

TRIBUNALE DI MILANO
III SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Condominio denominato “INA” - Rozzano
contro
Sig. [REDACTED]

R.G.E. 2352/2015

RELAZIONE DI STIMA

Tecnico Incaricato: Arch. Luca Bocchini

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 18430

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 13277

C.F. BCC LCU 73D15 A783M – P.IVA N. 01234780623

con studio in Milano – Via Edmondo De Amicis n°47

e-mail: lucabocchini@hotmail.com

SCHEDA RIASSUNTIVA

TRIBUNALE DI MILANO – ESECUZ. n° 2352/2015

LOTTO UNICO

Locale commerciale ad uso ristorante posto al piano terra, sito in Rozzano (MI) al Viale Lombardia n.63/65/67 – Piena proprietà per l'intero

Identificazione catastale del lotto unico di vendita:

Ufficio del Territorio di Milano, **Comune di Rozzano (MI)**, NCEU, **Foglio 19, Particella 139, Subalterno 701**, Cat. C/1, Classe 5, Consistenza 85 mq., Superficie catastale 106 mq., Rendita €. 2.489,06, Indirizzo: VIALE LOMBARDIA n. 61 n. 63 n. 65 piano: T.

Indirizzo dell'immobile:

Via Lombardia n.63/65/67, Rozzano (MI).

Coerenze dell'immobile, come da titolo di provenienza:

Da Nord in senso orario: cortile condominiale, enti comuni, Viale Lombardia, enti comuni.

Conformità urbanistico edilizia e catastale: non conforme

Stato di occupazione: occupato

Valore di stima immobile libero €. 230.000,00

Valore di stima immobile occupato €. 178.000,00

Canone di locazione annuale, oltre le spese condominiali, €. 9.600,00

Allegati:

- A) Rilievo fotografico, planimetrie**
- B) Documentazione catastale**
- C) Elenco formalità**
- D) Verifica presso l'Agenzia delle Entrate**
- E) Atto di provenienza**
- F) Titoli edilizi**
- G) Comunicazioni del Condominio**
- H) Regolamento di Condominio**
- I) Verbale di sopralluogo**

Indice degli argomenti:

1.0.0. IDENTIFICAZIONE DEL BENE.....	4
2.0.0. ATTO DI PROVENIENZA DEL BENE AL PROPRIETARIO	5
3.0.0. DESCRIZIONE IMMOBILE PIGNORATO	6
3.1.0. CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE.....	6
3.2.0. CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE PIGNORATA.....	7
3.3.0. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE.....	7
3.4.0. CERTIFICAZIONI IMPIANTI ESISTENTI	8
3.5.0. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA.....	8
3.6.0. STATO DI POSSESSO	9
4.0.0. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	9
4.1.0. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA	9
4.1.1. ISCRIZIONI	9
4.1.2. PIGNORAMENTI	10
4.2.0. ALTRE LIMITAZIONI D'USO	11
4.3.0. GIUDIZIO DI CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA E CATASTALE	11
4.3.1. CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA	11
4.3.2. CONFORMITÀ CATASTALE.....	13
5.0.0. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	13
5.1.0. INFORMAZIONI INERENTI LE SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE	13
6.0.0. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE	13
6.1.0. FONTI DI INFORMAZIONI	13
6.2.0. CRITERIO DI STIMA	14
6.3.0. PARAMETRO SIGNIFICATIVO.....	14
6.4.0. MISURAZIONE DEGLI IMMOBILI	15
6.5.0. GIUDIZIO DI STIMA DEL LOTTO UNICO	15
6.5.1. RIDUZIONI DEL VALORE DI MERCATO.....	15
6.5.2. PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO LIBERO	16
6.5.3. PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO OCCUPATO	16
6.5.4. STIMA DEL CANONE DI LOCAZIONE	16

1.0.0. IDENTIFICAZIONE DEL BENE

Ad istanza del creditore procedente, con atto Rep. n. 38814 del 11/09/2015 – Tribunale di Milano – trascritto presso il S.P.I. di Milano 2 – veniva pignorato l'immobile di proprietà del debitore consistente in un locale commerciale ad uso ristorante posto al piano terra, sito in Rozzano (MI) al Viale Lombardia n.63/65/67, che sviluppa circa 130 mq di superficie lorda commerciale equivalente.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO

Intestazione del bene

██████████ nato ██████████ il ██████████
██████████, Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni;

Identificazione catastale dell'immobile

Ufficio del Territorio di Milano, Comune di Rozzano (MI), NCEU, Foglio 19, Particella 139, Subalterno 701, Cat. C/1, Classe 5, Consistenza 85 mq., Superficie catastale 106 mq., Rendita €. 2.489,06, Indirizzo: VIALE LOMBARDIA n. 61 n. 63 n. 65 piano: T.

NOTA 1: l'attuale subalterno 701 del foglio 19, mappale 139, deriva dalla soppressione del subalterno 2 in sede di "variazione di destinazione" da ufficio (cat. A/10) a negozio (cat. C/1), del 06/05/2014 protocollo n. MI0204351 in atti dal 06/05/2014 - UFFICIO-NEGOZIO (n. 34222.1/2014).

NOTA 2: in Catasto l'indirizzo dell'immobile è riportato come "VIALE LOMBARDIA n.61 n.63 n.65" mentre l'indirizzo esatto risulta essere "VIALE LOMBARDIA n.63/65/67", come peraltro precisato alla sezione D della nota di trascrizione del pignoramento in esecuzione.

Indirizzo dell'immobile:

Via Lombardia n.63/65/67, Rozzano (MI).

Coerenze dell'immobile, come da titolo di provenienza:

Da Nord in senso orario: cortile condominiale, enti comuni, Viale Lombardia, enti comuni.

Estremi atto di pignoramento

Secondo la trascrizione riportata presso la Conservatoria dei RR.II., S.P.I. Milano 2:
Verbale di pignoramento immobili Repertorio n° 38814 del 11/09/2015, Pubblico ufficiale: Tribunale di Milano, trascritto a Milano 2 in data 26/10/2015 - Registro Particolare 68113 Registro Generale 104841.

NOTA: la trascrizione del pignoramento fa riferimento al precedente identificativo catastale (Fig. 19, P.IIa 139, Sub.2), variato come già innanzi evidenziato.

2.0.0. ATTO DI PROVENIENZA DEL BENE AL PROPRIETARIO

Atto di provenienza al debitore

La piena proprietà del bene pignorato - all'epoca individuato catastalmente al Fg.19, particella 139, subalterno 2, cat. A/10 - è pervenuta all'attuale proprietario, sig. [REDACTED] [REDACTED] commerciante, nato [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], coniugato in regime di separazione dei beni, mediante atto di compravendita a rogito del Notaio Rosanna Di Mauro di Milano in data **23/05/2002** Rep. 1844/1194, trascritto a Milano 2 il **25/05/2002** - Registro Particolare 37799 Registro Generale 64406, dai signori [REDACTED] a, nata a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], [REDACTED] b, nato [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] c, nato a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e [REDACTED] d, nato a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero.

Atti di trasferimento nel ventennio precedente al pignoramento

Ai predetti signori [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] la proprietà dell'immobile in oggetto era pervenuta come di seguito riportato:

- per la quota di nove diciottesimi (**9/18**) alla sola signora [REDACTED] in forza di atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Mancosu da Milano in data **21/12/1970**, rep. n. 134749, depositato ai rogiti del medesimo Notaio, in pari data, rep. n. 134750/6020, registrato a Milano il 2 gennaio 1971 al n. 44 e trascritto il **27/01/1971** ai n.ri 7833/6550;
- per la quota di tre diciottesimi (**3/18**) alla stessa signora [REDACTED] e per la quota di due diciottesimi (**2/18**) ciascuno ai signori [REDACTED] [REDACTED], in forza della successione legittima al signor [REDACTED], nato a [REDACTED] deceduto il giorno [REDACTED] dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Lodi in data 11/12/1999, n. 86/195, trascritta a Milano 2 il **13/03/2000** ai n.ri 23319/15759, a cui hanno fatto seguito:
 - dichiarazione di successione ad integrazione e rettifica (ma non per quanto riguarda i beni oggetto della presente procedura), presentata presso lo stesso Ufficio del Registro di Lodi in data 15/09/2003 al n.40/220, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12/08/2004 ai

numeri 122460/63414;

- ulteriore dichiarazione di successione modificativa presentata presso lo stesso Ufficio del Registro di Lodi in data 05/01/2016 al n.4/9990/16, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 27/06/2016 - Registro Particolare 46361 Registro Generale 73495.

NOTA: ai fini della verifica della continuità delle trascrizioni, si rileva che per l'immobile in oggetto non risulta trascritta accettazione dell'eredità del sig.

[REDACTED]

3.0.0. DESCRIZIONE IMMOBILE PIGNORATO

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

L'immobile pignorato è ubicato nel comune di Rozzano, in zona centrale, caratterizzata da complessi edilizi dal forte effetto urbano, con varie attività commerciali al piano terreno. Nei pressi dell'immobile, sebbene vi sia una certa concentrazione di traffico, tuttavia, le aree di parcheggio risultano sufficienti.

SERVIZI OFFERTI DALLA ZONA

La posizione centrale rende l'immobile perfettamente inquadrato nel sistema dei servizi disponibili per i residenti.

DISTANZA DAI MEZZI PUBBLICI

L'immobile è scarsamente dotato di collegamenti pubblici. Poco distante vi è la fermata della linea autobus Bus 201 (Rozzano Via Alberelle - Rozzano Via Milano) e della linea Bus 328 (Assago Forum M2 - Pieve E. Stazione FS).

3.1.0. CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE

Il complesso condominiale in cui è il bene staggito è di tipo signorile, si compone di una stecca residenziale di quattro piani fuori terra, con due scale di collegamento ai piani ed un'area di cortile retrostante. L'edificio in cui è l'unità staggita, lungo i lati corti, è adeso ad un cinema e ad un altro corpo residenziale, dalle caratteristiche analoghe ed afferente allo stesso condominio. Il fabbricato concorre significativamente alla definizione di un'area di servizi in pieno centro città.

Il complesso risale ai primi anni '60 del '900 e presenta la struttura portante con telai di calcestruzzo armato, con altezza di quattro piani fuori terra, con solai laterocementizi e copertura a falde. L'unità staggita si trova al piano terreno, in una posizione

particolarmente favorevole dal punto di vista commerciale, poiché presenta ben tre vetrine molto visibili fin dalla strada. Il complesso è privo del servizio di portineria e presenta riscaldamento centralizzato, con termosifoni già dotati di valvole termostatiche e contatori di calorie. Le facciate sono rifinite con rivestimento lapideo nella parte basamentale e campiture di intonaco e piastrelle tipo klinker nella parte superiore, tipiche del gusto dell'epoca di costruzione, e sono in buone condizioni. Il complesso edilizio non presenta particolari qualità architettoniche, ma è dotato di finiture di tipo signorile, sebbene con qualità estetiche fortemente legate all'epoca di costruzione.

3.2.0. CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE PIGNORATA

L'unità immobiliare è un locale commerciale, sito al piano terra, con tre ampie vetrine prospicienti sul Viale Lombardia (ai civici n°63, n°65, n°67) ed in posizione ben visibile dalla strada. Il locale, attualmente allestito come un ristorante cinese, si sviluppa in profondità, dalla strada al cortile, su cui presenta anche una porta d'accesso. Una porzione dell'unità in oggetto è adibita a locale rifiuti e presenta accesso esclusivamente dal cortile comune sul retro.

Lo spazio del locale è articolato in una zona anteriore, la sala del ristorante, che prende luce dalle tre vetrine su strada, da cui si accede, ed una zona sul retro, a sua volta suddivisa nei seguenti locali: la cucina; il bagno aperto al pubblico, comprendente due servizi igienici, di cui uno per disabili; un deposito; lo spogliatoio con un bagno di servizio; in fine vi è il locale rifiuti con accesso dal cortile.

CARATTERISTICHE METRICHE

L'unità commerciale presenta l'altezza utile variabile da circa metri 3,24, nella cucina priva di controsoffitto, a circa metri 3,12, negli ambienti principali controsoffittati, a circa metri 2,40 nei bagni. Si riportano le caratteristiche metriche ed il calcolo della superficie commerciale equivalente.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Locale commerciale	128,75	1	128,75	Sud – Est; Nord-Ovest.	Ordinarie
Locale rifiuti	5,72	0,2	1,14		
Totale superficie commerciale equivalente			130 mq		

3.3.0. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE

Durante il sopralluogo peritale, il locale commerciale è risultato completamente allestito ed arredato e, pertanto, è stato visionato e rilevato sommariamente, per quanto è risultato possibile in presenza degli allestimenti e degli arredi che lo ingombravano.

Nell'unità, allestita come ristorante, particolarmente curati sono la sala ed i bagni aperti al pubblico; gli spazi dedicati ai lavoratori presentano finiture essenziali e sono anche in cattive condizioni generali.

La sala presenta finiture d'arredo etnico coordinate. In tinta scura sono i pavimenti, di tipo gres porcellanato, le boiserie, le porte di legno tamburate ed i serramenti metallici su strada; sono decorate con parati rosso scuro le pareti. Particolarmente curato è anche il controsoffitto, con degli sfondati decorativi che accolgono le lampade a sospensione, nel controsoffitto sono integrate anche le bocchette di ripresa dell'impianto di aria condizionata. Anche i bagni per il pubblico presentano un elevato livello di rifiniture, con rivestimento su tutte le pareti di piastrelle effetto lastre di pietra grigia lucida a tutta altezza e porte d'arredo artigianali metalliche. La cucina ed il bagno di servizio presentano rivestimenti di piastrelle bianche lucide su tutte le pareti fino a circa due metri di altezza. La cucina è dotata di una porta REI, verso la sala e di una porta metallica con maniglione antipanico verso il cortile. Tutti i serramenti sul retro sono allo stato originario, di legno massello con lastra di vetro singola, ed in cattivo stato. All'esterno sono protetti da robuste grate metalliche antieffrazione.

Nelle parti aperte al pubblico, il locale commerciale, sebbene non si caratterizzi per la freschezza d'esecuzione delle finiture, tuttavia, conserva ancora un effetto decoroso. Differentemente, nelle parti non aperte al pubblico, il locale appare in cattivo stato di conservazione. Alcune porte presentano ampiezza inferiore rispetto allo standard normativo e, talvolta, sono in stato di conservazione mediocre. La cucina è attrezzata con una canna fumaria prefabbricata coibentata metallica, installata sulla facciata sul retro, con sviluppo verticale fino oltre la linea di gronda.

3.4.0. CERTIFICAZIONI IMPIANTI ESISTENTI

Per quanto è risultato visibile durante il sopralluogo peritale, l'impianto elettrico non mostrava, alla vista, segni di deperimento o manomissione. Cionondimeno, non è stata reperita né esibita la certificazione dell'impianto elettrico e della linea gas.

3.5.0. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Preso atto della Delibera di Giunta Regionale della Lombardia del 17/07/2015 n°3868/2015, che prevede che l'obbligo di dotazione e allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica resti escluso per i provvedimenti di assegnazione della proprietà o di altro diritto reale conseguenti a procedure esecutive singole o concorsuali, non si è provveduto a far redigere e depositare l'APE.

Lo scrivente resta disponibile a produrre e depositare l'APE, qualora in seguito dovesse rendersi necessario ai fini della procedura.

Presso il Catasto Energetico Edifici Regionali (CEER) risulta depositato un APE riferita agli estremi catastali precedenti al cambio d'uso, da cui l'unità risulta in classe G per il fabbisogno energetico per la climatizzazione invernale.

Si precisa che, per le caratteristiche costruttive e termiche generali dell'unità in oggetto, la classificazione energetica è ininfluyente ai fini della formulazione del giudizio di stima.

3.6.0. STATO DI POSSESSO

Il sopralluogo peritale è stato svolto alla presenza del conduttore del locale commerciale che produceva apposito contratto di locazione.

4.0.0. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1.0. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

4.1.1. ISCRIZIONI

a) Iscrizione del 25/05/2002 - Registro Particolare 14452 Registro Generale 64407, Milano 2; Pubblico Ufficiale: DI MAURO ROSANNA Repertorio 1845 del 23/05/2002; IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO per complessivi Euro 495.798,62 a garanzia di un debito di Euro 247.899,31 per la durata di anni 15, interesse annuo variabile del 6,44%;

a favore di: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A., con sede in Siena, Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale: 00884060526; proprietà per 1/1;

contro:

- [redacted] nato [redacted] C.F.: [redacted], proprietà per 1/1; DEBITORE DATORE DI IPOTECA;
- [redacted] ([redacted]) [redacted] DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA;
- [redacted] ([redacted]) il [redacted] DEBITORE NON DATORE DI IPOTECA;

Gravante sulla piena proprietà dell'immobile de quo.

b) Iscrizione del 29/11/2007 - Registro Particolare 47326 Registro Generale 179493, Milano 2; Pubblico Ufficiale: EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 17768/68 del 19/11/2007 - IPOTECA LEGALE A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 per

complessivi Euro 60.912,66 a garanzia di un debito di Euro 30.456,33;
a favore di: EQUITALIA ESATRI S.P.A., domicilio ipotecario in Milano, Viale dell'Innovazione n.7, codice fiscale: 09816500152; proprietà per 1/1;
contro: [REDACTED], C.F.: [REDACTED], proprietà per 1/1;
Gravante sulla piena proprietà dell'immobile de quo.

- c) Iscrizione del 13/09/2016 - Registro Particolare 19010 Registro Generale 101687, Milano 2; Pubblico Ufficiale: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 8777/6816 del 01/09/2016; IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO per complessivi Euro 231.053,82 a garanzia di un debito di Euro 115.526,91;
a favore di: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA con sede in Roma, C.F. 13756881002, domicilio ipotecario eletto in Milano, Viale dell'Innovazione 1/B; proprietà per 1/1;
contro: [REDACTED] C.F.: [REDACTED] proprietà per 1/1;
Gravante sulla piena proprietà dell'immobile de quo.

4.1.2. PIGNORAMENTI

- a) Trascrizione del 06/07/2009 - Registro Particolare 50237 Registro Generale 83627, Milano 2; Pubblico Ufficiale: Tribunale di Milano; VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Repertorio 8797/2009 del 29/05/2009;
a favore di: Condominio "INA" di Rozzano, codice fiscale: 95576200158, Proprietà per 1/1;
contro: [REDACTED] C.F.: [REDACTED] proprietà per 1/1;
Gravante sulla piena proprietà dell'immobile de quo.
- b) Trascrizione del 26/10/2015 - Registro Particolare 68113 Registro Generale 104841, Milano 2; Pubblico Ufficiale: Tribunale di Milano; VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Repertorio 38814 del 11/09/2015; per un debito di Euro 14.355,15 oltre interessi maturati e maturandi, spese e ogni altra successiva occorrenda;
a favore di: Condominio denominato "INA" sito in Rozzano, Via Lombardia 61/69, codice fiscale: 95576200158, Proprietà per 1/1;

contro: [redacted] nato [redacted] C.F.:
[redacted], proprietà per 1/1;

Gravante sulla piena proprietà dell'immobile de quo.

NOTA: la trascrizione del pignoramento fa riferimento al precedente identificativo catastale (Fg. 19, P.IIa 139, Sub.2), variato nei termini già evidenziati innanzi nella presente relazione.

4.2.0. ALTRE LIMITAZIONI D'USO

L'Ufficio Territoriale 5 di Milano, Direzione Provinciale II di Milano, riferiva che, da interrogazioni effettuate in Anagrafe Tributaria, in capo al debitore risultano registrati e trasmessi telematicamente dalla parte n°3 contratti di locazione, presso l'UT di Milano 1 e l'UT di Milano 2 dei quali inviava le rispettive copie. Si riportano gli estremi di registrazione:

- 1) Ufficio DPMI2 UT MILANO 2 Anno 2013 - Serie 3T Numero 1432;
- 2) Ufficio DPMI1 UT MILANO 1 Anno 2013 - Serie 3T Numero 1355;
- 3) Ufficio DPMI1 UT MILANO 1 Anno 2017 - Serie 3T Numero 13748;

I contratti di cui ai punti 1) e 2) sono stati registrati in data antecedente la trascrizione del pignoramento, ma sono già risolti, avendo durata, rispettivamente: dal 01/02/2013 al 31/01/2019, il primo; dal 01/04/2013 al 31/03/2019, il secondo.

Il contratto di cui al punto 3) è stato registrato in data successiva alla trascrizione del pignoramento, è registrato il 25/07/2017 al n°13748 - 3T - 2017, con durata dal 15/07/2017, data di sottoscrizione, al 14/07/2023, con canone di locazione pari a €. 6.000,00 annuali.

4.3.0. GIUDIZIO DI CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA E CATASTALE

4.3.1. CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

Dalla lettura dell'atto di provenienza si evince che la costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità staggita, fu eseguita in base ad una non meglio individuata licenza edilizia rilasciata dal Comune di Rozzano in data 23 febbraio 1968.

Dal sopralluogo svolto risulta che l'unità non è nello stato originario, documentato dalla planimetria catastale allegata all'atto di provenienza, ma presenta i segni di modifiche sostanziali, sia nella distribuzione interna, sia nella destinazione d'uso. Al riguardo, in sede di sopralluogo peritale, l'occupante riferiva che fu depositata una pratica edilizia nel 2012 per cambiamento di destinazione d'uso ed allestimento del ristorante, come oggi appare.

A seguito di istanza di accesso agli atti, presso il Comune di Rozzano sono stati rinvenuti i seguenti titoli edilizi:

- 1) Licenza di Abitabilità 04/09/1970 P.E. 1380/67
- 2) DIA 13/06/2002 Prot. 19093 con tavole integrative settembre 2002;
- 3) DIA 03/08/2012 Prot. 35343 con tavole integrative prot. 48399 il 12/11/2012;

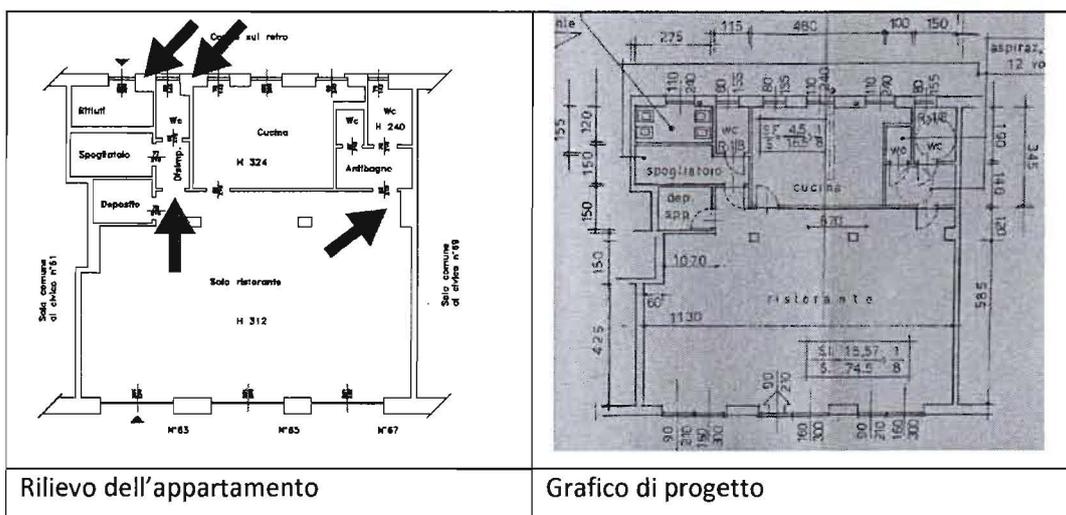
Il titolo di cui la punto 3) dell'elenco che precede è il più recente e legittima l'attuale destinazione d'uso commerciale. Pertanto, rispetto a quest'ultimo, sarà eseguita la valutazione del giudizio di conformità.

Nel corso del sopralluogo peritale svolto, l'unità staggita è risultata completamente allestita con arredi fissi e mobili e pertanto è stato possibile rilevare lo stato di fatto solo sommariamente.

Dal raffronto dello stato di fatto rilevato con le norme vigenti e con le tavole di progetto depositare il 12/11/2012 prot. 48399, integrative della DIA 03/08/2012 Prot. 35343 Pratica Edilizia P.E. 1380/67, si rilevano le seguenti criticità:

- a) difforme disposizione del tavolato e delle porte con formazione di disimpegno dello spogliatoio;
- b) difforme realizzazione di cassoni per strutture, impianti e simili;
- c) l'ampiezza delle porte del bagno di servizio e del bagno secondario per il pubblico è inferiore rispetto allo standard normativo vigente, ai sensi del punto 4.1.1 e punto 8.1.1 del DM 236 del 1989.

Nella grafica che segue si evidenziano sommariamente le criticità riscontrate.



Per quanto fin qui esposto, si esprime giudizio di non conformità edilizia dell'unità immobiliare.

Le difformità di cui ai punti a) e b) sono di carattere secondario e dunque sanabili, per quanto non in contrasto con il Regolamento Edilizio Comunale e relative norme collegate.

Le difformità di cui al punto c) sono di carattere ergonomico e pertanto non sono sanabili e dovranno essere eliminate con opportuni interventi di adeguamento.

Per quanto fin qui esposto, per la regolarizzazione edilizia della porzione immobiliare staggita, si considera necessario depositare una pratica di CILA tardiva ed in variante, di cui all'articolo 6, comma 7 del D.P.R. n. 380/2001, con il pagamento della sanzione di €1.000,00. In tal modo sarà possibile sanare parzialmente le difformità rilevate e provvedere ai necessari adeguamenti.

4.3.2. CONFORMITÀ CATASTALE

La scheda catastale dell'immobile riproduce la condizione di progetto e pertanto le difformità edilizie evidenziate nel paragrafo che precede costituiscono difformità anche di natura catastale. Per quanto evidenziato, sarà necessario aggiornare la scheda catastale.

5.0.0. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'amministratore del Condominio collaborava con le operazioni peritali, producendo il Regolamento di Condominio e documentazione contabile. Dalla documentazione prodotta si ricavano le seguenti informazioni:

- riparto consuntivo gestione 2017/2018 (periodo: 01/05/2017 - 30/04/2018) ivi compreso consumo di acqua e riscaldamento importo di competenza € 4.549,87;
- riparto preventivo gestione 2018/2019 (periodo: 01/05/2018 - 30/04/2019) ivi compreso consumo di acqua e riscaldamento importo di competenza € 4.723,69;
- non ci sono spese straordinarie deliberate;
- esiste un debito della proprietà nei confronti del Condominio.

5.1.0. INFORMAZIONI INERENTI LE SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE

Dalle informazioni ricevute si ricava che, alla data 08/05/2019, esisteva un debito, nei confronti del Condominio, pari a €10.383,12.

6.0.0. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE

6.1.0. FONTI DI INFORMAZIONI

- Catasto di Milano;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano;
- Agenzie immobiliari;

- O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell’Agenzia del Territorio - 2° semestre 2018.
- Borsino immobiliare.

6.2.0. CRITERIO DI STIMA

Ai fini dell’individuazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati, si adotta il criterio comparativo. Nel caso di studio, infatti, oggetto di stima è un immobile commerciale localizzato in area centrale, caratterizzata da compravendite frequenti. E’ possibile rilevare, direttamente dal mercato, una casistica di prezzi unitari pertinenti la specifica zona di riferimento. Il prezzo unitario, selezionato in base alla localizzazione, alle caratteristiche tipologiche ed allo stato di conservazione, sarà applicato all’immobile da stimare, misurato in base al parametro significativo adottato. Il valore così calcolato sarà il valore di un immobile virtuale analogo a quello reale oggetto di stima. Successivamente saranno valutati i valori correttivi, positivi o negativi, da sommare al fine di ricondurre gli immobili virtuali al caso reale. Saranno valutati, incrementi o decrementi, derivanti dalle condizioni peculiari riscontrate, come, a titolo esemplificativo: costi di trasformazione sostenuti o da sostenere; condizioni straordinarie di pregio o di degrado; e così via. Il risultato del procedimento estimativo sarà la formulazione di un prezzo a corpo e non a misura del bene oggetto di vendita.

6.3.0. PARAMETRO SIGNIFICATIVO

Dalla consuetudine corrente presso gli operatori commerciali si conviene che il parametro significativo largamente condiviso per la valutazione degli immobili urbani è il metro quadrato di superficie commerciale equivalente. Pertanto, alle superfici lorde rilevate, distinte per finalità e per modalità d’uso, e dunque per valore commerciale, si applicheranno gli opportuni coefficienti di raccordo. In tal modo saranno omogeneizzate tutte le grandezze al fine di poter esprimere la superficie dell’immobile in funzione del parametro significativo, ovvero il metro quadrato di superficie commerciale equivalente. Per quanto riguarda le modalità di misurazione delle superfici lorde ci si attiene ai criteri indicati nel DPR 23/03/1998 n°138, ovvero le murature esterne ed interne sono completamente incluse, quelle di separazione con le parti comuni e con le altre unità immobiliari sono considerate fino alla linea d’asse. Tutte le murature perimetrali e di divisione con altre proprietà e con le parti comuni sono valutate fino allo spessore di 50cm. I coefficienti di raccordo, maggiormente legati alle consuetudini locali, sono prelevati dalla prassi corrente presso gli operatori commerciali.

6.4.0. MISURAZIONE DEGLI IMMOBILI

La superficie lorda degli immobili comprende le superfici calpestabili e le murature secondo le seguenti indicazioni:

100% delle murature perimetrali ed interne;

50% delle murature di separazione con gli spazi comuni e con le altre unità residenziali adiacenti.

I coefficienti di raccordo individuati per l'immobile residenziale sono:

Superficie locali principali lorda = 1,00;

Superfici pertinenze (cantine e solai) = 0,20.

6.5.0. GIUDIZIO DI STIMA DEL LOTTO UNICO

L'immobile oggetto di stima, costituito da un ampio locale commerciale, in contesto di tipo signorile, sito al piano terra, con tre vetrine su fronte strada, composto dalla sala ristorante, con doppi servizi per il pubblico, dalla cucina e dallo spogliatoio, attrezzato con un ripostiglio ed un bagno di servizio, oltre il locale rifiuti con accesso dal cortile, sviluppa la superficie commerciale equivalente di 130,00mq. Il prezzo unitario di mercato rilevato nella zona di riferimento, per immobili residenziali di edilizia signorile, di analoga consistenza ed in stato di conservazione ordinario, tenuto conto dell'elevazione del piano, della qualità del contesto condominiale e di tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche significative, è circa 2.000,00 €/mq.

Pertanto, il **locale commerciale ad uso ristorante posto al piano terra, sito in Rozzano (MI) al Viale Lombardia n.63/65/67**, identificato in catasto fabbricati del **Comune di Rozzano al Foglio 19, Particella 139, Subalterno 701**, viene stimato a corpo **€ 260.000,00**.

6.5.1. RIDUZIONI DEL VALORE DI MERCATO

Al valore caratteristico, rilevato sul mercato immobiliare, si sovrappongono le seguenti riduzioni, derivanti dalle condizioni peculiari dell'immobile in oggetto.

Riduzione del valore per assenza di garanzia per vizi occulti del bene venduto, nonché per eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito. Si stima il 5%	€ 13.000,00
Riduzione del valore per oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale dell'immobile, ivi comprese sanzioni, tasse, spese tecniche ed accessorie.	€ 3.000,00
Riduzione del valore per lo stato d'uso e manutentivo dell'immobile. Si stima per lavori interni di adeguamento alle vigenti normative.	€ 5.000,00
Riduzione del valore per lo stato occupativo dell'immobile. Si stima il 20%	€ 52.000,00

Riduzione del valore per vincoli ed oneri giuridici non eliminabili nel corso della procedura.	-
Riduzione del valore per spese condominiali insolute che potranno gravare sull'aggiudicatario. Si stimano gli ultimi due anni di esercizio	€.9.200,00

6.5.2. PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO LIBERO

Per il **lotto unico**, considerato come libero da persone e cose, al netto delle decurtazioni indicate, nello stato di fatto in cui si trova, il prezzo consigliato, a corpo e non a misura, per la vendita è, in cifra tonda, **€ 230.000,00**.

6.5.3. PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO OCCUPATO

Per il **lotto unico**, considerato come occupato, nello stato di fatto in cui si trova, al netto delle decurtazioni indicate, valutato il deprezzamento come sopra, il prezzo consigliato, a corpo e non a misura, per la vendita è, in cifra tonda, **€ 178.000,00**.

6.5.4. STIMA DEL CANONE DI LOCAZIONE

Dalle indagini di mercato svolte, per il **lotto unico**, nello stato di fatto in cui si trova, previo adeguamento alle norme vigenti, risulta congruo un canone di locazione annuo, oltre le spese condominiali, pari a circa **€.9.600,00**.

Si attesta che copia della presente relazione è stata inviata al debitore, al creditore procedente e al creditore intervenuto.

Milano, lì 10.05.2019

L'esperto
arch. Luca Bocchini

A) Rilievo fotografico, planimetrie





Rozzano Viale Lombardia 63, 65. 67



Individuazione dell'unità





Vetrine su strada



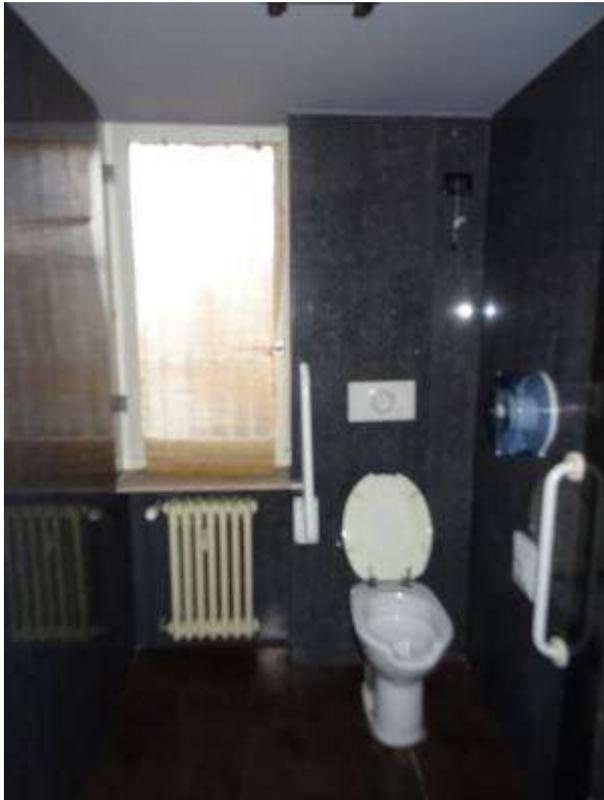


Sala ristorante





Bagno per il pubblico





Cucina

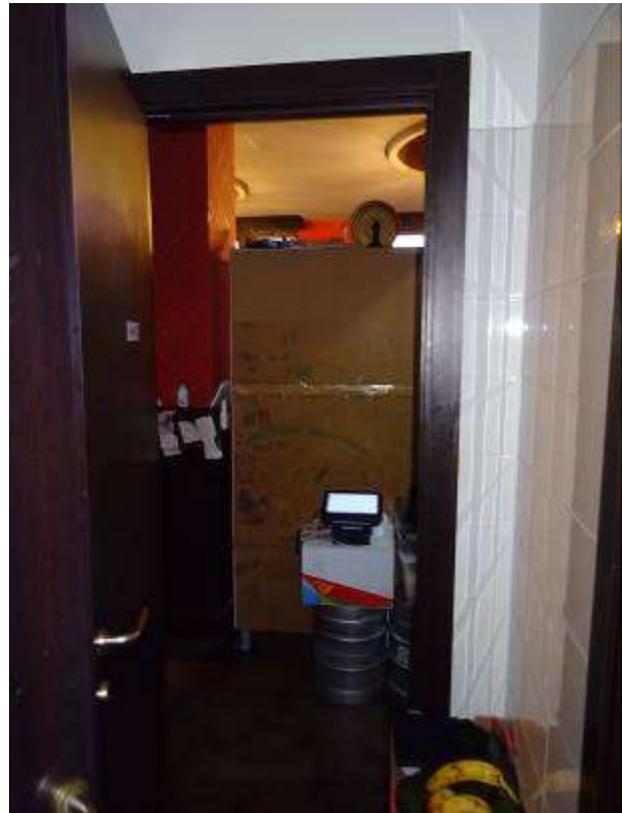




Spogliatoio



Bagno di servizio



Ripostiglio





Canna fumaria sul retro



Locale rifiuti



Accesso al locale rifiuti dal cortile

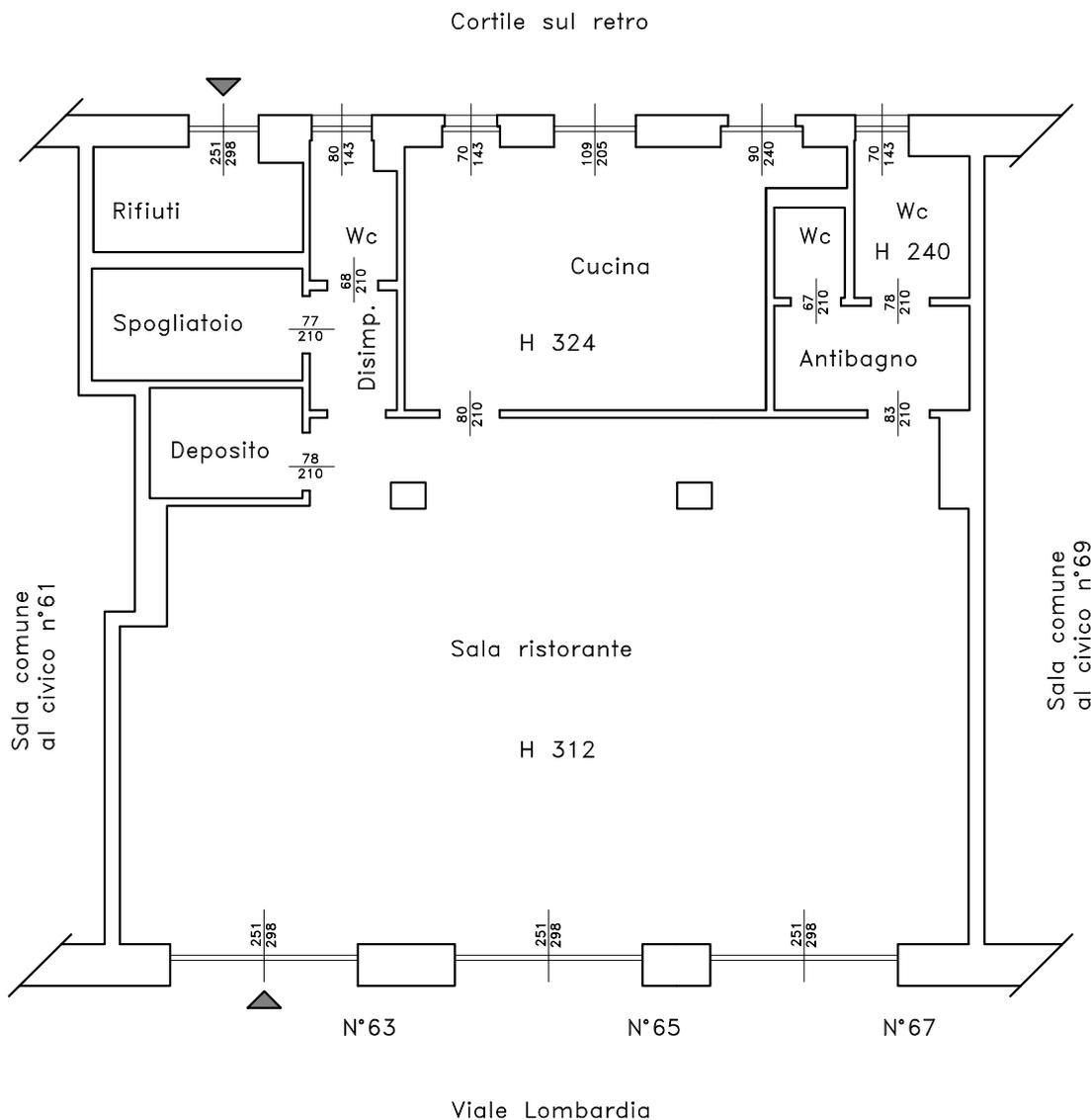


PLANIMETRIA DI RILIEVO CON SCALA METRICA

Unità immobiliare in Rozzano (MI)

Viale Lombardia n°63, 65, 67

Fg. 19 mapp. 139 sub. 701



Locale commerciale
Piano Terra
Rapp. 1:100



B) Documentazione catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2019

Dati della richiesta	Comune di ROZZANO (Codice: H623)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 19 Particella: 139 Sub.: 701

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	139	701			C/1	5	85 m ²	Totale: 106 m ²	Euro 2.489,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE LOMBARDIA n. 61 n. 63 n. 65 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H623 - Sezione - Foglio 19 - Particella 139

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	139	701			C/1	5	85 m ²		Euro 2.489,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2015 protocollo n. MI0393953 in atti dal 06/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 227817.1/2015)
Indirizzo		, VIALE LOMBARDIA n. 61 n. 63 n. 65 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		19	139	701			C/1	5	85 m ²		Euro 2.489,06	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/05/2014 protocollo n. MI0204351 in atti dal 06/05/2014 UFFICIO-NEGOZIO (n. 34222.1/2014)
Indirizzo		, VIALE LOMBARDIA n. 61 n. 63 n. 65 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 06/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per I/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/05/2014 protocollo n. MI0204351 in atti dal 06/05/2014 Registrazione: UFFICIO-NEGOZIO (n. 34222.1/2014)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		19	139	2			A/10	3	6,5 vani		Euro 2.366,66 L. 4.582.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIALE LOMBARDIA n. 61 n. 63 n. 65 piano: T;										
Notifica		-	Partita		1111		Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		19	139	2			A/10	3	6,5 vani		L. 4.491	Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo		, VIALE LOMBARDIA n. 61 n. 63 n. 65 piano: T;										
Notifica		-	Partita		1111		Mod.58		-			

Visura storica per immobile

Data: 24/02/2019 - Ora: 19.20.34 Fine

Visura n.: T21642 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2019

Situazione degli intestati dal 23/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 06/05/2014
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2002 Trascrizione in atti dal 27/05/2002 Repertorio n.: 1844 Rogante: DI MAURO ROSANNA Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 37799.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 23/05/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 23/05/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 23/05/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/18 fino al 23/05/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1999 protocollo n. 413027 in atti dal 16/05/2002 Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 195 n: 86 del 11/12/1999 D. V. UFF. DEL TERR. DI LODI (n. 24276.1/2002)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/04/1989	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

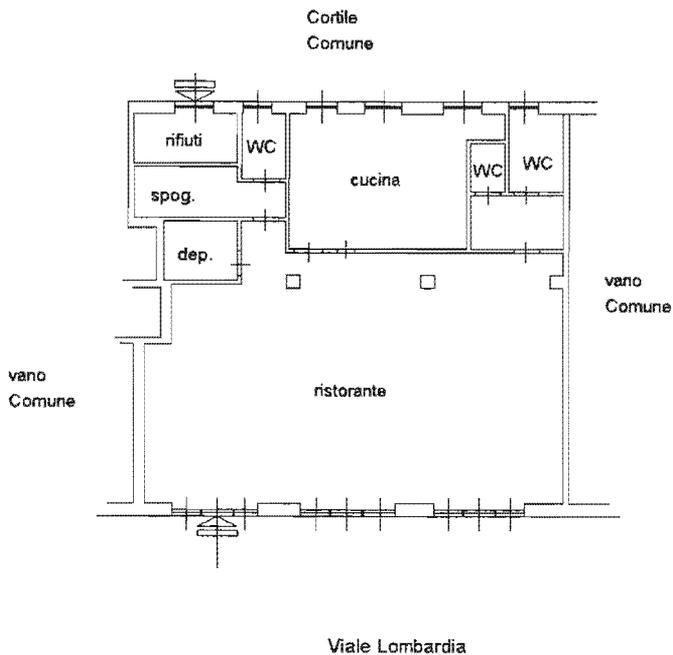
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0204351 del 06/05/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rozzano
Viale Lombardia civ. 61-63-65

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 19 Particella: 139 Subalterno: 701	Compilata da: Vicenzi Filippo Maria Iscritto all'albo: Architetti Prov. Milano N. 03651
---	---

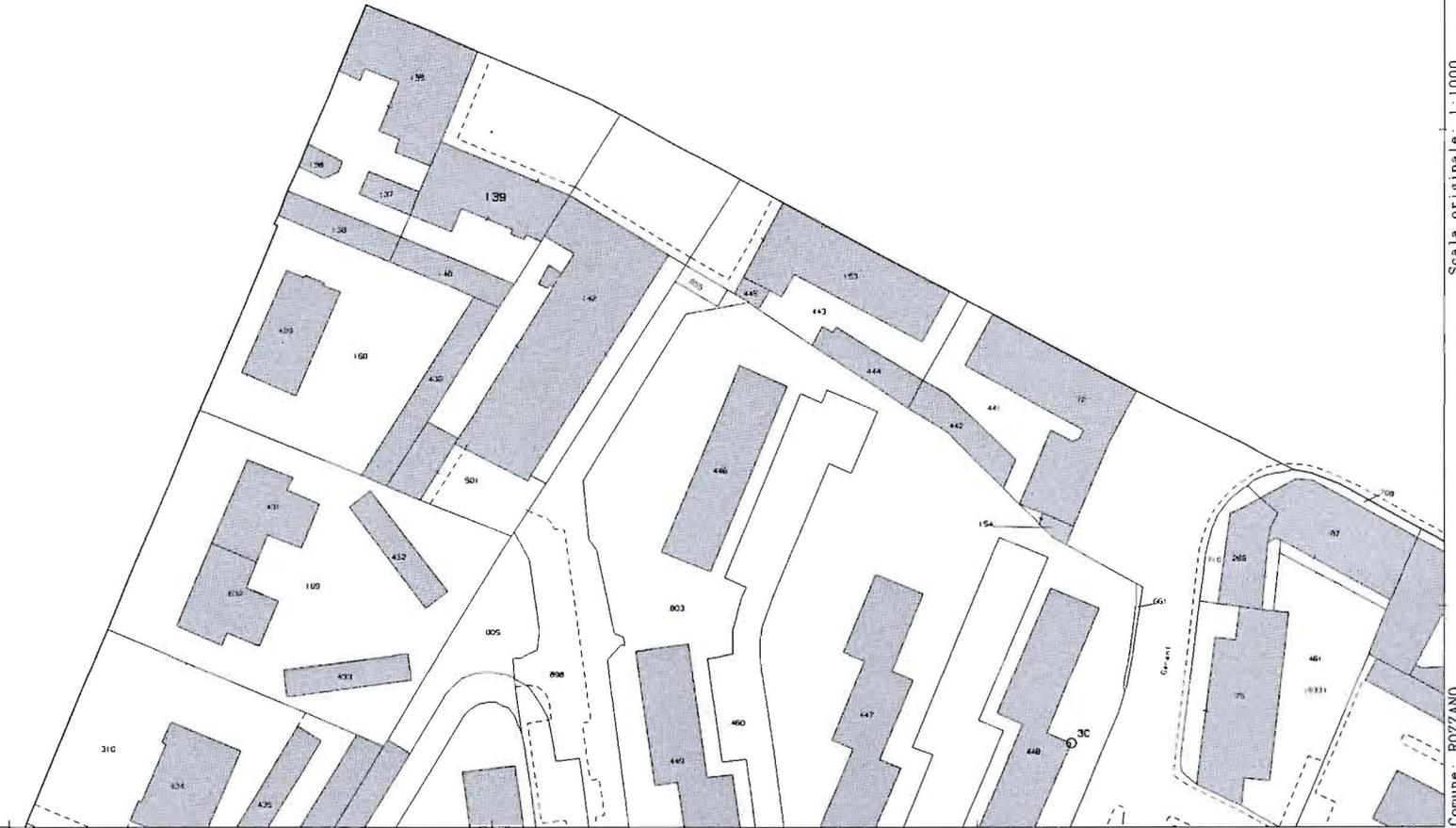
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA H.3.50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2019 - Comune di ROZZANO (H623) - < Foglio: 19 - Particella: 139 - Subalterno: 701 >
Firmato DA: BOBCE-INO-MEX-VERBA-DA: 61UB-AP-EN-S65-mp-10010A-E-Serial#: 51cc172b2eed02d9b108f6ec2c1230af

N=5025600



Firmato Da: BOCCHINI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5f2c172d2e6029b108fcec2c1230a6

1 Particella: 139

24-Feb-2019 19:7:42
Prot. n. T21227/2019
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
Comune: ROZZANO
Foglio: 19 A11 - C

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2019

Dati della richiesta	Comune di ROZZANO (Codice: H623)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 19 Particella: 139 Sub.: 2

Unità immobiliare soppressa dal 06/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	139	2								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/05/2014 protocollo n. MI0204351 in atti dal 06/05/2014 UFFICIO-NEGOZIO (n. 34222.1/2014)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 19 particella 139 sub. 701

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H623 - Sezione - Foglio 19 - Particella 139

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	139	2			A/10	3	6,5 vani		Euro 2.366,66 L. 4.582.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIALE LOMBARDIA n. 61 n. 63 n. 65 piano: T;											
Notifica		-			Partita			1111		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2019

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	139	2			A/10	3	6,5 vani		L. 4.491	Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo		, VIALE LOMBARDIA n. 61 n. 63 n. 65 piano: T;										
Notifica		-		Partita		1111		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 23/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 06/05/2014
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2002 Trascrizione in atti dal 27/05/2002 Repertorio n.: 1844 Rogante: DI MAURO ROSANNA Sede: MILANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 37799.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 23/05/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 23/05/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/18 fino al 23/05/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/18 fino al 23/05/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1999 protocollo n. 413027 in atti dal 16/05/2002 Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 195 n: 86 del 11/12/1999 D. V. UFF. DEL TERR. DI LODI (n. 24276.1/2002)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/04/1989	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

C) Elenco formalità

Ispezione telematica

Ispezione n. T309465 del 30/04/2019

per dati anagrafici
Richiedente BCCLCU**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 30/04/2019
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 30/04/2019

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	30/04/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/05/2002 - Registro Particolare 37799 Registro Generale 64406
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 1844 del 23/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROZZANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/05/2002 - Registro Particolare 14452 Registro Generale 64407
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 1845 del 23/05/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ROZZANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 29/11/2007 - Registro Particolare 47326 Registro Generale 179493
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 17768/68 del 19/11/2007

Ispezione telematica

Ispezione n. T309465 del 30/04/2019

per dati anagrafici

Richiedente BCCLCU

-
- IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in ROZZANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/2009 - Registro Particolare 50237 Registro Generale 83627
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8797/2009 del 29/05/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROZZANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2015 - Registro Particolare 68113 Registro Generale 104841
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 38814 del 11/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROZZANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 13/09/2016 - Registro Particolare 19010 Registro Generale 101687
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 8777/6816 del 01/09/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO
ESECUTIVO
Immobili siti in ROZZANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T21475 del 24/02/2019

per dati anagrafici
Richiedente BCCLCU**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 24/02/2019
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 24/02/2019

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	22/02/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/05/2002 - Registro Particolare 37799 Registro Generale 64406
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 1844 del 23/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROZZANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/05/2002 - Registro Particolare 14452 Registro Generale 64407
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 1845 del 23/05/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ROZZANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 29/11/2007 - Registro Particolare 47326 Registro Generale 179493
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 17768/68 del 19/11/2007

Ispezione telematica

Ispezione n. T21475 del 24/02/2019

per dati anagrafici

Richiedente BCCLCU

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Immobili siti in ROZZANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/2009 - Registro Particolare 50237 Registro Generale 83627
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8797/2009 del 29/05/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROZZANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2015 - Registro Particolare 68113 Registro Generale 104841
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 38814 del 11/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROZZANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 13/09/2016 - Registro Particolare 19010 Registro Generale 101687
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 8777/6816 del 01/09/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO
ESECUTIVO
Immobili siti in ROZZANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T25074 del 03/05/2019

per immobile

Richiedente BCCLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROZZANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 19 - Particella 139 - Subalterno 2

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 03/05/2019

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 03/05/2019

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/05/2019

Elenco immobili

Comune di ROZZANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00139 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 13/03/2000 - Registro Particolare 15759 Registro Generale 23319
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 86/195 del 10/12/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 25/05/2002 - Registro Particolare 37799 Registro Generale 64406
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 1844 del 23/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 25/05/2002 - Registro Particolare 14452 Registro Generale 64407
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 1845 del 23/05/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 12/08/2004 - Registro Particolare 63414 Registro Generale 122460
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 40/220 del 15/09/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 29/11/2007 - Registro Particolare 47326 Registro Generale 179493
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 17768/68 del 19/11/2007

Ispezione telematica

Ispezione n. T25074 del 03/05/2019

per immobile

Richiedente BCCLCU

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 06/07/2009 - Registro Particolare 50237 Registro Generale 83627
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8797/2009 del 29/05/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 26/10/2015 - Registro Particolare 68113 Registro Generale 104841
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 38814 del 11/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 27/06/2016 - Registro Particolare 46361 Registro Generale 73495
Pubblico ufficiale LODI Repertorio 4/9990 del 05/01/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T29261 del 03/05/2019

per immobile
Richiedente BCCLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROZZANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 19 - Particella 139 - Subalterno 701

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 03/05/2019

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 03/05/2019

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/05/2019

Elenco immobili

Comune di ROZZANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00139 Subalterno 0701

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 13/09/2016 - Registro Particolare 19010 Registro Generale 101687
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 8777/6816 del 01/09/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO
ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T 309465 del 30/04/2019
Inizio ispezione 30/04/2019 23:08:38
Richiedente BCCLCU Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2016-09-13T09:34:43.980340+02:00
Registro generale n. 101687
Registro particolare n. 19010 Presentazione n. 484 del 13/09/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 01/09/2016 Numero di repertorio 8777/6816
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Codice fiscale 13756881002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 115.526,91 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 231.053,82

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice fiscale 13756881002
Indirizzo VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H623 - ROZZANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 139 Subalterno 701
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 85 metri quadri

Ispezione telematica

	n. T 309465 del 30/04/2019
	Inizio ispezione 30/04/2019 23:08:38
Richiedente BCCLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-09-13T09:34:43.980340+02:00
Registro generale n. 101687	
Registro particolare n. 19010	Presentazione n. 484 del 13/09/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIALE
DELL'INNOVAZIONE 1/B
- MILANO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876201400003730000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06112014 NUMERO DI RUOLO: 450885, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1Q, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 27112006 NUMERO DI RUOLO: 301313, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1T, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 16112006 NUMERO DI RUOLO: 300376, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1T, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 02072007 NUMERO DI RUOLO: 150414, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1T, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 05012009 NUMERO DI RUOLO: 450120, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1T, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 05012009 NUMERO DI RUOLO: 150382, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1T, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 04022010 NUMERO DI RUOLO: 300145, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1T, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 11022010 NUMERO DI RUOLO: 250885, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNQ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25112010 NUMERO DI RUOLO: 251036, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNQ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102012 NUMERO DI RUOLO: 550200, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNQ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13012012 NUMERO DI RUOLO: 2658, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052006 NUMERO DI RUOLO: 4165, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092006 NUMERO DI RUOLO: 481, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490000,

Ispezione telematica

	n. T 309465 del 30/04/2019
	Inizio ispezione 30/04/2019 23:08:38
Richiedente BCCLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-09-13T09:34:43.980340+02:00
Registro generale n. 101687	
Registro particolare n. 19010	Presentazione n. 484 del 13/09/2016

TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26012007 NUMERO DI RUOLO: 3352, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112007 NUMERO DI RUOLO: 266, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 31122007 NUMERO DI RUOLO: 5434, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28092006 NUMERO DI RUOLO: 4281, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27112007 NUMERO DI RUOLO: 3041, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 3631, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25082008 NUMERO DI RUOLO: 5547, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112008 NUMERO DI RUOLO: 844, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26012009 NUMERO DI RUOLO: 2273, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 4338, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 5726, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 6825, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 1631, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 3454, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: 4147, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 6830, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 284, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820120007014729000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820120013921902000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820130002038202000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032013 NUMERO DI RUOLO: 9, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13640, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102006 NUMERO DI RUOLO: 36, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13640, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102009 NUMERO DI RUOLO: 33, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13640, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102010 NUMERO DI RUOLO: 34, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13640, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 203, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13640, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122012 NUMERO DI RUOLO: 13, ANNO DEL RUOLO: 2004, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13670, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25032004 NUMERO DI RUOLO: 34, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13680, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 18883, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 637, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03092010 NUMERO DI RUOLO: 5536, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 937, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 18012010 NUMERO DI RUOLO: 15941, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 4693, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 26072006 NUMERO DI RUOLO: 16552, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 06092006 NUMERO DI RUOLO: 16553, ANNO DEL RUOLO: 2006, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 06092006 NUMERO DI RUOLO: 14023, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 4699,

Ispezione telematica

n. T 309465 del 30/04/2019

Inizio ispezione 30/04/2019 23:08:38

Richiedente BCCLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-09-13T09:34:43.980340+02:00

Registro generale n. 101687

Registro particolare n. 19010

Presentazione n. 484 del 13/09/2016

CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 20072007 NUMERO DI RUOLO: 8607, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 15022008 NUMERO DI RUOLO: 14882, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 26082008 NUMERO DI RUOLO: 9987, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 16032009 NUMERO DI RUOLO: 11060, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 22032010 NUMERO DI RUOLO: 10707, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09032011 NUMERO DI RUOLO: 20294, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 07102011 NUMERO DI RUOLO: 9173, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 01022012 NUMERO DI RUOLO: 9177, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 01022012 NUMERO DI RUOLO: 16089, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 12072012 NUMERO DI RUOLO: 17193, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 23082012 NUMERO DI RUOLO: 18710, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 20092012 NUMERO DI RUOLO: 14245, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 4699, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 15062009 NUMERO DI RUOLO: 12293, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 4712, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 28052008 NUMERO DI RUOLO: 14388, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26062009 NUMERO DI RUOLO: 4637, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02122009 NUMERO DI RUOLO: 5827, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 14548, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052011 NUMERO DI RUOLO: 20089, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27102011 NUMERO DI RUOLO: 15240, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27062012 NUMERO DI RUOLO: 16278, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02072013 NUMERO DI RUOLO: 17905, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 28141, CODICE UFFICIO: EGRM01, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06092013 NUMERO DI RUOLO: 13268, ANNO DEL RUOLO: 2004, CODICE ENTE: 55641, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 31032004

Ispezione telematica

n. T 25074 del 03/05/2019

Inizio ispezione 03/05/2019 09:17:48

Richiedente BCCLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 73495

Registro particolare n. 46361

Presentazione n. 212 del 27/06/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 05/01/2016

Numero di repertorio 4/9990/16

Pubblico ufficiale

LODI
LODI (LO)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 11/06/1999 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F119 - MELZO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 81 Subalterno 24

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6,0 vani

Immobile n. 2

Comune H827 - SAN DONATO MILANESE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 21 Subalterno 15

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani
ECONOMICO

Immobile n. 3

Comune H827 - SAN DONATO MILANESE (MI)

Ispezione telematica

n. T 25074 del 03/05/2019

Inizio ispezione 03/05/2019 09:17:48

Richiedente BCCLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 73495

Registro particolare n. 46361

Presentazione n. 212 del 27/06/2016

Immobile n. 4
 Comune G686 - PIOLTELLO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 21 Subalterno 16
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani

Immobile n. 5
 Comune G686 - PIOLTELLO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 66 Subalterno 18
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri

Immobile n. 6
 Comune H623 - ROZZANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 139 Subalterno 2
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 6,5 vani

Immobile n. 7
 Comune H623 - ROZZANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 140 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
 Comune I577 - SEGRATE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 23 Particella 15 Subalterno 14
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 94 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]



Ispezione telematica

n. T 25074 del 03/05/2019

Inizio ispezione 03/05/2019 09:17:48

Richiedente BCCLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 73495

Registro particolare n. 46361

Presentazione n. 212 del 27/06/2016

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/18

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/9

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RAPPORTO DI PARENTELA. SOGGETTI A FAVORE N. 1 CONIUGE N.2 FIGLIO N. 3 FIGLIO N.4 FIGLIO

Ispezione telematica

n. T 25074 del 03/05/2019

Inizio ispezione 03/05/2019 09:17:48

Richiedente BCCLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 73495

Registro particolare n. 46361

Presentazione n. 212 del 27/06/2016

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE MODIFICATIVA COLLEGATA ALLA SUCC. N.86 VOL. 195/1999 E N. 40
VOL. 220/2003