

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
E CATASTALE PER CIASCUN LOTTO

LOTTI da L. 2 al 9 - CONDOMINIO PIAVE IN CAORLE (Fg. n. 41 e Mapp. n. 81)



FOTO 33: PANORAMICA DA PIAZZA PIAVE



FOTO 34: PANORAMICA DA VIA ISARCO



FOTO 35: ALTRA PANORAMICA



FOTO 36: PANORAMICA DAL MAPP. 940 E CORTE INTERNA



FOTO 37: VIALE S. MARGHERITA E PIAZZA PIAVE



FOTO 38: VIA ISARCO



FOTO 39: ACCESSO CARRAIO DA PIAZZA PIAVE



FOTO 40: ACCESSO CARRAIO DA VIA ISARCO



FOTO 41: INGRESSO CONDOMINIALE AL CIVICO 12 (Piano Terra)



FOTO 42: VANO SCALE CONDOMINIALE (Piano Terra)



N=-40400

E=15900

1 Particella: 82

Comune: CAORLE
Foglio: 41
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
20-Dic-2016 16:25:4
Prot. n. T266632/2016

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2017

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VENEZIA |
| Soggetto individuato | |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAORLE(Codice B642) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|---------------------------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 41 | 82 | 8 | | | A/3 | 5 | 5 vani | Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte**: 109 m ² | Euro 226,60 L. 438.750 | PIAZZA PIAVE n. 12 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | | VOLTURA D'UFFICIO del 05/03/1971 Voltura in atti dal 27/05/1999 Repertorio n.: 4024 Rogante: DE MEZZO Sede: SAN DONA` DI PIAVE Registrazione: COST. DI DIRITTO DI SOPRAELEV. (n. 8598.1/1999) | |

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2017

2. Unita Immobiliari site nel Comune di CAORLE(Codice B642) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---|---------------------------|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 41 | 82 | 5 | | | C/1 | 6 | 36 m ² | Totale: 39 m ² | Euro 297,48 | VIALE S. MARGHERITA n. 11 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |
| 2 | | 41 | 82 | 6 | | | C/1 | 6 | 30 m ² | Totale: 36 m ² | Euro 247,90 | VIALE S. MARGHERITA n. 10 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |
| 3 | | 41 | 82 | 7 | | | A/3 | 5 | 7,5 vani | Totale: 119 m ² Totale escluse aree scoperte**: 113 m ² | Euro 339,89 L. 658.125 | PIAZZA PIAVE n. 12 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |
| 4 | | 41 | 82 | 9 | | | A/3 | 5 | 4 vani | Totale: 58 m ² Totale escluse aree scoperte**: 54 m ² | Euro 181,28 | VIALE S. MARGHERITA n. 12 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |
| 5 | | 41 | 82 | 10 | | | A/3 | 5 | 2,5 vani | Totale: 50 m ² Totale escluse aree scoperte**: 49 m ² | Euro 113,30 | VIALE S. MARGHERITA n. 12 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |
| 6 | | 41 | 82 | 16 | | | C/6 | 8 | 18 m ² | Totale: 19 m ² | Euro 40,90 L. 79.200 | PIAZZA PIAVE n. 12 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |
| 7 | | 41 | 82 | 17 | | | C/2 | 12 | 16 m ² | Totale: 21 m ² | Euro 23,96 L. 46.400 | PIAZZA PIAVE n. 12 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |

Immobile 1: Notifica: 890/1999
Immobile 2: Notifica: 890/1999
Immobile 3: Notifica: 890/1999
Immobile 4: Notifica: 890/1999
Immobile 5: Notifica: 890/1999
Immobile 6: Notifica: 890/1999
Immobile 7: Notifica: 890/1999

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2017

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 3/36 |
| 2 | | | (1) Proprieta` per 9/36 |
| 3 | | | (1) Proprieta` per 2/36 |
| 4 | | | (1) Proprieta` per 9/36 |
| 5 | | | (1) Proprieta` per 2/36 |
| 6 | | | (1) Proprieta` per 2/36 |
| 7 | | | (1) Proprieta` per 9/36 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/2009 protocollo n. VE0157651 in atti dal 01/10/2010 Registrazione: UU Sede: PORTOGRUARO Volume: 9990 n: 494 del 10/08/2010 SUCCESSIONE LEG DI (n. 17506.1/2010) | | | |

3. Immobili siti nel Comune di CAORLE(Codice B642) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|----|--------|-----------------------|-----------------------|---|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 41 | 940 | | - | VIGNETO 2 | 02 | 85 | | Euro 2,28 L. 4.418 | Euro 1,18 L. 2.280 | FRAZIONAMENTO in atti dal 30/04/1992 (n. 901403.F01/1989) | |

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 3/36 |
| 2 | | | (1) Proprieta` per 9/36 |
| 3 | | | (1) Proprieta` per 2/36 |
| 4 | | | (1) Proprieta` per 9/36 |
| 5 | | | (1) Proprieta` per 2/36 |
| 6 | | | (1) Proprieta` per 2/36 |
| 7 | | | (1) Proprieta` per 9/36 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/11/2009 protocollo n. VE0157651 in atti dal 01/10/2010 Registrazione: UU Sede: PORTOGRUARO Volume: 9990 n: 494 del 10/08/2010 SUCCESSIONE LEG DI (n. 17507.1/2010) | | | |

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2017

4 Unità Immobiliari site nel Comune di SAN STINO DI LIVENZA(Codice I373) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|---|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 43 | 319 | 2 | | | A/2 | 3 | 7,5 vani | Totale: 132 m ² Totale escluse aree scoperte**: 114 m ² | Euro 445,44 | VIA SILVIO PELLICO piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione Notifica |
| | | 43 | 471 | | | | | | | | | | |

Immobile 1: Annotazione: di stadio: scheda n. 1537/81;di immobile: scheda n. 1537/81
Notifica: VE0184919/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | | del 07/05/1981 protocollo n. 27029 in atti dal 16/06/2000 (n. 1537.1/1981) | |

Totale Generale: vani 26,5 m² 100 Rendita: Euro 1.916,75

Totale Generale: Superficie 02.85 Redditi: Dominicale Euro 2,28 Agrario Euro 1,18

Unità immobiliari n. 10 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

LOTTO 2 – APPARTAMENTO IN CAORLE - 2°P. (Fg. n. 41, Mapp. n. 82 e Sub. n. 8)



FOTO 43: APPARTAMENTO IN EVIDENZA AL SECONDO PIANO



FOTO 44: INGRESSO (Secondo Piano)



FOTO 45: SOGGIORNO (Secondo Piano)



FOTO 46: SOGGIORNO (Secondo Piano)



FOTO 47: CUCINA (Secondo Piano)



FOTO 48: TERRAZZO ZONA GIORNO (Secondo Piano)



FOTO 49: DISIMPEGNO ZONA NOTTE (Secondo Piano)



FOTO 50: BAGNO (Secondo Piano)



FOTO 51: BAGNO (Secondo Piano)



FOTO 52: CAMERETTA (Secondo Piano)



FOTO 53: CAMERA (Secondo Piano)



FOTO 54: TERRAZZINO (Secondo Piano)



FOTO 55: PARTICOLARE SERRAMENTO (Secondo Piano)



FOTO 56: PARTICOLARE RADIATORE (Secondo Piano)



FOTO 57: CALDAIA (Secondo Piano)



FOTO 58: UNITA' INTERNA DEL CLIMATIZZATORE (Secondo Piano)

