



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE IV CIVILE

In composizione collegiale composta dai signori:

| | |
|---------------------------|------------------|
| dott. Stefano ROSA | Presidente |
| dott.ssa Antonella COZZI | Giudice |
| dott.ssa Manuela ANDRETTA | Giudice relatore |

ha pronunciato il seguente

DECRETO

Letta l'istanza depositata dal dott. Giacomo Degrassi, in qualità di curatore dell'eredità giacente di Maria Ornella Preti, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione alla vendita di un'unità immobiliare sita in Milano, via Antonio Cechov n. 37, censita al NCEU del predetto Comune al Foglio 174, mappale 32, sub. 54, piano 8 – S1, int. 53, z.c. 3, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita catastale € 511,29, ad un prezzo complessivo non inferiore a Euro 89.700,00, valore stimato dall'Arch. Paolo Delfino con perizia asseverata da giuramento in data 15 gennaio 2020;

rilevato che sull'immobile in questione gravano anche spese condominiali per un totale di Euro 5.237,27 alla data del decesso;

ritenuto che, in considerazione della carenza di liquidità della curatela, sussiste la necessità e utilità evidente della vendita per il pagamento delle passività dell'eredità giacente, costituite, oltre che dagli oneri condominiali relativi all'immobile, anche da ulteriori debiti per un totale di € 61.291,75;

P.Q.M.

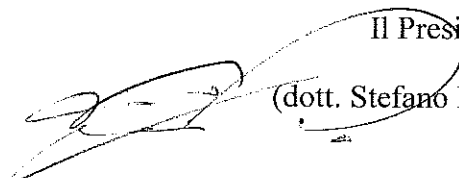
visto l'art. 783 c.p.c.

autorizza il dott. Giacomo Degrassi, in qualità di curatore dell'eredità giacente di Maria Ornella Preti, alla vendita dell'immobile sito in Milano, via Checov n. 37, Foglio 174, mappale 32, sub. 54,

piano 8 – S1, int. 53, z.c. 3, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita catastale € 511,29, ad un prezzo complessivo non inferiore a Euro 89.700,00 mediante una procedura competitiva, rimettendo al Presidente delegato la determinazione della stessa;

dispone che il ricavato della vendita, al netto degli oneri fiscali e di quant'altro accessorio alla vendita, venga destinato prioritariamente al pagamento dei debiti ereditari;

Milano, 25 febbraio 2020

 Il Presidente
(dott. Stefano Rosa)

Depositato in Cancelleria
oggi... 25 FEB. 2020
L'ASSISTENTE CANCELLIERO
dott.ssa Fiorenza MARI
