



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 07/11/2018 alle ore 12.10, innanzi al GE dott.ssa Silvia Vaghi sono comparsi:

per il creditore procedente Banco BPM s.p.a. già BANCA POPOLARE DI MILANO SCARL
l'avv. _

Per la SIVAG è presente l'avv.

Per il professionista delegato l'avv. Massimo Panetti.

Il Custode e il professionista delegato illustrano le relazioni depositate. In particolare il custode evidenzia che la liberazione dell'immobile è ancora in corso, con prossimo accesso previsto per l'11.12.2018 e che in quella data sarebbe opportuno che il GE disponesse l'ausilio della forza pubblica.

L'avv. Panetti evidenzia che sono state esperite 5 aste , di cui le prime tre con e senza incanto, e le ultime due senza incanto con prezzo base d'asta dell'ultimo esperimento pari ad € 31.640,30 e offerta minima di € 23.730,00 e che le spese di procedura ammontano a circa € 7.300,00 , laddove si dovesse disporre la chiusura anticipata della procedura, importo comprensivo dei compensi del delegato a cui andrebbero aggiunti i compensi del custode e le spese ex art. 2770 c.c. sostenute dal creditore procedente sino ad ora.

L'avv. chiede fissarsi nuovo esperimento d'asta previa liberazione dell'immobile.

IL GE

dispone l'ausilio della forza pubblica all'accesso dell'ufficiale giudiziario per la liberazione dell'immobile previsto in data 11.12.2018;

dispone che, successivamente alla liberazione dell'immobile, il professionista delegato fissi un ulteriore esperimento di vendita a prezzo base invariato rispetto all'ultima asta esperita, con indicazione altresì dell'offerta minima;

ad integrazione dell'ordinanza di delega alla vendita, dispone che il professionista delegato effettui la seguente pubblicità:



- pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche**;
- pubblicazione su **Corriere della Sera** edizione **Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it ;
- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;
- affissione di un **cartello VENDITA GIUDIZIARIA**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it

Il GE
dott.ssa Silvia Vaghi

