

Si indica il seguente titolo di provenienza:

- atto a rogito Notaio Monica Barsotti in data 3 Dicembre



1999, repertorio n. [REDACTED] registrato a Milano in data  
21 Dicembre 1999 al n. [REDACTED] e trascritto in  
data 14 Dicembre 1999 ai nn. [REDACTED] atto al quale le  
parti fanno espresso riferimento per patti e condizioni di  
natura sia reale che obbligatoria in esso contenuti e che  
la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

Atto pubblico

Scritto da me notaio parte a mano e parte con mezzo  
elettronico e da me notaio letto con la postilla alle parti  
che approvano il tutto e sottoscrivono alle ore dodici e  
venti.

Occupi dieci pagine, compresa la presente, di tre fogli.

Firmato: [REDACTED]

[REDACTED] (sigillo)

Copia conforme all'originale, composta da nove facciate di  
fogli tre, che si rilascia per uso LEGALE

Pioltello, 31 LUGLIO 2007





ARCH. GIORGIO DONZELLI  
VIA MONTE BIANCO 34  
20149 MILANO  
Cod. fisc. DNZGRG71M14F205C  
Telefono 02/69000279  
E-mail amministrazione@archdonzelli.it

MI  
P.I. 13151800151  
Fax 02/69431338  
Site

SUPERCONDOMINIO CANTALUPA  
VIA DEL MARE  
20142 MILANO MI  
97583170150

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Estratto conto condomino

TUTTE LE GESTIONI

52

VIA DEL MARE 97  
20142 MILANO

MI

Movimenti dal 01/01/1999 al 11/02/2019

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
8		01/01/2018	RATA N. 1 ANTICIPATA 2018	32,46	
9		15/04/2018	Conguaglio 2017	3.606,45	
9		15/04/2018	RATA N. 2 ORDINARIA 2018	49,40	
9		30/06/2018	RATA N. 3 ORDINARIA 2018	49,38	
9		30/09/2018	RATA N. 4 ORDINARIA 2018	49,36	
10		15/01/2019	RATA N. 1 ANTICIPATA 2019	45,15	

Totale 3.832,22 0,00

Saldo a suo debito

3.832,22

11/02/2019



ARCH. GIORGIO DONZELLI

VIA MONTE BIANCO 34

20149 MILANO

Cod. fisc. DNZGRG71M14F205C

Telefono 02/69000279

E-mail amministrazione@archdonzelli.it

MI

P.I. 13151800151

Fax 02/69431338

Sno

SUPERCONDOMINIO CANTALUPA

VIA DEL MARE

20142 MILANO

97583170150

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Tabulato pagamenti condomini

ORDINARIA 2018

01/01/2018 - 31/12/2018

Cod.	Descrizione	Data	Imp. Rata	Imp. Vers.	Saldo	
52		Rata n.1	01/01/2018	32,46	0,00	32,46
5		Conguaglio	15/04/2018	3.606,45	0,00	3.606,45
5		Rata n.2	15/04/2018	49,40	0,00	49,40
5		Rata n.3	30/06/2018	49,38	0,00	49,38
52		Rata n.4	30/09/2018	49,38	0,00	49,38
		<b>Totale</b>		<b>3.787,07</b>	<b>0,00</b>	<b>3.787,07</b>

<b>Totale generale</b>	<b>3.787,07</b>	<b>0,00</b>	<b>3.787,07</b>
------------------------	-----------------	-------------	-----------------

11/02/2019

Page 1 of 1



ARCH. GIORGIO DONZELLI

VIA MONTE BIANCO 34

20149 MILANO

Cod. fisc. DNZGRG71M14F205C

Telefono 02/69000279

E-mail amministrazione@archdonzelli.it

MI

P.I. 13151800151

Fax 02/69431338

Sito

SUPERCONDOMINIO CANTALUPA

VIA DEL MARE

20142 MILANO

97583170150

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Tabulato pagamenti condomini

ORDINARIA 2017

01/01/2017 - 31/12/2017

Cod.	Descrizione	Data	Imp. Rata	Imp. Vers.	Saldo	
52	[REDACTED]	Rata n.1	02/01/2017	48,77	0,00	48,77
52	[REDACTED]	Conguaglio	15/04/2017	3.148,59	0,00	3.148,59
52	[REDACTED]	Rata n.2	15/04/2017	26,75	0,00	26,75
52	[REDACTED]	Rata n.3	30/06/2017	27,56	0,00	27,56
52	[REDACTED]	Rata n.4	30/09/2017	26,75	0,00	26,75
		<b>Totale</b>		<b>3.278,42</b>	<b>0,00</b>	<b>3.278,42</b>

<b>Totale generale</b>	<b>3.278,42</b>	<b>0,00</b>	<b>3.278,42</b>
------------------------	-----------------	-------------	-----------------

11/02/2019

Page 1 of 1



ARCH. GIORGIO DONZELLI  
 VIA MONTE BIANCO 34  
 20149 MILANO  
 Cod. fisc. DNZGRG71M14F205C  
 Telefono 02/69000279  
 E-mail amministrazione@archdonzelli.it

MI  
 P.I. 13151800151  
 Fax 02/69431338  
 Sito

SUPERCONDOMINIO CANTALUPA straordinaria  
 VIA DEL MARE  
 20142 MILANO MI  
 97583170150

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Estratto conto condomino

TUTTE LE GESTIONI

52

VIA DEL MARE 97  
 20142 MILANO

MI

Movimenti dal 01/01/1999 al 11/02/2019

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
1		31/10/2015	RATA N. 1 STRAORDINARIA - non finanziati	230,88	
1		30/11/2015	RATA N. 2 STRAORDINARIA - non finanziati	230,88	
1		31/12/2015	RATA N. 3 STRAORDINARIA - non finanziati	230,88	
1		31/01/2016	RATA N. 4 STRAORDINARIA - non finanziati	230,88	
1		28/02/2016	RATA N. 5 STRAORDINARIA - non finanziati	230,61	
1		31/03/2016	RATA N. 6 STRAORDINARIA - non finanziati	230,61	
1		30/04/2016	RATA N. 7 STRAORDINARIA - non finanziati	230,61	
1		31/05/2016	RATA N. 8 STRAORDINARIA - non finanziati	230,61	
1		30/06/2016	RATA N. 9 STRAORDINARIA - non finanziati	230,61	
1		31/07/2016	RATA N. 10 STRAORDINARIA - non finanziati	230,61	
1		31/08/2016	RATA N. 11 STRAORDINARIA - non finanziati	230,61	
1		30/09/2016	RATA N. 12 STRAORDINARIA - non finanziati	230,61	
3		31/01/2017	RATA N. 1 OPERE EXTRA E IN VARIANTE (delibera 10/11/16)	60,07	
3		28/02/2017	RATA N. 2 OPERE EXTRA E IN VARIANTE (delibera 10/11/16)	60,05	
3		31/03/2017	RATA N. 3 OPERE EXTRA E IN VARIANTE (delibera 10/11/16)	60,05	

Totale 2.948,57 0,00

Saldo a suo debito 2.948,57

11/02/2019



MADESANI CARLO DOMENICO  
PIAZZA AGRIPPA, 10  
20141 MILANO

Cod. fisc. MDSCLD67P23F205V  
Telefono 0289501045  
E-mail info@studiomadesani.it

MI  
P.I. 12046770157  
Fax 0289549293  
Site

COND. LOTTO B1 - Q.RE CANTALUPA  
VIA DEL MARE, 95/121  
20142 MILANO MI  
97430510152

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Estratto conto condomino

GESTIONE ORDINARIA 2017 - GESTIONE ANT. 2

18

VIA DEL MARE, 97  
20142 MILANO

MI

Movimenti dal 01/01/2017 al

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
6		15/01/2017	RATA N. 1 GESTIONE ANT. 2017	202,40	
7		15/07/2017	Conguaglio precedente	5.099,83	
7		15/07/2017	RATA N. 2 GESTIONE ORDINARIA 2017	188,70	
7		15/09/2017	RATA N. 3 GESTIONE ORDINARIA 2017	188,65	
7		15/11/2017	RATA N. 4 GESTIONE ORDINARIA 2017	188,65	
7	180	29/08/2017	Avv Malaspina= precetto e pignoramento a carico sig. Di Viè	3.000,00	
7	436	31/12/2017	Studio Madesani= compenso per preparazione documentazio	400,00	

Totale 9.268,23 0,00

Saldo a suo debito 9.268,23

Banca: [REDACTED]  
Intestazione C/C [REDACTED] IO LOTTO B1 Q.RE CANTALUPA  
Iban: IT24Y0623009582000030310363

08/02/2019



MADESANI CARLO DOMENICO

PIAZZA AGRIPPA, 10

20141 MILANO

Cod. fisc. MDSCLD67P23F205V

Telefono 0289501045

E-mail info@studiomadesani.it

MI

P.I. 12046770157

Fax 0289549293

Sito

COND. LOTTO B1 - Q.RE CANTALUPA

VIA DEL MARE, 95/121

20142 MILANO

97430510152

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Estratto conto condomino

GESTIONE ORDINARIA 2018 - GESTIONE ANT. 2

18

VIA DEL MARE, 97

20142 MILANO

MI

Movimenti dal 01/01/2018 al

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
8		15/01/2018	RATA N. 1 GESTIONE ANT. 2018	188,65	
9		15/07/2018	Conguaglio precedente	9.095,46	
9		15/07/2018	RATA N. 2 GESTIONE ORDINARIA 2018	219,66	
9		15/09/2018	RATA N. 3 GESTIONE ORDINARIA 2018	219,59	
9		15/11/2018	RATA N. 4 GESTIONE ORDINARIA 2018	219,59	
9	1	26/03/2018	Rho Inform srl= trascrizione pignoramento UNITA' 18	183,00	
9	11	30/03/2018	Rho Inform= compenso per accertamenti catastali UNITA' 18	887,00	
9	290	17/09/2018	Sollecito di pagamento rate scadute UNITA' 18	20,00	
<b>Totale</b>				<b>11.032,95</b>	<b>0,00</b>

Saldo a suo debito

11.032,95

Banca: BANCA CARIPARMA AGENZIA 75

Intestazione C/C: CONDOMINIO LOTTO B1 Q.RE CANTALUPA

Iban: IT24Y0623009582000030310363

08/02/2019

