

TRIBUNALE DI PORDENONE

Ufficio fallimentare

Fallimento n. 16 anno 2019

Giudice Delegato: **dott.ssa Lucia Dall'Armellina**

Curatore: **dott. Daniele Grizzo**

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

Il sottoscritto dott. Daniele Grizzo, dottore commercialista con Studio in Pordenone, nominato Curatore del fallimento suindicato con sentenza pronunciata il 25.06.2019 depositata il 26.06.2019

AVVISA

che il giorno **29/04/21 alle ore 9:30** presso lo studio di Corso Garibaldi, 19/A si terrà la vendita dei seguenti beni immobili.

LOTTO UNICO

| Destinazione d'uso | SEL (superficie esterna lorda) | Superficie commerciale arr. |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Magazzino sub. 3 | 368,40 mq | 368 mq |
| Magazzino sub. 9 p. T | 577,44 mq | 577 mq |
| Uffici sub 9 p. T | 120,04 mq | 120 mq |
| Tot. Sup. commerciale | | 1.065 mq arr. |

Nel presente lotto sono ricompresi anche i cespiti aziendali come descritti nella perizia del dott. Paolo Berti che fa parte integrante del presente avviso di vendita con esclusione dei soli automezzi venduti

PREZZO E CAUZIONE DEL LOTTO

Il **prezzo base**, pari al valore di perizia, è di euro 86.400 (ottantaseimilaquattrocento/00) oltre imposte e tasse; eventuali offerte a prezzo inferiore del predetto saranno considerate non valide.

La **cauzione** è pari al 10% del prezzo offerto.

Eventuali **rilanci minimi** di Euro 3.000,00.

Il versamento della **cauzione** dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura acceso presso Banca della Marca, filiale di Pordenone, Viale Cossetti n.24, IBAN IT 21 L 07084 12500 036003700897.

Le offerte irrevocabili di acquisto con marca da bollo da euro 16,00 dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 23/04/21 esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica certificata inviato all'indirizzo

fl6.2019pordenone@pecfallimenti.it Il saldo prezzo dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva del lotto e comunque prima dell'atto notarile di trasferimento.

REGOLAMENTO DELLA VENDITA

La vendita dei beni rimane una vendita coattiva, attuata in ambito giurisdizionale e funzionale all'attuazione dei diritti dei creditori della fallita. La vendita è pertanto non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, la mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia del dott. Paolo Berti - che fa parte integrante del presente avviso ed è consultabile unitamente agli allegati nel sito <http://www.fallimentipordenone.com> - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le offerte irrevocabili di acquisto in marca da bollo da euro 16,00 dovranno contenere: l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello base, nonché le generalità dell'offerente ed il codice fiscale. Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e se trattasi di società o di impresa individuale, fotocopia della visura camerale di data non anteriore a 30 giorni; nonché attestazione del versamento per un importo pari al 10% della somma offerta, a titolo di cauzione da effettuarsi bonifico sul conto corrente bancario del fallimento iban IT 21 L 07084 12500 036003700897.

Qualora le offerte d'acquisto prevedano l'indicazione di persone o enti da nominare, queste dovranno essere indicate entro il termine fissato per il pagamento, mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario.

In mancanza di più offerenti il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato secondo l'offerta già agli atti della procedura. In caso di pluralità di offerte, sarà esperita immediatamente una gara tra gli offerenti mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rilanci in aumento come sopra indicati e tempo di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra. Trascorso un minuto dall'ultimo rilancio, il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato il rilancio più alto. All'esito della gara verrà quindi designato l'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicazione diverrà definitiva, qualora nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione stessa non dovesse pervenire offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso il Curatore potrà sospendere la vendita ed indire una nuova gara per l'aggiudicazione definitiva, con le medesime modalità di cui sopra; gara aperta esclusivamente all'aggiudicatario provvisorio ed a chi ha presentato offerta migliorativa. Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato mediante bonifico o assegno circolare entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva contestualmente agli attestati di Prestazione Energetica per l'immobile e alla quietanza di pagamento del professionista che ha effettuato l'attestazione: senza tali documenti non si provvederà all'atto notarile di trasferimento e si avrà la decadenza dell'aggiudicatario con la perdita di quanto versato.

Qualora la vendita fosse soggetta ad imposta sul valore aggiunto e/o ad imposte di registro ed ipocatastali, il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato di tali imposte in base alle misure fisse o alle aliquote previste dalla legge. Tutte le spese inerenti l'asporto ed il trasporto saranno a carico dell'acquirente.

Una volta eseguita la vendita, il Giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 secondo comma, l.f. ordinerà, con decreto, la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli sui beni e di ogni altro vincolo. Sarà cura dell'acquirente provvedere, a proprie spese, alla cancellazione di tali vincoli e/o formalità pregiudizievoli.

Nel caso in cui l'acquirente intenda usufruire di particolari trattamenti e/o agevolazioni fiscali, l'interessato dovrà far pervenire idonea documentazione entro il termine per il versamento del saldo prezzo. Il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato presso un Notaio indicato dall'aggiudicatario scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone, la cui scelta verrà condivisa con il Curatore fallimentare.

La partecipazione alla vendita mediante deposito dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni di vendita indicate nel presente regolamento, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

Maggiori informazioni presso il Curatore dott. Daniele Grizzo, Tel. 04341696818, email studio@grizzo.net

Pordenone, (data di pubblicazione)

Il Curatore fallimentare
(dott. Daniele Grizzo)

