

**Bene immobile sito in Milano  
Via Privata San Martiniano n. 2  
Lotto 001**



Fotografia n. 1 – Vista del prospetto principale del Condominio sito in Milano – Via Privata San Martiniano n. 2, dove al piano terzo si trova l'unità immobiliare oggetto della procedura

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito:





Fotografia n. 2 – Particolare dei serramenti dell'unità immobiliare oggetto della procedura al piano terzo (quarto fuori terra) sul prospetto principale della Via Privata San Martiniano



Fotografia n. 3 – Particolare del portone di accesso al Condominio dalla Via Privata San Martiniano n. 2

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito:



contro



Fotografia n. 4 – Particolare del citofono in corrispondenza del portone di accesso al Condominio, dove compare il nome della proprietaria dell'unità immobiliare oggetto della procedura ( )



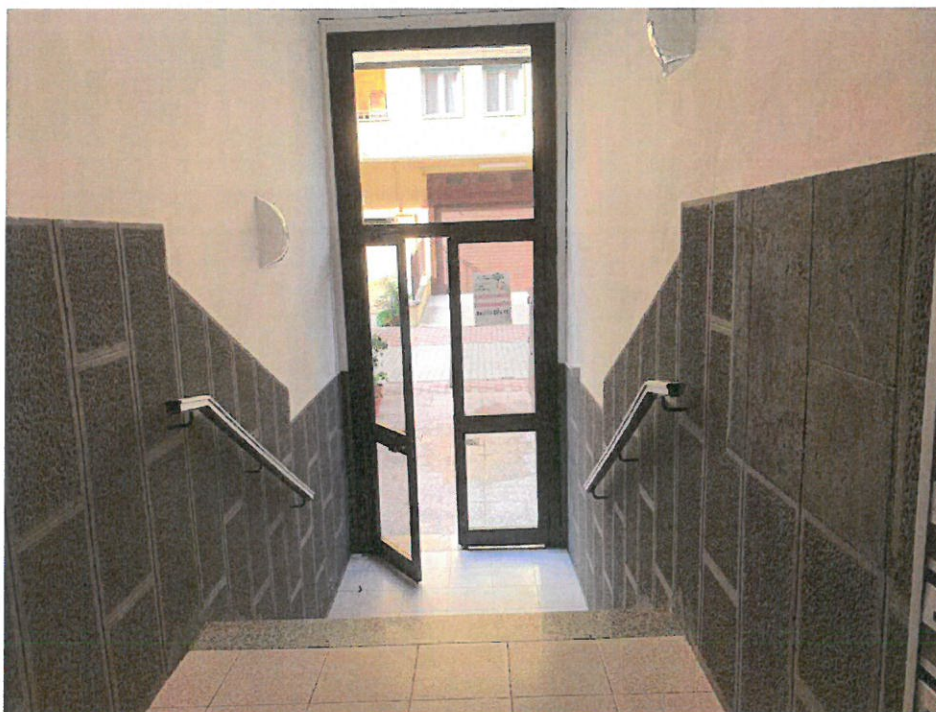
Fotografia n. 5 – Particolare della rampa di scale in corrispondenza del portone di accesso al Condominio, che conduce all'atrio, dove si trovano le cassette delle lettere ed il corpo scale

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito: ( )



contro



Fotografia n. 6 – Vista dall'atrio del portone di accesso al Condominio



Fotografia n. 7 – Particolare delle cassette delle lettere presenti nell'atrio  
relativa all'unità immobiliare oggetto della procedura)

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito:



contro



Fotografia n. 8 – Vista del corpo scale, privo di ascensore, che conduce all'unità immobiliare oggetto della procedura posta al piano terzo



Fotografia n. 9 – Vista del pianerottolo del piano terzo, dove si trova l'unità immobiliare oggetto della procedura

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito:



contro



Fotografia n. 10 – Particolare della porta di accesso all'appartamento ad uso abitazione oggetto della procedura, con vista del locale ingresso con corridoio aperto dotato di finestra, destinato a locale pranzo con angolo cottura

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito:



contro



Fotografia n. 11 – Vista del locale ingresso, destinato a locale pranzo con angolo cottura, con particolare in fondo del corridoio aperto dotato di finestra e ribassato, sopra il quale sono presenti macchie di umidità, in assenza di percolamento di acqua, da cui si accede al locale bagno



Fotografia n. 12 – Vista del locale ingresso, destinato a pranzo con angolo cottura, con particolare della parete attrezzata

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito:





Fotografie n. 13/14 – Viste del corridoio aperto dotato di finestra e ribassato, dove sono presenti macchie di umidità, in assenza di percolamento di acqua, e dell'anta della finestra (sotto) che non si apre completamente



Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito:





contro



Fotografia n. 15 – Vista del soffitto del corridoio aperto dotato di finestra e ribassato, dove sono presenti macchie di umidità, in assenza di percolamento di acqua



Fotografia n. 16 – Vista del locale bagno, con particolare dei sanitari

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito:



contro



Fotografia n. 17 – Vista del locale bagno, con particolare dei sanitari



Fotografia n. 18 – Vista del locale bagno, con particolare del boiler elettrico

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito:



contro



Fotografia n. 19 – Vista del locale bagno, con particolare del soffitto/parete dove sono presenti macchie di umidità, in assenza di percolamento di acqua, e muffe (solo in corrispondenza del serramento)



Fotografia n. 20 – Vista dal locale ingresso dell'accesso a destra al locale camera da letto, privo di apertura finestrata verso l'esterno

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito:





Fotografia n. 21 – Vista dell'ingresso al locale camera da letto, privo di apertura finestrata verso l'esterno

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito





Fotografie n. 22/23 – Viste del locale camera da letto, privo di apertura finestrata verso l'esterno, ma dotato di un serramento fisso superiore verso il locale adiacente (camera da letto con finestra)

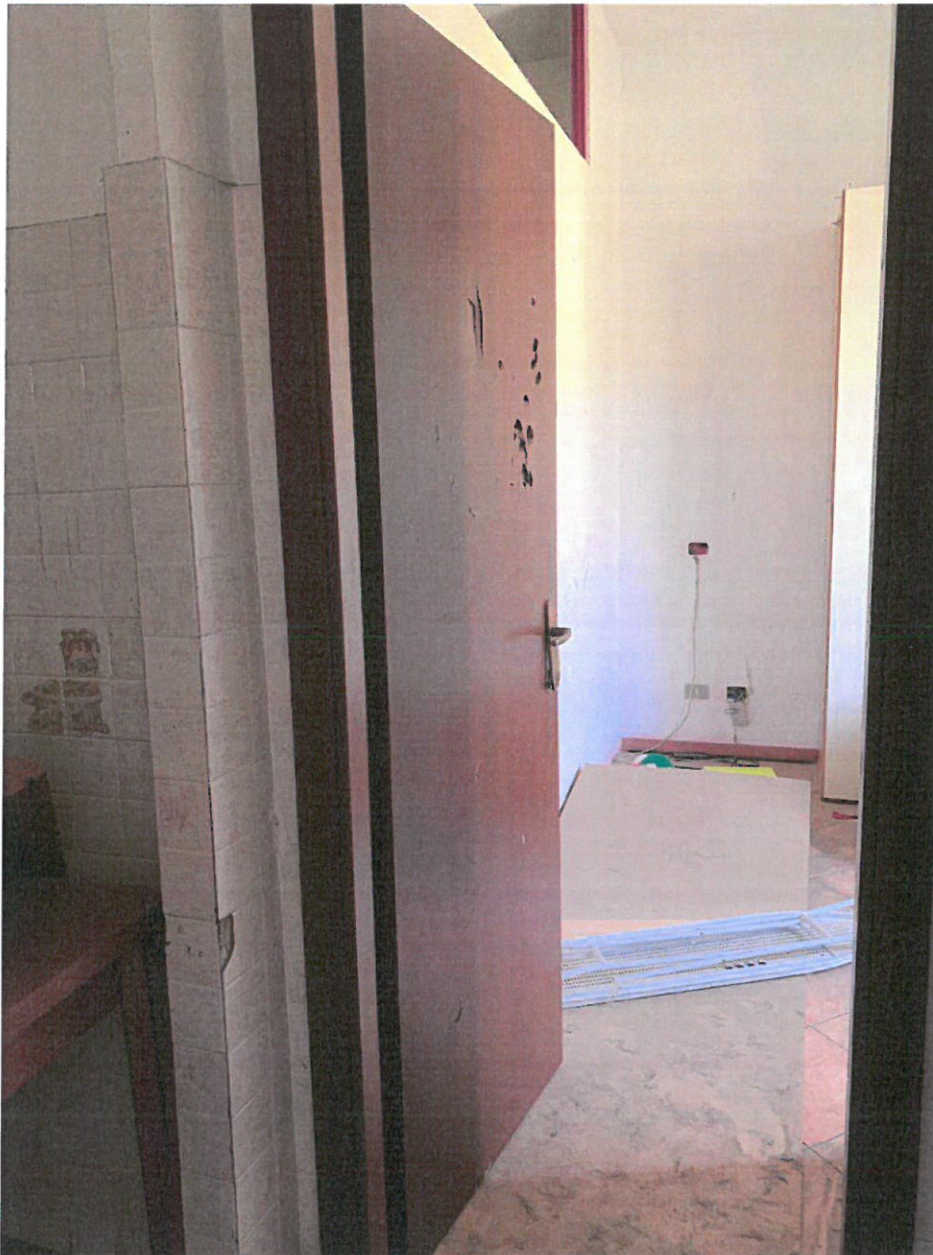


Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito: [REDACTED]



contro



Fotografia n. 24 – Vista dell'ingresso al locale camera da letto con finestra, dotato di un serramento fisso superiore verso il locale adiacente (camera da letto privo di finestra)

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito: [REDACTED]



contro



Fotografie n. 25/26 – Viste del locale camera da letto con finestra



Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Perito: [REDACTED]

