



**Tribunale di Milano**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano**

**VERBALE DI UDIENZA**

Oggi 27/03/2019 alle ore 11.14, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:

per il creditore BANCA CARIGE SPA l'avv. Lorenzo Tatarella in sostituzione dell'avv. Fera, che insiste per la vendita senza riduzione del prezzo,

il delegato avv. Tremolada che conferma l'opportunità di allegare delle nuove foto dell'immobile alla perizia,

per il custode l'avv. Gardoni che riferisce di aver depositato delle foto il 4 marzo 2019 e si riporta alla relazione.

il giudice dispone che il delegato proceda con altri due tentativi di vendita senza incanto.

Fissa il prezzo a base d'asta per il primo tentativo in euro 45.000,00.

Fissa il prezzo a base d'asta per l'eventuale secondo tentativo in euro 35.000,00.

Dispone che il custode trasmetta al delegato delle foto recenti dell'immobile per la pubblicità delle operazioni di vendita.

Considerato che l'immobile dovrebbe trovare acquirenti in ambito locale, dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche.

Dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: [portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it) - pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it);



- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 [salvatrice.galesi@rcs.it](mailto:salvatrice.galesi@rcs.it)

Il GE

dott. Giacomo Puricelli

