

dott.ssa Margherita Degrassi
Piazza Castello n. 5
20121 Milano
Tel. 0286465051 – Fax 0286465035
e-mail : margherita.degrassi@studiodegrassi.net

Repubblica Italiana
TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 1836/2016
Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Simonetta Scirpo

promossa da
SPC S.p.A., quale procuratrice di BANCO POPOLARE – Società Cooperativa, ora
PRELIOS CREDIT SERVICING SPA, quale procuratrice di Red Sea SPV S.r.l.

contro

ISTANZA MODALITA' VENDITA

La sottoscritta dott.ssa Margherita Degrassi, con studio in Milano, Piazza Castello n. 5,

PREMESSO

- che V.S. disponeva la vendita telematica dell'immobile pignorato delegando la sottoscritta al compimento delle operazioni di vendita e Notartel S.p.a. quale gestore della vendita;
- che la sottoscritta ha subito fissato il primo esperimento di vendita per il giorno 16 maggio 2019 ore 10,00;
- che la vendita è andata deserta per mancanza di offerte;
- che allo stato non vi è certezza in ordine alla possibilità per il delegato di verificare agevolmente l'attribuibilità all'offerente del certificato di firma digitale con il quale è stato sottoscritto il file xml contenente l'offerta, atto con il quale nel sistema delle vendite telematiche l'offerente manifesta la propria volontà di formulare offerta irrevocabile d'acquisto per un dato immobile a un dato prezzo, indicando al contempo l'indirizzo pec al quale desidera siano inviate le credenziali per partecipare all'asta - il che equivale in sostanza a fare propri i rilanci che con quelle credenziali verranno effettuati; che detta incertezza può risultare "pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura" ex art. 569

quarto comma c.p.c.;

CHIEDE

che V.S. disponga procedersi, per i prossimi esperimenti di cui all'ordinanza di delega,
alla vendita con modalità tradizionali.

Con osservanza.

Milano, 16 maggio 2019

Il professionista delegato
dott.ssa Margherita Degrossi

Margherita Degrossi

*U. l'ordine
vinto in aula
20.5.19*