

n. 3260/2014 R.G.E.



**Tribunale di Milano**

**Sezione Terza Civile**

Esecuzioni immobiliari

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 29/11/2019 alle ore 12:07 , innanzi al GE dott.ssa Idamaria Chieffo sono comparsi:  
per il creditore procedente INTESA SANPAOLO SPA l'avv. EMILIO TOSI oggi sostituito dall'avv.  
CHIARA GABRIONE;  
per il creditore intervenuto EQUITALIA NORD S.P.A.: nessuno;  
per il creditore intervenuto CONDOMINIO BARONI di MILANO CF 97374320154 l'avv. FABRIZIO  
PIGNOLO oggi sostituito dall'avv. CHIARA GABRION;  
nessuno è presente per il debitore;  
è presente il custode avv. Borlone il quale chiede di poter effettuare la vendita con modalità solo  
analogiche  
l'avv. Gabrione chiede la vendita dell'immobile con applicazione dell'art. 41 TUB e che la somma di €. 16.000,00 di cui alla CTU integrativa venga posta a decurtazione del prezzo base già fissato;

il g.e.

autorizza il delegato a procedere alla vendita del bene con modalità analogica,  
fissa il prezzo base per il primo esperimento di vendita in € 127000, per il secondo esperimento in € 100.000 e per il terzo in € 90.000.  
invita il delegato a provvedere al deposito delle relazioni periodiche come da istruzioni in atti

Il GE

Idamaria Chieffo

