

TRIBUNALE DI MILANO

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: Condominio Via Marignano 1 Milano
contro: XXXXXXXXXX

R.G.E. n.° 1218/2018

Giudice: Dott. Ssa M. G. Mennuni
Custode Giudiziario: Avv. G. Paracciani

ELABORATO PERITALE
Immobile in Milano , Via Marignano n.° 1, scala A
Appartamento al piano terra

Perito Estimatore: Arch. Maria Luisa Marzorati
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n°. 7199
Iscritto all'Albo del Tribunale al n°. 10519
C.F. MRZMLS66H60F205E – P.IVA N. 03618380962
con studio in Milano, Via Cusani n.°10, 20121 Milano , telefono 02878225
e-mail: archmarzorati@tiscali.it, pec: marzorati.7199@oamilano.it

Giudice: Dott. Ssa M.G. Mennuni
Perito: Arch. Maria Luisa Marzorati

**RAPPORTO DI STIMA
ESECUZIONE IMMOBILIARE n.° 1218/2018**

INDICE SINTETICO

1. **Dati catastali:**
Bene in Milano, Via Marignano n.° 1, scala A
Lotto: Appartamento al piano terra
Categoria: Abitazione di tipo ultrapopolare (A/5)
Dati catastali: Foglio 621, mappale 47, sub. 7
2. **Stato di possesso:** Libero
3. **Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** No
4. **Creditori iscritti:** Equitalia Esatri, Condominio di Via Marignano 1
5. **Comproprietari:** [REDACTED] per l'intera piena proprietà
6. **Conformità catastale:** no
7. **Prezzo:** Prezzo di base d'asta da libero: €. 40.000 (€. 1.090/ mq commerciale)
8. **Consistenza totale :** Mq. 42 di residenza

**Bene immobile sito in Milano , Via Marignano n.° 1, scala A
Appartamento ad uso abitazione al piano terra**

- Foglio 621, mapp. 47, sub. 7
Lotto unico

a. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo a corpo: in Milano, Via Marignano n.° 1, scala A

- Appartamento (A/5) al piano terra

L'immobile sviluppa una superficie complessiva di 42 mq calcolata come tabella riportata al punto h.

Quota e tipologia del diritto:

piena proprietà per l'intero a [redacted] nato a [redacted] il [redacted] , c. fisc. [redacted].

Identificati al Catasto:

l'appartamento è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Milano, come segue:

- Foglio 621, mappale 47, sub.7, Via Marignano n.°1, piano T, categoria A/5, classe 5, vani 2, rendita catastale €. 160,10

I confini in un unico corpo in contorno da nord in senso orario sono:

parti comuni, diversa proprietà, Via Marignano, Via Rogoredo, diversa proprietà.

Millesimi di proprietà delle parti comuni:

Millesimi spettanti dal Regolamento Condominiale

Conformità catastale:

Si segnala la non conformità edilizia e catastale.

Ventennale:

- al ventennio l'appartamento apparteneva al signor [redacted] allo stesso pervenuto in forza di acquisto fatto dal signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] [redacted] con atto ricevuto in data 23 febbraio 1998 al n. 186586 di rep. dal Notaio Saverio Romanelli di Milano, trascritto alla Conservatoria di Milano 1 in data 2 marzo 1998 ai nn. 7609/5309, successivamente rettificato con atto ricevuto in data 10 marzo 2005 dal Notaio Francesco Gallizia di Milano al n.44954 di rep. Trascritto alla Conservatoria di Milano 1 in data 5 aprile 2005 ai nn. 22586/12818, in quanto nell'atto del 23 febbraio 1998 del Notaio Saverio Romanelli era stata omessa l'indicazione del subalterno catastale 7 dell' appartamento oggetto di pignoramento.

b. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA ZONA E DELL'IMMOBILE:

L'immobile è situato nella periferia sud della città , la zona è caratterizzata dalla presenza di piccole attività commerciali , servizi pubblici , verde pubblico e privato.

Molte le zone disponibili di parcheggio pubblico.

Via Marignano è una traversa di Via Rogoredo, è una via a senso unico con poco traffico.

L'immobile fa parte di un condominio di una tipica casa di ringhiera di quattro piani fuori terra; buone le condizioni di conservazione e manutenzione del condominio.

L' appartamento è composto da due locali e un bagno cieco al piano terra, l'unico affaccio è sulla Via Marignano.

Il lotto sviluppa una superficie complessiva di circa 42 mq.

Caratteristiche della zona: periferica

Area urbanistica: residenziale, commerciale con buona possibilità di parcheggio pubblico.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria (metropolitana)

Attrazioni paesaggistiche: nessuna

Attrazioni storiche nelle vicinanze: nessuna

Servizi offerti dalla zona: scuole primarie e secondarie, asili, Chiesa e oratorio, campi sportivi.

c. STATO DI POSSESSO:

Al momento del sopralluogo, effettuato in data 28 gennaio 2019 in presenza dell' Avv. Gianluca Paracciani, custode giudiziario, l'immobile risulta libero ; alla data del sopralluogo i locali sono inagibili a causa della presenza di ingrombanti arredi fissi.

RAPPORTO DI STIMA
ESECUZIONE IMMOBILIARE n.° 1218/2018

Si ritiene perciò l'immobile libero. Verrà comunque indicato in perizia, come richiesto dal quesito, il valore di mercato sia libero che occupato.

d. ESISTENZA DI FORMALITA' , VINCOLI O ONERI , ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente: nessuno;

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna;

Convenzioni matrimoniali e d'assegnazione casa coniugale: nessuna;

Atti di asservimento urbanistico: nessuno

Altre limitazioni d'uso: nessuna

e. ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI O ONERI, CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

- **Ipoteca legale** iscritta a Milano 1 in data 11 aprile 2008 ai nn°. 21890/4689 per €91.280,50 a favore di Equitalia Esatri S.p.A. con sede in Milano e a carico del debitore;
- **Ipoteca legale** iscritta a Milano 1 in data 11 novembre 2010 ai nn°. 67231/14259 per €32.744,34 a favore di Equitalia Esatri S.p.A. con sede in Milano e a carico del debitore;
- **Pignoramento** trascritto a Milano 1 in data 6 luglio 2018 ai nn.°54847/3837 per €4.430,90 a favore del Condominio Via Marignano 1 Milano e contro il debitore.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti: nessuno .

f. INFORMAZIONI SULLA REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA DEL BENE:

- Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: da sopralluogo effettuato sono state riscontrate criticità che limitano l'accesso ai soggetti diversamente abili quali: gradino di accesso al piano terra, dimensioni e assetto distributivo del bagno.
- Pratiche edilizie: l'immobile in oggetto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967 e non ha subito successive opere necessitanti di provvedimenti concessori o DIA per nuove costruzioni, ad eccezione di opere interne per le quali è stata presentata comunicazione ex art. 26 al Comune di Milano in data 19 dicembre 1995 n.° 2266.
- Conformità urbanistico-edilizia: si dichiara la conformità urbanistica, non edilizia.
- Attestazione di Prestazione Energetica: l'unità immobiliare qui descritta è priva di Attestazione di Prestazione Energetica.
- Conformità catastale: da sopralluogo effettuato si dichiara la non conformità catastale (lo stato di fatto non corrisponde alla planimetria catastale allegata). In particolare è stato costruito un bagno cieco ; questa lieve irregolarità è sanabile attraverso una CILA in sanatoria e la produzione di una nuova scheda catastale (Docfa) dal costo indicativo di €. 2.000 più la sanzione amministrativa.

g. ATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è sprovvista di Attestato di Prestazione Energetica.

h. ANALITICA DESCRIZIONE DEL BENE E VALUTAZIONE ESTIMATIVA:

Descrizione dell'immobile:

L'appartamento, costituito da due locali e un bagno è in pessimo stato di manutenzione e conservazione: come dalle fotografie allegate il controsoffitto è danneggiato e pericolante, il pavimento in piastrelle di ceramica non è completo, alcuni muri sono al rustico e non intonacati, l'immobile è privo di impianto elettrico funzionante, di impianto termo-idraulico e di impianto di riscaldamento.

Superficie totale 42 mq circa, altezza dei locali : cm. 370 al controsoffitto.

Caratteristiche descrittive dell'edificio:

Strutture verticali (struttura): materiale: mattoni pieni e c.a.
tipologia: muri in elevazione e pilastri in c.a.

Solai (struttura): tipologia e condizioni non rilevate

Giudice: Dott. Ssa M.G. Mennuni
Perito: Arch. Maria Luisa Marzorati

RAPPORTO DI STIMA
ESECUZIONE IMMOBILIARE n.° 1218/2018

- Rilevazione del Borsino Immobiliare Nazionale a Milano, pubblicati nel mese di gennaio 2019, Zona Forlanini, Mecenate, Rogoredo, Abitazioni di tipo economico da ristrutturare , € . 1.089/1.271 al mq;
- Agenzie immobiliari della zona: abitazioni e box per destinazione, posizione ma non per condizioni manutentive , € 900/1.200 al mq.

Consistenza analitica e valutazione

Piano	Destinazione	Sup. reale mq.	Coeff.	Sup. comm. mq	Valore/mq €.	Valore intero €.
terra	residenza	42,00	1,00	42,00	1.090	45.780
	totale	42,00		42,00		45.780

N.B. La superficie commerciale si ottiene considerando la superficie totale dell'unità immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altri alloggi o parti comuni e al 50% nel caso contrario.

Valutazione commerciale:

	Immobile	Superficie commerciale mq.	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento	mq. 42	€ . 45.780	€ . 45.780
Totale			€ . 45.780	€ . 45.780

Da controllo presso l'amministrazione condominiale: Geometra Salvatore Milleo presso lo Studio Emme, Via Masotto 2, 20133 Milano, info@studioemmeamministrazione.it:

a) Ammontare del Riparto Consuntivo Gestione Ordinaria 2017 : € . 423,18,

Insoluto Gestione precedente: € . 2.889,60

b) Ammontare del Preventivo Gestione 2018 : € . 400,99

Per un totale delle spese condominiali degli ultimi due anni di € .(423,18 + 400,99) = € .824,17 arrotondato a € . 850.

Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: - € 2.289;

spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale: - € . 2.000;

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente: nessuno;

Spese condominiali degli ultimi due anni: - € . 850;

Immobile		€
app. al piano terra	valore medio ponderale	45.780
	abbattimento forfettario 5 %	2.289
	spese tecniche regolarizzazione cat.	2.000
	eventuali spese condominiali	850
	totale	40.641

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico della procedura: gli oneri di cancellazione sono stati calcolati tenendo conto degli attuali costi fissi stabiliti dall'Agenzia del Territorio. Considerate le formalità gravanti sul bene, il costo complessivo per la cancellazione a carico della procedura è il seguente:

RAPPORTO DI STIMA
ESECUZIONE IMMOBILIARE n.° 1218/2018

<i>Muratura perimetrale:</i>	tipologia: mattoni pieni e c.a. rivestimento: intonaco plastico da esterno condizioni: buone sul prospetto su strada
<i>Copertura (struttura e rivestimento):</i>	<i>non rilevata</i>
<i>Infissi interni:</i>	tipologia: assenti
<i>Infissi esterni:</i>	ante a battente in alluminio con vetro singolo, grate in ferro condizioni: scadenti protezioni esterne: <i>tapparelle in plastica e grate in ferro</i>
<i>Plafoni:</i>	controsoffitto
<i>Pareti (interne):</i>	forati da 8 cm
<i>Rivestimento:</i>	bagni: piastrelle in ceramica
<i>Pavimenti :</i>	piastrelle in ceramica in tutti i locali
<i>Portoncino d' ingresso:</i>	porta in legno con serratura antieffrazione
<i>Antenna collettiva:</i>	<i>non rilevata</i>
<i>Antifurto:</i>	<i>non rilevato</i>
<i>Gas (impianto):</i>	<i>alimentazione: non rilevato</i> <i>certificazioni: non presenti</i>
<i>Elettrico (impianto):</i>	<i>tipologia: sottotraccia, tensione 220V</i> <i>condizioni: non rilevato</i> <i>certificazioni: non presenti</i>
<i>Impianto Telefonico :</i>	<i>non rilevato,</i>
<i>Citofonico (impianto):</i>	<i>tipologia: tradizionale</i> <i>condizioni: non funzionante</i>
<i>Idrico (impianto):</i>	<i>produzione di acqua calda sanitaria a mezzo di una caldaia a gas posta nel locale all'ingresso, non funzionante</i>
<i>Termico (impianto):</i>	<i>riscaldamento autonomo , non rilevato</i>
<i>Ascensore:</i>	<i>non presente</i>
<i>Condizionamento:</i>	<i>non presente</i>
<i>Bagni:</i>	<i>all'ingresso: water e lavandino in pessime condizioni</i>

Non si ha notizia della Conformità degli impianti e manutenzione degli stessi.

Dopo attento esame dei particolari sopraesposti si è tenuto conto dei seguenti fattori estimativi:

- tipologia catastale dell'edificio *A/5*
- vetustà (edificio con più di 30 anni ristrutturato)
- stato di conservazione e manutenzione : *scadente*
- piano terra
- coefficiente di orientamento e luminosità: *sud-est e sud-ovest*
- esposizione su un unico lato su strada
- abitazione inferiore a 100 mq disposta su un livello
- appartamento sprovvisto di cantina di pertinenza
- appartamento sprovvisto di posto macchina o box singolo
- immobile silenzioso
- immobile senza giardino
- attuali quotazioni di mercato: vedi criterio di stima

Criterio di stima: il metodo sintetico comparativo si basa sulla media delle quotazioni di mercato correnti desunte da indagini presso le più importanti agenzie immobiliari della zona interessata, dalle quotazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate e dal Borsino Immobiliare della Camera di Commercio.

Ottenuta poi una quotazione di massima sono state considerate le effettive condizioni dell'immobile in relazione allo stato di diritto, di conservazione, alla qualità ed ubicazione.

Da tali dati e dalle considerazioni sopraesposte, si ritiene che alla data della presente consulenza si possa stimare il valore attuale del bene immobile in **€. 1.090 /mq.**

Fonti di informazioni:

- Agenzia delle Entrate : Banca dati delle quotazioni Immobiliari , 1° semestre 2018 - Comune di Milano, Fascia/zona: Periferica / Forlanini, Mecenate, Ortomercato, Santa Giulia, destinazione residenziale, abitazioni di tipo economico stato conservativo normale, € 1.100/1.250 al mq;

RAPPORTO DI STIMA
ESECUZIONE IMMOBILIARE n.° 1218/2018

Cancellazione	€	n.°	€.
Ipoteca volontaria	35,00	0,00	0,00
Ipoteca legale	294,00	2,00	588,00
Pignoramento	294,00	1,00	294,00
totale			882,00

Valore finale del bene:

Prezzo base d'asta del lotto:

Libero:

- Valore dell'immobile
al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova € 40.641
- Valore arrotondato € **40.000**

Occupato:

- Valore dell'immobile (- 20%)
al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova € 32.000
- Valore arrotondato € 32.000

i- motivato parere sulla comoda divisibilità del bene:

da sopralluogo eseguito si dichiara che allo stato attuale l'unità immobiliare non è comodamente divisibile

Confidando di aver assolto l'incarico affidatomi, trasmetto alla cancelleria mediante invio telematico la presente relazione, oltre agli allegati, separati su file in formato pdf; trasmetto altresì copia della stessa al debitore esecutato e alle parti intervenute attraverso posta elettronica o posta ordinaria/ raccomandata.

30 gennaio 2019

Il perito

Arch. Maria Luisa Marzorati

Allegati:

1. Atto di provenienza
2. Visura storica dell' appartamento
3. Estratto di mappa, scala 1: 1000
4. Planimetria catastale , scala 1: 200
5. Fotografie dell'immobile alla data del sopralluogo
6. Spese condominiali
7. Valutazioni immobiliari: Agenzia delle Entrate e Borsino Immobiliare

Giudice: Dott. Ssa M.G. Mennuni
Perito: Arch. Maria Luisa Marzorati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2019

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 621 Particella: 47 Sub.: 7

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
---	--	---------------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	621	47	7	3		A/5	5	2 vani	Totale: 42 m ² Totale escluse aree scoperte*: 42 m ²	Euro 160,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											VIA MARIIGNANO n. 1 piano: T.	

Mappati Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 621 - Particella 47

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	621	47	7	3		A/5	5	2 vani		Euro 160,10	VARIAZIONE del 29/10/2013 protocollo n. MI0565468 in atti dal 29/10/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 126951.1/2013)
Indirizzo											VIA MARIIGNANO n. 1 piano: T.	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2019

Data: 24/01/2019 - Ora: 12.10.10 Segue
Visura n.: T141518 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		621	47	7	3		A/5	5	2 vani		Euro 160,10 L. 310.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , VIA MARRIGNANO n. 1;												
Notifica - Partita 21316 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		621	47	7	3		A/5	5	2 vani		L. 652	VARIAZIONE del 17/05/1990 in atti dal 02/07/1991 ALTRE VAR. (n. 53991/1990)
Indirizzo - , VIA MARRIGNANO n. 1;												
Notifica - Partita 21316 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		621	47	7	3		A/5	5	2 vani		L. 652	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , VIA MARRIGNANO n. 1 piano: T;												
Notifica - Partita 21316 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 10/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	RETTIFICA DI INTERESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/03/2005 protocollo n. M10017214	Volture in atti dal 12/01/2006 Repertorio n.: 44954	Rogante: GALLIZIA FRANCESCO		
1					(1) Proprietà per 1/1 Bene personale
DATI DERIVANTI DA Sede: MILANO Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE 12818.1/2005 (n. 2644.1/2006)					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2019

Data: 24/01/2019 - Ora: 12.10.10 Fine
Visura n.: T141518 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale fino al 10/03/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2005 Trascrizione in atti dal 06/04/2005 Repertorio n.: 44954 Rogante: GALILIZIA FRANCESCO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi Interneti da esaminare) Rettifica la trasc. n. 5309/1998 (n. 12818.1/2005)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/03/2005
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



B=1519700

1 Particella: 47

Comune: MILANO
Foglio: 621

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

24-Jan-2019 12:8:10
Prot. n. T138265/2019



R.G.E. 1218/2018 G. E. Dott.ssa M.G. Mennuni
Milano, Via Marignano n.° 1, piano terra, Foglio 621, mapp. 47, sub. 7
Prospetti esterni: il prospetto sull' angolo con Via Rogoredo



R.G.E. 1218/2018 G. E. Dott.ssa M.G. Mennuni
Milano, Via Marignano n.° 1, piano terra, Foglio 621, mapp. 47, sub. 7
Prospetti esterni: il prospetto sulla Via Marignano



R.G.E. 1218/2018 G. E. Dott.ssa M.G. Mennuni
Milano, Via Marignano n.° 1, piano terra, Foglio 621, mapp. 47, sub. 7
Prospetti esterni: il cortile interno



R.G.E. 1218/2018 G. E. Dott.ssa M.G. Mennuni
Milano, Via Marignano n.° 1, piano terra, Foglio 621, mapp. 47, sub. 7
Prospetti esterni: l'androne di ingresso e le parti comuni



R.G.E. 1218/2018 G. E. Dott.ssa M.G. Mennuni
Milano, Via Marignano n.° 1, piano terra, Foglio 621, mapp. 47, sub. 7
Prospetti interni: il locale bagno e la stanza adiacente



R.G.E. 1218/2018 G. E. Dott.ssa M.G. Mennuni
Milano, Via Marignano n.° 1, piano terra, Foglio 621, mapp. 47, sub. 7
Prospetti interni: il primo locale adiacente al bagno



R.G.E. 1218/2018 G. E. Dott.ssa M.G. Mennuni
Milano, Via Marignano n.° 1, piano terra, Foglio 621, mapp. 47, sub. 7
Prospetti interni: il primo locale adiacente al bagno



R.G.E. 1218/2018 G. E. Dott.ssa M.G. Mennuni
Milano, Via Marignano n.° 1, piano terra, Foglio 621, mapp. 47, sub. 7
Prospetti interni: il locale adiacente alla Pizzeria



R.G.E. 1218/2018 G. E. Dott.ssa M.G. Mennuni
Milano, Via Marignano n.° 1, piano terra, Foglio 621, mapp. 47, sub. 7
Prospetti interni: il locale adiacente alla Pizzeria

