

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE III

R.G.E. : N° 671/09

ESECUZIONE IMMOBILIARE

MPS Gestione Crediti Banca S.p.A. / 

ANALISI VALUTATIVA DEI DOCUMENTI
AGLI ATTI C/O COMUNE DI MAGNAGO

GIUDICE Dr.ssa BORONI

P.E.

Arch. PAOLO MALCAUS

VIA LANDOLFO 1-20121 MILANO
CTU MATR.N°10.830-TRIBUNALE DI MILANO
CODICE FISCALE MLCPLA40L02F158W
PARTITA I.V.A. 02017450152

tel. 02 86463575 – Fax. 02 874572 – E-mail. pmalcaus@tiscali.it

STUDIO DI ARCHITETTURA

PAOLO MALCAUS ARCHITETTO
PERITO ESTIMATORE E CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO matr. n. 10.830 - TRIBUNALE DI MILANO

Magnago, 27.08.2010

R.G.E. 671/09

MPS Gestione Crediti Banca S.p.A. / [REDACTED]

Responsabile Pratica: Geom. Francesco Pastori (assente per ferie)
Parlato con Arch. Rosa Maria Ferrè in data 27.08.2010

OGGETTO: Analisi valutativa dei documenti agli atti c/o Comune di Magnago

Il perito esamina l'atto di compravendita pervenutogli dal notaio Dr. Adolfo Braghina da cui emerge che:

"Il sig. Muscarà Michele vende in data 05.11.2004 alla Sig. [REDACTED] parte del fabbricato di civile abitazione.

*Appartamento al P.T. composto da 4 locali: bagno, ripostiglio, disimpegno, ingresso, area di pertinenza identificato da MAPP. 253 SUB. 701 CAT.A/3
Autorimessa identificata da MAPP.242 SUB.705"*

Si esaminano i seguenti documenti c/o l'Ufficio Tecnico del Comune di Magnago:

- DIA PROT. N° 7259 del 29.06.2002
- VARIANTE (alla dia del 29.06.2002) PROT. N° 12326 del 24.09.2003
- PROT. N° 15514 del 03.05.2004 Condono Edilizio ex art. 32 Legge 326/03 SMI Legge R. 31/04 . Sanatoria Edilizia n.52/04 n.6138
- PROT. N° 6138 del 03.05.2004 – L'impresa Costruzioni Edili 2 M deposita in Comune documentazione fotografica e stato dei luoghi nonché fotocopia della scheda catastale relativa alle unità immobiliari oggetto della sanatoria:
MAPP. 253 SUB 701 –MAPP 242 SUB 705.

Nota del P.E.: si evidenzia che la planimetria riferita al MAPP. 253 Sub. 701 non segnala la distribuzione interna dell'unità e l'autorimessa riporta il MAPP.243 al posto di 242

- PROT. N° 6138 del 03.05.2004 – L'impresa Costruzioni Edili 2 M consegna in Comune elaborati grafici relativi alle unità immobiliari compresa la distribuzione interna del MAPP.253 SUB.701

Nota del P.E.: le difformità dichiarate dal costruttore e di cui alla tavola n.2 non riguardano il SUB. 701.

- PROT. N° 638 del 18.01.2005 – L'impresa Costruzioni Edili 2 M deposita in Comune una integrazione alla domanda di condono
- PROT. N° 10591 del 11.07.2006 – L'impresa Costruzioni Edili 2 M trasmette al Comune di Magnago il certificato di collaudo finale, la visura per soggetto in cui si evidenzia il MAPP. 253 (A3) vani 5,5, nonché il MAPP.242 SUB.705 (C6) mq 15.

- PROT.N°15344 del 23.10.2006 – Il Comune scrive all'impresa Costruzioni Edili 2 M in risposta alla domanda per il rilascio dell' agibilità che contempla anche il MAPP.253 SUB.701 FOG.11 comunicando che *"la domanda di rilascio del certificato di agibilità non può essere accolta per la presenza di difformità dei progetti presentati"*
- PROT.N°5881 del 23.04.2007 – Il Comune scrive all'impresa Costruzioni Edili 2 M con raccomandata A/R riportando lo stesso testo e indicazioni del Prot.n.15344 del 23.10.2006
- PROT.N°14916 del 24.10.2007 – L'impresa Costruzioni Edili 2 M integra la domanda per il rilascio del certificato di agibilità che comunque non riguarda il SUB in questione
- PROT.N°0013022 del 23.10.2008 – L'impresa Costruzioni Edili 2 M richiede il rilascio del Certificato di Agibilità al Comune di Magnago MAPP. 242/244/253 FOG.11 riferito alla dia n°8/2002 e successive varianti.
- PROT.N°15514 del 30.11.2009 – Il Comune in pari data richiede documenti vari, carenti o mancanti alla domanda di Condono Edilizio; la richiesta deve essere assolta entro 3 mesi pena il diniego alla Sanatoria (scadenza febbraio 2010)
- PROT.N°15515 del 30.11.2009 – Il Comune in pari data richiede ulteriore documentazione:
Perizia giurata per opere superiori a 450 mc.;
Certificato redatto da Tecnico;
Copia denunce varie;
Dimostrazione calcolo superfici
- PROT.N°15516 del 30.11.2009 – Il Comune in pari data richiede ulteriore documentazione:
identica richiesta di cui al Prot. n.15515
- PROT.N°15517 del 30.11.2009 – Il Comune in pari data richiede ulteriore documentazione:
identica richiesta di cui al Prot. n.15515
- PROT.N°15518 del 30.11.2009 – Il Comune in pari data richiede ulteriore documentazione:
identica richiesta di cui al Prot. n.15515
- PROT.N°15519 del 30.11.2009 – Il Comune in pari data richiede ulteriore documentazione:
identica richiesta di cui al Prot. n.15515
- PROT.N°15520 del 30.11.2009 – Il Comune in pari data richiede ulteriore documentazione:
identica richiesta di cui al Prot. n.15515


Il P.E.
Arch. Paolo Malcaus

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE I

R.G.E. : N° 671/09

ESECUZIONE IMMOBILIARE

MPS Gestione Crediti Banca S.p.A. / 

STRALCIO DELL' ATTO DI VENDITA

GIUDICE Dr.ssa BORONI

P.E.

Arch. PAOLO MALCAUS

VIA LANDOLFO 1-20121 MILANO
CTU MATR.N°10.830-TRIBUNALE DI MILANO
CODICE FISCALE MLCPLA40L02F158W
PARTITA I.V.A. 02017450152

tel. 02 86463575 – Fax. 02 874572 – E-mail. pmalcaus@tiscali.it

Da: Notaio Brighina
A: crispino.santoro@email.it
Oggetto: atto da Notaio Brighina
Data: 26/04/10 12:23

Repertorio numero 27.422 Raccolta numero 9.736

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno cinque del mese di novembre.

5 novembre 2004

In Castano Primo, Piazza Giuseppe Mazzini numero 20, in una sala della Banca Agricola Mantovana.

Avanti a me dottor Adolfo Brighina, notaio in Varese, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano, senza assistenza dei testimoni per espressa concorde rinunzia fattane dai comparenti in possesso dei requisiti di legge e con il mio consenso,

sono comparsi i signori

Per la parte venditrice :

MUSCARA' MICHELE nato a Busto Arsizio il ventisette gennaio 1976, artigiano, residente a Castellanza, via Brambilla numero 36,

Codice Fiscale: MSC MHL 76A27 B300D,

il quale interviene al presente atto quale titolare della ditta individuale denominata "COSTRUZIONI EDILI DUE EMME DI MUSCARA' MICHELE" con sede in Castellanza, via Brambilla numero 36, iscritta con la qualifica di impresa artigiana alla sezione speciale del Registro delle Imprese di Varese,

Codice Fiscale e numero di annotazione: MSC MHL 76A27 B300D;

Per la parte acquirente :

██████████ nata a ██████████ il giorno ██████████, ██████████, residente a ██████████, via ██████████ numero ██████████,

Codice Fiscale: ██████████

I detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, a mezzo del quale,

convengono e stipulano quanto segue

il signor Muscarà Michele, nella sopracitata qualità,

V E N D È

alla signorina ██████████, che accetta di acquistare, la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

IN COMUNE DI MAGNAGO

A parte del fabbricato di civile abitazione sito in Via Guglielmo Marconi numero 12, le seguenti unità immobiliari:

- un appartamento al piano terreno composto da quattro locali, bagno, ripostiglio, disimpegno, ingresso ed area di pertinenza

- un'autorimessa al piano terreno,

il tutto così censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Magnago:

Foglio 11 - Via Guglielmo Marconi numero 12

MAPPALE 253 sub. 701 (duecentocinquantatré subalterno settecentouno) - piano terreno - categoria A/3 - classe 3 - vani 5,5 (cinque virgola cinque) -

Rendita Catastale Euro 383,47

MAPPALE 242 sub. 705 (duecentoquarantadue subalterno settecentocinque) - piano terreno - categoria C/6 - classe 4 - metri quadrati 15 (quindici) - Rendita Catastale Euro 38,73

Confini dell'appartamento: androne di cui al mappale numero 244/702, area di cui al mappale numero 245 e mappali numero 254, numero 252 e numero 251.

Confini dell'autorimessa: autorimessa distinta con il mappale numero 242/706, cortile di cui al mappale numero 243/705, autorimessa distinta con il mappale numero 242/704 e mappale numero 235.

Segue e compete alle predette unità immobiliari la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del fabbricato ai sensi degli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile, comprendente tra l'altro il cortile comune di accesso alle autorimesse distinto al Catasto dei Fabbricati del detto Comune con il mappale numero 243/705, l'androne comune distinto al Catasto dei Fabbricati del detto Comune con il mappale numero 244/702, il cortile comune distinto al Catasto Terreni del detto Comune con il mappale numero 245, con annesso androne comune posto in lato sud che consente l'accesso dalla via Marconi esclusa la scala ed il vano scala distinti al Catasto dei Fabbricati del detto Comune con il mappale numero 242/709.

P R E Z Z O

La presente vendita viene stipulata per il dichiarato corrispettivo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) somma che è stata interamente pagata dalla parte acquirente, alla quale la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza a saldo, con dichiarazione di nulla più avere a chiedere e pretendere per detto titolo e con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

PATTI DELLA VENDITA

1) Quanto dedotto in contratto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, noto alla parte acquirente e di gradimento della stessa, con tutte le relative accessioni, pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie legalmente esistenti e risultanti dai titoli di provenienza e dal possesso.

2) Il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto venduto vengono trasferiti alla parte acquirente con la firma del presente contratto.

3) La parte venditrice presta le garanzie di legge, dichiarando che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, ad essa pervenuto in forza di atto di compravendita autenticato dal notaio Michele Paolantonio di Busto Arsizio in data 15 maggio 2002 al numero 138344/8676 di repertorio, registrato a Busto Arsizio il 29 maggio 2002 al numero 408, Serie 2V, trascritto a Milano 2 con nota in data 24 maggio 2002 ai numeri 63799/37461, al quale atto provenienza le parti fanno espresso ed integrale riferimento per tutto quanto in esso contenuto e/o richiamato ed il cui patto speciale deve qui intendersi integralmente riportato e trascritto.

4) La parte venditrice dichiara inoltre che quanto venduto è libero da trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che le ispezioni effettuate presso la competente Conservatoria fanno stato fino a tutto il giorno 3 novembre 2004 e comunque la parte venditrice dichiara che l'unità immobiliare venduta è libera da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

5) Le spese tutte della presente vendita e delle conseguenti formalità sono a carico della parte acquirente.

6) Agli effetti della registrazione le parti dichiarano che fra loro non sussiste alcun rapporto di parentela in linea retta, nè di coniugio.

Dichiarazioni ai sensi della legge 28 febbraio 1985 numero 47

(e successive modificazioni ed integrazioni)

La parte venditrice, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, consapevole delle conseguenze penali per le dichiarazioni false o reticenti ex articolo 76, attesta ex articolo 47 che le unità immobiliari di cui in contratto sono state costruite anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo o concessorio, fatta eccezione:

- per le opere inerenti l'unità immobiliare distinta con il mappale numero 253/701 per le quali sono state presentate al Comune di Magnago denunce di inizio attività rispettivamente in data 5 novembre 1998, in data 5 febbraio 2002 pratica edilizia numero 8/02 protocollo numero 1300 e successiva variante del 29 giugno 2002 pratica edilizia numero 93/02 per ristrutturazione di fabbricato residenziale ed accessori;

- per le opere inerenti l'unità immobiliare distinta con il mappale numero 242/705 per le quali è stata presentata domanda di concessione in sanatoria numero 05 al Comune di Magnago in data 3 maggio 2004 e per la quale è stata versata l'intera oblazione mediante versamento sul conto corrente numero 255000 presso l'Ufficio Postale di Castellanza in data 30 aprile 2004 per la somma di euro 516,00 (cinquecentosedici virgola zero zero) per trasformazione da porticato in autorimessa.

Agevolazioni fiscali

Le parti dichiarano che il presente trasferimento ha per oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969, e pertanto in particolare la parte acquirente, come previsto dal numero 21, parte seconda, della tabella A, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 numero 633 e successive modificazioni, e dell'articolo 10, comma 2, del D.L.vo 31 ottobre 1990 numero 347, come modificati dall'articolo 16 della legge 19 luglio 1993 numero 243 (di conversione con modifiche del D.L. 22 maggio 1993 numero 155), dall'articolo 3, comma 131, della Legge 28 dicembre 1995 numero 549, e dall'articolo 33 comma 12 della Legge 23 dicembre 2000 numero 388

chiede

l'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) nella misura del 4%, ed all'uopo dichiara :

- che l'immobile in oggetto é ubicato nel comune di residenza;
- di non essere titolare esclusiva, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile qui acquistato,
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente con le agevolazioni per la prima casa.

Dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151

- a) Il signor Muscarà Michele dichiara di essere celibe.
- b) La signora ██████████ dichiara di essere nubile.

Avvertenza

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'articolo 12 della legge 13 maggio 1988 numero 154, in quanto il relativo classamento è stato effettuato ai sensi del D.M. 701/94.

Del presente atto ho dato lettura ai componenti i quali trovandolo conforme alla loro volontà lo sottoscrivono con me notaio.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di fiducia sotto mia direzione e da me notaio completato a mano, consta di due fogli di cui occupa sette pagine intere e l'ottava sin qui.

F.to: MUSCARA' MICHELE

F.to: 

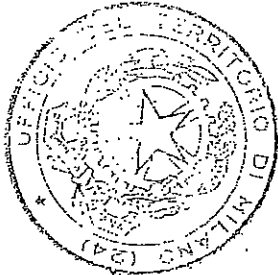
F.to: ADOLFO BRIGHINA NOTAIO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Magnago	
Via Guglielmo Marconi _____ civ. 12	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Calcinati Ermanno
Foglio: 11	Iscritto all'albo:
Particella: 253	Ingegneri
Subalterno: 701	Prov. Milano
	N. 12112

Scheda n. 1 Scala 1:200

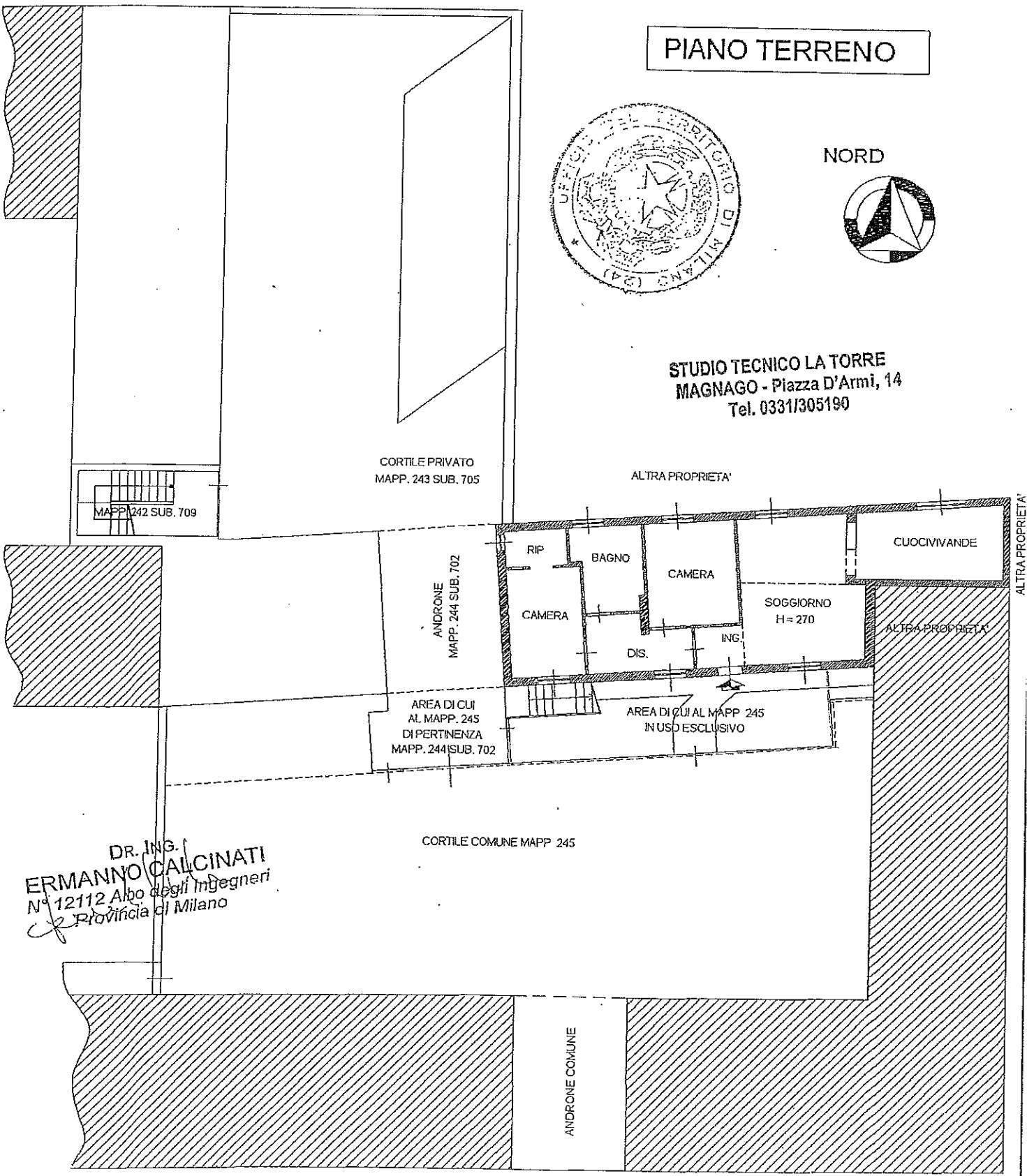
PIANO TERRENO



NORD



**STUDIO TECNICO LA TORRE
MAGNAGO - Piazza D'Armi, 14
Tel. 0331/305190**



DR. ING. ERMANNOCALCINATI
N° 12112 Albo degli Ingegneri
Provincia di Milano

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Magnago
Via Guglielmo Marconi

civ. 12

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 242
Subalterno: 705

Compilata da:
Calcinati Ermanno
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Milano

N. 12112

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO

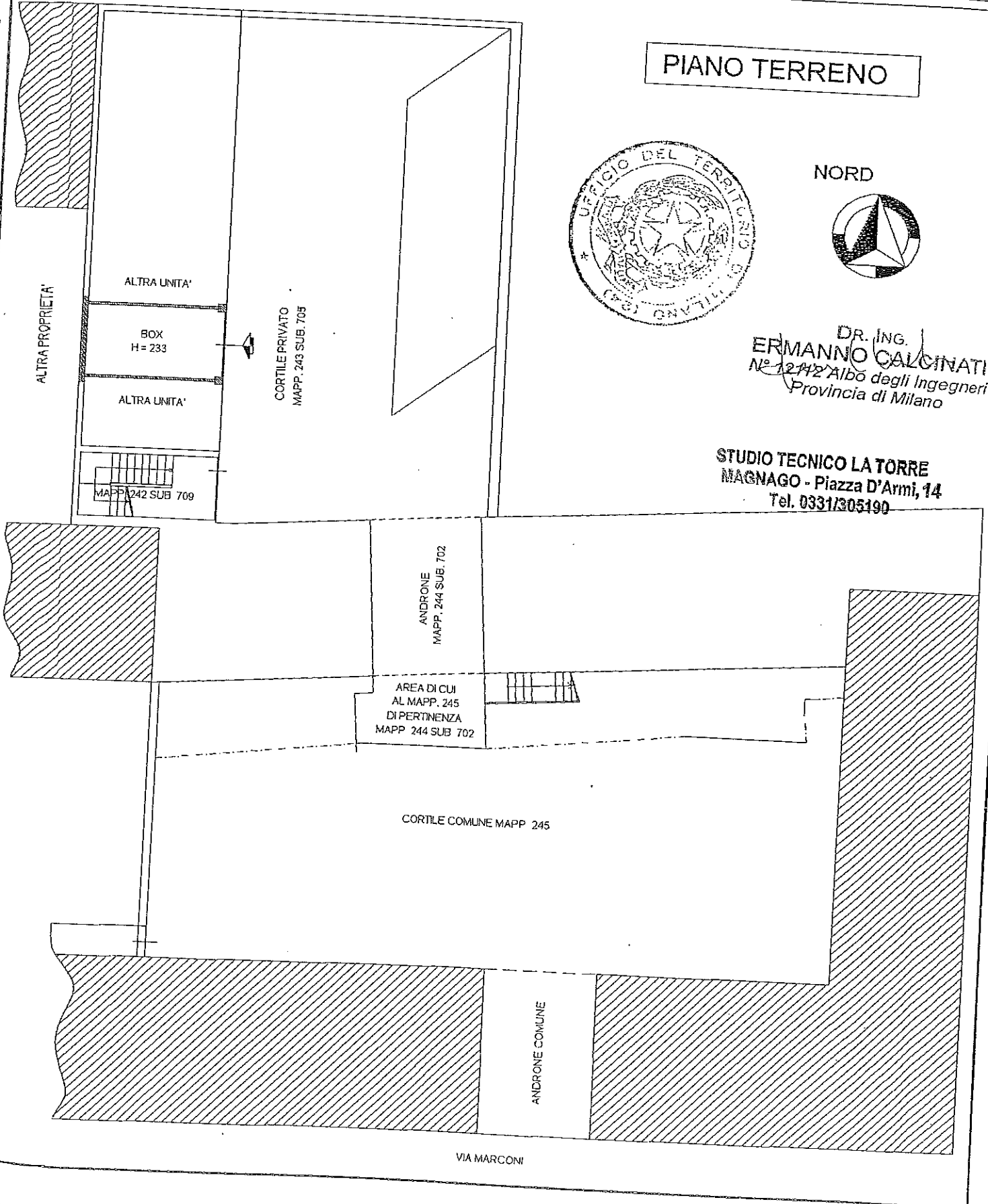


NORD



DR. ING.
ERMANN0 CALGINATI
N° 12142 Albo degli Ingegneri
Provincia di Milano

STUDIO TECNICO LA TORRE
MAGNAGO - Piazza D'Armi, 14
Tel. 0331/305190




VIA MARCONI

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE III

R.G.E. : N° 671/09

ESECUZIONE IMMOBILIARE

MPS Gestione Crediti Banca S.p.A. / 

VALUTAZIONE ECONOMICA
DEL BENE

GIUDICE Dr.ssa BORONI

P.E.

Arch. PAOLO MALCAUS

VIA LANDOLFO 1-20121 MILANO
CTU MATR.N°10.830-TRIBUNALE DI MILANO
CODICE FISCALE MLCPLA40L02F158W
PARTITA I.V.A. 02017450152

tel. 02 86463575 – Fax. 02 874572 – E-mail. pmalcaus@tiscali.it

STUDIO DI ARCHITETTURA

PAOLO MALCAUS ARCHITETTO
PERITO ESTIMATORE E CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO matr. n. 10.830 - TRIBUNALE DI MILANO

Esecuzione Immobiliare

R.G.E. 671/09

MPS Gestione Crediti Banca S.p.A. / [REDACTED]

Giudice: Dr.ssa Boroni

VALUTAZIONE ECONOMICA

L'unità immobiliare risulta ubicata all'interno di una corte sul cui perimetro si affacciano più edifici a due piani.

Unica eccezione, il secondo cortile, nel quale è ubicato il box che risulta composto da edificio a tre piani fuori terra, di cui il primo è destinato a box e gli altri due ad abitazione.

Il P.E. sottolinea che la quotazione che assegnerà all'unità immobiliare in questione, prescinde in toto dalla situazione debitoria, che incide nell'unità immobiliare e per spese condominiali, mutuo oltre ad altri elementi non evidenziati.

Nelle esclusioni sono previste anche le richieste da parte della Costruzioni Edile Due Emme srl di Muscarà Michele dichiarate di Euro 5147,87, oltre ad interessi legali successivi alle spese di procedura maturande, con riferimento alla data 16-12-2009.

Il P.E. non individua le motivazioni del credito iniziale di euro 2.000, a favore della Costruzioni Edile Due Emme di Muscarà Michele per mancanza di documenti.

Il P.E. fa notare che nell'atto di compravendita del 05-11-2004 a firma del notaio Dott. Adolfo Brighina a pagina progressiva 2 alla voce prezzo si legge:
"la presente vendita viene stipulata per il dichiarato corrispettivo di euro 100.000, somma che è stata interamente pagata dalla parte acquirente, alla quale la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza a saldo, con dichiarazione di nulla più avere e chiedere e pretendere per detto titolo e con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. (Alleg.10)

Sulla base degli accertamenti effettuati e con le riserve sopra segnalate, esaminati i luoghi e riscontrate le corrispondenze con le pratiche comunali il P.E. così conclude:
tipologia abitativa al P.T. con ridottissima superficie cortilizia privata composta da 2 camere, 1 bagno, 1 riposiglio, 1 soggiorno/pranzo, 1 cucina. (fog.11 mapp.253 sub 701)
Salvo qualche anomalia riscontrata e dichiarata nel verbale di sopralluogo, l'unità può ritenersi totalmente ristrutturata.

La superficie abitabile verificata, salvo verifiche di dettaglio, si attesta su mq 103,08, la superficie pertinenziale si attesta circa su mq 36,12 (giardino).
Il box, annesso all'unità abitativa (fog.11 mapp.253 sub 242), pur essendo parzialmente arredato con attrezzature e utensili per un veloce fai da te, oltre a suppellettili vari, consente l'accesso comodo ad una macchina di media cilindrata.

L'unità immobiliare ad uso abitativo assume un valore commerciale non superiore a Euro 1700 al mq per un importo complessivo di E190.587,00, il box E 7.000, totale complessivo della stima Euro 197.587,00.

STUDIO DR. ARCH. PAOLO MALCAUS

Superficie complessiva abitabile circa	mq	103,08
Superficie Pertinenziale mq36,12 (giardino) circa	pari a $\frac{1}{4}$ = mq	9,03
Superficie totale	mq	112,11
Stima €/mq	1700,00	
Totale superfice abitabile + pertinenziale	€/mq 1700,00 x mq112,11 =	€ 190.587,00
Box accessorio	€/mq	7.000,00
Totale complessivo		€ 197.587,00

Il P.E.

Arch. Paolo Malcaus

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE III

R.G.E. : N° 671/09

ESECUZIONE IMMOBILIARE

MPS Gestione Crediti Banca S.p.A. / [REDACTED]

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

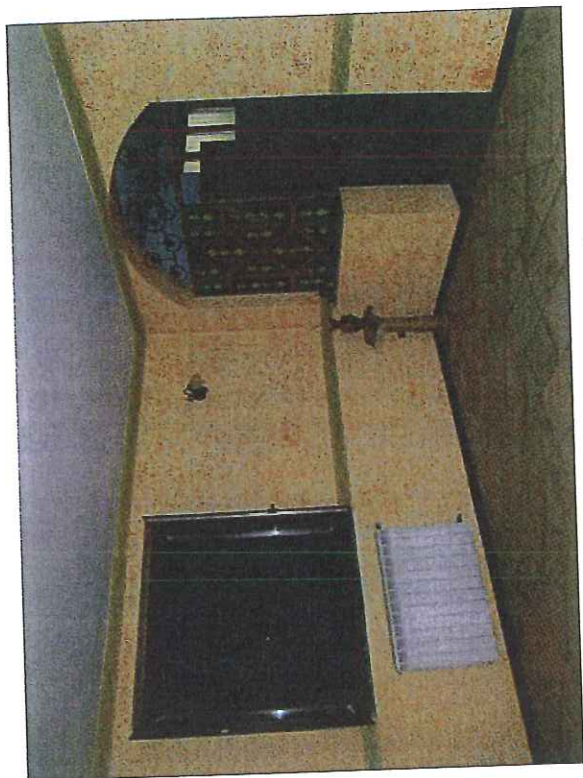
GIUDICE Dr.ssa BORONI

P.E.

Arch. PAOLO MALCAUS

VIA LANDOLFO 1-20121 MILANO
CTU MATR.N°10.830-TRIBUNALE DI MILANO
CODICE FISCALE MLCPLA40L02F158W
PARTITA I.V.A. 02017450152

tel. 02 86463575 – Fax. 02 874572 – E-mail. pmalcaus@tiscali.it



Soggiorno e accesso alla cucina

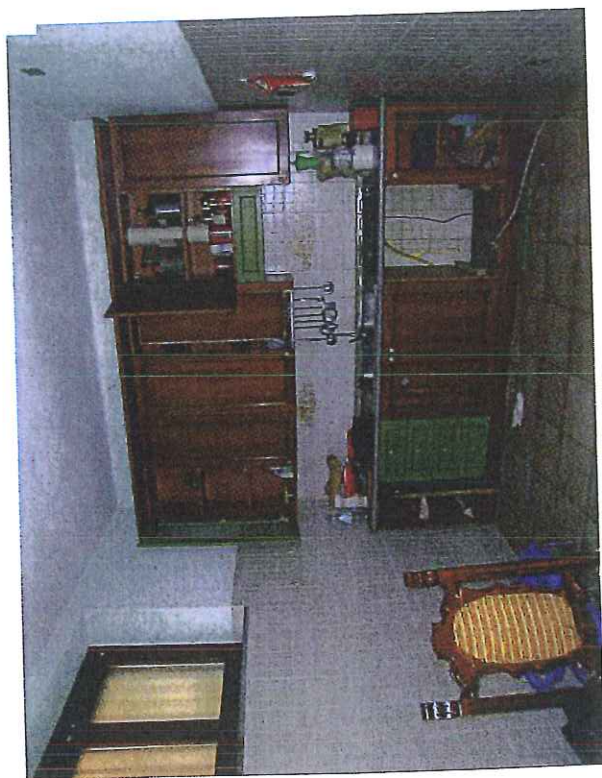


Mobile lavello

UNITA' IMMOBILIARE
MAGNAGO
R.G.E. 671/09



Soggiorno - Vano ingresso



Arredo Cucina



Armadi vari

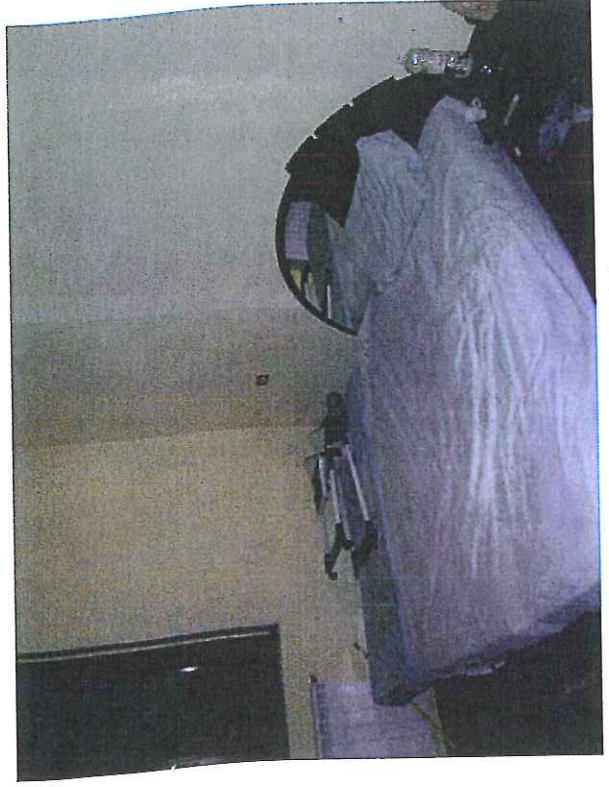


Armadi vari

UNITA' IMMOBILIARE
MAGNAGO
R.G.E. 671/09



Camera matrimoniale



Camera matrimoniale



Servizio igienico



Servizio igienico

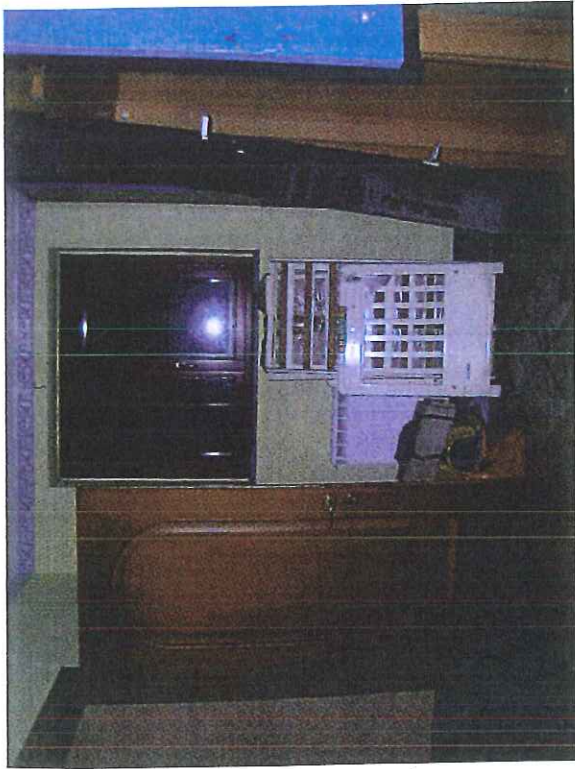
UNITA' IMMOBILIARE
MAGNAGO
R.G.E. 671/09



Servizio igienico

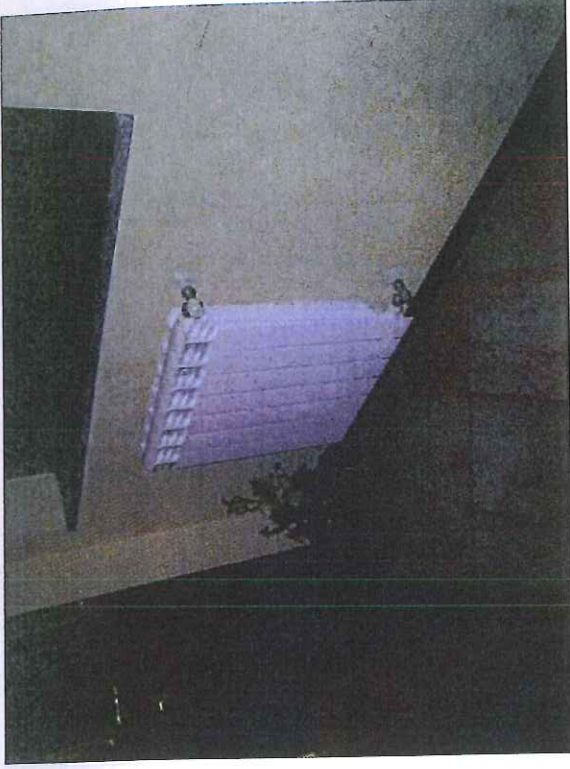


Servizio igienico



Ripostiglio

UNITA' IMMOBILIARE
MAGNAGO
R.G.E. 671/09



Riscaldamento autonomo



Quadro elettrico



Boiler



Vista dall'esterno

UNITA' IMMOBILIARE
R.G.E. 671/09



Giardino



Accesso al giardino



Giardino



Accesso allo spazio antistante box

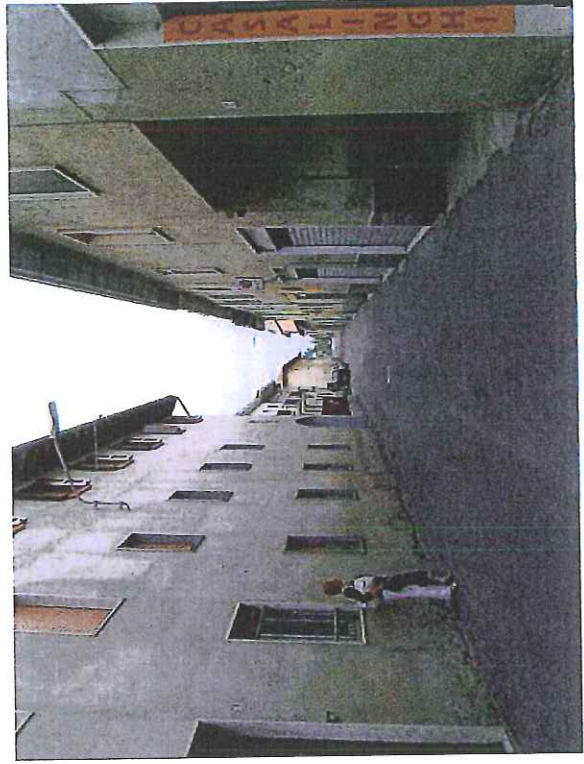


Contesto urbano

UNITA' IMMOBILIARE
MAGNAGO
R.G.E. 671/09



Accesso dalla strada



Contesto urbano



Entrata box



Entrata box

UNITA' IMMOBILIARE
MAGNAGO
R.G.E. 671/09



Interno box



Spazio antistante box



COMUNE DI MAGNAGO

Provincia di Milano
Piazza Italia, 1 – 20020 Magnago (Mi)
AREA TECNICA

Settore Ambiente e Territorio
Tel. 0331.657465 - Fax – 0331.306205

<http://www.comune.magnago.mi.it>
e-mail: ambienteterritorio@comune.magnago.mi.it

Prot. n. 14381 del 26/11/2010
RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
COSTRUZIONI EDILI DUE EMME
Di Muscarà Michele
Via Brambilla 36
21053 CASTELLANZA (VA)

OGGETTO: Pratica Sanatoria Edilizia n. 56/04 del 3.5.2004 prot. 6138
avviso di rilascio di titolo abilitativo edilizio in sanatoria (art. 35 comma 7 L.R.R. 12/05)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Visto l'art. 107 del D.Lvo 267/00
Visto il decreto del Sindaco in data 21.12.2009 prot. n. 16444, di incarico di posizione organizzativa;
visto l'art. 37 comma 1 dpr 380/01;*

Con riferimento alla domanda n. 56/04 prot. n. 6138 del 3.5.2004 e successive integrazioni, per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge 24.11.2003 n. 326 e L.R. 31/04;

rende noto

Alla società Costruzioni Edili Due Emme di Muscarà Michele con sede in via Brambilla n. 36 a Castellanza, di aver emanato, in data 24.11.2010 titolo abilitativo edilizio in sanatoria e contestualmente informa il destinatario che **il ritiro di detto titolo è subordinato** alla presentazione ed al versamento di quanto sottoindicato:

- X n. 1 Marca da bollo da Euro 14,62
- X Versamento della somma di Euro 220,00 per diritti di segreteria (delibera G.C. n. 17 del 16.2.2010).
Il versamento può essere esclusivamente effettuato con le seguenti modalità indicando come causale "diritti di segreteria pratica sanatoria n. 56/04":
 - in contanti presso la Tesoreria Comunale Banca Intesa San Paolo in via Marconi 1
 - tramite bonifico bancario IBAN IT76Z0306933331000000100942
 - tramite conto corrente postale 18911206 intestato a Comune di Magnago – Servizio di Tesoreria

La inviamo a provvedere a quanto sopra, presentandosi per il ritiro del provvedimento entro 60 giorni dal ricevimento della presente.

Si informa che il ritiro è possibile nei seguenti giorni ed orari:

martedì dalle ore 11 alle ore 13
giovedì dalle ore 16 alle ore 18.30
venerdì dalle ore 12 alle ore 13

Magnago, 24.11.2010

Il Funzionario Responsabile
Geom. Francesco Pastori