

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. 3999/2010, G.E Dott. SILVIA VAGHI Tribunale di Milano – sezione esecuzioni.

Promossa da: **Deutsche Bank Mutui spa**, Piazza del Calendario n.1 20126 Milano rappresentata dall'Avv. Renato Zanfagna

Contro: **OMISSIS**.....

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Dott. MAURIZIO LOCATELLI, con studio in Milano, via Montenapoleone n. 10, delegato ai sensi dell'art. 591 bis e ss cod. proc. Civ. a seguito di ordinanza - del G.E. dott.ssa Simonetta Bruno (sostituita dal Dott. Sergio Rossetti) del giorno 04/10/2012 e delle Disposizioni emanate in data 28/02/2014 dal G.E. Dott. Sergio Rossetti), visti gli artt. 591 bis, 570 e 576 c.pc;

AVVISA

della vendita della piena proprietà del compendio immobiliare pignorato in calce descritto alle seguenti modalità e condizioni:

VENDITA SENZA INCANTO

1) La vendita senza incanto avrà luogo avanti al Professionista delegato in 6 lotti:

LOTTO 5 Piena proprietà di: Comune di Milano (MI), Via Budrio n. 10;

vano a uso autorimessa privata al piano secondo sotterraneo, censito al catasto dei fabbricati come segue:

- foglio 367, mappale 358, subalterno 75, Via Budrio n. 10, piano S2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 14, rendita euro 95,44;

LOTTO 6 Piena proprietà di: Comune di Milano (MI), Via Budrio n. 10;

vano a uso autorimessa privata al piano secondo sotterraneo, censito al catasto dei fabbricati come segue:

- foglio 367, mappale 358, subalterno 76, Via Budrio n. 10, piano S2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 14, rendita euro 95,44;

LOTTO 7 Piena proprietà di: Comune di Milano (MI), Via Budrio n. 10;

vano a uso autorimessa privata al piano secondo sotterraneo, censito al catasto dei fabbricati come segue:

- foglio 367, mappale 358, subalterno 77, Via Budrio n. 10, piano S2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 14, rendita euro 95,44;

LOTTO 8 Piena proprietà di: Comune di Milano (MI), Via Budrio n. 10;

vano a uso autorimessa privata al piano secondo sotterraneo, censito al catasto dei fabbricati come segue:

- foglio 367, mappale 358, subalterno 78, Via Budrio n. 10, piano S2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 14, rendita euro 95,44;

LOTTO 9 Piena proprietà di: Comune di Milano (MI), Via Budrio n. 10;

vano a uso autorimessa privata al piano secondo sotterraneo, censito al catasto dei fabbricati come segue:

- **foglio 367, mappale 358, subalterno 79**, Via Budrio n. 10, piano S2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 14, rendita euro 95,44;

LOTTO 10 Piena proprietà di: Comune di Milano (MI), Via Budrio n. 10;

vano a uso autorimessa privata al piano secondo sotterraneo, censito al catasto dei fabbricati come segue:

- **foglio 367, mappale 358, subalterno 80**, Via Budrio n. 10, piano S2, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 14, rendita euro 95,44.

2) Il prezzo base degli immobili inseriti nei singoli lotti e' così stabilito:

LOTTO	Unità Immobiliare	prezzo base (oltre imposte di legge)	OFFERTA VALIDA MINIMA
1 -2 -3 -4	ASSEGNATI		
5	Box Auto sub. 75	€ 3.680,00	€ 2.760,00
6	Box Auto sub. 76	€ 3.680,00	€ 2.760,00
7	Box Auto sub. 77	€ 3.680,00	€ 2.760,00
8	Box Auto sub. 78	€ 3.680,00	€ 2.760,00
9	Box Auto sub. 79	€ 3.680,00	€ 2.760,00
10	Box Auto sub. 80	€ 3.680,00	€ 2.760,00

La misura minima in aumento delle offerte per ogni singolo lotto è di € 500,00 (euro cinquecento/00);

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate **in busta chiusa** (recante all'esterno l'indicazione dell'esecuzione immobiliare e del lotto cui l'offerta si riferisce, delle generalità di chi presenta la busta, il nome del professionista delegato e la data e l'ora prevista per l'asta) **presso lo studio del Professionista delegato Dott. Maurizio Locatelli in Milano, via Montenapoleone, n. 10 a partire dal giorno 07/04/2021, dalle h. 9.30 alle ore 13.00, esclusi i giorni di sabato e i festivi ed entro le ore 13.00 del giorno 13/04/2021;**

4) La dichiarazione di offerta per singolo lotto, corredata di marca da bollo da € 16,00 e sottoscritta dall'offerente con l'indicazione dei suoi dati identificativi, del codice fiscale, del regime patrimoniale e delle eventuali agevolazioni fiscali (nel caso di offerta presentata da persona giuridica dovranno essere indicati: denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita iva, generalità del legale rappresentante con la copia dell'atto di attribuzione dei poteri e certificato d'iscrizione della società al Registro delle Imprese), dovrà contenere l'indicazione del prezzo proposto oltre imposte di legge, a pena di inefficacia dell'offerta medesima. Saranno ritenute valide le offerte anche inferiori ad un quarto (1/4) rispetto al prezzo come sopra indicato (cfr: colonna offerta minima valida di cui al prospetto sopra riportato). L'offerta è irrevocabile. Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo pari al 10% del prezzo proposto, mediante assegno

circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato Dott. Maurizio Locatelli – R.G.E. 3999/2010, da inserire nella busta chiusa insieme all'offerta;

4) **In data 14/04/2021 alle ore 11.00, presso lo studio del Professionista delegato Dott. Maurizio Locatelli in Milano, via Montenapoleone, n. 10** si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta, secondo le modalità di cui agli artt. 570-575 cpc ed indicate nell'ordinanza del G.E., previa determinazione sull'ammissibilità delle offerte. Saranno in ogni caso dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine di cui al precedente punto 3); le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità di cui al precedente punto 4).

In caso di pluralità di offerte valide si aprirà una gara informale tra gli offerenti a partire dall'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 cpc, con rialzo minimo pari ad Euro 500,00 (euro cinquecento/00).

5) L'aggiudicatario, entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla vendita, dovrà versare il prezzo, detratta la cauzione versata, direttamente al delegato, mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura ed i cui estremi verranno forniti successivamente dal delegato, pena la decadenza dall'aggiudicazione con perdita del 10% versato a titolo di cauzione;

Le spese di trasferimento sono presuntivamente determinabili in ragione 20 % del valore dell'immobile (salvo diverso importo in presenza di situazioni particolari) . Tali spese dovranno essere versate unitamente al saldo del prezzo.

SI PRECISA CHE

1) Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive comunque esistenti. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento e, in ogni caso, non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti e oneri conseguenti al trasferimento. Ulteriori informazioni circa la provenienza, la descrizione, lo stato occupazionale, le ipoteche e altri dati inerenti gli immobili posti in vendita sono reperibili nella perizia di stima predisposta dal Geom. Alberico Magliano, iscritto nei nell'Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. 7879 e nell'elenco Consulenti del Giudice del Tribunale di Milano al n. 8090 con studio in Milano Via Montegani, 13 e depositata nel fascicolo inerente l'esecuzione in oggetto presso il Tribunale di Milano.

Non sussiste ACE in quanto immobili non ultimati.

4) Oltre alle forme di pubblicità previste per legge, un estratto del presente avviso sarà pubblicato, per una sola volta, sui giornali "Corriere della Sera – edizione Lombardia" e "Leggo Milano" nonché con pubblicazione sul sito www.trovaaste.it e www.legalmente.it si pubblicherà copia dell'ordinanza del G.E., della perizia con eventuali allegati e del presente avviso di vendita.


5) Custode dell'immobile pignorato è stato nominato il Dott. Maurizio Locatelli (tel. 02 799771 – fax 02 76022499) che provvederà, anche tramite un proprio incaricato, previo, ove possibile, accordo con il debitore occupante, ad accompagnare separatamente alla visita dell'immobile gli interessati all'acquisto. A tale fine questi ultimi sono invitati ad inoltrare – a mezzo fax o via e-mail – richiesta di visita con congruo anticipo.

Ulteriori informazioni circa la provenienza, la descrizione, lo stato occupazionale, le ipoteche e altri dati inerenti gli immobili posti in vendita possono essere ricavati dalla perizia predisposta dal Geom. Alberico Magliano, iscritto nei nell'Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. 7879 e nell'elenco Consulenti del Giudice del Tribunale di Milano al n. 8090 con studio in Milano Via Montegani, 13 e depositata nel fascicolo inerente l'esecuzione in oggetto presso il Tribunale di Milano.

Si avvisa infine che tutte le attività le quali, ai sensi dell'art. 571 e ss. c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o avanti il Giudice dell'Esecuzione o dal cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate Professionista Delegato Dott. Maurizio Locatelli presso il proprio Studio (tel. 02 799771) al quale potranno essere richieste informazioni telefoniche o per e-mail (mauriziolocatelli@studiofiorendi.com).

Milano, 27/01/2021

Il professionista Delegato


Dott. Maurizio Locatelli