



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 25/09/2019 alle ore 12.30, innanzi al GE dott.ssa Silvia Vaghi sono comparsi:

per il creditore procedente COND. CENTRALE TERMICA VIALBA II MILANO l'avv. ALBERTO MANFREDI, oggi sostituito dall'avv. Michele Borraccino

per il creditore DEUTSCHE BANK MUTUI SPA l'avv. SILVIA DEBORA DELL'ORTO, oggi sostituito dall'avv. Claudia Iacopino

per i debitori nessuno

per il custode Sivag s.p.a. la dott.ssa Tessarin

per il professionista delegato l'avv. Sala

È altresì presente ai fini della pratica forense la dott.ssa Elena Ferè

I procuratori dei creditori insistono per la fissazione di ulteriori esperimenti di vendita.

L'avv. Sala si richiama alla relazione depositata evidenziando che il fondo spese è stato fatturato dal precedente professionista delegato e non è nell'attuale disponibilità della procedura esecutiva.

La dott.ssa Tessarin evidenzia che il bene è libero.

IL GE

Dispone che il delegato alla vendita proceda alla fissazione di un ulteriore esperimento di vendita (solo) senza incanto al valore (c.d. prezzo base) pari a quello dell'ultimo esperimento di vendita tenuto diminuito del 15% e che in caso di esito infruttuoso esperisca un ulteriore tentativo di vendita, sempre senza incanto, al prezzo pari al prezzo base precedente diminuito di un ulteriore 15%, avendo sempre cura di precisare nell'avviso di vendita che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di ¼ rispetto al prezzo così come determinato; il professionista delegato dovrà sempre indicare il valore numerico del prezzo base d'asta e dell'offerta minima;

ordina

al creditore procedente ovvero al creditore ipotecario di primo grado se presente di versare al delegato alla vendita un ulteriore fondo spese per € 1.500,00 entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento a cura del delegato alla vendita, anche via fax o email;

avvisa

i creditori che in caso di mancato pagamento del fondo spese nel termine sopra indicato la presente procedura verrà dichiarata improseguibile per inattività delle parti.



II GE
dott.ssa Silvia Vaghi

