

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05
Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965
e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it
PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Giudizio di divisione immobiliare **R.G.16002536/2010**, **G.I. Dott.ssa Caterina CANU**, delegato, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 25 marzo 2014;
- vista la perizia Geom. Aldo Nicolini datata 28 gennaio 2012;
- vista la vendita senza incanto del 27 maggio 2015 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 10 giugno 2015 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 20 giugno 2018 andata deserta;
- visto il provvedimento del G.I., Dott.ssa Caterina Canu, datato 10 ottobre 2018;
- vista la vendita senza incanto del 4 aprile 2019 andata deserta;
- visto il provvedimento del G.I., Dott.ssa Caterina Canu, datato 22 maggio 2019;
- visto che la vendita del giorno 28 Aprile 2020 non si è tenuta a causa dell'emergenza sanitaria;
- vista la comunicazione del Presidente della Sezione Terza del Tribunale di Milano circa la prosecuzione delle vendite;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO: In Comune di Rho (MI), Via Ettore Majorana s.n.c.:

piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo con una superficie catastale di 1750 mq a cui corrisponde una superficie recintata di circa 1600 mq.

Riferimenti catastali: Al Catasto Terreni l'area è identificata: fg. 10, part. 43, seminativo irriguo, classe 1, Are 0.17.50, Reddito Dominicale € 16,09, Reddito Agrario € 14,46

Coerenze: a nord est mappale 46, a sud est mappale 44, a sud ovest mappale 41, a nord ovest mappali 9-11.

Provenienza: denuncia di successione *mortis causa* del 1/01/1994, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 16/12/1997 ai nn. 94191/68682.

Certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 27 gennaio 2015 dal Comune di

Rho: “- Visto il PGT vigente del Comune di Rho, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 17/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 21/08/2013; - Visto l'art. 30 del DPR 06/06/2001 n. 380;

SI CERTIFICA che l'area sita in Comune di RHO e censita al foglio 10 mappale 43, ha la seguente destinazione urbanistica: “Aree agricole”. La relativa disciplina urbanistica è dettata dagli articoli delle norme tecniche di PGT vigente allegate in copia al presente certificato; si allega altresì, copia per stralcio della tavola di azionamento, a cui il certificato si riferisce, al fine di consentire ogni opportuno riscontro.

Si precisa che l'area di cui sopra è interessata dai seguenti vincoli:

“Area PAI _ Em aree a pericolosità elevata”

“Beni paesaggistici individuati ai sensi dell' art. 142 lettera c D.Lgs. 42/2004”

“Fattibilità geologica: classe 3”

La disciplina urbanistica sopra richiamata è altresì integrata con le prescrizioni immediatamente precettive del P.T.C.P. della Provincia di Milano e del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano”.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNICO EURO 30.000,00 (trentamila/00)

OFFERTA MINIMA EURO 22.500,00 (ventiduemilacinquecento/00)

RILANCIO MINIMO EURO 500,00 (cinquecento/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " PROC. GIUD. DIV. 16002536/2010 – TRIBUNALE DI MILANO".

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 02 DICEMBRE 2020 ALLE ORE 16.00

IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO presso ASAC

Salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: non è stato nominato alcun custode giudiziario.

NON E' POSSIBILE VISITARE L'IMMOBILE.

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file “ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE” pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 08 Settembre 2020

Avv. Mario Santopietro