

STUDIO DOTT. PIETRO MALINVERNI
 COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE
 C.SO INDIPENDENZA N. 20 - MILANO
 TEL. 02/74.52.85 - 74.53.74

N. 72
 V.V.

Tribunale Civile di Milano

- Sezione fallimentare -

Fallimento : **Tecno '80 Società di Costruzioni**

Generali Srl

Sentenza : **n. 11/2015 del 08-09.01.2015**

Giudice Delegato : **dott. Luca GIANI**

Curatore : **dott. Pietro MALINVERNI**

* * * * *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA VENDITA DI
 BENI IMMOBILI

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe

premess

- che in data 22.02.2016 il sottoscritto Curatore, ai sensi degli artt.41, quarto comma, e 104-ter, primo comma, L.F., ha depositato il Programma di Liquidazione, nel quale veniva prevista l'alienazione dei beni immobili rinvenuti in capo alla procedura ai sensi dell'art.107 l.f. comma 1;
- che, in osservanza alle ulteriori nuove disposizioni relative alla vendita dei beni immobili, di cui alla circolare della sezione fallimentare del 29.11.2017 e del 10.04.2018, rispettivamente in data 22.02.2018 ed in data 09.07.2018 sono state approvate la prima e la seconda modifica del suddetto piano ex art. 41 IV comma l.f. autorizzando pertanto il Curatore, ai sensi dell'art. 107 l.f., a procedere alla vendita delle unità immobiliari di proprietà della

fallita attraverso tre aste competitive, come meglio illustrato nel Programma (all.n.1);

- che tra i beni immobili rinvenuti in capo alla procedura sono state rinvenute nel comune di Rozzano (MI) le seguenti unità immobiliari di proprietà della procedura:

Bene: Via Pavese/ Via Solidarietà/ Via della Cooperazione/Via Borgomaneri – Rozzano (Milano) - 20089

Lotto: 001 Via Pavese n. 127

Corpo: Pizzeria

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali: foglio 22, particella 57, subalterno 702

Via Pavese n. 119

Corpo: Cantina

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali: foglio 22, particella 92, subalterno 20

Lotto: 002 Via Solidarietà/Via della Cooperazione snc (box 2 piena proprietà)

Corpo: box 2 sub 3

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 3

Lotto: 003 Via Solidarietà/Via della Cooperazione snc (box 6 piena proprietà)

Corpo: box 6 sub 7

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 7

Lotto: 004 Via Solidarietà/Via della Cooperazione snc (box 7 piena proprietà)

Corpo: box 7 sub 8

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 8

Lotto: 005 Via Solidarietà/Via della Cooperazione snc (box 10 piena proprietà)

Corpo: box 10 sub 11

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 11



Lotto: 006 Via Solidarietà/Via della Cooperazione snc (box 21 piena proprietà)

Corpo: box 21 sub 22

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 22

Lotto: 007 Via Solidarietà/Via della Cooperazione snc (box 32 piena proprietà)

Corpo: box 32 sub 33

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 33

Lotto: 008 Via Solidarietà/Via della Cooperazione snc (box 33 piena proprietà)

Corpo: box 33 sub 34

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 34

Lotto: 009 Via Solidarietà/Via della Cooperazione snc (posto auto sub 40)

Corpo: posto auto sub 40

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 93, subalterno 40

Corpo: posto auto sub 35

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 93, subalterno 35

Lotto: 010 Via Cooperazione snc (box 1/ sub 43)

Corpo: sub 43

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 43

Lotto: 011 Via Cooperazione snc (box 16/ sub 45 diritto superficie riscattabile)

Corpo: sub 45

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 45

Lotto: 012 Via Cooperazione snc (box 37/sub 69 diritto superficie riscattabile)

Corpo: sub 69

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 69

Lotto: 013 Via Cooperazione snc (box 5 sub 39)

Corpo: sub 39

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 39

Lotto: 014 Via Cooperazione - Appartamento con box

Corpo: Appartamento piano rialzato con giardino sub.3

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170/276, subalterno 3

Corpo: box auto n.4 sub.40

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 40

Lotto: 015 Via Cooperazione - Sottotetto abitabile con box auto

Corpo: Sottotetto sub. 701

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 701

Corpo: box auto n.41 sub. 74

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 74

Lotto: 016 Via Borgomaneri n. 1

Corpo: appartamento

Categoria:

Dati Catastali: foglio 21, particella 160, subalterno 14

Corpo: box auto

Categoria:

Dati Catastali: foglio 21, particella 160, subalterno 42

- che in data 03.04.2017 e 29.09.2017 si sono tenute due aste di vendita, nelle quali sono stati aggiudicati rispettivamente gli immobili di cui ai lotti 10, ed ai lotti 13 e 14;
- che pertanto ad oggi rimangono invenduti n. 13 lotti, ed il Curatore puo' procedere con il secondo tentativo di vendita, con riduzione del prezzo base di un quarto;
- che i beni oggetto della vendita rimangono i seguenti:

**Immobili siti in Rozzano (MI) – Via Pavese/Via Solidarieta'/Via della
Cooperazione/ Via Borgomaneri**

<i>Lotto</i>	<i>tipologia</i>	<i>sub.</i>	<i>Superfici e mq.</i>	<i>piano</i>	<i>Valore in €.</i>	<i>valore ridotto</i>
--------------	------------------	-------------	----------------------------	--------------	---------------------	---------------------------

Lotto 1	Pizzeria stato libero/stato occupato	702	60,15	terra	95000 libero/ 75000 occupato	53.437 libero/ 42.187 occupato
Lotto 2	Garage o autorimessa	3	16,5	primo interrato	15.000	8.438
Lotto 3	Garage o autorimessa	7	16,5	primo interrato	15.000	8.438
Lotto 4	Garage o autorimessa	8	16,5	primo interrato	15.000	8.438
Lotto 5	Garage o autorimessa	11	16,5	primo interrato	15.000	8.438
Lotto 6	Garage o autorimessa	22	16,5	primo interrato	15.000	8.438
Lotto 7	Garage o autorimessa	33	16,5	primo interrato	15.000	8.438
Lotto 8	Garage o autorimessa	34	16,5	primo interrato	15.000	8.438
Lotto 9	Posto auto	40	14	terra	4.000	2.250
	Posto auto	35	14	terra	0	0
Lotto 10	ceduto					
Lotto 11	Garage o autorimessa	45	17,22	primo interrato	13.600	7.650
Lotto 12	Garage o autorimessa	69	14,9	primo interrato	13.600	7.650
Lotto 13	ceduto					
Lotto 14	ceduto					
Lotto 15	Sottotetto abitabile	701	90	quinto	134.300	75.544
	Garage o autorimessa	74	14,9	primo interrato		
Lotto 16	Appartamento	14	89,36	secondo	162.000	91.125
	Garage o autorimessa	42	16,79	interrato		

- che, date le modifiche al programma di liquidazione approvate il 09.07.2018 il curatore provvederà alla vendita dei lotti sopra descritti secondo le modalita'previste dal sopra menzionato programma di liquidazione integrato e parte integrante della presente.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia

- autorizzare la scrivente Curatela, ai sensi dell'art.104-ter, ultimo comma e 107 Legge Fallimentare, a procedere alla vendita competitiva delle unità immobiliari descritte in premessa, in esecuzione al Programma di Liquidazione e delle successive modifiche secondo le nuove modalità previste dalla Circolare del 10.04.2018 della Sezione Fallimenti del Tribunale di Milano e precisamente con utilizzo della procedura competitiva dell' asta telematica sincrona mista;
- nominare quale ausiliario alla vendita il gestore delle vendite telematiche Zucchetti Software Giuridico Srl (FALLCO ASTE) il cui costo per il caricamento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite è di €. 25,00 a caricamento e per l'espletamento di tutte le attività connesse alla procedura di vendita telematica è pari ad Euro 100,00.=, oltre Iva, per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita, come da listino prezzi allegato (all n. 2);
- nominare quale Notaio incaricato alla predisposizione dell'atto notarile di vendita il Dott. Paolo Menchini, notaio in Milano, viale Majno n. 9, il cui costo per la cancellazione dei gravami (costo a carico della procedura) è pari ad €. 150,00 cad. oltre spese e per l'atto di vendita (costo a carico al 50% tra procedura e aggiudicatario) ad €.1.000,00 oltre spese, come da preventivo allegato (all. 3)



Con Osservanza.

Milano, 16 luglio 2018

IL CURATORE

dott. Pietro Malinverni

