

Avv. Sara BESANA
Via Trieste n. 43 – 20847 Albate
Tel./Fax 0362.930024
e- mail: sara.besana@avvocatobesana.it
pec: sara.besana@monza.pecavvocati.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sezione Volontaria Giurisdizione

Eredità Giacente Manzoni Renata n. 3975/18 RG

V. p. autenticazione quanto
in litis. - allegato
addebito e note 9/7
di, 16.7.2020

RICORSO PER LA NOMINA DEL NOTAIO CUI CONFERIRE

L'INCARICO DI CURARE LE FORMALITA' DI VENDITA DELL'IMMOBILE (BIS)

Depositato in Cancelleria

20 LUG. 2020

L'ASSISTENTE CANCELLIERE
dot. ssa. Fresca MARI

La sottoscritta Avv. Sara Besana, studio in Albate Via Trieste 43, in qualità
di curatore dell'eredità giacente di _____ nata a _____ e
deceduta a Milano il _____ nominata con decreto del 17.04.2018

Visto

- L'esito del colloqui con la SVI del 6/7/2020

DEPOSITA

- Preventivo del Notaio Carla Fresca Fantoni, con studio in Milano Via Privata
Maria Teresa n. 11 di _____ oltre oneri di legge (V. all).



*** **

Tanto premesso, il sottoscritto curatore, rispettosamente

CHIEDE

Che la SVI Ill.ma, Voglia

- 1) nominare il Notaio Carla Fresca Fantoni, con studio in Milano Via Privata Maria Teresa n. 11 e conferire alla stessa il compito di curare tutte le formalità inerenti la vendita del compendio immobiliare ereditario.
- 2) autorizzare sin d'ora il nominato Notaio a compiere ogni altra attività utile e/o necessaria per il compimento del mandato in questione.

Fiduciosa nel favorevole accoglimento

Con osservanza

Albate – Milano 13 Luglio 2020

Il curatore
Avv. Sara Besana

Allegati: preventivo Notaio Fresca Fantoni

Io sottoscritto Avv. Sara Besana, con studio in Albiate Via Trieste n. 43, ai sensi degli articoli 16 bis, comma 9 bis, e 16 undecies, comma 1, d.l. n. 179/2012, attesto che la presente copia è conforme alla copia informatica presente nel fascicolo informatico n. 3975/2018 RG del Tribunale di Milano, dalla quale è estratta.

Albate, 29/7/2020

2

Avv. Sara Besana



N. R.G. 3975-7/2018 V.G.

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

- Sezione IV Civile -

In composizione collegiale composta dai signori:

dott. Stefano Rosa	Presidente
dott.ssa Antonella Cozzi	Giudice rel. est.
dott.ssa Manuela Andretta	Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

Letta l'istanza depositata dall'avv. Besana Sara, curatrice dell'eredità giacente di finalizzata ad ottenere l'autorizzazione alla vendita di una unità immobiliare (composta da un appartamento, cantina e posto auto) sita in Milano via Filzi n.8, gravata da ipoteca volontaria iscritta nei RR.II di Milano ai nn. 44108/7226 per l'importo di 300.000, 00 Euro, in favore della Banca di Sondrio, ad un prezzo complessivo non inferiore a Euro 1.209.000,00 ;
vista la perizia giurata a firma del geometra Negri Guido Vincenzo del 23 ottobre 2019 che stima il valore di mercato dell'immobile della *de cuius*, in Euro 1.209.000,00, di cui Euro 1.171.000,00 per l'appartamento, Euro 9.000 per la cantina ed Euro 29.000,00 per il posto auto;
rilevato che la stessa *de cuius* nel testamento aveva previsto la vendita dell'immobile di cui al ricorso;
rilevato che il creditore ipotecario ha sollecitato il pagamento delle rate del mutuo residue, che ammontano ad Euro 12.553,68;
rilevato che sull'immobile in questione gravano anche spese condominiali pari ad Euro 24.808,14;
ritenuto che sussiste la necessità ed utilità evidente della vendita dell'immobile per il pagamento delle passività dell'eredità giacente, costituite oltre che dal debito nei confronti della Banca Popolare di Sondrio, creditore ipotecario, anche dagli oneri condominiali relativi all'immobile;

p.q.m.

visto l'art. 783 c.p.c.

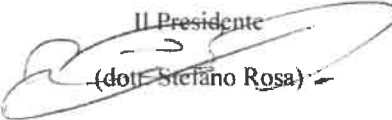
autorizza l'avv. Besana Sara, curatrice dell'eredità giacente di _____, alla vendita dell'immobile, composto da un appartamento, cantina e posto auto, sito in Milano via Filzi n.8,

meglio descritto in ricorso, al prezzo complessivamente non inferiore ad Euro 1.209.000,00, mediante una procedura competitiva, rimettendo al Presidente delegato la determinazione della stessa;

dispone che il ricavato della vendita, al netto degli oneri fiscali e di quant'altro accessorio alla vendita, venga destinato prioritariamente al pagamento dei debiti ereditari;

dispone che il provvedimento sia immediatamente esecutivo ex art. 741 c.p.c.

Milano, così deciso nella Camera di consiglio del 28 gennaio 2020

Il Presidente

(dot. Stefano Rosa)

Depositato in Cancelleria
oggi 28 GEN. 2020

IL CANCELLIERE

Enza MARI