



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

2266/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:
***** DATO OSCURATO *****

DEBITORE:
***** DATO OSCURATO *****

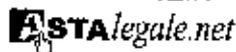
GIUDICE:
DOTT. GIACOMO PURICELLI

CUSTODE:
AVV. FRANCESCO DE ZUANI

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 17/09/2019

creata con Tribi Office 6



TECNICO INCARICATO:

DOTT. ARCH. RICCARDO INNOCENTE

CF:NNCRCR57H25E2M5Q
con studio in MILANO (MI) VIA VOCHIERI, 15
telefono: 026460877
email: innocente.arch@libero.it



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 2266/2018

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

Appartamento in mansarda, bilocale, a GESSATE (MI), Via Giacomo Matteotti n. 12, della superficie commerciale di 75,21 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà (***DATO OSCURATO***). La mansarda pignorata è sita al piano secondo (sottotetto) di un fabbricato condominiale dotato di ascensore, composto da un soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte, camera, bagno, un balcone (a servizio della camera) ed un terrazzo (a servizio del soggiorno/cucina). Nessun affaccio diretto verso strada. Doppia esposizione. L'impiantistica si presenta in buone condizioni, anche perché l'immobile risulta di recente edificazione (rilevata la presenza delle Dichiarazioni di Conformità nella documentazione concessoria). Lo stato di conservazione generale dell'alloggio è buono, non denotando necessità di manutenzione, se non quella ordinaria. Edificio con struttura in cemento armato, in buone condizioni generali di conservazione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2° (sottotetto) ed ha un'altezza interna variabile (vedere Allegato "E").

Identificazione catastale:

- Foglio 6, particella 821, sub. 31 (catasto fabbricati), scheda MI0529163 del 06/06/2007, categoria A/3, classe 5, consistenza 60 mq., rendita 298,25 Euro, indirizzo catastale: Via Repubblica n. SC, piano: S1 - 2, intestato a ***DATO OSCURATO***, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- coerenze per l'appartamento: a Nord ed Est cortile comune di cui al mappale 821; a Sud appartamento proprietà di terzi ed enti comuni; ad Ovest enti comuni ed appartamento proprietà di terzi.

Per la cantina: a Nord ed Est corridoio comune; a Sud ed Ovest cantine proprietà di terzi.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, di cui 3 fuori terra ed 1 interrato. Immobile costruito nel 2008.

Cantina, sviluppa una superficie commerciale di 2,38 mq., identificata con il numero 31, dotata di luce interna e FM, porta ad anta battente. Sviluppa una superficie di circa 6,50 mq. netti (circa 7,20 mq. lordi), commercialmente equiparata a mq. 2,38. Altezza interna m. 2,90.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	75,21 mq ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	2,38 mq ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 129.592,75
Valore di vendita giudiziarie dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 123.000,00
Data della valutazione:	17/09/2019

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo, eseguito forzosamente il 09/09/2019 congiuntamente al Custode Giudiziario, il lotto oggetto di pignoramento risultava disabitato ed inutilizzato da tempo. Si rimanda alla relazione del Custode medesimo per maggiori dettagli.

Relativamente all'unità in esame, su richiesta del sottoscritto l'Agenzia delle Entrate ha comunicato la presenza di un contratto di locazione valido verso terzi (Allegato "H").

Contratto registrato presso l'Ufficio U1 di Gorgonzola il 14/12/2015 con il n. [REDACTED].
Il testo del contratto non è disponibile perché registrato telematicamente senza alcun allegato.



Sinteticamente, le uniche informazioni tratte dall'interrogazione trasmessa dall'Agenzia delle Entrate indicano che il contratto prevede una durata dal 15/12/2015 al 14/12/2019 ed un corrispettivo annuo di € 6.600,00. Non vi sono notizie sul nome del conduttore, ma solo il suo codice fiscale.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca volontaria, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, stipulata il 14/12/2004 a firma del Notaio Carlo Conti di Monza ai nn. [REDACTED] di repertorio, iscritta il 15/12/2004 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 ai nn. [REDACTED] a favore di ***DATO OSCURATO*** con sede in Verona e contro ***DATO OSCURATO*** con sede in Vimercate.

Importo ipoteca: € 39.000.000,00.

Importo capitale: € 19.500.000,00.

Durata ipoteca: 13 anni.

La formalità è gravante sui terreni di cui ai mappali 723,732,737, 747, 241, 724, 725, 733, 727, 728, 738, 734, 735, 739, 742, 748, 749, 726, 729, 740, 743 e 750 del foglio 6, di proprietà della società [REDACTED] con sede in Vimercate. Successivamente, con tabella di variazione del 21/10/2005 a protocollo n. MI0659822, i succitati mappali venivano soppressi e riuniti al 745 già in ditta alla ***DATO OSCURATO*** con sede in Vimercate e, sempre con medesima nota di frazionamento e tipo mappale del 21/10/2005 a protocollo n. MI0659822, dal 745 scaturiva il mappale 821 in cui è inserito il bene in esame oggetto di pignoramento.

A margine risulta, tra le altre, l'annotazione a iscrizione per frazionamento in quota nn. [REDACTED] del 16/05/2008 (presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2) riferita, tra le altre, all'unità negoziale n. 16 corrispondente al bene in esame oggetto di pignoramento (foglio 6, mappale 821, subalmeno 31), cui si attribuiva quota capitale di € 100.000,00 ed ipoteca di € 200.000,00.

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, derivante da atto di precetto, datato 04/12/2018 a firma dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano al n. 41901 di repertorio, trascritto il 18/12/2018 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 ai nn. [REDACTED] a favore di ***DATO OSCURATO*** con sede in Milano e contro ***DATO OSCURATO***, gravante sull'intera quota di proprietà del lotto in esame.

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile (condominali e supercondominali):	€ 920,21
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute (condominali):	€ 752,94
Spese condominiali e supercondominali scadute ed insolte alla data della perizia:	€ 0,00



Millesimi condominiali: **20,59 (condominio) e 1,3443 (supercondominio)**

Sono presenti i seguenti vincoli e/o dotazioni condominiali: **si rimanda all'Art. 2 del titolo di provenienza (Allegato "D.4") per quanto attiene a vincoli e patti speciali**

Ulteriori avvertenze:

sulla base delle informazioni ricevute dalle Amministrazioni condominiale e supercondominiale pro tempore (visionabili nell'Allegato "G"), si precisa quanto segue:

- le spese ordinarie annue dell'unità pignorata ammontano ad € 871,53 in ordine al condominio ed € 48,68 in ordine al supercondominio;
- le spese straordinarie condominiali annue dell'unità pignorata ammontano ad € 376,47 e tale quota è programmata per altri due esercizi (nessuna spesa straordinaria in ordine al supercondominio);
- alle date del 12/09/2019 e del 16/09/2019, a carico della proprietà esecutata non risulta alcun debito nei confronti, rispettivamente, del condominio e/o del supercondominio;
- i millesimi di proprietà per l'unità pignorata sono 20,59 (condominio) e 1,3443 (supercondominio);
- l'ammontare complessivo del credito condominiale nei confronti di tutte le proprietà morose ammonta ad € 1.308,00;
- gli impianti delle parti comuni condominiali e supercondominiali sono a norma;
- recentemente è stato realizzato un solo intervento di manutenzione straordinaria condominiale, relativo alla porzione di una facciata ed a breve/medio termine non ne sono previsti altri (nessun intervento eseguito o da prevedersi per il supercondominio).

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Previamente, si ritiene opportuno precisare che, nel titolo di provenienza del bene pignorato (accluso alla presente come Allegato "D.4"), nella fattispecie all'interno dell'Art. 2 del documento, sono riportate una serie di obbligazioni e patruzioni delle quali si invita il Lettore a prendere visione.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

DATO OSCURATO per la quota di 1/1, in forza di prestazione con trasferimento di diritti (dal 26/07/2012) con atto stipulato il 26/07/2012 a firma del Notaio Ezilda Mariconda di Vimercate ai nn. [REDACTED] di repertorio, trascritto il 27/07/2012 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 ai nn. [REDACTED]. Si precisa che, oltre al bene in esame oggetto di pignoramento, l'atto de quo concerne anche due box, identificati al foglio 6, mappale 821, subalterni 54 e 55. Il subalterno 54 è stato poi venduto in data 29/10/2014. Il subalterno 55, tutt'ora in capo all'esecutato, è estraneo al presente pignoramento.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

DATO OSCURATO, ***DATO OSCURATO***, ***DATO OSCURATO*** e ***DATO OSCURATO*** per la quota di 14/36, 8/36, 7/36 e 7/36 rispettivamente, in forza di titoli anteriori al ventennio (fino al 16/06/2003).

Proprietari del mappale 235 del foglio 6 che, con nota di variazione per frazionamento del 05/03/2003 a protocollo n. 252687, veniva soppresso dando origine, nel medesimo foglio, ai mappali 723, 724, 725 e 726.

DATO OSCURATO, ***DATO OSCURATO***, ***DATO OSCURATO*** ed i coniugi ***DATO OSCURATO*** e ***DATO OSCURATO*** in comunione legale dei beni per la quota di 6/72, 6/72, 6/72 e 54/72 rispettivamente, in forza di titoli anteriori al ventennio (fino al 16/06/2003).

Proprietari dei mappali 237 e 238 del foglio 6 che, con nota di variazione per frazionamento del 05/03/2003 a protocollo n. 252687, venivano soppressi dando origine, nel medesimo foglio, ai mappali 727, 728, 732 e 733.

DATO OSCURATO per la quota di 1/1, in forza di titoli anteriori al ventennio (fino al 16/06/2003). Proprietaria dei mappali 240, 241 (con insistente un fabbricato rurale) e 242 del foglio 6. Con nota di variazione per frazionamento del 05/03/2003 a protocollo n. 252687, venivano soppressi i mappali 240 e 242, dando origine, nel medesimo foglio, ai mappali 734, 735, 737 e 738.



DATO OSCURATO per la quota di 1/1, in forza di titoli anteriori al ventennio (fino al 16/06/2003). Proprietario dei mappali 244 e 245 del foglio 6 che, con nota di variazione per frazionamento del 05/03/2003 a protocollo n. 252687, venivano soppressi dando origine, nel medesimo foglio, ai mappali 739, 740, 742 e 743.

DATO OSCURATO, ***DATO OSCURATO***, ***DATO OSCURATO***, ***DATO OSCURATO*** e ***DATO OSCURATO*** (ciascuno per 6/60 di nuda proprietà e 4/60 di piena proprietà con usufrutto di 30/60 a ***DATO OSCURATO*** e ***DATO OSCURATO***) e ***DATO OSCURATO***, in forza di titoli anteriori al ventennio (fino al 16/06/2003).

Proprietari del mappale 246 del foglio 6 che, con nota di rettifica di intestazione all'attualità del 19/12/2000 al protocollo n. 150086 veniva riunito l'usufrutto a favore di ***DATO OSCURATO*** (in morte di ***DATO OSCURATO*** e con nota di variazione per frazionamento del 05/03/2003 a protocollo n. 252687, dalla soppressione di tale mappale scaturivano, nel medesimo foglio, i mappali 745, 747, 748, 749 e 750.

DATO OSCURATO con sede in Vimercate per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2003), con atto stipulato il 16/06/2003 a firma del Notaio Carlo Conti di Monza ai nn. [REDACTED] di repertorio, trascritto il 18/06/2003 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 ai nn. [REDACTED]

In seguito, i mappali 723, 724, 725 e 726 del foglio 6 oggetto della presente compravendita daranno origine al mappale 821 in cui sorgerà il fabbricato di cui il bene in esame oggetto di pignoramento è parte.

DATO OSCURATO con sede in Vimercate per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2003), con atto stipulato il 16/06/2003 a firma del Notaio Carlo Conti di Monza ai nn. [REDACTED] di repertorio, trascritto il 18/06/2003 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 ai nn. [REDACTED]

In seguito, i mappali 728, 729, 732 e 733 del foglio 6 oggetto della presente compravendita daranno origine al mappale 821 in cui sorgerà il fabbricato di cui il bene in esame oggetto di pignoramento è parte.

DATO OSCURATO con sede in Vimercate per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2003), con atto stipulato il 16/06/2003 a firma del Notaio Carlo Conti di Monza ai nn. [REDACTED] di repertorio, trascritto il 18/06/2003 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 ai nn. [REDACTED]

In seguito, i mappali 241 (con insistente un fabbricato rurale), 734, 735, 737 e 738 del foglio 6 oggetto della presente compravendita daranno origine al mappale 821 in cui sorgerà il fabbricato di cui il bene in esame oggetto di pignoramento è parte.

DATO OSCURATO con sede in Vimercate per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2003), con atto stipulato il 16/06/2003 a firma del Notaio Carlo Conti di Monza ai nn. [REDACTED] di repertorio, trascritto il 18/06/2003 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 ai nn. [REDACTED]

In seguito, i mappali 739, 740, 742 e 743 del foglio 6 oggetto della presente compravendita daranno origine al mappale 821 in cui sorgerà il fabbricato di cui il bene in esame oggetto di pignoramento è parte.

DATO OSCURATO con sede in Vimercate per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2003), con atto stipulato il 16/06/2003 a firma del Notaio Carlo Conti di Monza ai nn. [REDACTED] di repertorio, trascritto il 18/06/2003 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 ai nn. [REDACTED]

In seguito, i mappali 745, 747, 748, 749 e 750 del foglio 6 oggetto della presente compravendita daranno origine al mappale 821 in cui sorgerà il fabbricato di cui il bene in esame oggetto di pignoramento è parte. Successivamente, con verbale di assemblea del 17/03/2005 a rogito del Notaio Carlo Conti di Monza, rep. n. [REDACTED] la società ***DATO OSCURATO*** con sede in Vimercate si trasformava in ***DATO OSCURATO*** con sede in Vimercate.



In seguito, con tabella di variazione del 21/10/2005 a protocollo n. MI0659822, i mappali 723, 732, 737, 747, 241, 724, 725, 733, 727, 728, 738, 734, 735, 739, 742, 748, 749, 726, 729, 740, 743 e 750 del foglio 6, di proprietà della società ***DATO OSCURATO*** con sede in Vimercate venivano soppressi e riuniti al 745 già in ditta alla ***DATO OSCURATO*** con sede in Vimercate e, sempre con medesima nota di frazionamento e tipo mappale del 21/10/2005 a protocollo n. MI0659822, dal 745 scaturiva il mappale 821 in cui è inserito il bene in esame oggetto di pignoramento. Successivamente, con costituzione di nuova costruzione del 06/06/2007 a protocollo n. MI0529163, veniva censita ed accatastata nel N.C.B.U. di Gessate l'unità di cui al foglio 6, mappale 821, subalterno 31 in capo a ***DATO OSCURATO*** con sede in Vimercate, oggetto del presente pignoramento.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Previamente, si ritiene utile informare che la costruzione del complesso edilizio di cui è parte l'unità pignorata deriva dalla Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano di Lottizzazione residenziale denominato P.L.4 di Via Aldo Moro - Via Repubblica, stipulata con atto a rogito del Notaio Carlo Conti di Monza in data 29/04/2003 rep. n. [REDACTED] trascritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 il 26/05/2003 al n. [REDACTED] 5 (la nota di trascrizione del documento è visionabile come Allegato "D.5").

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di Costruire N. D 2004 55, intestato a ***DATO OSCURATO*** con sede in Vimercate, per lavori di nuova costruzione palazzine, presentato il 22/11/2004 con il n. [REDACTED] protocollo, rilasciato il 22/04/2005 con il n. C 2005 12, protocollo n. 5744.
Copia in stralcio viene acclusa come Allegato "F.1".

D.I.A. Denuncia di Inizio Attività Edilizia N. 105/06, intestata a ***DATO OSCURATO*** con sede in Vimercate, per lavori di recupero abitativo del sottotetto, presentata il 13/09/2006 con il n. 13348 di protocollo.

Agibilità del 24/03/2009 con il n. 4080 di protocollo.

Copia in stralcio della D.I.A. viene acclusa come Allegato "F.2". Copia dell'attestazione di agibilità viene acclusa come Allegato "F.3".

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio.

L'immobile ricade in zona Tessuto Urbano di Recente Formazione - Ambiti residenziali - Insieme urbano unitario.

Norme tecniche di attuazione ed indici: Articoli 20, 21 e 24.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

[REDACTED]

Sono state rilevate le seguenti difformità:

- differenze nelle dimensioni relative alla profondità dei locali, probabilmente determinate dal diverso posizionamento del tavolato interno nelle parti basse della falda (nella tavola n. 7 della D.I.A. acclusa come Allegato "F.2", si legge come altezza minima H120, mentre nella realtà l'altezza rilevata è di cm. 113);
- nel medesimo tipo grafico, la dimensione in profondità del disimpegno è indicata in cm. 100, mentre il sopralluogo ha rilevato cm. 165.



Le difformità sono regolarizzabili mediante: presentazione, da parte di professionista abilitato, di una pratica edilizia a sanatoria.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Costi professionali della pratica edilizia: € 2.500,00
- Oneri per sanzione ai sensi della vigente normativa: € 1.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: brevi, presumibilmente.

Si ritiene doveroso precisare che la maggiore dimensione in profondità dei locali, ricavata nella parte più bassa della falda, ricade comunque nella porzione da occupare perlomeno con arredi fissi poiché non rientrante nelle caratteristiche della normale fruizione abitativa (di fatto, assimilabile ad un sottotetto accessibile ma non abitabile). Si ricorda che i costi di regolarizzazione qui indicati - oltre che puramente indicativi - sono solamente presunti e, quindi, andranno verificati con il professionista che provvederà alla regolarizzazione dell'unità immobiliare, poiché possono variare sulla base di aggiornamenti normativi al momento non prevedibili e/o una diversa preventivazione da parte del professionista prescelto, considerata l'abolizione dei minimi tariffari.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

.....

Sono state rilevate le seguenti difformità:

- nella scheda catastale, i tavolati che separano i locali abitativi dalle zone di sottotetto inaccessibile nella realtà non ci sono;
- sempre nella medesima scheda, la dimensione del disimpegno è inferiore a quanto rilevato durante il sopralluogo e la porta del bagno è invertita come posizione.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: rettifica della scheda catastale dell'appartamento (previa presentazione di una pratica edilizia in sanatoria).

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Costi professionali per rettifica scheda: € 750,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: brevi, presumibilmente.

Si ricorda che i costi di regolarizzazione qui indicati - oltre che puramente indicativi - sono solamente presunti e, quindi, andranno verificati con il professionista che provvederà alla regolarizzazione dell'unità immobiliare, poiché possono variare sulla base di aggiornamenti normativi al momento non prevedibili e/o una diversa preventivazione da parte dello stesso professionista prescelto.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

8.5. ALTRE CONFORMITÀ:

Conformità tecnica impiantistica:

L'immobile risulta **conforme**.

Al fascicolo edilizio visionato in Comune risultano accluse le Dichiarazioni di Conformità per gli impianti (sia quelli d'uso esclusivo, sia quelli delle parti comuni), che si allegano in stralcio alla presente relazione.



rivestimento esterno: realizzato in intonaco di
cemento e mattone parmano

☆☆☆☆☆

rivestimento interno: posto in bagno realizzato in
piastrelle di ceramica

☆☆☆☆☆

CLASSE ENERGETICA:



{135.60 KWh/m²/anno}

Certificazione APE N. 15106-000015/12 registrata in data 11/01/2012

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Indici mercantili*

descrizione	consistenza	indice	commerciale
Art. 30 comma a), h), c) - Alloggio	Mq. 54,08	100%	Mq. 54,08
Art.40 - Porzioni di sottotetto praticabili ma non abitabili	Mq. 21,06	50%	Mq. 10,53
Art. 32 comma a) - Terrazzo a livello dell'alloggio	Mq. 10,86	50%	Mq. 5,43
Art. 31 comma a) - Balcone	Mq. 3,18	50%	Mq. 1,59
Art. 34 - Maggiorazione percentuale sulle parti comuni dell'edificio (5% di mq. 71,63)	Mq. 71,63	5%	Mq. 3,58
Totale			Mq. 75,21

ACCESSORI:

Cantina, posta al piano interrato, identificata con il numero 31. Dotata di luce interna e FM, porta ad anta battente. Sviluppa una superficie di circa 6,50 mq. netti (circa 7,20 mq. lordi), commercialmente equiparata a mq. 2,38. Altezza interna m. 2,90.

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo in base al prezzo medio.*

Sviluppo Valutazione:

Criteri estimativi Camera di Commercio Milano Monzabrianza Lodi

Destinazione d'uso: residenziale.

Sottocategoria: unità immobiliare parte di un edificio.

Zona: periferia.

Tipologia: appartamenti recenti.

Listino: 2 - 2018.



Valore di mercato minimo (€/mq): € 1.550,00/mq.

Valore di mercato massimo (€/mq): € 1.800,00/mq.

Valori relativi all'Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio)

Listino: 2 - 2018.

Zona: centrale/centro urbano.

Tipologia: abitazioni di tipo economico.

Valore di mercato minimo (€/mq): € 1.400,00/mq.

Valore di mercato massimo (€/mq): € 1.650,00/mq.

Superficie di riferimento: lorda.

Tipo di destinazione: residenziale.

Stato conservativo: ottimo.

Sulla base delle condizioni dell'immobile pignorato verificate in fase di sopralluogo e della sua localizzazione, vengono considerati i valori massimi previsti da:

Camera di Commercio Milano Monzabrianza Lodi = € 1.800,00 al mq.

Agenzia delle Entrate = € 1.650,00 al mq.

Media ponderale tra i suddetti valori = $(1.800,00 + 1.650,00) / 2 = € 1.725,00$ al mq.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	Mq. 75,21	x	€ 1.725,00	=	€ 129.737,25
Valore superficie accessori:	Mq. 2,38	x	€ 1.725,00	=	€ 4.105,50
					€ 133.842,75

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 133.842,75

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 133.842,75

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Si ritiene che l'aspetto più idoneo e concreto a determinare la quantità di moneta per la quale un bene immobile possa essere equamente acquisito/ceduto sia quello riferito al valore di mercato. Ovviamente, la scelta di tale criterio comporta - per il tecnico preposto - sia la conoscenza dei prezzi di compravendita (ottenibile attraverso l'indagine e l'analisi dei prezzi di beni similari compravenduti sul medesimo territorio e/o su piazze correlate), sia il calcolo della consistenza della superficie commerciale dell'immobile oggetto di indagine (a meno che si tratti di box, i quali - per consuetudine - sono stimati a corpo). Inoltre, si precisa che il valore di mercato può comportare un incremento o una diminuzione (anche fino al 30%) dei prezzi base di compravendita, in relazione allo stato di conservazione del bene, alla sua localizzazione, tipologia, etc..

Relativamente al calcolo della superficie commerciale, facendo parte - il bene pignorato - di un condominio, lo scrivente si è conformato a quanto definito nella pubblicazione della *Commissione Provinciale degli Usi di Milano* per immobili urbani, edita dalla *Camera di Commercio di Milano*, nel quale essa viene così determinata in relazione agli *USI TECNICI NELLA COMPRAVENDITA DEGLI APPARTAMENTI IN CONDOMINIO*, estratti da *"IMMOBILI URBANI" anno 2013* (sito www.milumb.camcom.it):

1. Art. 30 comma a), b), c): la misurazione in mq. di un appartamento in condominio è effettuata seguendo il perimetro esterno (da spigolo a spigolo) dei muri perimetrali, tenendo conto anche dei bow-windows chiusi, di cui si segue la sporgenza. Se il muro perimetrale è in comunione con un altro edificio, con un'altra unità immobiliare o con una parte degli enti comuni al fabbricato, viene calcolato solo al 50%;



Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	C 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	E 0,00
Riduzione per arrotondamento:	C 113,11
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	E 123.000,00

10. ALLEGATI

- A. elenco delle trascrizioni e delle iscrizioni.
- B. descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze.
- C. documentazione fotografica.
- D. allegati riferiti all'identificazione del bene, ovvero:
 - D.1 atto di pignoramento e nota di trascrizione;
 - D.2 documentazione ipotecaria;
 - D.3 documentazione catastale;
 - D.4 titolo di provenienza;
 - D.5 nota di trascrizione della Convenzione Edilizia.
- E. rilievo dello stato di fatto e calcolo della superficie commerciale.
- F. allegati (in stralcio) riferiti alla regolarità edilizia ed urbanistica, ovvero:
 - F.1 Permesso di Costruire n° C 2005 12 del 22/04/2005;
 - F.2 D.I.A. del 13/09/2006 (recupero abitativo del sottotetto);
 - F.3 Dichiarazione di Agibilità del 24/03/2009;
- G. situazione debitoria nei confronti del condominio e del supercondominio, nonché informazioni generali su questi.
- H. comunicazioni con l'Agenzia delle Entrate.
- I. Dichiarazioni di Conformità impiantistica (stralci).

data 17/09/2019

il tecnico incaricato
DOTT. ARCH. RICCARDO INNOCENTE



Espropriazioni immobiliari N. 2266/2018
promossa da: [REDACTED]

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
R.G.E. n. 2266/2018

Procedura promossa da:

[REDACTED]
Debitore:

[REDACTED]
Giudice: Dott. GIACOMO PURICELLI
Custode Giudiziario: Avv. FRANCESCO DE ZUANI
Tecnico Incaricato: Dott. Arch. RICCARDO INNOCENTE

Con riferimento alla procedura esecutiva in oggetto, il sottoscritto Dott. Arch. Riccardo Innocente, in qualità di esperto nominato per la procedura medesima,

ATTESTA

l'invio di copia della relazione al legale del creditore procedente ed al debitore, ovvero a tutti i soggetti interessati, a mezzo di posta ordinaria, posta elettronica e/o posta elettronica certificata.



Allegato A

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
R.G.E. n. 2266/2018

Procedura promossa da:

[REDACTED]
Debitore:
[REDACTED]

Giudice: Dott. GIACOMO PURICELLI
Custode Giudiziario: Avv. FRANCESCO DE ZUANI
Tecnico Incaricato: Dott. Arch. RICCARDO INNOCENTE

ELENCO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE, DELLE TRASCRIZIONI DEI PIGNORAMENTI E DEI SEQUESTRI CONSERVATIVI

1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **NESSUNA.**
- 1.2. Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione della casa coniugale: **NESSUNO.**
- 1.3. Atti di asservimento urbanistico: **NESSUNO.**
- 1.4. Altre limitazioni d'uso: **NESSUNA.**

2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

2.1. Iscrizioni:

ipoteca volontaria, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, stipulata il 14/12/2004 a firma del Notaio Carlo Conti di Monza al nn. 10504/6537 di repertorio, iscritta il 15/12/2004 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 ai nn. [REDACTED] favore di [REDACTED] con sede in Verona e contro [REDACTED] con sede in [REDACTED].
Importo ipoteca: €39.000.000,00. Importo capitale: €19.500.000,00. Durata ipoteca: 13 anni.
Formalità gravante sui terreni di cui ai mappali 723,732,737, 747, 241, 724, 725, 733, 727, 728, 738, 734, 735, 739, 742, 748, 749, 726, 729, 740, 743 e 750 del foglio 6, di proprietà della società [REDACTED] con sede in Vimercate. Successivamente, con tabella di variazione del 21/10/2005 a protocollo n. MI0659822, i succitati mappali venivano soppressi e riuniti al 745 già in ditta alla [REDACTED] con sede in Vimercate e, sempre con medesima nota di frazionamento e tipo mappale del 21/10/2005 a protocollo n. MI0659822, dal 745 scaturiva il mappale 821 in cui è inserito il bene in esame oggetto di pignoramento.

A margine risulta, tra le altre, l'annotazione a iscrizione per frazionamento in quota nn. [REDACTED] del 16/05/2008 (presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2) riferita, tra le altre, all'unità negoziale n. 16 corrispondente al bene in esame oggetto di pignoramento (foglio 6, mappale 821, subalterno 31), cui si attribuiva quota capitale di €100.000,00 ed ipoteca di €200.000,00.

2.2. Pignoramenti:

pignoramento, derivante da atto di precetto, datato 04/12/2018 a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano al n. 41901 di repertorio, trascritto il 18/12/2018 all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 ai nn. [REDACTED] a favore di [REDACTED] con sede in Milano e contro [REDACTED] gravante sull'intera quota di proprietà del lotto in esame.

2.3. Altre trascrizioni: NESSUNA.

2.4. Altre limitazioni d'uso: NESSUNO.

3. Misure penali: NESSUNA.



Allegato B

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
R.G.E. n. 2266/2018

Procedura promossa da:

[REDACTED]
Debitore:
[REDACTED]

Giudice: Dott. GIACOMO PURICELLI
Custode Giudiziario: Avv. FRANCESCO DE ZUANI
Tecnico Incaricato: Dott. Arch. RICCARDO INNOCENTE

DESCRIZIONE DEL BENE

A Appartamento in mansarda bilocale a GESSATE Via Giacomo Matteotti 12, della superficie commerciale di 75,21 mq.

L'appartamento pignorato è sito al piano secondo (sottotetto) di un fabbricato condominiale dotato di ascensore, composto da un soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte, camera, bagno, un balcone (a servizio della camera) ed un terrazzo (a servizio del soggiorno/cucina). Nessun affaccio diretto verso strada. Doppia esposizione. L'impiantistica si presenta in buone condizioni, anche perché l'immobile risulta di recente edificazione (rilevata la presenza delle Dichiarazioni di Conformità nella documentazione concorsoria). Lo stato di conservazione generale dell'alloggio è buono, non denotando necessità di manutenzione, se non quella ordinaria.

All'appartamento è legato il seguente vano accessorio pertinenziale:

cantina, identificata con il numero 31, dotata di luce interna e FM, porta ad anta battente, di circa 7,20 mq. lordi di superficie, sviluppa una superficie commerciale di 2,38 mq.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio 6 particella 821 sub. 31 (catasto fabbricati), scheda MI0529163 del 06/06/2007, categoria A/3, classe 5, consistenza 60 mq., rendita 298,25 Euro, indirizzo catastale: Via Repubblica n. 5C, piano: S1 - 2, intestato a [REDACTED], derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze, in senso orario:

dell'appartamento: a Nord ed Est cortile comune di cui al mappale 821; a Sud appartamento proprietà di terzi ed enti comuni; ad Ovest enti comuni ed appartamento proprietà di terzi.

Del vano cantina: a Nord ed Est corridoio comune; a Sud ed Ovest cantine proprietà di terzi.

CONFORMITÀ CATASTALE:

Sono state rilevate le seguenti difformità:

- nella scheda catastale, i tavolati che separano i locali abitativi dalle zone di sottotetto inaccessibile nella realtà non ci sono;
- sempre nella medesima scheda, la dimensione del disimpegno è inferiore a quanto rilevato durante il sopralluogo e la porta del bagno è invertita come posizione.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: rettifica della scheda catastale dell'appartamento (previa presentazione di una pratica edilizia in sanatoria).

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.



Allegato C

**GESSATE (MI), Via Repubblica snc
Foglio 6, Particella 821, Sub. 31
APPARTAMENTO al piano 2° (sottotetto) con annesso vano cantina**



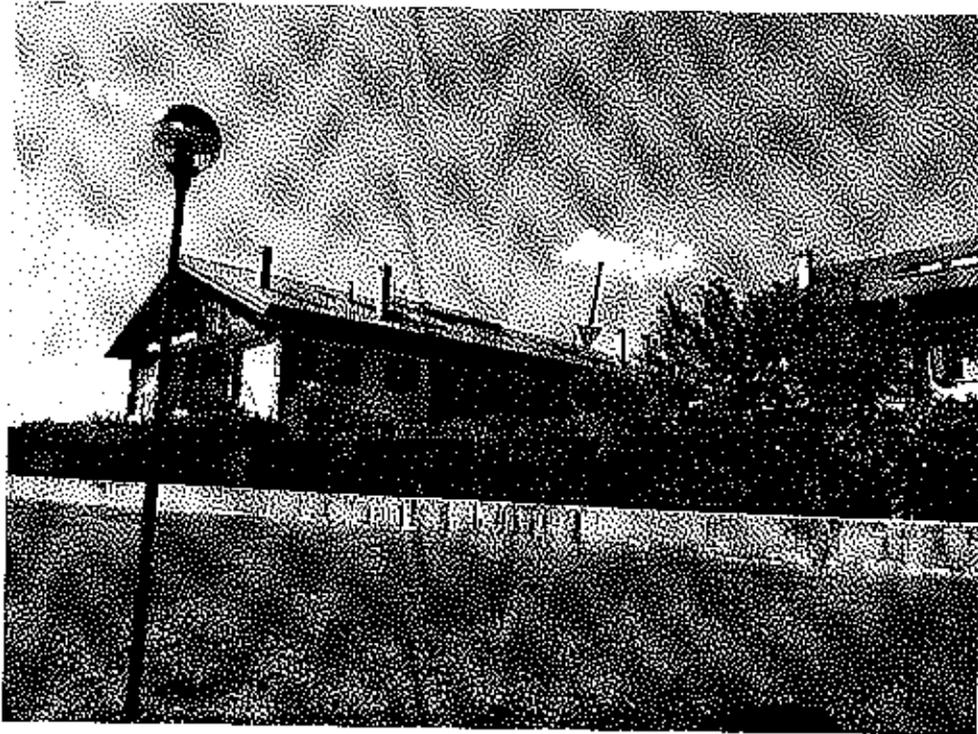


FOTO 1: Vista, dalla Via Angelo Motta, del fabbricato di cui è parte l'unità pignorata, la cui posizione, non affacciando su strada, è indicata dalla freccia rossa.

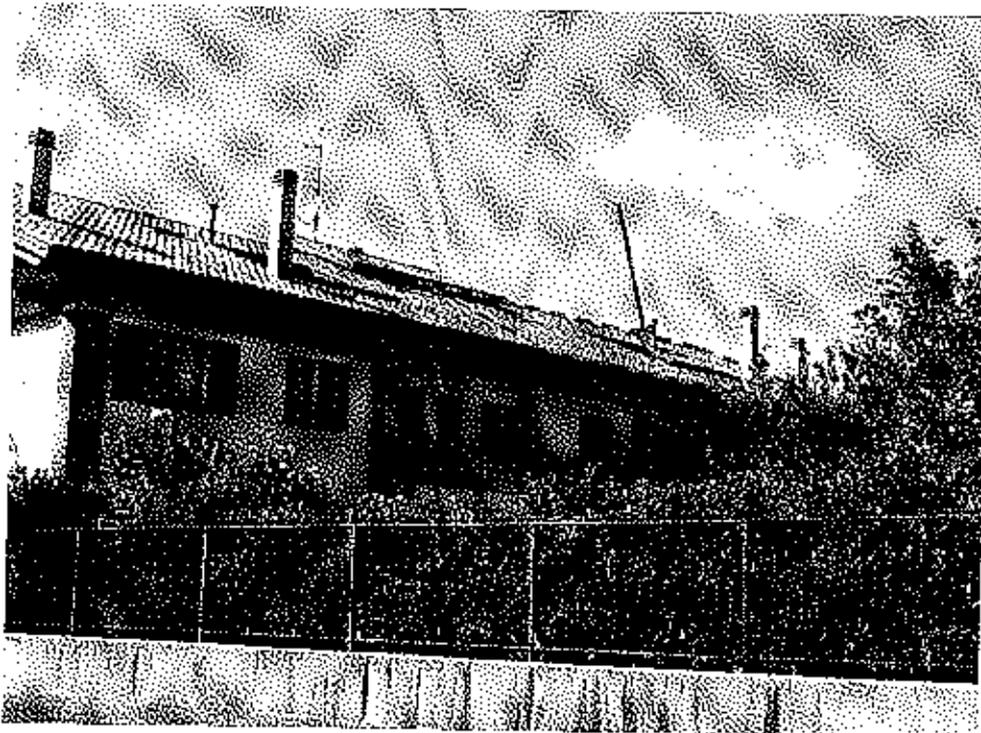


FOTO 2: Vista di maggior dettaglio della posizione dell'unità pignorata, evidenziata dal poligono rosso, di cui si intravede il terrazzo (nascosto dalla falda di copertura) indicato dalla freccia rossa.



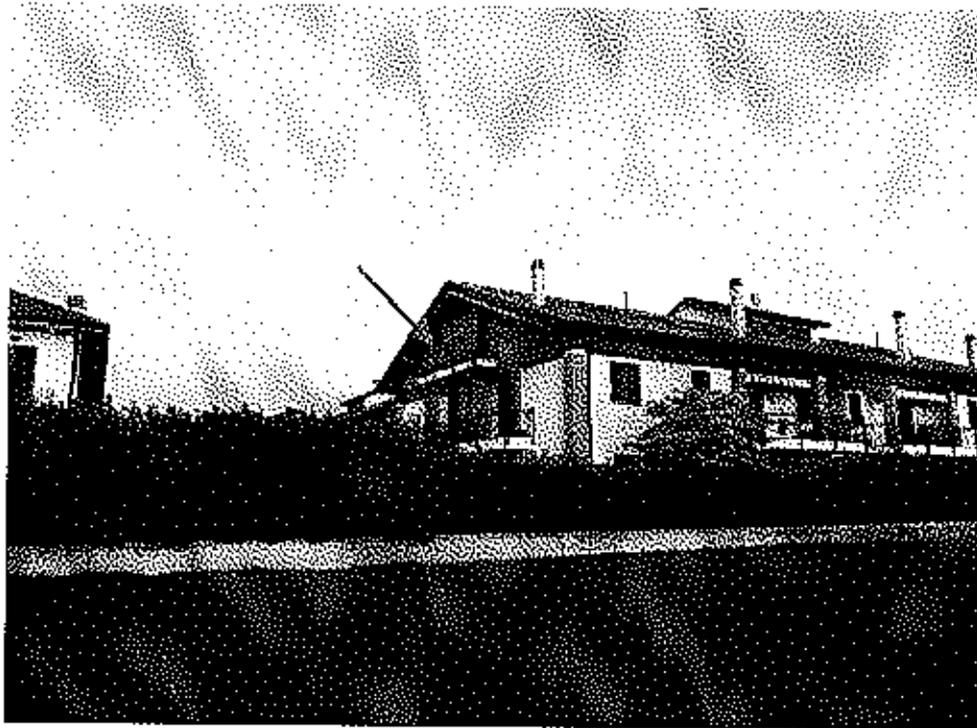


FOTO 3: Vista del fabbricato in cui è sita l'unità pignorata dal prato ubicato ad occidente dell'edificio (corrispondente ai mappali 721 e 722). La posizione dell'immobile in esame è indicata dalla freccia.



FOTO 4: Vista, di maggior dettaglio, dell'affaccio settentrionale dell'unità pignorata (evidenziata con poligono rosso).





FOTO 5: Vista degli ingressi pedonale (freccia rossa) e carroia (freccia blu) al complesso condominiale di cui è parte l'unità pignorata. Gli ingressi non sono posti su Via Repubblica, bensì su Via Giacomo Matteotti, al civico n° 12.



FOTO 6 e 7: Scorci dell'ingresso comune al fabbricato in cui è sita l'unità pignorata.





FOTO 8 e 9: Viste della porta d'ingresso all'unità pignorata (indicata dalla freccia) prima e dopo l'accesso forzoso eseguito tramite l'intervento del fabbro, reso necessario dal fatto che l'immobile risultava disabitato.



FOTO 10 e 11: Interno dell'unità pignorata – Scorci del soggiorno/cucina, con vista verso la zona notte (immagine a sinistra) e verso la porta d'ingresso (immagine a destra).





FOTO 12: Interno dell'unità pignorata – Ulteriore scorcio del soggiorno/cucina, con vista verso i serramenti che affacciano sul terrazzo.

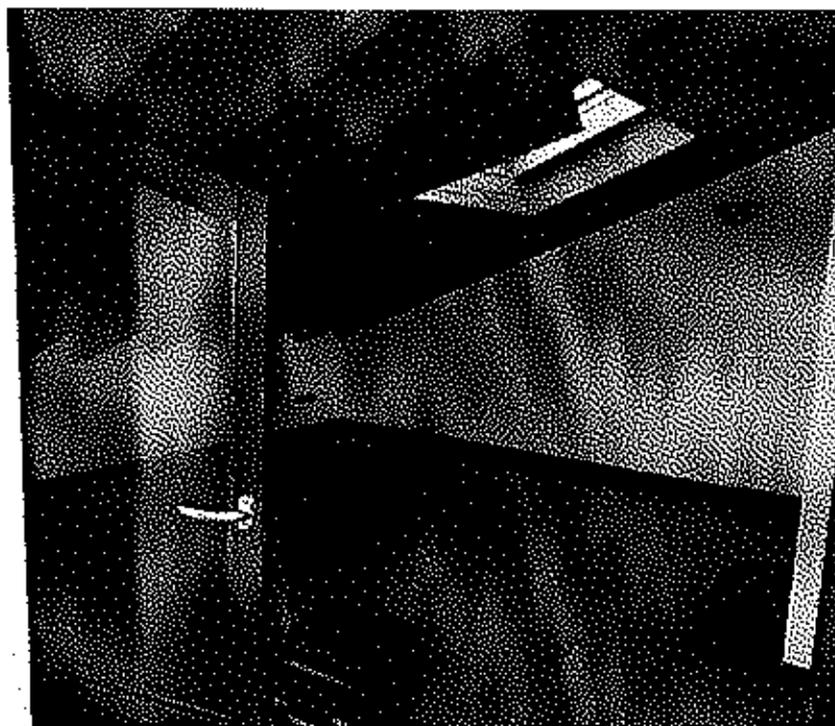


FOTO 13: Interno dell'unità pignorata – Ulteriore scorcio del soggiorno/cucina.





FOTO 14: Interno dell'unità pignorata – Scorcio del disimpegno notte.
FOTO 15: Interno dell'unità pignorata – Scorcio del bagno.

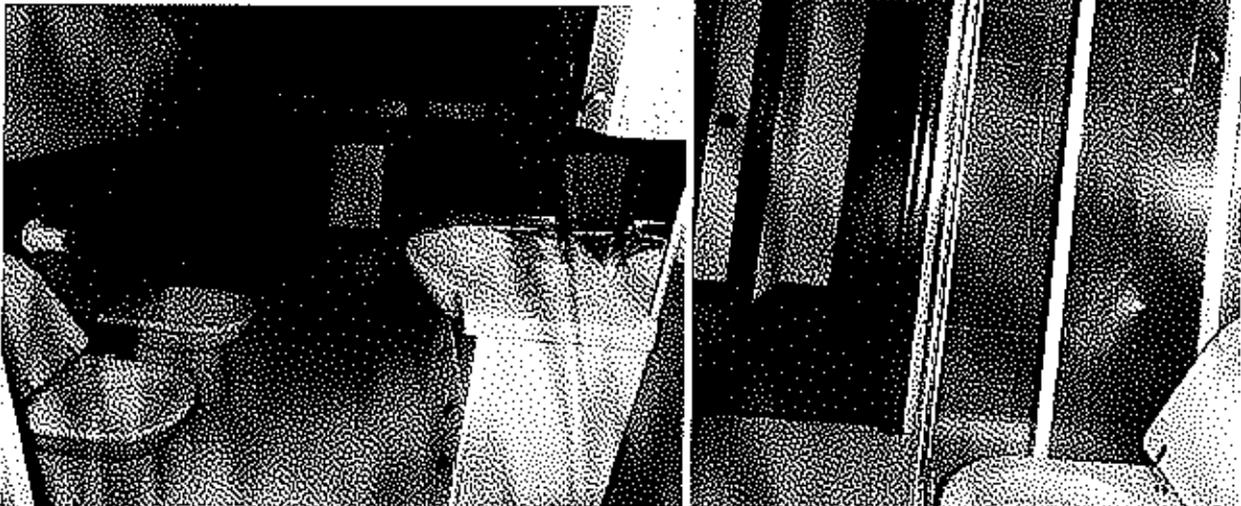


FOTO 16 e 17: Interno dell'unità pignorata – Ulteriori scorci del bagno.



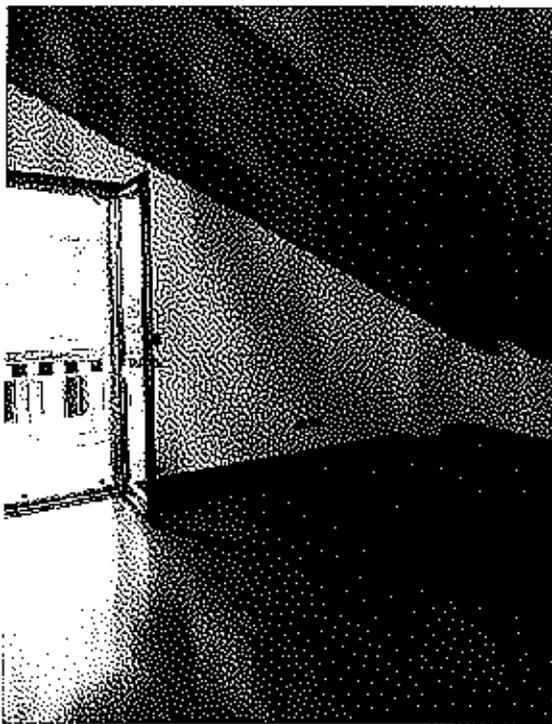


FOTO 18 e 19: Interno dell'unità pignorata – Scorci della camera, con vista verso il balcone che affaccia sul fronte settentrionale.

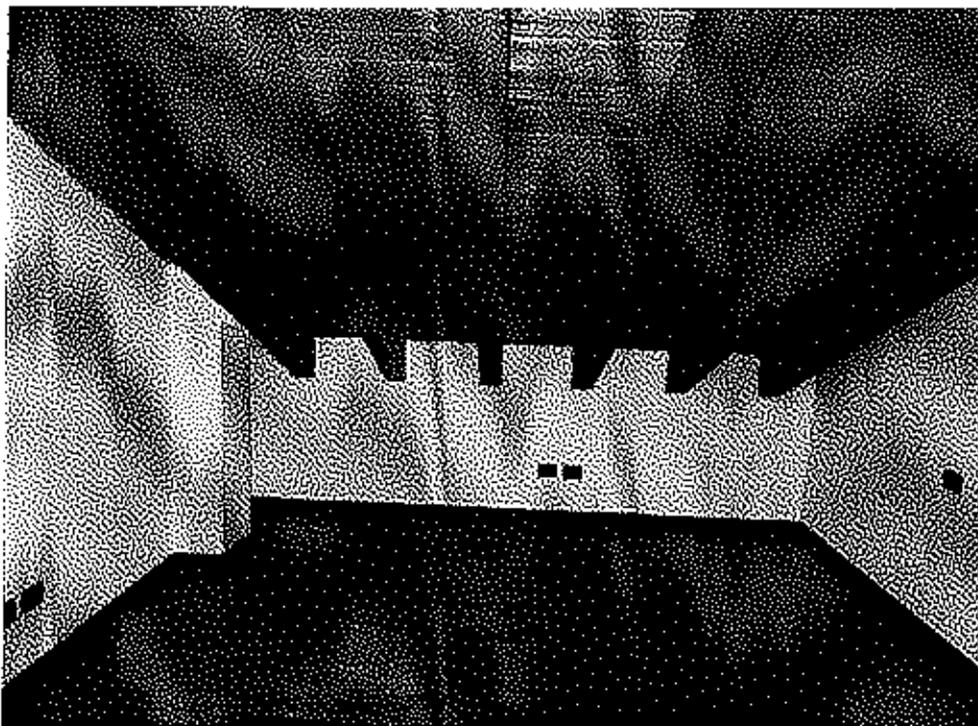


FOTO 20: Interno dell'unità pignorata – Ulteriore scorcio della camera.





FOTO 21 e 22: Esterno dell'unità pignorata – Scorci del balcone a servizio della camera.

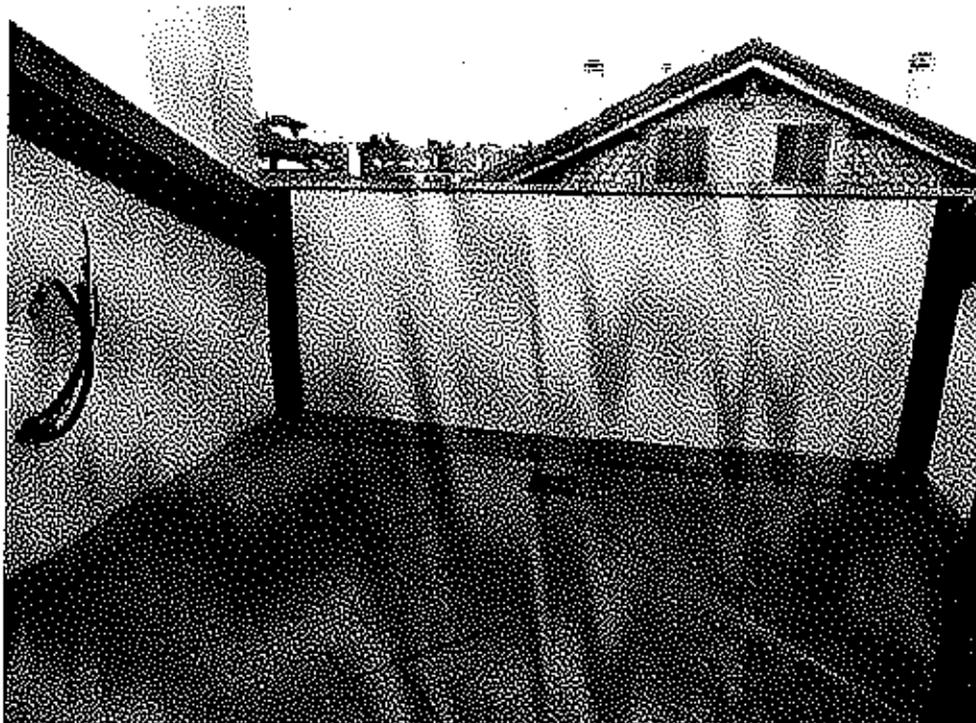


FOTO 23: Esterno dell'unità pignorata – Scorcio del terrazzo.



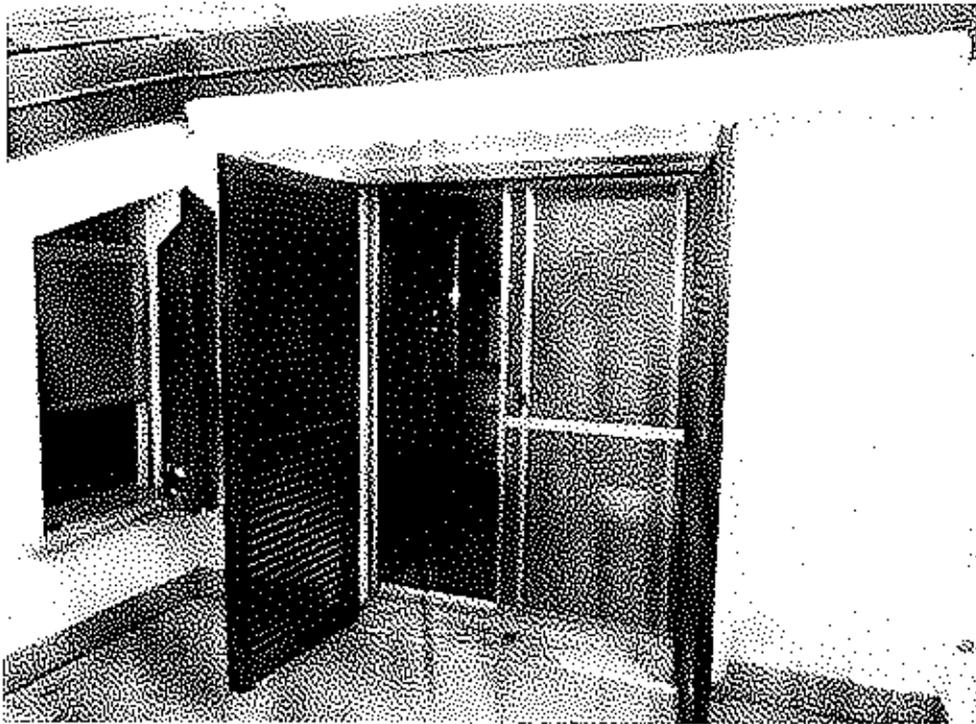


FOTO 24: Esterno dell'unità pignorata – Ulteriore scorcio del terrazzo.



FOTO 25 e 26: Esterno dell'unità pignorata – Viste della caldaia murale, posta nel terrazzo.





FOTO 27: Interno dell'unità pignorata – Dettaglio di uno dei lucernari Velux.

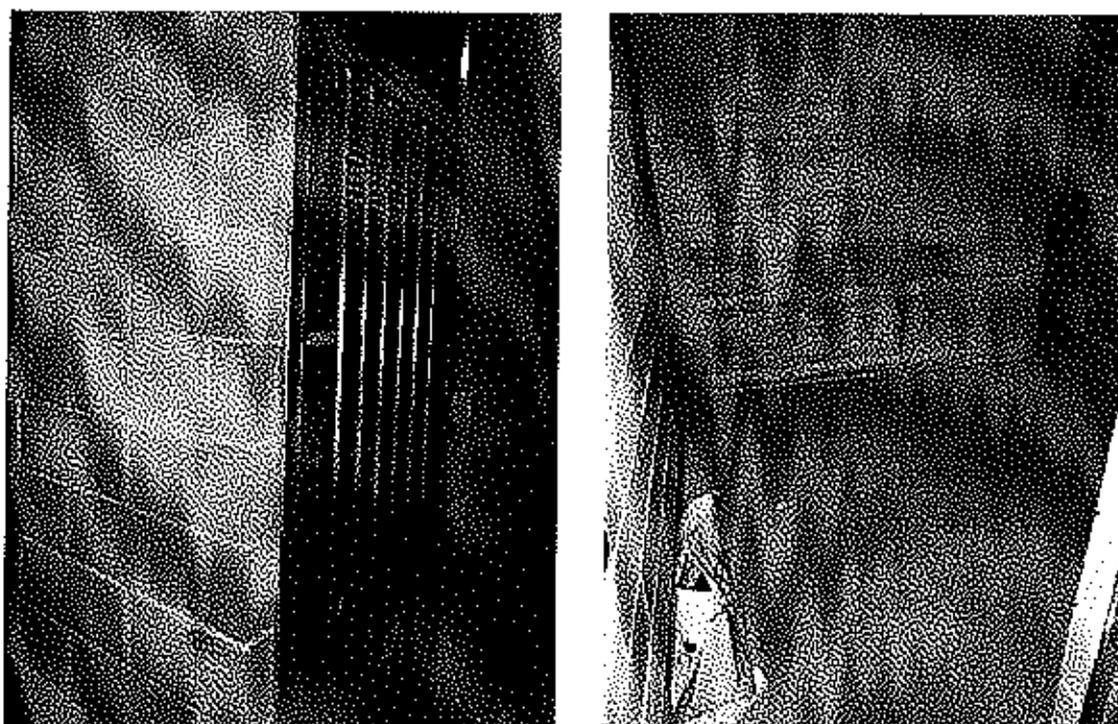


FOTO 28 e 29: Cantina dell'unità pignorata – Vista esterna (immagine a sinistra) e scorcio dell'interno (immagine a destra, gentilmente fornita dal Custode Giudiziario).



Allegato D.1



Stefano Caruso
TRIBUNALE DI MILANO

ORIGINALE

Atto di pignoramento immobiliare

[redacted] (C.F. e P.IVA [redacted]) con sede legale in [redacted]
[redacted] in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione
[redacted] rappresentata e difesa dagli Avvocati [redacted] (C.F.
[redacted] PEC: [redacted] [redacted] (C.F.
[redacted] PEC: [redacted] con studio in [redacted]
[redacted], ivi elettivamente domiciliata giusta procura alle liti in
calce all'atto di precetto,

ESPONE

- In forza di contratto di mutuo fondiario stipulato in data 14.12.2004 con atto a ministero notaio dott. Carlo Conti di Monza (rep. [redacted] - racc. [redacted] registrato in data 14.12.2004 presso l'Agenzia delle Entrate di Monza al n. [redacted] - serie IT, atto munito di formula esecutiva in data 14.12.2004, e successivi atti di erogazione a ministero notaio dott. Carlo Conti di Monza (rep. [redacted] - racc. [redacted]), registrato in data 20.12.2004 presso l'Agenzia delle Entrate di Monza 1 al n. [redacted] unito di formula esecutiva in data 20.12.2004 e a ministero notaio dott. Carlo Conti di Monza in data 20.12.2007 (rep. [redacted] - racc. [redacted]), registrato in data 8.1.2008 presso l'Agenzia delle Entrate di Monza 1 al n. [redacted] munito di formula esecutiva in data 8.1.2008, in data 9.11.2018 l'esponente ha notificato, quale cessionaria ex art. 58 TUB dei crediti già di titolarità di [redacted] nei confronti di [redacted], atto di precetto intimando alla [redacted] liquidazione, ora in fallimento, in persona del curatore R. [redacted] di pagare la somma di € 101.272,52

Stefano Caruso



oltre agli interessi successivi ed accessori dalla data del 27.10.2015 sino al saldo effettivo, oltre successive ed occorrente.

- Ai sensi dell'art. 602 c.p.c. l'atto di precetto, in uno a copia conforme del titolo esecutivo, è stato notificato in data 14.11.2018 anche al terzo proprietario

[redacted] (C.F. [redacted]) residente in [redacted]

[redacted] con espresso avvertimento che, in difetto di pagamento, si sarebbe dato avvio all'espropriazione del bene immobile gravato da iscrizione ipotecaria a garanzia del mutuo eseguita in data 15.12.2004 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 ai nn. [redacted]

- Il pagamento non è stato effettuato.

- La creditrice ha dichiarato di voler sottoporre ad esecuzione forzata i beni immobili di proprietà del signor [redacted] compreso ogni relativo frutto e rendita anche di successiva maturazione, dei quali la stessa richiedente fornisce la descrizione che segue: *"In comune di Gessate, via Repubblica, appartamento e cantina posto al piano S1/2 individuato in N.C.E.U. al foglio 6, mapp. 821, sub. 31. Il tutto salvo errori e come meglio in atto"*.

Milano, 26 novembre 2018

[redacted signature]



Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto al Tribunale di Milano

HO PIGNORATO

l'immobile sopra descritto e

HO INGIUNTO

al signor [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente in [REDACTED]

[REDACTED] di astenersi da qualunque atto che possa sottrarre alla garanzia del credito di € 101.272,52 oltre agli interessi successivi ed accessori dalla data del 27.10.2015 sino al saldo effettivo, oltre alle spese successive ed occorrente, per cui si procede, gli immobili sopra descritti ed i frutti di essi.

INVITO

il signor [REDACTED] effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione, dichiarazione di residenza ovvero di elezione di domicilio in uno dei Comuni del Circondario in cui ha sede il Giudice dell'Esecuzione, con avvertimento che in difetto, ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le notificazioni e le comunicazioni a lui dirette saranno eseguite presso la competente Cancelleria.

AVVERTO

che è sua facoltà chiedere, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto ai creditori pignoranti e agli eventuali creditori intervenuti, comprensivo di capitale, interessi e spese, oltre alle spese di esecuzione con istanza da depositarsi, in cancelleria, a pena di inammissibilità, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli art. 530, 552 e 569 c.p.c..



AVVERTO

altresi, il debitore che unitamente al deposito della predetta istanza dovrà essere depositata una somma di denaro pari ad un quinto dell'importo del credito per cui si procede in via esecutiva e del credito indicato dagli eventuali creditori intervenuti, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

AVVERTO

infine il debitore che a norma dell'art. 615, secondo comma, terzo periodo, c.p.c. l'opposizione all'esecuzione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli art. 530, 552 e 569 c.p.c., salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a sé non imputabile.

Milano,

L'Ufficiale Giudiziario

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto al Tribunale di Milano, richiesto come in atti, ho provveduto a notificare il suesteso atto al Sig. [redacted] residente in [redacted] a mezzo del servizio postale ...

CORTE D'APPELLO DI MILANO
UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI
Ufficio Esecuzioni

RILASCIATE N° [redacted] COPIE CONFORMI ALL'ORIGINALI
PER USO TRASCRIZIONE/INSCRIZIONE/CONSENTITO DALLA LEGGE

Milano [redacted]



Posteitaliane

Servizio Notificazioni Atti Giudiziali Amministrativi

AVVISO DI RICEVIMENTO

atto giudiziario spedito con raccomandata

N. AG. [REDACTED]



AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra. L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve restituire in raccomandata il presente avviso.

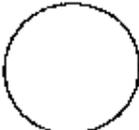
Max. 22L - Mod. 041028 - Ed. 9/17 - EPZGAAZ/1987

Bollo dell'ufficio di distribuzione

AVVISO DI RICEVIMENTO

da restituire a:

(completare in stampatello)



STUDIO LEGALE



912

AR



N° 910/41901 **AVVISO DI RICEVIMENTO** dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.R. di Milano del 28/11/1978

diritto a [REDACTED]

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	MANGATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	UFFICIO DI UFFICIO DEL PLICO NON RICEVUTO
<p>Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata</p> <p><u>ca. 12/18</u></p> <p><input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fittizia)</p> <p><input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1)</p> <p><input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2)</p> <p><input type="checkbox"/> Domiciliatario (3)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <u>Madre</u></p> <p><input type="checkbox"/> Accidentato alla casa (5)</p> <p><input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario accidentato alla ricezione delle notificazioni (6)</p> <p><input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)</p> <p><input type="checkbox"/> Delegato del direttore del (8)</p> <p><input type="checkbox"/> Delegato del comandante del (9)</p> <p>(firma del destinatario o delle persone abilitate)</p>	<p>PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO</p> <p><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (10)</p> <p>PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA</p> <p>sig. _____</p> <p>in qualità di (10) _____</p> <p><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna</p> <p><input type="checkbox"/> effuso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input type="checkbox"/> immesso avviso cassella corrisp. dello stabile in indirizzo (11)</p> <p>PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO</p> <p><input type="checkbox"/> mancanza <input type="checkbox"/> incapacità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate</p> <p><input type="checkbox"/> effuso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)</p> <p><input type="checkbox"/> immesso avviso cassella corrisp. dello stabile in indirizzo (11)</p> <p>PER IMPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO</p>	<p>data _____</p> <p>(firma del destinatario o di un suo delegato)</p> <p>(firma del familiare dell'ufficio postale)</p> <p>Bollo dell'ufficio di partenza</p> <p><u>28.11.78</u></p> <p>(1) Qualità risultate dal Repertorio legale.</p> <p>(2) Di Società per Azioni, in Accorpamenti per Azioni, e Responsabilità limitata.</p> <p>(3) Avvocato, procuratore legale, coltivatore personale, farmacia, etc.</p> <p>(4) Parenti, moglie, nipote, ecc.</p> <p>(5) Persona che presta servizio presso il destinatario nel titolo di servizio ricevuto al primo indirizzo.</p> <p>(6) Al servizio del Port. T. legge n. 85/68 e successive modifiche.</p> <p>(7) Al servizio del art. 8, legge n. 85/68 e successive modifiche.</p> <p>(8) Segretario, dipendente, ecc.</p> <p>(9) Via, piazza, corso, n°.</p> <p>(10) Cassiere, addetto, depositario, capo di riparto, stabilimento, ecc.</p> <p>(11) Equivalente al titolo del plico, che quindi non viene consegnato.</p> <p>(12) Vedi art. 47 (5) (6) (7) (8).</p> <p>(13) L'adempimento è previsto soltanto nel titolo di servizio ricevuto al primo indirizzo.</p>
<p><input type="checkbox"/> Analizzato <input type="checkbox"/> Impossibilitato a firmare</p> <p><input type="checkbox"/> Rifiuto il plico mandando il solo registro di consegna</p> <p>Specifica comunicazione di avvenuta notifica (13) con raccomandata</p> <p>il _____ del _____</p> <p>(data e firma del bollo di ricezione)</p>	<p>collocazione dell'attestato al recapito _____ data _____</p> <p>firma _____</p>	

Firmato Da: RICCARDO INNOCENTE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: cc25e1



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 117490
Protocollo di richiesta MI 1722483/1 del 2018

18
DIC
2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/12/2018
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUFELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 821 Subalterno 31



Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REPUBBLICA				
Piano	S1-2				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE NOTIFICATO IN DATA 4.12.2018 A MEZZO DEL SERVIZIO POSTA AL SIGNOR [REDACTED] PER EURO 101.272,52 OLTRE INTERESSI SUCCESSIVI ED ACCESSORI DALLA DATA DEL 27.10.2015, IN FORZA DI CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO STIPULATO IN DATA 14.12.2004 CON ATTO A MINISTERO NOTAIO DOTT. CARLO CONTI DI MONZA (REP. N. 10504 E RACC. N. 6537) REGISTRATO IN DATA 14.12.2004 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MONZA AL N. [REDACTED] ATTO MUNITO DI FORMULA ESECUTIVA IN DATA 14.12.2004 E SUCCESSIVI ATTI A MINISTERO NOTAIO DOTT. C. [REDACTED] REP. N. [REDACTED] RACC. N. [REDACTED] REGISTRATO IN DATA 20.12.2004 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MONZA 1 AL N. 103210 - SERIE 1, MUNITO DI FORMULA ESECUTIVA IN DATA 20.12.2018 E A MINISTERO NOTAIO DOTT. CARLO CONTI DI MONZA IN DATA 20.12.2007 (REP. N. [REDACTED] RACC. N. [REDACTED]) REGISTRATO IN DATA 8.1.2008 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MONZA 1 AL N. [REDACTED] MUNITO DI FORMULA ESECUTIVA IN DATA 8.1.2008. INTERESSI COME CONVENZIONALMENTE PATTUITI, CON ESONERO DI RESPONSABILITÀ DELLA COMPETENTE CONSERVATORIA IN RELAZIONE ALLA INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI DEL SOGGETTO ESECUTATO RIPORTATI NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE.



Allegato D.2

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Data 21/08/2019 Ora 16:31:24
Pag. 1 - Segue**Ispezione telematica**

Ispezione n. T111962 del 21/08/2019

per dati anagrafici
Richiedente NNCRCR**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] cerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/12/1998 al 21/08/2019
Tipo di formalità: Tutte
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/12/1998 al 21/08/2019
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	21/08/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale MARICONDA EZILDA Repertorio [REDACTED] 26/07/2012
ATTO TRA VIVI - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Immobili siti in GESSATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale LAMPUGNANI MARIA FRANCESCA ANTONIA LUISA Repertorio 71/55 del 29/10/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GESSATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 04/12/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GESSATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 21/08/2019 Ora 16:31:24
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente NNCRCR

Ispezione n. T111962 del 21/08/2019

Dott. STEFANIA PALLARA
NOTAIO
Via G. Puccini, 3 - TRICASE (LE)
Tel. 0833.772057 - spallara@notariato.it

**CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI
REGISTRI IMMOBILIARI (art.567 secondo comma C.p.c.)**

Procedura esecutiva Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Milano in danno di [REDACTED]

Il sottoscritto Dott. Stefania Pallara, Notaio in Tricase, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del distretto di Lecce, effettuati i riscontri ipo-catastali ventennali presso l'Ufficio Tecnico Erariale e la Conservatoria RR.II. di Milano 2, della proprietà e libera disponibilità del seguente immobile, sino a tutto il 18.12.2018

"Appartamento in GESSATE via Repubblica, p.S1-2 nel NCEU fl.6 pc.821/31"

CERTIFICA

quanto segue:

Identificazione catastale attuale

"Unità urbana in GESSATE riportata nel NCEU in ditta [REDACTED] nato a [REDACTED]
fl.6 pc.821/31 via Repubblica p.S1-2 ctg.A/3 cl.5^ vani 3,5 R.C. € 298,25"

STORIA CATASTALE-IPOTECARIA

- 1) Sin da oltre il ventennio il terreno in Gessate riportato nel NCT fl.6 pc.235 are 72.60 risultava intestato a Sartirana Firmina nata a Gessate il 24.09.1922 per 14/36, [REDACTED] nata a [REDACTED] per [REDACTED] Vincenza nata a [REDACTED] per 7/36 e [REDACTED] nato a [REDACTED]
- 2) Con nota di variazione per frazionamento del 05.03.2003 protocollo n.252687 in atti dal 05.03.2003 (n.1625.1/2003), la pc.235 veniva soppressa dando origine alle pc.723 are 1.22, pc.724 are 2.99, pc.725 are 3.10, pc.726 are 2.09.
- 3) In virtù compravendita, scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Carlo Conti del 16.06.2003 trascritta il 18.06.2003 al n. [REDACTED] di particolare, da [REDACTED] il terreno in [REDACTED] riportato nel NCT fl.6 pc.723 are 1.22, pc.724 are 2.99, pc.725 are 3.10 e pc.726 are 2.09 veniva trasferito a [REDACTED].
- 4) Sin da oltre il ventennio il terreno in Gessate riportato nel NCT fl.6 pc.238 e 237 risultava intestato a [REDACTED] nata a [REDACTED] per 6/72, [REDACTED] nata a [REDACTED]



NOTAIO
Stefania Pallara

spallara@notariato.it - 73100 LECCE - Via 140° Rgt. Fanteria, 16 - Tel/Fax 0832.309001 - 301392

73039 TRICASE (LE) - Via G. Puccini, 3 - Tel/Fax 0833.772057

... i coniugi ... nato a ...
... per ... nata a ...
... regime di comunione legale.

- 5) Con nota di variazione per frazionamento del 05.03.2003 protocollo n.252687 in atti dal 05.03.2003 (n.1625.1/2003), dalla soppressione della pc.238 scaturivano le pc.732 are 10.56, pc.733 are 16.74 e dalla soppressione della pc.237 scaturivano le pc.727 are 8.35, pc.728 are 25.31, pc.729 are 15.74.
- 6) In virtù compravendita, scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Carlo Conti del 16.06.2003 trascritta il 18.06.2003 al n. ... di particolare, da ... e ... il terreno in Gessate, tra l'altro, riportato nel NCT fl.6 pc.732 are 10.56, pc.733 are 16.74, pc.727 are 8.35, pc.728 are 25.31, pc.729 are 15.74 veniva trasferito a ...
- 7) Sin da oltre il ventennio il terreno in Gessate con insistente piccolo F.R. riportato nel NCT fl.6 pc.240, 241 F.R. e pc.242 risultava intestato a ... nata a ...
- 8) Con nota di variazione per frazionamento del 05.03.2003 protocollo n.252687 in atti dal 05.03.2003 (n.1625.1/2003), dalla soppressione della pc.242 scaturivano le pc.737 are 8.78 e pc.738 are 5.82 e dalla soppressione della pc.240 scaturivano le pc.734 are 14.80 e pc.735 are 2.90.
- 9) In virtù compravendita, scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Carlo Conti del 16.06.2003 trascritta il 18.06.2003 al n. ... di particolare, da ... il terreno in ... tra l'altro, riportato nel NCT fl.6 pc.737 are 8.78, pc.738 are 5.82, pc.241 F.R. are 1.20, pc.734 are 14.80 e pc.735 are 2.90 veniva trasferito a ...
- 10) Sin da oltre il ventennio il terreno in Gessate riportato nel NCT fl.6 pc.244 e 245 risultava intestato a ... nato a ...
- 11) Con nota di variazione per frazionamento del 05.03.2003 protocollo n.252687 in atti dal 05.03.2003 (n.1625.1/2003), dalla soppressione della pc.244 scaturivano le pc.739 are 8.95, pc.740 are 5.97 e dalla soppressione della pc.245 scaturivano le pc.742 are 9.25 e pc.743 are 6.12.
- 12) In virtù compravendita, scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Carlo Conti del 16.06.2003 trascritta il 18.06.2003 al n. ... di particolare, da ... il terreno in Gessate riportato nel NCT fl.6 pc.739 are 8.95, pc.740 are 5.97, pc.742 are 9.25, pc.743 are 6.12 veniva trasferito ...
- 13) Sin da oltre il ventennio il terreno in Gessate riportato nel NCT fl.6 pc.246 risultava intestato a ... nato a ...
...
... ciascuno per 6/60 in nuda

Firmato Da: RICCARDO INNOCENTE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: cc25e1



proprietà e 4/60 in piena proprietà con riserva di usufrutto di 30/60 a [redacted] nato a [redacted] e per la propria moglie [redacted] (con reciproco diritto di accrescimento) e [redacted] per 10/60 di piena proprietà.

- 14) Con nota di rettifica di intestazione all'attualità del 19.12.2000 protocollo n.150086 in atti dal 18.02.2003 (n.106850.1/2003) vi è riunione di usufrutto a favore [redacted] in morte di [redacted]
- 15) Con nota di variazione per frazionamento del 05.03.2003 protocollo n.252687 in atti dal 05.03.2003 (n.1625.1/2003) dalla soppressione della pc.246 scaturivano le pc.745 are 43.40, pc.747 are 2.89, pc.748 are 1.75, pc.749 are 2.60, pc.750 are 5.21.
- 16) In virtù compravendita, scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Carlo Conti del 16.06.2003 trascritta il 18.06.2003 al n. [redacted] di particolare, da [redacted] il terreno in Gessate, tra l'altro, nel NCT fl.6 pc.745 are 43.40, pc.747 are 2.89, pc.748 are 1.75, pc.749 are 2.60, pc.750 are 5.21 veniva trasferito a [redacted]
- 17) Con verbale di assemblea del 17.03.2005 rep. [redacted] - Dr.Conti sede Monza [redacted] del 23.03.2005 protocollo n.MI0692559 Voltura in atti dal 19.10.2005 (n.43112.1/2005) la [redacted] si trasformava in [redacted] con sede [redacted].
- 18) Con tabella di variazione del 21.10.2005 protocollo n.MI0659822 in atti dal 21.10.2005 (n.659822.1/2005), le pc.241, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 732, 733, 734, 735, 737, 738, 739, 740, 742, 743, 747, 748, 749, 750 venivano soppresse e unite alla pc.745 in ditta [redacted] con sede in [redacted]
- 19) Con nota di frazionamento e tipo mappale del 21.10.2005 protocollo n. MI0659822 in atti dal 21.10.2005 (n.659822.1/2005), dalla pc.745 scaturiva la pc.821 di are 38.25 - ente urbano.
- 20) Con costituzione di nuova costruzione del 06.06.2007 protocollo n.MI0529163 in atti dal 06.06.2007 (n.3814.1/2007) veniva censita ed accatastata nel NCEU l'unità urbana fl.6 pc.821/31 via Repubblica p.S1-2 ctg.A/3 cl.5^ vani 3,5 in ditta [redacted]
- 21) In virtù di prestazione con trasferimento di diritti, scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Mariconda Ezilda del 26.07.2012 trascritta il 27.07.2012 al n. [redacted] di particolare, da [redacted] unità urbana in Gessate via Repubblica p.S1-2 ctg.A/3 vani 3,5 nel NCEU fl.6 pc.821/31 veniva trasferita a [redacted] nato a [redacted]



e che, sullo stesso, a far tempo dal 18.12.1998 al 18.12.2018 a carico di [redacted] nato [redacted] e suoi danti causa per i rispettivi periodi risultanti dalla storia sopra riportata

GRAVANO

le seguenti formalità:

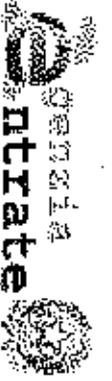
- A) Ipoteca volontaria n.42928 del 15.12.2004 - a favore [redacted] elettivamente domiciliata presso la filiale di [redacted] contro [redacted] atto Conti Carlo del 14.12.2004 - € 39.000.000,00 di cui € 19.500.000,00 di s.c. durata anni 13 - grava su terreno in Gessate nel NCT fl.6 pc.723 are 1.22, pc.732 are 10.56, pc.737 are 8.78, pc.747 are 2.89, pc.241 F.R. are 1.20, pc.724 are 2.99, pc.725 are 3.10, pc.733 are 16.74, pc.727 are 8.35, pc.728 are 25.31, pc.738 are 5.82, pc.734 are 14.80, pc.735 are 2.90, pc.739 are 8.95, pc.742 are 9.25, pc.748 are 1.75, pc.749 are 2.60, pc.726 are 2.09, pc.729 are 15.74, pc.740 are 5.97, pc.743 are 6.12 e pc.750 are 5.21 di proprietà [redacted]
- A margine risulta, tra l'altro, il seguente annotamento n. 12236 del 16.05.2008 di FRAZIONAMENTO IN QUOTA con cui alla pc.821/31 si attribuiva quota capitale € 100.000,00 e somma complessiva € 200.000,00 -
- B) Pignoramento immobiliare n.105652 del 18.12.2018 - a favore [redacted] Milano - contro [redacted] nato a [redacted] - Notifica Uff.Giud. Milano del 04.12.2018 - per il credito di Euro 101.272,52 oltre interessi e spese - grava su appartamento in Gessate via Repubblica, p.S1-2 nel NCEU fl.6 pc.821/31 di proprietà [redacted]

In fede.

Lecce, 17 gennaio 2019



Allegato D.3



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 28/05/2019

Data: 28/05/2019 - Ora: 13.45.12 Segue
 Visura n.: T192413 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di GESSATE (Codice: D995)

Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati Foglio: 6 Particella: 821 Sub.: 31

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1

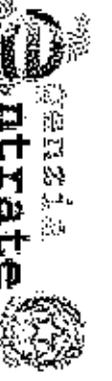
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	6	821	31	Cens.	Zona	A/3	5	3,5 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte*: 56 m ²	Euro 296,25	Variazione dal 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA REPUBBLICA n. SC piano: S1-2; Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 761/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune D995 - Sezione - Foglio 6 - Particella 821

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	6	821	31	Cens.	Zona	A/3	5	3,5 vani	Euro 296,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/06/2008 protocollo n. MIO515833 in atti del 06/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38554.1/2008)	
Indirizzo: VIA REPUBBLICA n. SC piano: S1-2; Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 761/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 28/05/2019

Data: 28/05/2019 - Ora: 13.45.12 Fine
Visura n.: T192413 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbania	6	821	31	Cens.	Zona	A/3	5	3,5 vani		Euro 298,25	COSTITUZIONE del 06/06/2007 protocollo n. ME0529163 in atti dal 06/06/2007 COSTITUZIONE (n. 3814/1/2007)
Indirizzo Anagrafici												
VIA REPUBBLICA n. SC piano: S1-2; classamento e rendita proposti (D.M. 7/1/94)												

Situazione degli intestati dal 26/07/2012

N.	PART ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTIVO PUBBLICO) del 26/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2012 Repertorio n. [REDACTED] Rogante: MARCONDA EZILDA Sede: MONZA Registrazione: Sede: PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 52798/1/2012)			
Situazione degli intestati dal 06/06/2007			
N.	PART ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/07/2012
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONI del 06/06/2007 protocollo n. ME0529163 in atti dal 06/06/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3814/1/2007)			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Allegato D.4

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 03/06/2019 Ora 11:18:15

Ispezione ordinaria a pagamento
per titolo telematico

Protocollo di richiesta 440392 del 2019
Cassa in differita n. 43895
Ispezione n. 440445/2 del 440445
Inizio ispezione 03/06/2019 11:18:10

Richiedente ARCH INNOCENTE

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale [REDACTED]

Registro Particolare [REDACTED]

Data di presentazione 27/07/2012

Documento composto da 15 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

Organizzazione IT [REDACTED]

Firmatario Notale

Scadenza 08/09/2014



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
DOTT.SSA EZILDA MARICONDA
DOTT. SIMONE CHIANTINI

PRESTAZIONE IN LUOGO DI ADEMPIMENTO

Con la presente scrittura privata che rimarrà depositata negli atti del Notaio che ne autenticerà le firme, tra i sottoscritti signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di procuratore speciale - giusta procura speciale a rogito Notaio Gaetano Gentile di Monza in data 17 settembre 1999 rep.n. [REDACTED] registrata a Monza in data 28 settembre 1999 al n. [REDACTED] che, in copia conforme all'originale, trovasi allegata sotto la lettera "A" al precedente atto autenticato nelle firme del Notaio Ezilda Mariconda di Monza in data 30 marzo 2007 rep.n. [REDACTED] registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza in data 2 aprile 2007 al n. [REDACTED] - della società unipersonale "[REDACTED]" (già "[REDACTED]") con sede in Vimercate, Via [REDACTED] capitale sociale euro 100.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di [REDACTED]

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Misano di [REDACTED] Via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

PREMESSO:

- che la società "[REDACTED]" è debitrice nei confronti del signor [REDACTED] della somma di euro 60.867,40 (sessantamilaottocentosessantasette virgola quaranta);

- che la società "[REDACTED]" e il signor [REDACTED] hanno convenuto di estinguere detto debito mediante il trasferimento da parte della società "[REDACTED]" delle porzioni immobiliari di sua proprietà site in Comune di Gessate, meglio appresso descritte;

- che parte di dette porzioni immobiliari sono gravate da una quota di mutuo attualmente residua ad euro 93.132,60 (novantatremilacontotrentadue virgola sessanta) che il signor [REDACTED] si è dichiarato disposto ad accollare.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i sottoscritti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La società "[REDACTED]", in persona come sopra, a titolo di dazione in pagamento per l'estinzione del debito di cui al successivo art. 3, trasferisce al signor [REDACTED] che a tale titolo accetta, le seguenti porzioni immobiliari "acenti parte complesso immobiliare sito in Comune di Gessate, Via Matteotti con accesso pedonale dal civico n. 12 e accesso carraiolo dal civico n. 10 e precisamente:



a) appartamento posto al piano secondo composto da due vani ed accessori con annesso vano ad uso cantina posto al piano interrato.

L'appartamento confina con altre unità immobiliari per due lati, enti comuni e affaccio su mappale 821, salvo altri.

Il vano ad uso cantina confina con enti comuni per due lati e altra unità immobiliare, salvo altri;

b) vano ad uso autorimessa posto al piano interrato, confinante con terrapieno, altra unità immobiliare ed enti comuni, salvo altri;

c) vano ad uso autorimessa posto al piano interrato, confinante con terrapieno, altra unità immobiliare ed enti comuni per due lati, salvo altri.

Dette porzioni immobiliari, intestate alla società [REDACTED] nel Catasto Fabbricati del Comune di Gessate, risultano censite in detto Catasto Fabbricati al foglio al foglio 6, mappale 821 come segue:

.. sub. 31, Via Repubblica snc, piano S1-2, categoria A/3, classe 5, vani 3,5, rendita catastale euro 290,25 (le porzioni immobiliari descritte sotto la lettera a);

.. sub. 54, Via Repubblica sc, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 19, rendita catastale euro 54,95 (la porzione immobiliare descritta sotto la lettera b);

.. sub. 55, Via Repubblica sc, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 19, rendita catastale euro 54,95 (la porzione immobiliare descritta sotto la lettera c).

Le planimetrie depositate in catasto relative alle porzioni immobiliari in oggetto si allegano in copia al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C".

La società "[REDACTED]", in persona come sopra, dichiara che lo stato di fatto delle porzioni immobiliari in oggetto è conforme ai dati catastali sopra indicati nonché alle planimetrie come sopra allegate sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La società "[REDACTED]", in persona come sopra, edotta circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità; ai sensi della normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, che le opere di costruzione del fabbricato del quale quanto in oggetto fa parte sono state realizzate in conformità e secondo le prescrizioni portate dal Permesso di Costruire n. C 2005 12 Pratica n. D 2004 55 rilasciato dal Comune di Gessate in data 22 aprile 2005 prec. n. [REDACTED] e che successivamente non sono state eseguite opere che richiedessero provvedimenti autorizzativi ad eccezione delle opere per le quali è stata presentata Denuncia di Inizio Attività in data 13 settembre 2006 Prct. n. [REDACTED] (per recupero ai fini abitativi dei sottotetti).

La società "[REDACTED]", come sopra rappresentata,



dichiara altresì che i lavori sono stati ultimati in data 9 maggio 2008 (come risulta dalla dichiarazione presentata al Comune di Gessate in data 9 maggio 2008 prot. n. [REDACTED]) e che in data 23 maggio 2008 prot.n. [REDACTED] è stata presentata al Comune di Gessate richiesta di agibilità e si impegna a svolgere a proprie cura e spese tutte le pratiche necessarie per l'ottenimento del certificato di agibilità e ad eseguire tutte le eventuali opere richieste dall'Autorità preposta nel più breve tempo possibile.

In conformità a quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia in data 26 giugno 2007 n. [REDACTED] come integrata e modificata dalle Deliberazioni della Giunta della Regione Lombardia in data 31 ottobre 2007 n. [REDACTED] in data 22 dicembre 2008 n. [REDACTED] ed in data 31 maggio 2011 n. [REDACTED] si allega al presente atto sotto la lettera "D", il prescritto attestato di certificazione energetica relativo all'appartamento in oggetto redatto dal certificatore [REDACTED] registrato il giorno 11 gennaio 2012 codice identificativo [REDACTED] valido fino al giorno 11 gennaio 2022.

La società "[REDACTED]" in persona come sopra, dichiara che non sussistono cause che determinino decadenza di detto attestato di certificazione energetica.

ART. 2

Il presente trasferimento viene fatto e accettato con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto si trova, si possiede e dalla società [REDACTED] si ha diritto di possedere in virtù dei titoli di provenienza ed in particolare con tutti i diritti, gli oneri e la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni, come per legge e regolamento di condominio.

Il regolamento di condominio, unitamente alla tabella millesimale, trovasi allegato sotto la lettera "E" all'atto per Notaio Giovanni Picone di Lissone in data 20 giugno 2008 rep.n. [REDACTED] registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza l in data 3 luglio 2008 al n. [REDACTED]

Il signor [REDACTED] dichiara di avere esaminato e di approvare nel suo complesso il regolamento di condominio obbligandosi ad osservarlo per sé, successori ed aventi causa, in ogni singola clausola.

Il signor [REDACTED] si dichiara edotto del contenuto della Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano di Lottizzazione residenziale denominato [REDACTED] Via [REDACTED] - [REDACTED] stipulata con atto a rogito Notaio Carlo Conti di Monza in data 29 aprile 2003 rep.n. [REDACTED], registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza l in data 19 maggio 2003 n. [REDACTED] e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano Servizio di



Pubblicità immobiliare di Milano 2 in data 26 maggio 2003 ai nn. [REDACTED], subentrando pro quota alla società [REDACTED] e in tutte le relative obbligazioni e pattuizioni, con particolare riferimento all'articolo 5 di cui si riporta uno stralcio:

"I "Lottizzanti" si obbligano per sé e aventi causa ad assumersi in toto l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria con le modalità indicate nell'allegato "F" al P.L. delle aree a verde a standards urbanistico, ad esclusione dei costi derivanti per la realizzazione degli allacciamenti e consumo dell'acqua per l'irrigazione automatica delle aree a standards a verde che rimane ad esclusivo carico del Comune."

"L'onere della manutenzione di cui sopra decorrerà dalla data di approvazione del collaudo positivo. Tale clausola dovrà essere riportata negli atti di compravendita dei fabbricati."

PARTI SPECIALI

Le parti si danno atto che:

.. il complesso residenziale realizzato sull'area facente parte del Piano di lottizzazione di cui, sopra, di cui fa parte quanto in oggetto, è stato suddiviso nei seguenti lotti:

.. Lotto 1 con fabbricati edificati (in edilizia convenzionata) a parte del mappale 823 del Foglio 6,

.. Lotto 2 con fabbricati edificati (in edilizia convenzionata) a parte del mappale 755 del Foglio 6,

.. Lotto 3 con fabbricati edificati a parte del mappale 822 del Foglio 6,

.. Lotto 4 con fabbricati edificati a parte del mappale 918 del Foglio 6,

.. Lotto 5 con fabbricati edificati a parte del mappale 821 del Foglio 6,

.. Lotto 6 con fabbricati edificati a parte del mappale 819 del Foglio 6,

e posti auto da realizzarsi su parte dei mappali 824, 825, 826 e 827 del Foglio 6;

.. sono compresi fra gli enti e spazi comuni dell'intera Lottizzazione (Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 nonché mappali 824, 825, 826 e 827), l'area urbana di cui al mappale 828 di are 33.36, Via Matteotti eventualmente da cedere al Comune, che collega la strada vicinale della Crocetta con Via Repubblica, nonché la Cabina Enel di cui al mappale 820 del Foglio 6 con facoltà per [REDACTED] di collocarvi e mantenervi le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica.

Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria della strada di cui al mappale 828 e del locale cabina [REDACTED] di cui sopra resteranno a carico di tutti i lotti in proporzione ai millesimi che verranno assegnati agli stessi una volta ultimati tutti i fabbricati di cui alla Lottizzazione di cui sopra.



.. agli appartamenti posti al piano terreno distinti con i subalterni da 2 a 13, competono in uso esclusivo e perpetuo (trasmissibile unitamente alle stesse unità immobiliari) a titolo di servitù, a carico di tutte le altre unità immobiliari che costituiscono il condominio, piccole porzioni di area a giardino, identificate nel tipo planimetrico allegato sotto la lettera "C" al sopra citato atto per Notaio Giovanni Picone di Lissone in data 20 giugno 2008 rep.n. [REDACTED] con lo stesso numero di subalterno dell'appartamento cui accedono.

Tali usi esclusivi sono trasmissibili agli aventi causa dei condomini originari e immodificabili sino al perimento dell'edificio.

Tali aree dovranno essere adibite esclusivamente a giardino con divieto di farne luogo di deposito, anche precario di veicoli o manufatti di qualsiasi genere e natura.

Le spese per la manutenzione ordinaria delle aree concesse in uso esclusivo, sono a carico degli appartamenti a cui accedono gli usi esclusivi, mentre le spese per la manutenzione straordinaria delle aree stesse sono, per un terzo a carico degli appartamenti a cui competono gli usi e per i restanti due terzi a carico dell'intero complesso immobiliare.

Il condominio ha diritto di accesso ai predetti giardini concessi in uso esclusivo per interventi di manutenzione alle condutture condominiali.

L'utilizzo delle aree è disciplinato dall'articolo 7 del Regolamento di Condominio.

Il signor [REDACTED] prende atto che nel sottosuolo dei giardini in uso esclusivo esistono porzioni di enti comuni e/o di unità immobiliari di proprietà di singoli acquirenti per cui l'utilizzo dei giardini dovrà comunque tenere conto di quanto sopra al fine di evitare danni alle proprietà sottostanti, essendo in particolare vietato piantare alberi di alto fusto ove nel sottosuolo esistano manufatti comuni e/o di proprietà di singoli acquirenti.

La società "[REDACTED]" si riserva infine il diritto di alienare i boxes-garages ad uso autorimessa privata, ad acquirenti esterni al condominio, i quali parteciperanno alle spese condominiali in relazione ai millesimi di proprietà acquistati.

La società "[REDACTED]" si riserva la proprietà delle aree contraddistinte coi mappali 824, 825, 826 e 827 destinati a posti auto scoperti con la possibilità di trasferirli a terzi, pertanto le stesse non costituiscono enti comuni condominiali.

Con riferimento a quanto sopra, le parti si danno reciprocamente atto che una parte dei predetti posti auto, in base a quanto previsto dalla Convenzione citata in promessa, deve essere destinata ad uso esclusivo dei residenti e/o



visitatori del complesso immobiliare in oggetto, mentre la parte eccedente la quantità prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. del Comune di Gessate è liberamente trasferibile a terzi.

Il signor [REDACTED] dichiara inoltre di essere a conoscenza che sono compresi tra gli enti comuni dell'intera Lottizzazione (Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 e mappali 824, 825, 826 e 827 sopra descritti) l'area urbana al mappale 828 di are 33.36, nuova strada interna di Piano di Lottizzazione nonché la Cabina Enel realizzata sull'area al mappale 820 del foglio 6.

Il signor [REDACTED] per quanto occorrer possa, conferisce mandato alla società "[REDACTED]", in persona del legale rappresentante pro-tempore:

. per la stipulazione di ogni eventuale convenzione anche urbanistica, sue modifiche o integrazioni, relativa all'area su cui insiste l'intero complesso immobiliare, cessioni ed acquisizioni di aree, costituzione di vincoli di asservimento, vincoli pertinenziali, di servitù in genere attivo e passive ed anche d'uso pubblico, identificazioni catastali, che si rendesse necessario ed utile stipulare con l'Amministrazione comunale o con altri Enti Pubblici o Privati in genere e le proprietà confinanti, relativamente al completamento dell'intero complesso, sottoscrivendo inoltre ogni eventuale elaborato tecnico, domanda di concessione edilizia e/o domanda di Permesso di Costruire e comunque per l'utilizzo di tutte le eventuali funzioni compatibili, ammesse dal Piano Regolatore del Comune di Gessate;

. a prendere tutti gli accordi nonché intrattenere tutti i rapporti che si rendessero necessari con l'ENEL e/o con l'Amministrazione Comunale per quanto concerne l'utilizzo del locale cabina elettrica mappale 820 nonché della nuova strada interna di Piano di Lottizzazione, compresa la facoltà di concordare un piano di riparto delle spese per la manutenzione di detti manufatti e/o quella di sottoscrivere atti di costituzione di servitù e/o cessione (anche a titolo gratuito) di detti manufatti a favore del Comune e, per quanto concerne la cabina elettrica, a favore dell'ENEL;

. a definire i rapporti nell'intero complesso costituiti dai lotti 1 (mappale 823), 2 (mappale 755), 3 (mappale 822), 4 (mappale 818), 5 (mappale 821) e 6 (mappale 819) e dai posti auto ai mappali 824, 825, 826 e 827 per l'utilizzo, a favore di tutti i soggetti interessati dall'intera lottizzazione, degli spazi comuni all'intero complesso;

conferendo ogni e più ampio potere relativo e senza che si possa eccepire al nominato procuratore difetto o indeterminatezza di poteri.

Il signor [REDACTED] per quanto occorrer possa, conferisce inoltre mandato alla società "[REDACTED]" in persona del legale rappresentante pro-tempore per



l'eventuale modifica del Regolamento di Condominio ed unita tabella millesimale e per procedere a modificare o per esattamente individuare gli enti comuni dell'intero complesso di cui al Piano di Lottizzazione e dei singoli fabbricati, compresa la facoltà di scorporare parti dalle singole unità immobiliari ed eventualmente riservarsi la proprietà di parte delle medesime con esclusione, ovviamente, delle porzioni immobiliari compravendute col presente atto, il tutto con ogni e più ampio potere relativo e senza che si possa eccepire al nominato procuratore difetto o indeterminatozza di poteri.

ART. 3

Le parti, come sopra costituite, dichiarano che il valore delle porzioni immobiliari oggetto del trasferimento è di euro 140.000,00 (centoquarantamila virgola zero zero) oltre IVA per euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) e che essendo il debito della società " [REDACTED] pari ad 60.867,40 (sessantamilaottocentosessantasette virgola quaranta) e accollandosi il signor [REDACTED] la quota di mutuo di euro 93.132,60 (novantatremilacentotrentadue virgola sessanta) come meglio appresso specificato, non vi è luogo ad alcun conguaglio.

Per effetto del presente atto si estingue pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1197 del c.c. il debito di euro 60.867,40 (sessantamilaottocentosessantasette virgola quaranta) vantato nei confronti della società [REDACTED] da parte del signor [REDACTED] il quale si accolla la quota numero 198 (centonovantotto) di originari euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) ad oggi residuata ad euro 93.132,60 (novantatremilacentotrentadue virgola sessanta) del mutuo fondiario concesso dalla " [REDACTED] " con atto a rogito Notaio [REDACTED] di Monza in data 14 dicembre 2004 rep.n. [REDACTED] registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza I in data 14 dicembre 2004 al n. [REDACTED] e successivi atti di erogazione e quietanza per medesimo Notaio Carlo Conti in data 16 dicembre 2004 rep.n. [REDACTED] registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza I in data 20 dicembre 2004 al n. [REDACTED] in data 15 giugno 2005 rep.n. [REDACTED] registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza I in data 20 giugno 2005 al n. [REDACTED] in data 14 dicembre 2005 rep.n. [REDACTED] registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza I in data 29 dicembre 2005 al n. [REDACTED] in data 25 luglio 2007 rep.n. [REDACTED] registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza I in data 2 agosto 2007 al n. [REDACTED] ed infine atto di erogazione e quietanza di mutuo fondiario con contestuale frazionamento e svincolo ipotecario a rogito medesimo Notaio Carlo Conti in data 29 dicembre 2007 rep.n. [REDACTED] registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza I in data 8 gennaio 2008 al n. [REDACTED]



Il signor [REDACTED] dichiara di ben conoscere detti atti e di accettarli, impegnandosi a rispettarne patti o condizioni per sé, suoi successori ed aventi causa ed a pagare puntualmente le rate di ammortamento.

Copia del presente atto verrà trasmessa all'Istituto mutuante. La società "[REDACTED]", in persona come sopra, rinuncia all'ipoteca legale nascente dal presente atto con esonero per la competente Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 4

La società "[REDACTED]", in persona come sopra, garantisce la buona proprietà e libera disponibilità di quanto trasferito per averlo edificato a propria cura e spese su terreno ad essa pervenuto con atto autentificato nelle firme dal Notaio Carlo Conti di Monza in data 16 giugno 2003 rep.n. [REDACTED] registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza 1 in data 1° luglio 2003 al n. [REDACTED] e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 18 giugno 2003 ai nn. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED].

Non garantisce altresì la libertà da pesi e vincoli di sorta, tasse ed imposte arretrate dirette e indirette, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 15 dicembre 2004 ai nn. [REDACTED], a favore della "[REDACTED]" a garanzia del mutuo di cui al precedente art. 3, gravante esclusivamente sulle porzioni immobiliari descritte sotto la lettera a) al precedente art. 1, che ne costituiscono la quota n. 198.

La società "[REDACTED]", in persona come sopra, presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

ART. 5

Il signor [REDACTED] viene immesso nel possesso di quanto ad esso trasferito da oggi e da tale data pertanto decorrono a suo favore e carico utili ed oneri.

ART. 6

Le parti, come sopra costituite, edotte circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano di non essersi avvalso con riferimento al presente trasferimento dell'attività di mediatori o agenti immobiliari.

ART. 7

Il presente atto è soggetto ad IVA in quanto trattasi di alienazione di porzione immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze effettuata nell'esercizio dell'attività di impresa da parte di società che ha ultimato i lavori di



costruzione delle stesse da meno di cinque anni, come la società " [REDACTED] ", in persona come sopra, dichiara.

ART. 6

Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico del signor [REDACTED]

F.to: [REDACTED]

Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

AUTENTICA DI FIRME

In Vimercate, Via Fiorbellina n. 20,
Io sottoscritta Dottoressa [REDACTED], Notaio in Monza,
con studio in Via Santuario delle Grazie Vecchie n. 19,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano,
Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

certifico

che i signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] e domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di procuratore speciale - giusta procura speciale a rogito Notaio Gaetano Gentile di Monza in data 17 settembre 1999 rep.n. [REDACTED], registrata a Monza in data 28 settembre 1999 al n. [REDACTED] della società unipersonale "[REDACTED]" con sede in [REDACTED], Via [REDACTED]
 - [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED], Via [REDACTED]
- della cui identità personale, qualifica e poteri lo Notaio sono certa, hanno firmato in mia presenza in calce, a margine e sugli allegati il susseguente atto, del quale ho dato lettura ai medesimi, resi edotti da me Notaio circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. [REDACTED] per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, essendo le ore 9,30

li, ventisei luglio duemiladodici

F.to: [REDACTED]



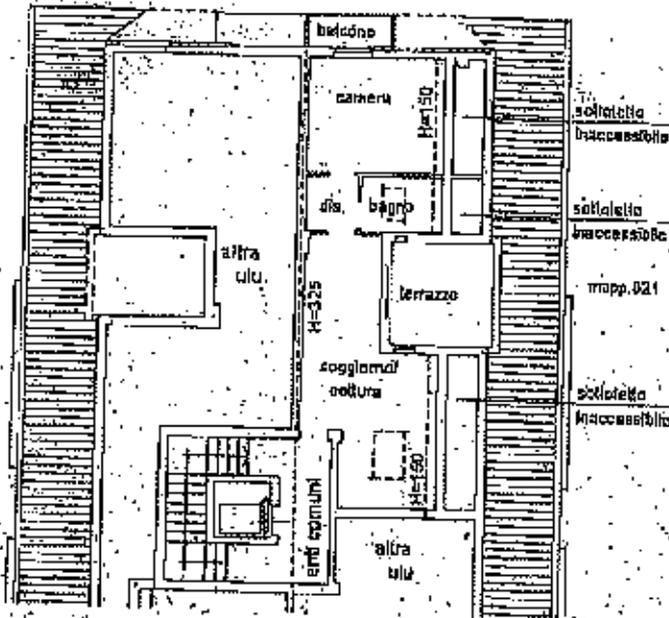
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano

Scheda n. 1 scala 1:200

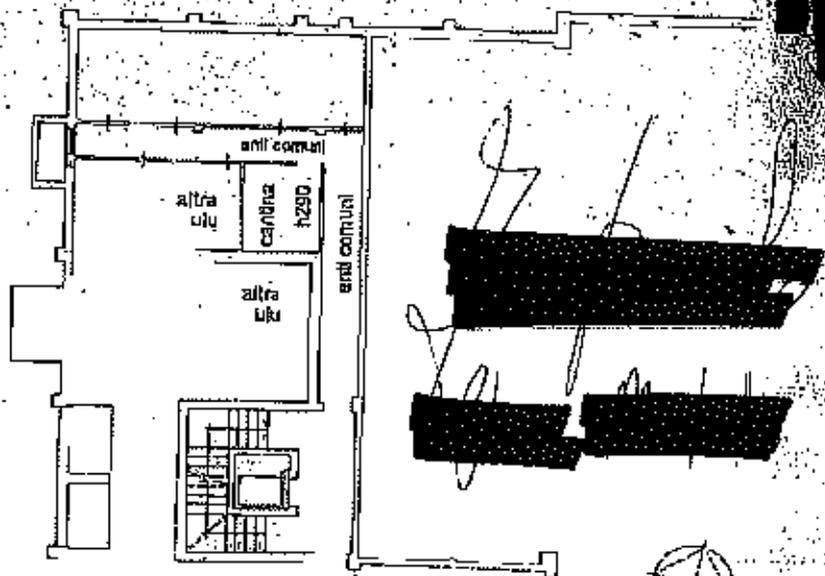
Allegato **PLAN** all'atto del N° **[REDACTED]** di RAC
 Dichiarazione protocollo n. **[REDACTED]** del
 Planimetria di u.i.u.u.a Comune di Gessate
 Via Repubblica **[REDACTED]** civ. 5C

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 5 Particella: 821 Subalterno: 31	Compilata da: [REDACTED] Iscritta all'albo: Geometri Prov. Milano N. [REDACTED]
---	--

mapp.821



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO

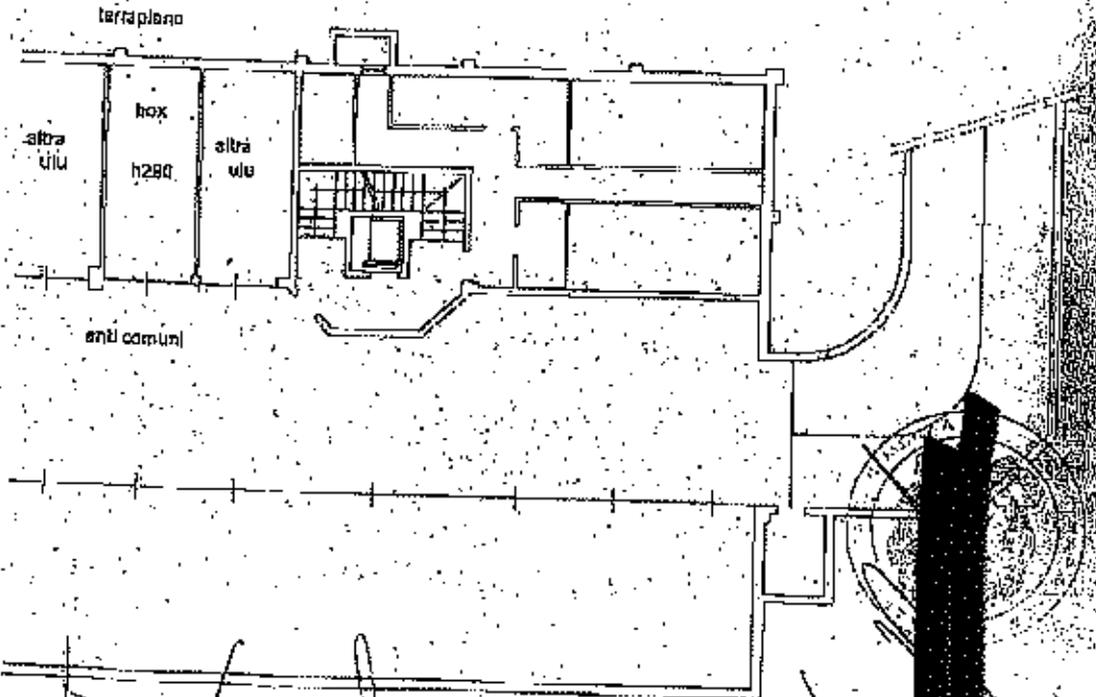


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Modo n. 1 Scala 1:200

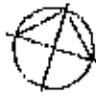
Allegato "B" all'atto del N° [redacted] di RAC

Dichiarazione Protocollo n. [redacted] del [redacted]	
Stabimentaria di u.i.u. in Comune di Garsate	
Via Repubblica div. 6C	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	[redacted]
Foglio: 6	Iscritta all'albo:
Partinella: 821	Geometri
Subalterno: 54	Prov. Milano
	N. [redacted]



[Handwritten signature]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

PIANO INTERRATO





Regione Lombardia

Allegato all'atto del N° **11/01/2022** di RAC
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



valido fino al 11/01/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale -
 Indirizzo -
 N. civico -
 Comune **VIMERCATE**
 Provincia -
 C.A.P. -
 Codice fiscale / Partita IVA -
 Telefono -

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo -
 Registrato il 11/01/2022
 Valido fino al 11/01/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome -
 Numero di accreditamento -



Dati catastali

Comune catastale		GESSATE				Sezione		Foglio		B	
Subtermini	da	a	Ba	a	da	a	da	a	da	a	
31											

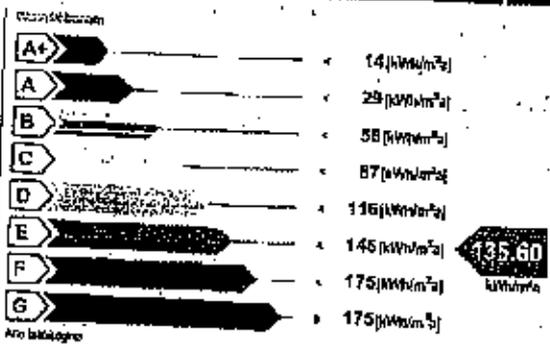
Dati edificio

Provincia **Milano**
 Comune **GESSATE**
 Indirizzo **VIA REPUBBLICA, 1**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2441(GG)**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **1993-2006**
 Superficie utile **63,38 (m²)**
 Superficie disperdente (S) **169,87 (m²)**
 Volume lordo riscaldato (V) **233,70 (m³)**
 Rapporto S/V **0,73 (m⁻¹)**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costitutore **N.D.**

Mappa



Classe energetica - EP_n Zona climatica **E**



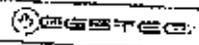
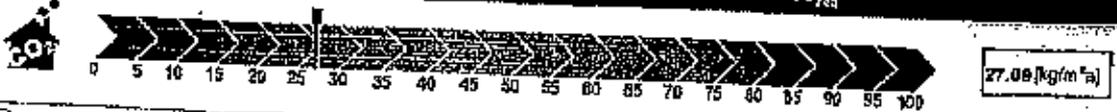
Classe energetica - ET_n



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR V/25018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2eq}



www.caned.it

Firmato Da: RICCARDO INNOCENTE Emesso Da: INFOCERT FIRMA C/



Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{in}	78.65 [kWh/m ²]
Climatizzazione estiva ET_e	21.09 [kWh/m ²]
Acqua calda sanitaria EP_{ACS}	21.37 [kWh/m ²]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{in}	135.60 [kWh/m ²]
Climatizzazione estiva EP_e	[kWh/m ²]
Acqua calda sanitaria EP_{ACS}	61.32 [kWh/m ²]
Contributi	
Fondi rinnovabili EP_{FR}	0.00 [kWh/m ²]
Efficienze medie	
Riscaldamento η_{RSC}	50.00 (%)
Acqua calda sanitaria η_{ACS}	35.00 (%)
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{RSC+ACS}$	51.00 (%)
Totale per usi termici EP_{T}	196.92 [kWh/m ²]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_{I}	0.00 [kWh/m ²]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto Riscaldamento

Sistema di generazione

tradizionale

multistadio o modulante

numero generatori

potenza termica non, al focolare

combustibile utilizzato

condensazione

multistadio o modulante

numero generatori

potenza termica non, al focolare

combustibile utilizzato

pompa di calore

numero generatori

C.O.P. / G.U.E.

combustibile utilizzato

tele riscaldamento

combustibile utilizzato

cogenerazione

consumo non, di combustibile

combustibile utilizzato

ad alimentazione elettrica

potenza elettrica assorbita

altre (si veda campo note)

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie Interventata [m ²]	Prestazioni [kWh/m ²]	Risparmio EP [kWh/m ²]	Priorità Interventi
Caratterizzazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno				
Caratterizzazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati				
Caratterizzazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno				
Caratterizzazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati				
Caratterizzazione della copertura				
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolti verso l'esterno				
Installazione generatore di calore				
Sostituzione/aggiornamento del sistema di distribuzione				
Sostituzione del sistema di emissione				
Installazione Isolamento VMC				
Installazione impianto solare termico				
Installazione impianto solare fotovoltaico				
TOT.				

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

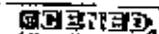
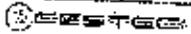
[Redacted signature area]

Firma

Il Soggetto conferisce e dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nelle consapevolezza che le dichiarazioni rese in questa scheda e in relazione ai dati e ai dati del sottocampo e del campo "potenza elettrica" di aver redatto il presente attestato in conformità con il DGR 10888/10 e s.m.

[Redacted signature area]

Il presente attestato, dopo averne pagato l'importo, da parte del Soggetto certificatore incaricato, ha corso valido di durata del Calendario Energetico Esist. Regionale.



www.cered.it

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 11/01/2022



Allegato D.5

Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 26/05/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/04/2003
Notaio NOTAIO CARLO CONTI
Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 20

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	721	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	44 are 80 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	235/A	Subalterno	-

Immobile n. 2

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 26/05/2003

Foglio	6	Particella	722	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	18 are 40 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6	Particella 235/B Subalterno -

Immobile n. 3

Comune	D995 - GESSATE	(MI)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	6	Particella 723 Subalterno -	
Natura	T -	TERRENO	Consistenza 1 are 22 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6	Particella 235/C Subalterno -

Immobile n. 4

Comune	D995 - GESSATE	(MI)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	6	Particella 724 Subalterno -	
Natura	T -	TERRENO	Consistenza 2 are 99 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6	Particella 235/D Subalterno -

Immobile n. 5

Comune	D995 - GESSATE	(MI)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	6	Particella 725 Subalterno -	
Natura	T -	TERRENO	Consistenza 3 are 10 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6	Particella 235/E Subalterno -



Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione r. [REDACTED] del 26/05/2003

Immobile n. 6

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	726	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 9 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	235/F	Subalterno	-	

Immobile n. 7

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	236	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	48 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	727	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 35 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	237/A	Subalterno	-	

Immobile n. 2

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	728	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 31 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	237/B	Subalterno	-	



Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 26/05/2003

Immobile n. 3

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	729	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 74 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	237/C	Subalterno	-

Immobile n. 4

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	730	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 90 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	237/D	Subalterno	-

Immobile n. 5

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	731	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 50 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	238/A	Subalterno	-

Immobile n. 6

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	732	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 56 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			



Ispezione telematica

n. [redacted] del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione [redacted] del 26/05/2003

Foglio 6 Particella 238/B Subalterno -

Immobile n. 7

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 733 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 74 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 238/C Subalterno -

Immobile n. 8

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 239 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 62 centiare

Immobile n. 9

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 772 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 80 are 79 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 253/A Subalterno -

Immobile n. 10

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 773 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 16 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 253/B Subalterno -



Ispezione telematica

n. [REDACTED] 13/09/2019
Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione [REDACTED] del 26/05/2003

Immobile n. 11

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 774 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 80 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 253/C Subalterno -

Immobile n. 12

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 775 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 56 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 253/D Subalterno -

Immobile n. 13

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 776 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 39 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 253/E Subalterno -

Immobile n. 14

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 254 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare

Immobile n. 15

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. [REDACTED] 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione [REDACTED] del 26/05/2003

Foglio	6	Particella	255	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	64 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	D995 - GESSATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	734	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 80 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	240/A	Subalterno	-

Immobile n. 2

Comune	D995 - GESSATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	735	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 90 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	240/B	Subalterno	-

Immobile n. 3

Comune	D995 - GESSATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	241	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 20 centiare

Immobile n. 4

Comune	D995 - GESSATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	736	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 50 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedenti [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 26/05/2003

Foglio 6 Particella 242/A Subalterno -

Immobile n. 5

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 737 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 78 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 242/B Subalterno -

Immobile n. 6

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 738 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 82 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 242/C Subalterno -

Immobile n. 7

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 243 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare

Immobile n. 8

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 765 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 20 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 250/A Subalterno -



Ispezione telematica

n. [redacted] del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Tassa versata € 3,60

Richiedente [redacted]

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione [redacted] del 26/05/2003

Immobile n. 9

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	766	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 9 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	250/B	Subalterno	-	

Immobile n. 10

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	767	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 51 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	250/C	Subalterno	-	

Immobile n. 11

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	251	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 centiare	

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	739	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 95 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	244/A	Subalterno	-	



Ispezione telematica

n. [REDACTED] 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 26/05/2003

Immobile n. 2

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	740	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 97 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	244/B	Subalterno	-

Immobile n. 3

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	741	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 68 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	244/C	Subalterno	-

Immobile n. 4

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	742	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 25 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	245/A	Subalterno	-

Immobile n. 5

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	743	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 12 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			



Ispezione telematica

n. [REDACTED] 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione [REDACTED] del 26/05/2003

Foglio 6 Particella 245/B Subalterno -

Immobile n. 6

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 744 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 13 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 245/C Subalterno -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 745 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 43 are 40 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 246/A Subalterno -

Immobile n. 2

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 746 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 85 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 246/B Subalterno -

Immobile n. 3

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 747 Subalterno -



Ispezione telematica

n. [redacted] 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. [redacted] del 26/05/2003

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 89 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 246/C Subalterno -

Immobile n. 4

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 748 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 75 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 246/D Subalterno -

Immobile n. 5

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 749 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 60 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 246/E Subalterno -

Immobile n. 6

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 750 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 21 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 246/F Subalterno -



Ispezione telematica

n. [REDACTED] 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione [REDACTED] del 26/05/2003

Immobile n. 7

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	751	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 85 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	246/G	Subalterno	-

Immobile n. 8

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	752	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	246/H	Subalterno	-

Immobile n. 9

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	753	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 58 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	246/I	Subalterno	-

Immobile n. 10

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	754	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 80 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			



Ispezione telematica

n. [REDACTED] 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione [REDACTED] del 26/05/2003

Foglio 6 Particella 246/L Subalterno -

Immobile n. 11

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 755 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 68 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 246/M Subalterno -

Immobile n. 12

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 756 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 69 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 246/N Subalterno -

Immobile n. 13

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 757 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 48 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 246/O Subalterno -

Immobile n. 14

Comune D995 - GESSATE (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 6 Particella 758 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 92 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:



Ispezione telematica

13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedenti

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. del 26/05/2003

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	246/P Subalterno -

Immobile n. 15

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	759 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 7 are 45 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	246/Q Subalterno -

Immobile n. 16

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	248 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 84 centiare

Immobile n. 17

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	760 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 8 arc 45 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	249/A Subalterno -

Immobile n. 18

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	761 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 9 are 31 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D995 - GESSATE	(MI)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	249/B Subalterno -



Ispezione telematica

n. [REDACTED] 13/09/2019
Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04
Richiedente [REDACTED]
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. [REDACTED] del 26/05/2003

Immobile n. 19

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 762 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 41 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 249/C Subalterno -

Immobile n. 20

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 763 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 59 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 249/D Subalterno -

Immobile n. 21

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 764 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 34 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 249/E Subalterno -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 768 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 85 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:



Ispezione telematica

n. [REDACTED] 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione [REDACTED] del 26/05/2003

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 252/A Subalterno -

Immobile n. 2

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 769 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 10 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 252/B Subalterno -

Immobile n. 3

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 770 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 26 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 252/C Subalterno -

Immobile n. 4

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 771 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 89 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 252/D Subalterno -



Ispezione telematica

n. [redacted] 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Tassa versata € 3,60

Richiedente [redacted]

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione n. [redacted] del 26/05/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI GESSATE
Sede GESSATE (MI)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/36

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7/36 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7/36 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/72 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/72

Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]



Ispezione telematica

13/09/2019
Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04
Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n.
Registro particolare n.
Presentazione del 26/05/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/72

Soggetto n. 7 In qualità di
Cognome
Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 45/72 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.8)

Soggetto n. 8 In qualità di
Cognome
Nome
Nata il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9/72 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.7)

Soggetto n. 9 In qualità di
Cognome
Nome
Nata il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 10 In qualità di
Cognome
Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 11 In qualità di
Cognome
Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 6/60 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/60 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 12 In qualità di
Cognome
Nome
Nata il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 30/60

Soggetto n. 13 In qualità di
Cognome
Nome
Nato il a



Ispezione telematica

n. [redacted] del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione [redacted] del 26/05/2003

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10/60 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 14 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 6/60 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/60 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 15 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 6/60 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/60 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 16 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 6/60 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/60 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 17 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 6/60 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/60 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 18 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 19 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]



Ispezione telematica

n. [redacted] del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [redacted]

Registro particolare n. [redacted]

Presentazione [redacted] del 26/05/2003

Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/4

Soggetto n. 20 In qualità di

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 14/36

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI FA PRESENTE CHE LE PREMESSE DELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE FANNO PARTE INTEGRANTE DEI TRASCRIVENDI PATTI CONVENZIONALI. TUTTE LE OBBLIGAZIONI PREVISTE DAI SEGUENTI PATTI SONO STATE ASSUNTE DAI "LOTTIZZANTI" PER SE E, IN VIA SOLIDALE, PER I LORO EVENTUALI AVENTI CAUSA A TITOLO PARTICOLARE OD UNIVERSALE. LA DURATA DELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE E, CONSEGUENTEMENTE, IL TERMINE ULTIMO PER IL COMPLETAMENTO DEL P.L. IN OGNI SUA PARTE E STATO FISSATO IN ANNI CINQUE A FAR TEMPO DALLA DATA DI TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE STESSA NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI. I "LOTTIZZANTI" IN PROPRIO E A MEZZO COME SOPRA, SI SONO IMPEGNATI A DARE ESECUZIONE AL P.L. RICHIEDENDO LE CONCESSIONI EDILIZIE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA E AD INIZIARE I LAVORI ENTRO SEI MESI DAL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE STESSE. I "LOTTIZZANTI" IN PROPRIO E A MEZZO COME SOPRA, SI SONO IMPEGNATI, INOLTRE, AD ULTIMARE GLI INTERVENTI ENTRO I TERMINI DI VALIDITA' DELLE CONCESSIONI EDILIZIE E NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI E DELLE PREVISIONI DEL P.L., DEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI (P.R.G.), DEL R.E. (REGOLAMENTO EDILIZIO) DELLE LEGGI NAZIONALI E REGIONALI VIGENTI. L'ESATTA ESECUZIONE DA PARTE DEI "LOTTIZZANTI" DI TUTTE LE PREVISIONI EDIFICATORIE PRIVATE E DELLE ALTRE OBBLIGAZIONI DIPENDENTI DAL P.L., COME SOPRA DESCRITTI E RISULTANTI DALLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE E DAGLI ATTI CHE COMPONGONO IL P.L. APPROVATO, DOVRA ESSERE ULTIMATA NEL TERMINE DI ANNI CINQUE DECORRENTI DALLA DATA DI TRASCRIZIONE DEL TRASCRIVENDO ATTO PUBBLICO, OVVERO CONTESTUALMENTE ALLA FINE DEI LAVORI PREVISTI DAL P.L. TUTTE LE SOPRA CITATE OBBLIGAZIONI SONO STATE ASSUNTE DAI "LOTTIZZANTI" ANCHE PER GLI AVENTI CAUSA, SIANO ESSI A TITOLO PARTICOLARE OD UNIVERSALE, ANCHE SE CIO NON VENGA POI ESPRESSAMENTE ANCORA MENZIONATO NEL PROSEGUITO DELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE REGIONALE 30 LUGLIO 1986 N. 31, TRA IL "COMUNE DI GESSATE" E I "LOTTIZZANTI" SI E' PATTUITO CHE GLI ULTIMI PROCEDERANNO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE OGGETTO DEL P.L. TRAMITE UNA O PIU' CONCESSIONI EDILIZIE DI DURATA TRIENNALE. IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PI.4" DI CUI ALLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE INTERESSA UNA ZONA RESIDENZIALE COSTITUITA DA TUTTE LE AREE DESCRITTE NELLA PREMESSA DEL TRASCRIVENDO ATTO, SECONDO IL PERIMETRO DELIMITATO CON LINEA TRATTEGGIATA IN NERETTO NELL'ESIRATTO DI P.R.G. (ALLEGATO L AL P.L.) ALLEGATO ALLA PREDETTA DELIBERA N. 48 CITATA NELLE PREMESSE DEL TRAS. ATTO, IL P.L. COMPORTE LA REALIZZAZIONE, MEDIANTE IL RILASCIO DI UNA O PIU' CONCESSIONI EDILIZIE, DELL'INTERVENTO EDIFICATORIO E RELATIVE INFRASTRUTTURE PRIVATE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPARTO SECONDO LE SEGUENTI VOLUMETRIE DETERMINATE SULLA BASE DELLE N.T. A. DI P.R.G. VIGENTE. - EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA 80% (OTTANTA PER CENTO) PARI A MC.



Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 26/05/2003

42.516,00 (QUARANTADUEMILACINQUECENTOSEDICI VIRGOLA ZERO ZERO); - EDILIZIA CONVENZIONATA 20% (VENTI PER CENTO) PARI A MC. 10.630,00(DIECIMILASEICENTOTRENTA VIRGOLA ZERO ZERO); PER UN TOTALE DI MC. 53.146,00 (CINQUANTATREMILACENTOQUARANTASEI VIRGOLA ZERO ZERO) PARI AL VOLUME CONSENTITO IN BASE AL SEGUENTE CONTEGGIO: SUP. TERRITORIALE = MQ. 59.051,53 (CINQUANTANOVEMILACINQUANTUNO VIRGOLA CINQUANTATRE); SUP. EDIFICABILE TERRITORIALE = 0,9 (ZERO VIRGOLA NOVE) MC/MQ. VOLUME AMMESSO = 0,9 X 59.051,53 MQ. = MC. 53.146,00 (CINQUANTATREMILACENTOQUARANTASEI VIRGOLA ZERO ZERO). IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE NON PREVEDE SUDDIVISIONE PERCENTUALE DELLE AREE INTERNE, TRA I DIVERSI PROPRIETARI. I PROGETTI ESECUTIVI DELLE SINGOLE COSTRUZIONI SARANNO PREDISPOSTI IN BASE ALLA SOLUZIONE PLANIVOLUMETRICA ALLEGATA AL P.L., RISULTANTE DALLA TAVOLA NR. 2 NEL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G., E DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.L., MA IN ATTUAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 7.10 DELLA LEGGE REGIONALE 23/97, POTRANNO ESSERE APPORTATE AL PLANIVOLUMETRICO STESSO, IN SEDE DI CONCESSIONE EDILIZIA E SENZA NECESSITA DI VARIANTI AL PIANO ATTUATIVO APPROVATE CON ATTI DELIBERATIVI, TUTTE LE VARIAZIONI DI DISPOSIZIONE E DI CONFORMAZIONE DEGLI IMMOBILI FERMO CHE NON SIANO IN CONTRASTO CON QUANTO PREVISTO DAL MEDESIMO ART. 7.10. I "LOTTIZZANTI" IN PROPRIO E A MEZZO COME SOPRA SI SONO OBBLIGATI A REALIZZARE A PROPRIE CURE E SPESE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE A CORREDO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON I RELATIVI ALLACCIAMENTI, IN PARTE A SCOMPUTO ONERI ED IN PARTE A TITOLO GRATUITO, IL TUTTO COME MEGLIO RISULTA DALLE TAVOLE 5-6-7 ALLEGATE AL P.L. E RELATIVO COMPUTO METRICO (ALLEGATO C AL P.L.). LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE ESEGUITE DAI "LOTTIZZANTI" AVVERRANNO IN BASE AI PROGETTI ESECUTIVI REDATTI DAI "LOTTIZZANTI" SU INDICAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE E SARANNO APPROVATI DAL COMUNE CON IL RILASCIO DELLA RELATIVA CONCESSIONE EDILIZIA. NELLE SINGOLE CONCESSIONI EDILIZIE SARA INDICATO IL TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI OGNI SINGOLA OPERA AI SENSI DELLA LEGGE 10/1977. LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE A CARICO DEI "LOTTIZZANTI" DOVRA ESSERE EFFETTUATA CONTEMPORANEAMENTE ALLA COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI PREVISTI IN PROGETTO, OVVERO IN TEMPI DIVERSI, A CONDIZIONE CHE TUTTE VENGANO ULTIMATI ENTRO IL TERMINE DI CINQUE ANNI DALLA STIPULA DELLA TRAS. CONVENZIONE OVVERO CONTESTUALMENTE ALLA FINE DEI LAVORI RIGUARDANTI GLI EDIFICI PREVISTI NEL P.L. E COMUNQUE PRIMA DELL'OCCUPAZIONE EFFETTIVA DEGLI STESSI DA PARTE DEI PROPRIETARI. L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI E IMPEGNATA A RILASCIARE CERTIFICATI DI ABITABILITA, A RICHIESTA DEI "LOTTIZZANTI" A CONDIZIONE CHE GLI EDIFICI SIANO SERVITI DALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A RENDERE ACCESSIBILI ED AGIBILI I SINGOLI EDIFICI. LE OPERE SUDDETTE DOVRANNO ESSERE SOTTOPOSTE A COLLAUDO TECNICO/AMMINISTRATIVO DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, (COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA) CON ONERE A CARICO DEI "LOTTIZZANTI". I "LOTTIZZANTI" IN PROPRIO E A MEZZO COME SOPRA SI SONO OBBLIGATI, INDI, A CEDERE IN PROPRIETA AL COMUNE TUTTE LE OPERE REALIZZATE PER LE URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE, COSI REALIZZATE E COLLAUDATE UNITAMENTE ALLE AREE SU CUI LE STESSE INSISTERANNO, CON ATTO DA STIPULARE ENTRO SEI MESI DALL'AVVENUTO COLLAUDO FAVOREVOLE. IN PARTICOLARE SI PRECISA CHE E POSTA A CARICO DEI "LOTTIZZANTI" LA REALIZZAZIONE: A) OPERE URBANIZZAZIONI PRIMARIE INTERNE AL P.L. COMPRESI: ? IMPIANTO DI FOGNATURA DELLE ACQUE NERE E BIANCHE COME DA SCHEMA ALLEGATO ED IVI COMPRESI I NECESSARI ALLACCIAMENTI AGLI EDIFICI ED AL COLLETTORE COMUNALE. TALE IMPIANTO VERRA REALIZZATO DAI "LOTTIZZANTI" PREVIO ACCORDO CON L'ENTE EROGATORE DEL SERVIZIO O, A RICHIESTA DI QUEST'ULTIMO, DALL'ENTE STESSO AL QUALE I "LOTTIZZANTI" RIMBORSERANNO I RELATIVI COSTI A CONSUNTIVO; ? RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, TELEFONICA ED



Ispezione telematica

n. [REDACTED] del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione [REDACTED] del 26/05/2003

ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RELATIVI ALLACCIAMENTI. TALE IMPIANTO VERRA REALIZZATO DAI "LOTTIZZANTI" PREVI ACCORDI CON L'ENTE EROGATORE DEL SERVIZIO O, A RICHIESTA DI QUEST'ULTIMO, DALL'ENTE STESSO AL QUALE I "LOTTIZZANTI" RIMBORSERANNO I RELATIVI COSTI A CONSUNTIVO; ? SISTEMAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO A VERDE CON PISTA CICLABILE, SEMINA E PIANTUMAZIONE; ? LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ENEL (SU RICHIESTA DELLO STESSO ENTE). ? FORMAZIONE DI PARCHEGGI COMPLETI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA SU VIAREPUBBLICA E SLARGO STRADALE DELLA STESSA VIA REPUBBLICA; ? REALIZZAZIONE DI META STRADA DENOMINATA STRADA VICINALE DELLA CROCETTA. B) OPERE URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESTERNE AL P.L. COMPRENDENTI; ? FORMAZIONE NUOVA ROTATORIA SULLA VIA ALDO MORO; ? FORMAZIONE SECONDA META DELLA STRADA DENOMINATA STRADA VICINALE DELLA CROCETTA; ? AMPLIAMENTO PARCHEGGIO SU VIA ALDO MORO; ? FORMAZIONE DI PISTE CICLABILI SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA/00) DI SPESA, CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INDIVIDUERA ENTRO UN ANNO DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE. TUTTE LE SUDETTE OPERE SARANNO REALIZZATE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DA PARTE DEL COMUNE ED IN CONFORMITA CON LE INDICAZIONI PER GLI ALLACCIAMENTI DALLO STESSO FORNITE, SI PRECISA CHE PER QUANTO CONCERNE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL P.L., AI "LOTTIZZANTI" COMPETE LA LORO REALIZZAZIONE A TITOLO GRATUITO-SCOMPUTO MENTRE LA DISPONIBILITA DELL'AREA DOVRA ESSERE GARANTITA DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. PER LE CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERE SI FA RIFERIMENTO ALLA TAVOLE DI PROGETTO 3-4-5-6-7 ALLEGATE AL P.L., RELAZIONE DESCRITTIVA E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ANCH'ESSI ALLEGATI AL P.L., INOLTRE TUTTE LE OPERE DOVRANNO ESSERE CONFORMI A QUANTO PREVISTO DAL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO. II. COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DETERMINATO APPLICANDO ALLE QUANTITA DEL COMPUTO METRICO I CORRISPONDENTI ALL' ELENCO PREZZI DEL LISTINO C.C.I.A.A. OPERE EDILI DI MILANO N. 1 DEL 2002 SCONTATO DEL 20% (VENTI PER CENTO); PER IL COSTO DELLE PISTE CICLABILI DA INDIVIDUARE SARA UTILIZZATO L' ELENCO PREZZI DEL LISTINO C.C.I.A.A. OPERE EDILI DI MILANO CORRENTE AL MOMENTO DELLA LORO PROGETTAZIONE SCONTATE DEL 20% (VENTI PER CENTO). I "LOTTIZZANTI" IN PROPRIO E A MEZZO COME SOPRA SI SONO IMPEGNATE A REALIZZARE TUTTE LE OPERE DI SISTEMAZIONE INTERNE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVE ALLE AREE NON CEDUTE AL COMUNE. PER QUANTO ATTIENE TUTTE LE OPERE SOPRAINDICATE, I "LOTTIZZANTI" IN PROPRIO E A MEZZO COME SOPRA SI SONO OBBLIGATE A EFFETTUARE A PROPRIE CURE E SPESE TUTTE LE OPERE NECESSARIE, PER L' ALLACCIAMENTO DELLE RETI DI SERVIZI REALIZZATE AI COLLETTORI COMUNALI E DAGLI ENTI EROGATORI, ANCHE CONCESSIONARI DEL COMUNE, SECONDO LE DIRETTIVE CHE SARANNO FORNITE DA TALI SOGGETTI O, IN DIFETTO, DALL'U.T.C. UFFICIO TECNICO COMUNALE; ANCHE PER TALI ALLACCIAMENTI, OVE RICHIESTO DAGLI ENTI DICOMPETENZA, I "LOTTIZZANTI" PROVVEDERANNO AL RIMBORSO DEI COSTI E NON ALLA REALIZZAZIONE DIRETTA. I "LOTTIZZANTI" IN PROPRIO E MEZZO COME SOPRA SI SONO IMPEGNATE, INOLTRE, AD ESEGUIRE A LORO CURA E SPESE LA INTEGRAZIONE ALLA ELETTRIFICAZIONE INTERNA AL PIANO ED IL POTENZIAMENTO DI QUELLA ESISTENTE RICHIEDENDO I PREVENTIVI DELL'ENEL ED ESEGUENDO LE NECESSARIE OPERE IVI COMPRESSE EVENTUALI CABINE DI TRASFORMAZIONE ERETTI DI DISTRIBUZIONE SENZA NESSUN ONERE PER IL COMUNE. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE AL P.L. CON LA REALIZZAZIONE A CARICO DEI "LOTTIZZANTI" A PARZIALE SCOMPUTO ONERI AMMONTANO A COMPLESSIVI EURO 325.884,60 (TRECENTOVENTICINQUEMILAOTTOCENTOTTANTAQUATTRO VIRGOLA SESSANTA) DETERMINATE CON COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ALLEGATO ?C? AL P.L. REDATTO CON IL LISTINO C.C.I.A.A. DI MILANO N? 1 DEL 2002 SCONTATO DEL 20% (VENTI PER CENTO). I "LOTTIZZANTI" VERSERANNO IL TOTALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, REDATTO SULLA BASE DELLE ATTUALI VIGENTI TARIFFE COMUNALI, RESULTANTI DAL SEGUENTE CONTEGGIO E COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'



Ispezione telematica

n. T 106801 del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente NNCRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 25 del 26/05/2003

ALLEGATO 7E7 DEL P.L.: LOTTO 3-4-5-6 1) EDILIZIA PRIVATA MC. 42.446,00 X EURO 7,70=EURO 326.834,20 (TRECENTOVENTISEIMILAOTTOCENTOTRENTAQUATTRO VIRGOLA VENTI) LOTTO 1-2 2) EDILIZIA CONVENZIONATA MC.10.700,00 X EURO 7,70=EURO 82.390,00 (OTTANTADUEMILATRECENTONOVANTA VIRGOLA ZERO ZERO) TOTALI = EURO 409.224,20 (QUATTROCENTONOVEMILADUECENTOVENTIQUATTRO VIRGOLA VENTI). GLI OPERATORI VERSERANNO QUINDI LA SOMMA DI EURO 409.224,20 (QUATTROCENTONOVEMILADUECENTOVENTIQUATTRO VIRGOLA VENTI), SOMMA CHE VERRA CORRISPONDE, IN SEDE DI RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA ED IN PROPORZIONE ALLA VOLUMETRIA DA ESSA AUTORIZZATA, IN BASE ALLE TARIFFE COMUNALI E CON LE MODALITÀ DI DILAZIONE CHE SARANNO IN QUEL MOMENTO VIGENTI. NON È CONSENTITA LA REVISIONE DEI PREZZI UNITARI ASSUNTI A BASE DEL COMPUTO ANCHE SE L'IMPORTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVESSE VARIARE IN AUMENTO RISPETTO AI COSTI UNITARI SOPRA DETTI. ANCHE SE L'IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE REALIZZATE E COMPUTATE FOSSE SUPERIORE ALL' IMPORTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI, I "LOTTIZZANTI" SI SONO IMPEGNATI A NON RICHIEDERE ALCUN CORRISPETTIVO, IMPEGNANDOSI COMUNQUE ALLA LORO COMPLETA REALIZZAZIONE. RESTA INTESO CHE L'ENTITÀ DELLE OPERE, DI CUI SOPRA SARA VERIFICATO E CERTIFICATO IN SEDE DI CONTROLLO FINALE, I "LOTTIZZANTI" SI SONO IMPEGNATI A DOCUMENTARE I COSTI SOSTENUTI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CON PRESENTAZIONE DI IDONEA DOCUMENTAZIONE DA ACCETTARE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. I "LOTTIZZANTI" A CONSUNTIVO PROVVEDERANNO AL VERSAMENTO DI UN EVENTUALE CONGUAGLIO ONERI NELL'IPOTESI IN CUI L'IMPORTO NETTO DEL COSTO DI REALIZZAZIONE, CONSIDERATO A CONSUNTIVO SECONDO I CRITERI SOPRA DESCRITTI, DOVESSE RISULTARE INFERIORE A QUELLO PREVENTIVATO ED AL VALORE DEGLI ONERI TABELLARI RISPETTIVAMENTE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE VIGENTI AL MOMENTO DELLA DATA DI APPROVAZIONE DELLE SINGOLE CONCESSIONI. INFINE SI DA ATTO CHE NEGLI IMPORTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE POSTI A CARICO DEI "LOTTIZZANTI" È GIÀ COMPRESO IL CONTROVALORE DELLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE STESSE, LA QUALE EFFETTUATA DAI "LOTTIZZANTI" STESSI. I "LOTTIZZANTI" INOLTRE SI SONO IMPEGNATI A VERSARE LA SOMMA CHE SARA DOVUTA, IN BASE E SECONDO I CRITERI DI LEGGE, A TITOLO DI CONTRIBUTO PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE EX ART. 6 LEGGE 28 GENNAIO 1977 N.10 ALL'ATTO DEL RILASCIO DI OGNI SINGOLA CONCESSIONE, IN BASE AI PARAMETRI DI LEGGE IN QUEL MOMENTO IN VIGORE, FATTA ECCEZIONE PER I FABBRICATI IN EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE IN QUANTO NON DOVUTO. GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI SOPRA VERRANNO RIDETERMINATI ALLA DATA DEL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE CON RIFERIMENTO ALLA VOLUMETRIA AUTORIZZATA CON CIASCUNA DI ESSE E PER TENERE CONTO DEGLI AGGIORNAMENTI NEL FRATTEMPO, EVENTUALMENTE, INTERVENUTI, I "LOTTIZZANTI" SI SONO IMPEGNATI A VERSARE GLI IMPORTI DI CUI AI PUNTI A) - B) - C) SOPRA RIPORTATI COME SEGUE: ? IL 50% (CINQUANTA PERCENTO) DELLE SOMME DOVUTE, AL RILASCIO DELLE SINGOLE CONCESSIONI EDILIZIE; ? IL 25% (VENTICINQUE PER CENTO) DELLE SOMME DOVUTE, A 8 (OTTO) MESI DAL RILASCIO DELLE SINGOLE CONCESSIONI EDILIZIE; ? IL RESTANTE 25% ENTRO TRE ANNI E COMUNQUE PRIMA DELLA RICHIESTA DI AGIBILITÀ. SUI VERSAMENTI DIFFERITI SARANNO APPLICATI GLI INTERESSI NELLA MISURA DI CUI AL TASSO LEGALE. GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SARANNO, COMUNQUE, SOGGETTI AD AGGIORNAMENTO PER LA PARTE OGGETTO DI RATEIZZAZIONE, COME PREVISTO DALL' ART. 3.6 DELLA L.R. N. 60/77. SI RICHIAMANO PER QUANTO RIGUARDA LE QUOTE RATEIZZATE E L' EVENTUALE APPLICAZIONE DELLE SANZIONI, LE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 5 DICEMBRE 1977 N.60 E QUELLA DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 (ART. 2), I PAGAMENTI VERRANNO EFFETTUATI MEDIANTE VERSAMENTO ALLA TESORERIA COMUNALE. I "LOTTIZZANTI" SI SONO IMPEGNATI NEI CONFRONTI DEL COMUNE A REALIZZARE UNA VOLUMETRIA DI MC. 10.700,00 (DIECIMILASETTECENTO



Ispezione telematica

n. T 106801 del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente NNCRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 25 del 26/05/2003

VIRGOLA ZERO ZERO) UBIICATI NEI LOTTI 1 E 2 FABBRICATI CONTRADDISTINTI NEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO TAVOLA N. 2 CON LETTERA ?A?-?B? (ALLEGATA AL P.L.) IN EDILIZIA CONVENZIONATA, IN CONFORMITA ALLE PRESCRIZIONI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE. A - PREZZO DI CESSIONE: LA CESSIONE DELL'EDILIZIA CONVENZIONATA AVVERRA AL PREZZO CONVENZIONATO DI EURO 1.210,07 (MILEDUECENTODIECI VIRGOLA ZERO SETTE) AL MQ. DI SUPERFICIE CONVENZIONALE, NON SOGGETTO A REVISIONE PREZZO MA A SOLO ADEGUAMENTO ISTAT, DETERMINATO SECONDO IL CONTEGGIO ANALITICO RIPIORTATO NELL'ALLEGATO ?N? AL P.L.. AI PREZZI SOPRA DETERMINATI ANDRANNO AGGIUNTI I SEGUENTI ONERI: A) COSTI E ONORARI DEL NOTAIO PER LA STIPULA DEGLI ATTI NOTARILI; B) LE SPESE TECNICHE DI FRAZIONAMENTO, ACCATASTAMENTO, TABELLE MILLESIMALI, REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, SPESE DI ALLACCIAMENTO AI SERVIZI (ENEL, TELECOM, ACQUA, GAS, FOGNATURA) COMPRESI ONERI DI ASSISTENZA MURARIA PER EVENTUALI ANELLI DI COLLEGAMENTO, CABINA ELETTRICA ECC.; COME VERRANNO DOCUMENTATE DAL LOTTIZZANTE C) L'IVA SULLE FATTURE E LE EVENTUALI ALTRE IMPOSTE RICHIESTE DALLA NORMATIVA VIGENTE ALLA DATA DELLA STIPULA DEGLI ATTI NOTARILI; D) EVENTUALI SPESE AGGIUNTIVE PER PALIFICAZIONI O FONDAZIONI SPECIALI. LA SUPERFICIE COMPLESSIVA CONVENZIONALE DI VENDITA DI OGNI UNITA IMMOBILIARE E IL PRODOTTO DELLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (SU) AUMENTATA DEL 60% (SESSANTA PER CENTO) DELLA SOMMA DELLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (SNR) E DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGI (SP). (SU) SUPERFICIE UTILE ABITABILE - SI INTENDE LA SUPERFICIE DI PAVIMENTO DEGLI ALLOGGI MISURATA AL NETTO DEI MURI PERIMETRALI E DI I "LOTTIZZANTI" SI SONO IMPEGNATI A PRESENTARE ENTRO 10 MESI DALLA STIPULA DEL TRASCRIVENDO ATTO DOMANDA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA. I L'EDIFICIO VERRA REALIZZATO ENTRO E NON OLTRE 24 MESI DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI. I LAVORI SI INTENDONO INIZIATI ED ULTIMATI ALLA DATA DEI RELATIVI VERBALI DA REDIGERSI DA PARTE DEI "LOTTIZZANTI" CON L'INTERVENTO DI UN RAPPRESENTANTE DEL COMUNE. I TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI POTRANNO ESSERE PROROGATI DAL COMUNE A RICHIESTA DEI "LOTTIZZANTI" PER COMPROVATI MOTIVI DI NECESSITA O DI FORZA MAGGIORE. I "LOTTIZZANTI" SI SONO OBBLIGATI NEI CONFRONTI DEL COMUNE A CEDERE GLI ALLOGGI IN EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE AI SOLI SOGGETTI AVENTI I REQUISITI INDICATI NELL'ALLEGATO ?N? AL P.L.. PER OGNI ABITAZIONE DOVRA ESSERE PREVISTO ALMENO UN POSTO AUTO O BOX INDIVIDUALE, CHE COSTITUIRA PERTINENZA DELL'ALLOGGIO CUI E RIFERITO E NON POTRA ESSERE CEDUTO DAI "LOTTIZZANTI" SEPARATAMENTE DALL'ALLOGGIO STESSO. TALE CLAUSOLA E VALIDA ANCHE PER LE CESSIONI SUCCESSIVE ALLA PRIMA, E E' FATTO ALTRESI OBBLIGO DI REALIZZARE NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO IN EDILIZIA CONVENZIONATA UN POSTO AUTO, PREFERIBILMENTE COPERTO, PER PORTATORI DI HANDICAP MOTORIO, TALE POSTO AUTO DOVRARESTARE DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO E NON CEDUTO AD ALCUNO SE NON PORTATORE DI HANDICAP MOTORIO E SARA REALIZZATO IN ECCEDENZA ALLA QUANTITA PREVISTA DALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.L.. AD OGNI UNITA ABITATIVA IN EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE E POTRANNO ESSERE ABBINATI UN MASSIMO DI 2 POSTI AUTO O BOX. GLI ALLOGGI, I BOXES ED I POSTI AUTO CEDUTI DAI "LOTTIZZANTI" IN EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE E NON POTRANNO ESSERE ALIENATI A NESSUN TITOLO, NE SU DI ESSI POTRA COSTITUIRSI ALCUN DIRITTO REALE DI GODIMENTO PER UN PERIODO DI 5 (CINQUE) ANNI DALLA DATA DI PRIMA CESSIONE. SU RICHIESTA MOTIVATA E COMPROVATA DAGLI ACQUIRENTI, IL COMUNE POTRA CONCEDERE DEROGHE A TALI DIVIETI; LA STESSA FACOLTA E AMMESSA PER IL SUBENTRANTE. TRASCORSI I 5 (CINQUE) ANNI DI CUI AL I? COMMA, O IL MINOR TEMPO NEI CASI DI DEROGA, LA CESSIONE DEGLI ALLOGGI, DEI BOXES E DEI POSTI AUTO, POTRA AVVENIRE ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DI SOGGETTI AVENTI I REQUISITI PER I? ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE. I TRASFERIMENTI IN PROPRIETA DEGLI ALLOGGI, DEI BOXES E DEI POSTI AUTO SUCCESSIVI AL PRIMO DOVRANNO AVVENIRE AD UN PREZZO



Ispezione telematica

n. T 106801 del 13/09/2019

Inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente NNCRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 25 del 26/05/2003

DETERMINATO COME SEGUE: - AL PREZZO DI PRIMA CESSIONE SARA AGGIUNTA UNA QUOTA CORRISPONDENTE ALL'INCREMENTO PERCENTUALE MEDIO DEGLI INDICI MENSILI I.S.T.A.T. DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE E DEI PREZZI ALCONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI; TALE NUOVO PREZZO SARA DIMINUITO DI UNA PERCENTUALE DI DEPREZZAMENTO DETERMINATA DALLA ETA DELL'EDIFICIO, SECONDO LA SEGUENTE TABELLA: - DA 0 A 5 ANNI = 0% - DA 5 A 10 ANNI = FINO AL 5% IN CASI DI ULTERIORE TRASFERIMENTO, LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE AVVERRA IN ANALOGIA AL SECONDO. I "LOTTIZZANTI" SI SONO IMPEGNATI AD INSERIRE IN TUTTI GLI ATTI DI CESSIONE DELLE SINGOLE UNITA IMMOBILIARI IN EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE E LORO PERTINENZE E PARTI COMUNI LE CLAUSOLE LIMITATIVE D'USO E GODIMENTO PREVISTE DALL'ARTICOLO 9 DELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE. NEL CASO DI TRASFERIMENTI SUCCESSIVI ALLA PRIMA CESSIONE, LE STESSA CLAUSOLE DOVRANNO ESSERE INSERITE NEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO A CURA DEI PRECEDENTI ACQUIRENTI O DEI LORO AVENTI CAUSA. LA MANCATA OSSERVANZA DELLE SOVRASTANTI PATTUZIONI DA PARTE DEI LOTTIZZANTI O DEI LORO AVENTI CAUSA COMPORTERA L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI DI LEGGE. I "LOTTIZZANTI" SI SONO IMPEGNATI A RISPETTARE LE NORME DI CUI ALLA LEGGE 10 MAGGIO 1976 N. 319 E DELLA L.R. 27 MAGGIO 1985 N.62 NONCHE A RISPETTARE LE NORME DI CUI ALLA LEGGE 13/89 ED ALLA LEGGE REGIONALE 6/89 E DECRETO N. 236 DEL 14 GIUGNO 1989 E LORO REGOLAMENTI DIESECUZIONE PER QUANTO RIGUARDA L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, COME PURE SI SONO IMPEGNATI, ANCHE, A RISPETTARE LE NORME DI CUI ALLA LEGGE 46/90 ED ALLA LEGGE 10/91 E LORO REGOLAMENTI DI ESECUZIONE PER QUANTO RIGUARDA LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ED IL RISPARMIO ENERGETICO. I "LOTTIZZANTI" SI SONO IMPEGNATI, A RISPETTARE, NEI PROGETTI ESECUTIVI, LA DOTAZIONE MINIMA DI LEGGE (EX L. 122/89 E DI QUELLI PREVISTI DALLE NTA DEL P.R. G.) PER STANDARDS DI PARCHEGGI PRIVATO. IN CASO DI INADEMPIMENTO DEI LOTTIZZANTI, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI E RISERVATA LA FACOLTA DI PROVVEDERE DIRETTAMENTE ALLA ESECUZIONE DI UNA O PIU OPERE DI URBANIZZAZIONE ASSUNTE A PROPRIO CARICO DAI LOTTIZZANTI MEDIANTE LA PRESENTE CONVENZIONE, A SPESE DELLO STESSO ED IN SUA VECE PREVIA COMUNICAZIONE DI DIFFIDA AD ADEMPIERE. OVE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, AI FINI DELLA RIVALSA DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE IN DANNO AI LOTTIZZANTI UTILIZZI PARZIALMENTE O TOTALMENTE LA GARANZIA FIDEJUSSORIA DI CUI ALL'ARTICOLO 12 DEL TRAS. ATTO, ESSA RINUNCERA ALLA AZIONE DIRETTA PER IL RIMBORSO NEI CONFRONTI DEI LOTTIZZANTI, FATTA ECCEZIONE PER GLI IMPORTI CHE ECCEDANO, EVENTUALMENTE, L'AMMONTARE RISCOSSO MEDIANTE LA FIDEJUSSIONE. I "LOTTIZZANTI" SI SONO IMPEGNATI, PER L'IPOTESI DI ALIENAZIONE DELL'AREA, A TRASMETTERE AGLI ACQUIRENTI LE OBBLIGAZIONI TUTTE DI CUI ALLA TRAS. CONVENZIONE. IN SEDE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA POTRANNO ESSERE APPORTATE MODIFICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE COME CONSENTITO DALL'ART. 8 DELLA L.R. 12 MARZO 1984 N. 14 MENTRE RESTA INTESO CHE LE SAGOME DEGLI EDIFICI SONO PURAMENTE INDICATIVE E CHE E POSSIBILE IN SEDE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA IL LORO SPOSTAMENTO ALL'INTERNO DEL CONTENITORE INVOLUCRO. TUTTE LE SPESE INERENTI RELATIVE E CONSEGUENTI ALLA TRAS. CONVENZIONE SONO POSTE A CARICO DEI LOTTIZZANTI. I LOTTIZZANTI INVOCANO, ALTRESI, TUTTE LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DELLA LEGISLAZIONE VIGENTE. PER TUTTO QUANTO NON E ESPRESSAMENTE MENZIONATO NELLA TRAS. CONVENZIONE, SI FARA RIFERIMENTO ALLA VIGENTE LEGISLAZIONE ED ALLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE OLTRE ALLE LEGGI URBANISTICHE NAZIONALI E REGIONALI VIGENTI. SI FA PRESENTE CHE NEL TRASCRIVENDO ATTO: LA SIGNORA [REDACTED] LA SIGNORA [REDACTED] E NATA A [REDACTED] IN ALCUNI DOCUMENTI INDICATA ANCHE COME NATA I [REDACTED] IL SIGNOR [REDACTED] E CHIAMATO [REDACTED] IL SIGNOR [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T 106801 del 13/09/2019

inizio ispezione 13/09/2019 11:42:04

Richiedente NNCRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 25 del 26/05/2003

[REDACTED] CHIAMATO [REDACTED] LA SIGNOR [REDACTED]
CHIAMATA [REDACTED] L. SIGNO [REDACTED]
[REDACTED]



Allegato E

RIFERIMENTO	DIMENS. A	DIMENS. B	COEFF. DI SUPERF.	COEFF. DI CONVERS.	SUPERFICIE PARZIALE (MQ.)	SUPERFICIE PORZIONE (MQ.)
ART. 30 comma a), b), c) - PORZIONE DI IMMOBILE DA CALCOLARE AL 100% (alloggio)						
01	4,24	6,04	1,00	1,00	25,61	54,08
02	2,91	3,15	1,00	1,00	9,17	
03	1,28	2,87	1,00	1,00	3,67	
	2,86	5,28	1,00	1,00	15,63	
ART. 40 - PORZIONE DI IMMOBILE DA CALCOLARE AL 50% (parte del sottotetto praticabile ma non abitabile)						
04	1,88	5,28	1,00	0,50	4,91	10,53
05	1,86	6,04	1,00	0,50	5,62	
ART. 32 comma a) - PORZIONE DI IMMOBILE DA CALCOLARE AL 50% FINO AD 1/3 DELLA SUPERFICIE DELL'ALLOGGIO ED AL 25% PER L'ECCEDEXZA (terrazzo a livello)						
06	superficie totale = mq. (54,08+10,53) = mq. 64,61 da calcolare al 50% fino a mq. 21,54 (1/3 superficie alloggio) superficie terrazzo = mq. (3,45*3,15) = mq. 10,87*0,50 = mq. 5,43					5,43
ART. 31 comma a) - PORZIONE DI IMMOBILE DA CALCOLARE AL 50% (balcone)						
07	2,94	1,08	1,00	0,50	1,59	1,59
TOTALE SUPERFICIE EFFETTIVA					MQ.	71,63
ART. 34 - PORZIONE DA CALCOLARE AL 5% (percentuale sulle parti comuni)						
Maggiorazione per parti comuni condominiali	mq. 71,63 (la percentuale viene calcolata sulla superficie effettiva)			0,05	3,58	3,58
TOTALE IMMOBILE					MQ.	75,21



riccardo innocente architetto

milano, via vochieri n° 15 - telefono e fax 026460877 - mail: innocente.arch@libero.it

R.G.E. n° 2266/2018 - Procedura esecutiva promossa da [REDACTED]

Immobile in Gessate (MI), Via Matteotti n° 12 (toponomasticamente) - Piano secondo (sottotetto)

Foglio 6 - Mappale 821 - Subalterno 31 - Indirizzo catastale: Via Repubblica snc

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

Scala 1:100

Allegato n°

E.2



Allegato F.1



RIPARTIZIONE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N° C 2005 12
PRATICA N° D 2004 55
RIFERIMENTO PRINCIPALE

UFFICIO TECNICO

Prot. N° 53222 / 2.6
Risposta al N°

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- Vista l'istanza inoltrata in data 22/11/2004 con protocollo n° 15673 da:

richiedente: [redacted] Cod. Fisc. [redacted]
progettista: ARCH. SCAMUZZI ALDO Cod. Fisc. [redacted]

con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di:
NUOVA COSTRUZIONE PALAZZINE
P.L. 4 - LOTTO 5

in questo Comune sui mappali: Fg. 6, mapp.
corrispondenti all'indirizzo: Via Repubblica

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Vista la legislazione nazionale e regionale vigente in materia;
- Visti i seguenti pareri:

UFFICIALE SANITARIO	FAVOREVOLE	In data 21/04/2005
UFFICIO TECNICO	FAVOREVOLE	In data 08/02/2005
COMMISSIONE EDILIZIA	FAVOREVOLE	In data 08/02/2005

- Vista la convenzione rep. n° 7729 del 29/04/2003 approvata dal Consiglio Comunale;
- Preso atto che chi richiede ha titolo al rilascio del Permesso di Costruire in qualità di PROPRIETARIO e che unitamente al progettista attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e la descrizione dei luoghi e degli immobili indicati nel progetto;
- Accertato che il Permesso di Costruire deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto, chi richiede ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione;

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 380/01) a:

[redacted] cod. [redacted]
con sede [redacted] V. [redacted]

alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonché con le condizioni generali e speciali di cui all'allegato A ed in conformità al progetto edilizio costituito da n° 11 elaborati che si allegano quale parte integrante al presente atto. I lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica di avvenuto rilascio del presente provvedimento e completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il titolare è tenuto, per ultimarle, a chiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non realizzata.

Gessate, 22/04/2005.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
(Geom. Christian Gatti)



ALLEGATO A - CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

1. Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.
2. Il presente permesso di costruire è rilasciato a condizione che siano preventivamente richiesti all'Ufficio Tecnico i termini di allineamento e di livello della costruzione e presentata allo stesso la prova della denuncia al Genio Civile delle opere in cemento armato.
3. Il presente permesso di costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate esplicitamente nelle tavole di progetto e non costituisce ratifica, sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente.
4. I lavori devono essere realizzati in perfetta conformità al progetto approvato e per le destinazioni d'uso in essa indicate. Nell'esecuzione devono essere osservate le norme generali di igiene del lavoro e prevenzione infortuni.
5. Il presente permesso di costruire deve essere conservato in cantiere per tutta la durata dei lavori a disposizione degli organi di controllo.
6. All'esterno del cantiere dovrà essere esposta una tabella ben leggibile indicante: gli estremi della concessione, i nominativi del Titolare, del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni e integrazioni.
7. L'inizio e ultimazione delle opere devono essere denunciate al Comune contestualmente all'inizio ed alla fine delle stesse.
8. L'inosservanza dei termini qui indicati comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il presente atto sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente.
9. L'eventuale occupazione di suolo pubblico con ponteggi o altro dovrà essere preventivamente autorizzata dagli uffici competenti.
10. Per l'impianto di eventuali macchinari o motori dovrà essere presentata separata domanda secondo quanto disposto dai vigenti Regolamenti comunali.
11. Lo stabile non potrà essere abitato prima del rilascio del certificato di agibilità da richiedersi presso l'Ufficio Tecnico comunale.
12. In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, l'instatario è tenuto, per ultimarle, a chiedere un nuovo permesso edilizio per la parte non realizzata.
13. Qualsiasi modifica o variante al progetto originario dovrà essere preventivamente autorizzata - previa presentazione dei relativi elaborati tecnici - con le medesime modalità del presente atto.
14. Il titolare del permesso di costruire è tenuto inoltre all'osservanza delle norme, prescrizioni e adempimenti contenuti nelle leggi, regolamenti e disposizioni nazionali, regionali e locali vigenti in materia.

Gessate, 22/04/2005.

IL RESP. LE. DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
(Geom. Christian Gatti)

x Niccolò

1.06.05

[REDACTED]



COMUNE DI GESSATE

PROVINCIA MILANO

DELFINA LUCIA SPA

55
2004

PL 4

Allegato al Permesso di Costruire

N° 19 In data 22.04.2005

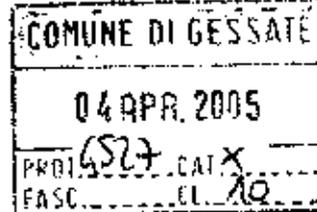
LOTTO 5



IL RESP.LE DEL SERVIZIO

EDILIZIA PRIVATA

TAV. 7



PIANTA PIANO INTERRRATO SCALA 1:100

Arcore: Novembre 2004

Aggiornamento: Aprile 2005

Aggiornamento

11 APR. 2005

Il Progettista e D.L.

Il Committente

Il Comune



DELFINA LUCIA srl

Via Fiorbellina, 20
20059 VIMERCATE (Milano)
P. IVA e C.F. 02736380152

Progettista Dr. Arch. Aldo Scamuzzi via C. Ferrini n.1/ Arcore 20043 (MI) Tel. 039 / 6180096

GRUPPO EDILE CORDONIO Sp.A.
Via Fiorbellina, 20
20059 VIMERCATE (MI)
Codice Fiscale 09511370154
Partita IVA 00728770566

VERIFICA AERAZIONE AUTORIMESSE

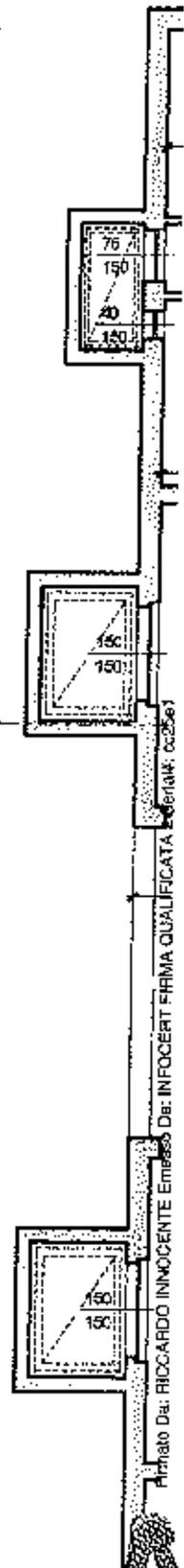
SUP. UTILE AERANTE \geq 1/ 25 SUP. NETTA AUTORIMESSA

SUP. NETTA AUTORIMESSA = SUP. CORSELLO + SUP. NETTA BOXES

SUP. CORSELLO: $= (12,74 + 6,40 + 9,76) \times 6,00 +$
 $+ ((60,74 \times 6,40) - ((2,87 \times 1,4) +$
 $+ (1,40 \times 1,40)) \times 2 =$

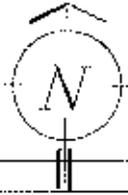
TOT = MQ. 550,17

SUP. NETTA BOXES: $(16,08 \times 4) + (28,76 \times 2) + (16,74 \times 2) + (10,85 \times 2) =$



Archit. Da: RICCARDO INNOCENTE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Leg. 61/04 Art. 6, c. 2/b

55
2004



2.680

COMUNE DI GESSATE
04 APR. 2005
PRIVILEGIATI CAI X
FASC. CL. 10

TO

giornamento

tuna

Tel. 039 / 6160096

MESSA

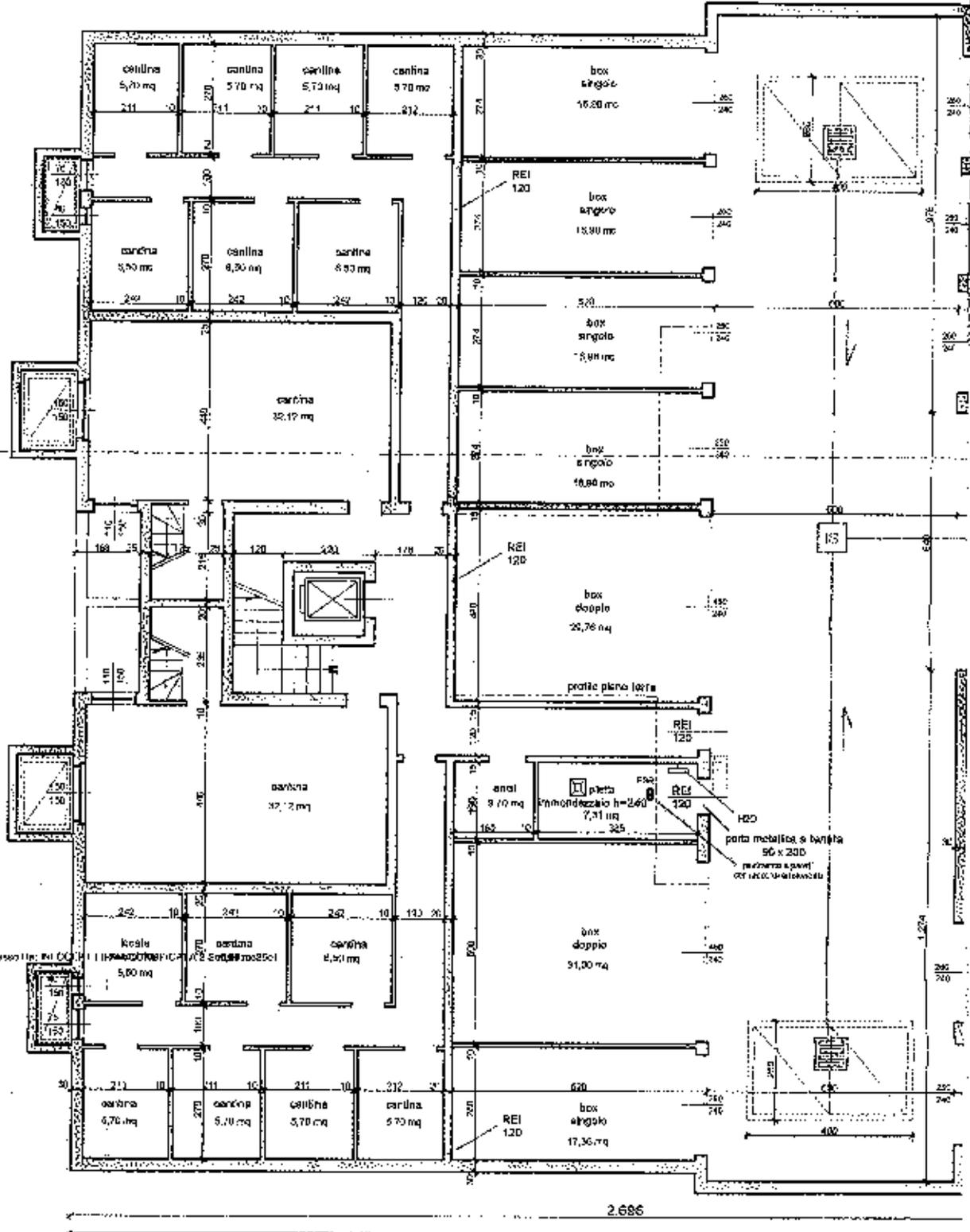
UP. NETTA BOXES

76) x 6,00 +
(2,97 x 1,4) +

3) + (19,85 x 3) +
1) + 29,15 + (16,50 x 2) +
8,11 x 2) + (18,28 x 2) +

12 = MQ 1241,29

MESSA



**AERAZIONI SINGOLI BOX:
IL RAPPORTO AERANTE DI 1/100 VIENE SODDISFATTO
CON FERITOIE NELLE PORTE BASCULANTI DEI BOX**

STRUTTURE E DIVISIONI BOX SUPERIORI A REI 90

PORTE DELLA CANTINA CON SOVRASTANTE GRIGLIA DI AERAZIONE

Allegato F.2



COMUNE DI GESSATE
PROVINCIA DI MILANO

	€ 25,82
INFORMATIZZAZIONE	
Euro 50,00	
ricorda N° 229	

P502
M001
Divisione 0
UA

Timbro per ricevuta

COMUNE DI GESSATE
 17 SET. 2006
 PROT. 3348 VI
 FAX 3

AL RESP.LE DEL SERVIZIO
 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

D.A. N° 105

2006

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
(SOSTITUTIVA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O DELL'AUTORIZZAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. n° 22/99 - DPR n° 380/01 - D.Lgs n° 301/02)

GENERALITA' DEL DENUNZIANTE	SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI
Cognome e nome _____	
Nato/a _____	
residente in _____ CAP _____ Prov. _____	
In via _____ N° _____	
Tel. _____ Cell. _____ Fax _____	
codice fiscale _____ e-mail _____	
GENERALITA' DELLA DITTA	
In qualità di legale rappresentante della ditta _____	
Tel. _____ Cell. _____ Fax _____	
codice fiscale _____ e-mail _____	
Con sede operativa in _____ CAP _____ Prov. _____	
In via _____ N° _____	
Con sede legale in _____ CAP _____ Prov. _____	
In via _____ N° _____	
Con attività _____ codice ISTAT _____	

Firmato Da: RICCARDO INNOCENTE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: cc2561



SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI
COMUNALI

GENERALITA' DI ALTRI SOGGETTI (specificare: comproprietario, proprietario,
elegante, ecc.)

Cognome e nome

Nato/a a _____ il _____ Prov. _____

residente in _____ CAP _____ Prov. _____

In via _____ N° _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

codice fiscale _____ e-mail _____

PROGETTISTA DEI LAVORI

Cognome e nome

Nato/a a _____ il _____ Prov. _____

Con studio in _____ CAP _____ Prov. _____

In via _____ N° 1

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

codice fiscale _____ e-mail _____

Iscritto all'Albo di _____ Al N° _____

DIRETTORE DEI LAVORI: (se diverso dal progettista)

Cognome e nome SCAMUZZI ALDO

Nato/a a _____ il _____ Prov. _____

Con studio in _____ CAP _____ Prov. _____

In via _____ N° _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

codice fiscale _____ e-mail _____

Iscritto all'Albo di _____ Al N° _____

ESECUTORE DEI LAVORI

Ragione sociale GRUPPO EDILE CARONNO SPA

P. IVA 00828770966 Codice fiscale 06514370154

Con sede legale in VIGEVATE CAP 20059 Prov. MI

In via FIORDELLINA N° 20

Fax Tel. 039 6612841 Cell. _____ Fax tel 039 6858728

Responsabile: NANCI ROSA MARIA

Residente in BERNABEGGIO CAP 20064 Prov. MI

In via CACCINA DELLA 5/4 N° _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

Firmato Da: RICCARDO INNOCENTE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 002561



STRUTTURE

PROGETTISTA DEI LAVORI:

Cognome e nome Arch. ALDO SCARUZZA
Nato/a _____ il _____ Prov. _____
Con studio in _____ CAP _____ Prov. _____
In via _____ N° _____
Tel. _____ Cell. _____ Fax _____
codice fiscale _____ e-mail _____
Iscritto all'Albo di _____ Al N° _____

DIRETTORE DEI LAVORI: (se diverso dal progettista)

Cognome e nome A. Sciaruzza
Nato/a _____ il _____ Prov. _____
Con studio in _____ CAP _____ Prov. _____
In via _____ N° _____
Tel. _____ Cell. _____ Fax _____
codice fiscale _____ e-mail _____
Iscritto all'Albo di _____ Al N° _____

ESECUTORE DEI LAVORI

Ragione sociale PARIGI COSTRUZIONI EDILI SRL
P. IVA 00984290965 Codice fiscale 09867570153
Con sede legale in MONZA CAP 20092 Prov. _____
In via OSLAVA N° 11
Tel. _____ Cell. _____ Fax _____
Responsabile: PARIGI IVAN DOMENICO
Residente in CAPRIOLA CAP _____ Prov. BS
In via ROMA N° 31
Tel. _____ Cell. _____ Fax _____



CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Comune CESIATE CAP _____ Prov. _____
 In via REPUBBLICA N° _____
 Sezione _____ Foglio _____ mappali _____

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE

P.T.C. _____ P.R.G. P.L. 6 - EDAC
 Piani attuativi _____

NATURA DELL'IMMOBILE

Terreno da edificare Fabbricato da ampliare
 Fabbricato già idoneo o da adeguare REQ. DELLO STATO ESISTENTE

TITOLO DI GODIMENTO DELL'IMMOBILE

Proprietà Altro (specificare) _____
 Affitto _____
 Estremi del documento: notaio v. documento allegato al P.T.C. n. 2005/12
 REP./RACC. _____ DATA: RE. n. D 2004/57
 REP./RACC. _____ DATA: DECRETATO IN DATA
22.06.2005

DESTINAZIONI D'USO ATTUALI DELL'IMMOBILE:

Residenziale e assimilata Turistico/ricettiva: alberghi - campeggi
 Produttiva industriale-artigianale Direzionale
 Commerciale: ingrosso Commerciale: ristoro - sale da ballo
 Commerciale di vicinato/artigianato di servizio Agricola
 Commerciale: media e grande distribuzione Pubblica
 Sociale privata: cultura-assistenza-sport-spettacolo Altro: _____
 Altro: _____ Altro: _____

CAMBIO D'USO PARZIALE O TOTALE (specificare parti e nuovi usi):



MODALITA' D'INTERVENTO:

- Piano attuativo
- P.I.L.
- Intervento oneroso

Intervento gratuito in base all'art.:

- art. 6, comma 1, lett. a) e 17, commi 3, lett. a), b), c), d), e 4, DPR 6 giugno 2001, n. 380 (ex 9 L. 10/77 a-b-c-d-e-f-g)
- 7 L. 94/82
- art. 17, comma 3, lett e), DPR 6 giugno 2001, n 390 (ex art. 26.1 L. 10/91)

Altro:

TIPO DI INTERVENTO

- Nuova costruzione (o ampliamento > 100%)
- Ricostruzione edilizia
- Ampliamento o sopraelevazione
- Demolizione
- Ristrutturazione edilizia
- Pertinenze ed impianti tecnologici
- Interventi relativi ad aree scoperte
- Varianti in corso d'opera

Altro RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTERRAEO.

RIFERIMENTO A PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE

- Licenza edilizia N°
- Autorizzazione N°
- Condono definitivo N°
- Parte preventivo N°
- Concessione N°
- Denuncia inizio attività N°
- Condono non definitivo N°
- Pratiche in corso non terminate

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 12 IN DATA 22.04.2005

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

V. PAG. 3 SEGUENTE



PROCEDURE CONNESSE

N.B. - in casella Non sbarrata indica non necessità del documento

A - DI COMPETENZA COMUNALE, con riferimento alle seguenti istanze:

- Per autorizzazione paesaggistica sub-delegata, vincolo: L. 1497/39
 D.Lgs. 490/99 (ex L. 431/85)

Già conseguito in data _____

Per autorizzazione idrogeologica sub-delegata

- L'opera non comporta taglio e radicamento di bosco
 L'opera comporta dissodamento di terreno
 La superficie totale del lotto è di mq. _____ Interessata dal vincolo
 parzialmente totalmente Per mq. _____
 La superficie interessata dall'intervento è di mq. _____
 La quantificazione dei movimenti di terra è di ms. _____
 Il receipto del materiale di risulta è in loco
 in discarica
 Già conseguita in data _____

Per autorizzazioni per pubblico spettacolo compilare l'apposito modulo per le parti specifiche
(vedi circolare 16/51)

Già conseguita in data _____

Per autorizzazione ai sensi del codice della strada per:

- cartellonistica Pannelli cartai
 Recinzione Allacciamenti
 Altro: _____
 Già conseguita in data _____

Altro: _____

Già conseguita in data _____

B - DI COMPETENZA DI ALTRI ENTI, con riferimento ai seguenti atti:

- Parere A.S.L.: Art. 220 TULLSS DPR 303/56 Reg. Igiene
 Già acquisito in data _____

Parere Parco Rio Vallone:

Già acquisito in data _____



Nulla osta beni culturali L. 1089/39

Già acquisito in data _____

Autorizzazione fini forestali Provincia Parco

Già acquisito in data _____

Parere S.T.A.P. per nulla osta ai fini idraulici (Genio Civile)

Già acquisito in data _____

Parere prevenzione incendi (V.V.F.)

Già acquisito in data 25.11.2004

Parere / Deroga rispetto ferroviario (A.T.M.)

Già acquisito in data _____

Autorizzazione rispetto stradale Provincia ANAS

Già acquisito in data _____

Emissioni in atmosfera (DPR 203/80) Copia domanda Regione Delibera Regionale

Già acquisito in data _____ Già richiesto in data _____

Altro: _____

Già acquisito in data _____

SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI
COMUNALI



ALLEGATI: Allegati alla denuncia di Inizio Attività presentata in data

N°

Presentata da:

ARCA

ALLEGATI

NO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA SOMMARIA (se non inclusa nello spazio in calce)

SCHEDA DEI DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI (a tergo)

ESTRATTO MAPPA

ESTRATTO P.R.G.

FOTOGRAFIE

ELABORATI GRAFICI

Planimetria

Piante

Sezioni

Prospetti

Scarichi e allacciamenti (L.R. 62/85)

Quote piano-altimetriche

Proiezioni ombre degli edifici

Verifica D.M. 1444 4/4/68

CALCOLI PLANO-VOLUMETRICI

CALCOLI AI FINI REGOLAMENTO DI IGIENE

Superfici utili

R.A.I.

Altezze

Altezze medie ponderali

DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE (ART. 16 L.R. 33/80)

ATTO DI VINCOLO DELLE COMPATIBILITA' AMBIENTALI

IMPEGNATIVA VOLUMETRICA

ATTO DI ASSERVIMENTO VOLUMETRICO

IMPEGNATIVA DI PERTINENZIALITA' PER PARCHEGGI

ATTO DI PERTINENZIALITA' PER PARCHEGGI

ATTI DI VINCOLO AGRICOLO ART. 2 L.R. 93/80

Impegnativa volumetrica

Mantenimento destinazione agricola

PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO (L. 447/95)

RELAZIONE L. 10/91 e L.R. 1/01 art.1:

Edificio

impianto

PROGETTO IMPIANTI (L. 46/90 - DPR 447/91)

BARREBRE ARCHITETTONICHE:

Dichiarazione conformità (art. 11.13/89 - D.M. 236/89 - L.R. 6/89)

dimostrazione

DEPOSITO PROGETTO STRUTTURE

SCHEDA ISTAT

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

CALCOLO DEI CONTRIBUTI DI CONCESSIONE

SCHEDA MINISTERIALE COSTO DI COSTRUZIONE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALTRO

Indicare il numero delle tavole

N° 1 PLANIMETRIA GEN

N° 2 P.I. ASSERVITO

N° 3 P.I. APPROVATO

N° 4 P. SOTTOTERREO APPALO

N° 5 P. SOTTOTERREO SEZ. B APP.

N° 6 PROSPETTO SEZ. A APP.

N° 7 P.T. PROSPETTO V.P.A.

N° 8 P.P. 4 5

N° 9 P. SOTTOTERREO RELUP.

N° 10 VERIFICA h.m. POND

N° 11 PROSPETTO B

N° 12 PROSPETTO A

N° 13 SEZ. PAL. A-B

N° 14 P. A.C. RAPPRESO

N° 15 P. SOTTOTERREO RAPPRESO

N° 16 PROSPETTO P.B. RAPPRESO

N° 17 PROSPETTO P.A. "

N° 18 SEZ. PAL. P.A-B. "

N° 19 U.S. TUBERIA / ADATTABILITA'



RELAZIONE ILLUSTRATIVA: (ad integrazione di quanto specificato a tergo)

TRATTASI ESSENZIALMENTE DI RECUPERO ABITATIVO DI SOTTETTO
ESISTENTE AI TEMPI DELLA L.P. 11.03.2005 S.M.I.

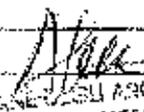
IL PROGETTO CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI N° 8 UNITA' ABITATIVE
PER UNA S_A COMPLESSIVA DI MC 545,60 ED UN VOLUME DI RECUPERO PARI
A MC 1636,80.

LE UNITA' ABITATIVE VERRANNO REALIZZATE ALL'INTERNO DEL VOLUME DI SOTTO
TERNO GIÀ APPROVATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N° 12/05 RICHIAMATO LOCALI
A QUELLA ALTEZZA MEDIA PONDRALE PARI A MT. 2,40 MEDIANTE SETTI MURARI
ED ALCUNI FIANCHI ACCI AD OTTENERE UN'ALTEZZA DELLA PARETE PIÙ BASSA PARI
C. SUPERIORE A MT. 1,50.

LE SUPERFICIE MURARIE VERTICALI VERRANNO REALIZZATE IN PARTI REALIZZAN-
TE DEL TERMOZZO SU CUI SI APRONO I SPICCIOLI DEGLI APPARTAMENTI:
L'AREAZI LUMINOSITÀ NATURALE VIENE ILLUMINATA CON L'INTERMEDIO IN CUI
UNA APERTURA POSSI SULLE FACCE DEL TERMO.

L'ISOLAMENTO TERMICO DEI NUOVI APPARTAMENTI È CONFORME AI DETTA-
TI DEL D.LGS 19/06/2005 N° 192.

LA SUPERFICIE A CARATTERI NECESSARIA A COPRIRE IL PARADISO DELLE
LE UNITA' ABITATIVE RISULTA VERIFICATA NEL PROGETTO VALUTANDO DA
CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 12/05.


ALDO SCANZIANI ARCHITETTO
PIANIFICAZIONE, PROGETTAZIONE E
CONFESSIONE DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BIANCA

ALDO
SCANZIANI
ARCHITETTO
007



CHEDA DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI:

DATI URBANISTICI	A Situazione preesistente	B Intervento in progetto	C Risultato (C=A+B)	Prescrizioni urbanistiche rapportate
Superficie del lotto di proprietà	Mq 3514	1000	3514	
Superficie fondiaria (al netto di aree vincolate ad uso pubblico oppure asservite ad altri edifici)	3514	-	3514	
Superficie coperta	1126,62	-	1126,62	
Volume	4934,34	1636,80	6571,14	DEROGA
Superficie utile lorda SA	1664,78	545,60	2110,38	"
N° piani abitabili	2	1	3	2-3
Altezza massima	7,72	-	7,74	7,74
N° unità immobiliari principali	28	8	36	-
Altro				
Altro				

SITUAZIONE PREESISTENTE

PROGETTO

URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

	COME DA P.A.	COME DA P.A.
- STRADA	4	4
- ACQUEDOTTO	4	4
- FOGNATURA	4	4
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE	4	4
- ALLACCIAMENTO ELETTRICO	4	4
- ALLACCIAMENTO METANO	4	4

IMPIANTE:

- Riscaldamento	AUTONOMO A GAS	AUTONOMO A GAS
- Condizionamento	4	4
- Ascensore	IDEATO HANNOV. OLEO.	IDEATO HANNOV. CAP. OLEO.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

- Fondazioni	BIRETE C.A.	DIRETE C.A.
- Strutture	C.A.	C.A.
- Solai	LITERO - CEMENTO	LITERO - CEMENTO
- Copertura	LEGNO	LEGNO
- Finitura pareti esterne	INTONACO CIVILE	INTONACO CIVILE
- serramenti esterni	LEGNO	LEGNO



Riservatezza dei dati

I sottoscritti richiedenti e progettista accettano che le informazioni contenute nella presente denuncia siano trattate dall'Amministrazione comunale, anche mediante strumenti di archiviazione automatica, nel rispetto del diritto alla riservatezza ma anche nel diritto di accesso da parte di terzi, ai sensi dello specifico regolamento comunale.

NOTE:

DICHIARAZIONI:

DENUNZIANTE:

Il sottoscritto dichiara:

- Di essere consapevole che la denuncia Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori, e di presentare un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato.
- Di essere consapevole che l'esecuzione di opere mediante procedura di Denuncia Inizio Attività è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia
- Di dare inizio ai lavori a partire dal **TRENTESIMO** giorno dopo la consegna della presente.

PROGETTISTA:

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico-sanitario e statico, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità e consapevole delle conseguenze derivanti in caso di dichiarazione non veritiera

il sottoscritto ASSEVERA

che le opere da eseguire sull'immobile di cui sopra rientrano nei casi in cui è ammessa denuncia di inizio attività in sostituzione della concessione edilizia ai sensi della L.R. 22/99;

che le opere non comportano modifiche in locali interessati da domanda di concessione edilizia (ex L. 47/85 e succ. mod.);

che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre opere direttamente commesse con l'intervento: l'eventuale domanda per l'esecuzione di altre opere, verrà presentata solo dopo l'ultimazione dei lavori di cui alla presente comunicazione, previa notifica dell'avvenuta ultimazione delle opere asseverate;

Ex art. 4 e art. 2 comma 60.7 L. 662/96

a b c d e f g h

Ex art. 4 e art. 7 L. 94/82

a b c

Ex art. 4 e allegato "A" DGR n° 6/38573 del 25/09/1998

1.4 2.1 2.2 2.3 3 4

FIRMA:

L. _____

GRUPPO DEI LAVORATORI _____

Codice Partita IVA _____

FIRMA:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI

DI MONZA E DELLA PROV. DI

IL DI _____

D.A.N. 105.

2006

COMUNE DI GESSATE

PROVINCIA MILANO

DELFINA LUCIA SPA

PL 4

LOTTO 5

TAV. 1

COMUNE DI GESSATE	
13 SET. 2006	
PROT. 132/8	CAT. VI
FASC. 3	CL. 3

Permesso di costruire n°12 del 22.04.2005
VARIANTE N.1
RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
SCALA 1:500

Arcore: Settembre 2006

Aggiornamento

Aggiornamento

<p>Il Progettista e D.L.</p> <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICAZIONE E PROGETTO COOPERAZIONE ALTERNATIVE DI MONZA E DELLA BRIANZA</p> <p>Aldo Scamuzzi ARCHITETTO</p> <p>409</p>	<p>Il Committente</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>Il Comune</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
--	---	--

Progettista Dr. Arch. Aldo Scamuzzi via C. Ferrini n.1, Arcore 20043 (MI) Tel. 039 / 6180096

Firmato da: RICCARDO INNOGENTE EMISSO DA: TIPOCENTRI FIRMATI - GESSATE (MI) - 039/6180096



COMUNE DI GESSATE

PROVINCIA MILANO

[REDACTED]

105

PL 4

no 2006

LOTTO 5

PERMESSO DI COSTRUIRE N.12 DEL 22.04.2005
VARIANTE 1
RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO

TAV. 3

PROGETTO APPROVATO

COMUNE DI GESSATE

13 SET. 2006

PIANTA PIANO SOTTOTETTO SCALA 1:100

PROV. 330 CAT. VI
CL. 3

Arcore: Settembre 2006

Aggiornamento:

Aggiornamento

Il Progettista e D.L.

Il Committente

Il Comune

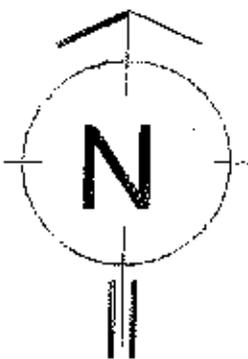


ARCHITETTO
PIANIFICATORE, PARCHEGGI E
CONSERVATORE DI MONZA E
DI MONZA E DELLA
20059
ALDO
SCAMUZZI
ARCHITETTO
407

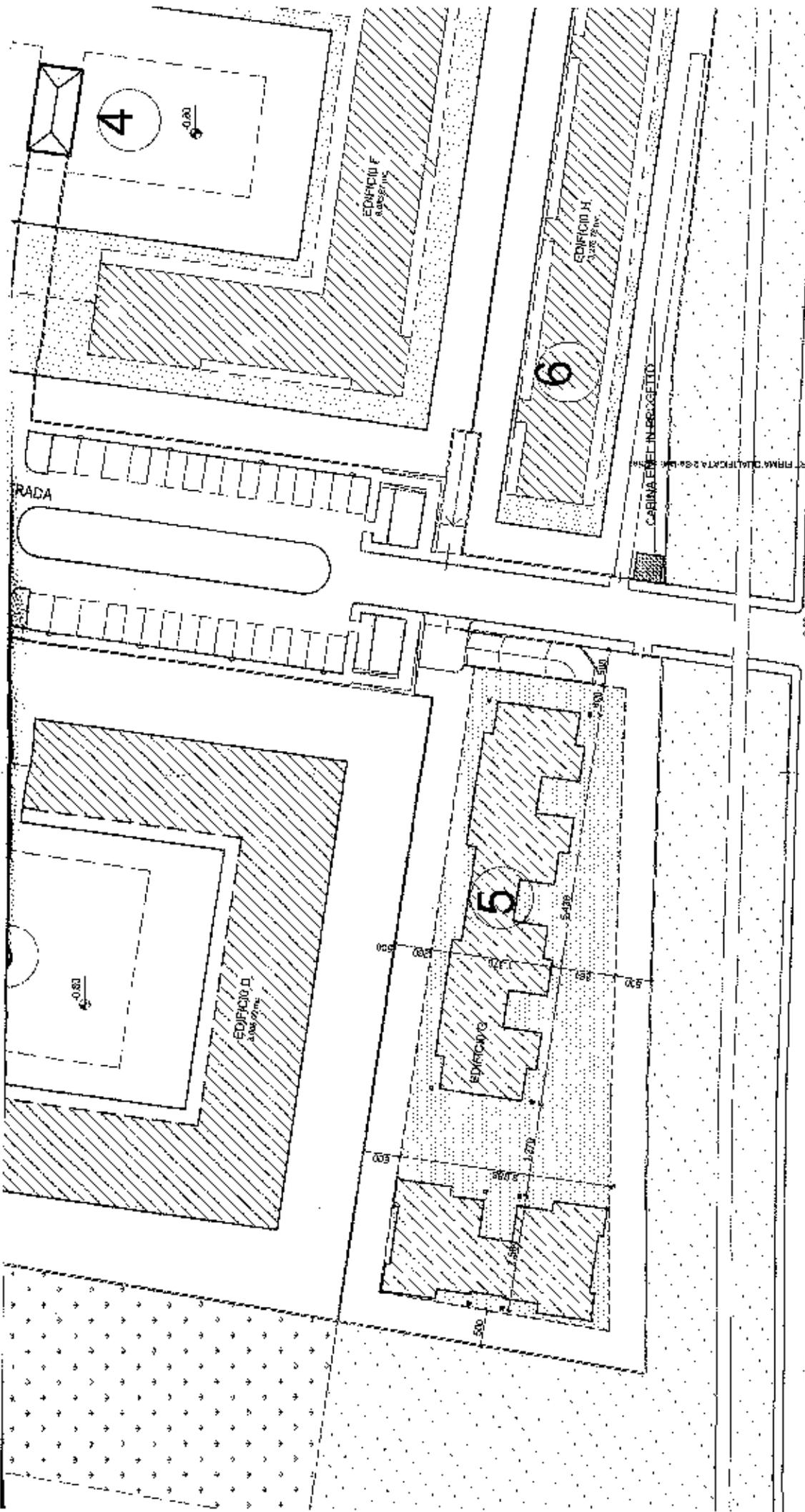
[REDACTED]

[REDACTED]
Cod. 0154
Partita IVA 0087870966

Progettista Dr. Arch. Aldo Scamuzzi via C. Ferrini n.1, Arcore 20043 (MI) Tel. 039 / 6180096



FIRMA DELEGATA INNOGENIE EMBESITA' INFODIET FIRMA QUALIFICATA 2 GESSATE (MI)



STRADA VICINALE DELLA CROCCETTA

COMUNE DI GESSATE

PROVINCIA MILANO

[REDACTED]

105

PL 4

NO 2006

LOTTO 5

PERMESSO DI COSTRUIRE N.12 DEL 22.04.2005
VARIANTE 1
RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO

TAV. 3

PROGETTO APPROVATO

COMUNE DI GESSATE

13 SET. 2006

PROV. 3348 CAT. U1
CL. 3

PIANTA PIANO SOTTOTETTO SCALA 1:100

Arcore: Settembre 2006

Aggiornamento:

Aggiornamento

Il Progettista e D.L.

ARCHITETTI,
PANNICATORI, SVAGGONCI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

ALDO
SCAMUZZI
ARCHITETTO
-407

Il Committente

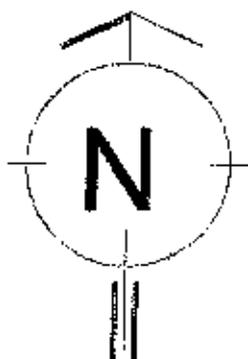
[REDACTED]

Il Comune

[REDACTED]
Codice
Partita 0966



Progettista Dr. Arch. Aldo Scamuzzi via C. Ferrari n.1, Arcore 20043 (MI) Tel. 039 / 6180096



FIRMA QUALIFICATA E SEGNATA

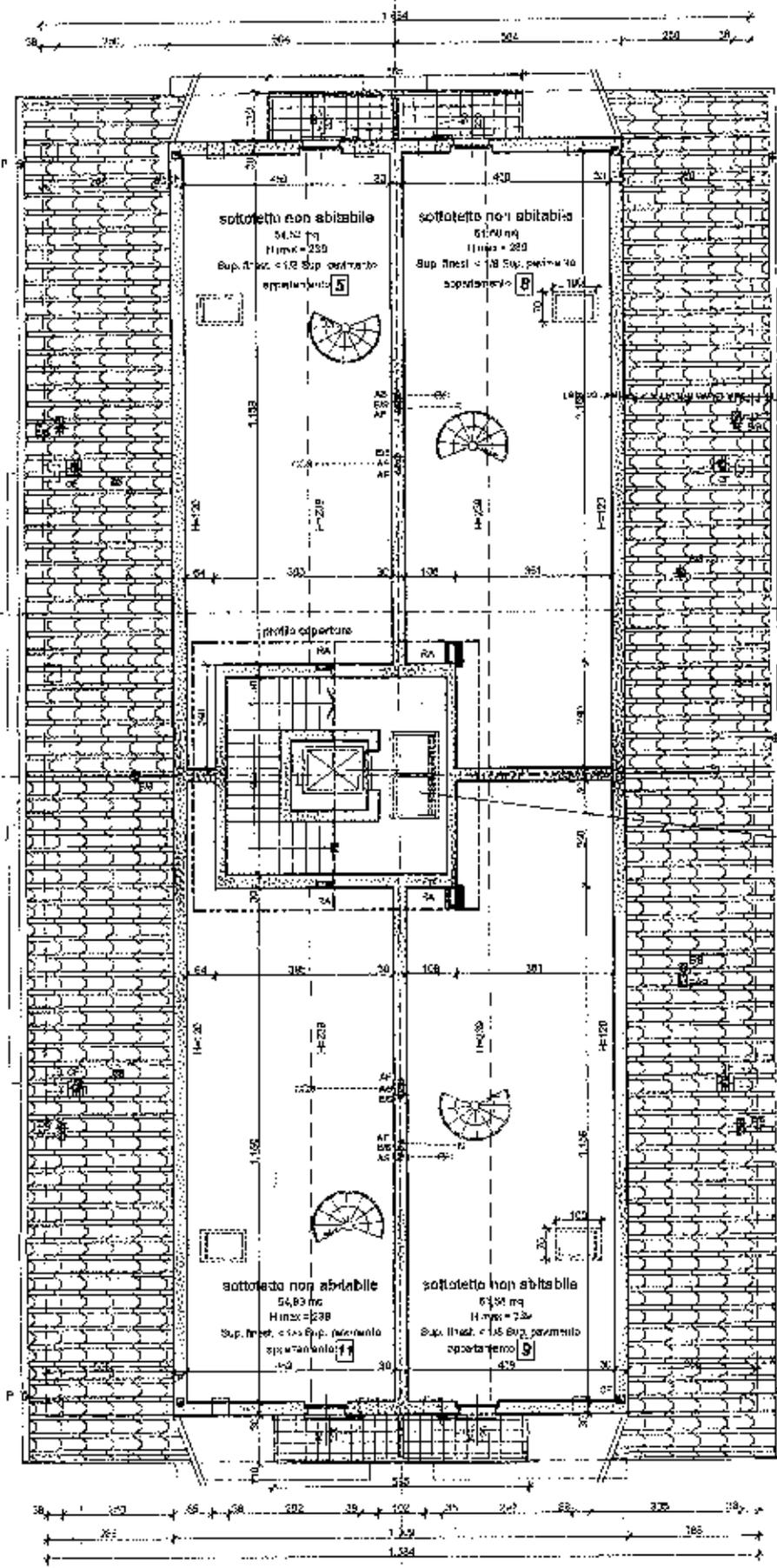
105

2006

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
1 SET. 2008
520.001
3

SpA
1170154
770966

B/8180096



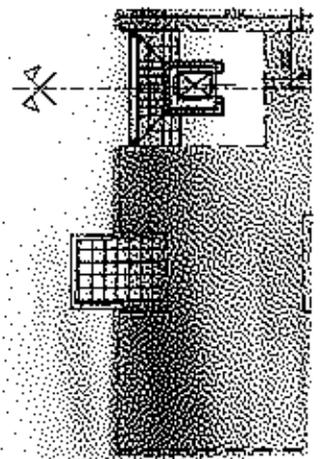
1.344
1.344
2.688
1.344

luce per aerolimitaz. vano scala



N.° 105

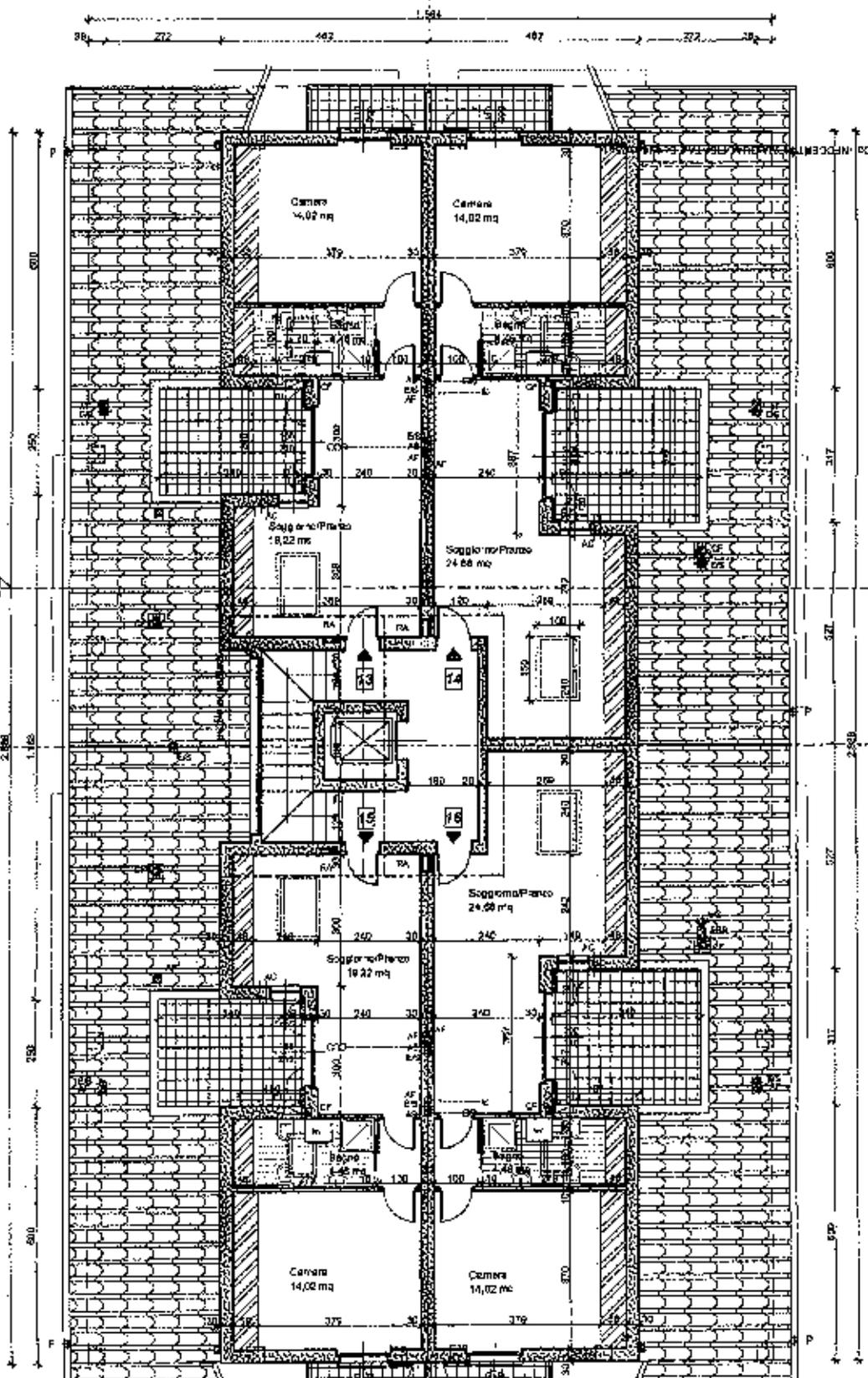
2006



PALAZZINA

4.8.11
L. 10
10.01.11
17.02.11

0180066



F. 1000 DA RICCARDO INNOCENTE S.p.A. - 20122 MILANO - VIA S. PIETRO 10

Allegato F.3



Comune di Gessate

Provincia di Milano
comune.gessate@legalmail.it

Servizio Edilizia - Urbanistica e Tutela Ambientale



P.zza Municipio 1-20060 Gessate (MI)
tel. 02.959299.551 - Fax. 02.95382853
P.I. 00973680150

PROG.
400
2000

24/03/2009

Prot. n° [REDACTED]

Spett.le soc.
[REDACTED]

OGGETTO: Dichiarazione di agibilità edificio residenziale di via Matteotti n° 12.

Visto il permesso di costruire n° 12 rilasciato in data 22/04/2005 (P.E. [REDACTED] per la *costruzione di 1 edificio residenziale con autorimesse -P.L.4- Lotto 5*, nell'attuale Via Giacomo Matteotti n° 12, di proprietà [REDACTED] con sede in [REDACTED] via [REDACTED]

Vista la D.I.A. n° [REDACTED] del 13/09/2006 "recupero di sottotetto ai fini abitativi - edifici autorizzati con permesso di costruire p.c. [REDACTED] del 22/04/2005 (p.c. [REDACTED] - p.l.4 lotto 5"

Vista la D.I.A. n° [REDACTED] del 09/05/2008 "variante in corso d'opera per modifiche di partizioni interne, modifiche di n 2 serramenti al p.t. e modifica delle linee fognarie (lotto 5)"

Vista la domanda di agibilità dei locali richiesta in data 23/05/08 prot. [REDACTED], con allegata dichiarazione di Fine Lavori;

non avendo l'Ente emesso alcun atto sospensivo o di diniego nel termine di 180 gg successivi all'istanza, l'agibilità è da intendersi attestata per silenzio assenso ai sensi del D.P.R. 380/01 come modificato dalla L.R. 12/05 e successive integrazioni e modificazioni.

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
(Geom. [REDACTED])



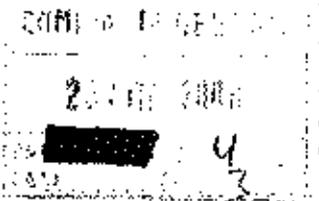


COMUNE DI GESSATE
PROVINCIA DI MILANO

PE. SS



Timbro per ricevuta



2004

AL RESP. LE [REDACTED]

PRATICA EDILIZIA N° [REDACTED]

OGGETTO: **RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' (residenza)**
(ai sensi dell'art. 24, comma 3°, del D.P.R. [REDACTED] art. 28 L.R. Lombardia n° 12/05 e successive modificazioni e integrazioni)

Il/La sottoscritto/a [REDACTED]
nato/a a [REDACTED] il [REDACTED]
residente in [REDACTED] via [REDACTED] N° [REDACTED]
codice fiscale [REDACTED] telefono [REDACTED]
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE S.C. [REDACTED]
CON SEDE IN [REDACTED]
ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, dell'immobile edificato in questo Comune
in via REPUBLICA / MILA N° 542
come da C.E. n° PE [REDACTED] rilasciata in data 27.06.2003
e successive varianti: D.I.A. P.C. [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED]
D.I.A. [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED]
essendo stati ultimati i lavori DI [REDACTED]

CHIEDE

IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DELL'IMMOBILE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 3°, del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n° 443 e del D. Lgs. N° 301 del 2002.



L'ESECUTORE DEI LAVORI:

Comunicazione di Fine Lavori

PC

PRATICA EDILIZIA N° [REDACTED]
PERMESSO DI COSTRUIRE N° [REDACTED] DEL [REDACTED]

Proprietà: [REDACTED]

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE PALAZZINE
P.L. 4 LOTTO 5

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Spett.le
Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica
del Comune di
- GESSATE -

Il sottoscritto [REDACTED]
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE SOC. [REDACTED]

in riferimento alla pratica edilizia in epigrafe, relativa ad opere eseguite in via:
REPUBBLICA / MORO

COMUNICA

che i lavori sono stati ultimati il 9. MAGGIO 2008

DICHIARA

di essere a conoscenza del fatto che, qualora nel termine di 15 gg dalla presentazione della presente comunicazione di fine lavori non venisse presentata l'istanza intesa ad ottenere il certificato di agibilità dell'edificio oggetto della pratica edilizia sopra indicata, incorrerà nelle sanzioni pecuniarie previste dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001.

[REDACTED]

Timbro
COMUNE DI GESSATE
09 MAG. 2008
PROT. [REDACTED]
FAS [REDACTED]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PERSAGGIISTI E
IL DIRETTORE DEI LAVORI
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA LOMBARDA
ALDO
SCAMBEZI
ARCHITETTO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
[REDACTED]

Timbro
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
[REDACTED]
Timbro
[REDACTED]



Allegato G

condominio@ilcastellosnc.com

12/9/2019 16:19

R: Richiesta informazioni su immobile pignorato - Riferimento [REDACTED] - REMIND

A innocente.arch@libero.it

Buongiorno,
di seguito le informazioni a Lei necessarie richieste,

Distinti Saluti

Da: [REDACTED]
Inviato: giovedì 12 settembre 2019 12:26
A: [REDACTED].com
Oggetto: Richiesta informazioni su immobile pignorato - Riferimento [REDACTED] - REMIND
Priorità: Alta

Spett. Amministrazione,
la presente mail ad evidenziare le informazioni già richieste, come leggibile più in basso.
Ringraziando per la cortese attenzione, porgo cordiali saluti.
Arch. Riccardo Innocente

Il 10 settembre 2019 alle 9:28 [REDACTED] ha scritto:

Spett. Amministrazione,

in qualità di C.T.U. del Tribunale di Milano nominato per stimare una unità immobiliare pignorata, di proprietà [REDACTED] (un appartamento al piano secondo, con vano cantina pertinenziale), sita nel condominio con accesso da Via Matteotti n. 12 a Gessate da Voi amministrato, chiedo la cortesia di fornirmi le seguenti informazioni, che provvederò ad inserire nella mia relazione al Giudice:

- ammontare annuo delle spese per l'unità pignorata in esame, suddivise tra ordinarie e straordinarie, se ve ne sono; Spese annue euro 1.248,00 di cui euro 376,47 straordinarie (tale quota è programmata per altri due esercizi)
- ammontare delle spese straordinarie (se ve ne sono) già deliberate e non ancora scadute riferite all'unità pignorata; Spese straordinarie euro 1.129,41 divisa in 3 quote annue di euro 376,47 nelle gestioni 01/08/2018 – 31/07/2019, 01/08/2019 – 31/07/2020, 01/08/2020 – 31/07/2021
- millesimi di proprietà dell'unità pignorata; solo appartamento mil.mi 20,50
- eventuale situazione debitoria aggiornata dell'unità pignorata nei confronti del condominio (solo le rate scadute ad oggi); in regola con i pagamenti
- eventuale attuale situazione creditoria complessiva del condominio con riferimento a tutte le proprietà eventualmente morose (senza specificare e dettagliare i nominativi coinvolti); unica posizione un immobile della società [REDACTED] fallita per un totale di euro 1.300,00
- trattasi di condominio o supercondominio? In caso fosse supercondominio, verificare che le spese sopra indicate siano comprensive anche di quelle supercondominiali; trattasi di condominio, per il supercondominio rivolgersi al Geom. Gatto di [REDACTED]
- gli impianti delle parti comuni (per esempio elettrico, citofonico, ascensore, fognario) sono a norma? Sono a norma;
- tipologia dell'impianto di riscaldamento; autonomo;



- è presente un impianto antincendio? In caso di risposta affermativa, specificare data di rilascio del C.P.I. e sua scadenza; presente CPI;

- recentemente sono stati realizzati interventi di manutenzione straordinaria? Se la risposta è affermativa, quali? Sistemazione di porzione facciata condominiale (trattasi della spesa sopra indicata di euro 1.129,41

- sono previsti a breve/medio termine interventi di manutenzione straordinaria (copertura, facciate, balconi, scale etc.)? non sono previsti altri lavori straordinari al momento;

Per una mera ragione di rispetto della normativa sulla privacy, si consiglia di evitare di allegare rendiconti, preventivi e verbali d'assemblea. E' sufficiente che, subito a fianco delle sopra indicate richieste, vengano scritte (magari con colore diverso) le risposte.

Allego alla presente il decreto di nomina emesso dal Giudice ed il verbale di accettazione incarico e giuramento.

Ringrazio anticipatamente per la cortese e (spero) sollecita collaborazione.

Cordiali saluti

Dott. Arch. [REDACTED]

Via Vochieri n° 15, 20161 Milano

Telefono [REDACTED] - Cellulare [REDACTED]

Iscritto all'Ordine degli Architetti al n° [REDACTED]

C.T.U. del Tribunale di Milano al n° [REDACTED]

P.E.C. [REDACTED]

Dott. Arch. [REDACTED]

Via Vochieri n° 15, 20161 Milano

Telefono [REDACTED] - Cellulare [REDACTED]

Iscritto all'Ordine degli Architetti al n° [REDACTED]

C.T.U. del Tribunale di Milano al n° [REDACTED]

P.E.C. [REDACTED]



valentina@studioarchgatto.com

16/9/2019 18:08

I: Richiesta informazioni su immobile pignorato - Riferimento

[REDACTED]

A innocente.arch@libero.it

Buonasera,

In riferimento alla Vs. del 12/09/2019, con la presente siamo a rispondere al questionario, vedi risposte evidenziate in rosso.

Cogliamo l'occasione per porgere Distinti Saluti.



[Leggi l'Informativa sulla privacy.](#)

[Se sei un APPALTATORE, prima di operare, leggi le condizioni contrattuali d'Appalto.](#)

QUESTA E' UN'EMAIL AUTOMATICA - SI PREGA DI NON RISPONDERE

PER OGNI COMUNICAZIONE COLLEGARSI AL SITO:

www.studioarchgatto.com

Da: valentina@studioarchgatto.com <valentina@studioarchgatto.com>

Inviato: venerdì 13 settembre 2019 09:14

A: 'Roberta Gatto' <roby@studioarchgatto.com>

Oggetto: I: Richiesta informazioni su immobile pignorato - Riferimento [REDACTED]

Priorità: Alta

Da: innocente.arch@libero.it <innocente.arch@libero.it>

Inviato: giovedì 12 settembre 2019 23:30

A: info@studioarchgatto.com; valentina@studioarchgatto.com

Oggetto: Richiesta informazioni su immobile pignorato - Riferimento [REDACTED]

Priorità: Alta

Spett. Amministrazione,



in qualità di C.T.U. del Tribunale di Milano nominato per stimare una unità immobiliare pignorata, di proprietà [redacted] un appartamento al piano secondo, con vano cantina pertinenziale), sita nel supercondominio avente accesso anche da Via Matteotti n. 12 a Gessate da Voi amministrato, chiedo la cortesia di fornirmi le seguenti informazioni, che provvederò ad inserire nella mia relazione al Giudice:

- ammontare annuo delle spese supercondominiali per l'unità pignorata in esame, suddivise tra ordinarie e straordinarie, se ve ne sono; spese ordinarie €48,68
- ammontare delle spese straordinarie supercondominiali (se ve ne sono) già deliberate e non ancora scadute riferite all'unità pignorata; nessuna
- millesimi di proprietà dell'unità pignorata; appartamento 1,3443
- eventuale situazione debitoria aggiornata dell'unità pignorata nei confronti del supercondominio (solo le rate scadute ad oggi); è in regola con le spese condominiali
- eventuale attuale situazione creditoria complessiva del supercondominio con riferimento a tutte le proprietà eventualmente morose (senza specificare e dettagliare i nominativi coinvolti);
- gli impianti delle parti comuni supercondominiali sono a norma? si
- recentemente sono stati realizzati interventi di manutenzione straordinaria? Se la risposta è affermativa, quali? no
- sono previsti a breve/medio termine interventi di manutenzione straordinaria (copertura, facciate, balconi, scale etc.)? no

Per una mera ragione di rispetto della normativa sulla privacy, si consiglia di evitare di allegare rendiconti, preventivi e verbali d'assemblea. E' sufficiente che, subito a fianco delle sopra indicate richieste, vengano scritte (magari con colore diverso) le risposte.

Allego alla presente il decreto di nomina emesso dal Giudice ed il verbale di accettazione incarico e giuramento.

Sottolineando l'urgenza della presente richiesta di informazioni (solo oggi nel tardo pomeriggio l'amministrazione condominiale mi ha informato del supercondominio), ringrazio anticipatamente per la cortese e (spero) sollecita collaborazione.

Cordiali saluti

Dott. Arch. Riccardo Innocente

Via Vochieri n° 15, 20161 Milano

Telefono [redacted] Cellulare [redacted]

Iscritto all'Ordine degli Architetti al [redacted]

C.T.U. del Tribunale di Milano al n° [redacted]

P.E.C.: innocente.6736@camilano.it

Dott. Arch. Riccardo Innocente

Via Vochieri n° 15, 20161 Milano

Telefono [redacted] Cellulare [redacted]

Iscritto all'Ordine degli Architetti al [redacted]

C.T.U. del Tribunale di Milano al n° [redacted]

P.E.C.: innocente.6736@camilano.it



Mail priva di virus. www.avg.com

- image001.png (21 KB)

Allegato H

Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 4

Arch. Riccardo INNOCENTE

CTU - Tribunale Milano

OGGETTO: Richiesta informazioni:

[REDACTED]
- C.F.: [REDACTED]
R.G.E n. 2266/2018

In esito alla richiesta in oggetto si comunica che il nominativo sopraindicato risulta, come dante causa, nel contratto di locazione inerente all'immobile oggetto di pignoramento n. 5831 serie 3T registrato il 14/12/2015 presso l'Ufficio UT GORGONZOLA.

Il testo non è disponibile in quanto il contratto è stato registrato telematicamente dalla parte senza allegare il testo, pertanto si invia l'interrogazione alla banca dati Registro.

referente: [REDACTED]

responsabile del procedimento: [REDACTED]

IL DIRETTORE TERRITORIALE

[REDACTED]
(firmato digitalmente)

(*) Firma su atto di delega prot. n. 6298 del 4/6/2019 del Direttore Provinciale [REDACTED]

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 4

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. [REDACTED] SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: [REDACTED]
 STIPULATO IL 11/12/2015 E REGISTRATO IL 14/12/2015
 PRESSO L'UFFICIO DI DPMI2 UT GORGONZOLA

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 RELATIVO A: LI-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO
 TESTO CONSERVATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 15/12/2015 AL 14/12/2019 (N.PAG. 5 N.COPIE 1)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 6.600

SCADENZE

15/12/2016	6.600,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	21/12/2015
15/12/2017	6.600,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	21/12/2015
15/12/2018	6.600,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	21/12/2015

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
 002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: D995 SEZ.URB: FOGGIO: 6 PARTIC: 821 SUB: 31
 T/U: U I/P: I
 DAL 15/12/2015: SOGG.001 100,00% CED.S

IMM. 002 COD.CAT: D995 SEZ.URB: FOGGIO: 6 PARTIC: 821 SUB: 55
 T/U: U I/P: I
 DAL 15/12/2015: SOGG.001 100,00%

- SEQUE -



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 4

DATI DEL PAGAMENTO:
PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
RISULTA: NON PRESENTE

Allegato I

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARRE

Articolo 9 della legge n. 46 del 5 Marzo 1990

Il sottoscritto [REDACTED]

Titolare o legale rappresentante dell'impresa [REDACTED]

Operante nel settore [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Comune di [REDACTED]

Telefono [REDACTED]

Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011) della Camera C.I.A.A.

DI MILANO [REDACTED]

Esecutrice dell'impianto:

- riscaldamento
- idrosanitario
- gas-metano
- impianto antincendio

inteso come nuovo impianto

comissionato da [REDACTED]

istallato nei locali siti nel comune di [REDACTED]

Di proprietà della

in edificio adibito ad uso civile

[REDACTED]

[REDACTED]



Spett.le

Comune di [redacted]

via [redacted]

Oggetto:

dichiarazione di conformità degli impianti (art. 9 legge 372/1990 n. [redacted])
relativa agli impianti di erogazione, trasporto, distribuzione e consumo di acqua di servizio degli edifici
a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore.

La sottoscritta [redacted]

Titolare della [redacted]

Con sede in [redacted]

Partita IVA [redacted]

Partizione C.C.I.A.A.A. [redacted]

DICHIARO:

che gli impianti di cui sono indicati sono stati installati presso l'immobile sito nel comune

rispettando le prescrizioni previste dalla normativa vigente.

La rete di distribuzione dell'acqua è stata realizzata in

modo tale da essere in grado di essere verificata e riparata in ogni caso, inoltre è separata e protetta

rispetto alle condotte di fognatura e nelle vicinanze ed intersecazioni con questi è posizionata superiormente ad essi.

gli impianti di erogazione dell'acqua e gli apparecchi sanitari sono realizzati in modo da evitare

contaminazioni.

[redacted]

[redacted]
L'Amministratore Unico

[redacted] (firma)



Spett.le

Comune di [REDACTED]

Settore [REDACTED]

Oggetto:

deklarazione di conformità degli impianti (art.9 legge 5/3/1990 n. 46)

IMPIANTO TERMICO CON PONTI ZA DI KCAL h 23.08

Le sottoscritto [REDACTED]

titolare della [REDACTED]

Espresso in [REDACTED]

Partita I.V.A. [REDACTED]

Iscrizione C.C.L.A.A. n. [REDACTED]

DICHIARA

Che gli impianti in oggetto indicati sono stati installati presso l'immobile sito nel comune

Rispettando le prescrizioni previste dalle normative vigenti quali:

- le norme della circolare ministeriale n. 68 del 25/11/1969 e n. 26 del 21/03/1970
- le norme UNI, CIG, D.M. 7/6/1963 per quanto segue attiene i collegamenti delle tubazioni gas metano, la ventilazione dei locali, lo scarico dei prodotti della combustione, le caine fumarie ed i conignoli.

DATA

[REDACTED SIGNATURE]



MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
 ART. 7 DELLA LEGGE N. 46 DEL 1 MARZO 1990 (L.M. N. 46/1990) - TESTO INTEGRATO

DICHIARAZIONE N° [redacted] del 22-04-2008

Il sottoscritto [redacted]
 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale)

responsabile tecnico

operante nel settore [redacted]
 comune [redacted]
 telefono [redacted]

con sede in via [redacted]

P. Iva [redacted] C.F. [redacted]

iscritto nel registro delle ditte (R.D. 20.09.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di MILANO

iscritto all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.06.1966, n. 443) MILANO

esecutore dell'impianto (descrizione schematica)

Nuovo impianto

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1)

tipologia gas distribuito: Gas II^a famiglia (gas naturale/gas metano/canalizzato)

Per impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da [redacted]

installato nei locali siti nel comune di [redacted]

via [redacted] n. [redacted] scala [redacted] piano [redacted] interno [redacted]

di proprietà di: SIG. [redacted] residente in via [redacted] prov. [redacted]

comune [redacted] prov. [redacted]

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n° 46/1990);
- eseguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) UNI 7129;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo d'installazione; art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie di materiali utilizzati (5);
- schema d'impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

Allegati facoltativi:

- allegati facoltativi (8)

DICHIARA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il dichiarante (firma e timbro) [redacted]

Il dichiarante (firma e timbro) [redacted]

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: (responsabilità del committente o del proprietario) Legge n° 46/1990, art. 10 (9)

Il dichiarante: **MARIO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**

con sede in [redacted] tel. [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

copie della presente: [redacted]

data [redacted] luogo [redacted]

ALLEGATI OBBLIGATORI

DICHIARAZIONE

D.M. 50/1999, n. 48, D.M. 2/27/1992,
(Sez. I) Quadri A, B, C e Sez. II (Quadri A)



Comune: **[REDACTED]**
 Indirizzo: **[REDACTED]**
 Prov. (es. CA): **[REDACTED]** Tel. n. **[REDACTED]**

Sez. I - Riferimenti alla documentazione

Quadro A

Comunicazione di conformità n°: **00004**

Comunicante: **[REDACTED]**

- Progetti: Progetto impianto a gas rif. n°
 Progetto canna fumaria rif. n°
 Progetto prevenzione incendi rif. n°

Quadro B Dichiarazioni precedenti

- Impianto gas rif. n° _____ data ____/____/____
 Impresa ditta _____
 Camino/Canna fumaria rif. n° _____ data ____/____/____
 Impresa ditta _____

Quadro C (facoltativi)

- Progetto impianto gas (>34,8 kW) esistente rif. n°
 Progetto camino (>34,8 kW) o canna fumaria esistente (c.c./c.c.r.) rif. n°
 Certificato di prevenzione incendi (CPI) rif. n°
 Relazione tecnica (D.M. 13/12/03 - art. 28 Legge 10/91) rif. n°
 Allegato II al D.M. 20/1/1998 (norma UNI 10738) rif. n°

Sez. II - Relazione schematica

Quadro A

Impianto a gas di portata termica totale (Qn) ¹⁾ = **28,58 kW_{tot}**

Scenario A (Tipo intervento effettuato)

- Nuovo impianto gas
 Modifica impianto gas esistente
 Installazione/riaccostamento di apparecchi gas
 Installazione di un tratto di tubazione
 Installazione di un pezzo speciale
 Collegamento degli apparecchi alla canna fumaria
 Realizzazione delle aperture di ventilazione
 Realizzazione delle aperture di aerazione
 Camino singolo Canna fumaria collettiva (c.c.)
 Canna fumaria collettiva ramificata (c.c.r.)
 Altro?

Scenario B (Eseguito come?)

- Con apparecchi collegati **23,08 kW_{tot}**
 Solo predisposizione **5,50 kW_{tot}**
 (senza collegamento agli apparecchi con terminali chiusi con tappi avvitati)
 Collegamento di CALDAIA
 Sostituzione di
 Adeguamento alla norma/regola tecnica
 Altro?:

Scenario C

- Esecuzione effettuata in conformità di un progetto
 Esecuzione e dimensionamento a cura dell'installatore

1) La portata termica (Qn) è la somma delle potenze nominali (Pn) di tutti gli apparecchi (radiatori, caloriferi, ecc.) con cui l'impianto è realizzato, moltiplicata per il coefficiente di sicurezza (Ks) che dipende dal tipo di impianto e dalla sua destinazione d'uso. Per i calcoli di progetto, la portata termica (Qn) deve essere moltiplicata per il coefficiente di sicurezza (Ks) che dipende dal tipo di impianto e dalla sua destinazione d'uso. Per i calcoli di progetto, la portata termica (Qn) deve essere moltiplicata per il coefficiente di sicurezza (Ks) che dipende dal tipo di impianto e dalla sua destinazione d'uso.

Firmato Da: RICCARDO INNOCENTE Emesso Da: INFOCERT - FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: c22561





Committente: _____
 Impresa/Ditta: _____
 Resp. tecnico: _____ Titolare: _____

Sez. III: Tipologia dei prodotti impiegati

Quadro A Apparecchiature

Dichiaro che le apparecchiature installate sono provviste di marcatura CE e predisposte per il tipo di gas utilizzato.

Rif. (*)	Ubicazione	Apparecchiature	Tipo	Modello / Marca	Potenza Termica (kW)	Tipo di collegamento	Installato/ Preesistente/ Installabile	Ventilazione (cm ²)	Spazio
	Esistito	Contatore gas					Installato		
	Cucina	Piano di cottura			5,50	Tubo rigido	Installabile	100,00	CAPPA
	Esterno	Caldaie a circuito singolo	C	LUNA 24 / BAXI	2308,03	Tubo rigido	Installato		Camino singolo

Piani di cottura con dispositivi di controllo della mancanza di fiamma (termocoppia).

Aperture di ventilazione effettive

Locale: Cucina

Ubicazione	Apertura	Realizzata	Posizionamento	Protezione	Foro
CUCINA	Verso l'esterno	Muro esterno	A filo pavimento	Griglia	100,00 cm ²

Apparecchi:
Piano di cottura

