

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZIONE III CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Immobiliare**

**Condominio di via Orbetello 2**  
contro

**Sig.ra** [REDACTED]

e

**Sig.** [REDACTED]

e

**Sig.** [REDACTED]

N. Gen. Rep. **500/2016**

**Giudice: Dott. G. Puricelli**

**ELABORATO PERITALE**

**tecnico incaricato: arch. Elena Bosciano**

*iscritto all'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Milano al n. 7507*

*iscritto all'Albo del Tribunale al n. 9425*

*C.F. BSC LNE 61C42 L219W – P.IVA n. 10520050153*

*con studio in Milano –via E. Cornalia n.19*

*telefono 02 62694346 e fax 02 700505906 - Cellulare: 3319733209*

*e-mail: [mail@elenaboscianoarchitetto.com](mailto:mail@elenaboscianoarchitetto.com); pec email: [bosciano.7507@oamilano.it](mailto:bosciano.7507@oamilano.it)*

Giudice: Dott. G. Puricelli  
Esperto: Arch. Elena Bosciano  
Custode: Avv. Marco Tamanini

**Bene immobile sito in Milano  
via Orbetello n. 2 ( ex via Palmanova 140/2)  
Lotto 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA (allegato n. 2):**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **appartamento** costituito da: ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone, sito in via Orbetello 2, sito al piano quarto di un complesso di fabbricati edificati da IACP in base a concessione edilizia del 1955, di cui si osserva una recente manutenzione delle facciate e della copertura. Nell'atto di provenienza e nella visura catastale si legge che dovrebbe esservi la cantina, di cui l'occupante non è a conoscenza, né essa risulta riportata nella scheda catastale.

La superficie commerciale ( o ragguagliata ) è di **66,40mq** circa.

Identificato in Catasto come segue:

**infestazione:**

[REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/3 in comunione dei beni con [REDACTED]; [REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/3 in comunione dei beni con [REDACTED]; [REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/3

**descrizione:**

**Fg. n.205; Mapp. n. 34, Sub. 10**, cat A/3, classe 2, consistenza vani 4, sup. catastale 69 mq piano quarto e solaio (4°p/9°p), ma come evidenziato nell'atto di provenienza non si tratta di solaio ma di cantina; rendita € 382,18;

In forza di: compravendita del 13-novembre-2006 rep. 212040 Notaio Luciano Quaggia di Milano.

**Coerenze dell'appartamento:**

area ed enti comuni, enti comuni e proprietà di terzi, area comune, proprietà di terzi.

**Coerenze della cantina ( secondo la descrizione dell'atto di provenienza):**

area ed enti comuni, enti comuni e proprietà di terzi, area comune, proprietà di terzi.

---

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche zona:** periferica a traffico leggero con parcheggi sufficienti

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziale.

**Servizi offerti dalla zona:** Scuole Pubbliche ICS G.B. Perasso, via Bottego 4 ( infanzia, primaria, secondaria di I grado ) : a 0,5 km  
Liceo Scientifico Volta, via Benedetto Marcello 7: a 4,6 km  
Centro Commerciale Vulcano a Sesto San Giovanni : a 7,9 km;  
Cinema Palestrina: a 3,9 km;  
Ospedale San Raffaele: a 3,0 km;  
Polizia Municipale via Settala 30: a 4,6 km;  
Carabinieri Comando, via Padova 257: a 0,80 km;

Municipio 2: via don Giovanni Calabria a 2,5 km

**Collegamenti pubblici** Vi è un buon collegamento tramite la fermata della metropolitana Crescenzago (MM2)

### 3. STATO DI POSSESSO

Al momento dell'accesso era presente un abitante senza titolo, come da dettagliata relazione del custode, che ha dichiarato di occupare l'immobile insieme alla moglie ed alla figlia con il consenso della proprietà a titolo gratuito; l'appartamento era tuttavia attrezzato per accogliere altre persone.

Dalla certificazione anagrafica, dei tre soggetti eseguiti, risulta che solo [REDACTED] abbia trasferito la residenza all'indirizzo di via Orbetello 2 (**allegato n. 7**); inoltre [REDACTED]-coniugata in un paese estero dal 11-01-2005 con [REDACTED] risulta residente al precedente indirizzo di via Monte Nevoso 9; infine [REDACTED] risulterebbe migrato in altro Comune.

L'Agenzia delle Entrate riferisce che non vi siano contratti di locazione che vedano i proprietari quali danti causa (**allegato n. 4**).

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **non conosciute**
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali: **non conosciute**
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **non conosciuti**
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **non conosciute**

#### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

##### 4.2.1. Iscrizione:

di ipoteca volontaria (nascente da finanziamento a rogito Luciano Quaglia di Milano in data 13-11-2006) a favore di **Banca per la Casa spa**; in data 05-12-2006 RP/RG n.21785/100905

Importo ipoteca: € 380.000,00

Importo mutuo erogato: € 190.000,00

##### 4.2.2. trascrizione:

di pignoramento immobiliare, contro tutti e tre gli esecutati, a favore di **CONDOMINIO VIA ORBETELLO 2 – FABBRICATO 4** trascritto in data 08-04-2016 ai nr. RG 21774 / RP 14651 a firma dell'Avv. Silvia Bosi (Desio); per importo di \*.\*\*\*,\*\*, oltre a interessi maturati e maturandi ed oltre alle spese di notifica e successive occorrenze.

#### 4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale.

##### 4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia:

E' possibile riscontrare la coerenza dello stato dei luoghi con il progetto approvato in quanto dall'esame della scheda catastale, datata 03-05-1956, è possibile ritenere che la stessa sia la medesima presentata in occasione della richiesta di abitabilità al termine della costruzione del fabbricato. Pertanto si può ipotizzare con un buon margine di sicurezza che i tipi presentati al Comune siano coerenti con detta scheda. Se ne deduce la conformità rispetto allo stato dei luoghi.

##### 4.3.2. Conformità catastale: coerentemente con quanto sopra, è stata constatata la

conformità tra lo stato di fatto e la scheda catastale; mentre per quanto riguarda la visura si osserva che essa riporti la presenza di un solaio di pertinenza ( l'atto di provenienza afferma che vi sia una cantina ).

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE :**

L'amministratore del condominio Pierluigi Bosi di Monza mi ha comunicato i dati delle gestioni 2016-2017 e 2017-2018; che sommano complessivamente un credito complessivo nei confronti degli esecutati di circa € 2.225,77 ( **allegato n.8.1** ). Mi ha trasmesso inoltre la copia delle certificazioni impianti in suo possesso e precisamente:

- la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico parti comuni (1993) (**allegato n.9.2.1**)
- la dichiarazione di conformità dei tre impianti ascensore (2017) (**allegato n.9.2.2**)

L'amministratore del condominio-centrale termica Roberta Cusolo-Studio ELLEPI di Milano mi ha mi ha inviato i tabulati delle gestioni 2016-2017 e 2017-2018 (**allegato n.8.2**); esaminando i quali ho ricavato che esiste un debito complessivo di circa € 4.997,67, senza poter comprendere lo stato aggiornato dei pagamenti in quanto – come mi è stato spiegato – non si è ancora tenuta l'assemblea di approvazione del consuntivo 2016-2017 e di approvazione del preventivo 2017-2018 . Presumo deduttivamente che il debito relativo agli ultimi due esercizi sia di circa € 2.183,26.

Mi ha trasmesso inoltre la copia della certificazione energetica, estesa a tutto il fabbricato ( subalterni da 1 a 54 ) valida fino al 29-08-2024 (**allegato n.9.1**)

**Atti ablativi:** nessuno

#### **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

##### **6.1 Attuali proprietari:**

[REDACTED] proprietà per 1/3 in comunione dei beni con [REDACTED]; [REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/3 in comunione dei beni con [REDACTED]; [REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/3; In forza di: compravendita Notaio Luciano Quaggia del 13-11-2006 n. rep. 212040, trascritto in data 05-12-2005 nn. RG/RP 100904 / 59329.

##### **6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):**

[REDACTED] e [REDACTED] in forza di compravendita Notaio Giuseppe Gallizia del 22-06-1999 n Rep 6398;

[REDACTED] in forza di compravendita Notaio Adriano Fiore del 09-03-1989 n Rep 70483;

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**–per titoli precedenti al ventennio

##### **PRATICHE EDILIZIE ( allegati n. 6 ):**

Ho potuto ricavare i titoli edilizi presso ufficio tecnico del Comune di Milano in data 25-10-2018, ( **allegato n. 6** ); licenza di occupazione nr. 25/1974 ; licenza per opere edilizie del 29-10-1955 ( atti 219316/47748/1954 ).

## Descrizione appartamento di cui al punto 1

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **appartamento** costituito da: ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone, sito in via Orbetello 2, sito al piano quarto di un complesso di fabbricati edificati da IACP in base a concessione edilizia del 1955, di cui si osserva una recente manutenzione delle facciate e della copertura. Nell'atto di provenienza e nella visura catastale si legge che dovrebbe esservi la cantina, di cui l'occupante non è a conoscenza, né essa risulta riportata nella scheda catastale.

La superficie commerciale ( o ragguagliata ) è di **66,40mq** circa.

Identificato in Catasto come segue:

### **intestazione:**

[REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/3 in comunione dei beni con [REDACTED]; [REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/3 in comunione dei beni con [REDACTED]; [REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/3

### **descrizione:**

**Fg. n.205; Mapp. n. 34, Sub. 10**, cat A/3, classe 2, consistenza vani 4, sup. catastale 69 mq piano quarto e solaio (4°p/9°p), ma come evidenziato nell'atto di provenienza non si tratta di solaio ma di cantina; rendita € 382,18;

In forza di: compravendita del 13-novembre-2006 rep. 212040 Notaio Luciano Quaglia di Milano.

### **Coerenze dell'appartamento:**

area ed enti comuni, enti comuni e proprietà di terzi, area comune, proprietà di terzi.

### **Coerenze della cantina ( secondo la descrizione dell'atto di provenienza):**

area ed enti comuni, enti comuni e proprietà di terzi, area comune, proprietà di terzi.

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
<b>Piano terra</b>	mq		mq		
Appartamento	65,11	1	65,11	NO/SE	discrete
balcone	4,30	0,30	1,29	SE	discrete
cantina	?	0,25	?	/	n.c.
<b>totale</b>	<b>69,41</b>		<b>66,40</b>		

### **Caratteristiche descrittive del fabbricato.**

Fondazioni (struttura): materiale/tipologia: non conosciute

Strutture verticali (struttura): materiale/tipologia: non conosciute

<i>Travi (struttura):</i>	materiale/tipologia: non conosciute
<i>Solai (struttura):</i>	materiale/tipologia: non conosciute
<i>Muratura (tamponamenti):</i>	materiale/tipologia: non conosciute
<i>Copertura (struttura e rivestimento)</i>	Tipologia a falde, recentemente rinnovata Condizioni : buone
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	tipologia: finestre con ante a battente in legno Condizioni : discrete Protezioni esterne: tapparelle Condizioni: discrete
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	tipologia: anta a battente in legno Condizioni: buone
<i>Pavimenti :</i>	materiale : marmette e linoleum Condizioni: discrete
<i>Ingresso appartamento</i>	Portoncino in legno. Condizioni: buone
<i>Ingresso condominiale</i>	Portone in metallo e vetro. Condizioni: buone
<i>Antenna collettiva</i>	non conosciuta
<i>Antifurto</i>	non presente
<i>Raffrescamento</i>	non presente Condizioni: non conosciute
<i>Gas (impianto):</i>	alimentazione: gas metano per cucina e scaldabagno Condizioni: non conosciute;
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, Condizioni: non conosciute Certificazioni: non conosciute
<i>Fognatura (impianto):</i>	tipo di rete: non conosciuta Condizioni: non conosciute
<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: non conosciuta Condizioni: non conosciute
<i>Citofonico (impianto):</i>	presente Condizioni: non conosciute
<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: lavello cucina e apparecchi sanitari bagno; Condizioni : non conosciute
<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: impianto centralizzato a radiatori; Condizioni: non conosciute

Scala esterna (componente edilizia):	presente, rivestita in marmo a palladiana Condizioni: buone
Scala interna (componente edilizia):	assente

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE (allegato n. 1):

### 8.1 Criterio di stima

Nel presente ELABORATO PERITALE si applicheranno i seguenti criteri (aspetti economici) e relativi procedimenti estimativi:

#### Valore di mercato

Il criterio valore di mercato della piena proprietà si riferisce concettualmente al prezzo di mercato come punto d'incontro della domanda e dell'offerta.

L'adozione del presente criterio di valutazione da parte del valutatore deriva dal mandato assunto in fase di incarico ricevuto.

Secondo *l'International Valuation Standards 2007 ( IVS )*, il valore di mercato è l'importo stimato al quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della stima, posto che l'acquirente e il venditore hanno operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

La definizione coincide sostanzialmente con quella contenuta nel Capitolo 5 pag. 60 Codice delle Valutazioni Immobiliari di TecnoBorsa III edizione, ed è significativamente analoga a quella fornita dalla Banca d'Italia nella circolare 263 del 27 dicembre 2006 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto I.

Ogni elemento della definizione può essere illustrato separatamente al fine di comprenderne al meglio il significato:

*"...importo stimato..."*

si riferisce a un prezzo espresso in denaro, pagabile per l'immobile in un'operazione di mercato e determinato da un soggetto che possiede la qualifica, la capacità e l'esperienza per compiere la valutazione;

*"...alla data della valutazione"*

richiede che il valore di mercato si riferisca a una definita data, in quanto i mercati e le loro condizioni possono variare e il valore può risultare scorretto o inappropriato in un momento differente. La definizione del valore di mercato suppone anche che lo scambio e la stipula del contratto di compravendita avvengano simultaneamente, senza alcuna variazione di prezzo altrimenti possibile;

*"...in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato"*

entrambi i contraenti non sono disposti a vendere/comprare per un prezzo considerato non ragionevole nel mercato. L'acquirente non pagherà un prezzo più alto di quello richiesto dal mercato. Il venditore è motivato a vendere l'immobile al miglior prezzo ottenibile sul mercato. La transazione deve avvenire tra parti non in relazione tra loro, che agiscono ciascuna indipendentemente dall'altra;

*"...dopo un'adeguata promozione commerciale"*

per la quale l'immobile è offerto sul mercato nella maniera più appropriata affinché sia venduto al miglior prezzo ragionevolmente ottenibile. La durata di esposizione sul mercato

può variare secondo l'immobile e l'andamento del mercato, ma deve essere sufficiente da permettere all'immobile di essere posto all'attenzione di un adeguato numero di potenziali acquirenti. Il periodo di esposizione è anteriore al momento della valutazione; "...nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizioni di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione"

presuppone che i contraenti siano informati su tutti gli elementi che possono influenzare la compravendita e che ciascuna parte sia motivata a partecipare all'operazione, ma che non sia forzata né indebitamente costretta a portarla a compimento.

La definizione di valore di mercato assume che:

- Non siano computate nel valore di mercato le spese di transazione (notaio, imposte, ecc.) e le spese di trascrizione.
- Il valore di mercato esclude specificatamente il riferimento a un prezzo relativo a termini o circostanze particolari o speciali, come ad esempio un finanziamento atipico, una vendita con patto di locazione, una concessione speciale garantita da una parte nella transazione.

## 8.2. Fonti di informazioni

- Notaio Aurelio Gavazzi – Cologno Monzese. ( atto di provenienza del bene comparabile n.1, all'interno della procedura di calcolo del valore di mercato secondo I.V.S. , **allegato. 1** )
- Notaio Rosario Franco – Sesto San Giovanni ( atto di provenienza del bene comparabile n.2, all'interno della procedura di calcolo del valore di mercato secondo I.V.S. , **allegato. 1** )
- Sister / Agenzia del Territorio ( **allegato n. 3.1.**– visura catastale; **allegato n. 3.2** – planimetria catastale );
- Agenzia delle Entrate ( **allegato n. 4** )
- O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio –1° semestre 2018 ( **allegato n. 5** )
- Servizio Edilizia Privata del comune di Milano ( **allegato n. 6** )
- Servizi Demografici del Comune di Milano ( **allegati n.7** )
- Amministratore del Condominio ( **allegato n.8.1** )
- Amministratore del Gestore riscaldamento e supercondominio ( **allegato n.8.2** )

## 8.3. Valutazione corpo

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore unitario (€ / mq)	Valore diritto e quota 1/1
A	Appartamento	66,40	€ 1.918,51	€ <b>127.389,65</b>

Il valore stimato è il risultato di una elaborazione (allegato n. 1 ) che fa riferimento ad immobili aventi caratteristiche simili, situati nella stessa zona e che sono stati compravenduti di recente.





#### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: .....	€- 6.369,48
Riduzione dei corrispettivi degli ultimi due esercizi	€ - 4.409,03
Riduzione dei costi tecnici della regolarizzazione delle modifiche apportate allo stato dei luoghi:	€ - nessuna
Totale € 10.778,51	

**Giudizio di comoda divisibilità:** l'immobile non è divisibile.

#### 8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se libero.	<b>€ 116.611,14</b>
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se occupato (-30%)	€ 81.627,80

### 9. CERTIFICAZIONI ENERGETICA ED IMPIANTISTICHE:

#### 9.1. Certificazione energetica.

Secondo le ultime disposizioni della III Sezione, è stata individuata la certificazione energetica, la quale risulta essere attualmente in corso di validità e fino al 29-08-2024.

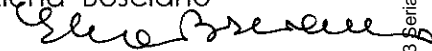
#### 9.2. Certificazioni impiantistiche.

E' stato possibile ricevere le dichiarazioni di conformità relative alle parti comuni ( **allegati n. 9.2.1, 9.2.2** ).

Quanto agli impianti della singola unità immobiliare, non è stato possibile reperire le relative dichiarazioni di conformità.

L'esperto

Arch. Elena Bosciano



## **Allegato 10 - Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.**

### **4.2.1. Iscrizione:**

*di ipoteca volontaria (nascente da finanziamento a rogito Luciano Quaggia di Milano in data 13-11-2006) a favore di **Banca per la Casa spa**; in data 05-12-2006 RP/RG n.21785/100905*

*Importo ipoteca: € 380.000,00*

*Importo mutuo erogato: € 190.000,00*

### **4.2.2. trascrizione:**

*di pignoramento immobiliare, contro tutti e tre gli esecutati, a favore di **CONDOMINIO VIA ORBETELLO 2 – FABBRICATO 4** trascritto in data 08-04-2016 ai nr. RG 21774 / RP 14651 a firma dell'Avv. Silvia Bosi (Desio); per importo di \*.\*\*\*,\*\*, oltre a interessi maturati e maturandi ed oltre alle spese di notifica e successive occorrente.*

Giudice: Dott. G. Puricelli

Esperto: Arch. Elena Bosciano

Custode: Avv. Marco Tamanini



**Allegato 11. Identificazione, descrizione e consistenza dei beni.**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **appartamento** costituito da: ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone, sito in via Orbetello 2, sito al piano quarto di un complesso di fabbricati edificati da IACP in base a concessione edilizia del 1955, di cui si osserva una recente manutenzione delle facciate e della copertura. Nell'atto di provenienza e nella visura catastale si legge che dovrebbe esservi la cantina, di cui l'occupante non è a conoscenza, ne' essa risulta riportata nella scheda catastale. La superficie commerciale ( o ragguagliata ) è di **66,40mq** circa.

Identificato in Catasto come segue:

**intestazione:**

[REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/3 in comunione dei beni con [REDACTED]; [REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/3 in comunione dei beni con [REDACTED]; [REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/3

**descrizione:**

**Fg. n.205; Mapp. n. 34, Sub. 10**, cat A/3, classe 2, consistenza vani 4, sup. catastale 69 mq piano quarto e solaio (4°p/9°p), ma come evidenziato nell'atto di provenienza non si tratta di solaio ma di cantina; rendita € 382,18;

In forza di: compravendita del 13-novembre-2006 rep. 212040 Notaio Luciano Quaggia di Milano.

**Coerenze dell'appartamento:**

area ed enti comuni, enti comuni e proprietà di terzi, area comune, proprietà di terzi.

**Coerenze della cantina ( secondo la descrizione dell'atto di provenienza):**

area ed enti comuni, enti comuni e proprietà di terzi, area comune, proprietà di terzi.

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
<b>Piano terra</b>	mq		mq		
Appartamento	65,11	1	65,11	NO/SE	discrete
balcone	4,30	0,30	1,29	SE	discrete
cantina	?	0,25	?	/	n.c.
<b>totale</b>	<b>69,41</b>		<b>66,40</b>		

Giudice: Dott. G. Puricelli

Esperto: Arch. Elena Bosciano

Custode: Avv. Marco Tamanini



**Allegato 12. Fotografie e scheda catastale del bene.**

Giudice: Dott. G. Puricelli

Esperto: Arch. Elena Bosciano

Custode: Avv. Marco Tamanini



MOD. LARIO  
V. Cat. N. 10  
2



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

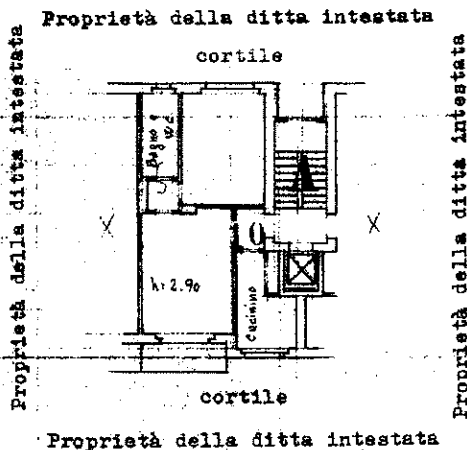
26097

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via le Palmanova, 140/2  
Ditta ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI via S. Paolo, 12 -MILANO-  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio C.E. di Milano

Planimetria dell'unità immobiliare denunciata con scheda N.505317

L'ORIGINALE DELLA PLANIMETRIA  
E' ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE  
DELLO STABILE DI N. 505307  
VIA PALMANOVA 140-2



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA  
(R. D. L. 1. Aprile 1950, n. 652)  
COMUNE

di  
Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDE NUMERO  
A A

N. 0505317

AVVERTENZA: Il presente  
talloncino deve essere incollato  
a cura del dichiarante sulle planimetrie (cognoscenza) o sulle  
immobiliari denunciate con la  
presente scheda da presentarsi  
al sensi dell'articolo 2 del R. D. L.  
1. Aprile 1950, n. 652.

PIANO 4°

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Geom. Guido Rumi di  
Compilata dal  
Aldo (Titolo, nome e cognome del scrivano)

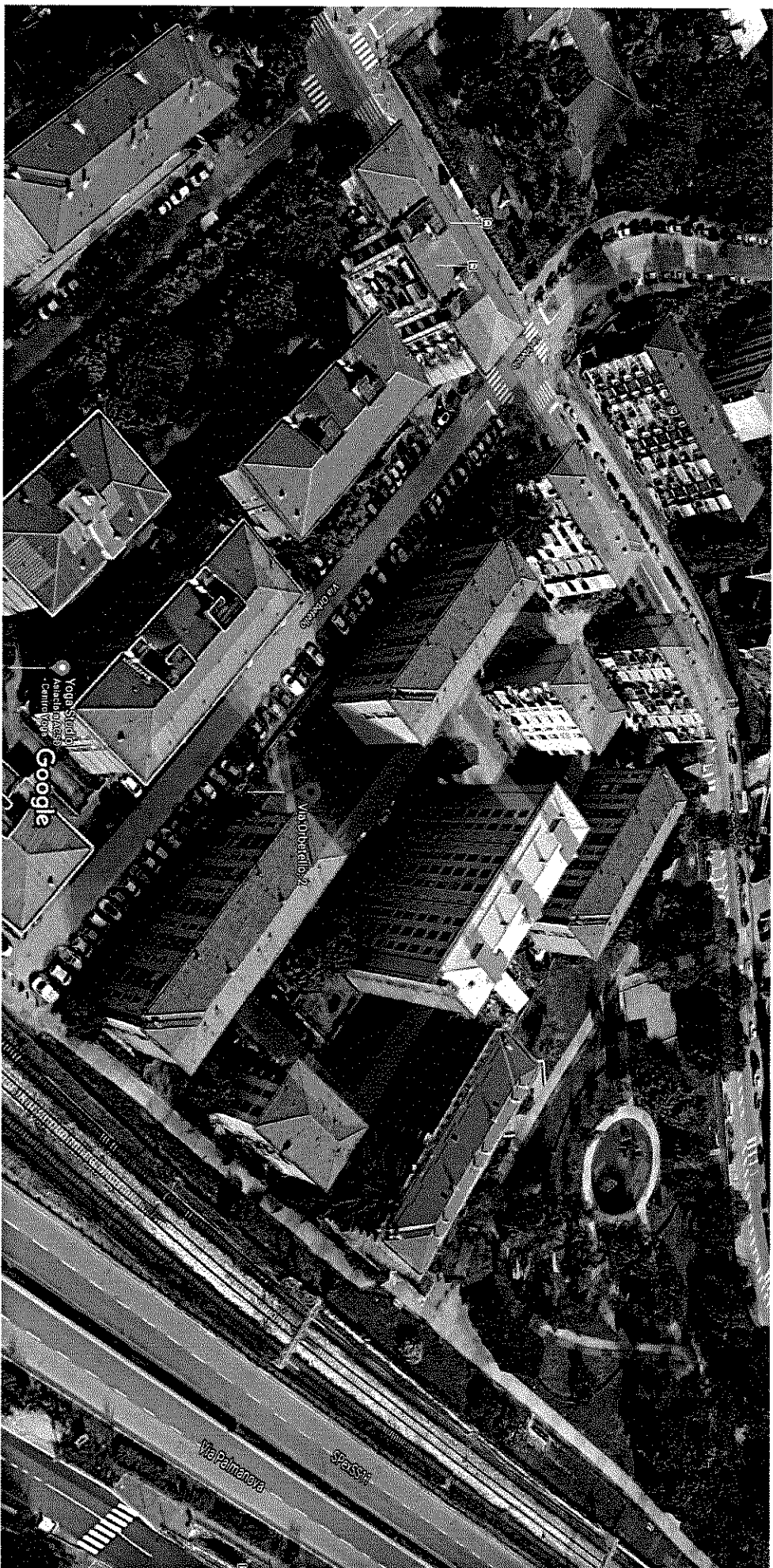
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Milano

DATA 31 Gennaio 1956

Firma: *Guido Rumi*

Ultima planimetria in atti

Google Maps Via Orbetello, 2

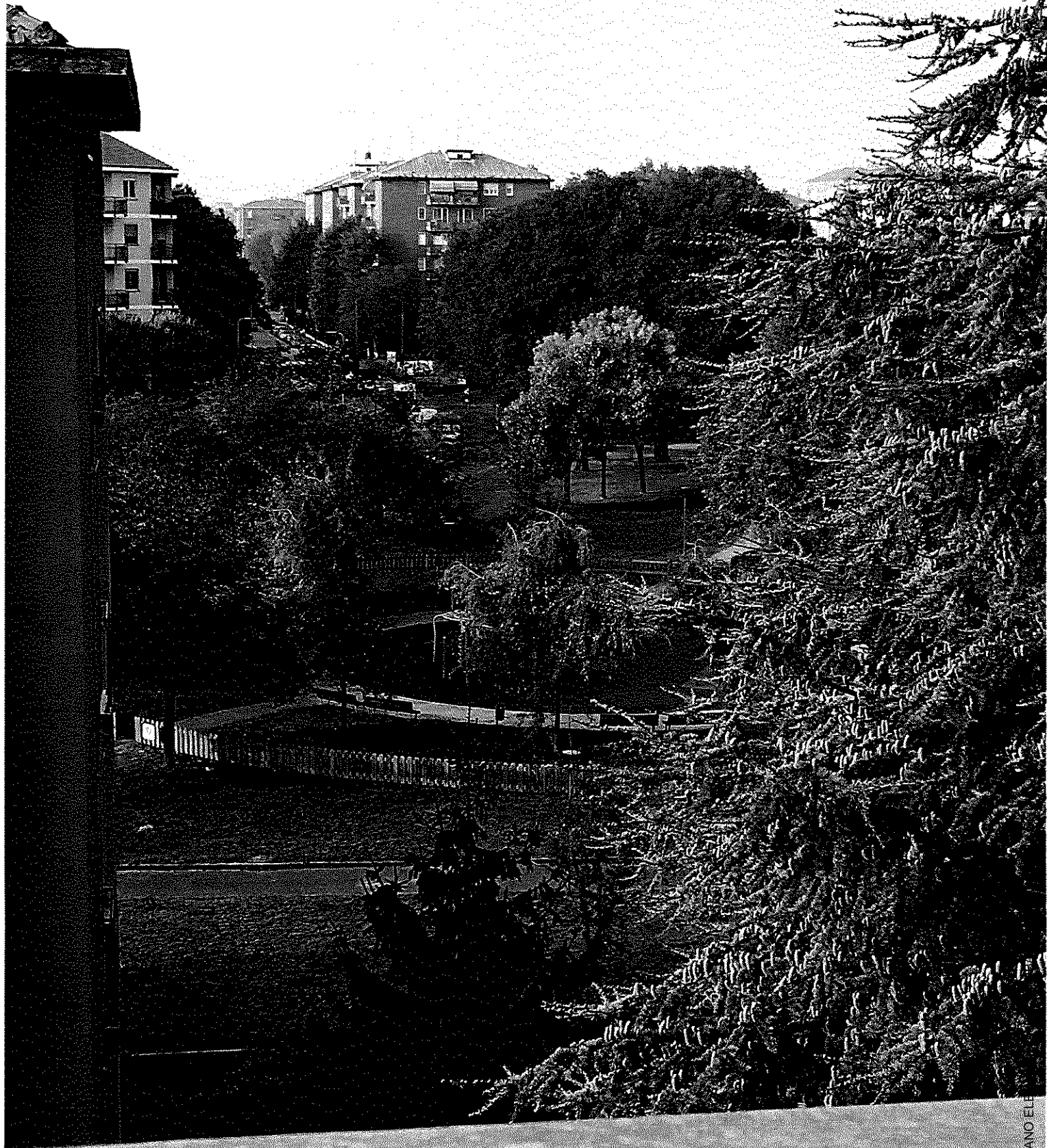


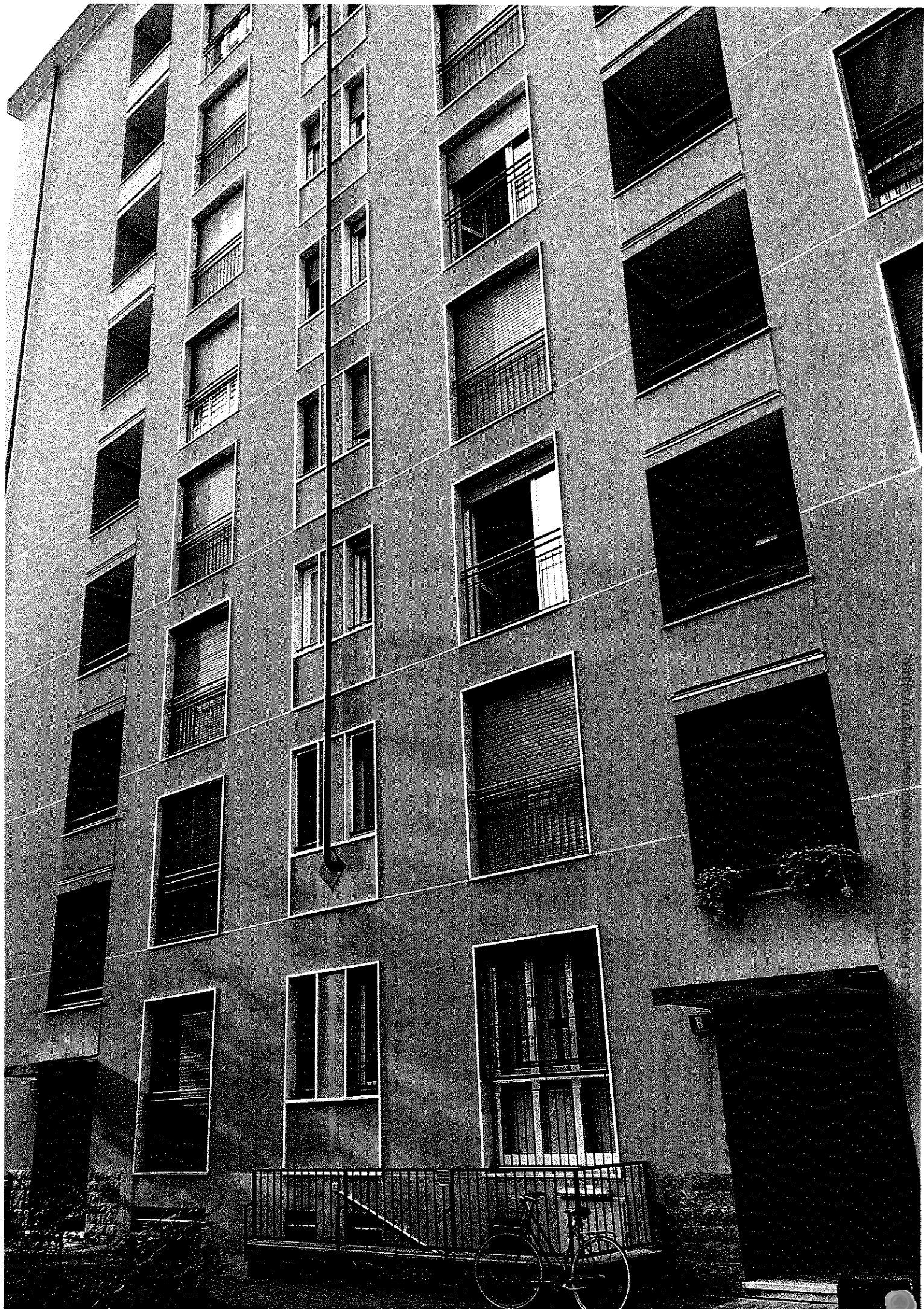
Imagery ©2018 Google, Map data ©2018 Google 10 m











C.S.P.A. - INC. CA. 3 - Sede in - Tel. 080/666900 - Fax 080/371724/3300





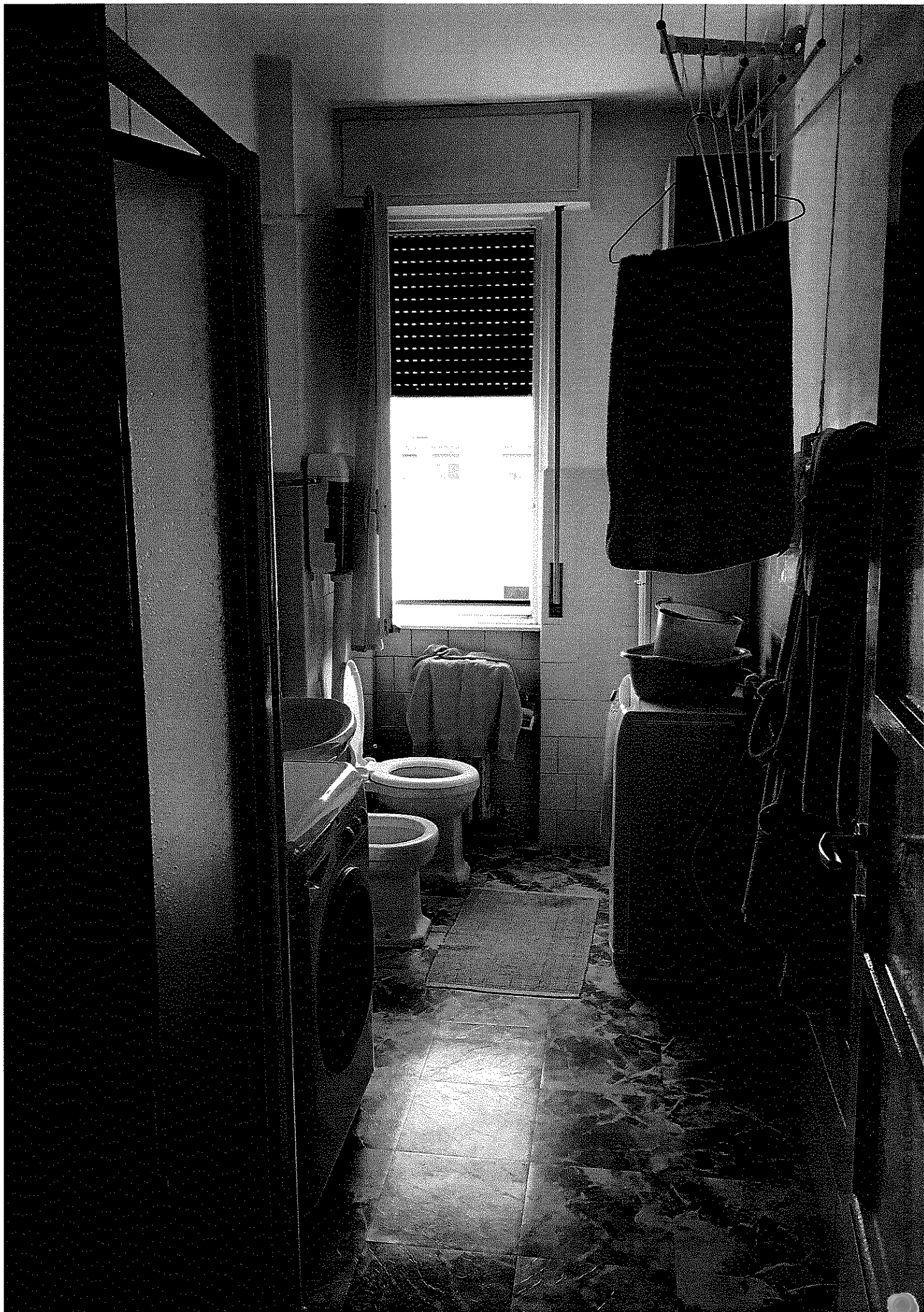












**Allegato 13. Dichiarazione di invio per posta ordinaria/elettronica.**

Con la presente dichiaro di avere provveduto all'invio per posta ordinaria del plico contenente la perizia all'/agli esecutato/i, presso i rispettivi indirizzi di residenza; a mezzo email o pec dei rispettivi avvocati, ai creditori.

*Elena Bosciano*



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
ELENABOSCIANO  
architetto  
7507  
CONSERVATORI PAESAGGISTI E

Giudice: Dott. G. Puricelli

Esperto: Arch. Elena Bosciano

Custode: Avv. Marco Tamanini