

dott.ssa Margherita Degrassi
Piazza Castello n. 5
20121 Milano
Tel. 0286465051 – Fax 0286465035
e-mail: margherita.degrassi@studiodegrassi.net

Repubblica Italiana
TRIBUNALE DI MILANO
3^ Sezione Civile Esecuzioni Mobiliari
R.G.E. 4470/2011
Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa **Bottiglieri Rita**

promossa da
Belletti Dario

contro

Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Dott.ssa Degrassi Margherita, con studio in Milano Piazza Castello n. 5, designata quale commissionario per le operazioni di vendita nella procedura di espropriazione mobiliare in epigrafe, giusto decreto del Giudice dell'Esecuzione in data 20 gennaio 2020;
visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione datato 11 settembre 2020;

AVVISA

della **VENDITA SENZA INCANTO della partecipazione societaria costituita dal 100% delle quote sociali della società *BE S.R.L. in liquidazione volontaria, con sede legale in Legnano (MI) Via Branca n. 4***, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi *12928820153*, n. MI-1599873, capitale sociale sottoscritto euro 500.000, versato per euro 150.000, stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo in un unico lotto.
- 2) Il prezzo base è fissato in **euro 460.260,00= (quattrocentosessantamiladuecentosessanta/00)**;
- 3) Le dichiarazioni di offerta di acquisto dovranno essere presentate, presso lo studio del commissionario in Milano Piazza Castello n. 5, **entro le ore 13,00 del giorno 25 novembre 2020**, in busta chiusa (senza alcuna indicazione all'esterno).
La dichiarazione di offerta di acquisto, munita di bollo, sottoscritta dall'offerente, da inserire nella busta di cui al punto precedente, dovrà essere formulata per iscritto, come segue:
 - se persona fisica, con declinazione delle relative generalità e del codice fiscale, corredata da copia del documento di identità in corso di validità, di documento attestante il codice fiscale e di estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, ovvero del certificato di stato libero, unendo altresì, per l'eventuale coniuge, se in regime di comunione dei beni, copia del rispettivo documento d'identità e del codice fiscale;

se persona giuridica, con declinazione delle generalità e del codice fiscale del rappresentante legale o del procuratore, corredata da copia del relativo documento d'identità in corso di validità e di documento attestante il codice fiscale, unendo altresì certificato del Registro delle Imprese attestante la vigenza del soggetto ed i poteri di rappresentanza;

- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è formulata;
- l'indicazione del prezzo offerto, che comunque - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerente dovrà altresì specificare il proprio numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica.

L'offerta è irrevocabile.

- 4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione** per un importo che non potrà essere inferiore ad **un decimo del prezzo offerto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Esec. Mobiliare N. 4470/2011 - Trib. di Milano", che dovrà essere contenuto nella busta.
- 5) In data **26 NOVEMBRE 2020** alle **ore 17,00** presso lo studio del commissionario, in Milano, Piazza Castello n. 5, avrà luogo la riunione per deliberare sull'eventuale unica offerta, ovvero, per il caso di più offerte valide, per la gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiori ad euro 1.500,00.
- 6) Si pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente con offerta efficace, ovvero, per il caso di più offerte efficaci, in favore del maggior offerente risultante all'esito della gara, allorchè, trascorso un minuto dall'ultima offerta, non segua offerta migliorativa; qualora la gara non potesse avere luogo per mancanza di adesione da parte degli offerenti, si procederà ad aggiudicazione in favore dell'offerta maggiore, ovvero, a parità di prezzo offerto, in favore di quella presentata per prima.
- 7) L'aggiudicatario entro i **entro 20 (venti) giorni successivi all'aggiudicazione**, dovrà versare il saldo prezzo, già dedotta la cauzione precedentemente prestata, oltre imposte, spese ed oneri, e la metà del compenso oltre relative spese generali ed oneri di legge del commissionario relativo alla fase del trasferimento della proprietà, da corrispondere con bonifico a favore del conto corrente intestato alla procedura esecutiva in epigrafe, con relative coordinate bancarie che verranno comunicate dal professionista delegato con la medesima comunicazione.
- 8) Tutte le spese inerenti al successivo trasferimento della partecipazione pignorata sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

AVVISA

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma della Dott.ssa Maria Rosaria Cipriano depositata in data 14 marzo 2018, che deve essere consultata dall'offerente (sito Internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/>) ed alla quale si fa espresso rinvio.

E' fatto invito ad ogni interessato a prendere preventiva visione dell'avviso di vendita, della relazione peritale di stima sopra richiamata, alla quale è fatto quindi integrale rinvio, costituendo la stessa, unitamente al decreto del 20 gennaio 2020 e al provvedimento del 11 settembre 2020 del Giudice dell'Esecuzione sopra richiamati, parte integrante del presente avviso di vendita, presupponendosi pertanto la relativa conoscenza in capo a ciascun offerente.

La relazione peritale di stima rassegnata in data 14 marzo 2018 dalla Dott.ssa Maria Rosaria Cipriano, unitamente al decreto del 20 gennaio 2020 e al provvedimento del 11 settembre 2020 del Giudice dell'Esecuzione, sono pubblicati sul portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) e sui quotidiani e siti internet indicati dal Giudice dell'Esecuzione nel decreto del 20 gennaio 2020 insieme al presente avviso.

Il sottoscritto commissario avvisa infine che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 591 bis e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in Cancelleria ovvero avanti il Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni (tel. 0286465051, tel. e fax 0286465035, indirizzo di posta elettronica margherita.degrassi@studiodegrassi.net).

Milano, 17 settembre 2020

Il Commissario
Dott.ssa Margherita Degrassi
