

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

XXXXXXXXXXXX
contro
Sig. XXXXXXXXXXX

N. Gen. Rep. **3467/2013**

Giudice: Dott. Rossetti

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Arch. Giovanni Renzi

*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 6820
Iscritto all'Albo del Tribunale di Milano al n. 9337
C.F. RNZ GNN 63D24 F205M – P.IVA N. 10326620159*

*con studio in Milano –Via Washington,n.3
Telefono e fax 02 48195411 - Cellulare: 348 2616247
Email giovren@tin.it*



Il sottoscritto **Arch. Giovanni Renzi**, libero professionista, iscritto all'albo degli architetti della provincia di Milano al numero 6820, iscritto al Ruolo dei Periti e degli Esperti della CCIAA di Milano al numero 1660 e iscritto come perito presso il Tribunale di Milano al nr. 9337, ad evasione dell'incarico avuto in data 11.03.2014 dal G.E. dott. Rossetti nella causa – RGE 3467/2013 - promossa da **XXXXXXXX** contro Sig.ra **XXXXXXXXXXXX** avendo giurato di ben adempiere al proprio incarico in data 2.04.2013 e ritenendo e ritenendo esaurienti le indagini esperite, ne espone in appresso le risultanze

**Bene immobile sito in Baranzate (Mi)
Via Gorizia n. 31
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **Appartamento** sito in Via Gorizia al civico 31 (palazzo nel cortile interno) .
Composto un locale più servizi (cucina e bagno) sito al piano settimo del corpo interno del civico 31.

Identificato in Catasto come segue:

infestazione:

XXXXX nata in **XXXXX** il **XXXXXXXXXX** (c.f. **XXXXXXXXXXXX**)
PROPRIETARIO per 1000/1000

Contraddistinto come:

Fg. n. 70; Mapp. n. 146, Sub. 30, Cat A/3; classe 2, consistenza 2,5 vani; posto al piano 7, Via Gorizia 31; rendita € 180,76.

Coerenze dell'unità in blocco unico, da nord in senso orario:

Altro subalterno altra proprietà, parti comuni, altro subalterno altra proprietà, cortile comune, altro subalterno altra proprietà.

2. STATO DI POSSESSO

Occupato dall'esecutata.

3.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

3.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria: a favore di **XXXXXXXXXXXX** in data 11/12/2007 ai nn. 185616/48928 per un mutuo di anni 30 redatto dal dott. Paolo De Martinis in data 12/11/2007 rep. 78481/10865 a carico della sig.ra **XXXXXXXXXXXX** nata in **XXXXXXX** il **XXXXXXXXXX** (c.f. **XXXXXXXXXX**) come proprietaria della quota intera dell'unità immobiliare.

Importo ipoteca: € 198.000,00 (capitale € 132.000,00)

Riferito all'immobili inserito in questa causa siti in Baranzate_ **Fg. n. 70; Mapp. n. 146, Sub. 30.**



Iscrizione legale: nessuna.

3.2.2. pignoramenti:

Pignoramento: derivante da atto di precetto notificato per scaduta giacenza in data 20/06/2013 – 3/07/2013 alla sig.ra **XXXXXXXXXXXX** nata in **XXXXX** il **XXXXXX** (c.f. **XXXXXXXXXXXXXX**) PROPRIETARIA per l'intera quota per quanto riguarda l'immobile inserito in questa causa sito in Baranzate **Fg. n. 70; Mapp. n. 146, Sub. 30.**

a favore di **Unicredit SpA** con sede in Roma;

l'atto di pignoramento è stato trascritto a Milano presso la Conservatoria dei RR. II, in data **28.10.2013 ai nn. 96844/66839**

Il pignoramento del 30/09/2013 è stato consegnato alla cancelleria del Tribunale di Milano in data 17/10/2013 la nota di trascrizione alla stessa Cancelleria il 25/02/2014.

Riferito alla proprietà in Baranzate **Fg. n. 70; Mapp. n. 146, Sub. 30**

3.2.3. Altre trascrizioni: nessuna

3.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna;

4. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.1.1. Conformità urbanistico-edilizia: Nessuna difformità.

4.2.1. Conformità catastale: La piantina corrisponde allo stato reale dei luoghi. La visura è aggiornata.

. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma e scadute al momento della perizia:

€ 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

€ 2.032,84

N.B. L'amministratore segnala che i contributi di spese dovuti sono prededucibili come da art. 111 del Regio Decreto 16 marzo 1942 nr. 267 e successive modifiche.

Atti ablativi: nessuno

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

XXXXXXX nata in **XXXXX** il **XXXXXXX** (c.f. **XXXXXXXXXXXXXX**) PROPRIETARIA per l'intera quota dal 12/11/2007 in forza di atto di compravendita a firma del Dott. Paolo De Martinis (notaio in Settimo Milanese) n. 78480/10864 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 1 in data 11/12/2007 ai nn. 185615/97788 (in allegato)

Riferito limitatamente a corpo unico in Baranzate Fg. n. 70; Mapp. n. 146, Sub. 30

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

6.2.1 il signor **XXXXXXXXXXXX** nato a **XXXXXXXXXXXXXX** il **XXXXXX** per la quota intera dell'unità proprietaria dal 17/06/1999 al 12/11/2007 in forza di atto di compravendita a firma del Dott. Cesare Chiodi Daelli in Milano n. 84142 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 2 in data 21/06/1999 ai nn. 59837/41255.

Riferito limitatamente a corpo unico in Baranzate Fg. n. 70; Mapp. n. 146, Sub. 30

6.2.2 i signori **XXXXXXXXXXXX** nato a **XXXX (XX)** il **XXXXXX** e **XXXXXXXXXXXX** nata a **XXXX** il **XXXXXXXX** proprietari per un titolo anteriore al ventennio fino al 17/06/1999



Riferito limitatamente a corpo unico in Baranzate Fg. n. 70; Mapp. n. 146, Sub. 30

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 L'edificio è stato costruito ante 1 settembre 1967.

La scheda catastale è del 7 gennaio 1963 e il palazzo verso strada (stesso civico nr. 31) è stato costruito con licenza edilizia 10/12/1957 e con abitabilità del 1959.

Non sono state reperite altre pratiche edilizie inerenti l'unità.

Non sono stati trovati Condoni edilizi del Comune di Baranzate inerenti l'unità

La piantina catastale è conforme dallo stato di fatto.

Descrizione appartamento di cui al punto A-loffo 1

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **Appartamento** sito in Baranzate in Via Gorizia , al civico 31.
Composto da un locale al piano settimo del corpo interno del civico con bagno e cucina. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq 39,86 circa e una superficie commerciale di **39,86** mq. **La superficie commerciale è stata calcolata come da DPR del 23 marzo 1998 nr. 138 e come da norme Uni 10750 (interrato 505 giardino 10% etc.).**

La piantina catastale è conforme dallo stato di fatto

Identificato in Catasto come segue:

infestazione:

XXXXXXXXX nata in XXXXX il XXXXXX(c.f. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
PROPRIETARIO per 1000/1000

Contraddistinto come:

Fg. n. 70; Mapp. n. 146, Sub. 30, Cat A/3; classe 2, consistenza 2,5 vani; posto al piano 7, Via Gorizia 31; rendita € 180,76.

Coerenze dell'unità in blocco unico, da nord in senso orario:

Altro subalterno altra proprietà, parti comuni, altro subalterno altra proprietà, cortile comune, altro subalterno altra proprietà.

L'edificio è stato costruito ante 1967

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di 277 cm.

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano Settimo					
appartamento	39,86	1	39,86	Sud	Normali
Totale	39,86		39,86		
Totale			39,86		



<i>Fondazioni (struttura):</i>	materiale: cemento armato Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Strutture verticali (struttura):</i>	materiale: cemento armato Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	tipologia: ante a battente in alluminio e pvc Condizioni: buone Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Plafoni(componente edilizia):</i>	materiale: stabilitura e varie mani di pittura Lo stato dei plafoni è buono Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Pareti (interne):</i>	materiale: forati +intonaco+tinteggiatura Lo stato delle pareti è buono Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Pavimenti : (componente edilizia):</i>	ubicazione: in tutta la superficie materiale : piastrelle in ceramica
<i>Porta di ingresso (componente edilizia):</i>	tipologia: porta blindata Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: funzionante Certificazioni: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico
<i>Certificazione Energetica</i>	Non presente e non necessaria in quanto sprovvisto di impianto di riscaldamento. Si riferisce limitatamente a corpo unico
<i>Telefonico (impianto):</i>	Non presente Si riferisce limitatamente a corpo unico.
<i>Termico (impianto):</i>	Non Presente, l'impianto condominiale è stato dismesso in tutto il palazzo.

Altre informazioni: L'edificio presenta l'impianto di ascensore ma non la portineria. L'impianto di riscaldamento condominiale è stato rimosso ed ogni unità del palazzo deve provvedere autonomamente al riscaldamento. Per l'unità oggetto di perizia non è ancora stata eseguita alcuna operazione di rifacimento e riposizionamento dell'impianto di riscaldamento che quindi risulta non riscaldato.

Non è stata reperita alcuna documentazione riguardante impianti come da D.M. Ministro Sviluppo Economico del 22/1/2008 n. 37.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

8.1 Criterio di stima

Al valore di mercato si è pervenuti attraverso l'applicazione di uno dei più idonei criteri estimativi e cioè quello di assimilazione economica comparativa a quello medio corrente zonale, tenendo debito conto, in termini incrementali o



decrementali, dell'insieme di parametri formativi di una staticamente accettabile definizione concreta del "valore reale" del bene, seguendo le fasi operative di seguito:

- descrizione del bene in tutte le sue parti;
 - definizione preliminare- sulla scorta di una sufficientemente estesa indagine di mercato che tenga conto del raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona – comune di Baranzate – di un valore unitario zonale attuale, di un immobile di riferimento o ad esso surrogabile, definito staticamente, medio ideale-;
 - definizione dei vari parametri, di tipo sia intrinseco che estrinseco, costituenti, nel loro insieme una potenzialità concreta di definizione del valore di un immobile;
 - comparazione dell'immobile di causa a quello di riferimento, assunto in termini medi e con parametri unitari, al fine di identificare i gradienti delle loro caratteristiche, e conseguentemente, assumere coefficienti, incrementali o decrementali, tali da costituire, globalmente, un preciso dato di riferimento, in senso positivo o negativo;
 - trasposizione di tali differenze, a mezzo del coefficiente globale di riferimento, nei termini economici del valore unitario di mercato dell'immobile in esame.
- Ovviamente, il dato risultante da tale procedimento estimativo, pur inglobando tutta una serie di comparazioni ed approssimazioni statistiche, risulta fondato su premesse oggettive e riferimenti giustificativi concreti, tali da renderlo tecnicamente accettabile per un sereno giudizio.

Il risultato e' da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale, come pure potrebbe non corrispondere al prezzo ottenibile in sede di un'eventuale compravendita, in quanto quest'ultimo dipende sempre da situazioni soggettive delle singole parti contraenti.

Definizione di un valore unitario zonale medio di riferimento:

La semplice indagine di mercato (L1), svolta relativamente a concrete operazioni di trattativa di compravendita di immobili situati in un intorno zonale, in fabbricati aventi caratteristiche tipologiche ed architettoniche simili e condizioni definibili assolutamente medie ha consentito al sottoscritto di identificare il valore unitario di mercato variabile per un appartamento tra €/mq. 1.300,00 e €/mq. 1.500,00. Da cui **L1a = €/mq. 1.400,00.**

Consultando il bollettino della Camera di Commercio sulla rilevazione dei prezzi degli immobili sulla Piazza di Milano (numero 44 – Comune di Baranzate) in collaborazione con la FIMAA troviamo per gli appartamenti tra €/mq. 1.400,00 e €/mq. 1.600,00 e nella rilevazione prezzi sui siti dell'osservatorio immobiliare (www.fiaip.it) e dell'Agenzia dell'Entrate (www.agenziaterritorio.gov.it) valori tra 1.300,00 e 1.600,00. Da cui una media dei valori **L2a = €/mq. 1.475,00.**

Consultando poi le varie pubblicazioni delle agenzie della zona e contattando direttamente queste ultime si è potuto calcolare un ulteriore valore medio (L3ag.): sono stati cercati immobili in vendita sulle riviste tipo Attico, Casa Tua, Professione Casa Magazine, Multimedia, Più Case, Toscano Case, Casanuova, Trovo Casa e Casa per Casa tutti editi da maggio 2014; anche sul web (nei siti Trovit.it, Tecnocasa.it, Professionecasa.it, casa.it, gabetti.it e prendicasa.it ad esempio) sono stati cercati e trovati immobili paragonabili a quelli in oggetto. Gli immobili cercati



sono appartamenti in via Gorizia e associabili per dimensioni (bilocali) o per epoca dell'unità immobiliare. Sono stati trovati tre valori comparabili con media pari a **€/mq. 1.366,33**.

Infine si sono presi in esame altre esecuzioni immobiliari che riguardassero unità paragonabili. Sono state trovate diverse esecuzioni immobiliari nella via Gorizia di cui tre nello stesso civico (due nell'edificio fronte strada e una nello stesso edificio della perizia in oggetto). La media dei tre valori comparabili (RGE 3340/11, 2502/98 e 1857/08), tenendo conto anche delle svalutazioni per aste andate deserte è pari a **€/mq. 1.408,87**

In sostanza quindi, un immobile statisticamente medio ideale di riferimento, cui quello in esame potrà essere utilmente comparato, avrà un valore corrente di mercato unitario medio pari a:

Negoziato $La = (1.400 + 1.475,00 + 1.366,33 + 1.408,87)/4 = \text{€} 1.412,55$.

Definizione dei parametri formativi di valore di mercato

Nella comune prassi tecnica di valutazione di un immobile è importante la disamina analitica della serie di parametri significativi fondamentali, di natura sia intrinseca che estrinseca, che ne costituiscono il concreto valore, in appresso elencati:

Parametro zonale, inteso nel senso della qualificazione conferita all'immobile da un complesso di caratteristiche, di vario tipo, quali:

- **ubicazionale**, definita dalla localizzazione del fabbricato in un nucleo definibile – centrale – ovvero – periferico -, rispetto al centro urbano di Milano e di Baranzate dalle eventuali potenzialità di mobilità sulle arterie e costruttive/ urbanistiche riservate alla stessa zona dagli strumenti normativi;

- **di utenza** – definita dalla funzionalità della rete viabile – strade, marciapiedi, parcheggi-, da quella dei servizi- mercati, negozi, cinema, chiese, etc. – ed infine dalle utenze tecnologiche – reti di illuminazione, acqua, fognante, metanizzazione, telefonica, fibre ottiche, etc.;

- **posizionale**, definita dalla connotazione conferita all'immobile dal mero insieme di caratteristiche qualificanti del tipo esposizione relativa ai punti cardinali, aereazione, luminosità, soleggiamento, etc.

Parametro costruttivo, inteso nel senso della qualificazione conferita all'immobile dalle caratteristiche:

- **strutturali**, relative al corretto assetto statico di masse murarie portanti, ovvero di strutture portanti in calcestruzzo cementizio armato, ed alla conseguente assenza di quadri di dissesto e fessurativi, nonché all'assenza di fenomenologie di degrado da immissioni di acque o da formazioni di condensa;

- **di finitura**, relative alla identificazione di buone caratteristiche formali di natura non solo estetica, riferita agli esterni in termini architettonici, ovvero, visivamente agli interni, ma anche qualitativa relativamente alla buona qualità dei materiali adoperati ed alle corrette modalità di posa in opera;

- **impiantistica**, relativa alla identificazione delle buone caratteristiche funzionali degli impianti interni ed esterni – elettrico, idrico, di riscaldamento, telefonico, citofonico, di smaltimento acque bianche e nere, nonché della precisa rispondenza degli stessi alla normativa vigente, ove esistente, ovvero a regole di mercato;



Parametro funzionale, inteso nel senso di una razionale fruizione degli interni e degli esterni dell'immobile, sia per percorsi ed articolazioni, che per potenzialità di uso di annessi funzionali, quali cortili, soppalchi etc.

Parametro urbanistico, inteso nel senso della osservanza del rispetto di norme e disposti di natura urbanistica, e della corretta identificazione catastale dell'immobile.

Parametro di trasformazione, inteso nel senso di una maggiore flessibilità degli spazi interni, a seguito di modifiche distributive, con possibilità di creazione di nuovi ambienti.

Parametro estetico-architettonico, inteso nel senso di una qualificazione formale e stilistica dell'immobile, sia nelle facciate che negli ambienti interni (tipologie dei materiali utilizzati, qualità delle finiture etc.)

Parametro giuridico, inteso nel senso della situazione documentale dell'immobile.

Comparazione parametrica dell'immobile a quello di riferimento

Con separata comparazione dei parametri relativi all'immobile in esame a quello prima definito – ideale di riferimento –, ed applicazione di un coefficiente incrementale o decrementale, a seconda dell'accertamento, in positivo o negativo, di situazioni migliorative o peggiorative, rispetto alla classificazione unitaria – media – di riferimento assunta, si ha:

Comparazione di parametri zonali.

L'ubicazione dell'immobile in Via Gorizia nel Comune di Baranzate quindi in un contesto centrale del Comune ma collegato discretamente con la rete di mezzi pubblici di Milano e con il centro città della metropoli; conseguentemente il valore di mercato relativamente all'insieme parametrico, può essere identificato con applicazione di un coefficiente invariante assunto pari a **Kcz = 1,00**.

Comparazione di parametri posizionali.

L'ubicazione dell'appartamento – posizionato nel fabbricato sul cortile interno - in Via Gorizia si è già valutato nel parametro precedente. **Kps=1,00**

Comparazione di parametri costruttivi.

Con riferimento alle varie componenti:

- **strutturale**: si è constatato un'assenza di lesioni strutturali (statiche). Per tali motivi si assume un coefficiente invariante pari a **Kc1 = 1,00**

- **di finitura**: le caratteristiche di finitura dell'appartamento sono in uno stato che non necessita un'opera di ristrutturazione nelle parti interne mentre lo stato delle parti comuni è discreto/normale per l'epoca dell'edificio. L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento condominiale. Assumerò un coefficiente invariante **Kc2 = 0,99**.

- **impiantistico**: per la parte idrica – sanitaria a livello generale dell'immobile non si sono accertate carenze o perdite nei sistemi di adduzione e scarico. **Kc3 = 1,00**.

L'insieme dei coefficienti strutturale, di finitura, impiantistico, dà luogo ad un coefficiente costruttivo pari a: **Kc = Kc1 x Kc2 x Kc3 = 1 x 1 x 0,99 = 0,99**



Comparazione di parametri funzionali.

In termine di razionale fruizione dell'immobile si ha una buona flessibilità ma completamente utilizzata rispetto agli standard presi in esame. Assumeremo un coefficiente invariante **Kf = 1,00**.

Comparazione di parametri urbanistici-catastali.

La corretta identificazione tra catasto con la situazione reale dell'immobile induce anche in questo caso a dover contemplare un parametro invariante **Ku=1**.

Comparazione di parametri di trasformazione.

Le attuali potenzialità degli immobili sono state completamente espresse nel parametro funzionale. Applicheremo un coefficiente invariante. Quindi **Kt = 1**.

Comparazione di parametri di architettonico.

Lo sviluppo architettonico dell'immobile non conferisce pregi formali che inducono all'applicazione di un coefficiente differente da quello unitario. Perciò **Kar = 1,00**

Comparazione di parametri giuridico.

L'immobile è libero da vincoli. Assumo quindi un parametro invariante pari a **Kg.=1,00**.

Determinazione del coefficiente totale di comparazione.

Il coefficiente totale, relativo ai parametri presi in esame per definire i trasposti differenziali e conseguentemente economici dell'immobile di che trattasi, risulta:

$$\mathbf{Ka Kb tot. = Kz x Kc x Kf x Ku x Kt x Kar x Kg = 1 x 1 x 0,99 x 1 x 1 x 1 x 1 x 1 = 0,99}$$

Determinazione del valore di stima.

Applicando un coefficiente totale **K tot.** trasposto numerico delle differenze dal valore medio si ottengono per la parte:

Appartamento i valori unitari di €/mq. $1.412,55 x 0,99 = €/mq. 1.398,42$.

Per un valore totale di **€. 55.741,02** arrotondato a **euro 56.000**.

8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Milano,
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano,
- Ufficio Tecnico del comune di Baranzate
- Portale Aste Giudiziarie
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
 - o Rilevazione prezzi di mercato anno 2013 Prezziario Imm.re CC.II.A. di Milano
 - o O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2013



8.3. Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento	39,86	€ 56'000,00	€ 56'000,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale per assenza di garanzia per vizi:

€ 8.400,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico nessuno dell'acquirente:

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

€ 47.600,00

Milano 7/08/2014

Il perito

Arch. Giovanni Renzi



ALLEGATI:

- ALLEGATO 1 – Fotografie delle unità
- ALLEGATO 2 – Piantine e Visure Catastali
- ALLEGATO 3 – Visure Ipotecarie
- ALLEGATO 4 – Atto di Provenienza
- ALLEGATO 5 – Ricevute invio perizia
- ALLEGATO 6 – Ricerca dei valori di mercato
- ALLEGATO 7 – Verbale di Sopralluogo



Data presentazione: 09/01/1963 - Data: 17/07/2014 - n. Prot.103274 - Rinnovante TRIBUNALE MILANO

MOD. 1402
F. 001/01/01



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Versione Catasto Edilizia Urbana)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



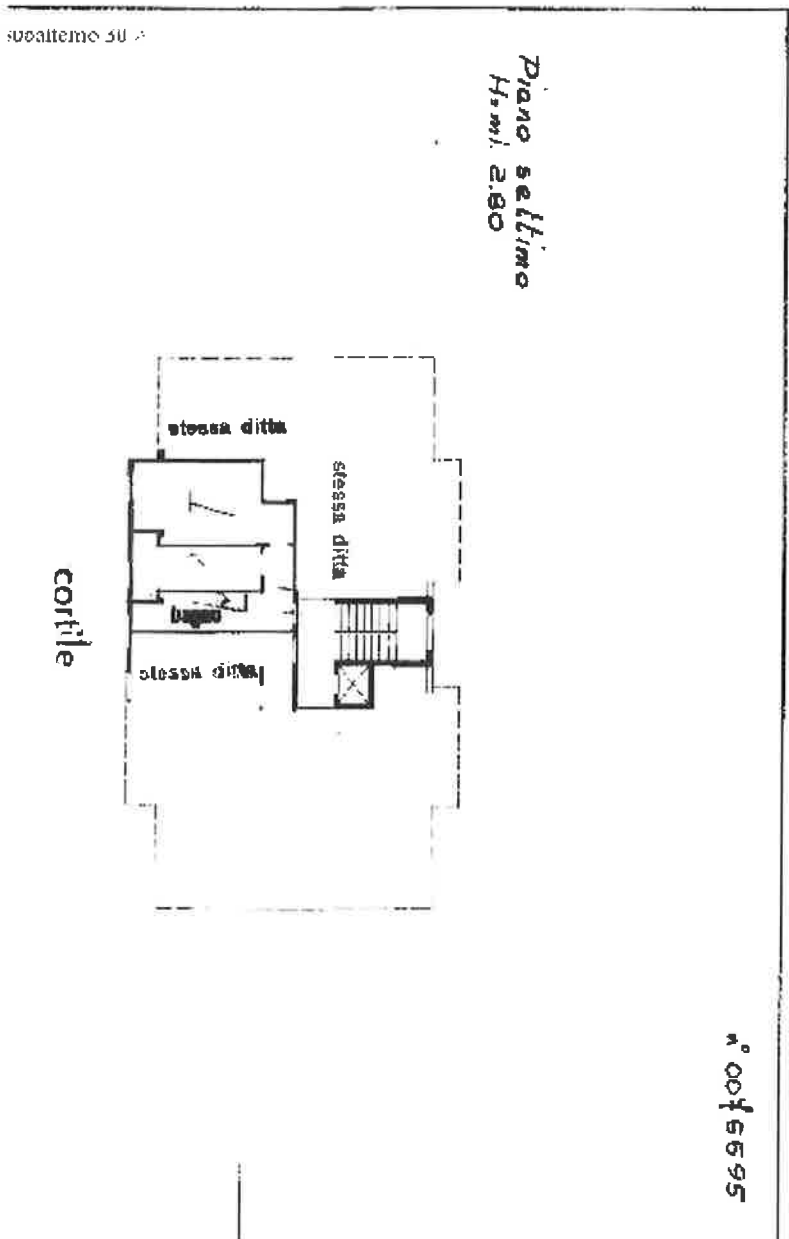
DE. 115/2000 (art. 2, lett. a) del D.L. 112/98)

Via G. G. 2, n. 17

Pianificatore dell'immobile situato nel Comune di **Boliate**
Ditta Scagliotti Geom. Luigi nato a **Striglio Monferrato il 3-8-1912**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Milano**

n° 0015595



subalterno 30

