

CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE MILANO  
 n.13584(sez. civ.) n° 838 (sez. penale)  
 Dott. Arch. Elena Maria Margherita Boriani  
 Via Pellegrino Rossi, 32 20161 Milano  
 tel / fax 026454050 email: archi4@libero.it

DOC. 2

## Area Pianificazione Urbanistica Generale

Mod. a.c.d / ago. 2017 / Rev. 08



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Milano, li 15 NOV 2017

R.I. n. 1035 / 2017

## Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 474855/2017 presentata dalla Sig.ra Boriani Elena Maria Margherita nella sua dichiarata qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio - CTU per il Tribunale Ordinario di Milano, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio,

## CERTIFICA

che l'immobile di Via Antonio Mosca n. 156, individuato nel N.C.T. di Milano, nel foglio 410 ai mappali 30-31-76-100-101-102-104-256-301-302-303-317, in base al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2012, divenuta esecutiva a far tempo dal 21.11.2012 (pubblicazione sul B.U.R.L. n. 47 - Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva), risulta individuato come segue:

## ► Piano delle Regole:

– nelle tavole (R.01) "Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica" e (R.02) "Indicazioni morfologiche", parte (ai mappali 30 parte - 31 parte - 76 parte - 100 parte - 101 parte - 102 parte - 104 - 256 - 301 parte - 302 parte - 303 parte - 317 parte del foglio 410) all'interno del Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF) di cui all'art. 2.1.a.ii delle N.A. del P.d.R., inserito tra gli Ambiti contraddistinti da un Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR), così come definiti dall'art. 14 e disciplinati dall'art. 15 delle medesime N.A. del P.d.R. e incluso nei Tessuti urbani della città giardino di cui all'art. 14.2.c, per i quali sono consentiti gli interventi definiti all'art. 15.4 di dette Norme e parte nell'ambito delle Acque superficiali - reticolo idrografico per gran parte (ai mappali 30 parte - 31 parte - 76 parte - 100 parte - 101 parte - 102 parte - 301 parte - 302 parte - 303 parte - 317 parte del foglio 410) scoperto e per la restante parte tombinato di cui all'art. 22 e all'Allegato 8 delle N.A. del P.d.R.

Ai fini della prevenzione del rischio idrogeologico, l'immobile è compreso in una zona ricadente nella classe III di fattibilità geologica, F3 – Fattibilità con consistenti limitazioni, di cui all'art. 20.6.B delle N.A. del P.d.R. – ambito F3b: aree a bassa sovraccarico della falda (< 5m) (art. 20.6.B.III.b)(meglio individuato nella TAV. G.06 "Carta della Fattibilità Geologica").

Area Pianificazione Urbanistica Generale  
 Via Censio, 2 - 20154 Milano  
 tel. 02 88466795 / 644 fax 02.88466316  
 e-mail: st.pubblicocerturbanistici@comune.milano.it

1 / 2



CONSEGNA  
 IN DATA  
 15 NOV 2017

CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE MILANO  
 n.13584(sez. civ.) n° 838 (sez. penale)  
 Dott. Arch. Elena Maria Margherita Boriani  
 Via Pellegrino Rossi, 32 20161 Milano  
 tel / fax 026454050 email: archi4@libero.it

#### Area Pianificazione Urbanistica Generale

Mod. a.c.d. / ago. 2017 / Rev. 08

Si fa presente che in caso di presenza di servizi accreditati, non individuati negli elaborati e/o atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 13 comma 3 del P.d.S., vale la certificazione di convenzionamento / accreditamento del servizio stesso.

– nella tavola (R.05) “Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo”, tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, di cui all'art. 20 ed agli allegati 6 e 10 delle predette N.A. del P.d.R., interessati da vincoli amministrativi – idrogeologia – ambiti interessati da emergenze idriche – aree a bassa soggiacenza della falda ( $\leq 5$  m.) e per gran parte fascia di 50 m. dalla testa dei fontanili e fascia di 25 m. lungo le sponde dell'asta del fontanile.

– nella tavola (R.09) “Reticolo idrografico e fasce di rispetto”, in ambiti sottoposti a tutela specifica e salvaguardia di cui all'art. 22 ed agli allegati 6, 8 e 9 delle predette N.A. del P.d.R., in parte fontanili – aree di rispetto dei fontanili (art. 34 N.A. del P.T.C.P. e art. 41 N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano), in parte reticolo idrografico minore demaniale (art. 21.1.b.i delle N.A. del P.d.R.), di cui una porzione scoperta e altra porzione tombinato e relative fasce di rispetto (art. 22.2 e Allegato 8 delle N.A. del P.d.R.), in parte consortile (art. 21.1.c delle N.A. del P.d.R.), scoperto.

Per i corsi d'acqua di competenza dei consorzi di bonifica, in merito alla presenza di eventuali fasce di rispetto, valgono le distanze stabilite dagli stessi (art. 22.4 e Allegato 8 delle N.A. del P.d.R.).

– nella tavola (allegato n. 2) “Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica”, nei componenti del paesaggio (art. 18.1 delle N.A. del P.d.R.) tra le aree di valorizzazione del paesaggio urbano (art. 18.1.a) in ambiti nei quali è attribuita quale giudizio sintetico prevalente (art. 18.2), la classe 2 di sensibilità paesaggistica bassa.

#### ► Piano dei Servizi:

– nella tavola (allegato 04) “La struttura della Città pubblica”, in piccola parte tra gli elementi costitutivi della rete ecologica di livello provinciale – ganglio principale (Art. 6.6.b.i).

Eventuali interventi edificatori sull'area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Si evidenzia infine che per le aree e/o per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto dell'art. 20.2 delle N.A. del P.d.R.

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

L'immobile è interessato dall'impegnativa edilizia stipulata in data 9.9.1967, registrata a Milano – Atti Privati al n. 22339 - Vol. 5532, Serie B.

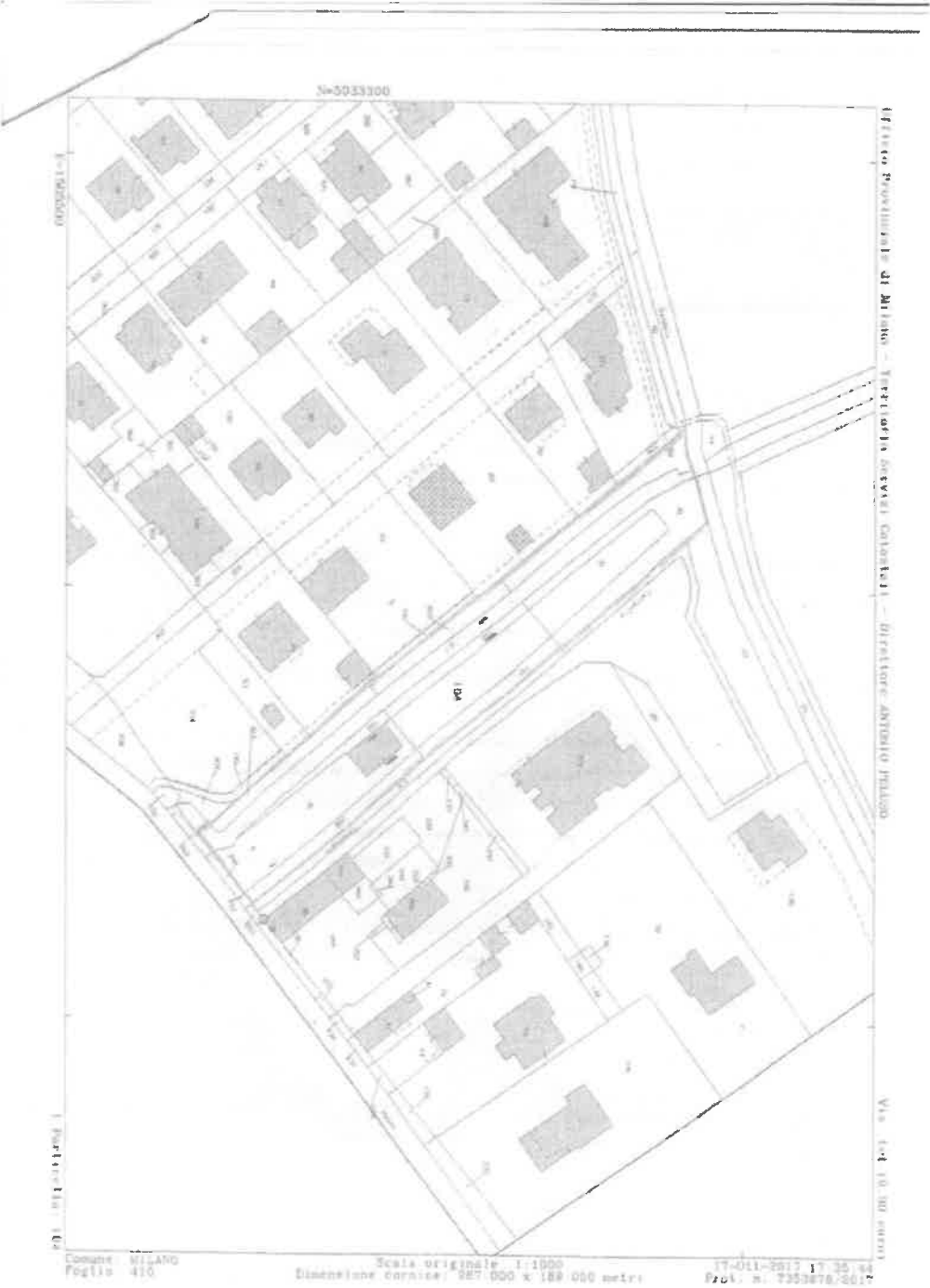
IL DIRETTORE DELL'AREA  
 Arch. Simona Collarini

Area Pianificazione Urbanistica Generale  
 Via Cenisio, 2 - 20154 Milano  
 tel. 02.88456795 / 644 fax 02.88466316  
 e-mail: [st.pubblicocerturbanistica@comune.milano.it](mailto:st.pubblicocerturbanistica@comune.milano.it)

2 / 2



CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE MILANO  
n.13584(sez. civ.) n° 838 (sez. penale)  
Dott. Arch. Elena Maria Margherita Boriani  
Via Pellegrino Rossi, 32 20161 Milano  
tel / fax 026454050 email: archi4@libero.it



CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE MILANO  
 n.13584(sez. civ.) n° 838 (sez. penale)  
 Dott. Arch. Elena Maria Margherita Boriani  
 Via Pellegrino Rossi, 32 20161 Milano  
 tel / fax 026454050 email: archi4@libero.it

DOC 3



COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URB/  
 SETTORE CONTROLLO E ATTUAZIO  
 SEZIONE SPECIALISTICA n° II  
 Via G. B. Pirelli n. 39 - 20124 MILANO - 9° p. - ☎ 02/86466362

Milano, 3 luglio 2001

COMUNE DI MILANO URBANISTICA  
 PROTOCOLLO: PG 015.001 / 2001 sub 0 del 20/05/2001  
 RI 2.963 / 2001 (S) RISCOSSI del 09/07/2001

Spett.

N. 033 / 04 REG.B

20100 MILANO

=9 LUG. 2001

OGGETTO: CERTIFICATO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 114 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO.

Con riferimento all'istanza presentata in data 20/6/2001 in atti pari numero della presente, ai sensi ed agli effetti dell'art. 114 del vigente Regolamento Edilizio

#### SI CERTIFICA

che l'immobile di Via A. Mosca n° 156, individuato nel N.C.T. di Milano, nel foglio 410 ai mappali 30-31-76-100-101-102-104-256-301-302-303, in base al Piano Regolatore Generale vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 29471 del 26.2.1980, risulta compreso in zona omogenea B3 regolata dall'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso P.R.G. con destinazione funzionale R (zone residenziali) secondo il disposto dell'art. 27 delle N.T.A. .

Tale immobile, evidenziato con bordo rosa sullo stralcio catastale in scala 1:1000 qui allegato a far parte del presente certificato, risulta in parte interno ed in parte esterno al Centro Edificato di Milano così come delimitato ai sensi dell'art. 18 della Legge 22.10.1971 n. 865.

Dalla documentazione disponibile presso l'archivio del Settore, l'immobile non risulterebbe vincolato ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali (D.Lgs. 490/99).

#### Forma di intervento :

Concessione edilizia.

Copia in conformità del documento  
 presente in atti in carta libera  
 per gli usi consentiti dalla legge

Milano, 7 FEB. 2018

#### Indici Urbanistici previsti dalle N.T.A. :

If = 3 mc./mq. ( art. 19 N.T.A. )

La volumetria urbanisticamente ammissibile sull'area della superficie fondiaria res. 3113,28 mq. 3113,28 dichiarata e sottoscritta dal richiedente, in base all'indice fondiario predetto, vista anche la documentazione d'archivio disponibile, è di mc. 9339,84 (mq 3113,28 x 3 mc / mq ).

La volumetria edificabile sarà pari alla differenza fra quella ammissibile sopra indicata e quella del fabbricato esistente sull'area, se mantenuto.

La proprietà prima del rilascio della Concessione Edilizia dovrà sottoscrivere l' "Atto ricognitivo della densità edilizia" previsto dall'art.113 del vigente Regolamento Edilizio.

L'edificazione, si dovrà comunque uniformare alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Allegati: copia estratto di mappa.

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE

(Dr. Arch. Giancarlo Rottigni)

CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE MILANO  
n.13584(sez. civ.) n° 838 (sez. penale)  
Dott. Arch. Elena Maria Margherita Boriani  
Via Pellegrino Rossi, 32 20161 Milano  
tel / fax 026454050 email: archi4@libero.it

