

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Piena proprietà di **Appartamento** sito in Rho in via Capuana n. 21.
Appartamento ubicato al piano rialzato e composto da: unico locale con angolo cottura, zona soggiorno e zona letto, antibagno e bagno. Il bene dispone di una cantina di pertinenza al primo piano interrato. Il bene immobile sviluppa complessivamente una superficie di **mq 41,00 commerciali** circa.

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

Proprietà 1/1 del signor [REDACTED] nato a Melzo il [REDACTED] (cf: [REDACTED]) in regime di separazione dei beni.

descrizione:

Comune di RHO - Fg. n. 5; Mapp. n. 124, Sub. 35, Cat A/2, classe 4, consistenza vani 2; posto al piano T della scala 3 + cantina di pertinenza al piano S1; rendita € 294,38.

Variazione per inserimento in visura dei dati di superficie del 09/11/2015

Variazione toponomastica del 04/07/2013 protoc. n. MI0357346 (n. 62709.1/2013)

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992.

Impianto meccanografico del 30/06/1987.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

a nord altro appartamento proprietà di terzi, corridoio comune di ingresso e blocco ascensori; a est blocco ascensori e corridoio comune di ingresso; a sud passaggio pedonale esterno; a ovest altro appartamento proprietà di terzi.

Coerenze della cantina in blocco unico, da nord in senso orario:

a nord ente comune; a est ente comune; a sud corridoio comune alle cantine; a ovest altra cantina proprietà di terzi al sub 36. La cantina è identificata con la sigla B04 sulla porta in ferro di accesso.

- B. Piena proprietà di **Box** sito in Rho in via Capuana n. 21. Immobile ubicato al primo piano interrato. Il bene immobile sviluppa complessivamente una superficie di **mq 13,00 commerciali** circa.

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

Proprietà 1/1 del signor [REDACTED] nato a Melzo il [REDACTED] (cf: [REDACTED]) in regime di separazione dei beni.

descrizione:

Comune di RHO - Fg. n. 5; Mapp. n. 124, Sub. 105, Cat C/6, classe 7, consistenza mq 12; posto al piano S1, rendita € 74,37.

Variazione per inserimento in visura dei dati di superficie del 09/11/2015

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992.

Impianto meccanografico del 30/06/1987.

Coerenze del box in blocco unico, da nord in senso orario:

a nord altro box proprietà di terzi al sub 104; a est ente comune; a sud altro box proprietà di terzi al sub 106; a ovest corsello comune ai box. Si precisa che sulla bascula in ferro il box oggetto di pignoramento è identificato con la sigla R61.



MODULARE
F. 149 mod. 497

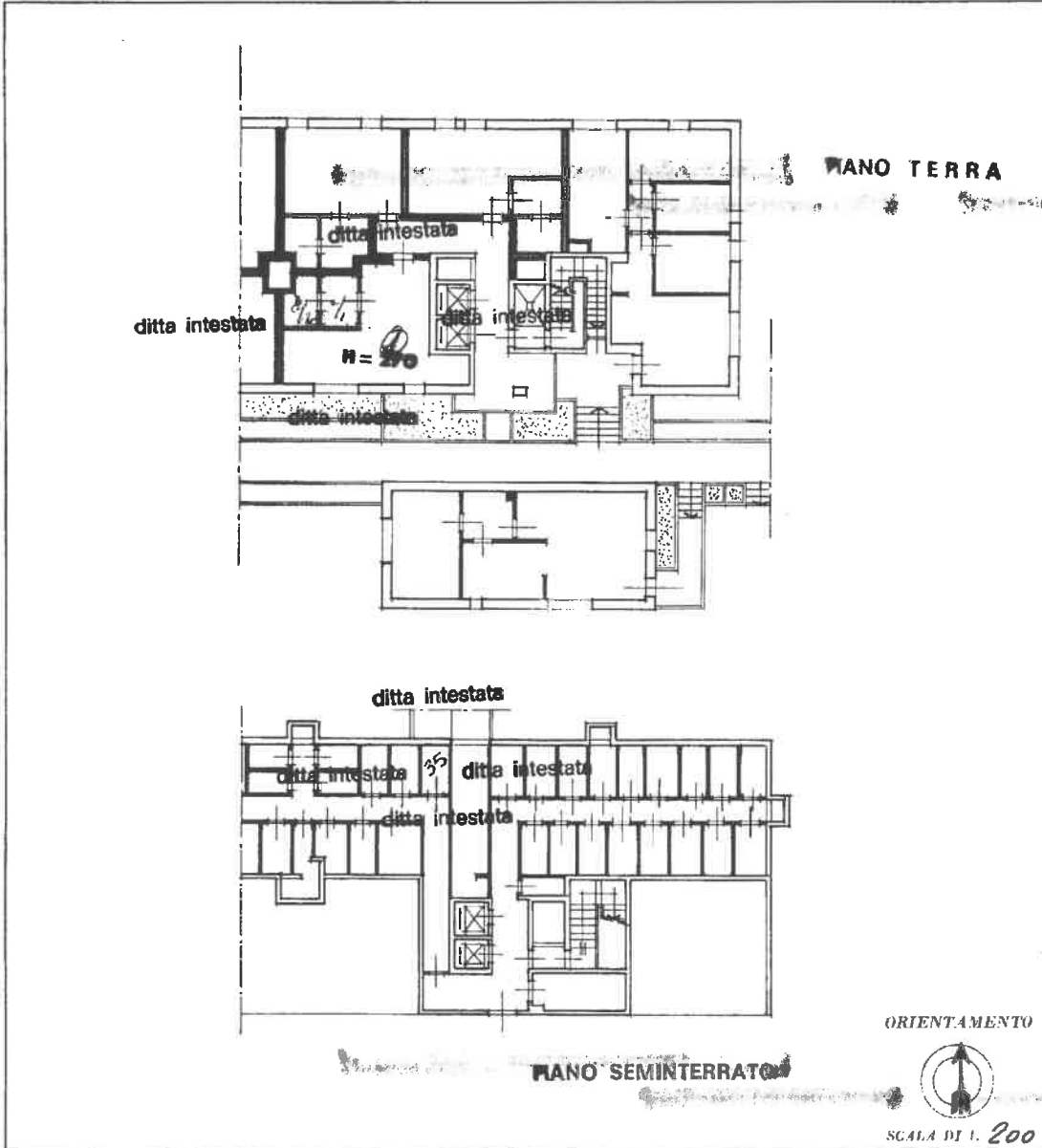


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **RHO** Via **CATUANA**
Ditta **S.P.A. EURHO** con sede in Milano.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

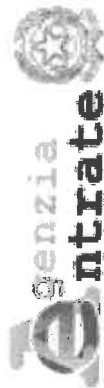
DATA	PARTITA FOGLIO 5 MAPPALE 124 SUBALTERNO 35
PROT. N°	

Compilata dal **geometra COSTANTE CIGOLINI**
 Iscritto all'Albo de **geometri n.° 505**
 della Provincia di **MILANO**
 DATA **16 APR. 1985**
 Firma: *C. Cigolini*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2019 - Comune di RHO (H264) - < Foglio: 5 - Particella: 124 - Subalterno: 35 >
Firmato DA: MARCO GINEPPI E MASSIMO GAZDARRO: FIRMA SCHEDE CATA 2 Serial#: 9c721f





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2019 - Ora: 08.33.19 Segue

Visura n.: T10036 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2019

Dati della richiesta	Comune di RHO (Codice: H264)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 124 Sub.: 35

INTESTATO

1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	--	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	124	35			A/2	4	2 vani	Totale: 42 m ² Totale escluse aree scoperte**: 42 m ²	Euro 294,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA LUIGI CAPUANA SNC piano: T-S1 scala: 3;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H264 - Sezione - Foglio 5 - Particella 124

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	124	35			A/2	4	2 vani		Euro 294,38	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/07/2013 protocollo n. MI0357346 in atti dal 04/07/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62709.1/2013)
Indirizzo	VIA LUIGI CAPUANA SNC piano: T-S1 scala: 3;											





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2019

Data: 01/10/2019 - Ora: 08.33.19 Segue

Visura n.: T10036 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classc	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	124	35		A/2	4	2 vani		Catastale	Euro 294,38 L. 570.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo Notifica													
, VIA LUIGI CAPUANA piano: TSI scale: 3;													
Partita													Mod.58
													-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classc	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	124	35		A/2	4	2 vani		Catastale	L. 640	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo Notifica													
, VIA LUIGI CAPUANA piano: TSI scale: 3;													
Partita													Mod.58
													-

Situazione degli intestati dal 19/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome		Descrizione	Data
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/12/2003 Repertorio n.: 35285 Rogante: PESSINA VINCENZO Sede: RHO					
Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 109737.1/2003)					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome		Descrizione	Data
1	FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE SEDE MILANO			(1) Proprieta' fino al 19/12/2003	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1985 Voltura in atti dal 21/01/1999 Repertorio n.: 57680 Rogante: LAINATI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: H n: 25695 del 16/12/1985 C/V (n. 152343.1/1986)					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome		Descrizione	Data
1	EURHO SPA con sede in MILANO		06555910154	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/12/1985	
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 30/06/1987					



MODULARIO
F. 1010 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

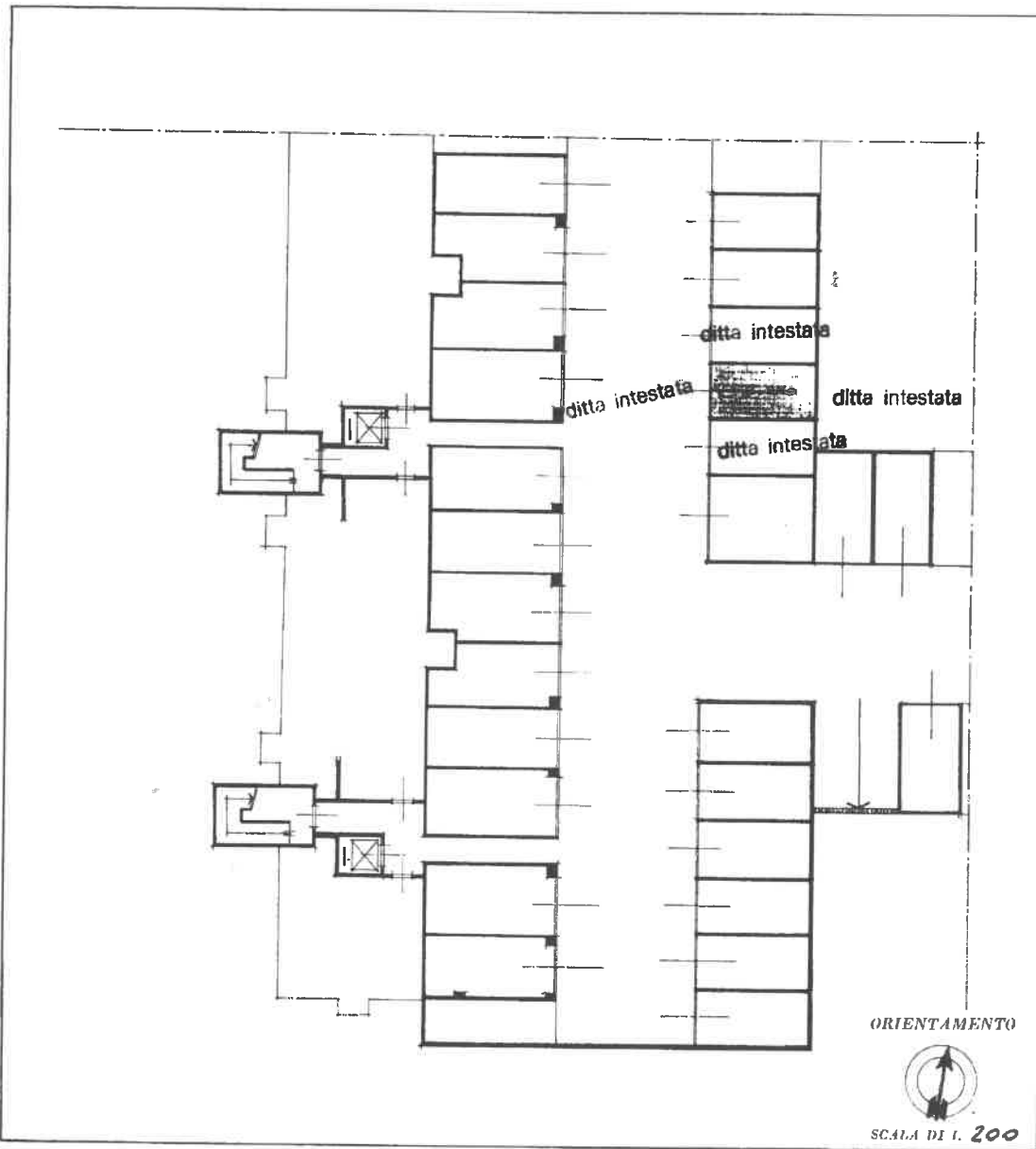
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1982, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **RHO** Via **CAPUANA**

Ditta **S.P.A. EURHO con sede in Milano**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	PERGOLA FOGLIO 5 MAPPELLE 124 SUBALTEMO 105
------------------	---

Compilata dal **geometra**
COSTANTE CIGOLINI
(nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de **geometri n.° 5051**
 della Provincia di **MILANO**
 DATA **16 APR 1985**
 Firma: *Cigolini*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2019 - Comune di RHO (H264) - < Foglio: 5 - Particella: 124 - Subaltemo: 105 >
Firmato da **MARCO CIGOLINI** (nome e cognome del tecnico) FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 9c721f





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/10/2019 - Ora: 08.34.26 Segue

Visura n.: T10356 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2019

Dati della richiesta	Comune di RHO (Codice: H264)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 124 Sub.: 105

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	124	105			C/6	7	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 74,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Notifica											Mod.58	

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune H264 - Sezione - Foglio 5 - Particella 124

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	124	105			C/6	7	12 m ²		Euro 74,37 L. 144.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
Notifica											Mod.58	





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2019

Data: 01/10/2019 - Ora: 08.34.26 Fine

Visura n.: T10356 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	124	105		C/6	7	12 m ²			L. 176	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA LUIGI CAPUANA piano: S1;												
Notifica - Partita 5273 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 19/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/12/2003 Repertorio n.: 35285 Rogante: PESSINA VINCENZO Sede: RHO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 109737.1/2003)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PER LE PENSIONI AL PERSONALE DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE SEDE MILANO		(1) Proprietà fino al 19/12/2003
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1985 Voltura in atti dal 21/01/1999 Repertorio n.: 57680 Rogante: LAINATI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: H n: 25695 del 16/12/1985 C/V (p. 152343.1/1986)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EURHO SPA con sede in MILANO	06555910154	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/12/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

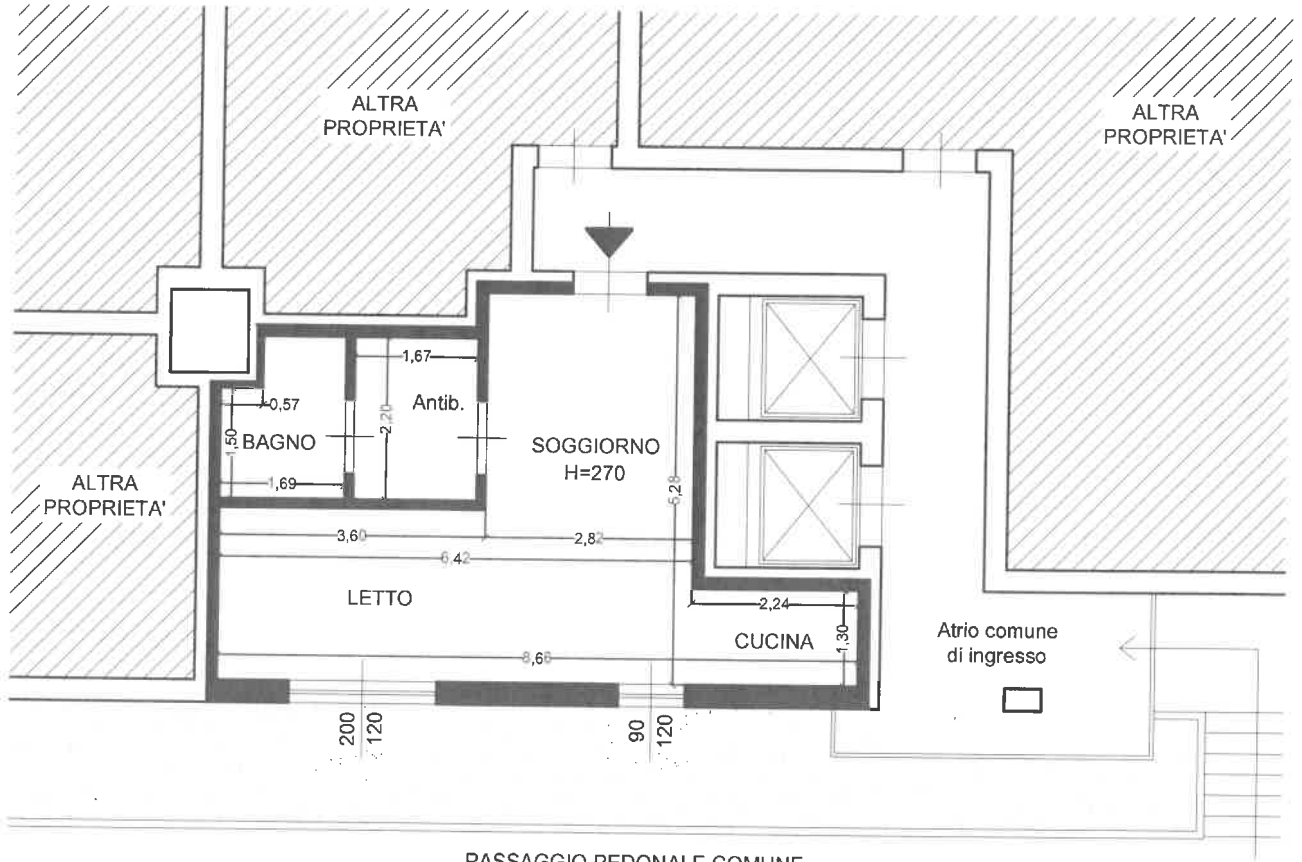
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

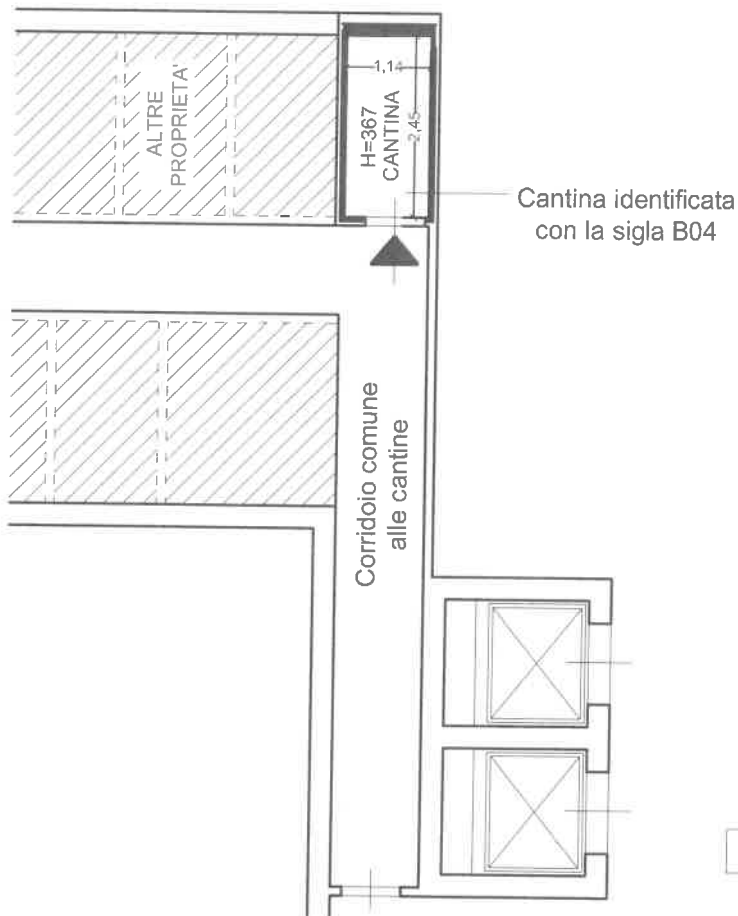
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





PASSAGGIO PEDONALE COMUNE

PIANO RIALZATO



Cantina identificata con la sigla B04

Corridoio comune alle cantine

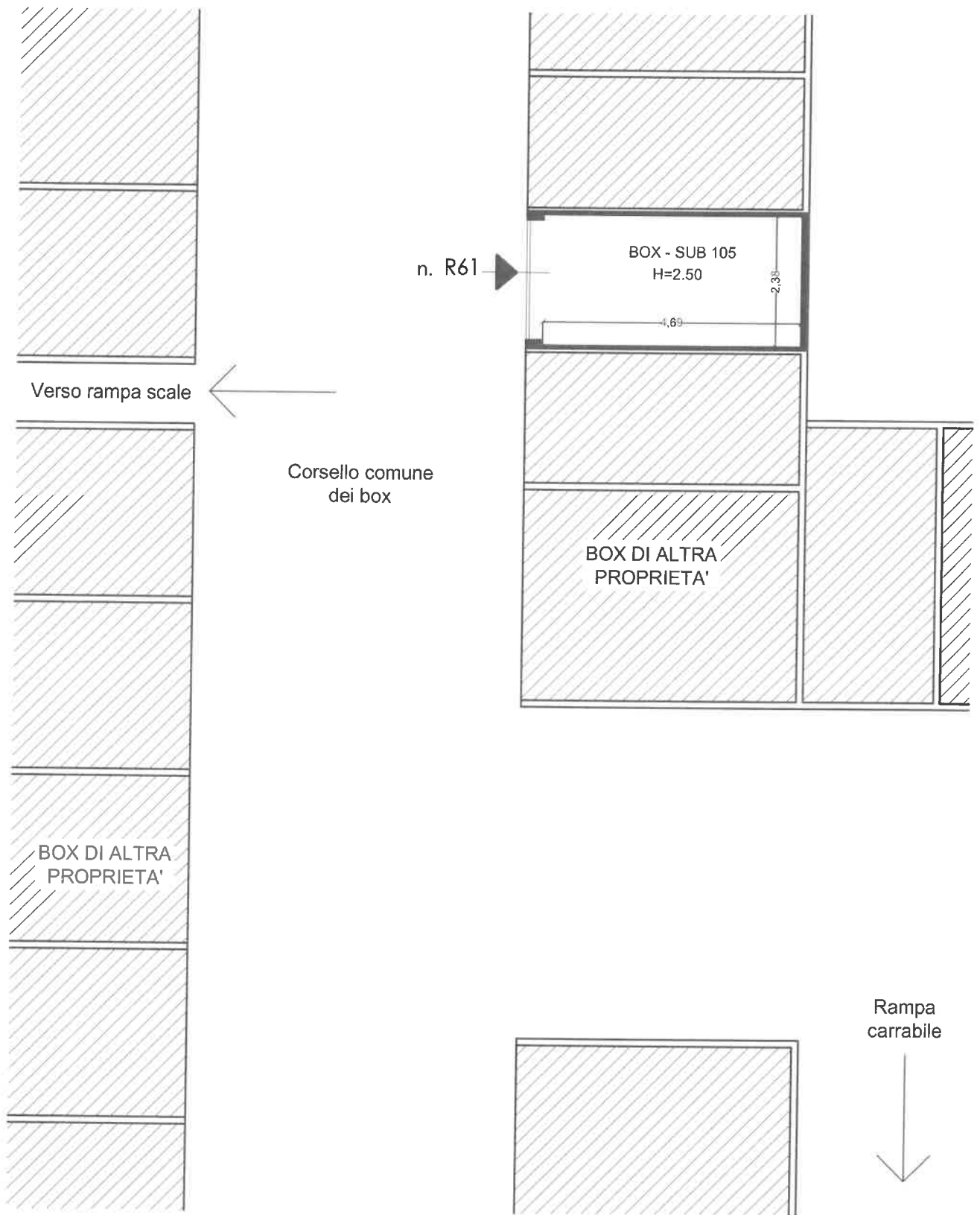
PIANO INTERRATO



Indirizzo
RHO (Milano)
Via L. Capuana n. 21

Identificazione catastale
Foglio 5 - Mapp. 124 - Sub 35





n. R61

BOX - SUB 105
H=2.50

2.30

1.69

Verso rampa scale

Corsello comune
dei box

BOX DI ALTRA
PROPRIETA'

BOX DI ALTRA
PROPRIETA'

Rampa
carrabile

NORD



PIANO INTERRATO

Indirizzo

RHO (Milano)
Via L. Capuana n. 21

Identificazione catastale

Foglio 5 - Mapp. 124 - Sub 105

Firmato dal: MARCO BONETTI Esecore-De: INFOCERT-FIRMA-QUALIFICATA 2-Series#: 067211



ESTERNO



1. Portineria



2. Zona di ingresso



3. Un fabbricato tipo del complesso



4. Zona verde comune



5. Panoramica



6. Fabbricato all'interno del quale si trova l'immobile oggetto di pignoramento





7. Vialetto di ingresso allo stabile



8. Vialetto di ingresso allo stabile



9. Vialetto



10. Esterno dell'immobile pignorato



11. Finestra dell'immobile pignorato



12. Ingresso allo stabile





13. Ingresso allo stabile



14. Corridoio comune con ascensori

IMMOBILE A (Appartamento piano rialzato)



15. Corridoio con ingresso all'immobile



16. Portoncino di ingresso



17. Locale principale (zona soggiorno)



18. Locale principale (zona soggiorno)





19. Locale principale (zona letto)



20. Locale principale (zona letto)



21. Locale principale (verso l'antibagno)



22. Locale principale (verso l'ingresso)



23. Locale principale (zona cottura)



24. Locale principale (zona cottura)





25. Disimpegno antibagno



26. Armadiatura nell'antibagno



27. Bagno



28. Bagno



29. Bagno



30. Boiler all'interno del bagno





31. Soffitto del bagno



32. Dettaglio presa elettrica



33. Dettaglio muro interno



34. Dettaglio muro interno



35. Serramento esterno



36. Dettaglio del serramento esterno





37. Cantina di pertinenza



38. Cantina di pertinenza



39. Interno della cantina



40. Interno della cantina

IMMOBILE B (Box al piano interrato)



41. Identificazione del box



42. Vista del box dal corsello comune





43. Vista del box



44. Interno del box

Il perito
Arch. Marco Bonetti

