



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE TERZA CIVILE – ESECUZIONE IMMOBILIARE

INTEGRAZIONE DI PERIZIA

PREMESSO

- che **il sottoscritto** Dott. Ing. Ugo Paglietti, a seguito della riunione della E.I. 814/19 alla E.I. 787/19, nell'udienza del 7.07.2020, è **stato incaricato ad integrare la sua perizia con la stima del bene relativo a quota parte del** lastrico solare indentificato nel NCEU del comune di RHO al Foglio 31, mapp. 25, **sub. 705**, risultante dall'atto di pignoramento di cui all'E.I. 814/19 (rep. 1114 del 16/5/19);
- che **detto bene**, come risulta dalla rettifica del 30/07/2013 rep. 55247/11697 trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 30/07/2013 ai nn. 73750/50528, che si riferisce all'atto di compravendita del 28/12/2012 rep 54929/11579 trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 14/01/2013 rep. 3817/2746 (titolo di possesso già allegato alla perizia del 10 novembre 2019), **corrisponde a quota di comproprietà condominiale di lastrico solare pari a 7.282/100.000** (paria a circa 38 mq).
- Che **detto bene**, già richiamato nel titolo di possesso, è **di pertinenza del sub. 706**, già pignorato con l'atto di pignoramento (rep. 16726 del 15/5/19) di cui alla E.I. 787/19, ed è da intendersi ricompreso tra le pertinenze condominiali dell'Lotto Unico stimato in data 10 novembre 2019;

SI CONCLUDE

Che **il bene in questione** consiste nella quota di 7.282/100.000 (circa 38 mq) di comproprietà condominiale del lastrico solare indentificato col sub. 705. Esso rientra tra le pertinenze del sub. 706 ed è **compreso nel Lotto Unico**, pignorato con l'atto di pignoramento (rep. 16726 del 15/5/19) di cui all'E.I. 787/2019, **stimato nella perizia datata 10 novembre 2019**.

Distinti Saluti,

Milano, 18/12/2020

Il perito
Dott. Ing. Ugo Paglietti



Allegati:

- 1) Rettifica atto di compravendita del 30/07/13.

