

Esecuzione Forzata R.G.E. n. 148/2019
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MILANO S.C.
già Banca di Credito Cooperativo di Carugate e Inzago S.c.
contro

[REDACTED]

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata
promossa dalla
**BANCA DI CREDITO
COOPERATIVO DI MILANO S.C.**
già Banca di Credito Cooperativo
di Carugate e Inzago S.c.

contro

[REDACTED]

R.G.E. n. 148/2019

Giudice: Dottor Giacomo Puricelli

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Geom. Filippo Galli

Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 11131

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 13058

C.F. GLL FPP 78C01 G628V – P.IVA N. 07422730965

Studio Tecnico di Progettazione - Perizie e Valutazioni

Geometra Filippo Galli

Consulente Tecnico del Tribunale di Milano

Certificatore Energetico abilitato in Regione Lombardia

Esperto Valutatore Immobiliare Norma UNI 11558:2014

con studio in Trezzano sul Naviglio (MI) – Via Giovanni Boccaccio n. 21

Tel. 02.45075339 - Fax 02.45075539 - Cellulare: 338.8472286

E-mail: geom.gallifilippo@yahoo.it

PEC: filippo.galli@geopec.it

www.studiotecnicofg.it

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli

Custode: Notaio Monica Ray

Esperto: Geom. Filippo Galli

Beni immobiliari siti in Pioltello (MI)
Via Genova n. 3
Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare sita in Comune di Pioltello (MI), Via Genova al civico n. 3 e precisamente:

appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo (sottotetto) del complesso immobiliare denominato "Condominio Fontanile il Castelletto" composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/letto con angolo cottura e servizio igienico, oltre a due terrazzi (a tasca) e un balcone posti, rispettivamente, sul lato Ovest ed Est dell'unità immobiliare.

L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa **mq. 38,00**.

All'appartamento è annesso un vano di cantina posto al piano interrato.

Identificato in Catasto come segue:

Intestazione:
[REDACTED]

[REDACTED] diritto di proprietà per la quota di 1/1

Descrizione:

Foglio 9, Mappale 78, Sub 713; Via Genova, piano 2-S1, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 2, superficie catastale totale 43 m², totale escluse aree scoperte 38 m², rendita catastale € 263,39.

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;

Variazione nel classamento del 25/02/2012 protocollo n. MI0125456 in atti dal 25/02/2012 Variazione di classamento (n. 14880.1/2012);

Unità afferenti edificate in sopraelevazione del 25/02/2011 protocollo n. MI0161570 in atti dal 25/02/2011 Unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 1105.1/2011).

Coerenze in contorno da nord in senso orario:

- dell'appartamento: proprietà di terzi e pianerottolo e vano scala comuni, prospetto su cortile comune al mappale 75, proprietà di terzi, prospetto su cortile comune al mappale 432.

- del vano di cantina: proprietà di terzi, corridoio comune, enti comuni, terrapieno.

A.1. **Box** singolo ad uso autorimessa ubicato al piano interrato, al quale si accede dal cancello carraio, posto al civico n. 3/B di Via Genova, indi dalla rampa e corsello box comuni.

Identificato in Catasto come segue:

Intestazione:
[REDACTED]

[REDACTED] diritto di proprietà per la quota di 1/1

Descrizione:

Foglio 9, Mappale 992, Sub 40, Via Genova, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza 13 m², superficie catastale totale 15 m², rendita catastale € 34,24.

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;

Variazione nel classamento del 25/02/2012 protocollo n. MI0125456 in atti dal 25/02/2012 Variazione di classamento (n. 14880.1/2012);

Costituzione del 25/02/2011 protocollo n. MI0161122 in atti dal 25/02/2011 Costituzione (n. 1100.1/2011).

Coerenze del box ad uso autorimessa da nord in senso orario:

proprietà di terzi, terrapieno, proprietà di terzi, corsello box comune.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: area semicentrale rispetto al centro del Comune di appartenenza, con parcheggi nelle immediate vicinanze; le unità immobiliari sono situate nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria di Pioltello - Limite e limitrofe alla località denominata "Seggiano di Pioltello", caratterizzata da un tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale, con presenza di terziario e attività commerciali.

Caratteristiche zone limitrofe: prevalente destinazione residenziale, con presenza di terziario, attività commerciali e agricole.

Servizi offerti dalla zona: supermercati (buono), cinema "UCI Cinemas Pioltello" (sufficiente), farmacie (buono), municipio (buono), negozi al dettaglio (buono), parco giochi (buono), polizia locale (buono), asilo nido (buono), scuola materna (buono), scuola elementare (buono), spazi verdi "Parco delle Cascine", "Parco di Trezanesio" e "Bosco della Besozza" (ottimo). La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Giova conoscere, che il Comune di Pioltello ha dato corso ad un progetto di piste ciclabili realizzando una rete capillare in grado di collegare i punti di maggiore interesse del territorio.

Collegamenti pubblici (Km): bus (circa 0,3), treni "Stazione di Pioltello - Limite" (circa 0,1).

3. STATO DI POSSESSO:

L'accesso al compendio immobiliare pignorato è avvenuto in data 19/07/2019, grazie all'intervento e in presenza del Custode Giudiziario, Notaio Monica Ray, assistito dal signor [REDACTED] (persona delegata dalla [REDACTED]).

Al momento del sopra citato accesso, l'appartamento risultava libero da persone e cose; mentre, non è stato possibile visionare internamente il box ad uso autorimessa, in quanto, le chiavi della porta basculante non erano funzionanti.

Dalle indagini effettuate dallo scrivente esperto presso l'Agenzia delle Entrate, con riferimento alle unità immobiliari in parola, non risultano contratti regolarmente registrati in data antecedente alla notifica del pignoramento (cfr. allegato **doc. 3**); pertanto, ai fini della presente stima, le unità immobiliari devono ritenersi giuridicamente « libere ».

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **nessuna**.
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **nessuna**.
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **nessuno**.
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso: dalle ispezioni ipotecarie effettuate dallo scrivente esperto in data 19/07/2019 (cfr. allegato **doc. 4**), risulta trascritto in data 10/06/2011 ai nn. 65496/37716 un **atto di destinazione di autorimesse a pertinenza di unità immobiliari**, in autentica Notaio GAVAZZI Aurelio di Cologno Monzese (MI) in data 27/05/2011 n. 283472/41623 di repertorio, con il quale è stato dato atto dalla Società [REDACTED] che <<ai sensi del 5° comma dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 e dell'art. 66 L.R. 12/05 e s.m.i., le autorimesse, facenti parte del complesso immobiliare di cui in premessa, non possono e non potranno essere cedute separatamente dalle unità immobiliari alla quale saranno legate da vincolo pertinenziale e che i relativi atti di cessione sono nulli>>.

Risulta, altresì, trascritto in data 01/07/2011 ai nn. 74400/42996 un **atto di rettifica di atto di destinazione di autorimesse a pertinenza di unità immobiliari** (allegato **doc. 5**), in autentica Notaio GAVAZZI Aurelio di Cologno Monzese (MI) in data 17/06/2011 n. 283689/41765, con il quale la [REDACTED] ha dichiarato che <<le autorimesse non vengono vincolate a pertinenza per una superficie complessiva di mq. 180 (centoottanta), pertanto [REDACTED] rettifica l'atto di destinazione di autorimesse a pertinenza di unità immobiliari in data 27 maggio 2011 N. 283.472/41.623.= di rep. Dr. Aurelio Gavazzi Notaio di cui in premessa come segue:

"A) [REDACTED] dichiara che le autorimesse facenti parte del complesso di cui in premessa, vengono vincolate a pertinenza di altrettante unità immobiliari residenziali con eccezione di una superficie di mq. 180 (centoottanta).

Le autorimesse vincolate a pertinenza degli appartamenti verranno catastalmente identificati con gli appartamenti stessi negli atti notarili di vendita delle unità immobiliari abitative ancora da cedere.

B) [REDACTED], a mezzo del suo legale rappresentante dà atto che, ai sensi del 5° comma dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 e dell'art. 66 L.R. 12/05 e s.m.i., le autorimesse così vincolate, facenti parte del complesso immobiliare di cui in premessa, non possono e non potranno essere cedute separatamente dalle unità immobiliari alla quale saranno legate da vincolo pertinenziale e che i relativi atti di cessione sono nulli>>.

Relativamente all'atto di rettifica di atto di destinazione di autorimesse a pertinenza di unità immobiliari, a seguito delle verifiche effettuate dallo scrivente esperto presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Pioltello, si precisa che [REDACTED] ha presentato al predetto Comune, "richiesta svincolo pertinenzialità per box realizzati" (allegato **doc. 6**) protocollata in data 04/10/2016 n. 0040431, per lo svincolo di alcune autorimesse individuate nella tabella, nonché nell'elaborato planimetrico allegati alla suddetta richiesta.

Si precisa, tuttavia, che tale domanda di svincolo non ha riguardato l'autorimessa staggita.

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Ipoteca volontaria: iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2 in data 18/12/2007 ai nn. 189774/49997,

a favore della

- BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARUGATE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Carugate (MI), Codice fiscale 01132850155, per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

contro

- [REDACTED], con sede in [REDACTED], Codice fiscale [REDACTED] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

per la complessiva somma di euro 7.400.000,00, di cui euro 3.700.000,00 per capitale, concessa in forza dell'atto di mutuo in data 10/12/2007 a rogito del Notaio GAVAZZI Aurelio di Cologno Monzese (MI) repertorio n. 272665/34740.

Ipoteca annotata di frazionamento in quota sulle porzioni immobiliari in oggetto in data 08/06/2011 ai nn. 64221/12749, Lotto n. 22 (immobile n. 1 e n. 2).

4.2.2. Pignoramenti:

1) Pignoramento: atto di pignoramento notificato in data 04/07/2017 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2 in data 02/08/2017 ai nn. 99265/63861,

a favore della

- BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARUGATE E INZAGO S.C., con sede a Carugate (MI), Codice fiscale 01132850155, per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

contro

- [REDACTED], con sede in [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

il pignoramento immobiliare è stato richiesto per "la complessiva somma di euro 95.685,22 oltre interessi e spese".

2) Pignoramento: atto di pignoramento notificato in data 17/12/2018 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2 in data 11/02/2019 ai nn. 16051/10819,

a favore della

- BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MILANO S.C., con sede a Carugate (MI), Codice fiscale 01132850155, per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

contro

- [REDACTED], con sede in [REDACTED], per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

il pignoramento immobiliare è stato richiesto per "la complessiva somma di euro 95.722,06 oltre interessi e spese".

4.2.3. Altre trascrizioni:

1a) Ordinanza di sequestro conservativo: derivante da atto giudiziario del Tribunale di Monza del 27/08/2015 repertorio n. 9613/2015 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2 in data 08/09/2015 ai nn. 88213/57641,

a favore di

- [redacted], nata [redacted] a [redacted], Codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

contro

- [redacted] con sede in [redacted] Codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

dall'annotando decreto risulta quanto segue: "il Giudice, [...] PQM visti gli artt. 669 bis segg., 671 c.p.c. e 2905 segg. c.c., in accoglimento del suddetto ricorso, i) conferma il provvedimento emanati dal Giudice designato con il decreto inaudita altera parte in data 7.8.2015 limitatamente a [redacted] a [redacted] e [redacted] ii) autorizza [redacted] a procedere a sequestro conservativo di beni mobili o immobili di [redacted] delle somme e cose a loro dovute sino alla concorrenza di complessivi euro 165.950,27. con esonero del conservatore dalla responsabilità in merito ai dati anagrafici delle parti".

1b) Dissequestro parziale: derivante da atto giudiziario del Tribunale di Monza del 24/05/2018 repertorio n. 12683/2015 e annotato presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2 in data 19/11/2018 ai nn. 145465/23213,

a favore di

- [redacted], nata il [redacted] a [redacted], Codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

contro

- [redacted], con sede in [redacted] Codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

dall'annotando decreto risulta quanto segue: "il Giudice ha dichiarato cessata la materia del contendere ed ha estinto il giudizio; ha inoltre disposto il dissequestro dei beni siti in Pioltello al Foglio 9 Mapp. 992 Subb. 26 e 32 nonche' al Fg. 9 Mapp. 78 Sub. 713 contenuti nel decreto di sequestro conservativo trascritto il giorno 8 settembre 2015 r.p. 57641, con esonero del conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo".

2a) Decreto di sequestro conservativo: derivante da atto giudiziario del Tribunale di Monza del 07/08/2015 repertorio n. 9613 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2 in data 12/08/2015 ai nn. 85023/55447,

a favore di

- [redacted], nata il [redacted] a [redacted], Codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1
- [redacted] A, nata [redacted] a [redacted], Codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

contro

- [redacted], con sede in [redacted] Codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

dall'annotando decreto risulta quanto segue: "il Giudice, visti gli art. 671 e 669 sexies secondo comma c.p.c. 1) autorizza le sole ricorrenti [redacted] a [redacted] al sequestro conservativo dei beni mobili o immobili [redacted] o delle somme o cose a questa dovute nei limiti in cui la legge ne permette il pignoramento e fino alla concorrenza di 24.034,19 per la ricorrente [redacted] e di 20.000,00 per la ricorrente [redacted]. Con esonero del conservatore dalla responsabilità in merito ai dati anagrafici delle parti".

2b) Dissequestro parziale: derivante da atto giudiziario del Tribunale di Monza del 24/05/2018 repertorio n. 12683/2015 e annotato presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione di Milano 2 in data 19/11/2018 ai nn. 145464/23212

a favore di

- [redacted] A, nata il [redacted]
Codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1
- [redacted] A, nata [redacted] a Pioltello [redacted], Codice fiscale [redacted]
[redacted] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

contro

- [redacted], con sede [redacted] Codice fiscale [redacted] per il diritto di proprietà e per la quota di 1/1

dall'annotando decreto risulta quanto segue: "il Giudice ha dichiarato cessata la materia del contendere ed ha estinto il giudizio; ha inoltre disposto il dissequestro di tutti i beni indicati nella trascrizione del decreto di sequestro conservativo trascritta il giorno 12 agosto 2015 r.p. 55447, con esonero del conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo".

4.2.4. Annotazioni: nessuna.

4.2.5. Altre limitazioni d'uso: nessuna.

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia: le unità immobiliari staggite (appartamento, vano di cantina e box ad uso autorimessa) sono conformi ai progetti allegati alle pratiche edilizie presentate dalla [redacted] al Comune di [redacted] (cfr. allegato **doc. 7**).

Più precisamente, dall'indagine effettuata dallo scrivente presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Pioltello, con riferimento alla costruzione del complesso immobiliare di cui fanno parte le unità immobiliari pignorate, è emerso che:

- in data 16/01/2008 è stata presentata Denuncia di Inizio Attività n. D006/2008 (protocollo generale n. 0020573 del 16/05/2011), per il "progetto nuovi edifici residenziali" (edificio A e B);
- in data 23/02/2009 è stata presentata Denuncia di Inizio Attività n. D023/2009 (protocollo generale n. 0008509 del 23/02/2009), per opere consistenti in "ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, parziale cambio d'uso e recupero sottotetti - edifici residenziali" (edificio C e D);
- in data 24/06/2009 è stata presentata Denuncia di Inizio Attività n. D126/2009 (protocollo generale n. 0026439 del 25/06/2009), in variante alla Denuncia di Inizio Attività n. D006/2008, per opere consistenti in "variazione distributiva del piano interrato, variazione della scala comune dell'edificio A";
- in data 24/01/2011 è stata presentata Denuncia di Inizio Attività n. D005/2011 (protocollo generale n. 0007922 del 22/02/2011), in variante alla Denuncia di Inizio Attività n. D006/2008 e alla Denuncia di Inizio Attività n. D126/2009, per opere consistenti in "variazione della distribuzione interna relativa al piano interrato, terra e primo e modifica delle stratigrafie dei solai e conseguentemente delle scale interne comuni" (edificio A e B);
- in data 09/02/2011 è stata presentata Denuncia di Inizio Attività in variante (ai sensi dell'art. 54 comma 1 Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.)

██████████
n. D012/2011 (protocollo generale n. 009307 del 01/03/2011), in variante alla Denuncia di Inizio Attività n. D023/2009, per opere consistenti in "variazione della distribuzione interna relativa ai piani interrato, terra, primo, secondo (sottotetto); modifica dei serramenti esterni" (edificio C e D);

- in data 14/05/2011 è stata protocollata Comunicazione Ultimazione Lavori per Opere Soggette ad Agibilità (protocollo generale n. 0020573 del 16/05/2011 e n. 0022195 del 27/05/2011), relativa alla pratica edilizia n. D006/2008 del 16/01/2008 e alle successive varianti n. D126/2009 del 24/06/2009 e n. D005/2011 del 24/01/2011 (edificio A e B);

- in data 25/05/2011 è stata protocollata Comunicazione Ultimazione Lavori per Opere Soggette ad Agibilità (protocollo generale n. 0021958 del 25/05/2011), relativa alla pratica edilizia n. D023/2009 del 23/02/2009 e alla successiva variante n. D012/2011 del 09/02/2011 (edificio C e D);

- in data 25/05/2011 è stata protocollate Richiesta Certificato di Agibilità n. LD006/2008 (protocollo generale n. 0022195 del 27/05/2011), relativa alla pratica edilizia n. D006/2008 del 16/01/2008 e alle successive varianti n. D126/2009 del 24/06/2009 e n. D005/2011 del 24/01/2011 (edificio A, B e interrato);

- in data 06/06/2011 è stata protocollate Richiesta Certificato di Agibilità n. LD023/2009 (protocollo generale n. 0025789 del 27/06/2011), relativa alla pratica edilizia n. D023/2009 del 23/02/2009 e alla successiva variante n. D012/2011 del 09/02/2011 (edificio C e D).

Con riguardo al suddetto complesso immobiliare non sono stati rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Pioltello i relativi certificati di agibilità, poiché, sulla base di quanto riportato nelle comunicazioni del 11/12/2017 e del 17/12/2018 (allegato **doc. 8** e **doc. 9**) trasmesse all'Amministratore pro-tempore del Condominio Fontanile il Castelletto, e nella precedente comunicazione del 04/02/2013 trasmessa alla ██████████, menzionata nel suddetto doc. 9, a cura del Responsabile dell'U.O.C. Pianificazione territoriale, Viabilità, Imprese e patrimonio, occorre procedere alla presentazione delle precisazioni richieste e della documentazione mancante, al fine di concludere il procedimento in essere.

Sul punto, lo scrivente esperto segnala, come comunicato telefonicamente in data 30/07/2019 dal collaboratore dello Studio ██████████ che il predetto Studio si sta adoperando per la presentazione della documentazione mancante richiesta dal suddetto Comune, finalizzata alla conclusione dell'iter per il rilascio dei certificati di agibilità.

4.3.2. Conformità catastale: nessuna deformità, le planimetrie catastali (allegato **doc. 10**) risultano conformi alle unità immobiliari (appartamento con vano di cantina e box ad uso autorimessa).

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese ordinarie medie annue gestione unità immobiliari per il 2017: appartamento € 493,35 e autorimessa € 77,29.

Spese ordinarie medie annue gestione unità immobiliari per il 2018: appartamento € 526,44 e autorimessa € 72,66.

Si precisa che le spese medie annue comunicate dall'Amministratore pro-tempore, Rag. Martelli, sono state calcolate al netto delle spese legali e senza contabilizzare le

utenze, in quanto, relativamente all'unità abitativa, non risulta mai essere stata occupata.

Spese condominiali scadute ed insolte gestione condominiale dal 01/01/2018 al 31/12/2018: appartamento € 1.276,60 (saldo anni precedenti € 5.112,86).

Spese condominiali scadute ed insolte gestione condominiale dal 01/01/2018 al 31/12/2018: autorimessa € 72,66 (saldo anni precedenti € 349,24).

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: informazione non pervenuta.

Spese straordinarie manutenzione facciata, balconi e tetto: informazione non pervenuta.

Cause in corso: informazione non pervenuta.

Si segnala che l'Amministratore, nonostante i reiterati solleciti, non ha fornito allo scrivente la copia della tabella millesimale vigente, nonché la copia della documentazione allegata al Regolamento condominiale (cfr. pagina 8 allegato **doc. 11**).

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. Attuale proprietario:

[REDACTED], con sede legale in [REDACTED], Codice fiscale [REDACTED] (come risulta dalla visura camerale della società debitrice esecutata, allegato **doc. 12**), titolare del diritto di piena ed esclusiva proprietà dal 10/12/2007 a tutto il 19/07/2019 (data di aggiornamento delle ispezioni ipotecarie eseguite dall'esperto a carico della società esecutata, allegato **doc. 4**) dei terreni e fabbricati su cui sono stati edificati i fabbricati di cui è parte quanto in oggetto, per acquisto:

1) per quanto riguarda il Mappale 74 (terreno), Mappale 77 Subalterni 6, 10, 11 e 101 (fabbricati), e Mappale 78 Subalterni 1, 4 e 5 (fabbricati), dai signor [REDACTED]

[REDACTED], nato [REDACTED]
[REDACTED]

2) per quanto riguarda il Mappale 77 Subalterni 7, 8, 9, 12 e 13 (fabbricati), Mappale 234 e Mappale 432 (terreni), dai signori [REDACTED]

[REDACTED], nata [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED]

3) per quanto riguarda il Mappale 426 e Mappale 75, dai signori [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] ai [REDACTED]
[REDACTED]

in forza di atto di vendite (allegato **doc. 2**) in autentica Notaio GAVAZZI Aurelio di Cologno Monzese (MI) in data 10/12/2007 n. 272664/34739 di repertorio, registrato a Monza 2 il 17/12/2007 al n. 16738 serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione di Milano 2 in data 18/12/2007 ai nn. 189771/100147, ai nn. 189772/100148 ed ai nn. 189773/100149.

6.2. Precedenti proprietari (nel ventennio):

risultanti dai certificati di iscrizione e trascrizione in atti ex art. 567 c.p.c. incompleti al ventennio e dal succitato atto di vendita in autentica Notaio GAVAZZI Aurelio di Cologno Monzese (MI) del 10/12/2007 n. 272664/34739 di repertorio:

6.2.1. Ai signori [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], il tutto pervenne:

1a) per il Mappale 74, per l'atto di acquisto in data 04/03/1981 n. 6137 di repertorio Notaio CARBONE Paolo, registrato a Desio Atti Privati il 20/03/1981 al n. 1323 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione di Milano 2 in data 25/03/1981 ai nn. 19270/15069;

1b) per il Mappale 77 Subalterni 6, 10, 11 e 101, e il Mappale 78 Subalterni 1, 4 e 5, per atto di acquisto in data 14/10/1982 N. 47768/5733 di repertorio Notaio BRAMBILLA Ferruccio, registrato a Milano Atti Pubblici il 26/10/1982 al n. 22.711 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione di Milano 2 in data 12/11/1982 ai nn. 60627/48210.

2) per il Mappale 77 Subalterni 7, 8, 9, 12 e 13, Mappale 234 e Mappale 432:

- per quota di metà per successione testamentaria di [REDACTED], nata a [REDACTED] (denuncia di successione registrata a Milano Ufficio Successioni il 09/11/1994 al n. 10746, modificata con denuncia registrata a Milano Ufficio Successioni il 26/09/1997 al n. 8302), in forza di testamento olografo in data 15/02/1990, pubblicato e depositato con verbale in data 15/05/1997 n. 147390/13428 di repertorio Notaio BRAMBILLA Ferruccio, registrato a Milano Atti Pubblici il 21/05/1997 al n. 10507 Serie 1A;

- per quota di metà per successione testamentaria di [REDACTED] nato a [REDACTED] e deceduto in [REDACTED] (denuncia di successione registrata a Gorgonzola il 18/10/2001 al n. 48 vol. 20), in forza di testamento olografo in data 18/07/1994, pubblicato e depositato con verbale in data 11/10/2001 n. 162154/16324 di repertorio Notaio BRAMBILLA Ferruccio, registrato a Milano Atti Pubblici il 22/10/2001.

3) per Mappale 426 e Mappale 75 per tutte le provenienze sopra citate.

6.2.2 Ai signori [REDACTED], il tutto pervenne:

- per atto di acquisto in data 15/03/1956 n. 18408/6656 di repertorio Notaio TRASI, registrato a Milano Atti Pubblici il 03/04/1956 al n. 1116 Mod. 1 e trascritto a Milano il 13/04/1956 ai nn. 14504/12036;

- per atto di acquisto in data 21/05/1957 n. 29606/4466 di repertorio Notaio MAFFI, registrato a Milano Atti Pubblici il 04/06/1957 al n. 47288 vol. 1167 mod. 1 e trascritto a Milano il 21/06/1957 ai nn. 26120/22119;

- per atto di acquisto in data 12/05/1961 n. 84573/8369 di repertorio Notaio MAFFI, registrato a Milano Atti Pubblici il 25/05/1961 al n. 4606 Vol. 1342 Mod. 1 e trascritto a Milano il 04/07/1961 ai nn. 31751/25656.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1. Denuncia di Inizio Attività n. D006/2008 del 16/01/2008 (allegato **doc. 13**);

7.2. Denuncia di Inizio Attività n. D023/2009 del 23/02/2009 (allegato **doc. 14**);

7.3. Denuncia di Inizio Attività n. D126/2009 del 24/06/2009 (allegato **doc. 15**);

7.4. Denuncia di Inizio Attività n. D005/2011 del 24/01/2011 (allegato **doc. 16**);

7.5. Denuncia di Inizio Attività [ai sensi dell'art. 54 comma 1 Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.] n. D012/2011 del 09/02/2011 in variante (allegato **doc. 17**);

7.6. Comunicazione Ultimazione Lavori per Opere Soggette ad Agibilità del 14/05/2011 (allegato **doc. 18**);

- 7.7. Comunicazione Ultimazione Lavori per Opere Soggette ad Agibilità del 25/05/2011 (allegato **doc. 19**);
7.8. Richiesta Certificato di Agibilità n. LD006/2008 del 25/05/2011 (allegato **doc. 20**);
7.9. Richiesta Certificato di Agibilità n. LD023/2009 del 06/06/2011 (allegato **doc. 21**).

Descrizione appartamento di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare sita in Comune di Pioltello (MI), Via Genova al civico n. 3 e precisamente:

appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo (sottotetto) del complesso immobiliare denominato "Condominio Fontanile il Castelletto" composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/letto con angolo cottura e servizio igienico, oltre a due terrazzi (a tasca) e un balcone posti, rispettivamente, sul lato Ovest ed Est dell'unità immobiliare.

L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa **mq. 38,00**.

All'appartamento è annesso un vano di cantina posto al piano interrato.

Identificato in Catasto come segue:

Intestazione:
[REDACTED]

[REDACTED] diritto di proprietà per la quota di 1/1

Descrizione:

Foglio 9, Mappale 78, Sub 713, Via Genova, piano 2-S1, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 2, superficie catastale totale 43 m², totale escluse aree scoperte 38 m², rendita catastale € 263,39.

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;

Variazione nel classamento del 25/02/2012 protocollo n. MI0125456 in atti dal 25/02/2012 Variazione di classamento (n. 14880.1/2012);

Unità afferenti edificate in sopraelevazione del 25/02/2011 protocollo n. MI0161570 in atti dal 25/02/2011 Unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 1105.1/2011).

Coerenze in contorno da nord in senso orario:

- dell'appartamento: proprietà di terzi e pianerottolo e vano scala comuni, prospetto su cortile comune al mappale 75, proprietà di terzi, prospetto su cortile comune al mappale 432.

- del vano di cantina: proprietà di terzi, corridoio comune, enti comuni, terrapieno.

Nel suo complesso l'appartamento si presenta senz'altro in ottime condizioni di conservazione.

L'appartamento ha un'altezza massima interna di circa ml. 3.00 e un'altezza minima interna di circa 2.10.

La costruzione del complesso immobiliare di cui sono parte le unità immobiliari staggite, viste le comunicazioni di fine lavori per opere soggette ad agibilità presentate [REDACTED] al Comune di Pioltello in data 14/05/2011 e in data 25/05/2011 (cfr. allegato **doc. 18** e **doc. 19**), si considera ultimata nell'anno 2011.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano Secondo (sottotetto)					
Appartamento	mq. 38,00	1,00	mq. 38,00	Est e Ovest	ottime
Balcone	circa mq. 8,00	0,25	mq. 2,00	Est	ottime
terrazzo (a tasca)	circa mq. 4,00	0,40	mq. 1,60	Ovest	ottime
terrazzo (a tasca)	circa mq. 4,00	0,40	mq. 1,60	Ovest	ottime
Piano Interrato					
Vano di cantina	circa mq. 5,00	0,20	mq. 1,00		buone
Totale	mq. 59,00		mq. 44,20 arrotondato a		
Totale Sup. Commerciale			mq. 44,00		

La superficie commerciale dell'unità immobiliare è stata calcolata comprendendo le murature perimetrali esterne non confinanti con le altre unità immobiliari, sino ad uno spessore massimo di cm. 50, e le pareti divisorie interne al 100%, considerando invece i muri di confine con le altre unità immobiliari al 50%, sino ad uno spessore massimo di cm. 25, sommando al tutto la quota parte del balcone e dei due terrazzi, nonché quella d'uso del vano di cantina (Codice delle Valutazioni Immobiliari).

Caratteristiche descrittive:

<i>Fondazioni (struttura):</i>	tipologia/materiale: a platea in c.a. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Strutture verticali portanti (struttura):</i>	materiale: in c.a. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Solai (struttura):</i>	materiale: parte in c.a. e profili di acciaio, nonché misti in laterizio e c.a. gettato in opera Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Muratura perimetrale di tamponamento (struttura):</i>	tipologia/materiale: parete in laterizio con cappotto Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Copertura (struttura):</i>	tipologia/materiale: inclinata in legno coibentata condizioni: non verificate Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	tipologia: porte a battente in legno condizioni: ottime Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	materiale: in legno e vetrocamera condizioni: ottime protezioni esterne: persiane a libro condizioni: buone Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Esecuzione Forzata R.G.E. n. 148/2019
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MILANO S.C.
già Banca di Credito Cooperativo di Carugate e Inzago S.c.
contro

<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	materiale: copertura a vista con travi e assito in legno condizioni: ottime Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Pareti (interne):</i>	materiale: mattoni forati con isolamento, intonaco e varie mani di pittura condizioni: ottime Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	ubicazione: angolo cottura materiale: piastrelle di ceramica a "quadrotti" cm. 10 x 10 su tre lati per un'altezza di circa cm. 180 da terra condizioni: ottime ubicazione: servizio igienico materiale: piastrelle di ceramica cm. 20 x 20 su tutti i lati per un'altezza di circa cm. 200 da terra condizioni: ottime Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Pavimenti interni (componente edilizia):</i>	materiale: piastrelle in gres effetto legno condizioni: ottime Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Portone di ingresso (componente edilizia):</i>	tipologia: blindato condizioni: ottime Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Antenna (componente edilizia):</i>	tipologia: non verificata condizione: non verificata certificazioni: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Gas (impianto):</i>	alimentazione: gas GPL condizioni: non verificate certificazioni: è stata reperita la documentazione relativa alla installazione degli impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. n. 37/2008 (allegato doc. 22) Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V - 50Hz condizioni: risalente all'anno di costruzione (2011) certificazioni: è stata reperita la documentazione relativa alla installazione degli impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. n. 37/2008 (allegato doc. 23) Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Fognatura (impianto):</i>	tipologia: separata fognatura: comunale condizioni: non ispezionata Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: non verificata condizioni: non verificate Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

<i>Citofonico (impianto):</i>	tipologia: videocitofono condizioni: risalente all'anno di costruzione (2011) Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: cucina e servizio igienico condizioni: risalente all'anno di costruzione (2011) certificazioni: è stata reperita la documentazione relativa alla installazione degli impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. n. 37/2008 (allegato doc. 24) servizio igienico: dotato di lavabo, wc, bidet e doccia Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: centralizzato con contabilizzatore di calore del tipo a pavimento e scaldaserviette nel servizio igienico condizioni: non verificate certificazioni: è stata reperita la documentazione relativa alla installazione degli impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. n. 37/2008 (allegato doc. 24) Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Acqua calda sanitaria (ACS) (impianto):</i>	tipologia: centralizzato condizioni: non verificate certificazioni: è stata reperita la documentazione relativa alla installazione degli impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. n. 37/2008 (allegato doc. 24) Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Condizionamento (impianto):</i>	non presente Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Scala condominiale (componente edilizia):</i>	tipologia: scala a due rampe affiancate con pianerottolo condizioni: ottime Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Ascensore condominiale (impianto):</i>	non presente Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Certificazione Energetica - Attestato di Certificazione Energetica (ACE):</i>	Attestato di Certificazione Energetica (condominiale) già esistente Codice Identificativo 15175 - 000302/11 registrato in data 25/05/2011 (il fac-simile dell'Attestato è qui allegato, quale doc. 25).

Accessori:

A.1. Box singolo ad uso autorimessa ubicato al piano interrato, al quale si accede dal cancello carraio, posto al civico n. 3/B di Via Genova, indi dalla rampa e corsello box comuni.

identificato in Catasto come segue:

Intestazione:

[REDACTED]

Descrizione:

Foglio 9, Mappale 992, Sub 40, Via Genova, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza 13 m², superficie catastale totale 15 m², rendita catastale € 34,24.

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;

Variazione nel classamento del 25/02/2012 protocollo n. MI0125456 in atti dal 25/02/2012 Variazione di classamento (n. 14880.1/2012);

Costituzione del 25/02/2011 protocollo n. MI0161122 in atti dal 25/02/2011 Costituzione (n. 1100.1/2011).

Coerenze del box ad uso autorimessa da nord in senso orario:

proprietà di terzi, terrapieno, proprietà di terzi, corsello box comune.

Il box (singolo) ad uso autorimessa sviluppa una superficie complessiva di circa **mq. 14,00**.

Si precisa che la superficie complessiva del box ad uso autorimessa è stata determinata sulla scorta dei rilievi esterni e sulla scorta dei progetti allegati alle suddette pratiche edilizie.

Caratteristiche descrittive

Pavimenti

(componente edilizia):

battuto di cemento

Si riferisce *limitatamente a*: corpo unico.

Portone di ingresso

(componente edilizia):

tipologia: basculante con griglia di aerazione

materiale: lamiera preverniciata

Si riferisce *limitatamente a*: corpo unico.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI BENI:

**8.1. Determinazione del valore di mercato dell'immobile
criteri di valutazione e procedimento applicato**

Processo di valutazione

La presente perizia di stima consiste nella determinazione del potenziale *valore di mercato* dell'unità immobiliare in esame.

Definizione del valore di stima

La Banca d'Italia (circolare n. 263/2006, sezione IV, punto 1) definisce il valore di mercato come: «L'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizioni di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione».

Ogni elemento della definizione può essere illustrato separatamente:

"*Importo stimato...*" si riferisce a un prezzo espresso in denaro, pagabile per l'immobile in un'operazione di mercato e determinato da un soggetto che possiede la qualifica, la capacità e l'esperienza per compiere la valutazione;

"...alla data della valutazione..." richiede che il valore di mercato si riferisca a una definita data, in quanto i mercati e le loro condizioni possono variare e il valore può risultare scorretto o inappropriato in un momento differente. La definizione del valore di mercato suppone anche che lo scambio e la stipula del contratto di compravendita avvengano simultaneamente, senza alcuna variazione di prezzo altrimenti possibile;

"...in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato..." entrambi i contraenti non sono disposti a vendere/comprare per un prezzo considerato non ragionevole nel mercato. L'acquirente non pagherà un prezzo più alto di quello richiesto dal mercato. Il venditore è motivato a vendere l'immobile al miglior prezzo ottenibile sul mercato. La transazione deve avvenire tra parti non in relazione tra loro, che agiscono ciascuna indipendentemente dall'altra;

"...dopo un'adeguata promozione commerciale..." per la quale l'immobile è offerto sul mercato nella maniera più appropriata affinché sia venduto al miglior prezzo ragionevolmente ottenibile. La durata di esposizione sul mercato può variare secondo l'immobile e l'andamento del mercato, ma deve essere sufficiente da permettere all'immobile di essere posto all'attenzione di un adeguato numero di potenziali acquirenti. Il periodo di esposizione è anteriore al momento della valutazione;

"...nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizioni di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione..." presuppone che i contraenti siano informati su tutti gli elementi che possono influenzare la compravendita e che ciascuna parte sia motivata a partecipare all'operazione, ma che non sia forzata né indebitamente costretta a portarla a compimento.

Criterio di valutazione adottato

Considerate le caratteristiche ad uso abitazione del bene oggetto di valutazione, l'ampia disponibilità d'informazioni, sufficienti ed attendibili nel mercato locale, e le varie possibilità di confronto, il valore di mercato come sopra definito è stato determinato utilizzando il "metodo del confronto di mercato", criterio di valutazione sintetico-comparativo basato sul confronto tra l'immobile oggetto di stima e un insieme di immobili di confronto simili, contrattati di recente e ricadenti nello stesso segmento di mercato, i cui prezzi sono noti.

Determinazione del valore finale di stima

Sulla base dei criteri e delle considerazioni svolte nelle pagine precedenti, tenuto conto dell'ubicazione e della consistenza dell'unità immobiliare, del suo stato e di quanto ne è oggetto ed ancora delle condizioni medie di mercato in zona, in base alle informazioni raccolte, analizzate ed interpretate al fine di poter stimare il valore del bene, sempre tenendo conto delle condizioni dell'immobile, l'analisi ha portato a una quotazione minima e massima di mercato tra €/mq. 1.500,00 a 1.800,00, e quindi alla stima dell'unità immobiliare, ad uso civile abitazione, ubicata al piano secondo (sottotetto) composta da ingresso/disimpegno, soggiorno/letto con angolo cottura e servizio igienico, oltre a due terrazzi (a tasca) e un balcone posti,

rispettivamente, sul lato Ovest ed Est dell'unità immobiliare, oltre l'annesso vano di cantina al piano interrato, pari (44,00 * 1.500,00) a euro 66.000,00.

8.2. Fonti di informazioni

La determinazione del valore definitivo di stima è stata fondata sull'analisi delle quotazioni attinte dal mercato immobiliare e sulla scorta delle informazioni desumibili dalle seguenti fonti:

- rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e provincia a cura dell'Osservatorio Immobiliare della CCIAA di Milano;
- quotazioni immobiliari dell'Osservatorio Mobiliare Italiano curato dell'Agenzia delle Entrate;
- quotazioni immobiliari curate da Borsino net S.r.l.;
- rilevazioni dei prezzi fornite da Agenzie immobiliari della zona.

8.3. Valutazione

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale
A	Appartamento con balcone, due terrazzi e vano di cantina	mq. 44,00	€ 66.000,00
A.1.	Box ad uso autorimessa	a corpo	€ 10.000,00
			Euro 76.000,00 (settantaseimila/00)

Data effettiva di riferimento del prezzo dell'unità immobiliare

Il valore si riferisce alla data "settembre 2019", periodo che rappresenta la fine della ricerca di mercato, quindi da considerarsi data di riferimento del presente certificato peritale.

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito:

- € 3.800,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:

- nessuna

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente:

- nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni:

- per la domanda di annotazione relativa alla cancellazione di formalità di trascrizione (pignoramento), i costi attualmente sono:

imposta ipotecaria	€ 200,00
tassa ipotecaria	€ 35,00
imposta di Bollo	€ 59,00

17



- per la domanda di
annotazione relativa alla
cancellazione di iscrizione di
ipoteca volontaria a garanzia
di finanziamento con le
agevolazioni di cui all'art. 15 ss
D.P.R. 601/1973:

tassa ipotecaria € 35,00

Si precisa che sono esclusi dal conteggio di cui sopra gli eventuali onorari ed oneri dovuti a un Notaio, i quali, a seguito di indagine eseguita dal sottoscritto esperto, possono ammontare a circa euro 350,00/600,00 per ogni annotazione di pignoramento e per ogni annotazione di iscrizione.

Giudizio di comoda divisibilità: risulta l'esistenza di vincolo di stretta pertinenzialità dei box ad uso autorimessa alle unità abitative alle quali sono legati e, pertanto, della loro inalienabilità separatamente dalle unità medesime (cfr. punto 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI).

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova [€ 76.000,00 - € 3.800,00 - (spese condominiali scadute € 1.349,00)]:

€ 70.850,00

Terminato di scrivere
in Trezzano sul Naviglio (MI), 14 settembre 2019.

L'esperto designato dal G.E.
(Geometra Filippo Galli)

Allegati

- doc. 1 quesito;
- doc. 2 copia dell'atto di acquisto dei beni pignorati;
- doc. 3 copia della lettera dell'Agenzia delle Entrate;
- doc. 4 ispezioni ipotecarie (nominativa e per immobile);
- doc. 5 copia dell'Atto di rettifica di atto di destinazione di autorimesse a pertinenza di unità immobiliari;
- doc. 6 copia della richiesta svincolo pertinenzialità per box realizzati;
- doc. 7 copia dei progetti allegati alle pratiche edilizie;
- doc. 8 copia della comunicazione del Comune di Piofello del 11/12/2017;
- doc. 9 copia della comunicazione del Comune di Piofello del 17/12/2018;
- doc. 10 visure e planimetrie catastali, elaborati planimetrici ed estratti di mappa;
- doc. 11 copia del Regolamento condominiale;
- doc. 12 visura camerale della società debitrice eseguita;
- doc. 13 Denuncia di Inizio Attività n. D006/2008 del 16/01/2008;
- doc. 14 Denuncia di Inizio Attività n. D023/2009 del 23/02/2009;
- doc. 15 Denuncia di Inizio Attività n. D126/2009 del 24/06/2009;
- doc. 16 Denuncia di Inizio Attività n. D005/2011 del 24/01/2011;
- doc. 17 Denuncia di Inizio Attività (ai sensi dell'art. 54 comma 1 Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.) n. D012/2011 del 09/02/2011 in variante;
- doc. 18 Comunicazione Ultimazione Lavori per Opere Soggette ad Agibilità del 14/05/2011;
- doc. 19 Comunicazione Ultimazione Lavori per Opere Soggette ad Agibilità del 25/05/2011;
- doc. 20 Richiesta Certificato di Agibilità n. LD006/2008 del 25/05/2011;
- doc. 21 Richiesta Certificato di Agibilità n. LD023/2009 del 06/06/2011;
- doc. 22 copia della dichiarazione di conformità dell'impianto gas GPL;
- doc. 23 copia della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
- doc. 24 copia della dichiarazione di conformità dell'impianto idrotermosanitario;
- doc. 25 copia del fac-simile dell'Attestato di Certificazione Energetica (condominiale);
- doc. 26 precisazioni e segnalazioni dell'esperto sull'atto di pignoramento;
- doc. 27 elenco delle iscrizioni ipotecarie e delle trascrizioni dei pignoramenti;
- doc. 28 descrizione dei beni con dati catastali e coerenze;
- doc. 29 fotografie esterne ed interne dei beni pignorati;
- doc. 30 attestazione dell'avvenuto invio della copia semplice della relazione al creditore procedente e al debitore esecutato.

Il presente rapporto è costituito da 18 pagine, oltre la presente, più gli allegati sopra elencati.

Terminato di scrivere

in Trezzano sul Naviglio (MI), 14 settembre 2019.

L'esperto designato dal G.E.
(Geometra Filippo Galli)

VENDITE

10 DICEMBRE 2007

Tra i sottoscritti:

N. 272.664/36739 di

[redacted] nata [redacted]

ref.

[redacted] residente [redacted]

[redacted], Codice Fiscale [redacted], coniugata in

regime di comunione legale dei beni

[redacted] nata a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted] residente a [redacted] Via [redacted].

[redacted], Codice Fiscale [redacted] coniugata in regime di

comunione legale dei beni

[redacted] nata a [redacted] il [redacted]

[redacted] residente a [redacted], Codice Fiscale [redacted]

REGISTRATO A
MONZA 2.

[redacted]

IL 19/12/07

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

N. 16738/11

[redacted] residente a [redacted], Codice Fi-

Euro 128.528,00

scale [redacted] coniugati tra loro in regime di se-

I. BOLLO 230,00

parazione dei beni

[redacted], nato a [redacted]

[redacted] domiciliato per la carica a [redacted] Via [redacted]

[redacted]

che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore

Unico della Società:

[redacted] con sede legale [redacted] Via [redacted]

[redacted] iscritta presso il Registro delle Imprese Ufficio di

[redacted] già iscritta presso il Registro

delle Imprese di Milano con lo stesso numero), con capitale sociale

di euro [redacted] interamente versato, Codi-

ce Fiscale/Partita [redacted]

munito dei necessari poteri in forza dello Statuto sociale

si conviene e si stipula quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

1) Con il presente atto i Signori [redacted]

[redacted] vendono e trasferiscono alla

[redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed

acquista

n o m i n a t i v a m e n t e

In Comune di Pioltello (MI):

a) un appezzamento di terreno non agricolo distinto al N.C.T. alla

Partita n. 1623 Foglio 9 (nove) mappale 74 (settantaquattro) semin.

irrig. di Ha. 0.04.60 Cl. 1 RD euro 4,82 (quattro virgola ottantadue)

RA euro 5,11 (cinque virgola undici).

Confini in contorno:

mappali 230, 252, 426, 248, 79 e 73;

b) nel complesso in Via Genova n° 3/5, unità immobiliari catastal-

mente così identificate:

al N.C.E.U.

Foglio 9 (nove) mappale 77 (settantasette):

- sub. 6 (sei) Via Genova n. 5 piano T Cat. C/2 Cl. 4 m.q. 25 R.C.

euro 49,06 (quarantanove virgola zerosei)

- sub. 10 (dieci) Via Genova n. 5 piano T-1 Cat. A/2 Cl. 4 Vani 9

R.C. euro 1.185,27 (millecentoottantacinque virgola ventisette)

- sub. 11 (undici) Via Genova n. 5 piano 1 Cat. C/2 Cl. 4 m.q. 41

R.C. euro 80,46 (ottanta virgola quarantasei)

- sub. 101 (centouno) Via Genova n. 3 piano T Cat. C/6 Cl. 5 m.q.

37 R.C. euro 114,65 (centoquattordici virgola sessantacinque)

Foglio 9 (nove) mappale 78 (settantotto):

- sub. 1 (uno) Via Genova n. 5 piano T Cat. C/3 Cl. 6 m.q. 189 R.C.

euro 419,72 (quattrocentodiciannove virgola settantadue)

- sub. 4 (quattro) Via Genova n. 5 piano 1 Cat. A/3 Cl. 3 Vani 3 R.C.

euro 224,66 (duecentoventiquattro virgola sessantasei)

- sub. 5 (cinque) Via Genova n. 5 piano 1 Cat. C/3 Cl. 6 m.q. 131

R.C. euro 290,92 (duecentonovanta virgola novantadue)

Confini in contorno:

del mappale 77 sub.6:

mappale 248 da un lato ed altre unità immobiliari dagli altri tre lati;

del mappale 77 sub. 10:

mappale 426, mappale 234, altra unità immobiliare, mappale 248;

del mappale 77 sub. 11:

mappale 248, mappale 77 sub. 10, cortile al mappale 75 per due lati;

del mappale 78 sub. 1:

mappale 248, altra unità immobiliare, cortile al mappale 75, Via Genova, mappale 432;

del mappale 78 sub. 4:

mappale 78 sub. 3, cortile al mappale 75, Via Genova, mappale

.....scritta Ufficio ipoteche
di Milano 2 il 18-12-07
al N° 189771/100147

.....scritta Ufficio ipoteche
di Milano 2 il 18-12-07
al N° 189770/100146

432

del mappale 78 sub. 5:

mappale 248, cortile al mappale 75, altra unità immobiliare, mappale 432.

2) La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo fra le

parti inteso, convenuto e dichiarato di euro 752.534,00 *settecento*

cinquecento e cinquanta e tre euro

(di cui euro 682.534,00 *seicentotrenta e quattro*

cento e due euro

per i fabbricati ed euro 55.000,00 *cinquanta*

per i terreni

per i terreni), regolato come segue:

- euro 222.500,00 *duecentoventi e due*
cento euro

dichiara la Parte venditrice di averli ricevuti in parte prima d'ora ed in parte alla firma del presente atto dalla Parte acquirente alla quale rilascia quietanza;

- euro 420.034,00 *quattrocentoventi e quattro*
cento euro

la Parte acquirente si impegna a corrisponderle alla Parte venditrice

entro il *29 settembre febbraio 2008* *due e otto*

Regolato in tal modo il prezzo della presente vendita, la Parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale anche per la parte di prezzo dilazionata ed esonera il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Per il Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge n. 248 del 4 agosto 2006, le Parti, ben consapevoli delle conseguenze penali a cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti nonchè a conoscenza dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dichiarano:

a) che il corrispettivo della compravendita è stato pagato:

euro 15.000,00 - quindici mila - edite te amproprio banca
 corso 17.0007535206-08 tratto in Banca di Credito
 Cooperativo di Casgate filiale di Bussolengo il 3 marzo
 2006; - euro 15.000,00 quindici mila - edite te
 amproprio banca corso 17.0007535207-10 tratto in Banca
 di Credito Cooperativo di Casgate filiale di Bussolengo
 il 3 marzo 2006; euro 220.000,00 duecentoventi mila
 edite te in 3 tre amproprio circolari e muniti di data
 chesa da ICASA BANCA - Credito Cooperativo di Casgate
 gata 17.6001272119 di euro 80.000,00 ottanta mila;
 17.6001696706 di euro 40.000,00 quaranta mila e
 17.6001272129 di euro 100.000,00 cento mila tutti
 autentici e trattenuti da San Paolo spa per l'estinzione
 di debito garantito dall'ipoteca in predetta
 cancellata in data odierna; euro 32.500,00
 tre mila duecento cinquanta e parte

.....Tale scritta Ufficio ipoteche
 di Milano 2 il 18-12-07
 al N° 189773/100148

.....Tale scritta Ufficio ipoteche
 di Milano 2 il 18-12-07
 al N° 189773/100148

de benefici bancario - data ordine trans
Dica P. 1406526009, trans C/C - tentato alla
festiprene B.C.C. di Camogli

b) di non essersi avvalsi di un mediatore per la conclusione del pre-
sente contratto.

IN SECONDO LUOGO

1) Le Signore [redacted]
[redacted] (per quota di metà ciascuna) vendono e
trasferiscono tutti i diritti a loro spettanti pari all'intero alla [redacted]
[redacted], come sopra rappresentata, accetta ed acquista

nominativamente

In Comune di Pioltello (MI):

a) nel complesso in Via Genova n° 3/5, unità immobiliari così cata-
stalmente identificate:

al N.C.E.U.

Foglio 9 (nove) mappale 77 (settantasette):

- sub. 7 (sette) Via Genova n. 5 piano T Cat. C/6 Cl. 5 m.q. 16 R.C.
euro 49,58 (quarantanove virgola cinquantotto)

- sub. 8 (otto) Via Genova n. 5 piano T-S1 Cat. C/3 Cl. 6 m.q. 169
R.C. euro 375,31 (trecentosettantacinque virgola trentuno)

- sub. 9 (nove) Via Genova n. 5 piano T Cat. C/2 Cl. 4 m.q. 30 R.C.
euro 58,88 (cinquantotto virgola ottantotto)

- sub. 12 (dodici) Via Genova n. 5 piano 1 Cat. A/3 Cl. 4 Vani 4 R.C.
euro 351,19 (trecentocinquantuno virgola diciannove)

- sub. 13 (tredici) Via Genova n. 5 piano 1 Cat. A/3 Cl. 4 Vani 5

R.C. euro 438,99 (quattrocentotrentotto virgola novantanove)

b) appezzamenti di terreno non agricolo identificati al N.C.T.

- Foglio 9 (nove) mappale 234 (duecentotrentaquattro) semin. irrig.

di Ha. 0.03.90 Cl. 1 RD euro 4,09 (quattro virgola zeronove) RA euro

4,33 (quattro virgola trentatre)

- Foglio 9 (nove) mappale 432 (quattrocentotrentadue) FU D'AC-

CERT di Ha. 0.00.50

Confini in contorno:

del mappale 234:

mappali 426, 237, 236, Via Genova, mappale 77;

del mappale 432:

mappali 233, 78, Via Genova, mappali 431 e 72;

2) La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo fra le

parti inteso, convenuto e dichiarato di euro 392.466,00 = tre

cento e quarantasei mila quattrocento sessantasei

(di cui euro 339.666,00 = trecento trentanove mila

seicento sessantasei

per i fabbricati ed euro 52.800,00 = cinquantadue

mila ottocento

per i terreni), regolato come segue:

- euro 96.000,00 =

novantaseimila

dichiara la Parte venditrice di averli ricevuti in parte prima d'ora ed in

parte alla firma del presente atto dalla Parte acquirente alla quale ri-

lascia quietanza;

Credito Cooperativo di Casale Monf.

- euro 38.000,00 - fra tutti i rami - che b

assegno circolare n. 011252656 emesso

in data odierna da Banca BANCAT - CAS

DI TO COORDINATIVO DI CANTONIERE

b) di non essersi avvalsi di un mediatore per la conclusione del presente contratto. 72

IN TERZO LUOGO

1) I Signori [redacted]

[redacted], per quanto di loro rispettiva spettanza

e congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono alla [redacted]

[redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista

nominativamente

In Comune di Pioltello (MI), appezzamenti di terreno non agricoli,

identificati al N.C.T.:

- Foglio 9 (nove) mappale 426 (quattrocentoventisei) ente urbano di

Ha. 0.08.15

- Foglio 9 (nove) mappale 75 (settantacinque) ente urbano di Ha.

[REDACTED]

0.01.80

Confini in contorno:

del mappale 426:

mappali 633, 253, 511, 235, 236, 234, 77, 248 e 74;

del mappale 75:

mappali 248, 77, Via Genova, mappale 78;

2) La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo fra le parti inteso, convenuto e dichiarato di euro 120.000,00

ventimila

[REDACTED] somma che la Parte venditrice dichiara di ricevere alla firma del presente atto dalla Parte acquirente alla quale rilascia quietanza, dichiarando di nulla più avere a chiedere o pretendere per il titolo di cui sopra, e di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale esonerando il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

[REDACTED] Per il Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge n. 248 del 4 agosto 2006, le Parti, ben consapevoli delle conseguenze penali a cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti nonché a conoscenza dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dichiarano:

a) che il corrispettivo della compravendita è stato pagato :

euro 60.000,90 sessantamila novanta

17.2 che consistono in azioni da euro 30.000,00
tre della ricerca - numeri: 4011252666 e 17
4011694226 e sono state emesse da ICCREA
Banco - Credito Cooperativo di Casorate, - euro
60.000,00 rimanente per mediante bonifico bancario
fonte di quelle indicate all'IN PRIMO LUOGO

b) di non essersi avvalsi di un mediatore per la conclusione del pre-
sente contratto. / 3

PATTI COMUNI

1) Ciascuna porzione immobiliare in contratto viene venduta ed ac-
quistata pro quota a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui
si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessori, pertinenze, servitù e
prelazioni così come appartenuta a ciascuna parte venditrice per ti-
toli e possesso, ed in particolare:

per i beni di cui all'IN PRIMO LUOGO

- per il mappale 74, per l'atto di acquisto in data 4 marzo 1981 N°
6.137.= di rep. Dr. Paolo Carbone Notaio, registrato a Desio Atti Pri-
vati il 20 marzo 1981 al n. 1323 e trascritto alla Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Milano 2^a in data 25 marzo 1981 ai nn. 19.270

RG e 15.069 RP;

- per il mappale 77 subb. 10, 6, 11 e 101, il mappale 78 subb. 1, 5 e
4 per atto di acquisto in data 14 ottobre 1982 N. 47.768/5.733.= di
rep. Dr. Ferruccio Brambilla Notaio, registrato a Milano Atti Pubblici il
26 ottobre 1982 al n. 22.711 e trascritto alla Conservatoria dei Regi-
stri Immobiliari di Milano 2^a in data 12 novembre 1982 ai nn. 60.627

RG e 48.210 RP.

per i beni di cui all'IN SECONDO LUOGO

- per quota di metà per successione testamentaria di [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED] e deceduta [REDACTED]

[REDACTED] cia di successione registrata a Milano

Ufficio Successioni il 9 novembre 1994 al n. 10746, modificata con

denuncia registrata a Milano Ufficio Successioni il 26 settembre

1997 al n. 8302), in forza di testamento olografo in data 15 febbraio

1990, pubblicato e depositato con verbale in data 15 maggio 1997

N. 147.390/13.428.= di rep. Dr. Ferruccio Brambilla Notaio, registra-

to a Milano Atti Pubblici il 21 maggio 1997 al n. 10507 Serie 1A;

- per quota di metà per successione testamentaria di [REDACTED]

[REDACTED] e deceduto [REDACTED]

[REDACTED] (denuncia di successione registrata a Gorgonzola il 18

ottobre 2001 al n. 48 vol. 20), in forza di testamento olografo in data

18 luglio 1994, pubblicato e depositato con verbale in data 11 otto-

bre 2001 N. 162.154/16.324.= di rep. Dr. Ferruccio Brambilla Notaio,

registrato a Milano Atti Pubblici il 22 ottobre 2001.

per i beni di cui all'IN TERZO LUOGO

per tutte le provenienze sopra citate all'IN PRIMO LUOGO ed all'IN

SECONDO LUOGO.

Il tutto pervenne ai Signori [REDACTED] per:

- per atto di acquisto in data 15 marzo 1956 N. 18.408/6.656.= di

rep. Dr. B. Trasi Notaio, registrato a Milano Atti Pubblici il 3 aprile

1956 al n. 1116 Mod. 1 e trascritto a Milano il 13 aprile 1956 ai n.ri

14.504/12.036;

- per atto di acquisto in data 21 maggio 1957 N. 29.606/4.466.= di rep. DR. A. Maffi Notaio, registrato a Milano Atti Pubblici il 4 giugno 1957 al n. 47288 vol. 1167 mod. 1 e trascritto a Milano il 21 giugno 1957 ai n.ri 26.120/22.119;

- per atto di acquisto in data 12 maggio 1961 N. 84.573/8.369.= di rep. Dr. A. Maffi Notaio, registrato a Milano Atti Pubblici il 25 maggio 1961 al n. 4606 Vol. 1342 Mod. 1 e trascritto a Milano il 4 luglio 1961 ai n.ri 31.751/25.656.

La parte acquirente come sopra rappresentata dichiara di conoscere ed accettare tutti i patti e condizioni contenuti nei suddetti atti di provenienza.

2) Il possesso ed il godimento di ciascuna porzione immobiliare in contratto si intendono trasferiti alla parte acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose con decorrenza *delle date*
di

3) Ciascuna parte venditrice presta garanzia da evizione a sensi di legge e garantisce che quanto in contratto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, prelazioni, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie, fatta eccezione per:

- l'ipoteca giudiziale iscritta in data 9 agosto 2005 n.ri 126.861/33.895 a favore del Sanpaolo IMI S.p.A. (ora Intesa Sanpaolo S.p.A.), assentita di cancellazione con atto in data odierna N°

272.663/34.778 . = di rep. Dr. Aurelio Gavazzi Notaio.

NORMATIVA EDILIZIA

4) Per la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni:

- le Parti venditrici, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dichiarano che la costruzione degli immobili compravenduti risulta essere iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono intervenute modifiche che richiedano licenze, concessioni, autorizzazioni e provvedimenti autorizzativi in genere, fatta eccezione per concessione edilizia in sanatoria n. 54/95/s (ai sensi dell'art. 39 Legge 724/94) rilasciata dal Comune di Pioltello in data 25 giugno 1996 (per chiusura veranda e cambio d'uso da box ad abitazione);

- si allega al presente atto sotto la lettera A) certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pioltello in data *20 novembre 2007* e la parte venditrice dichiara che da tale data a tutt'oggi non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici di detto Comune. *Le parti dichiarano che i fabbricati sono*

5) Le parti dichiarano di essere di nazionalità italiana.

6) Spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, si convengono a carico della parte acquirente che accetta.

TRATTAMENTO TRIBUTARIO

Il presente atto è soggetto all'imposta di registro pari all'1% (uno per cento) e alle imposte fisse ipotecaria e catastale, ai sensi del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, poiché detto trasferimento avviene a favore di una società che ha per

oggetto principale dell'attività esercitata la rivendita di beni immobili

e che intende trasferire gli immobili qui acquistati entro tre anni dalla

data odierna ¹⁶ a mercoledì 17 aprile

Le parti dichiarano che è stato fra loro stipulato compromesso in da-

ta 19 maggio 2006 N. 266.665/31.201.= di rep. Dr. Aurelio Gavazzi

Notaio, registrato a Monza 2 Atti Privati il 30 maggio 2006 al n. 1540

Serie 2 e trascritto a Milano 2^a il 12 giugno 2006 ai n.ri

90.178/46.702 e l'imposta di registro da imputare al presente atto è

di euro 250,00 (duecentocinquanta virgola zero); euro 125,00 C/IT

¹⁵ **DEPOSITO DELL'ATTO**

Il presente atto rimane depositato nella raccolta degli atti del Notaio

autenticante. ¹ ² ³ (Cacelleni "b") di via ...

di un edificio per la condanna del prete contratto "e"

effigioni: "di essere avvalorati dall'opera di meccanica"

del BARRINO CASA 33 da l. con sede in la p. d'Adda

Via/ma Matteo Perigo - 33, in via al Registro Tribunale

Milano Tel. 02 1281980159 P.IVA e C.F. 1281980159

Albo Meccanici n. 9563 rappresentante del CEDARSCH,

Gian Mattia in via Albo Meccanici Bergamo n. 972

di la parte accettata la pagata euro 15.948,20 con assegno

numero n. 000732225-08 data scadenza Archito Coop. di Comitate

Pa; la parte di banca - due anni e banca in data e chere

n. 1262613468-10 INTERBANK PAOLO RUSSO di euro 8144,40

e n. 17423285892-02 B.P.P. MILANO LIRATO di euro 15.735,60

¹⁴ Effigioni: "de una ..."

15 Affogoni: "anno 125, 92 all'112 secondo libro 60 l' "Celle mi" da
"dell'ingente" a "ordine" per retta di due fenale

Partelle

apposite

N. 272.664 . = di Repertorio N. 34.238 . = di

Raccolta

Certifico io sottoscritto dr. Aurelio GAVAZZI Notaio in Cologno Mon-
zese, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che i Signori:

[redacted] a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

[redacted] nata a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

[redacted], nato a [redacted]

[redacted] domiciliato per la carica [redacted]

zio al Lambro n. 200,

intervvenuto al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della Società.

con sede legale

iscritta presso il Registro delle Imprese Ufficio di

già iscritta presso il Registro

delle Imprese di Milano con lo stesso numero), con capitale sociale

interamente versato, Codice

ce

munito dei necessari poteri in forza dello Statuto sociale

tutti della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sotto-

scritto l'atto suesteso e firmato a margine gli altri fogli in mia pre-

senza.

Attesto inoltre che ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. N. 445 del

28 dicembre 2000 da me richiamati:

- la dichiarazione prevista dall'art. 40 legge 28 febbraio 1985 n. 47 è

stata emessa e sottoscritta in mia presenza dalle parti, delle cui

identità personali io Notaio sono certo, ben consapevoli delle con-

seguenze penali derivanti da dichiarazioni mendaci;

- la dichiarazione prevista dall'art. 36 comma 22 del Decreto Legge

4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge n. 248 del 4 agosto 2006, è

stata emessa e sottoscritta in mia presenza dalle parti delle cui iden-

tà personali io Notaio sono certo, ben consapevoli delle conse-

guenze penali derivanti da dichiarazioni mendaci.

Carugate Via De Gasperi n. 11, il 10 dieci dicembre 2007 duemila-

sette, alle ore 12.00 = dodici

[Handwritten signature]



ORDINATO 29 NOV. 2007



COMUNE DI PIOLTELLO
Provincia di Milano

via Carlo Cattaneo, 1 - 20096 - PIOLTELLO (MI)
C.F. 83501410159 - P.IVA 00870010154
e-mail: ufficio.tecnico@comune.pioltello.mi.it
internet: www.comune.pioltello.mi.it

ALLEGATO A DEL N. 272664/34739
DI REPERTORIO



SETTORE TECNICO TERRITORIALE
Sezione Urbanistica e PRG

Telefono 02.92366401/402
Fax 02.92366420

IL RESPONSABILE

Vista la richiesta pervenuta via fax in data 20/11/2007 a nome di [REDACTED]

Visto l'art.30 - 2 comma del D.P.R. 380/2001;

Visti gli atti d'Ufficio;

DICHIARA

che l'area sita in Comune di Pioltello e contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Pioltello al fg.9 mapp. 74-234-426-432-78-75-77 è destinata come segue:

dal Nuovo Piano Regolatore Generale - vigente - approvato con delibera di Giunta Regionale Lombardia n.VII/6316 del 01/10/2001 come segue:

**fg.9 - mapp. 74-234-426-432-78-75-77: zona B2 di completamento residenziale ambito n.64.
Parte dei mappali si trovano in fascia di rispetto ferroviario.**

Si precisa che il Comune di Pioltello non è a conoscenza dell'esistenza sui mappali indicati di contaminazione che determini la necessità di operare a norma dell'art.253 del Decreto Legislativo n.152/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente certificato ha la validità di un anno a partire dalla data di rilascio, fatte salve le eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli strumenti urbanistici generali o attuativi di cui il Comune è dotato a partire da oggi.

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Pioltello, 20/11/2007

IL RESPONSABILE
Urbanistica e PRG
(geom. Vittorio Longari)

Responsabile del procedimento geom. Longari
Pratica trattata da geom.Sanna

Geom. Filippo GALLI

CTU - Tribunale Milano

OGGETTO: Richiesta informazioni:

[REDACTED]

In esito alla richiesta in oggetto si comunica che la società sopraindicata non risulta, come dante causa, in alcun contratto di locazione.

referente: CIUFFREDA ANGELA

responsabile del procedimento: SPOSATO ADRIANA

IL DIRETTORE TERRITORIALE
Adriana Sposato

(firmato digitalmente)

"() Firma su atto di delega prot. n. 8002 del 10/07/2019 del Direttore Provinciale Daniela Paola Cammilli"*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 – Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Ispezione telematica

Ispezione n. T25218 del 19/07/2019

per immobile

Richiedente CLTPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PIOLTELLO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 78

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 18/07/2019

Elenco immobili

- Comune di PIOLTELLO (MI) Catasto Fabbricati
- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00078 | Subalterno - |
| Comune di PIOLTELLO (MI) Catasto Fabbricati | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00078 | Subalterno 0001 |
| Comune di PIOLTELLO (MI) Catasto Fabbricati | | |
| 5. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00078 | Subalterno 0004 |
| Comune di PIOLTELLO (MI) Catasto Fabbricati | | |
| 6. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00078 | Subalterno 0005 |
| Comune di PIOLTELLO (MI) Catasto Fabbricati | | |
| 19. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00078 | Subalterno 0713 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE del 09/08/2005 - Registro Particolare 33895 Registro Generale 126861
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI L'AQUILA Repertorio 1301/1 del 07/05/2005
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 40578 del 28/12/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
- TRASCRIZIONE del 12/06/2006 - Registro Particolare 46702 Registro Generale 90178
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO STEFANO Repertorio 266665 del 19/05/2006
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 18/12/2007 - Registro Particolare 100147 Registro Generale 189771
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 272664/34739 del 10/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CLTPLA

Ispezione n. T25218 del 19/07/2019

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 8249 del 20/03/2008 (QUIETANZA)

4. ISCRIZIONE del 18/12/2007 - Registro Particolare 49997 Registro Generale 189774
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 272665/34740 del 10/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 23045 del 04/11/2010 (MODIFICA DI ATTO DI MUTUO FONDIARIO)
 2. Annotazione n. 8651 del 14/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 12747 del 08/06/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 4. Annotazione n. 12748 del 08/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 12749 del 08/06/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 6. Annotazione n. 16728 del 28/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 18571 del 09/09/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 23788 del 30/11/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 24400 del 12/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 25432 del 27/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 815 del 16/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 3076 del 17/02/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 4152 del 08/03/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 13602 del 24/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 15817 del 17/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 16. Annotazione n. 12924 del 25/10/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 17. Annotazione n. 21862 del 24/10/2017 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993)
 18. Annotazione n. 11562 del 30/05/2018 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993)
 19. Comunicazione n. 19488 del 17/10/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/09/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 24/10/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 20. Comunicazione n. 10885 del 11/06/2019 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 24/05/2019.
Cancellazione parziale eseguita in data 26/06/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. ANNOTAZIONE del 28/12/2007 - Registro Particolare 40578 Registro Generale 196471
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 272663/34738 del 10/12/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T25218 del 19/07/2019

per immobile

Richiedente CLTPLA

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 33895 del 2005

6. ANNOTAZIONE del 08/06/2011 - Registro Particolare 12749 Registro Generale 64221
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283442/41607 del 25/05/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 49997 del 2007
7. TRASCRIZIONE del 10/06/2011 - Registro Particolare 37716 Registro Generale 65496
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283472/41623 del 27/05/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 42996 del 01/07/2011
8. Rettifica a TRASCRIZIONE del 01/07/2011 - Registro Particolare 42996 Registro Generale 74400
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283689/41765 del 17/06/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 37716 del 2011
9. TRASCRIZIONE del 08/09/2015 - Registro Particolare 57641 Registro Generale 88213
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 9613/2015 del 27/08/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 23213 del 19/11/2018 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
 2. Annotazione n. 23214 del 19/11/2018 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
10. TRASCRIZIONE del 20/11/2015 - Registro Particolare 75435 Registro Generale 116206
Pubblico ufficiale RIDELLA GIACOMO Repertorio 493/459 del 06/11/2015
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE del 02/08/2017 - Registro Particolare 63861 Registro Generale 99265
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27611 del 04/07/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
12. ANNOTAZIONE del 19/11/2018 - Registro Particolare 23213 Registro Generale 145465
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12683/2015 del 24/05/2018
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - DISSEQUESTRO PARZIALE

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CLTPLA

Ispezione n. T25218 del 19/07/2019

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 57641 del 2015

13. TRASCRIZIONE del 11/02/2019 - Registro Particolare 10819 Registro Generale 16051
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 42618 del 17/12/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T180724 del 22/07/2019

per immobile
Richiedente SSSRMN**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PIOLTELLO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 992

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 19/07/2019

Elenco Immobili

- Comune di PIOLTELLO (MI) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 00992 | Subalterno - |
| Comune di PIOLTELLO (MI) Catasto Fabbricati | | | | |
| 40. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 00992 | Subalterno 0040 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ANNOTAZIONE del 08/06/2011 - Registro Particolare 12749 Registro Generale 64221
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283442/41607 del 25/05/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 49997 del 2007
2. TRASCRIZIONE del 10/06/2011 - Registro Particolare 37716 Registro Generale 65496
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283472/41623 del 27/05/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 42996 del 01/07/2011
3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 01/07/2011 - Registro Particolare 42996 Registro Generale 74400
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283689/41765 del 17/06/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 37716 del 2011
4. TRASCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 55447 Registro Generale 85023
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 9613 del 07/08/2015

Ispezione telematica

Ispezione n. T180724 del 22/07/2019

per immobile

Richiedente SSSRMN

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 23212 del 19/11/2018 (DISSEQUESTRO PARZIALE)

5. TRASCRIZIONE del 20/11/2015 - Registro Particolare 75435 Registro Generale 116206
Pubblico ufficiale RIDELLA GIACOMO Repertorio 493/459 del 06/11/2015
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 02/08/2017 - Registro Particolare 63861 Registro Generale 99265
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27611 del 04/07/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. ANNOTAZIONE del 19/11/2018 - Registro Particolare 23212 Registro Generale 145464
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12683/2015 del 24/05/2018
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - DISSEQUESTRO PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 55447 del 2015

8. TRASCRIZIONE del 11/02/2019 - Registro Particolare 10819 Registro Generale 16051
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 42618 del 17/12/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T181155 del 22/07/2019

per denominazione
Richiedente SSSRMN**Dati della richiesta**Codice fiscale: 05241340966 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: PIOLTELLO (MI)**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 19/07/2019

Elenco omonimi

1. [REDACTED] ***

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

2. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/06/2006 - Registro Particolare 46702 Registro Generale 90178
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO STEFANO Repertorio 266665 del 19/05/2006
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/2007 - Registro Particolare 100147 Registro Generale 189771
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 272664/34739 del 10/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8249 del 20/03/2008 (QUIETANZA)

Ispezione telematica

Ispezione n. T181155 del 22/07/2019

per denominazione

Richiedente SSSRMN

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/2007 - Registro Particolare 100148 Registro Generale 189772
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 272664/34739 del 10/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8250 del 20/03/2008 (QUIETANZA)

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/2007 - Registro Particolare 100149 Registro Generale 189773
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 272664/34739 del 10/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2007 - Registro Particolare 49997 Registro Generale 189774
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 272665/34740 del 10/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 23045 del 04/11/2010 (MODIFICA DI ATTO DI MUTUO FONDIARIO)
 2. Annotazione n. 8651 del 14/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 12747 del 08/06/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 4. Annotazione n. 12748 del 08/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 12749 del 08/06/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 6. Annotazione n. 16728 del 28/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 18571 del 09/09/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 23788 del 30/11/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 24400 del 12/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 25432 del 27/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 815 del 16/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 3076 del 17/02/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 4152 del 08/03/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 13602 del 24/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 15817 del 17/10/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 16. Annotazione n. 12924 del 25/10/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 17. Annotazione n. 21862 del 24/10/2017 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993)

Ispezione telematica

Ispezione n. T181155 del 22/07/2019

per denominazione

Richiedente SSSRMN

18. Annotazione n. 11562 del 30/05/2018 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993)
19. Comunicazione n. 19488 del 17/10/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/09/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 24/10/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
20. Comunicazione n. 10885 del 11/06/2019 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 24/05/2019.
Cancellazione parziale eseguita in data 26/06/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2011 - Registro Particolare 24240 Registro Generale 42035
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 282889/41241 del 30/03/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/06/2011 - Registro Particolare 37716 Registro Generale 65496
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283472/41623 del 27/05/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 42996 del 01/07/2011
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2011 - Registro Particolare 38498 Registro Generale 66833
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283473/41624 del 27/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2011 - Registro Particolare 38501 Registro Generale 66836
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283523/41657 del 31/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2011 - Registro Particolare 38502 Registro Generale 66837
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283524/41658 del 31/05/2011

Ispezione telematica

Ispezione n. T181155 del 22/07/2019

per denominazione
Richiedente SSSRMN

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2011 - Registro Particolare 38503 Registro Generale 66838
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283526/41659 del 31/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2011 - Registro Particolare 38743 Registro Generale 67258
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283497/41639 del 30/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2011 - Registro Particolare 38745 Registro Generale 67261
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283527/41660 del 31/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2011 - Registro Particolare 39336 Registro Generale 68245
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283539/41669 del 01/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2011 - Registro Particolare 40241 Registro Generale 69750
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283540/41670 del 01/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2011 - Registro Particolare 41453 Registro Generale 71852
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283644/41736 del 15/06/2011

Ispezione telematica

Ispezione n. T181155 del 22/07/2019

per denominazione

Richiedente SSSRMN

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2011 - Registro Particolare 42272 Registro Generale 73192
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283670/41754 del 16/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2011 - Registro Particolare 42273 Registro Generale 73193
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283677/41756 del 17/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
19. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2011 - Registro Particolare 42996 Registro Generale 74400
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283689/41765 del 17/06/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 37716 del 2011
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2011 - Registro Particolare 42997 Registro Generale 74401
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283691/41767 del 17/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2011 - Registro Particolare 42999 Registro Generale 74403
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283699/41774 del 21/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2011 - Registro Particolare 46195 Registro Generale 79739
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283792/41831 del 29/06/2011

Ispezione telematica

Ispezione n. T181155 del 22/07/2019

per denominazione

Richiedente SSSRMN

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2011 - Registro Particolare 49815 Registro Generale 85618
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283854/41859 del 11/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2011 - Registro Particolare 50150 Registro Generale 86186
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 283968/41929 del 18/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2011 - Registro Particolare 51355 Registro Generale 88256
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 284002/41952 del 20/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2011 - Registro Particolare 52208 Registro Generale 89749
Pubblico ufficiale MATARRESE PASQUALE Repertorio 123617/27483 del 26/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/11/2011 - Registro Particolare 80781 Registro Generale 131936
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 15042/10758 del 09/11/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2011 - Registro Particolare 82192 Registro Generale 134096
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 15082/10795 del 16/11/2011

Ispezione telematica

Ispezione n. T181155 del 22/07/2019

per denominazione

Richiedente SSSRMN

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2011 - Registro Particolare 82193 Registro Generale 134098
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 15085/10797 del 16/11/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2011 - Registro Particolare 84692 Registro Generale 137969
Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Repertorio 15154/10860 del 25/11/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2011 - Registro Particolare 91151 Registro Generale 147743
Pubblico ufficiale GRILLI GIULIO Repertorio 1224/1000 del 29/11/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2012 - Registro Particolare 4411 Registro Generale 6505
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 285322/42782 del 21/12/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2012 - Registro Particolare 11961 Registro Generale 17870
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 285724/43035 del 06/02/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/03/2012 - Registro Particolare 17845 Registro Generale 26606
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 286006/43184 del 29/02/2012

Ispezione telematica

Ispezione n. T181155 del 22/07/2019

per denominazione
Richiedente SSSRMN

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
35. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/05/2012 - Registro Particolare 36815 Registro Generale 54131
Pubblico ufficiale GRILLI GIULIO Repertorio 2277/1842 del 21/05/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2012 - Registro Particolare 64237 Registro Generale 93774
Pubblico ufficiale LOMBARDO GRAZIA BARBARA Repertorio 51378/15036 del 12/09/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/2012 - Registro Particolare 69122 Registro Generale 102157
Pubblico ufficiale GRILLI GIULIO Repertorio 3176/2540 del 03/10/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
38. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2013 - Registro Particolare 29384 Registro Generale 42656
Pubblico ufficiale GRILLI GIULIO Repertorio 4518/3572 del 16/04/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 11563 del 30/05/2018 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/10/2013 - Registro Particolare 66671 Registro Generale 96589
Pubblico ufficiale GRILLI GIULIO Repertorio 5644/4474 del 09/10/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T181155 del 22/07/2019

per denominazione

Richiedente SSSRMN

-
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/11/2013 - Registro Particolare 70495 Registro Generale 102226
Pubblico ufficiale CARUSO CLAUDIO Repertorio 5240/3923 del 28/10/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 41. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2014 - Registro Particolare 12809 Registro Generale 18124
Pubblico ufficiale GIULIO GRILLI Repertorio 6323/4999 del 14/02/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 42. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2014 - Registro Particolare 72257 Registro Generale 105675
Pubblico ufficiale LOMBARDO GRAZIA BARBARA Repertorio 52707/16040 del 06/11/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 43. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/2015 - Registro Particolare 25633 Registro Generale 38792
Pubblico ufficiale VARCACCIO GAROFALO MARIANNA Repertorio 1846/1567 del 16/04/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 44. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2015 - Registro Particolare 37314 Registro Generale 56484
Pubblico ufficiale VARCACCIO GAROFALO MARIANNA Repertorio 2005/1693 del 04/06/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 45. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/08/2015 - Registro Particolare 55447 Registro Generale 85023
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 9613 del 07/08/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 23212 del 19/11/2018 (DISSEQUESTRO PARZIALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T181155 del 22/07/2019

per denominazione
Richiedente SSSRMN

-
46. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/09/2015 - Registro Particolare 57641 Registro Generale 88213
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 9613/2015 del 27/08/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 23213 del 19/11/2018 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
2. Annotazione n. 23214 del 19/11/2018 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
47. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 20/11/2015 - Registro Particolare 75435 Registro Generale 116206
Pubblico ufficiale RIDELLA GIACOMO Repertorio 493/459 del 06/11/2015
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
48. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/2017 - Registro Particolare 63861 Registro Generale 99265
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27611 del 04/07/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
49. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2018 - Registro Particolare 42311 Registro Generale 63761
Pubblico ufficiale RIDELLA GIACOMO Repertorio 4193/3741 del 26/04/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 23744 del 27/11/2018 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)
50. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2018 - Registro Particolare 109445 Registro Generale 166498
Pubblico ufficiale SIRONI ENRICO MARIA Repertorio 16680/9946 del 27/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
51. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2018 - Registro Particolare 109446 Registro Generale 166499
Pubblico ufficiale SIRONI ENRICO MARIA Repertorio 16680/9946 del 27/12/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T181155 del 22/07/2019

per denominazione

Richiedente SSSRMN

Immobili siti in PIOLTELLO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

52. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2018 - Registro Particolare 109447 Registro Generale 166500

Pubblico ufficiale SIRONI ENRICO MARIA Repertorio 16680/9946 del 27/12/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PIOLTELLO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

53. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2018 - Registro Particolare 109448 Registro Generale 166501

Pubblico ufficiale SIRONI ENRICO MARIA Repertorio 16680/9946 del 27/12/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PIOLTELLO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

54. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/02/2019 - Registro Particolare 10819 Registro Generale 16051

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 42618 del 17/12/2018

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in PIOLTELLO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di Milano--Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2019

Data: 22/07/2019 - Ora: 14.26.52 Fine

Visura n.: T182354 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIOLTELLO (Codice: G686)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 992

Area di enti urbani e promiscui dal 04/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha arc.ca		Dominicale		Agrario
1	9	992		-	ENTE URBANO	17 80				Tipo mappale del 04/02/2011 protocollo n. MI0054630 in atti dal 04/02/2011 presentato il 25/01/2011 (n. 54630.1/2011)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 426

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 77 - foglio 9 particella 78 - foglio 9 particella 75 - foglio 9 particella 432

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G686 - Sezione - SezUrb - Foglio 9 - Particella 992

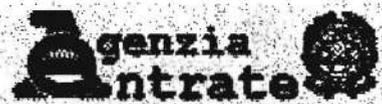
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 75
- foglio 9 particella 77
- foglio 9 particella 78
- foglio 9 particella 426
- foglio 9 particella 432

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2019

Data: 22/07/2019 - Ora: 14.28.09

Segue

Visura n.: T182768 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIOLTELLO (Codice: G686)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 426

Numero di mappa soppresso dal 04/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	426		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 04/02/2011 protocollo n. MI0054630 in atti dal 04/02/2011 presentato il 25/01/2011 (n. 54630.1/2011)
Notifica				Partita		0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 77 - foglio 9 particella 78 - foglio 9 particella 75 - foglio 9 particella 432 - foglio 9 particella 992

→ PROVVISORIA III Reg. 1/11

Area di enti urbani e promiscui dal 04/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	426		-	ENTE URBANO	ha are ca 17 80		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 04/02/2011 protocollo n. MI0054630 in atti dal 04/02/2011 presentato il 25/01/2011 (n. 54630.1/2011)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle 74						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 74 - foglio 9 particella 234

OK e' IN STATO DI ACQUISTO
Dep. la II Reg. 3, Po

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 77 - foglio 9 particella 75

626 8,15
74 6,60
10 75
3,10
1605
2 14 100

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 15/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	426	-	-	ENTE URBANO	08 15	✓			TIPO MAPPALE del 15/07/1993 in atti dal 17/11/1995 (n. 14169.1/1991)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		unita in parte alla p.la 77 del fg. 9								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 77

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	426	-	-	SEMIN IRRIG 1	08 80	IL57A	L. 17.864	L. 18.920	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 25/08/1986 (n. 1582)
Notifica						Partita	974			

Situazione dell'Immobile dal 10/12/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	426	-	-	SEMIN IRRIG 1	09 40	IL57A	L. 19.082	L. 20.210	FRAZIONAMENTO in atti dal 10/12/1981 (n. 1079)
Notifica						Partita	974			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 234

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		Comproprietario fino al 15/07/1993
2	[REDACTED]		Comproprietario fino al 15/07/1993
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 10/12/1981	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2019

Data: 22/07/2019 - Ora: 14.28.09 Fine

Visura n.: T182768 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	234		-	SEMIN IRRIG 1	13 30	IL57A	L. 26.999	L. 28.595	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	974			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		Comproprietario fino al 10/12/2007
2	[REDACTED]		Comproprietario fino al 10/12/2007
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1964	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2019

Data: 22/07/2019 - Ora: 14.34.43

Segue

Visura n.: T184960 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIOLTELLO (Codice: G686)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 74

Numero di mappa soppresso dal 04/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	74		-	SOPPRESSO	00 00				Tabella di variazione del 04/02/2011 protocollo n. MI0054630 in atti dal 04/02/2011 presentato il 25/01/2011 (n. 54630.1/2011)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				di stadio: soppressa e unita alla particella:426						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 234 - foglio 9 particella 77 - foglio 9 particella 426 - foglio 9 particella 75

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	74		-	SEMIN IRRIG 1	04 60	IL57A	Euro 4,82 L. 9.338	Euro 5,11 L. 9.890	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica				Partita		1623				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2019

Data: 22/07/2019 - Ora: 14.34.44 Fine

Visura n.: T184960 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/02/2011
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2007 Repertorio n.: 272664 Rogante: GAVAZZI AURELIO Sede: COLOGNO MONZESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 100147.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 04/11/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/12/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/12/2007
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 04/11/1981 Voltura in atti dal 23/09/1987 Repertorio n.: 6137 Rogante: P CARBONE Sede: CESANO MADERNO Registrazione: UR Sede: DESIO Volume: 2 n: 1323 del 20/03/1981 (n. 743984)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 04/11/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 04/11/1981
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1964			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ispezione telematica

n. T 61749 del 13/08/2019

Inizio ispezione 13/08/2019 13:36:28

Richiedente GLLFPP

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 145465

Registro particolare n. 23213

Presentazione n. 131 del 19/11/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/05/2018
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 12683/2015
Codice fiscale 85020470150

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 700 DISSEQUESTRO PARZIALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 2

Trascrizione Numero di registro particolare 57641 del 08/09/2015

Richiedente RIDELLA GIACOMO
Codice fiscale RDL GCM 83A16 D969 Y
Indirizzo MILANO, VIA S.M. FULCORINA N.2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G686 - PIOLTELLO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 992 Subalterno 26
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA GENOVA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune G686 - PIOLTELLO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 992 Subalterno 32

Ispezione telematica

n. T 61749 del 13/08/2019

Inizio ispezione 13/08/2019 13:36:28

Richiedente GLLFPP

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 145465

Registro particolare n. 23213

Presentazione n. 131 del 19/11/2018

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA GENOVA				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	3				
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	78	Subalterno	713
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Nome

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DALL'ANNOTANDO DECRETO RISULTA QUANTO SEGUE:IL GIUDICE HA DICHIARATO CESSATA LA MATERIA DEL CONTENDERE ED HA ESTINTO IL GIUDIZIO; HA INOLTRE DISPOSTO IL DISSEQUESTRO DEI BENI SITI IN PIOLTELLO AL FOGLIO 9 MAPP. 992 SUBB. 26 E 32 NONCHE' AL FG. 9 MAPP. 78 SUB. 713 CONTENUTI NEL DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO TRASCRITTO IL GIORNO 8 SETTEMBRE 2015 R.P. 57641, CON ESONERO DEL CONSERVATORE COMPETENTE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

n. T 90103 del 13/08/2019

Inizio ispezione 13/08/2019 17:43:05

Richiedente GLLFPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 85023

Registro particolare n. 55447

Presentazione n. 94 del 12/08/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/08/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA

Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 9613

Codice fiscale 85020470150

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. GAIA CAVENAGO

Indirizzo VIA GUICCIARDINI 3 CERNUSCO S/N

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G686 - PIOLTELLO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GENOVA

Piano S1

Particella 992

Consistenza

Subalterno 14

13 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune G686 - PIOLTELLO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 992

Subalterno 18

Ispezione telematica

n. T 90103 del 13/08/2019

Inizio ispezione 13/08/2019 17:43:05

Richiedente GLLFPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 85023

Registro particolare n. 55447

Presentazione n. 94 del 12/08/2015

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Piano	VIA GENOVA		N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 992	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA GENOVA		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 4			
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 992	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA GENOVA		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 5			
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 992	Subalterno 40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA GENOVA		N. civico -
Piano	S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 77	Subalterno 725
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA GENOVA		N. civico -
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 90103 del 13/08/2019

Inizio ispezione 13/08/2019 17:43:05

Richiedente GLLFPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 85023

Registro particolare n. 55447

Presentazione n. 94 del 12/08/2015

Nata il 13/11/1937 a PIOLTELLO (MI)

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL GIUDICE, VISTI GLI ART. 671 E 669 SEXIES SECONDO COMMA C.P.C. 1) AUTORIZZA LE SOLE RICORRENTI AL SEQUESTRO CONSERVATIVO DEI BENI MOBILI O IMMOBILI E DELLE SOMME O COSE A QUESTA DOVUTE NEI LIMITI IN CUI LA LEGGE NE PERMETTE IL PIGNORAMENTO E FINO ALLA CONCORRENZA DI 24.034,19 PER LA RICORRENTE E DI 20.000,00 PER LA RICORRENTE. CON ESONERO DEL CONSERVATORE DALLA RESPONSABILITÀ IN MERITO AI DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI.

Ispezione telematica

n. T 90103 del 13/08/2019

Inizio ispezione 13/08/2019 17:43:05

Richiedente GLLFPP

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 55447 del 12/08/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/11/2018 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 23212 Registro generale n. 145464
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 62308 del 13/08/2019

Inizio ispezione 13/08/2019 13:43:14

Richiedente GLLFPP

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 145464

Registro particolare n. 23212

Presentazione n. 130 del 19/11/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/05/2018
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 12683/2015
Codice fiscale 85020470150

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 700 DISSEQUESTRO PARZIALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 2

Trascrizione Numero di registro particolare 55447 del 12/08/2015

Richiedente RIDELLA GIACOMO
Codice fiscale RDL GCM 83A16 D969 Y
Indirizzo MILANO, VIA S.M. FULCORINA N.2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G686 - PIOLTELLO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 992 Subalterno 14
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA GENOVA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune G686 - PIOLTELLO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 992 Subalterno 18

Ispezione telematica

n. T 62308 del 13/08/2019

Inizio ispezione 13/08/2019 13:43:14

Richiedente GLLFPP

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 145464

Registro particolare n. 23212

Presentazione n. 130 del 19/11/2018

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	3				
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	992	Subalterno	20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	4				
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	992	Subalterno	21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	5				
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	992	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n.	6				
Comune	G686 - PIOLTELLO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	77	Subalterno	725
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nata il

Sesso F

[REDACTED] a [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 62308 del 13/08/2019

Inizio ispezione 13/08/2019 13:43:14

Richiedente GLLFPP

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 145464

Registro particolare n. 23212

Presentazione n. 130 del 19/11/2018

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 2

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DALL'ANNOTANDO DECRETO RISULTA QUANTO SEGUE:IL GIUDICE HA DICHIARATO CESSATA LA MATERIA DEL CONTENDERE ED HA ESTINTO IL GIUDIZIO; HA INOLTRE DISPOSTO IL DISSEQUESTRO DI TUTTI I BENI INDICATI NELLA TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO TRASCRITTA IL GIORNO 12 AGOSTO 2015 R.P. 55447, CON ESONERO DEL CONSERVATORE COMPETENTE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

**ATTO DI RETTIFICA DI ATTO DI DESTINAZIONE DI
AUTORIMESSE A PERTINENZA DI UNITA' IMMOBILIARI**

La società:

"██████████" con sede legale ██████████, ██████████
██████████, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al
n. di iscrizione e Codice Fiscale ██████████ ed iscritta presso la
██████████ di ██████████ al n. ██████████, con capitale sociale
di euro ██████████, interamente versato,
██████████

qui rappresentata dal Signor:

██████████ nato a ██████████ il ██████████
██████████ domiciliato per la carica a ██████████
██████████

che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore
Unico della suddetta Società, munito dei necessari poteri. In forza
dello Statuto sociale,

premesse

- che ██████████ " è proprietaria di un complesso
immobiliare in Comune di Pioltello (MI) composto da quattro edifici
A, B, C, D, e corpo boxes nel sotterraneo, identificati al Catasto
Fabbricati al foglio 9 (nove) ai mappali 77 (settantasette), 78
(settantotto), 992 (novecentonovantadue), 432
(quattrocentotrentadue) e 75 (settantacinque);

- che il tutto pervenne alla ██████████ per atto di acquisto in
data 10 dicembre 2007 N° 272.664/34.739.= di rep. Dr. Aurelio

Comune di Pioltello
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0040431 del 04/10/2016
Classt 06/03



Gavazzi Notaio, registrato a Monza 2 il 17 dicembre 2007 al n. 16.738 Serie 1T e trascritto all'Ufficio Provinciale del Territorio di Milano - Circoscrizione di Milano 2^a in data 18 dicembre 2007 ai nn. 189.771/100.147, 189.772/100.148 e 189.773/100.149;

- che sono state presentate al Comune di Pioltello: Denuncia di Inizio Attività in data 16 gennaio 2008 n. D006/2008; in data 24 giugno 2009 n. D126/2009; n. D005/2011 in data 24 gennaio 2011; in data 23 febbraio 2009 n. D023/2009 ed in data 9 febbraio 2011 n. D012/2011;

- che per le autorimesse costruite a seguito delle D.I.A. suddette ricorre l'ipotesi prevista dall'art. 9 della legge 24 marzo 1989 n. 122 e dell'art. 66 L.R. 12/05 e s.m.i., che prevede la possibilità di realizzare, anche in deroga agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti urbanistici vigenti, parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari;

- che le autorimesse realizzate ai sensi delle citate norme non possono essere cedute separatamente dalle unità immobiliari alle quali sono legate da vincolo pertinenziale;

> - che con atto di destinazione di autorimesse a pertinenza di unità immobiliari in data 27 maggio 2011 N. 283.472/41.623. = di rep. Dr. Aurelio Gavazzi Notaio, registrato a Sesto San Giovanni il giorno 8 giugno 2011 al n. 1.013 serie 1T, trascritto all'Ufficio Provinciale di Milano - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di Milano 2^a in data 10 giugno 2011 ai n.ri 65.496/37.716, [REDACTED] [REDACTED] suddetta ha dichiarato che le autorimesse facenti parte del

complesso suddetto, venivano vincolate a pertinenza di altrettante unità immobiliari residenziali ed ha dichiarato che i vincoli pertinenziali delle autorimesse agli appartamenti sarebbero stati catastalmente identificati negli atti notarili di vendita delle unità immobiliari abitative ancora da cedere;

- che la [redacted]", a mezzo del suo legale rappresentante ha dato atto che, ai sensi del 5° comma dell'art. 9 della legge 24 marzo 1989 n. 122 e dell'art. 66 L.R. 12/05 e s.m.i., le autorimesse, facenti parte del complesso immobiliare suddetto, non possono e non potranno essere cedute separatamente dalle unità immobiliari alla quale saranno legate da vincolo pertinenziale e che i relativi atti di cessione sono nulli.

Tutto ciò premesso

1) [redacted]", come sopra rappresentata, dichiara che le autorimesse non vengono vincolate a pertinenza per una superficie complessiva di mq. 180 (centottanta), pertanto [redacted] rettifica l'atto di destinazione di autorimesse a pertinenza di unità immobiliari in data 27 maggio 2011 N. 283.472/41.623.= di rep. Dr. Aurelio Gavazzi Notaio di cui in premessa come segue:

"A [redacted]" dichiara che le autorimesse facenti parte del complesso di cui in premessa, vengono vincolate a pertinenza di altrettante unità immobiliari residenziali con eccezione di una superficie di mq. 180 (centottanta).

Le autorimesse vincolate a pertinenza degli appartamenti verranno catastalmente identificati con gli appartamenti stessi negli atti notarili

$180/26mq = 6,923$

$\times m^2 = m^2$ Appartamenti

di vendita delle unità immobiliari abitative ancora da cedere.

B) ", a mezzo del suo legale rappresentante dà atto che, ai sensi del 5° comma dell'art. 9 della legge 24 marzo 1989 n. 122 e dell'art. 66 L.R. 12/05 e s.m.i., le autorimesse così vincolate, facenti parte del complesso immobiliare di cui in premessa, non possono e non potranno essere cedute separatamente dalle unità immobiliari alla quale saranno legate da vincolo pertinenziale e che i relativi atti di cessione sono nulli."

2) La parte acconsente affinché il presente atto venga trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2^a a favore del Comune di Pioltello, esonerando il Signor Conservatore competente da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

3) Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti comprese quelle per una copia autentica unitamente alla sua nota di trascrizione, da consegnare al Comune di Pioltello entro trenta giorni da oggi, sono a carico .

DEPOSITO DELL'ATTO

Il presente atto rimane depositato nella raccolta degli atti del notaio autenticante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cologno Monzese, il 17 (diciassette) giugno 2011 (duemilaundici).

Firmato: 

N. 283689.= di repertorio N. 41765.= di raccolta

Certifico io sottoscritto Dr. Aurelio GAVAZZI Notaio in

Cologno Monzese, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano
che il Signor

██████████ nato a ██████████ il ██████████
██████████ domiciliato per la carica a ██████████ Via ██████████
██████████

interventuto al presente atto nella sua qualità di Amministratore
Unico della Società:

"██████████" con sede legale ██████████, ██████████
██████████ iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al
n. di iscrizione e Codice Fiscale ██████████ ed iscritta presso la
██████████, con capitale sociale
di euro ██████████ Interamente versato,
██████████

munito dei necessari poteri in forza dello Statuto sociale,
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha
sottoscritto l'atto suesteso da me notaio a lui letto e firmato a
margine l'altro foglio alla mia presenza.

Cologno Monzese, Via Visconti n. 4, il 17 (diciassette) giugno 2011
(duemilaundici), alle ore 17,10 diciassette e dieci minuti.

Firmato: Aurelio Gavazzi Notaio (segue sigillo)

Copia autentica composta di tre mezzi fogli conforme all'originale in
più fogli muniti delle prescritte firme, nei miei atti.

Cologno Monzese il giorno 28 giugno 2011.

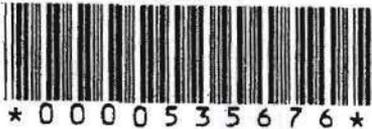
Comune di Plotello
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0040431 del 04/10/2016
Class: 06/03

* 0 0 0 0 5 3 5 6 7 6 *

28-9-16

[Redacted]

Comune di Pioltello
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0040431 del 04/10/2016
Class: 06/03



N

Egregio
Signor Sindaco
Del Comune di
20096 PIOLTELLO
Milano

C/o SETTORE GESTIONE E
PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
SPORTELLO EDILIZIA PRIVATA

alla c.a. Arch. Tiziana Grechi

Oggetto: [Redacted] - Intervento in via Genova - Pioltello
**RICHIESTA SVINCOLO PERTINENZIALITA' PER BOX REALIZZATI -
D023/2009 - D012/2011 e successive varianti**

In relazione alla pratica indicata in oggetto, con la presente si richiede lo scioglimento del vincolo di pertinenzialità per n. 7 autorimesse facenti parte del complesso immobiliare in oggetto indicato.

Tale vincolo era stato posto a seguito di stesura di atto notarile del 27/05/2011, in ottemperanza alla legislazione vigente.

In data 17/06/2011 venne redatto un successivo atto notarile di rettifica che liberava dal vincolo le autorimesse per una superficie pari a mq. 180,00.

Alla luce di quanto esposto, considerato che le unità immobiliari sono un totale di n. 31, di cui n. 8 realizzate a seguito di recupero di sottotetto; i box realizzati sono n. 37 come si evince dalle pratiche edilizie regolarmente presentare presso gli Uffici Comunali;

32
35

Si richiede lo svincolo per n. 7 box.

Si allega allo scopo:

- tabella con identificazione catastale delle unità da svincolare
- estratto di mappa con individuazione planimetrica
- copia atto di rettifica

In attesa di ricevere il documento richiesto, rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario, con la presente si porgono cordiali saluti.

Brugherio li, 27/09/16

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

[Redacted]

IMMOBILE IN VIA GENOVA - PIOLTELLO

MAPPALE	ACQUIRENTE	CATEGORIA	CONSISTENZA	SUBALTERNO BOX
992	Libero	C/6	13 mq	32
992	Libero	C/6	13 mq	14
992	Libero	C/6	13 mq	26
992	Libero	C/6	14 mq	21
992	Libero	C/6	14 mq	20
992	Libero	C/6	15 mq	18
77	Libero	C/6	13 mq	725
		totale	95 mq	

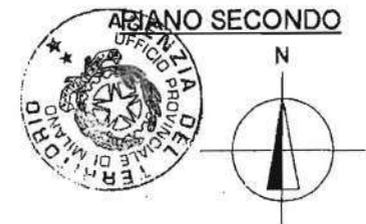
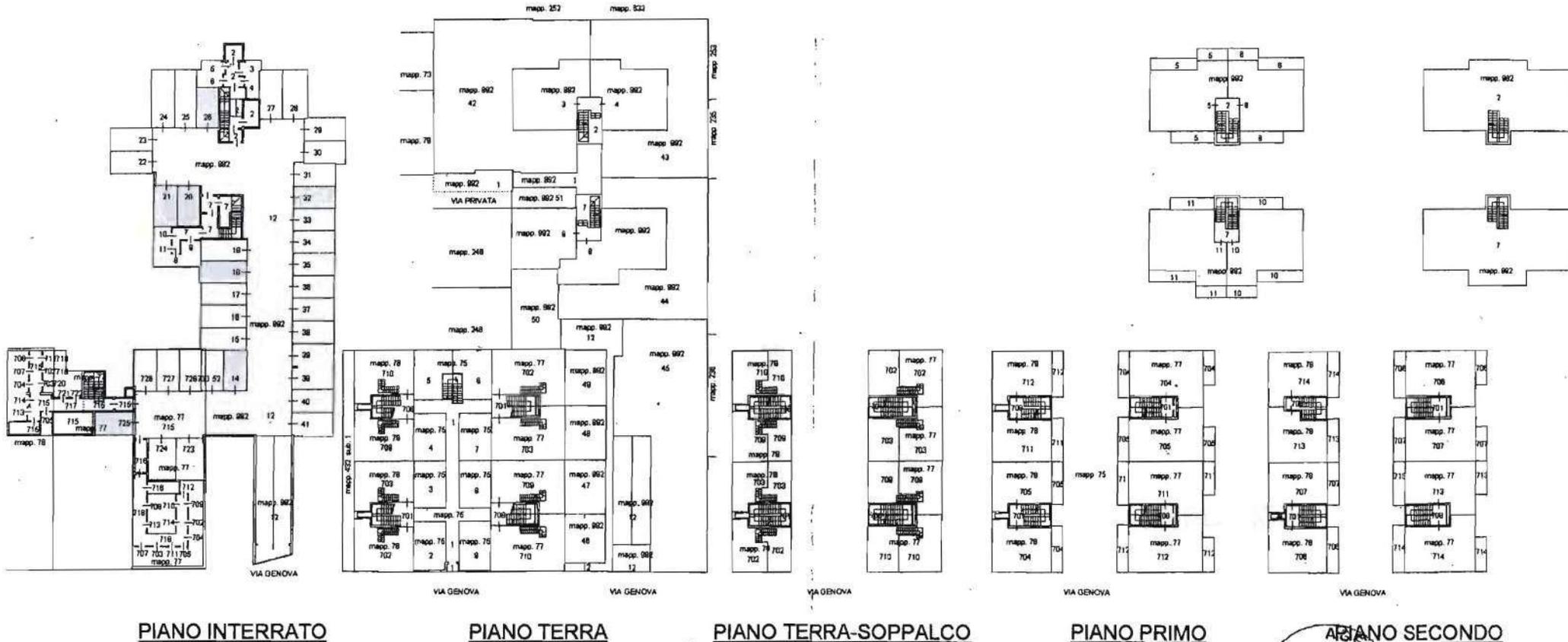
Comune di Pioltello
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0040431 del 04/10/2016
Class: 06/03

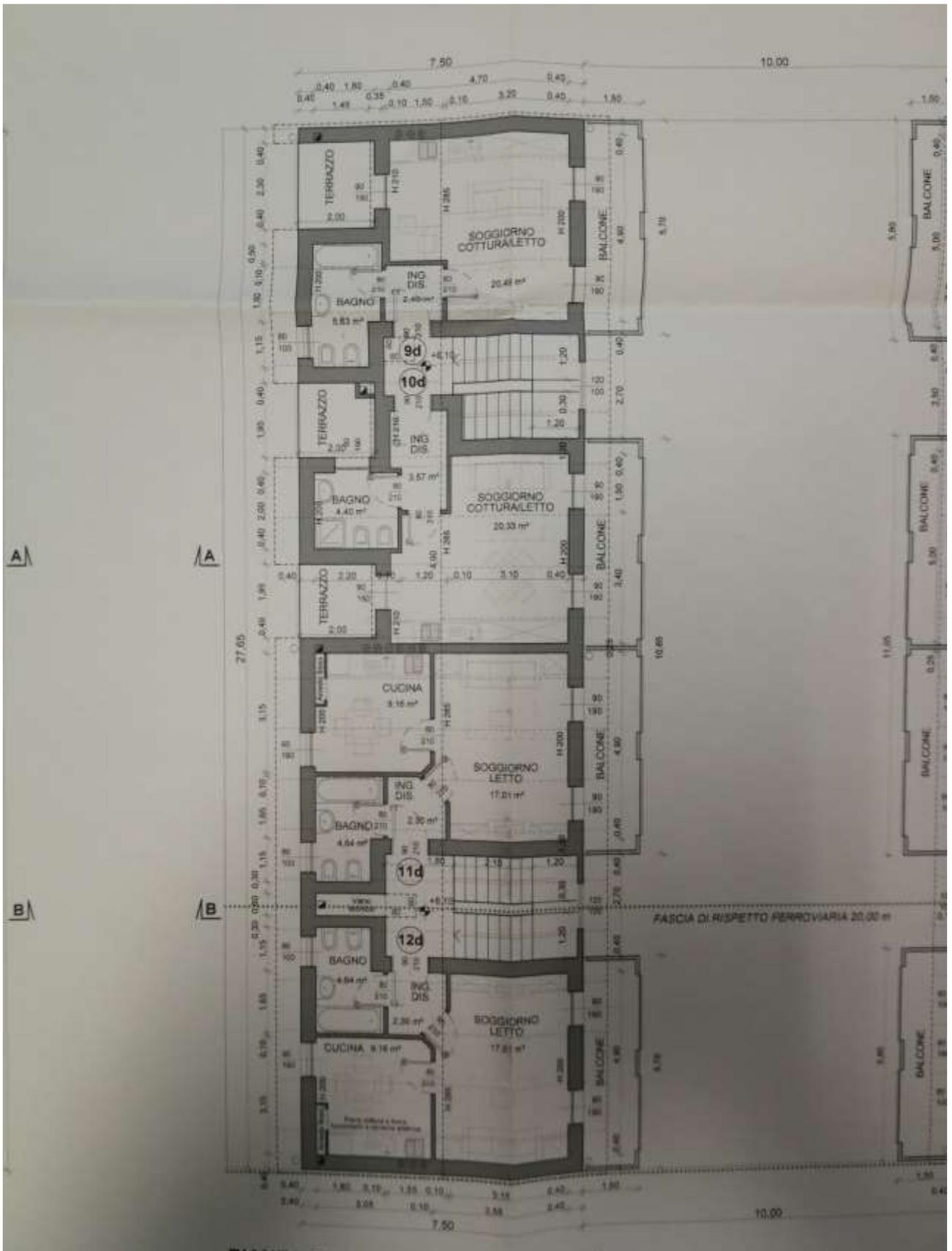


* 0 0 0 0 5 3 5 6 7 6 *

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gagliardi Laura	Isritto all'albo: Architetti	Prov. Milano	N. 11641
Comune di Piatello	Sezione: " Foglio: 9	Particella: 992	Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 54630 del 04/02/2011 Scala 1 : 500	

Comune di Piatello
 PROTOCOLLO GENERALE
 N. 0040431 del 04/10/2016
 Class. 06/03



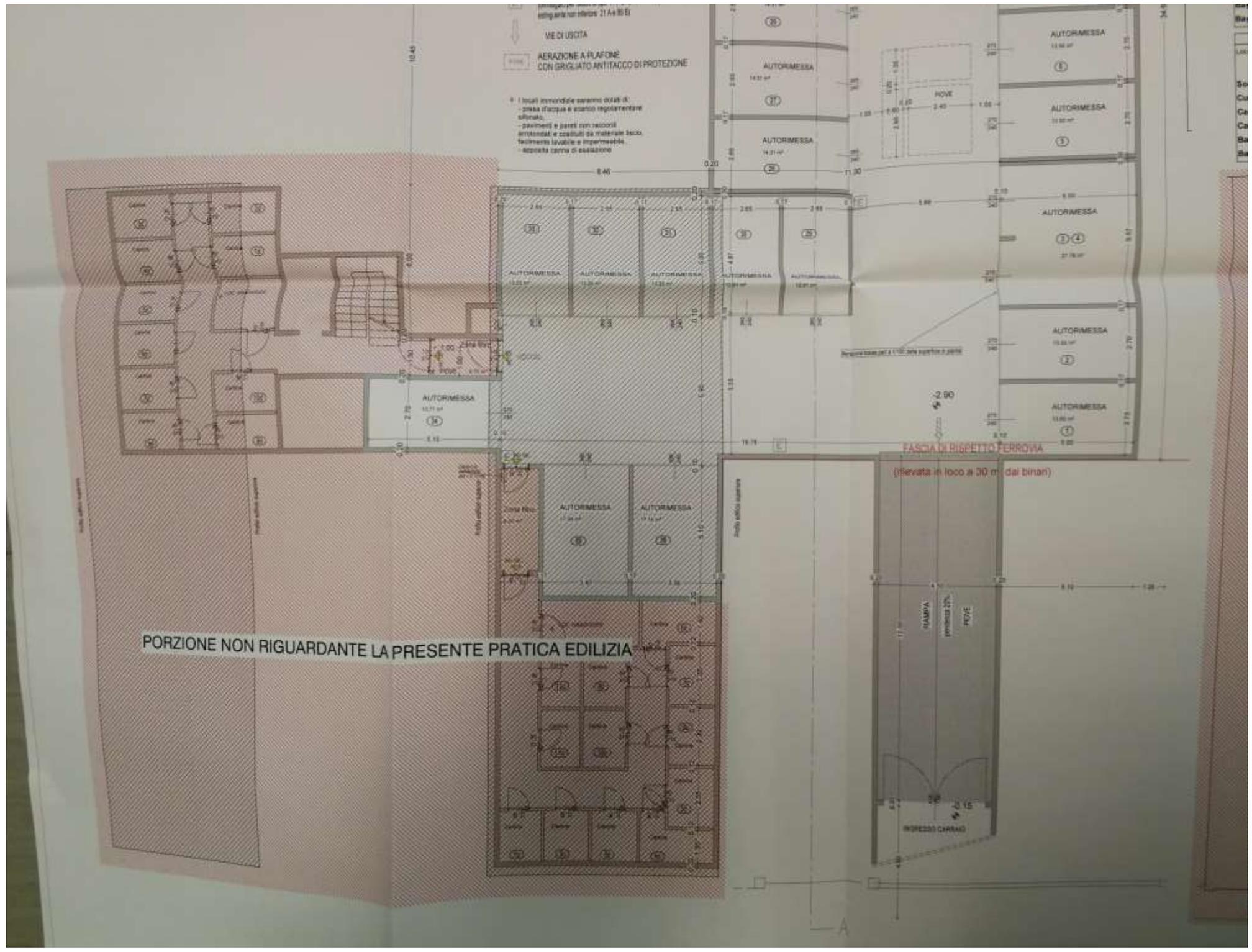


Integrazione progetto
religione n. 01/05/21 A/B/S

VEDI USCITA
AERAZIONE A PLAFONE
CON GRIGLIATO ANTITACCO DI PROTEZIONE

- I locali intercondotti saranno dotati di:
 - zolla d'acqua a scarico regolamentare sfornato;
 - pavimenti e pareti con raccordi antiscalfi e costruiti da materiali lisci, facilmente lavabili e impermeabili;
 - apposite porte di esclusione.

PORZIONE NON RIGUARDANTE LA PRESENTE PRATICA EDILIZIA





Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

Ufficio Edilizia Privata

tel. (02) 923.661

Fax (02) 92.161.258

Prot. Gen. N. 51102

Del 04/12/2017

Pratiche nn. LD006/2008 e LD023/2009

Lettera spedita a mezzo pec

Pioltello, 11/12/2017

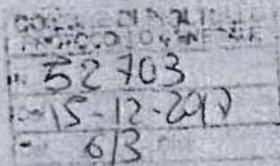
Studio Martelli

in qualità di amministratore pro-tempore

Condominio Fontanile il Castelletto

via Genova 3 - via Monza 20/A

via pec



OGGETTO: Agibilità edifici ubicati in località via Genova 3 - via Monza 20/A

Premesso che:

- in data 27/06/2011 è stata presentata la richiesta di agibilità n. LD023/2009 relativa agli edifici C+D, ed in data 27/05/2011 stata presentata la richiesta di agibilità n. LD006/2008 relativa agli edifici A+B del complesso in oggetto;

- come già comunicato, con nota del 04/02/2013 indirizzata al committente ██████████ in merito alla ripresa dell'iter istruttorio volto alla conclusione dell'iter per le agibilità di cui sopra, per la definizione delle pratiche erano necessari:

- 1) relazione di cui alla L.10/91 aggiornata e nuova dichiarazione da parte del DL e Impresa Esecutrice di conformità alla medesima;
- 2) presentazione di accatastamento della struttura della zona impianti;
- 3) SCIA di prevenzione incendi per l'attività di autorimessa;

- considerato che si è ritenuto necessario, visto il tempo trascorso, concludere l'iter volto all'attestazione dell'agibilità degli edifici, e dunque a completare la documentazione necessaria ad attestare le condizioni di salubrità, sicurezza ed igiene;

- considerato che l'edificio risulta allacciato oggi alla centrale del teleriscaldamento, per quanto concerne il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria;

- considerato che, come verbalmente precisato, la fornitura di gas per l'alimentazione dei piani cottura avviene ancora attraverso serbatoio a GPL;

- preso atto di quanto pervenuto in data 04/12/2017 prot. 51102, corredato da relazione introduttiva, Relazione e calcoli di cui alla L.10/91 per gli edifici A-B-C-D, attestati di prestazione energetica per tutte le u.i., approvazione progetto VVF del 2011 e allegati (serbatoi GPL) e rinnovo del 2017, n.2 tavole prevenzione incendi autorimesse (non precisato se allegate al rinnovo CPI), e certificazioni di conformità impianto elettrico e idraulico per sottostazione allacciamento al teleriscaldamento;

si comunica che:

- agli atti risultano trasmessi n.30 attestati di prestazione energetica (le u.i. complessive sono 32), quindi provvedere ad integrare quanto mancante (si osserva che n.2 certificati sono redatti ai sensi della normativa previgente, gli altri con la norma attuale);

- precisare con apposita planimetria quali serbatoi risultano ancora in funzione;

- precisare se il serbatoio inutilizzato è stato smantellato;

Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Margutti

Tel. 02.92.366400

p.margutti@comune.pioltello.mi.it

Pratica trattata da: Arch. Tiziana Grechi

Tel. 02.92.366404

t.grechi@comune.pioltello.mi.it

protocollo@pec.comune.pioltello.mi.it

www.comune.pioltello.mi.it

orari di ricevimento dell'ufficio edilizia privata:

per i cittadini: lunedì e venerdì : dalle h.9.00 alle 12.30 - per pratiche già in corso contattare il tecnico di riferimento -

per i professionisti (solo su appuntamento) : lunedì dalle 15.00 alle 18.00

OK, consegnata



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - b. IVA 00870010154

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

Ufficio Edilizia Privata

☎ (02) 923.661

Fax (02) 92.161.258

- precisare se la tettoia e la centrale termica preesistente risultano smantellate; in caso siano ancora presenti, verificarne l'avvenuto accatastamento come richiesto;
- si prende atto di quanto presentato ai fini delle prevenzione incendi, ferma restando la responsabilità dei tecnici incaricati; la pratica di rinnovo del certificato di prevenzione incendi deve essere relativa sia alle autorimesse che ai serbatoi ancora in funzione; resta fermo che condizioni e prescrizioni da parte dei VVF si assumono quali condizioni di validità anche dell'agibilità, fermo restando che non si intende approvato quanto non conforme alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi; si segnala che non è stata reperita agli atti SCIA successiva all'approvazione del progetto del 2011, per cui si rimanda alla responsabilità del committente e del Condominio l'adempimento degli obblighi di prevenzione incendi;
- quanto realizzato deve essere conforme agli atti depositati presso l'ufficio; considerato che non risulta presentata pratica edilizia per l'allacciamento alla centrale del teleriscaldamento, si richiede di precisare le opere realizzate;
- è fatto salvo l'obbligo di certificazione ai sensi della normativa vigente per tutti gli impianti oggetto di intervento iniziale o successivo (es. impianto antincendio, non reperito agli atti, oppure il passaggio ad altre forme di alimentazione dei dispositivi di cottura, o gli eventuali adeguamenti per l'allacciamento al teleriscaldamento, fatto salvo quanto presentato per la sottostazione), per cui si rimanda alla responsabilità del committente e dei successori e/o aventi causa (proprietari delle u.i.);
- precisare se i pannelli solari sono stati smantellati;
- si prende atto della soluzione proposta e realizzata con l'allacciamento alla centrale di teleriscaldamento, fermo restando che non è stato imposto obbligo da parte del Comune, salvo quanto previsto dalla normativa vigente;
- si prende atto che l'intervento è stato qualificato, in materia di contenimento dei consumi energetici come "sostituzione di generatore" (come da definizioni della normativa richiamata DGR 8745) e non come variante alla relazione di cui alla L.10/91 agli atti, che prevedeva soluzione che non risulta mai realizzata in opera (fornitura di gas metano); si prende atto parimenti che la relazione è stata redatta ai sensi della normativa vigente all'epoca della realizzazione (2013 secondo quanto certificato dalle dichiarazioni di conformità degli impianti);
- si prende atto che i rendimenti calcolati risultano inferiori ai limiti prescritti dalla normativa vigente all'epoca, e, ferma restando la responsabilità in merito a quanto dichiarato in capo al tecnico incaricato, si ritiene ammissibile la soluzione proposta in assenza di altre opzioni praticabili;
- parimenti si prende atto che detta soluzione non riscontra i requisiti di cui al Regolamento per l'Edilizia Sostenibile, in termini di prestazioni degli impianti ad alto rendimento (art.14), anche se realizzato l'allacciamento al teleriscaldamento;
- a questo proposito si osserva che deve essere presentata, ai sensi della norma regionale previgente, diagnosi energetica, considerato che la potenza dell'impianto supera 100 Kw, che valuti quindi, anche se a posteriori, le diverse opzioni, e motivi in modo completo ed esaustivo la scelta definitiva del condominio (anche in merito all'eventuale mantenimento dell'alimentazione a GPL);
- si prende atto della soluzione realizzata, dunque, fermo restando che la responsabilità in merito rimane in capo al committente delle opere, suoi successori e/o aventi causa, circa eventuali controversie in merito ai requisiti in materia di contenimento dei consumi energetici;
- si prende atto dell'impegno a migliorare le prestazioni attuali, e quindi sono da attivare in via prioritaria tutti gli interventi che comportino livelli prestazionali superiori in materia di contenimento dei consumi energetici;

- considerato quanto presentato, non si ritiene necessaria la presentazione di nuova dichiarazione da parte del Direttore Lavori o del tecnico incaricato di conformità di quanto realizzato alla relazione di cui alla L.10/91.

Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Margutti Tel. 02.92.366400

Pratica trattata da: Arch. Tiziana Grechi

Tel. 02.92.366404

p.margutti@comune.pioltello.mi.it

t.grechi@comune.pioltello.mi.it

protocollo@pec.comune.pioltello.mi.it

www.comune.pioltello.mi.it

orari di ricevimento dell'ufficio edilizia privata:

per i cittadini: lunedì e venerdì - dalle h 9,00 alle 12,30 - per pratiche già in corso contattare il tecnico di riferimento -

per i professionisti (solo su appuntamento): lunedì dalle 15,00 alle 18,00



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE
Ufficio Edilizia Privata

☎ (02) 923.661

Fax (02) 92.161.258

considerato che quanto è stato presentato è da considerarsi un *ex-built*, per cui si rimanda alla responsabilità del tecnico incaricato;

- restano ferme le condizioni già precisate nella nota del 04/02/2013 in merito alle problematiche acustiche ed agli adempimenti di prevenzione incendi;
- lo scrivente ufficio non entra nel merito di eventuali controversie tra il committente ed i successori e/o aventi causa, la cui responsabilità rimane in capo ai soggetti indicati e sono rimandate alla competenza civilistica; si ribadisce che nessuna responsabilità può essere imputata a quest'ufficio circa rapporti tra terzi e controversie tra i committenti e successori e/o aventi causa (amministratore pro-tempore, condomini, acquirenti, ecc.) che esulano dalle competenze di quest'ufficio;
- per tutto quanto non oggetto della presente, rimane valido quanto già comunicato, condizioni e prescrizioni degli atti abilitativi originari e successive varianti.

Si richiede la presentazione delle precisazioni di cui sopra e della documentazione mancante entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente.

Il Responsabile
UOC Urbanistica e Edilizia
Geom. Vittorio Longari

Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo Margutti
Pratica trattata da: Arch. Tiziana Grechi

Tel. 02.92.366400
Tel. 02.92.366404

p.margutti@comune.pioltello.mi.it
t.grechi@comune.pioltello.mi.it

protocollo@pec.comune.pioltello.mi.it

www.comune.pioltello.mi.it

orari di ricevimento dell'ufficio edilizia privata:

per i cittadini: lunedì e venerdì : dalle h.9.00 alle 12.30 - per pratiche già in corso contattare il tecnico di riferimento -
per i professionisti (solo su appuntamento) : lunedì dalle 15.00 alle 18.00



Consegnata

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE IMPRESE
SUE - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

Prot. Gen. N. 51102
Del 04/12/2017
Pratiche nn. LP006/2008 e LD023/2009

Lettera spedita a mezzo: pec

Pioltello, 17/12/2018

Studio Martelli
in qualità di amministratore pro-tempore
Condominio Fontanile il Castelletto
via Genova 3 - via Monza 20/A
via pec

700
07-1-2019
6/3

OGGETTO: Agibilità edifici ubicati in località via Genova 3 - via Monza 20/A

Vista la nota dello scrivente ufficio in data 11/12/2017 e rimasta ad oggi senza riscontro, si sollecita la presentazione delle precisazioni richieste e della documentazione mancante entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente, al fine di concludere il procedimento in essere.

In caso contrario, visto il tempo trascorso, le pratiche di agibilità saranno considerata decadute, e dunque, in assenza di agibilità, si applicano le sanzioni previste dall'art 24 comma 3) del DPR 380/2001 che prevedono che "la mancata presentazione della segnalazione di agibilità comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro", senza ulteriore avviso.

L'ufficio si riserva l'applicazione dell'art. 26 del DPR 380/2001, per cui si procede alla dichiarazione di inagibilità e conseguentemente allo sgombero degli edifici, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, considerato che l'edificio risulta già occupato.

Si rammenta, che a seguito della decadenza, dovrà essere presentata segnalazione di agibilità secondo le modalità correnti, corredata da tutta la documentazione di rito; a questo proposito si rammenta il disposto della normativa vigente, e cioè:

Art. 24 - Agibilità

1. La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata.

2. Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:

- a) nuove costruzioni;
- b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
- c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1.

3. La mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

4. Ai fini dell'agibilità, la segnalazione certificata può riguardare anche:

- a) singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;
- b) singole unità immobiliari, purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale.

5. La segnalazione certificata di cui ai commi da 1 a 4 è corredata dalla seguente documentazione:

Responsabile del Procedimento: Arch. Tiziana Grechi Tel. 02.92.366404
Pratica trattata da: Arch. Tiziana Grechi Tel. 02.92.366404

tgrechi@comune.pioltello.mi.it
lgrechi@comune.pioltello.mi.it



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE IMPRESE SUE - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

- a) attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di cui al comma 1;
 - b) certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67 ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori;
 - c) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82;
 - d) gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale;
 - e) dichiarazione dell'impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi.
6. L'utilizzo delle costruzioni di cui ai commi 2 e 4 può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione di cui al comma 5.....(omissis).

Art. 26 - Dichiarazione di inagibilità

1. La presentazione della segnalazione certificata di agibilità non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un edificio o di parte di esso ai sensi dell'articolo 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265.

La presente nota si intende valida anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L.241/90 e smi per l'emissione dei provvedimenti sanzionatori conseguenti la mancata agibilità degli edifici di cui all'oggetto, e la dichiarazione di inagibilità dei medesimi ai sensi della norma vigente.

Il Responsabile
U.O.C. Pianificazione territoriale,
Viabilità, Imprese e patrimonio
Geom. Vittorio Longari

Responsabile del Procedimento: Arch. Tiziana Grechi
Pratica trattata da: Arch. Tiziana Grechi

Tel. 02.92.366404
Tel. 02.92.366404

t.grechi@comune.pioltello.mi.it
t.grechi@comune.pioltello.mi.it

protocollo@cert.comune.pioltello.mi.it

www.comune.pioltello.mi.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PIOLTELLO (Codice: G686)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 78 Sub.: 713

INTESTATO

I		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	78	713			A/2	4	2 vani	Totale: 43 m ² Totale escluse aree scoperte**: 38 m ²	Euro 263,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GENOVA piano: 2-S1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G686 - Sezione - Foglio 9 - Particella 78

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	78	713			A/2	4	2 vani		Euro 263,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2012 protocollo n. MI0125456 in atti dal 25/02/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14880.1/2012)

Indirizzo	, VIA GENOVA piano: 2-S1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2019

Data: 26/05/2019 - Ora: 19.40.20 Fine

Visura n.: T21643 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	78	713			A/2	4	2 vani		Euro 263,39	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 25/02/2011 protocollo n. MI0161570 in atti dal 25/02/2011 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 1105.1/2011)
Indirizzo				, VIA GENOVA piano: 2-S1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 06/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2015 Repertorio n.: 493 Rogante: RIDELLA GIACOMO Sede: MILANO Registrazione: Sede: Volume: IT TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 75435.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 25/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/11/2015
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 25/02/2011 protocollo n. MI0161570 in atti dal 25/02/2011 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 1105.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0161570 del 25/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pioltello

Via Genova

civ.

Identificativi Catastali:

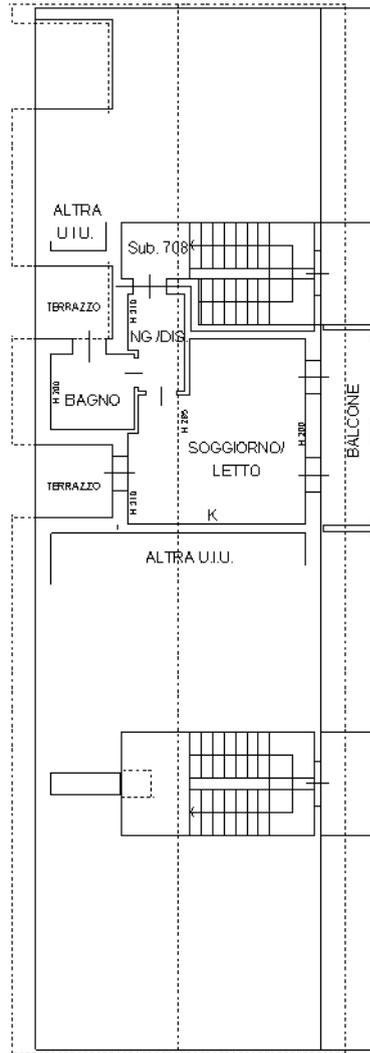
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 78
Subalterno: 713

Compilata da:
Gagliardi Laura
Iscritto all'albo:
Architetti

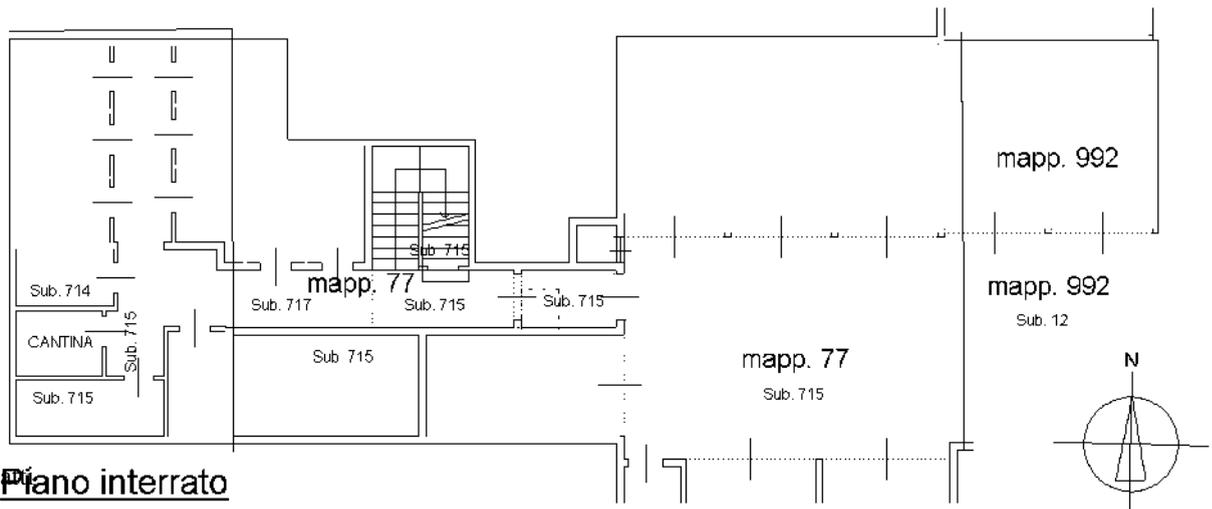
Prov. Milano

N. 11641

Scheda n. 1 Scala 1:200



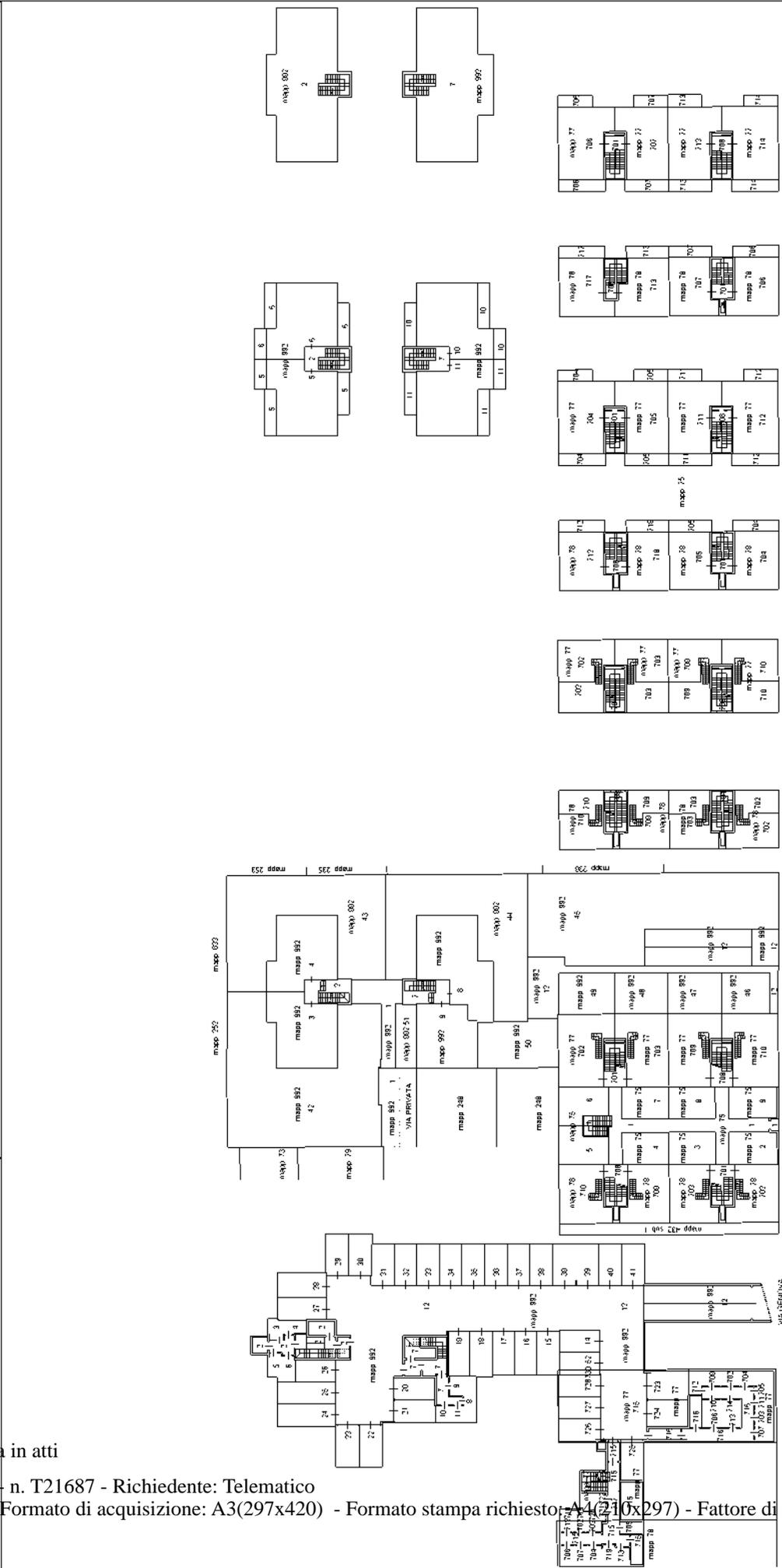
Piano secondo



Ultima planimetria in Piano interrato

no 2.40

Dimostrazione grafica dei subalterni





N=5037000

E=1525800

I Particella: 78

Comune: PIOLTELLO
 Foglio: 9 All: A
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 26-Mag-2019 19:37:27
 Prot. n. T21568/2019

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PIOLTELLO (Codice: G686)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 992 Sub.: 40

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	992	40			C/6	4	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 34,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA GENOVA piano: S1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G686 - Sezione - Foglio 9 - Particella 992

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	992	40			C/6	4	13 m ²		Euro 34,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2012 protocollo n. MI0125456 in atti dal 25/02/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14880.1/2012)
Indirizzo					, VIA GENOVA piano: S1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	992	40			C/6	4	13 m ²		Euro 34,24	COSTITUZIONE del 25/02/2011 protocollo n. MI0161122 in atti dal 25/02/2011 COSTITUZIONE (n. 1100.1/2011)
Indirizzo				, VIA GENOVA piano: S1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 06/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2015 Repertorio n.: 493 Rogante: RIDECCA GIACOMO Sede: MILANO Registrazione: Sede: Volume: 1T TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 75435.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 25/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/11/2015
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/02/2011 protocollo n. MI0161122 in atti dal 25/02/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1100.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0161122 del 25/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pioltello

Via Genova

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 992
Subalterno: 40

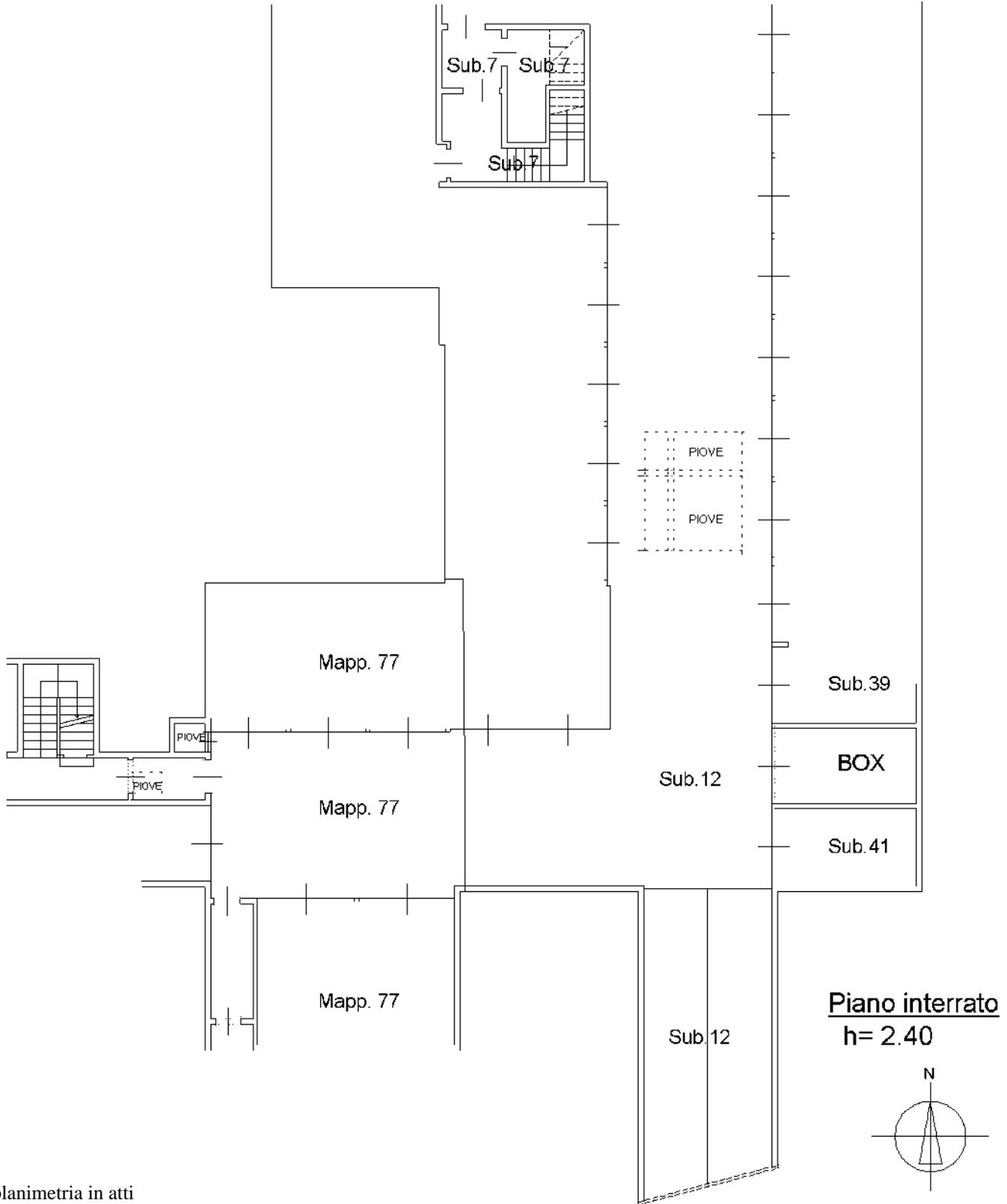
Compilata da:
Gagliardi Laura
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

N. 11641

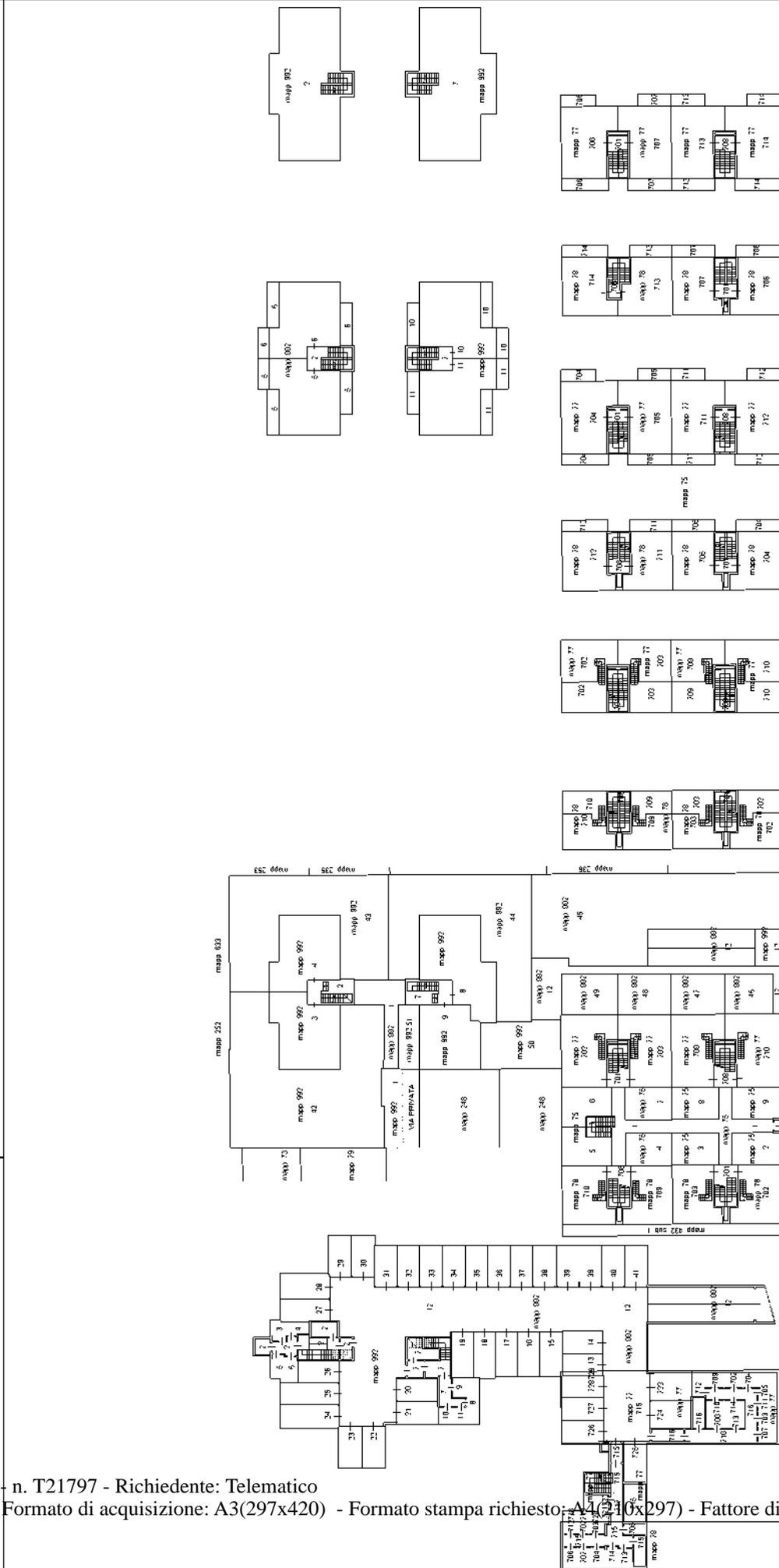
Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/05/2019 - Comune di PIOLTELLO (G686) - < Foglio: 9 - Particella: 992 - Subalterno: 40 >
VIA GENOVA piano: S1;

Ultima planimetria in atti



N=5037100



E=1525800

1 Particella: 992

Comune: PIOLTELLO
Foglio: 9 All: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

26-Mag-2019 19:36:49
Prot. n. T21656/2019

REGOLAMENTO CONDOMINIALE RESIDENZA "FONTANILE IL CASTELLETO"

NORME GENERALI

Art. 1. Formano oggetto del presente regolamento di condominio i fabbricati siti in Pioltello (MI), via Monza n°20A e via Genova n°3-3A-3B-3C contraddistinti al Catasto Fabbricati con il foglio 9 mapp. 75-77-78-432-992. L'accesso alle proprietà avviene tramite 4 cancelletti pedonali e un cancello a passo carraio.

Art. 2. Ciascun proprietario è obbligato a quanto stabilito dal presente regolamento nonché alle sue modifiche e alle deliberazioni dell'assemblea, così in via reale come in via personale, tanto in proprio quanto per i suoi eredi od aventi causa.

Art. 3. Ciascun Condomino deve notificare all'amministratore del Condominio il proprio domicilio e le eventuali successive variazioni dello stesso, in difetto di ciò si intenderà domiciliato nei locali di sua proprietà nel Condominio stesso.

PROPRIETA' COMUNI

Art. 4. Costituiscono proprietà comune in modo inalienabile ed indivisibile per tutti i comproprietari proporzionalmente alle rispettive quote di proprietà, tutti i beni, locali, impianti del caseggiato di cui all'art. 1117 cod. civ. e che in relazione ad atti d'acquisto o altro titolo (successione, donazione, ecc.) non risultino di proprietà di singoli o gruppi di condomini:

- il suolo su cui sorge l'edificio;
- le fondazioni, i muri perimetrali, i tetti e tutte le strutture portanti in genere;
- le scale e i pianerottoli, i portoni d'ingresso, i corridoi, i porticati;
- i locali per i servizi in comune;
- tutte le parti costruttive dell'edificio, le opere, le installazioni ed i manufatti che servono all'uso ed al godimento comune come: fognature e canali di scarico, tubazioni di acqua, gas, linee elettriche ecc... fino al punto di diramazione degli stessi ai locali di proprietà esclusiva dei singoli Condomini.

Art. 5. La misura dei diritti e doveri di ciascun condomino sulle cose di proprietà comune ed indivisibile indicate nel precedente Art. 4, è proporzionale al valore delle relative proprietà, espressa in millesimi (vedasi tabelle millesimali allegate "Lotto A tabella 1", "Lotto B tabella 1", "Lotti A e B tabella 1", "Lotto C tabella 1", "Lotto C scala 1 tabella 1", "Lotto C scala 2 tabella 1", "Lotto D tabella 1", "Lotto D scala 1 tabella 1", "Lotto D scala 2 tabella 1", "Lotti C e D tabella 1", "Lotti A-B-C-D tabella 1", "tabella box"; che formano parte integrante del presente regolamento). Il medesimo criterio serve per determinare la misura secondo la quale ogni Condomino deve contribuire alla manutenzione ordinaria e straordinaria della proprietà comune.

Art. 6. La falda orientata a sud-ovest relativa alla copertura dell'edificio "A" e le falde a sud-est e sud-ovest relative alla copertura dell'edificio "B" sono riservate all'installazione dei pannelli fotovoltaici. La metà a sud della copertura dell'edificio "D" è riservata all'installazione dei pannelli fotovoltaici che serviranno gli edifici "C" e "D".

Art. 7. Il gas è distribuito a partire da 2 bomboloni situati sul fg. 9 mapp. 992 sub. 45. I bomboloni sono in comodato d'uso.

PROPRIETA' INDIVIDUALI

Art. 8. Sono proprietà individuali i lotti organici costituenti i singoli appartamenti ed i loro annessi come definito dai rispettivi atti d'acquisto.

Art. 9. A ciascun partecipante al condominio è fatto obbligo:

- eseguire nei locali di sua proprietà le manutenzioni e riparazioni la cui omissione possa danneggiare altri condomini o parti comuni oppure possa compromettere la stabilità, il decoro e la uniformità estetica dell'edificio. In ogni caso il Condomino è tenuto al risarcimento dei danni derivati da impianti e quant'altro inerente la singola proprietà individuale. Verificandosi inadempienze in tal senso, l'Amministratore è autorizzato a far eseguire le opportune opere di riparazione e ripristino addebitando le spese al Condomino inadempiente;
- di consentire che, nei locali di sua proprietà, a richiesta dell'amministratore e previo congruo preavviso, si proceda, con i dovuti riguardi, alle ispezioni e ai lavori che si dovessero eseguire sulle cose comuni o su quelle private, nell'interesse comune o dei singoli condomini, ivi compresa l'installazione, nei giardini di uso esclusivo, dei ponteggi necessari per l'esecuzione dei lavori su parti condominiali e/o esclusive dei caseggiati, senza alcun compenso, salvo il diritto al ripristino e al risarcimento degli eventuali danni;
- di comunicare tempestivamente all'amministratore, in caso di alienazione, le generalità dell'acquirente, il suo domicilio e gli estremi dell'atto di compravendita.

Art. 10. È assolutamente vietato dotare di condutture a gas le proprietà ricadenti all'interno della fascia di rispetto dei 20 metri dal binario ferroviario più esterno.

Art. 11. È fatto divieto assoluto ricoverare nel fabbricato automezzi alimentati a gas metano e a GPL, stante la vicinanza della linea ferroviaria.

Art. 12. I singoli Proprietari non possono intraprendere nessuna opera che modifichi le parti comuni o l'architettura esterna del fabbricato. È vietato aumentare la superficie lastricata dei giardini in uso esclusivo.

Ognuno potrà eseguire nei locali in proprietà le modifiche interne che desidera apportare, purché non arrechino danno alla struttura ed alla stabilità del fabbricato o ad altri condomini.

Tali modifiche saranno sempre eseguite a spesa degli interessati e comunque dovranno essere comunicate tramite lettera raccomandata all'amministratore. Qualora per l'esecuzione delle opere in progetto, si rendesse necessaria l'Autorizzazione o Concessione Edilizia Comunale, questa dovrà essere richiesta dal singolo interessato ed inviata in copia all'amministratore.

In ogni caso danni o anomalie verificatesi nelle singole proprietà o nelle parti comuni derivanti dalle modifiche apportate ancorché autorizzate non potranno essere imputate al Condominio.

Art. 13. Ciascun Condomino deve astenersi da qualsiasi azione o comportamento che possa arrecare danno o pericolo alle persone o cose. Non sono ammesse attività che per effetto di esalazioni, rumori o simili contrastino con il decoro ed il carattere civile dell'immobile.

Art. 14. Il complesso è a destinazione prettamente residenziale. Non possono essere esercitate tutte quelle attività che contrastino con il carattere civile dell'immobile ed il decoro dello stesso, e comunque possano costituire una turbativa alla tranquillità del condominio.

Art. 15. I singoli appartamenti hanno destinazione di abitazione civile.

E' tassativo divieto adibire gli appartamenti e le autorimesse a deposito merci, laboratori, circoli, ritrovi, pensioni, sedi di partito, esercizi con lavorazioni o attività notturne, scuole.

A tutti i condomini è tassativamente vietato il sovraccarico eccessivo di locali, balconi, terrazze secondo i limiti di portata dei solai e l'uso smoderato di radio, televisioni, strumenti musicali, particolarmente prima delle 8.00, dalle 14.00 alle 16.00 e dopo le ore 22.00.

Ciascun condomino è responsabile anche per i danni provocati dal suo personale dipendente o di servizio ai sensi dell'art. 2019 cod. civ.

Art. 16. E' assolutamente vietato occupare anche per breve tempo locali e passaggi comuni, parcheggiare automezzi, motocicli e biciclette fuori dagli appositi spazi. Temporanei stazionamenti sono ammessi per carico e scarico di merci e provviste.

Art. 17. E' vietato sbattere e stendere biancheria o altro all'esterno dei balconi e delle finestre. E' consentito stendere all'interno del proprio balcone, evitando che lo stillicidio dell'acqua percoli sull'intonaco di facciata deturpandolo.

Eventuali tende solari ed inferriate dovranno essere insindacabilmente di eguale fattura e colore a quelle scelte dalla società venditrice, in caso contrario dovranno essere rimosse.

E' fatto divieto installare sui balconi e terrazze manufatti che possano pregiudicare la stabilità della struttura e l'impermeabilizzazione degli stessi.

E' vietato collocare sui davanzali delle finestre o sui poggiali vasi di fiori che non siano convenientemente fissati, onde evitare la loro accidentale caduta.

Art. 18. Le siepi costituenti divisori non dovranno superare metri 1,5. Nei giardini è fatto divieto: realizzare orti, installare manufatti, piantumare alberi d'alto fusto e comunque svolgere qualsiasi attività che possa pregiudicare le impermeabilizzazioni sottostanti.

Art. 19. E' assolutamente vietato gettare negli acquai, nei water ecc... materie che possano ingombrare e occludere le tubazioni di scarico e la fognatura. Eventuali spese di ricerca e ripristino saranno a completo carico di chi ha causato l'inconveniente. Non potranno essere portate a propria discolorpa ragioni di fortuità, inesperienza ecc....;

Art. 20. L'eventuale dimora di animali domestici non deve arrecare assolutamente disturbo agli altri condomini. Pertanto devono essere tenuti entro l'ambito del proprio appartamento, non devono sporcare sulle scale e nei luoghi comuni in genere. Nel caso particolare dei cani, questi non devono abbaiare, durante il passaggio nei luoghi comuni devono essere tenuti al guinzaglio e con museruola. Nel caso di gatti domestici si deve fare particolare attenzione affinché gli stessi non vaghino per proprietà altrui.

E' rigorosamente vietato intrattenere animali da cortile, feroci, rettili o animali che possano rappresentare uno stato di pericolosità fisica ed igienica per gli abitanti del caseggiato;

Art. 21. E' vietato aprire il portone d'ingresso a mezzo del citofono senza prima essersi assicurati dell'identità di chi ne chiede l'apertura;

Art. 22. L'amministratore può applicare sanzioni pecuniarie nei riguardi di quanti non osservino quanto disposto dagli articoli precedenti, ed in particolare gli articoli: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 per un ammontare massimo di Euro 150,00 (centocinquanta/00). Comunque nel caso in cui l'inosservanza dovesse essere particolarmente grave e/o essere ripetuta nel tempo l'Amministratore può intraprendere azione legale.

Il provento delle somme ottenute con l'applicazione delle sanzioni sarà devoluto a fondo cassa comune.

Art. 23. È vietato accedere sul tetto a chiunque non sia stato preventivamente autorizzato dall'amministratore.

E' fatto obbligo, in caso di accesso alla copertura da parte di personale specializzato ed autorizzato, di utilizzare i dispositivi anticaduta installati e di munirsi degli obbligatori dispositivi individuali di sicurezza, nel rispetto della normativa vigente.

Art. 24. Si rende obbligatorio seguire il programma delle manutenzioni come da libretto immobiliare allegato al presente regolamento.

RIPARTO SPESE CONDOMINIALI

Art. 25. Nessun condomino, neppure tramite rinuncia al diritto sulle cose comuni, od anche al solo uso di tutte o parti di esse, può sottrarsi alle spese comuni necessarie per la loro manutenzione, ordinaria e straordinaria, ricostruzione o innovazione;

Art. 26. I Condomini sono tenuti a gestire in comune le seguenti spese che verranno ripartite in proporzione ai millesimi corrispondenti al valore della proprietà di ciascuno indicati nelle tabelle millesimali "Lotto A tabella 1", "Lotto B tabella 1", "Lotti A e B tabella 1", "Lotto C tabella 1", "Lotto C scala 1 tabella 1", "Lotto C scala 2 tabella 1", "Lotto D tabella 1", "Lotto D scala 1 tabella 1", "Lotto D scala 2 tabella 1", "Lotti C e D tabella 1", "Lotti A-B-C-D tabella 1", "tabella box":

- l'amministrazione dello stabile;
- sistemazione e mantenimento del tetto, eventuali lastrici solari di proprietà e copertura dei box;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio, dei passaggi comuni di accesso all'edificio ;
- restauro, pulizia e tinteggiatura delle facciate dell'edificio, ivi comprese le verniciature delle ringhiere e balconi anche di proprietà esclusiva;
- tutti i servizi comuni di fognatura, spazzatura, illuminazione parti comuni, , energia elettrica, assicurazione dello stabile e responsabilità civile, imposte e tasse riguardanti la proprietà comune, spese per innovazioni che non siano voluttuarie o vietate;
- le spese assicurative necessarie ed il pagamento dei premi e dei saldi delle assicurazioni riguardanti lo stabile condominiale, già in corso e contratte dalla società venditrice, in particolare la polizza Incendio Tariffa R.O. (Milano Assicurazioni n. 6085102432074) comprensiva di tutti gli allegati, appendici, clausole contrattuali ed eventuali integrazioni. Il condominio deve effettuare le volture necessarie entro 15 giorni dalla sua costituzione. I premi già pagati dalla società venditrice sono messi a disposizione del condominio a titolo di franchigia per eventuali coperture di sinistri.

Le spese relative al consumo dell'acqua potabile verranno ripartite in relazione ai consumi risultanti dalle letture dei rispettivi contatori.

Le spese per la pulizia scale verranno ripartite per metà in ragione del valore delle singole porzioni di piano e per l'altra metà in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano ai sensi dell'Art. 1124 del c.c.

In caso di unità immobiliari invendute e/o inabitate per più di sei mesi continuativi le spese ordinarie condominiali saranno pari al 15%, nel secondo caso il condomino interessato dovrà farne richiesta scritta all'Amministratore.

Le predette spese saranno totalmente a carico dei singoli condomini a partire dalla data di dichiarazione di fine lavori, indipendentemente dalla data effettiva della consegna o dell'atto di vendita (rogito). Per condomini si intende qualunque acquirente che abbia sottoscritto una proposta

di acquisto accettata dalla società venditrice o il contratto preliminare di vendita o l'atto di vendita (rogito). La società venditrice provvederà a comunicare all'amministratore i nominativi dei condomini stessi.

Art. 27. La pulizia delle scale verrà effettuata da impresa scelta dall'assemblea.

ORGANI DEL CONDOMINIO

Gli organi di rappresentanza e amministrazione del condominio sono:

- L'assemblea dei Condomini
- L'Amministratore
- Il consiglio di Condominio

ASSEMBLEA

L'assemblea si riunisce in via ordinaria non oltre 90 gg. dalla chiusura dell'anno finanziario, e, in via straordinaria, quando l'Amministratore lo ritiene necessario o ne abbia avuto richiesta motivata da almeno tre condomini.

L'Assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi per lettera raccomandata almeno 5 giorni prima della data fissata e, quando trattasi di assemblea ordinaria di fine esercizio, insieme con una copia del rendiconto finale e del prospetto del riparto spese.

L'avviso deve contenere l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora dell'ordinanza e degli argomenti da sottoporre alla deliberazione dell'assemblea.

Ogni proprietario ha diritto di farsi rappresentare con delega scritta a persona di sua fiducia. Non sono ritenute valide più di tre deleghe ad una stessa persona. Qualora una quota di condominio appartenga in proprietà indivisa a più persone, queste hanno diritto ad un solo rappresentante nell'Assemblea.

L'Assemblea in prima convocazione è regolarmente costituita quando siano presenti tanti condomini che rappresentino in proprio o per delega i due terzi del valore millesimale ed i due terzi in numero dei partecipanti al condominio.

Sono valide le delibere con adesione della maggioranza degli intervenuti e con numero di voti che rappresentino almeno la metà più uno in millesimi del valore dell'edificio.

Nel caso in cui l'assemblea di prima convocazione non possa avere luogo per mancanza di numero o di millesimi, verrà convocata una nuova Assemblea in un giorno successivo e comunque non oltre dieci giorni dalla data di convocazione della prima.

L'Assemblea di seconda convocazione è validamente costituita quando siano presenti o rappresentati per numero e valore tanti Condomini quanti occorrono per validamente deliberare in materia di ordinaria amministrazione ovvero almeno il 40% dei condomini che rappresentino il 40% del valore dell'edificio.

La validità della costituzione dell'Assemblea si accerta al principio dell'adunanza ed è efficace per tutta la durata della stessa.

Le delibere che riguardino la nomina o la revoca dell'Amministratore, le liti attive o passive che esorbitano dalle attribuzioni conferite dallo stesso Amministratore, nonché le delibere che concernono le modifiche dell'edificio o riparazioni straordinarie di notevole entità, devono essere prese con la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore dell'edificio.

Le deliberazioni che hanno oggetto innovazioni, anche gravose e voluttuarie, ad esclusione di quelle di cui al 2° comma dell'art. 1120 del Codice Civile, devono essere sempre approvate con un numero di voti che rappresenti i due terzi dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore dell'edificio, fatto salvo quanto statuito dall'art. 1121 del Codice Civile.

Le deliberazioni di modifica del Regolamento Condominiale necessitano del voto di almeno i due terzi dei partecipanti del condominio e di almeno i due terzi del valore dell'edificio, ad eccezione di quei punti di esso che hanno natura contrattuale, tra cui il criterio di riparto delle spese condominiali (art. 26 del presente regolamento), per la cui modifica sarà necessaria l'unanimità dei condomini.

L'eventuale mancanza di detta maggioranza qualificata ovvero, in quest'ultimo caso, dell'unanimità dei condomini, rende di per sé nulla qualsivoglia delibera assembleare di modifica del regolamento condominiale.

L'esercizio di voto si esprime in millesimi secondo la tabella di proprietà allegata in calce al presente regolamento.

L'Assemblea ordinaria delibera:

- sulla nomina dell'Amministratore, sua retribuzione, sua revoca;
- sul rendiconto di gestione per l'anno precedente, sul bilancio preventivo, sulla regolarità del prospetto di ripartizione spese;
- su ogni altro argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione ed il godimento delle cose comuni.

Delle deliberazioni dell'Assemblea si redige processo verbale il quale deve contenere:

- luogo, data ed ordine del giorno;
- cognome e nome dei condomini intervenuti e rappresentati per delega con indicazione dei valori delle rispettive proprietà;
- la scelta del presidente e del segretario e la constatazione della regolarità dell'Assemblea;
- un sommario rendiconto della discussione ed il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna;
- qualunque dichiarazione di cui si chieda l'inserzione.

Il verbale deve essere trascritto in apposito registro entro tre giorni, deve essere firmato dal presidente e dal segretario e deve rimanere a disposizione dei condomini presso l'Amministratore.

Trascorsi trenta giorni dalla data di approvazione delle delibere o, perché siano state impugnate nelle forme e nei modi previsti dall'Art. 1137 del c.c., queste diverranno esecutive ed obbligatorie sia per la maggioranza dissenziente che per gli assenti.

AMMINISTRAZIONE

L'Amministratore del condominio è nominato dall'Assemblea e può essere persona estranea al condominio.

L'Amministratore dimissionario o revocato ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e deve, in ogni caso, consegnare al suo successore tutti i documenti e gli atti di amministrazione entro 30 giorni dalla partecipazione delle dimissioni e della revoca, indipendentemente da ogni eventuale contestazione in corso col condominio.

Nel Limite delle sue normali attribuzioni, l'Amministratore ha la rappresentanza giuridica del condominio di fronte ai singoli proprietari, od a terzi, anche in giudizio davanti all'autorità costituita. I poteri dell'Amministratore sono circoscritti alla disciplina dell'uso delle parti comuni ed ai servizi condominiali, non può interferire sulle norme inerenti all'uso delle proprietà esclusive sia pure presenti nel Regolamento.

L'Amministratore provvede alle spese ordinarie nonché a tutte quelle spese che venissero deliberate dall'Assemblea ed all'uopo egli compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed il prospetto di ripartizione fra i condomini in base ai criteri stabiliti dal presente Regolamento.

In Base al prospetto di ripartizione delle spese approvate dall'assemblea, l'Amministratore ha il diritto di esigere da ciascun condomino la somma risultante a suo carico, secondo le rateazioni stabilite e le modalità fissate.

Trascorsi quindici giorni dalle date di versamento fissate, l'Amministratore potrà esigere coattivamente le somme dovute da quanti non abbiano provveduto ai versamenti scaduti unitamente agli interessi bancari di mora sull'importo scaduto. Tutte le spese sostenute dall'Amministratore per il recupero dei crediti saranno a completo carico dei debitori o inadempienti.

L'Amministratore inoltre provvede:

- all'esecuzione delle delibere dell'Assemblea ed alla osservanza del Regolamento;
- alla cura ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile e sorvegliare il buon andamento dei servizi comuni. Per l'espletamento di tale mandato, egli ha diritto di visita e di ispezione ai luoghi comuni, nonché, occorrendo, agli appartamenti, ha l'obbligo di redigere una tabella programmata delle manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'intero edificio da sottoporre ad approvazione del condominio e resa pubblica mediante esposizione nella bacheca del condominio e di prendere accordi con ditte specializzate e professionisti per rispettare quanto indicato nelle tabelle di programmazione della manutenzione stesse.
- L'esercizio Finanziario ha durata di 12 mesi ed inizia il primo di ogni anno per chiudersi il trenta dicembre di ogni anno.

Per tutto quanto non è specificato nel presente Regolamento, saranno applicate le vigenti disposizioni di Legge in materia.

Il presente Regolamento potrà essere modificato in caso di comprovata necessità dall'Assemblea condominiale con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio ed i due terzi del valore dell'edificio, solo trascorsi due anni dalla costituzione del condominio stesso.

A titolo informativo si fa presente che la proprietà si riserva di realizzare sul lastrico solare (fg. 9 mapp. 992 sub. 45) la volumetria residua indicata sulla PE D023/2009 del 23.02.09 pari a 49,99 mq e per tale scopo di utilizzare la soletta delle autorimesse, gli allacciamenti, le parti comuni e gli impianti centralizzati, di aggiornare le tabelle millesimali.

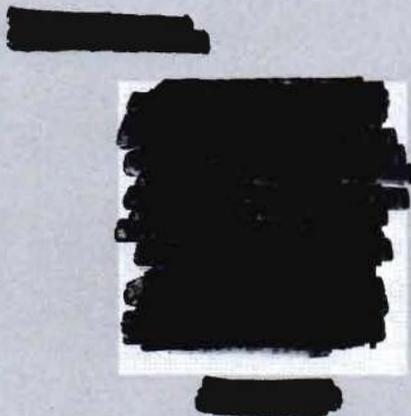
Allegati:

1. "LIBRETTO IMMOBILIARE";
2. Tabelle millesimali "Lotto A tabella 1", "Lotto B tabella 1", "Lotti A e B tabella 1", "Lotto C tabella 1", "Lotto C scala 1 tabella 1", "Lotto C scala 2 tabella 1", "Lotto D tabella 1", "Lotto D scala 1 tabella 1", "Lotto D scala 2 tabella 1", "Lotti C e D tabella 1", "Lotti A-B-C-D tabella 1", "tabella box";
3. Contratto di comodato d'uso del bombolone.



In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

SEDE E UNITA' LOCALI



Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[REDACTED]
Indirizzo PEC	[REDACTED]
Numero REA	[REDACTED]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[REDACTED]
Partita IVA	[REDACTED]
Forma giuridica	[REDACTED]
Data atto di costituzione	[REDACTED]
Data iscrizione	[REDACTED]
Data ultimo protocollo	[REDACTED]
Amministratore Unico	[REDACTED]

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	16/03/2006
Attività prevalente	con effetto dal 16.03.2006, la società ha iniziato l'attività di: la costruzione, la ristrutturazione, l'acquisto, la vendita, la locazione e la gestione di immobili e di porzioni immobiliari.
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

[REDACTED]

Indice

1 Sede ed unità locali	2
2 Aggiornamento impresa	2

1 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale

[REDACTED]

Indirizzo PEC

[REDACTED]

Partita IVA

[REDACTED]

Numero repertorio economico
amministrativo (REA)

[REDACTED]

Sede

impresa di provenienza

Provincia di provenienza: [REDACTED]

Numero repertorio economico amministrativo: [REDACTED]

2 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

19/10/2017

16 GEN 2003

RICEVUTO

ESENTE DA BOLLO

Riservato all'ufficio

n. D006/2008

Al dirigente del settore gestione tecnica territoriale e pianificazione
del Comune di Pioltello (MI)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(D.P.R. 6-6-2001 n. 380, artt. 22,23)

QUADRO A (compilare sempre)

I..... sottoscritt..... oppure La Società:

.....
Codice Fiscale..... P.iva.....
Tel..... fax..... e-mail.....
domiciliato/a oppure con sede:
in via/piazza..... n.....
C.A.P..... Località..... (prov.....)
(gli estremi di eventuali contestati potranno essere indicati più oltre, alla voce intestatari)

QUADRO B (compilare solo quando il richiedente sia persona giuridica o soggetto collettivo)

nella persona di.....
nato/a a..... prov. (.....), il.....
C.F..... con domicilio in..... prov. (.....)
via/piazza..... n..... c.a.p.....
in qualità di.....

Quadro C (compilare sempre)

in qualità di (proprietario, affittuario, ecc.).....
dell'immobile sito in via/piazza..... n° civico.....
Località..... Piano.....
identificato in catasto: Sez. / Foglio..... Mappali n°..... sub.....

Quadro D (estremi intestatario ed eventuali contestati)

- 1).....
con domicilio in via..... n..... C.A.P..... Località.....
Codice Fiscale..... tel..... fax..... e-mail.....
in qualità di..... con il.....% di partecipazione al titolo abilitativo
Note.....
- 2).....
con domicilio in via..... n..... C.A.P..... Località.....
Codice Fiscale..... tel..... fax..... e-mail.....
in qualità di..... con il.....% di partecipazione al titolo abilitativo
Note.....
- 3).....
con domicilio in via..... n..... C.A.P..... Località.....
Codice Fiscale..... tel..... fax..... e-mail.....
in qualità di..... con il.....% di partecipazione al titolo abilitativo
Note.....

¹ indicare il titolo giuridico del firmatario (carica sociale, amme pro tempore, ecc.)



Quadro E (compilare solo se il proprietario è diverso dal richiedente)

estremi del proprietario, se diverso dal richiedente (in questo caso occorre specifica delega ed assenso):

.....
.....

DENUNCIA

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [redacted] iscritto all'Ordine/Collegio degli/dei [redacted] della Provincia di [redacted] al N. [redacted] ..., il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come più oltre specificato

e comunica che le opere da realizzare previste ed illustrate consistenti nell'allegata relazione asseverata sono:

- soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della normativa vigente, come evidenziato dal prospetto allegato;*
- non soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della vigente normativa*

e sono riconducibili a:

a) interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. 380/2001 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ai sensi dell'art.22 comma 1 D.P.R.380/2001 consistenti in:

-
-

b) varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 D.P.R. 380/2001):

pratica edilizia n. del per

c) interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 10, c. 1, lett. c, del D.P.R. 380/2001 (art. 22, comma 3, lett. a, del D.P.R. 380/2001, come descritti nella relazione del progettista;

d) interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, da attestarsi con le modalità previste dall'art. 22, comma 3, lett. b, del D.P.R. 380/2001, come descritti nella relazione del progettista;

e) interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici recanti precise disposizioni plano-volumetriche (art. 22, comma 3, lett. c, del D.P.R. 380/2001):

- sopralzo*
- ampliamento*
- nuova costruzione*

f) ulteriori interventi previsti dalla L.R. 22/99, per cui ci si avvale della facoltà di denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 comma 4 D.P.R. 380/2001, consistenti in :

-
-

e cioè saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi (breve descrizione dell'intervento):
realizzazione di due nuovi edifici in area classificata dal P.R.G. vigente in "zona B2 di completamento
residenziale" ambito 64

Il sottoscritto si impegna :

- a) qualora l'intervento sia soggetto a contributo di costruzione ai sensi di legge, a non dare inizio alle opere prima dell'avvenuto versamento, qualora lo stesso non sia già stato effettuato alla data di presentazione della presente pratica;
- b) a non dare inizio alle opere prima di aver presentato tutti gli elaborati relativi al progetto degli impianti ai sensi della L.46/90, delle opere strutturali e di isolamento termico ai sensi del DPR 380/2001 e progetto vistato dai VV.F. o dichiarazione sostitutiva, nei casi soggetti ed ai sensi della normativa vigente, o a quant'altro previsto dalla normativa vigente;
- c) a comunicare l'ultimazione delle opere e, per le opere di modesta entità che non comportano il rilascio dell'immobile da parte degli occupanti o che non rientrino nei casi previsti dall'art.24 del DPR 380/2001, ad inviare certificato di conformità delle stesse al progetto, redatto dal direttore dei lavori e documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento, ove le stesse opere comportino modifica della rendita catastale; in tutti gli altri casi si impegna a presentare richiesta di certificato di agibilità corredata dagli elaborati di rito ai sensi della normativa vigente.

data

firma dei richiedenti

(si allega copia del documento di identità ai sensi della vigente normativa)

Documentazione minima da allegare (in unica copia):

- Planimetria con individuato l'immobile oggetto dell'intervento
- Elaborati grafici con indicate le opere da eseguire e la situazione finale (stato di fatto, comparativo, finale)
- Fotografie dello stato di fatto (escluse per sole opere interne)
- Documentazione di cui al D.P.R. 380/2001 art. 25, c. 3 e L.R. 6/89 (eliminazione barriere architettoniche)
- Bollettino versamento diritti di segreteria (EURO 51,65)
- Documentazione di cui all'art.3 comma 8 D.Lgs. 494/96
- Modulo di asseverazione sottoscritto dal progettista ed elenco allegati

(L'elenco completo dovrà essere allegato alla presente)

N.B.: l'ufficio potrà richiedere ogni altra documentazione che riterrà necessaria per l'esame del progetto, oltre a quella allegata alla presente denuncia.

(Parte riservata al progettista / direttore dei lavori / impresa esecutrice)

Io sottoscrittore

(Cognome e nome)

.....
(Indicare il recapito professionale: Via / Piazza / n. civico)

.....
(C.A.P. / località di res. / sigla prov.)

Tel: Fax: E-mail:

(numero di telefono e fax)

.....
(codice fiscale)

.....
(ordine o collegio / n. iscrizione)

ordine degli architetti di Milano n.

(Domicilio fiscale (Comune))

nato a il

(comune e data di nascita)

.....

(nazionalità)

F.

(sesso)

(note)

dichiara (da compilare obbligatoriamente)

- che le opere da realizzarsi consistono in:
realizzazione di due nuovi edifici in area classificata dal P.R.G. vigente in "zona B2 di completamento
residenziale" ambito 64
.....
.....
.....

- che le stesse rientrano tra quelle di cui alla lettera .a..... della legge di cui sopra;
- che l'immobile interessato è compreso nel P.R.G. in zona omogenea B2.....
- con destinazione completamento residenziale, comparto n. 64..... (solo per le zone B2)

UBICAZIONE DEL LOTTO

- Via / Piazza
.....
- n° civico - Località
- Catasto: Sez. / Foglio
.....
- Mappale N. sub. Mappale
- Superficie (del lotto o di pertinenza) mq

- DATI ANAGRAFICI RELATIVI AL SITO

- Destinazione urbanistica completamento residenziale
- Indice fondiario della zona Sc=30%SE
- Piano Attuativo vigente
- Convenzione stipulata Approvato con Del. C.C. n. del
- Zona compresa nel P.P.A.? in data
- Vincoli urbanistici esistenti
- Numero dell'atto di vincolo
- Data dell'atto di vincolo
- Superficie vincolata del lotto mq

- DATI DI PROGETTO

- Tipo dell'opera²: Nuova Costruzione
- Caratteristiche dell'opera (breve descrizione):
- Finanziamento:
- Destinazione d'uso: residenziale
- Superficie coperta di progetto - mq 300,04
- Superficie esistente - mq 464,52
- Superficie totale - mq 764,56
- Superf. da demolire di progetto - mq
- Superf. Opere urbaniz. primaria - mq
- Vol. VxP fuori terra di progetto - mc
- Superficie esistente - mc
- Superficie totale - mc
- Volume da demolire di progetto - mc
- superficie lorda di pavimento esistente - mq
- superficie lorda di pavimento progetto - mq
- superficie lorda totale - mq
- superficie lorda di pavimento in demoliz. - mq

² Precisare il tipo di opera: nuova costruzione, ampliamento, sopralzo, recupero sottotetto, ristrutturazione, ecc.

- Piani fuori terra - n. 2.....
- Piani entro terra - n. 1.....
- Numero delle abitazioni - n. 8.....
- Vani abitabili totali - n. 28.....
- Vani accessori totali - n. 16.....
- Altezza edificio - ml. _____

- Classe edificio:
- Approvvigionamento idrico:
- Smaltimento rifiuti liquidi:
- ONEROSITÀ:
- TIPO ATTIVITÀ:
- TIPO INTERVENTO:
- COMMENTI:

assevera

la conformità delle opere sopra indicate e compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati ed al regolamento edilizio, alle norme igienico sanitarie, alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di inquinamento acustico, e delle altre vigenti in materia, come meglio specificato in allegato.

data 16/01/08 timbro e firma
(allega copia fotostatica del documento di identità)

Si comunica altresì che direttore dei lavori è (*):

.....
(Cognome e nome)

(Indicare il recapito professionale: Via / Piazza / n. civico)

(C.A.P. / località di res. / sigla prov.)
 T. Fax E-mail:
(numero di telefono e fax)

(codice fiscale)

Ordine degli Architetti della provincia di Milano n.
(ordine o collegio / n. iscrizione)

(Domicilio fiscale (Comune))
 nato a il
(comune e data di nascita)

(nazionalità) (sesso)

.....
(note)

 per accettazione
 timbro e firma del professionista
(allega copia fotostatica del documento di identità)

e l'impresa esecutrice è (*):

.....
(ragione sociale impresa)

(via / piazza / n. civico)

(C.A.P. / località di res. / sigla prov.)

Tel. [redacted] Fax: [redacted] E-mail: [redacted]

(numero di telefono e fax)

C.F.: [redacted] P. I.V.A. [redacted]

(codice fiscale o partita I.V.A.)

(Domicilio fiscale (Comune))

Iscrizione n° [redacted]

(numero e data prima iscrizione A.N.C.)

Iscrizione n° [redacted]

(numero e data prima iscrizione C.C.I.A.A.)

(note)

di cui il titolare è il sig. [redacted]

e si impegna a fornire al committente la documentazione di cui all'art.3 comma 8 del D.Lgs.494/96 come modificato dal D.Lgs. n.276/2003, che dovrà essere allegata alla denuncia

per accettazione

timbro e firma del titolare dell'impresa [redacted]

(allega copia fotocopata)

(*) essendo la denuncia di inizio attività una comunicazione di inizio lavori, essa deve riportare, già al momento della sua presentazione, l'indicazione del direttore lavori e dell'impresa esecutrice. In mancanza di tali indicazioni la pratica sarà irricevibile e non costituirà titolo per l'esecuzione delle opere.

Si rammenta che l'esecuzione dei lavori in economia da parte del titolare della denuncia di inizio attività (che in ogni caso deve firmare quale "impresa esecutrice") è ammessa unicamente per quelle opere di modesta entità escluse dall'obbligo degli adempimenti di cui al D.Lgs 494/1996 e successive modifiche (tale esclusione deve essere attestata dal progettista).

Per la disciplina dei cantieri, si vedano gli artt. 99 e segg. del Regolamento Edilizio.

Allegare qui la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria

Controllo effettuato dall'ufficio in data:

Osservazioni e procedimento:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Integrata in data: con il seguente esito:

.....
.....
.....

firma dell'istruttore

Riservato all'ufficio

n. D / _____ -**Allegato a Denuncia di Inizio Attività**

(parte da compilare obbligatoriamente e riservata al progettista):

Intestatario della pratica: _____
 immobile sito in: via/piazza _____ n° civico _____ Piano _____

Il sottoscritto progettista _____ dichiara:

- Che le opere, se insistenti su area soggetta a piano attuativo di cui gli estremi sono già stati precisati nella relazione del progettista, non contrastano con le prescrizioni del piano stesso;
- che le opere non sono soggette all'obbligo di progettazione degli impianti ai sensi della legge n. 46/1990 e suo Regolamento di Attuazione e DPR 380/2001; tutti gli impianti in progetto sono in ogni caso conformi alla normativa vigente;
- oppure
- che le opere sono soggette all'obbligo di progettazione degli impianti ai sensi della legge n. 46/1990 e suo Regolamento di Attuazione e DPR 380/2001, e che il progetto redatto da tecnico abilitato sarà depositato prima dell'inizio lavori tutti gli impianti, apparecchi e dispositivi in progetto sono in ogni caso conformi alla normativa vigente;
- che le opere non sono soggette all'obbligo di denuncia delle strutture in cemento armato/metalliche ai sensi del D.P.R. 380/2001 (legge n. 1086/1971), in quanto non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in CA o di elementi strutturali
- oppure
- che le opere sono soggette all'obbligo di denuncia delle strutture in cemento armato/metalliche ai sensi del D.P.R. 380/2001 (legge n. 1086/1971) e che tale denuncia, redatta ai sensi di legge, avverrà prima del loro inizio
- che le opere sono conformi alla normativa in materia di sicurezza e di prevenzioni incendi, pur non essendo soggette all'obbligo del visto edilizio da parte dei Vigili del Fuoco, in quanto non comprese nell'elenco delle attività di cui al D.M. 16 febbraio 1982
- oppure
- che le opere sono soggette all'obbligo del visto edilizio da parte dei Vigili del Fuoco, in quanto comprese nell'elenco delle attività di cui al D.M. 16 febbraio 1982 per cui allega copia dell'avvenuta consegna della pratica al comando dei Vigili del Fuoco, dichiarando che gli elaborati presentati ai V.V.F. sono conformi a quelli allegati alla presente pratica edilizia
- che le opere non comportano installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici o quant'altro compreso nel campo di applicazione degli artt. 122-123 del DPR 380/2001;
- oppure
- che le opere sono conformi alla normativa in materia di contenimento del consumo energetico, pur non essendo soggette all'obbligo della presentazione della relazione di cui alla legge n. 10/1991 come modificata dal DPR 380/2001
- oppure
- che le opere sono soggette all'obbligo della presentazione della relazione di cui alla legge n. 10/1991 come modificata dal DPR 380/2001 e si impegna al deposito della stessa prima dell'inizio dei lavori, nonché alla presentazione del progetto degli impianti ed opere relative alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio ed all'uso razionale della stessa, ai sensi dell'art.125 del DPR 380/2001
- che il progetto è conforme al R.L.I. ed alle norme igienico sanitarie e di settore vigenti
- oppure
- che il progetto comporta l'espressione di parere ASL in quanto si richiede deroga per i seguenti aspetti:

 Si allegano i diritti per l'acquisizione del parere ASL e la modulistica ASL compilata. Si dà atto che la validità della presente pratica è subordinata all'espressione di parere favorevole ASL.
- oppure
- che si richiede parere ASL, per cui si allega ricevuta di versamento dei diritti ASL previsti e la modulistica ASL compilata; in ogni caso le opere sono conformi alle norme igienico-sanitarie. Si dà atto che la validità della presente pratica è subordinata all'espressione di parere favorevole ASL.

oppure

- che è già stato acquisito parere ASL e si allega alla presente
- che il progetto è conforme al Regolamento di Fognatura ed a tutte le norme vigenti in materia di scarichi
- che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione, ventilazione, canne fumarie, ecc.

oppure

- che i condotti di esalazione, ventilazione, fumari di nuova installazione e/o modifica rispettano lo norme vigenti in materia (UNICIG, L.1083/1991)
- che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio lavori le prescritte autorizzazioni da parte dell'ASL competente;
- che le opere non rientrano nel campo di applicazione prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/2001 e L.R. 6/89)

oppure

- che il progetto è conforme alla normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche (art. 77 e art. 82 del D.P.R. 380/2001, legge n. 13/1989 e legge regionale n. 6/89)¹

oppure

- Che essendo rispettate le condizioni minime di cui alla normativa vigente, si richiede deroga per i casi previsti dalla normativa vigente, allegando la prevista relazione tecnica; si dà atto che l'esecuzione delle opere potrà avvenire esclusivamente dopo l'espressione di parere favorevole da parte dell'ufficio;
- che il progetto è conforme alle norme edilizie ed urbanistiche

- che l'immobile è oggetto di vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004, di cui si precisano gli estremi:

-
- si allega parere dell'autorità competente alla tutela del vincolo
- si allega documentazione necessaria affinché l'ufficio acquisisca parere da parte dell'autorità competente con le forme previste, dando atto che la validità della presente pratica è subordinata all'espressione di parere favorevole da parte dell'autorità competente ed i termini di validità della stessa decorrono dall'assenso da parte della stessa.

oppure

- che l'immobile non è oggetto di vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004

- che l'immobile non è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della L.47/85 e 724/94

oppure

- che l'immobile è stato oggetto dei seguenti condoni edilizi (precisare se rilasciati):

.....

- che le opere in progetto non rientrano nel campo di applicazione della L.447/95 e L.R. 13/2001;

oppure

- che il progetto è conforme alle norme vigenti in materia di caratteristiche acustiche (DPCM 05.12.1997) e inquinamento acustico, pur non essendo soggetto alla presentazione di relazione da parte di esperto in materia

oppure

- che il progetto è soggetto alla presentazione di relazione in merito alle caratteristiche acustiche e/o valutazione di clima acustico o di impatto acustico, redatti ai sensi della normativa vigente, e che sarà depositata prima dell'inizio lavori

- che il progetto presenta i requisiti di ecosostenibilità previsti dal Regolamento Edilizio

- che il progetto presenta i requisiti aggiuntivi di ecosostenibilità come da relazione che si allega

- che l'intervento è oneroso ai sensi di legge, per cui allega prospetto di calcolo compilato e sottoscritto

oppure

- che l'intervento non è oneroso ai sensi di legge

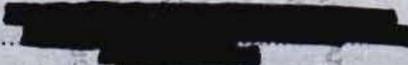
- che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di nulla osta, autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi ASL;

oppure

¹ la dichiarazione di conformità non sostituisce la documentazione necessaria alla dimostrazione dei requisiti prescritti dalle stesse leggi

- che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di nulla osta, autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi ASL, per cui si impegna a reperire detti atti di assenso;

timbro e firma del professionista



In relazione all'intervento, alla denuncia è allegata la seguente documentazione (barrare le voci che interessano) in unica copia:

- Attestazione concernente il titolo di legittimazione alla presentazione della pratica, ai sensi del DPR 380/2001 (in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni); l'atto di proprietà dell'immobile deve essere obbligatoriamente prodotto qualora dallo stesso emergano vincoli, servitù o quant'altro utile per l'istruttoria della pratica;
- dichiarazione di delega e di assenso della proprietà all'esecuzione delle opere, nel caso in cui il richiedente sia soggetto diverso dal proprietario resa ai sensi del DPR 445/2000;
- documentazione di cui all'art.3 comma 8 del D.Lgs. 494/96 come modificato dal D.Lgs. 276/2003,
- assenso dell'assemblea condominiale o di tutti i proprietari nelle forme più oltre specificate; qualora l'intervento sia esteso alle parti comuni degli edifici (es. facciate, tetti, cortili, ecc.) o a porzioni di proprietà privata (es. finestre, balconi, giardini esclusivi, ecc.), che interessano comunque l'esterno del fabbricato, dovrà essere prodotta una dichiarazione dell'amministratore pro-tempore che attesti l'intervenuta approvazione da parte dell'assemblea condominiale regolarmente costituita e con le maggioranze previste dal codice civile; sono fatti salvi i casi di urgenza previsti dalla normativa vigente; in caso di interventi sulle parti comuni di edifici privi di amministratore, la dichiarazione di approvazione deve essere resa da tutti i proprietari;
- atti di assenso da parte di terzi per interventi in deroga alle NTA nei casi ammessi o in deroga alle norme di Codice Civile nei casi ammessi (es. atti di assenso da parte dei proprietari dei fondi confinanti per aperture di vedute su fondi di terzi a distanza inferiore rispetto a quanto previsto dal Codice Civile, o per aggravio delle servitù di veduta già esistenti quali aperture nuove finestre); l'atto, in forma di scrittura privata e sottoscritto ai sensi della vigente normativa dovrà essere presentato alla denuncia; l'atto notarile registrato e trascritto alla Conservatoria dovrà pervenire prima dell'inizio dei lavori;
- ricevuta di versamento diritti ASL (per tutti gli interventi che necessitano di parere igienico-sanitario, come sopra specificato);
- ricevuta di versamento diritti di segreteria, da versare su bollettino C.C.P. n. 56134208 intestato a Comune di Pioltello, Servizio Tesoreria, 20096 Pioltello;
- stralcio del P.R.G. vigente (ed eventualmente adottato) con evidenziato il lotto interessato dalla costruzione o il fabbricato oggetto di intervento;
- estratto di mappa catastale del lotto interessato, in originale ed in data non anteriore a mesi sei (solo per nuove costruzioni);
- riproduzione grafico/analitica del terreno riportante le quote sia planimetriche che altimetriche, nonché il calcolo della superficie (in scala 1:500); il rilievo del terreno deve essere asseverato dal tecnico progettista;
- riproduzione del lotto con inserito il piano terreno dell'edificio e la sistemazione esterna in scala 1:100, contenente:
 - accessi carrai e pedonali
 - percorsi interni con relativi materiali
 - aree a verde filtrante e piantumazione (compresa indicazione delle essenze)
- indicazione della recinzione con particolari in scala 1:20;
- calcoli planivolumetrici e verifica grafico-analitica di tutti gli indici di P.R.G. (vigente ed eventualmente adottato): volume/superficie lorda di pavimento, superficie coperta, altezza del fabbricato, distanza tra edifici e loro rapporto in relazione all'altezza, distanza dai confini, distanza dalle strade, rapporto stradale, indicazione delle pareti finestrate ai fini della verifica delle distanze tra di esse; per la verifica degli indici deve essere presentato rilievo quotato illustrativo dello stato di fatto dei fabbricati circostanti, con le relative altezze, e delle strade limitrofe, nonché sezioni schematiche riportanti le sagome degli edifici contigui e delle strade stesse;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta ai sensi del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, circa l'inesistenza di sfruttamento volumetrico, totale o parziale, dell'area interessata, sottoscritta dal richiedente e dal progettista;
- piante di tutti i piani (1:100) e della copertura con indicate le destinazioni d'uso di tutti i locali, dimensioni degli stessi, calcolo analitico dei rapporti aerilluminanti, indicazione delle canne fumarie e di esalazione, apparecchi sanitari, ecc.;
- sezioni caratteristiche (1:100) con indicate le altezze nette di ogni singolo piano e lo spessore della soletta, la quota 0.00 di riferimento e l'altezza totale dell'edificio; per i sottotetti e per i locali con soffitto non orizzontale deve essere indicata la quota massima e minima, ~~nonché il calcolo dell'altezza media.~~

- prospetti di tutti i lati (1:100) ombreggiati, particolareggiati e, almeno quello principale, colorato, con indicazione dei materiali di facciata, finiture e colori (qualora l'edificio in progetto fosse in aderenza con altre costruzioni, i prospetti dovranno comprendere anche queste ultime);
- particolari significativi dell'opera in progetto (sezioni verticali, sezioni orizzontali e prospetti, elementi caratteristici dell'edificio, in particolare per le zone A) in scala 1:10 o 1:20 con indicazioni delle dimensioni, spessori, materiali e colori; si precisa che tutti gli impianti tecnologici (canne fumarie, impianti di condizionamento, ecc.) dovranno essere indicati sui prospetti, coperture o altri elaborati grafici nell'effettiva posizione prevista, secondo quanto stabilito dall'art.75 del Regolamento Edilizio;
- schema di fognatura con indicazione dei percorsi di tutte le reti di raccolta delle acque reflue dal punto di origine fino al recapito finale, ~~diametro delle tubazioni e pendenze~~, pozzetti di ispezione, separatori, ecc. nonché recapito finale;
- prospettiva e/o assonometria dell'edificio inserito nel contesto circostante (per le nuove costruzioni e per gli interventi di ampliamento o sopraalzato);
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- campionatura dei materiali (intonaci e rivestimenti esterni, manto di copertura, serramenti, parapetti esterni, ecc.), comprese le sistemazioni esterne;
- relazione illustrativa contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto, la verifica del rispetto delle disposizioni normative, le scelte tipologico-formali, ecc.;
- dichiarazioni asseverate (già comprese nel presente modulo), rese dal progettista, in merito a:
 - conformità planivolumetrica del progetto alle prescrizioni urbanistico-edilizie vigenti ed eventualmente adottate;
 - conformità alla normativa in materia di sicurezza e di prevenzione incendi;
 - obbligo di progettazione degli impianti ai sensi della L.46/90 e suo regolamento di attuazione e sue modifiche e integrazioni;
 - obbligo del visto edilizio da parte dei Vigili del Fuoco, in quanto comprese nell'elenco delle attività di cui al D.M. 16 febbraio 1982;
 - obbligo di denuncia delle strutture in cemento armato/metalliche ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 ed in caso affermativo, impegno alla presentazione prima dell'esecuzione delle opere;
 - obbligo di presentazione di relazione in materia di contenimento di consumi energetici ai sensi della L.10/91 e impegno alla presentazione prima dell'inizio dei lavori;
 - per progetti relativi ad interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche: dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabilito dal DPCM 05.12.1997 e alle norme vigenti in materia sul territorio comunale;
- comunicazione del nominativo del direttore dei lavori e dell'assuntore degli stessi, con relativa nota di accettazione (già compresi nel modulo originale);
- dichiarazione del progettista per l'esecuzione dei lavori in economia da parte del richiedente (che in ogni caso deve dichiararsi quale "impresa esecutrice"), che è ammessa unicamente per quelle opere di modesta entità escluse dall'obbligo degli adempimenti di cui al decreto legislativo n. 494/1996 e successive modifiche previa dichiarazione da parte del progettista circa il rispetto di tale limite;
- prova dell'avvenuta presentazione della pratica al comando provinciale dei VV.F. con dichiarazione redatta dal progettista circa la conformità degli elaborati presentati in Comune per la pratica edilizia a quelli inoltrati per il nulla osta VV.F., qualora il richiedente non si avvalga della procedura prevista dall'art.5 del DPR 380/2001;
- vincolo pertinenziale delle aree a parcheggio (nei casi di cui all'art. 9 della legge n. 122/1989 e/o delle NTA per i casi soggetti al reperimento di parcheggi pertinenziali) o dichiarazione del notaio di assunzione dell'incarico relativo, con impegno a presentare l'atto di vincolo registrato e trascritto alla Conservatoria prima della richiesta di certificato di agibilità);
- scheda ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, sopraalzi);
- per gli interventi non assoggettati al preventivo nulla osta dei VV.F. ai sensi della normativa vigente, planimetria in scala 1:100 dalla quale risultino i requisiti minimi di prevenzione incendi da realizzare (uscite di sicurezza, porte tagliafuoco, estintori, ecc.);
- per i progetti di nuova costruzione o per i casi soggetti ai sensi della normativa vigente deve essere presentata valutazione e dichiarazione da parte di tecnico competente in materia ambientale che attesti il rispetto dei requisiti di cui al DPCM 05.12.1997, nonché la documentazione relativa alla valutazione di impatto acustico e di clima acustico nei casi previsti dall'art.8 della L.447/1995 redatte secondo i criteri di cui alla normativa regionale;
- denuncia delle opere strutturali in C.A./metalliche ai sensi della normativa vigente (da inoltrare in duplice copia, corredata dalla documentazione di rito, compresa la nomina del collaudatore) direttamente all'ufficio edilizia privata per l'attestazione di avvenuto deposito)
- documentazione circa il progetto degli impianti ed opere relative alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio ed all'uso razionale dell'energia, ai sensi dell'art.125 del DPR 380/2001 e relazione tecnica;
- progetto relativo agli impianti (Legge 46/90 e suo regolamento di attuazione, DPR 380/2001), se soggetto agli obblighi di progettazione ai sensi della normativa vigente);
- richiesta punti fissi (solo per nuove costruzioni);

- altri atti eventualmente richiesti tradotti in atto pubblico, registrato e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e cioè
- relazione idrogeologica circa le opere da realizzare nei piani interrati ed nel sottosuolo in genere, che accerti la compatibilità dell'intervento con lo stato di vulnerabilità delle risorse idriche sotterranee e dia apposite prescrizioni sulle modalità di attuazione degli interventi stessi, se trattasi di lotto all'interno di fascia di rispetto dei pozzi ai sensi del D.Lgs. 258/2000; nello specifico la relazione, redatta da tecnico abilitato, dovrà attestare il rispetto dei requisiti di cui alla Del. G.R. 10/04/2003 n. 7/12693, in particolare per quanto concerne lo schema di fognatura, le opere nel sottosuolo e l'utilizzo del suolo medesimo;
- documentazione in materia di barriere architettoniche:
 - dichiarazione del professionista abilitato (già contenuta nel presente modulo) di conformità delle soluzioni progettuali e degli elaborati alle disposizioni in materia di barriere architettoniche (art.1 c. 4 della legge n. 13/1989, artt.77 e 82 del DPR 380/2001);
 - relazione ed elaborati grafici che evidenzino le soluzioni progettuali secondo i requisiti previsti, sia degli edifici che degli spazi esterni, in relazione alla tipologia dell'edificio (verifica grafica accessibilità, visitabilità ed adattabilità completa di schemi di arredamento (art.10 del decreto ministeriale n. 236/1989 e art.14 comma 4 della legge regionale n. 6/1989).

Per gli edifici a destinazione industriale-artigianale è necessario inoltre presentare:

- verifica grafica della distanza delle aree residenziali ed indicazione delle opere di mitigazione ambientale;
- relazione sulle precauzioni assunte per la innocuità dei processi produttivi, scarichi liquidi, gassosi e solidi e delle emissioni di rumori, vibrazioni o altre cause recanti molestia;
- relazione sulle caratteristiche acustiche dell'edificio redatta da parte di tecnico competente ai sensi dell'art.7 c.3 L.R.13/2001; fermo restando quanto previsto dalla documentazione generale, deve essere presentata valutazione di impatto acustico nei casi previsti dall'art.8 della L.447/1995 redatta secondo i criteri di cui alla normativa regionale;
- relazione con informazioni relative a:
 - genere di industrie/attività da insediare o insediate con particolare riferimento all'indicazione della classe ai sensi dell'art. 216 del T.U.L.L.SS. ed a quanto previsto dalle NTA vigenti;
 - numero di addetti previsti;
 - descrizione delle lavorazioni effettuate;
 - materiali trattati;
 - prodotti depositati ed eliminati;
 - flussi di traffico veicolare;
 - attività in relazione a disposti specifici delle NTA per le zona industriali.

Altra documentazione necessaria:

-
-
-

N.B. Per gli interventi sugli edifici esistenti, gli elaborati di cui sopra (planimetria, piante, sezioni e prospetti) dovranno riportare la situazione esistente, quella di progetto e le sovrapposizioni, ove saranno colorate distintamente le parti in demolizione e quelle di nuova realizzazione; essendo la colorazione degli elaborati metodo convenzionale per l'immediata comprensione di quanto oggetto di variante, eventuali opere non evidenziate con colori diversi non saranno ritenute oggetto di richiesta di approvazione.

Per le opere di urbanizzazione o altre opere oggetto di cessione, considerato che le stesse saranno acquisite al patrimonio comunale, gli interventi dovranno essere presentati sotto forma di progetto esecutivo, e cioè dotati di grado di dettaglio sufficiente al successivo collaudo ed alla successiva manutenzione e gestione dei manufatti; in ogni caso all'atto della consegna delle opere al comune, l'operatore dovrà aver consegnato documentazione grafica e tecnica adeguata riportante fedelmente ed al dettaglio la soluzione realizzata.

Documentazione necessaria ai fini del calcolo del contributo di costruzione (DPR 380/2001):

In relazione alla tipologia dell'intervento si allega la seguente documentazione:

- tabella riepilogativa con il calcolo del contributo di costruzione dovuto;
- tabella regionale redatta ai sensi del decreto ministeriale del 5 maggio 1977, in applicazione alla legge n. 10/1977, relativa al contributo commisurato al costo di costruzione, come modificata dal DPR 380/2001;
- computo metrico estimativo (per interventi di nuova costruzione di edifici a destinazione terziaria e per interventi di ristrutturazione su edifici di altre destinazioni)
- ricevuta di versamento del contributo di costruzione (da versare con le modalità vigenti sul territorio comunale direttamente presso la tesoreria comunale, sede Banca Intesa via Milano 82.

N.B. il presente modulo deve essere firmato e compilato in ogni sua parte; l'incompletezza dei dati comporta sospensione del procedimento.

24 FEB 2009

Comune di Pioltello
Protocollo Generale
n. 0008508 del 23/02/2009
Classificazione: 10/10

COMUNE DI PIOLTELLO
Settore Gestione Tecnica e Pianificazione
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

ESENTE DA BOLLO



Riservato all'ufficio
n. D023/2009

Pratica di:
 PERMESSO DI COSTRUIRE
 DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
 CERTIFICATO DI AGIBILITA'

In data 23/2/09
L. FUNZIONARIO

Al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale
e Sostenibilità Ambientale - del Comune di Pioltello (MI)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(D.P.R. 6-6-2001 n. 380, artt. 22,23)

*Si aspetta
spie per favorevole
del 6 d*

QUADRO A (compilare sempre)

I. sottoscrittore [redacted] La Società:
Codice Fiscale [redacted] P.iva [redacted]
Tel. [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]
domiciliato/a [redacted] con sede
in via/piazza [redacted] n. [redacted]
C.A.P. [redacted], Località [redacted] (prov. MI)
(gli estremi di eventuali contestati potranno essere indicati più oltre, alla voce inestitati)

QUADRO B (riempire solo quando il dichiarante sia persona giuridica o soggetto collettivo)

nella persona di [redacted]
nata/a [redacted] prov. (MI), il [redacted]
domicilio in [redacted] prov. [redacted]
via/piazza [redacted] n. [redacted] c.a.p. [redacted]
in qualità di [redacted]

Quadro C (compilare sempre)

in qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc.) [redacted]
dell'immobile sito in via/piazza [redacted] n° civico [redacted]
Località [redacted] Piano [redacted]
identificato in catasto: Sez. / Foglio 9 Mappali [redacted] sub. [redacted]

Quadro D (estremi inestitati ed eventuali contestati)

1) con domicilio in via [redacted] n. [redacted] C.A.P. [redacted] Località [redacted]
Codice Fiscale [redacted] tel [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]
in qualità di [redacted] con il [redacted] % di partecipazione al titolo abilitativo
Note [redacted]

2) con domicilio in via [redacted] n. [redacted] C.A.P. [redacted] Località [redacted]
Codice Fiscale [redacted] tel [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]
in qualità di [redacted] con il [redacted] % di partecipazione al titolo abilitativo
Note [redacted]

3) con domicilio in via [redacted] n. [redacted] C.A.P. [redacted] Località [redacted]
Codice Fiscale [redacted] tel [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]
in qualità di [redacted] con il [redacted] % di partecipazione al titolo abilitativo
Note [redacted]

Indicare il ruolo garanzato del firmatario sulla pratica, sotto la responsabilità del

R.P. [redacted]
25/02/09

DENUNCIA

L'invio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'invio della presente sull'imponibile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asservita da progettista abilitato Sig. [redacted] iscritto all'Ordine/Collegio degli Ingegneri della Provincia di [redacted] al N° [redacted], il quale assume l'invio di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come più oltre specificato.

e comunica che le opere da realizzare previste ed illustrate consistenti nell'allegata relazione e commessa sono:
X) soggette al pagamento del contributo di costruzione di costruzione di norma vigente, come evidenziato dal progetto allegato;
e) non soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della vigente normativa

e sono riconducibili a:
a) interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. 380/2001 che sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ai sensi dell'art. 22 comma 1 D.P.R. 380/2001 consistenti in:
b) interventi di costruzione che non ricadono nei parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 D.P.R. 380/2001);
c) interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 10, c. 1, lett. c, del D.P.R. 380/2001 (art. 22, comma 3, lett. a, del D.P.R. 380/2001, come descritti nella relazione del progettista;
d) interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, disciplinati da piani urbanistici che contengono precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, da attuarsi con le modalità previste dall'art. 22, comma 3, lett. b, del D.P.R. 380/2001, come descritti nella relazione del progettista;

e) interventi di nuova costruzione in deroga all'esecuzione di lavori strumentali urbanistici previsti per:
progetti di:
disposizioni piano-volumetriche (art. 22, comma 3, lett. c, del D.P.R. 380/2001).

X) interventi in deroga previsti dalla L.R. 22/99, per cui si applica l'art. 22, comma 3, lett. c, del D.P.R. 380/2001, in senso dell'art. 22 comma 1 D.P.R. 380/2001, consistenti in:
a) nuova costruzione;
b) ampliamento;
c) sopraelevazione;
d) interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, disciplinati da piani urbanistici che contengono precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, da attuarsi con le modalità previste dall'art. 22, comma 3, lett. b, del D.P.R. 380/2001, come descritti nella relazione del progettista;
e) interventi di nuova costruzione in deroga all'esecuzione di lavori strumentali urbanistici previsti per:
progetti di:
disposizioni piano-volumetriche (art. 22, comma 3, lett. c, del D.P.R. 380/2001).

Quando l'Esponente non sia il proprietario, è richiesto (in questo caso) essere specificata delega od assenso).

e cioè saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi (breve descrizione dell'intervento):
RISTRUTTURAZIONE CON DETAGLIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE CANTIERE D'USO
E RECUPERO SOTTOTERRANEI - ENFISI RESIDENZIALI

Il sottoscritto si impegna:

- qualora l'intervento sia soggetto a contributo di costruzione ai sensi di legge, a non dare inizio alle opere prima dell'avvenuto versamento, qualora lo stesso non sia già stato effettuato alla data di presentazione della presente pratica;
- a non dare inizio alle opere prima di aver presentato tutti gli elaborati relativi al progetto degli impianti ai sensi della L.46/90, delle opere strutturali e di isolamento termico ai sensi del DPR 380/2001 e progetto vistato dal VV.F. o dichiarazione sostitutiva, nei casi soggetti ed ai sensi della normativa vigente, o a quant'altro previsto dalla normativa vigente;
- a comunicare l'ultimazione delle opere e, per le opere di modesta entità che non comportano il rilascio dell'immobile da parte degli occupanti o che non rientrino nei casi previsti dall'art.24 del DPR 380/2001, ad inviare certificato di conformità delle stesse al progetto, redatto dal direttore dei lavori e documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento, ove le stesse opere comportino modifica della rendita catastale; in tutti gli altri casi si impegna a presentare richiesta di certificato di agibilità corredata dagli elaborati di rito ai sensi della normativa vigente.

data 23/02/2009

firma dei richiedenti

(si allega copia del documento di identità ai sensi della vigente normativa)

Documentazione minima da allegare (in unica copia):

- Planimetria con individuato l'immobile oggetto dell'intervento
- Elaborati grafici con indicate le opere da eseguire e la situazione finale (stato di fatto, comparativo, finale)
- Fotografie dello stato di fatto (escluse per sole opere interne)
- Documentazione di cui al D.P.R. 380/2001 art. 25, c. 3 e L.R. 6/89 (eliminazione barriere architettoniche)
- Bollettino versamento diritti di segreteria (EURO 51,65)
- Documentazione di cui all'art.3 comma 8 D.Lgs. 494/96
- Modulo di asseverazione sottoscritto dal progettista ed elenco allegati

(L'elenco completo dovrà essere allegato alla presente)

N.B.: l'ufficio potrà richiedere ogni altra documentazione che riterrà necessaria per l'esame del progetto, oltre a quella allegata alla presente denuncia.

(Parte riservata al progettista / direttore dei lavori / impresa esecutrice)

I.C. sottoscrittore

(nome e cognome)

(Indicare il proprio indirizzo: Via / Piazza / n. civico)

C.A.P.

(C.A.P. / località di residenza)

Tel.

(numero di telefono e fax)

Indirizzo e-mail

Dominio (Stato/Città)

Indirizzo

Comune

Prov.

Indirizzo

Indirizzo

Indirizzo

[Redacted]

M

[Redacted]

dichiarata (da compilare obbligatoriamente)

che le opere da realizzarsi consistono in: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE CAMBIO D'USO E RECUPERO SOTTOTERRANEI EDIFICI RESIDENZIALI

- che le stesse rientrano tra quelle di cui alla lettera c/f della legge di cui sopra;
- che l'immobile interessato è compreso nel P.R.G. in zona omogenea B2
- con destinazione CONTRETTAMENTO RES comparto n. 64 (solo per le zone B2)

UBICAZIONE DEL LOTTO

- Via / Strada [Redacted]
- n° civico [Redacted] Località [Redacted]
- Catasto Sez. / Foglio [Redacted]
- Mappale [Redacted] Sub. [Redacted] Municipale [Redacted]
- Superficie (del lotto o di pertinenza) mq [Redacted]

DATI ANAGRAFICI RELATIVI AL SITO

- Destinazione urbanistica
- Indice fidejurtario della zona
- Piano Attuativo vigente
- Convenzione stipulata
- Zona compresa nel P.P.A.?
- Vincoli urbanistici esistenti
- Numero dell'atto di vincolo
- Data dell'atto di vincolo
- Superficie vincolata del lotto

CONTRETTAMENTO RESIDENZIALE
SC. 2.302 SF
 Approvato con Del. C.C. n. [Redacted] del [Redacted]
 in data [Redacted]

DATI DI PROGETTO

- Tipo dell'opera? RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO SOTTOTERRANEO
- Caratteristiche dell'opera (breve descrizione): [Redacted]

Finanziamento:

Destinazione d'uso:

RESIDENZIALE	
Superficie coperta di progetto	mq <u>716,17</u> TOTALE EDIFICI A/B/C/D
esistente	mq <u>764,64</u> TOTALE EDIFICI A/B/C/D
totale	mq
Superf. da demolire di progetto	mq
Superf. Opere urbaniz. primarie	mq
Vol. VAP fuori terra di progetto	mc
esistente	mc
totale	mc
Volume da demolire di progetto	mc
superficie lorda di pavimento esistente	mq
superficie lorda di pavimento progetto	mq
superficie lorda totale	mq
superficie lorda di pavimento in domanda	mq

Principale il tipo di opera: nuova costruzione, ampliamento, sopralzo, recupero sottoterra, ristrutturazione ecc.

- Piani fuori terra
- Piani entro terra
- Numero delle abitazioni
- Vani abitabili totali
- Vani accessori totali
- Altezza edificio

- n. 2 + SOTTOLETO
 - n. 1
 - n. 24
 - n. 132
 - n. 56
 - ml

- Classe edificio
- Approvvigionamento idrico
- Smaltimento rifiuti liquidi

ONEROSITÀ
 TIPO ATTIVITÀ
 TIPO INTERVENTO
 COMMENTI

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate e compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistica vigenti ed adottati ed al regolamento edilizio, alle norme igienico sanitarie, alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di inquinamento acustico, e delle altre vigenti in materia, come meglio specificato in allegato.

data 23/02/2004

timbro e firma

(allega copia fotografica del documento di identità)



Si comunica altresì che direttore dei lavori è (*):

[Redacted text block containing contact information for the director of works, including name, address, phone, and fax numbers.]

per accettazione
 timbro e firma del professionista

[Handwritten signature of the professional]



e l'impresa esecutrice è (*):

[Redacted text block containing the name of the executing company.]

(C.A.P. (Civiltà di un Comune))
 (C.A.P. (Civiltà di un Comune))
 (numero di telefono e fax) F. E-mail:
 C.F. P. IVA
 (codice fiscale o partita IVA)
 (Domicilio fiscale (Comune))
 Iscrizione n.
 (numero e data prima iscrizione A.N.C.)
 Iscrizione n.
 (numero e data prima iscrizione C.C.I.A.A.)
 (nome)
 di cui il titolare è il sig.
 e si impegna a fornire al committente la documentazione di cui all'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. n. 276/2003, che dovrà essere allegata alla presente pratica.

per accettazione
 timbro e firma del titolare dell'impresa
 (allega copia del

(*) essendo la denuncia di inizio attività una comunicazione di inizio lavori, essa deve riportare, già al momento della sua presentazione, l'indicazione del direttore lavori e dell'impresa esecutrice. In mancanza di tali indicazioni la pratica sarà irricevibile e non costituirà titolo per l'esecuzione delle opere.

Si rammenta che l'esecuzione dei lavori in economia da parte del titolare della denuncia di inizio attività (che in ogni caso deve firmare quale "impresa esecutrice") è ammessa unicamente per quelle opere di modesta entità escluse dall'obbligo degli adempimenti di cui al D.Lgs. 494/1996 e successive modifiche (tale esclusione deve essere attestata dal progettista).

Per la disciplina dei cantieri, si vedano gli artt. 99 e segg. del Regolamento Edilizio.

Allegare qui la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria

CODICE COBRANTI FISCALI - Numero di Versamento Servizio Postale
 € n. C/C n. 56134208
 di Euro 51,65
 IMPORTO IN LETTERE CINQUANTUNO/65
 INDIRIZZO A CARICARE IN FIDUCIA - TESORERIA
 CAUSALE
 DIRITTI DI SEGRETARIA
 PER D.L.A.

119/114 11 21-82-01 821
 01106 (011, 017)
 00147 00171 011, 00171
 011 00171 011, 00171

ESPEDITO DA
 VIA

Comune di Pioltello
Protocollo Generale
n. 0028439 del 25/06/2009
Classificazione 10/10

COMUNE DI PIOLTELLO
Settore Gestione Tecnica e Pianificazione
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

Pratica di:
 PERMESSO DI COSTRUIRE
 DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
 CERTIFICATO DI ADESIONE

In data 24/06/2009
di FUNZIONARIO
gpc

ESENTE DA BOLLO

Riservato all'ufficio
n. D.126/2009



Al dirigente del settore gestione tecnica territoriale e pianificazione
del Comune di Pioltello (MI)

30 GIU. 2009
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (VARIANTE 2006/2008)
(D.P.R. 6-6-2001 n. 380, art. 22,23) **LOTTA EST**

OGGETTO: A. Costruzione sempre

L. sottoscritt. app. La Società:

Codice Fiscale P.iva
Tel. fax e-mail
domiciliato a nome contratto
in via/piazza n.
Località (provincia)
(gli estremi di eventuali commenti potranno essere indicati più oltre, alla voce illustrazioni)

OGGETTO: Il comune, in qualità di proprietario, ha permesso l'edificazione e l'installazione, verificata

nella persona di
matr. n. prov. / M.
C.I. con domicilio in
via/piazza n. C.A.P.
in qualità di

Quanto C. (sempre sempre)

in qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'immobile sito in via/piazza n° civico
Località Piano
identificato in catasto: Sez. / Foglio Mappali n.

Quanto D. (sempre sempre) ed eventuali partecipati:

1) con domicilio in via n. C.A.P. Località
Codice Fiscale tel. fax e-mail
in qualità di con il % di partecipazione al titolo abilitativo
Note

2) con domicilio in via n. C.A.P. Località
Codice Fiscale tel. fax e-mail
in qualità di con il % di partecipazione al titolo abilitativo
Note

3) con domicilio in via n. C.A.P. Località
Codice Fiscale tel. fax e-mail
in qualità di con il % di partecipazione al titolo abilitativo
Note

La data e il luogo di presentazione del documento fiscale sono stati più volte verificati

RF
24/06/09

Quanto L. esecutore, così, si è impegnato a difendere (nel caso di inadempienza) gli interessi del proprietario, se diverso dal richiedente (in questo caso occorre specificare delegato ed assistito).

DENUNCIA

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. Gagliardi Laura... iscritto all'Ordine Collegio degli Architetti della Provincia di MILANO, al N° 14641..., il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come più oltre specificato.

e comunica che le opere da realizzare previste ed illustrate consistenti nell'allegata relazione asseverata sono:

integrale al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della normativa vigente, come esuleggiato dal progetto allegato,

non soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della vigente normativa

e sono riconducibili a:

a) interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. 380/2001 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigenti, ai sensi dell'art. 22 comma 1 D.P.R. 380/2001 consistenti in:

varianto alla DIA n° D0085-2008

b) varianti ai permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 D.P.R. 380/2001)

pratica edilizia n° del

c) interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 10, c. 1, lett. c del D.P.R. 380/2001 (art. 22, comma 3, lett. a del D.P.R. 380/2001, come descritti nella relazione del progettista);

d) interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, disciplinati da piani urbanistici che contengono precise disposizioni plani volumetriche, tipologiche, funzionali e costruttive, da attuarsi con le modalità previste dall'art. 22, comma 3, lett. b, del D.P.R. 380/2001, come descritti nella relazione del progettista;

e) interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di alcuni strumenti urbanistici relativi precise disposizioni plani volumetriche (art. 22, comma 3, lett. c, del D.P.R. 380/2001);

supralto

accoppiamento

nuova costruzione

f) ulteriori interventi previsti dalla L. R. 22/99, per cui si è avvalso della facoltà di decisa da di inizio attività ai sensi dell'art. 22 comma 4 D.P.R. 380/2001, consistenti in:

e cioè saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi (breve descrizione dell'intervento):
variazione distruttiva del piano interrato, variazione della scala comune dell'edificio A

Il sottoscritto si impegna:

- qualora l'intervento sia soggetto a contributo di costruzione ai sensi di legge, a non dare inizio alle opere prima dell'avvenuto versamento, qualora lo stesso non sia già stato effettuato alla data di presentazione della presente pratica;
- a non dare inizio alle opere prima di aver presentato tutti gli elaborati relativi al progetto degli impianti ai sensi della L. 46/90, delle opere strutturali e di isolamento termico ai sensi del DPR 380/2001 e progetto vistato dai VV.F. o dichiarazione sostitutiva, nei casi soggetti ed ai sensi della normativa vigente, o a quant'altro previsto dalla normativa vigente;
- a comunicare l'ultimazione delle opere e, per le opere di modesta entità che non comportano il rilascio dell'immobile da parte degli occupanti o che non rientrino nei casi previsti dall'art.24 del DPR 380/2001, ad inviare certificato di conformità delle stesse al progetto, redatto dal direttore dei lavori e documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento, ove le stesse opere comportino modifica della rendita catastale; in tutti gli altri casi si impegna a presentare richiesta di certificato di agibilità corredata dagli elaborati di rito ai sensi della normativa vigente.

data 19/06/09

(si allega copia di e normativa)

Documentazione minima da allegare (in unica copia):

- Planimetria con individuato l'immobile oggetto dell'intervento
- Elaborati grafici con indicate le opere da eseguire e la situazione finale (stato di fatto, comparativo, finale)
- Fotografie dello stato di fatto (escluse per sole opere interne)
- Documentazione di cui al D.P.R. 380/2001 art. 25, c. 3 e L.R. 6/89 (eliminazione barriere architettoniche)
- Bollettino versamento diritti di segreteria (EURO 51,65)
- Documentazione di cui all'art.3 comma 8 D.Lgs. 494/96
- Modulo di asseverazione sottoscritto dal progettista ed elenco allegati

(l'elenco completo dovrà essere allegato alla presente)

N.B.: l'ufficio potrà richiedere ogni altra documentazione che riterrà necessaria per l'esame del progetto, oltre a quella allegata alla presente denuncia.

(Parte riservata al progettista / direttore dei lavori / impresa incaricata)

Io,, sottoscritto/a
(Cognome e nome)

.....
Indirizzo il recapito professionale: Via n.

.....
C.A.P.

Tel. Fax E-mail

(numero di telefono e fax)

.....
Indirizzo fax:

.....
Codice e collegio (o. iscrizioni)

.....
Ordine degli architetti di Milano

- Piani fuori terra
- Piani entro terra
- Numero delle abitazioni
- Vani abitabili totali
- Vani accessori totali
- Altezza edificata

- n. 2
- n. 1

- Classe edilizia
- Appartenenza ad altro
- Subordinato riteni legali

OPPORTUNITA'
 TIPO ATTIVITA'
 TIPO INTERVENIRE
 COMPLENTE

ASSERITA

la conformità delle opere sopra indicate e corrispondentemente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati ed al regolamento edilizio, alle norme igienico sanitarie, alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di ingombro acustico, e delle altre vigenti in materia, come meglio specificato in allegato.

data 19/05/88 timbro e firma 
(allega copia legittimata del documento di deposito)

Si comunica altresì che direttore dei lavori è l'ing. 


 (Indirizzo di residenza professionale: Via  n. 
 Tel.  5  -  - 
 Indirizzo di lavoro: 
 Indirizzo fiscale: 

Ordine degli Architetti della provincia di Milano n° 11641
 (Indirizzo e telefono: 
 Tel. n. 
 Indirizzo e città di provenienza: 
 Invece di: 

per accettazione
 timbro e firma del professionista 

e l'ingegnere esecutore è l'ing. 




Controllo effettuato dall'ufficio in data

Osservazioni e procedimento:

.....

Integrata in data con il seguente esito:

firma dell'istruttore

- MANCA IL LO AGGIORNATO A COMPUTO LG
- EMISSIONE E LAVORO DELTA OCCORRENTE
- VERIFICA VERIFICA
- PROGETTO CONDIZIONATI
- VERIFICA DELLA TI STRUTTURALE DELLA PROGETTA

COMUNE DI PIOLTELO
Settore Gestione Tecnica e Pianificazione
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

- Pratica di:
- PERMESSO DI COSTRUIRE
 - DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
 - CERTIFICATO DI AGIBILITA'
 -

In data 24/01/2011
IL FUNZIONARIO

Luca...

ESENTE DA BOLLO

Invariato all'anno
n. DCUS / 2011

Al dirigente del settore gestione tecnica territoriale e pianificazione
del Comune di Pioello (MI)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(D.P.R. 6-6-2001 n. 380, art. 22,23)

Comune di Pioello
Protocollo Generale
n. 9007922 del 22/02/2011
Classificazione: 10/10



Quando l'immobile è intestato a:

I. sottoscritt(....) La Società
Codice Fiscale P.iva
Tel. fax e-mail
domiciliato con sede
in via/piazza
C.A. Località (prov.)
(gli estremi di eventuali intestazioni postume vanno indicati più oltre, alle voci successive)

Quando l'immobile è intestato a:

nello persona di
nato a prov. (MI)
C. con domicilio in
via/piazza
in qualità di

Quando l'immobile è intestato a:

in qualità di (proprietario affittuario)
dell'immobile sito in via/piazza n° civico
Località Piano
identificato in catasto Sez. Foglio Mappali n. sub

Quando il titolare intestatario ed eventuali co-intestatari:

1) con domicilio in via n. CAP Località
Codice Fiscale tel. fax e-mail
in qualità di con il % di partecipazione al titolo definitivo
Note

2) con domicilio in via n. CAP Località
Codice Fiscale tel. fax e-mail
in qualità di con il % di partecipazione al titolo definitivo
Note

3) con domicilio in via n. CAP Località
Codice Fiscale tel. fax e-mail
in qualità di con il % di partecipazione al titolo definitivo
Note

* art. 23 del D.Lgs. n. 112 del 2008 (Decreto di legge n. 112 del 2008) art. 23 del D.Lgs. n. 112 del 2008

*RP. G. ...
Tecnica ...
2/02/2011 ...*

Quadrante, l'assegnazione, agli atti di compravendita, il destino del suddetto) esistenti del proprietario, se diverso dal richiedente (in questo caso occorre specificare indirizzo ed numero):

DIMINUCIA

Finalità dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inizio della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asservita da progettista abilitato Sig. ██████████ iscritto all'Ordine/Collegio degli/della/del Architetto ██████████ della Provincia di ██████████ al N. ██████████, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come più oltre specificato.

e cartolina che le opere da realizzare previste ed illustrate consistenti nell'illustrata relazione asservita sotto:

- allegate al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della normativa vigente, come evidenziato dal provvedimento allegato;*
- non soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della vigente normativa*

e sono riconducibili a:

- a) *interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del D.P.R. 380/2001 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ai sensi dell'art. 22 comma 1 D.P.R. 380/2001 consistenti in:*
 volante alla DIA n. 000622008 n. B. 4241.592

- b) *varianti o permessi di costruire che non risultano sottoposti a parametri urbanistici e sulla volumetrica, che non modificano la destinazione d'uso e lo categoria edilizia, non diversano la zona di riferimento e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 D.P.R. 380/2001), pratica edilizia n. ██████████ del ██████████ per ██████████*
- c) *interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 10, c. 1, lett. e, del D.P.R. 380/2001 (art. 23, comma 3, lett. a, del D.P.R. 380/2001) come descritti nella relazione del progettista:*

di interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, abroganti da piani attuativi e che contengono precise disposizioni plani volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, da osservarsi con la modalità prevista dall'art. 22, comma 3, lett. b, del D.P.R. 380/2001, come descritti nella relazione del progettista.

- e) *interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di opere strumentali autorizzate in cui si prevede:*

- segnalo*
- ampliamento*
- nuova costruzione*

disposizioni piano volumetriche (art. 22, comma 3, lett. e, del D.P.R. 380/2001)

- f) *ulteriori interventi previsti dalla L. N. 27/99, per cui si si applica, oltre, la via di demarcazione di nuovo diritto, ai sensi dell'art. 22, comma 4 D.P.R. 380/2001, consistenti in:*

-
-

e cioè saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi (brevi descrizione dell'intervento):
variazione della distribuzione interna relativa al piano interrato, terra e primo e modifica dello stratigrafico dei solai
e conseguentemente delle scale interne comuni.

Il sottoscritto si impegna:

- a) qualora l'intervento sia soggetto a contributo di costruzione ai sensi di legge, a non dare inizio alle opere prima dell'avvenuto versamento, qualora lo stesso non sia già stato effettuato alla data di presentazione della presente pratica;
- b) a non dare inizio alle opere prima di aver presentato tutti gli elaborati relativi al progetto degli impianti ai sensi della L. 46/90, delle opere strutturali e di isolamento termico ai sensi del DPR 380/2001 e progetto vistato dai V.V.F. o dichiarazione sostitutiva, nei casi soggetti ed ai sensi della normativa vigente, o a quant'altro previsto dalla normativa vigente;
- c) a comunicare l'ultimazione delle opere e, per le opere di modesta entità che non comportano il rilascio dell'immobile da parte degli occupanti o che non rientrino nei casi previsti dall'art. 24 del DPR 380/2001, ad inviare certificato di conformità delle stesse al progetto, redatto dal direttore dei lavori e documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento, ove le stesse opere comportino modifica della rendita catastale; in tutti gli altri casi si impegna a presentare richiesta di certificato di agibilità corredata dagli elaborati di rito ai sensi della normativa vigente.

data



(si allega copia del documento di identità ai sensi della vigente normativa)

Documentazione minima da allegare (in unica copia):

- Planimetria con individuato l'immobile oggetto dell'intervento
- Laborati grafici con indicate le opere da eseguire e la situazione finale (stato di fatto, comparativo, finale)
- Fotografie dello stato di fatto (escluse per sole opere interne)
- Documentazione di cui al D.P.R. 380/2001 art. 25, c. 3 e L.R. 6/89 (eliminazione barriere architettoniche)
- Bollettino versamento diritti di segreteria (EURO 51,65)
- Documentazione di cui all'art. 3 comma 5 D.Lgs. 494/96
- Modulo di assicurazione sottoscritto dal progettista ed cliente allegati

(Elenca completo dove essere allegati alla presente)

N.B.: Ufficio potrà richiedere ogni altra documentazione che ritenga necessaria per l'esame del progetto, oltre a quella allegata alla presente denuncia.

(Punte riservate al progettista - direttore dei lavori - impresa esecutrice)

Io, sottoscritto

(il cognome e nome)

.....
Via
.....

di n. P.

.....
.....

.....

.....
ordine degli architetti di Milano n°

(Decreto) (Foglio di cantiere) [redacted] [redacted]
 (Rolle A) [redacted] [redacted]
 (Catasto) (Foglio di cantiere) [redacted] [redacted]
 (Catasto) (Foglio di cantiere) [redacted] [redacted]
 (Catasto) (Foglio di cantiere) [redacted] [redacted]

dichiara (da compilare obbligatoriamente)

che le opere da realizzarsi consistono in variazione della distribuzione interna relativa al piano interrato, terra e primo e modifica delle stratigrafie dei sovrappedimenti delle scale interne comuni.

che le stesse rientrano tra quelle di cui alla lettera a) della legge di cui sopra, che l'immobile interessato è compreso nel P.R. in zona omogenea B2 con destinazione complementare residenziale, comparto n. 64.

UBICAZIONE DEL LOTTO

Via/Piazza [redacted] Località [redacted]
 C. ABBONDO [redacted]
 Comune/Sez. Frazione [redacted]
 Municipio [redacted]
 Superficie (063) lotto o di pertinenza in mq. [redacted]

DATI ANAGRAFICI RELATIVI AL SITO

- Destinazione urbanistica
 - Indirizzo del lotto della Zona
 - Piano Attivativo vigente
 - Convenzione stipulata
 - Zona compresa nel P.P.A.
 - Vicereti urbanistici esistenti
 - Numero dell'atto di vendita
 - Data dell'atto di vendita
 - Superficie vincolata del lotto

completamento residenziale
Sc=30%SF

Approvato con D.L. C. n. [redacted] del [redacted] in data [redacted]

DATI DI PROGETTO

- Tipo dell'opera
 - Caratteristiche dell'opera (breve descrizione)

Variazione distribuzione interna relativa al piano interrato, terra e primo

- Finanziamento
 - Destinazione d'uso

Superficie esposta di progetto esistente locale
 Superf. da demolire di progetto
 Superf. Opere urbaniz. promossa
 Val. VSP fuori area di progetto esistente locale

residenziale

in mq. 300,12
 in mq. 484,52
 in mq. 784,64

Volume di demolizione di progetto
 Superficie lorda di parcheggio esistente
 Superficie lorda di parcheggio progetto
 Superficie lorda totale
 Superficie lorda di parcheggio in dicembre

Principale il tipo di opere, natura costruzione, applicazione, appalto, carattere, natura, destinazione, etc.

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____
 numero di telefono e fax _____
 C.F. _____ P.I.V.A. _____
 Indirizzo fiscale di residenza _____
 Iscrizione n° _____
 Ordine e data prima iscrizione A.N.A. _____
 Iscrizione n° _____
 Ordine e data prima iscrizione A.C. (A.A.) _____
 Impegno _____
 di cui il titolare e il sig. _____
 e si impegna a fornire al committente la documentazione _____
 modificato dal D.Lgs. n.276/2001, che dovrà essere allegata _____
 per accettazione _____
 timbro e firma del titolare dell'impresa _____
 (allega copia firmata) _____

(*) essendo la denuncia di inizio attività non comunicazione di inizio lavori, essa deve riportare, già al momento della sua presentazione, l'indicazione del direttore lavori e dell'impresa esecutrice. In mancanza di tali indicazioni la pratica sarà irricevibile e non costituirà titolo per l'esecuzione delle opere.

Si rammenta che l'esecuzione dei lavori in economia da parte del titolare della denuncia di inizio attività (che in ogni caso deve firmare quale "impresa esecutrice") è ammessa unicamente per quelle opere di modesta entità escluse dall'obbligo degli adempimenti di cui al D.Lgs. 494/1996 e successive modifiche (tale esclusione deve essere attestata dal progettista).

Per la disciplina dei cantieri, si vedano gli artt. 99 e segg. del Regolamento Edilizio.

Alligare qui la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria

CONTI CORRENTI POSTALI - Adesione al servizio BancoPosta

€ MICR 56134208

di Euro 5165

INVIATO A CINGHETTANO/65 SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE DIRITTI SEGRETARIA DIA IN VARIANTE

130/057 00 24-01-11 817
 10129 1°31.654
 1301 0002 01.101
 P.0051

ESPRESSO
 VIA _____
 CAP _____

ESENTE DA BOLLO

Classificazione 10/10



Ritornato all'ufficio
n. D. 012 / 2011

Sezione Gestione Tecnica e Pianificazione
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

Pratica di:
 PERMESSO DI COSTRUIRE
 DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
 CERTIFICATO DI AGIBILITA'

in data 09/02/2011 L. FINECOMARCO

QIV *Luca P...*

Al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Pianificazione Territoriale e Sostenibilità Ambientale del Comune di Pioltello (MI)

- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 41 comma 1 L.R. 12/2005 e s.m.l.)
- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' TARDIVA (art. 54 comma 1 L.R. 12/2005 e s.m.l.)
- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE (art. 54 comma 1 L.R. 12/2005 e s.m.l.)

QUADRO A (compilare sempre)

I..... sottoscritt.....: *aper* La Società:

Codice Fiscale..... P. I.v.....
 Tel..... fax.....
 domicilio/a spese con sede.....
 in via/piazza.....
 C.A.P..... Località.....
 (gli estremi di eventuali contingentati potranno essere indicati più oltre, alla voce intestatari)

QUADRO B (compilare solo quando il richiedente sia persona giuridica o esercizio collettivo)

nella persona di.....
 nato/a a..... il.....
 domicilio in..... prov. (...)
 via/piazza..... n..... cap.....
 in qualità di.....

Quadro C (compilare sempre)

in qualità di (proprietario, affittuario, ecc.)
 dell'immobile sito in via/piazza.....
 Località..... Piano.....
 identificato in catasto: Sez. / Foglio..... Mappali n.....

Quadro D (riestrono intestatari ed eventuali comodatari)

1) con domicilio in via..... C.A.P..... Località.....
 Codice Fiscale..... tel..... fax..... e-mail.....
 in qualità di..... con il.....% di partecipazione al titolo abilitativo

2) con domicilio in via..... C.A.P..... Località.....
 Codice Fiscale..... tel..... fax..... e-mail.....
 in qualità di..... con il.....% di partecipazione al titolo abilitativo

3) con domicilio in via..... C.A.P..... Località.....
 Codice Fiscale..... tel..... fax..... e-mail.....
 in qualità di..... con il.....% di partecipazione al titolo abilitativo

Quadro E (compilare solo se il proprietario è diverso dal richiedente)

estremi del proprietario, se diverso dal richiedente (in questo caso occorre specificare dettagli ed estremi)

Indicare il titolo giuridico del fidejussore (art. 2041 c.c.)

RP S. Geronzi
Teodoro Sforza, Forzani
02 63 62 4

DENUNCIA

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie dopo trenta giorni dalla data di presentazione (data di efficacia) ed entro un anno dalla data di efficacia, a pena di decadenza della DIA stessa, **previa comunicazione di inizio lavori sull'immobile in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine/Collegio degli/dei [REDACTED] della Provincia di [REDACTED] N° [REDACTED]**, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come più oltre specificato e

COMUNICA

che le opere da realizzare previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata sono:

- soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della normativa vigente, come evidenziato dal prospetto allegato;
- non soggette al pagamento del contributo di costruzione ai sensi della vigente normativa e sono riconducibili ad interventi edilizi di cui all'art.4) comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, consistenti in:

- ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001 e art. 27 comma 1 lettera d) della L.R. 12/2005;
 - ristrutturazione con demolizione e ricostruzione dell'esistente ai sensi dell'art. 27 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - cambio di destinazione d'uso con opere all'incasso della tipa A da [REDACTED];
 - nuova costruzione;
 - ampliamento;
 - soprallzo;
 - recupero di sottotetto ai sensi della L.R. - 12/2005 e s.m.i.;
 - ristrutturazione urbanistica;
 - variante esenziale (di cui all'art. 54 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i.) a pratica edilizia n° [REDACTED] prot. [REDACTED] del [REDACTED] per [REDACTED];
 - altri interventi: **VASANTE ALLA VIA B. OZZI/CAFFI PER ENI, ab. 23/02/09**
- inoltre i suddetti interventi sono:**
- soggetti a parere della Commissione Edilizia Passaggio;
 - soggetti a parere ASI;
 - in deroga ■ [REDACTED]

e cioè saranno realizzate le seguenti opere ed interventi (ovvero illustrazioni dell'intervento):

**VAGLIA COLE - DELLA DISTESABUONE - MARINA - BELLAIOVA - A. CANA -
MATERASSA - TERZA - CHIARI - S. DONATA - COSTANTINELLI - MARCHI - ENI -
SERRA IRENA - S. MARINO**

solo per DIA TARDIVE (ad esclusione dei casi di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001):

- le opere risultano in corso di esecuzione;
- le opere risultano già realizzate;
- le opere risultano già realizzate, ma sono soggette ad intervento di adeguamento, compreso nella presente pratica, e cioè [REDACTED]

Il sottoscritto

SI IMPEGNA

- qualora l'intervento sia soggetto a contributo di costruzione ai sensi di legge, a non dare inizio alle opere prima dell'avvenuto versamento, qualora lo stesso non sia già stato effettuato alla data di presentazione della presente pratica, qualora il sottoscritto si avvalga del pagamento rateale, si impegna a non dare inizio alle opere prima del versamento della prima rata, e della presentazione di apposita dichiarazione a garanzia del versamento delle due rate rimanenti;
- qualora l'intervento usufruisca delle riduzioni previste dalla L. R. 26/1995 e s.m.i., a realizzare quanto previsto dalla relazione di cui alla L. 10/91 e a adempiere i requisiti prescritti: il mancato rispetto di quanto sopra, sarà oggetto di apposito procedimento sanzionatorio;
- a non dare inizio alle opere prima di aver presentato tutti gli elaborati relativi al progetto degli impianti ai sensi del DM 37/2008, delle opere strutturali e di isolamento termico ai sensi del DPR 380/2001 e della normativa vigente, nonché progetto, vistato dal V.V.F., o dichiarazione sostitutiva, nei casi soggetti ed ai sensi della normativa vigente, o a quant'altro previsto dalla normativa vigente;
- a comunicare l'inizio dei lavori, come previsto dalla L. R. 12/2005 e s.m.i., che dovrà avvenire entro un anno dalla data di efficacia della denuncia;
- a comunicare l'ultimazione delle opere e, per le opere di modesta entità che non comportano il rilascio dell'immobile da parte degli occupanti o che non rientrino nei casi previsti dall'art. 24 del DPR 380/2001, ad inviare certificato di collaudo e di conformità delle stesse al progetto, redatto dal direttore dei lavori e documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento, ove le stesse opere comportino modifica della rendita catastale, nonché la documentazione in merito al contenimento dei consumi energetici richiesta dalla normativa vigente ed infine le certificazioni di conformità ai sensi del DM 37/2008 per gli impianti oggetto di modifica. In tutti gli altri casi si impegna a presentare richiesta di certificato di agibilità corredata dagli elaborati di cui al comma della normativa vigente;
- a non dare inizio alle opere prima di aver acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia (messaggio per i casi previsti, il parere ASI, o il parere favorevole per la deroga richiesta).

data

firma del richiedente

(si allega copia del documento di identità ai sensi della vigente normativa)

Documentazione minima da allegare in unica copia (l'elenco completo è disponibile nelle sezioni seguenti):

- Filati di Alice Professionisti (solo per le nuove pratiche, da non presentare per vacanze o ritardi, a condizione che rinvengono invariati richiedenti, professionisti incaricati e imprese esecutrici)
- Planimetria con individuato l'immobile oggetto dell'intervento
- Elaborati grafici con indicate le opere da eseguire e la situazione finale (stato di fatto, comparativo, finale)
- Fotografie dello stato di fatto (escluso per sole opere interne)
- Documentazione di cui al D.P.R. 380/2001 art. 77 e L.R. 6/89 (eliminazione barriere architettoniche)
- Ricevuta versamento diritti di segreteria (EURO 51,65, in caso di interventi che comportano aumenti di superficie, l'importo dovrà essere quantificato direttamente dal richiedente quale 0,32 x superficie - perizia - volume residenziale; importo minimo € 51,65 - importo massimo 516,00, da versare in c.c.p. n.56134208 intestato a Comune di Piochello - Servizio Tesoreria - 20095 Piochello (MI)
- Documentazione di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (CURC) e altra documentazione prevista dall'art.80) di cui al modulo disponibile sul sito, detta documentazione, se non allegata alla pratica pratica, dovrà essere obbligatoriamente allegata prima o contestualmente all'invio del ricorso;
- Modulo di autorizzazione sottoposto dal progettista ed elenco allegati;
- Modulo per varianti sottoscritto dal progettista (solo per le varianti alle pratiche agli atti).

N.B. L'ufficio non richiederà ogni altra documentazione che debba essere presentata per l'esame del progetto, oltre a quella allegata alla presente denuncia.

Parte riservata al progettista / direttore dei lavori / impresa esecutrice

I.G. sottoscritt. e [redacted] (Cognome e nome)

[redacted] (Indicare il Registro professionale, Via / Piazza / n. civico)

[redacted] (C.A.P. / localita di res. (sigla prov.))

Tel. [redacted] Fax [redacted]

[redacted] E-mail [redacted]

[redacted] (numero di telefono e fax)

[redacted] (codice fiscale)

[redacted] (ordine o evolverio / n. iscrizione)

[redacted] (Descrittivo fiscale (Comune))

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] (cognome e data di nascita)

[redacted] (professionista)

[redacted] (esule)

DICHIARA
(da compilare obbligatoriamente)

• che le opere da realizzarsi consistono in:

• VARIAZIONE DELLA DISTA BUONA LITRINA RELATIVA AL PAVI
• ALBERGO, TERRA, PIANO, STANDA. (CANTIERO), ALVARIA DEL
• SOSTA MONTA. SISTOLI

• che le stesse rientrano nella casistica di intervento soggetto a denuncia di inizio attività.

• che l'immobile interessato è compreso nel P.R.G. in zona omogenea B2...

• con destinazione CONDIZIONATA. (P.S. 1° Comparto n. 64... (solo per le zone B2))

UBICAZIONE DEL LOTTO

- Via / Piazza [redacted]

- n° civico [redacted]

- Comune, Sez. [redacted]

- Mappale [redacted]

- Superficie (del lotto e di pertinenza) mq [redacted]

DATI ANAGRAFICI RELATIVI AL SITO

• Destinazione urbanistica COD. CATEGORIA. (P.S. 1° COMPARTO) B2...

• Indice fondiario della zona [redacted] S.C. e S.P. S.F.

• Piano Attuativo vigente

• Approvato con Del. C.C. n. [redacted] del [redacted]

• Convenzioni stipulate in data [redacted]

• Zona compresa nel P.P.A. [redacted]

• Vincoli urbanistici esistenti [redacted]

• Numero dell'atto di vincolo [redacted]

• Data dell'atto di vincolo [redacted]

• Superficie vincolata del lotto mq [redacted]

DATI DI PROGETTO

• Tipo dell'opera: VARIANTE A SOSTA BUONA LITRINA RELATIVA AL PAVI

• Caratteristiche dell'opera (breve descrizione)

• Progettista

• Destinazione d'uso: ALBERGO

1) Firmare e tipo di opera, nuova costruzione, ampliamento, ripristino, restauro, manutenzione, ristrutturazione, ecc.

l'impresa esecutrice c (*)

(ragione sociale impresa) [redacted]

(via / piazza / n. civico) [redacted]

(C.A.P. / località di res. / sigla prov.) [redacted]

Tel. [redacted] Fax [redacted]

(numero di telefono e fax) [redacted]

C.F. [redacted] P.IVA: [redacted]

(codice fiscale e partita IVA) [redacted]

(Denominazione fiscale (Comune)) [redacted]

Iscrizione n° [redacted]

(numero e data prima iscrizione ANCI) [redacted]

Iscrizione n° [redacted]

(numero e data prima iscrizione C.C.I.A.A.) [redacted]

(note)

di cui il titolare è il sig. [redacted]

e si impegna a fornire al committente la documentazione prevista dall'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008, che

dovrà essere allegata alla presente pratica o con l'inizio dei lavori; il DURC dovrà avere data non anteriore a tre

mesi rispetto alla data di presentazione della presente denuncia.

per accettazione

inizio e firma del titolare dell'impresa [redacted]

(*) la denuncia di inizio attività deve riportare, già al momento della sua presentazione, l'indicazione del direttore

lavori e dell'impresa esecutrice. In mancanza di tali indicazioni la pratica sarà irricevibile e non costituirà

titolo per l'esecuzione delle opere.

Si rammenta che l'esecuzione dei lavori in economia da parte del titolare della pratica edilizia (che in ogni caso

deve firmare quale "impresa esecutrice") è ammessa unicamente per quelle opere di modesta entità, e che

non comportano modifiche impiantistiche, esecutive dall'obbligo degli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/2008 e

successive modifiche e integrazioni (tale esclusione deve essere esplicitamente attestata dal progettista).

Per la disciplina dei cantieri, si vedano gli artt. 99 e segg. del Regolamento Edilizio e il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Allegare qui la ricerca di versamento

di Euro [redacted]

Allegato a Denuncia di Inizio Attività
(parte da compilare obbligatoriamente e riservata al progettista):

Intestatario della pratica: [redacted]
immobile sito in: via/piazza [redacted] n° civico [redacted] Piano [redacted]

Il sottoscritto progettista [redacted]

DICHIARA

- che le opere, se insistono su area soggetta a piano attuativo di cui gli estremi sono già stati precisati nella relazione del progettista, non contrastano con le prescrizioni del piano stesso;
- che trattandosi di opere in parziale sanatoria, negli elaborati grafici sono indicate in giallo/rosso le opere oggetto di sanatoria e in verde/azzurro le opere ancora da eseguire;
- che comportando le opere la demolizione/rimozione/smaltimento di materiali contenenti fibre di amianto, l'ordine delle opere è in ogni caso subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
- che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni, l'attività precedentemente svolta nell'area (compilate in caso di attività industriali, produttive, commerciali) era _____
- che nell'area sono presenti serbatoi interrati;
- che nell'area sono presenti rifiuti abbandonati;
- che l'intervento comporta la demolizione di edificio esistente a destinazione produttiva, estrazione di serbatoi, o quant'altro che potrebbe comportare inquinamento delle matrici ambientali, per cui allega parere favorevole ARPA;
oppure
 dichiara di aver già presentato ad ARPA la documentazione necessaria ai fini della verifica dell'assenza di inquinamento di matrici ambientali;
- che l'intervento comporta opere di demolizione parziale e/o totale di edifici a destinazione diversa dalla produttiva, per cui presenta perizia attestante l'assenza di inquinamento delle matrici ambientali;
- che il lotto è libero da vincoli, asservimenti volumetrici, servitù;
oppure
 che il lotto è gravato dai seguenti vincoli, asservimenti volumetrici, servitù, per cui allega idonea documentazione:
PASOLA DI RISERVA FERROVIARIA - AUTONERAZIONE DELLA REL. ALLEGATA
ALLA D.D. D. 023/2011
- che comportando l'intervento opere di scavo e/o che rientrano nel campo di applicazione dell'art 186 del D.Lgs. 152/2006, allega alla presente il progetto e la documentazione prescritta dall'art 186 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
oppure
 che le opere comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
- che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in CA e sistemi strutturali;
oppure

che le opere non sono soggette all'obbligo di denuncia delle strutture in concreto armate/metalliche ai sensi del D.P.R. 356/2001, ma in ogni caso sono conformi alla normativa vigente in materia, compresa la normativa antisismica e si dichiara fibrosità strutturale dell'edificio esistente per l'intervento in progetto.

NOTE

che le opere sono soggette all'obbligo di denuncia delle strutture in concreto armate/metalliche ai sensi del D.P.R. 356/2001 e che tale denuncia, redatta ai sensi di legge, avverrà prima del loro inizio. **IL CIV. INGEG. G. P. T. A. F. A.**

che le opere sono conformi alla normativa in materia di sicurezza e di prevenzione incendi, per non essendo soggette all'obbligo del sismo edilizio da parte dei Vigili del Fuoco, in quanto non comprese nell'elenco delle attività di cui al D.M. 16 febbraio 1982, per cui allego copia dell'eventuale consegna della pratica al comando dei Vigili del Fuoco, dichiarando che gli elaborati presentati ai V.V.F. sono conformi a quelli allegati alla presente pratica edilizia.

NOTE

che le opere sono soggette all'obbligo del sismo edilizio da parte dei Vigili del Fuoco, in quanto comprese nell'elenco delle attività di cui al D.M. 16 febbraio 1982, per cui allego copia dell'eventuale consegna della pratica al comando dei Vigili del Fuoco, dichiarando che gli elaborati presentati ai V.V.F. sono conformi a quelli allegati alla presente pratica edilizia.

che le opere non sono soggette all'obbligo di progettazione degli impianti ai sensi del DM 37/2008, tutti gli impianti in progetto sono in ogni caso conformi alla normativa vigente.

NOTE

che le opere sono soggette all'obbligo di progettazione degli impianti ai sensi del DM 37/2008 e che il progetto redatto da ingegnere abilitato è allegato alle presenti denunce, tutti gli impianti, apparecchi e dispositivi in progetto sono in ogni caso conformi alla normativa vigente. **LA INGEGNERA MARIA TERESA BIANCHI (Bianchi Maria Teresa)**

NOTE FIDUCIARIE PER IL RESPONSABILE DEL PROGETTO: GI. GIULIOTTI

che l'impianto di riscaldamento è:

- autonomo;
- centralizzato;
-

che la produzione di energia calda sanitaria è:

- autonoma con sistema di riscaldamento;
- autonoma con scaldabagno a gas;
- autonoma con scaldabagno elettrico;
- centralizzata;
- produzione di acqua calda integrata con pannelli solari

che è previsto l'isolamento di impianto di condizionamento da installarsi come indicato negli elaborati grafici;

che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di ventilazione, ventilazione, come fumare, ecc.,

NOTE

che i condotti di ventilazione, ventilazione, fumari di nuova installazione e/o modifica rispettano le norme vigenti in materia (UNICIG, L.1083/1991);

che le opere non prevedono la sostituzione di impianti termici di potenza superiore a 35 Kw a incassati in contabilizzazione degli edifici;

NOTE

che le opere prevedono la sostituzione di impianti termici di potenza superiore a 35 Kw; le opere sono conformi al punto 6.2 della DGR n.8/7745 e s.m.i.;

che le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici e la realizzazione di impianti da fonti di energia rinnovabili;

che le opere prevedono la ristrutturazione di impianti termici e la realizzazione di impianti da fonti di energia rinnovabili;

che le opere prevedono l'installazione o la ristrutturazione di impianti termici con produzione dell'edificio rende impossibile l'installazione di impianti alimentati da fonti di energia rinnovabile;

2 che le opere sono conformi alla normativa in materia di contenimento del consumo energetico, per non essere soggette all'obbligo della presentazione della relazione di cui alla legge n. 10/1991 come modificata dalla vigente normativa regionale per cui si allega relazione esplicativa dei requisiti raggiunti (sanzionata...)

che le opere comportano interventi compresi nel campo di applicazione dei punti 3 e successivi della DGR n.878/45 e s.m.l. per cui sono soggette all'obbligo della presentazione della relazione di cui alla legge n. 10/1991 come modificata dalla vigente normativa regionale, che si allega alla presente in forma cartacea e digitale, sciolta dal progetto, degli impianti ed opere relative alle fonti rinnovabili di energia, ai requisiti ed alle prescrizioni della stessa, ai sensi della normativa vigente. E' da notare che la relazione è allegata al progetto ed al libro di cantiere. *ALLEGATO 02*

che le opere non sono soggette all'obbligo di certificazione energetica.
 che le opere sono soggette all'obbligo di certificazione energetica, per cui si impegna a presentare dichiarazione in merito all'incasso al certificatore energetico prima dell'inizio dei lavori ai sensi della normativa regionale vigente.

che l'intervento rientra nella casistica di cui alla L. n. 26/1996 e s.m.l. (esempio delle migliori prestazioni a fronte di aumento della prestazioni in materia di consumi energetici), per cui si allega dichiarazione in merito ai requisiti raggiunti, che devono essere dalla relazione di cui alla L. 10/91 di cui sopra, e si impegna a presentare, contestualmente alla richiesta di certificazione di qualità, relazione e documentazione relativa ai materiali utilizzati ed ai requisiti effettivamente raggiunti.

che il progetto è conforme al R.L.I. ed alle norme igienico sanitarie e di settore vigenti.
 che il progetto corrisponde l'espressione di parere ASL in quanto si richiede deroga per i seguenti aspetti:

Si allegano i diritti per l'acquisizione del parere ASL e la modulistica ASL compilata. Si dà atto che la validità della presente pratica è subordinata all'espressione di parere favorevole ASL.

che si richiede parere ASL, per cui si affida ricerca di vicesindaco dei diritti ASL previsti e la modulistica ASL compilata; in ogni caso le opere sono conformi alle norme igienico-sanitarie. Si dà atto che la validità della presente pratica è subordinata all'espressione di parere favorevole ASL.

che è già stato acquisito parere ASL e si allega alla presente.

che il progetto è conforme al Regolamento di Foggiatura ed a tutte le norme vigenti in materia di sanifici.

che le opere non rientrano nel campo di applicazione prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (DPR 380/2001 e L.R. 6/90).

che il progetto è conforme alla normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche (art. 17 e art. 82 del D.P.R. 380/2001, legge n. 13/1989 e legge regionale n. 6/90)

che nessuno impedisce le condizioni richieste di cui alla normativa vigente, si richiede deroga per i casi previsti dalla normativa vigente, allegando la precisa relazione tecnica, ai da atto che l'esecuzione delle opere potrà avvenire esclusivamente dopo l'espressione di parere favorevole da parte dell'ufficio.

che il progetto è conforme alle norme edilizie ed urbanistiche.

che l'immobile è oggetto di vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.l., di cui si precisano gli estremi:

che l'intervento sul lotto in oggetto è oggetto dei seguenti vincoli (conservazione, archeologica, storico artistico) nel senso di cui al progetto allegato.

La dichiarazione di conformità non costituisce la documentazione necessaria alla presentazione del progetto, pertanto, delle norme vigenti.

subordinando al parere di altri Enti e nello specifico:

- si allega parere dell'autorità competente alla tutela del Vincolo ritoccato il
- si allega documentazione necessaria affinché l'Ufficio acquisisca parere da parte dell'autorità competente con le forme previste, dando atto che la validità della presente pratica è subordinata all'esposizione di parere favorevole da parte dell'autorità competente ed i termini di validità della stessa decorrono dall'assenso da parte della stessa;
- si impegna ad allegare il parere prima dell'esecuzione delle opere;

10

che l'immobile non è stato oggetto di vincolo edilizio ai sensi della L. 47/95 e 724/94 e D.L. 269/2003, come convertito da L. 236/2003 e s.m.i. e ai sensi della L.R. n.31 del 02/11/2004.

che l'immobile è stato oggetto dei seguenti condoni edilizi (prevedere se applicati):

che le opere in progetto non rientrano nel campo di applicazione della L. 447/95 e L.R. 13/2001;

che il progetto è conforme alle norme vigenti in materia di caratteristiche acustiche (DPCM 02.12.1997) e inquinamento acustico, per non essere soggetto alla prescrizione di riduzione da parte di opere in materia,

che il progetto è soggetto alla prescrizione di relazione in merito alle caratteristiche acustiche, redatta ai sensi della normativa vigente, e che rispetta alla prescrizione, SANS SPORI (DECRETO 14/12/2000) e SANS SPORI (DECRETO 14/12/2000).

che il progetto è soggetto alla prescrizione di relazione in merito alle caratteristiche acustiche, redatta ai sensi della normativa vigente, e che rispetta alla prescrizione, SANS SPORI (DECRETO 14/12/2000) e SANS SPORI (DECRETO 14/12/2000).

che il progetto delle coperture garantisce l'adozione di tutti i sistemi anticaduta previsti dalla normativa vigente, come da scheda relativa ed elaborato che si allegano.

che il progetto presenta i requisiti di ecosostenibilità previsti dal Regolamento per l'Edilizia Sostenibile del Comune di Puzosiglio, come precisato dalla Relazione che si allega, concordata dai progetti relativi agli impianti e delle schede relative ai materiali.

che il progetto presenta i requisiti aggiuntivi di ecosostenibilità, come da Relazione che si allega, concordata dai progetti relativi agli impianti e delle schede relative ai materiali.

che il progetto presenta i requisiti aggiuntivi di ecosostenibilità, come da Relazione che si allega, concordata dai progetti relativi agli impianti e delle schede relative ai materiali.

che l'intervento è esentato ai sensi di legge, per cui allega prospetto di calcolo congegnato e sottoscritto.

che l'intervento non è esentato ai sensi di legge.

che le opere non interessano luoghi nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di nulla osta, autorizzazione o parere da parte del competente servizio ASL, o di altri uffici comunali e non.

Per le destinazioni produttive:

che le opere non interessano luoghi nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di nulla osta, autorizzazione o parere da parte del competente servizio ASL, o di altri uffici comunali e non.

che le opere interessano luoghi nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di nulla osta, autorizzazione o parere da parte del competente servizio ASL, o di altri uffici comunali e non.

che l'intervento non è esentato ai sensi di legge, per cui allega prospetto di calcolo congegnato e sottoscritto.

che l'intervento non è esentato ai sensi di legge.

che l'intervento non è esentato ai sensi di legge, per cui allega prospetto di calcolo congegnato e sottoscritto.

che l'intervento non è esentato ai sensi di legge.

che l'intervento non è esentato ai sensi di legge, per cui allega prospetto di calcolo congegnato e sottoscritto.

che l'intervento non è esentato ai sensi di legge.

che l'intervento non è esentato ai sensi di legge, per cui allega prospetto di calcolo congegnato e sottoscritto.

che l'intervento non è esentato ai sensi di legge.

che l'intervento non è esentato ai sensi di legge, per cui allega prospetto di calcolo congegnato e sottoscritto.

che l'intervento non è esentato ai sensi di legge.

che l'attività rientra tra quelle previste dall'art.16 delle vigenti NTA, in quanto _____, per cui allega la documentazione necessaria per gli adempimenti previsti (verifica di compatibilità, obbligo di convenzione ecologica, ecc.);

oppure:

che l'attività non rientra tra quelle previste dall'art 16 delle vigenti NTA.

che nell'intervento in progetto non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali;

oppure:

che nell'intervento in progetto è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato;

oppure:

che è prevista la realizzazione di medie strutture di vendita, o di grandi strutture di vendita o centri commerciali, e cioè _____, e quindi prende atto che la validità della DIA è subordinata agli adempimenti vigenti in materia commerciale;

che ai sensi dell'art. 42, comma 5 della l.r. 12/05, si allega l'impegnativa, accompagnata da fidejussione bancaria o assicurativa, per il conguaglio delle aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;

oppure:

l'intervento non rientra nella fattispecie di cui all'art. 42, comma 5 della l.r. 12/05, e pertanto non è necessario allegare alcuna impegnativa.

Al fini del censimento delle fonti rinnovabili si dichiara per l'intervento in progetto sono installati i seguenti impianti:

installazione impianto solare termico: copertura facciata altro (specificare) _____

tipologia: piano tubi sottovuoto

superficie: mq _____

orientamento: S SO SE O E altro (specificare) _____

produzione stimata (facoltativo): kWh _____

installazione impianto solare fotovoltaico: copertura facciata altro (specificare) _____

tipologia: policristallino monocristallino amorfo film sottile

superficie: mq _____

orientamento: S SO SE O E altro (specificare) _____

potenza di picco: kWp _____

produzione stimata (facoltativo): kWh _____

timbro e firma del professionista _____



Comune di Poteolo
Protocollo Genesio
n. 0006507 del 01/03/2011
Classificazione 10/10



prot.:



pratica n. 1 -

Al Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione Territoriale e Ambientale
del Comune di Pioltello (MI) – Sportello Unico per l'Edilizia

COMUNICAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI PER OPERE SOGGETTE AD AGIBILITA'
(articolo 23 regolamento edilizio)

compilare questo riquadro solo quando il soggetto sia persona fisica

I sottoscritt _____ tel./fax _____
C.F. _____ con domicilio in _____ (_____)
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
in qualità di _____
dell'immobile posto in via/piazza _____ n. _____
estremi eventuale cointestato (completi di codice fiscale):

compilare questo riquadro solo quando il soggetto sia persona giuridica o soggetto collettivo

La società _____ tel. _____ (fax) _____
_____ con sede in _____
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
nella persona di _____
nato/a a _____
C.F. _____ con domicilio in _____ prov. (_____)
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
in qualità di _____
dell'immobile posto in via/piazza _____ n. _____

estremi del proprietario, se diverso dal richiedente:

in riferimento alla pratica edilizia n. D006/2008 del 16/01/08
e successive varianti: - D126/2009 del 24/06/09
- D005/2011 del 24/01/11
aventi per oggetto opere di: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
realizzate in via MONZA n. _____ piano TERRA-PRIMO-SECONDO e in via GENOVA n.3 piano INTERRATO
contraddistinto ai mapp. 992 e 77 subalterni: vedi schede catastali allegate _____ del foglio 9 _____

comunica l'avvenuta ultimazione dei lavori relativi in data 13/05/2011 e si impegna a
presentare richiesta di certificato di agibilità.

N.B.: La comunicazione di fine lavori deve avvenire entro 5 (cinque) giorni dalla fine degli
stessi. Si rammenta l'obbligo di richiedere ed ottenere il prescritto certificato di
agibilità o di presentare la dichiarazione di agibilità ai sensi della L.R. 1/2007 prima
dell'occupazione dell'immobile. La richiesta deve essere presentata entro 15
(quindici) giorni dall'ultimazione dei lavori.

Si allega copia del documento di identità

data_12/05/2011_____

Il dichiara



riservato all'ufficio

sopralluogo effettuato dall'ufficio in data: _____

esito:

—

—

l'istruttore: _____

prot.:

COPIA UFFICIALE

COMUNE DI PIOLTELLO PROTOCOLLO GENERALE
25 MAG 2011
RICEVUTO

pratica n. _____ / _____ -

Al Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione Territoriale e Ambientale
del Comune di Pioltello (MI) – Sportello Unico per l'Edilizia

COMUNICAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI PER OPERE SOGGETTE A AGIBILITA'
(articolo 23 regolamento edilizio)

compilare questo riquadro solo quando il soggetto sia persona fisica

I sottoscritt _____ tel./fax _____
C.F. _____ con domicilio in _____ (_____)
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
in qualità di _____
dell'immobile posto in via/piazza _____ n. _____
estremi eventuale cointestato (completi di codice fiscale):

compilare questo riquadro solo quando il soggetto sia persona giuridica o soggetto collettivo

La società _____ tel./fax _____
C.F./P.I. _____ con sede in _____ prov. (_____)
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
nella persona di _____
nato/a a _____ prov. (_____), il _____
C.F. _____ con domicilio in _____ prov. (_____)
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
in qualità di ¹ F. _____
dell'immobile posto in via/piazza _____ n. _____

estremi del proprietario, se diverso dal richiedente:

in riferimento alla pratica edilizia n. D023/2009 del 23/02/2009
e successive varianti: - D012/2011 _____

aventi per oggetto opere di: ristrutturazione con demolizione, recupero sottotetti
realizzate in via/piazza genova _____ n. _____ piano _____
contraddistinto al mapp _____ subalterno _____ del foglio _____

comunica l'avvenuta ultimazione dei lavori relativi in data 25.05.2011__ e si impegna a
presentare richiesta di certificato di agibilità.

N.B.: La comunicazione di fine lavori deve avvenire entro 5 (cinque) giorni dalla fine degli
stessi. Si rammenta l'obbligo di richiedere ed ottenere il prescritto certificato di
agibilità o di presentare la dichiarazione di agibilità ai sensi della L.R. 1/2007 prima
dell'occupazione dell'immobile. La richiesta deve essere presentata entro 15
(quindici) giorni dall'ultimazione dei lavori.

- 1. indicare il titolo giuridico del firmatario (carica sociale, amm.re pro tempore, ecc.)

Si allega copia del documento di identità

data 25.05.2011

il dichiarante



riservato all'ufficio

sopralluogo effettuato dall'ufficio in data: _____

esito:

l'istruttore: _____

Allo scopo si allega:

- ricevuta versamento diritti di segreteria pari a € 51,65 su ccp 56134208 intestato a Comune di Pioltello, Servizio Tesoreria;
 - denuncia di ultimazione dei lavori, ~~se non ancora~~ ^{più} presentata, redatta su apposito modulo; *in data 12-05-11.*
 - dichiarazione del Direttore dei Lavori sottoscritta dal richiedente di conformità dell'opera al progetto approvato, nonché di avvenuta prosciugatura dei muri e di salubrità degli ambienti; in tale dichiarazione deve essere altresì attestato il rispetto di tutte le norme in vigore in materia di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dall'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere accompagnata da ogni altro certificato di collaudo e di conformità richiesto dalle leggi e normative vigenti, rilasciato dagli enti competenti;
 - copia della dichiarazione presentata all'Agenzia del Territorio per l'iscrizione in catasto dell'immobile o (per edifici esistenti) della denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio;
 - certificato di collaudo da parte del VVF degli impianti termici nei casi previsti dalla normativa vigente;
 - certificazione di prevenzione incendi, se soggetta (se non ancora rilasciata, dovrà essere presentata copia dell'istanza di sopralluogo per il rilascio del CPI ai VVF e copia della dichiarazione di inizio attività presentata ai VVF prevista dalla normativa vigente);
 - dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione di cui alla L.10/91 e s.m.i. ed alla normativa vigente in materia di contenimento dei consumi energetici sottoscritta dal Direttore dei Lavori (D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) e dall'Impresa esecutrice;
 - dichiarazione di conformità opere abbattimento barriere architettoniche (art. 25, c.3, D.P.R. 380/2001); autocertificazione ai sensi dell'art. 20, c. 1, D.P.R. 380/2001 circa la conformità delle opere alle normative igienico-sanitarie per i casi previsti, sottoscritta dal D.L. e dal richiedente;
 - dichiarazione di conformità degli impianti (DM 37/2008) o di collaudo nei casi previsti dalla normativa vigente;
 - indicazione degli estremi del collaudo delle strutture in C.A. o metalliche depositato presso l'ufficio edilizia privata : pratica n. ~~26-2011~~ depositata in data ~~16-05-11~~ oppure copia del collaudo depositato presso l'ufficio del Genio Civile,
 - indicazione degli estremi relativi alla presentazione della documentazione prevista dal DPR 162/99 per l'attivazione degli impianti ascensori o montacarichi e numero di matricola assegnato: pratica n., presentata in datan. di matricola assegnato in data
 - atto di pertinenzialità degli spazi per parcheggi in originale, registrato e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliare;
 - attestato di qualificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.;
 - attestato di certificazione energetica ai sensi della normativa regionale vigente, o estremi della presentazione del medesimo, se già presentato:
 - relazione conclusiva del Direttore Lavori circa i requisiti di ecosostenibilità effettivamente realizzati e, per i casi di cui alla L.R. 26/1995 e s.m.i. (scomputo delle murature perimetrali a fronte di aumento della prestazioni in materia di consumi energetici), documentazione che attesti i materiali utilizzati ed i requisiti raggiunti; *presentato in data 02.05.11*
 - altri atti di cui ricorre l'obbligo di presentazione prima del certificato di agibilità come specificato dall'avviso di rilascio del permesso di costruire o nella DIA, sotto specificati:
-
- Dichiarazione resa in opera disponibile, anziché da integrare (da non pubblicare oltre a Parsoni.*
- N.B. Il collaudo delle strutture in cemento armato o metalliche ai sensi del DPR 380/2001, le certificazioni energetiche nonché la documentazione prevista dal DPR n. 162/1999 e s.m.i. relativamente all'attivazione degli impianti ascensori o montacarichi, dovrà essere, se non allegati alla presente, già stata depositati presso il Comune; anche la carenza di detta documentazione comporterà la sospensione dell'istruttoria della presente pratica.

Per le destinazioni diverse dalla residenza, deve essere presentata dichiarazione di agibilità ai sensi della L.R. 1/2007, corredata dalla documentazione di rito.

Si dà atto in ogni caso che il certificato di agibilità, per le destinazioni diverse dalla residenza, non sostituisce gli eventuali denunce, nulla osta, le approvazioni, gli atti autorizzatori o quant'altro previsto dalle norme vigenti per l'esercizio delle specifiche attività. Ai sensi dell'art.112 del R.E. è fatto divieto di occupare l'immobile in assenza di certificato di agibilità.

data 25-05-11

il richiedente



Dichiarazione del Direttore Lavori ai sensi del DPR 380/2001

Il sottoscritto _____
Con recapito professionale in _____ in via _____ n. _____
Tel. _____ fax _____ e-mail _____
Iscritto all'albo degli _____ di _____ al _____
In qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla pratica edilizia n. *DIA 006/2008 del 16.01.08*
DIA 126/2008 del 24.06.08
DIA 005/2011 del 24.01.11
Dichiara

la conformità dell'opera al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti; dichiara altresì attestato il rispetto di tutte le norme in vigore in materia di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dall'inquinamento, di barriere architettoniche e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato. Allego ogni altro certificato di collaudo e di conformità richiesto dalle leggi e normative vigenti, rilasciato dagli enti competenti.

Il Direttore Lavori
(timbro e firma)

_____ 000
_____ 66

Autocertificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie ai del DPR 380/2001 (art.20)

Il sottoscritto _____
Con recapito professionale in _____ in via _____ n. _____
Tel. _____ fax _____ e-mail _____
Iscritto all'albo degli _____ di _____ al N. _____
In qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla pratica edilizia n. *DIA 006/2008 del 16.01.08*
DIA 126/2008 del 24.06.08
DIA 005/2011 del 24.01.11
Dichiara

- che le opere rientrano nella casistica per cui è ammessa autocertificazione ai sensi dell'art.20 comma 1 della DPR 380/2001;
- che le opere realizzate sono conformi al Regolamento Locale d'Igiene ed a tutte le normative igienico-sanitarie e di settore vigenti.

Il Direttore Lavori
(timbro e firma)

allegare qui l'attestazione del versamento dei diritti di segreteria.

controllo effettuato dall'ufficio in data: _____

eventuale sopralluogo in data: _____

parere ASL 2: _____ esito: _____

osservazioni e procedimento: _____

integrata in data _____ con il seguente esito: _____

l'istruttore:

Allo scopo si allega:

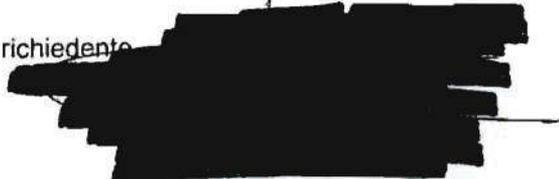
- ricevuta versamento diritti di segreteria pari a € 51,65 su ccp 56134208 intestato a Comune di Pioltello, Servizio Tesoreria;
- denuncia di ultimazione dei lavori, se non ancora presentata, redatta su apposito modulo; *presentata il 25.05.11*
- dichiarazione del Direttore dei Lavori sottoscritta dal richiedente di conformità dell'opera al progetto approvato, nonché di avvenuta prosciugatura dei muri e di salubrità degli ambienti; in tale dichiarazione deve essere altresì attestato il rispetto di tutte le norme in vigore in materia di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dall'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere accompagnata da ogni altro certificato di collaudo e di conformità richiesto dalle leggi e normative vigenti, rilasciato dagli enti competenti;
- copia della dichiarazione presentata all'Agenzia del Territorio per l'iscrizione in catasto dell'immobile o (per edifici esistenti) della denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio;
- certificato di collaudo da parte dei VVF degli impianti termici nei casi previsti dalla normativa vigente;
- certificazione di prevenzione incendi, se soggetta (se non ancora rilasciata, dovrà essere presentata copia dell'istanza di sopralluogo per il rilascio del CPI ai VVF e copia della dichiarazione di inizio attività presentata al VVF prevista dalla normativa vigente);
- dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione di cui alla L.10/91 e s.m.i. ed alla normativa vigente in materia di contenimento dei consumi energetici sottoscritta dal Direttore dei Lavori (D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.) e dall'Impresa esecutrice;
- dichiarazione di conformità opere abbattimento barriere architettoniche (art. 25, c.3, D.P.R. 380/2001);
- autocertificazione ai sensi dell'art. 20, c. 1, D.P.R. 380/2001 circa la conformità delle opere alle normative igienico-sanitarie per i casi previsti, sottoscritta dal D.L. e dal richiedente;
- dichiarazione di conformità degli impianti (DM 37/2008) o di collaudo nei casi previsti dalla normativa vigente;
- indicazione degli estremi del collaudo delle strutture in C.A. o metalliche depositato presso l'ufficio edilizia privata: pratica n. *261.2011* depositata in data *16.05.11* oppure copia del collaudo depositato presso l'ufficio del Genio Civile,
- indicazione degli estremi relativi alla presentazione della documentazione prevista dal DPR 162/99 per l'attivazione degli impianti ascensori o montacarichi e numero di matricola assegnato: pratica n. presentata in data n. di matricola assegnato in data
- atto di pertinenzialità degli spazi per parcheggi in originale, registrato e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliare;
- attestato di qualificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.;
- attestato di certificazione energetica ai sensi della normativa regionale vigente, o estremi della presentazione del medesimo, se già presentato: *presentati il 20.05.11 e il 27.05.11*
- relazione conclusiva del Direttore Lavori circa i requisiti di ecosostenibilità effettivamente realizzati e, per i casi di cui alla L.R. 26/1995 e s.m.i. (scomputo delle murature perimetrali a fronte di aumento della prestazioni in materia di consumi energetici), documentazione che attesti i materiali utilizzati ed i requisiti raggiunti; *presentati il 25.05.11 e 28.05.11*
- altri atti di cui ricorre l'obbligo di presentazione prima del certificato di agibilità come specificato dall'avviso di rilascio del permesso di costruire o nella DIA, sotto specificati:
 - *D.C.H. PUSA. N. OPERA... DEPOSITATI IN ANTICADUTA E FASCICOLO TECNICO*
 -

N.B. Il collaudo delle strutture in cemento armato o metalliche ai sensi del DPR 380/2001, le certificazioni energetiche nonché la documentazione prevista dal DPR n. 162/1999 e s.m.i. relativamente all'attivazione degli impianti ascensori o montacarichi, dovrà essere, se non allegati alla presente, già stata depositati presso il Comune; anche la carenza di detta documentazione comporterà la sospensione dell'istruttoria della presente pratica.

Per le destinazioni diverse dalla residenza, deve essere presentata dichiarazione di agibilità ai sensi della L.R. 1/2007, corredata dalla documentazione di rito.

Si dà atto in ogni caso che il certificato di agibilità, per le destinazioni diverse dalla residenza, non sostituisce gli eventuali denunce, nulla osta, le approvazioni, gli atti autorizzatori o quant'altro previsto dalle norme vigenti per l'esercizio delle specifiche attività. Ai sensi dell'art.112 del R.E. è fatto divieto di occupare l'immobile in assenza di certificato di agibilità.

data 25.05.2011

il richiedente 

Dichiarazione del Direttore Lavori ai sensi del DPR 380/2001

Il sottoscritto ... [redacted]
Con recapito professionale in ... [redacted] E..... in via F. [redacted] n. [redacted]
Tel. [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]
Iscritto all'albo deGLI [redacted] di [redacted] al N. [redacted]
In qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla pratica edilizia n. D023/2009.... del 23/09/2009

Dichiara

la conformità dell'opera al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti; dichiara altresì attestato il rispetto di tutte le norme in vigore in materia di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dall'inquinamento, di barriere architettoniche e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato. Allego ogni altro certificato di collaudo e di conformità richiesto dalle leggi e normative vigenti, rilasciato dagli enti competenti.



[redacted signature area]

Autocertificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie ai del DPR 380/2001 (art.20)

Il sottoscritto ... [redacted]
Con recapito professionale in [redacted] in via F. [redacted] n. [redacted]
Tel. [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]
Iscritto all'albo deG [redacted] di [redacted] al N. [redacted]
In qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla pratica edilizia n. D023/2009.... del 23/09/2009...

Dichiara

- che le opere rientrano nella casistica per cui è ammessa autocertificazione ai sensi dell'art.20 comma 1 della DPR 380/2001;
- che le opere realizzate sono conformi al Regolamento Locale d'Igiene ed a tutte le normative igienico-sanitarie e di settore vigenti.



[redacted signature area]

allegare qui l'attestazione del versamento dei diritti di segreteria.

controllo effettuato dall'ufficio in data: _____

eventuale sopralluogo in data: _____

parere ASL 2: _____ esito: _____

osservazioni e procedimento: _____

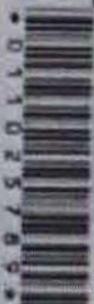
integrata in data _____ con il seguente esito: _____

l'istruttore:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO

DELL'ARTE

(art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2006)



Camera di Commercio
 Provinciale Genova
 n. 0025769 del 27/06/2011
 Classificazione SD/10

File sottoscritto: [redacted]

Indirizzo/Veglia rappresentanza dell'impresa (ragione sociale) [redacted]

operante nel settore **INSTALLAZIONI, TRASMISSIONI E MANUTENZIONE DI IMPIANTI A SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 481/1999, MEDIO SPECIFICATI NELLE LETTERE A, B, C, D, E, F, G.**

con sede legale in [redacted]

prov. [redacted]

stato [redacted]

Indirizzo [redacted]

n. [redacted]

CAP [redacted]

P. IVA [redacted]

iscritta nel Registro Imprese (D.P.R. 7/12/1985 n. 581) della CCIAA di [redacted]

[redacted]

n. [redacted]

iscritta al albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985 n. 443) di n. [redacted]

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

GA5 GPL

inteso come	<input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto	<input type="checkbox"/> trasformazione
	<input type="checkbox"/> ampliamento	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria
	<input type="checkbox"/> Altro (*)	

NOTA: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1, 2, 3 anni gas, GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile

commissionato da [redacted]

installato nei locali sit. nel comune di [redacted]

prov. MI

Indirizzo [redacted] n. [redacted] [redacted] (D)

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale) S. [redacted]

comune [redacted] indirizzo [redacted] n. [redacted]

in edificio	<input type="checkbox"/>	industriale	<input checked="" type="checkbox"/>	chiuso	
adibito ad uso	<input type="checkbox"/>	commercio	<input type="checkbox"/>	altri usi	

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2006, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da [redacted]
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impianto [redacted] UNI CIG 7129/2008 UNI CIG 7131/1999
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6 del D.M. n. 37/2006)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzione [redacted]
- eseguito la verifica richiesta dalle norme e dalle [redacted]

data 23/05/2011

Il responsabile tecnico (Tecnico e firma)

Il dichiarante (Tecnico e firma)

ogni copia

[redacted signatures and stamps]

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

MODELLO CONFORME AL D.M. 27 DICEMBRE 2008 N. 37

Il sottoscritto _____ Titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) _____
operante nel settore _____
con sede in Via _____ n. _____ Comune _____
(Prov.) _____ cap. _____
 iscritta nel Registro delle Imprese di S. Tommaso e S. I. della Camera C.I.A.A. di _____
 iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di _____
esecutrice dell'opera (denominazione schematica) **ELETTICA CO**

Intesa con: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (*)

8.2 - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito, categoria della F, F' e F'' famiglia, DPI, di recipienti mobili, DPI, da ambulatorio fissa.
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima assegnata:

commissionato da _____ installato nei locali sit
nel Comune di _____
in via _____ n. _____
di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e
indirizzo) _____
in edificio adibito al uso: abitativo civile commerciale altri usi.

DESIAMATA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 9, tenuto conto delle condizioni di mercato e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 9 da (*)
 seguito la norma tecnica applicabile all'opera: **CET 64/B**

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6);
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità che ne può godere, avendo eseguiti le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 (*)
- relazione con fotografie dei materiali utilizzati (*)
- scheda di impianto realizzata (*)
- attestato o dichiarazione di conformità precedenti o parziali già esistenti (*)
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi (*)

Comune di Pioltello
Protocollo Generale
n. 0025786 del 27/06/2011
Classificazione 10/10



DECLINA

ogni responsabilità per danni, a terzi o a loro danni, derivanti dall'impiego da parte di terzi ovvero da società di manutenzione e riparazione

Il sottoscritto _____
_____ **IL DICHIARANTE**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIA

DELL'ARTE

Comune di Prosecco
Protocollo Generale
n. 0023788 del 27/08/2011
Classificatore: 10/10

(art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008



IL La sottoscritto/a

biolare/legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale)

operante nel settore

INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE N° 46/1996 NEGLIO SPECIFICATI NELLE LETTERE A, B, C, D, E, F, G, D

con sede legale in

prov. stato

Indirizzo

n. CAP

P. IVA

iscritta nel Registro Imprese (d. P. R. 7/12/1985 n. 581) della CCIAA di

iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985 n. 443) di

n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

IDROTERMOSANTARIO

Inteso come	<input checked="" type="checkbox"/>	nuovo impianto	<input type="checkbox"/>	trasformazione
	<input type="checkbox"/>	ripulimento	<input type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria
	<input type="checkbox"/>	Altro (*)		

NOTA: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° anni gas, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile

commissionario da

prov. MI

installato nei locali siti nel comune di

Indirizzo

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale)

comune

Indirizzo

Chivite

n.

in edificio adibito ad uso	<input type="checkbox"/>	industriale	<input checked="" type="checkbox"/>	chivite
	<input type="checkbox"/>	commercio	<input type="checkbox"/>	altri usi

DICHIARAZIONE

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da

seguito la normativa tecnica applicabile all'intervento

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6 del D.M. n. 37/2008)

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità e eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni

Data 23.05.2011

Il responsabile tecnico (Tecnico o altro)
Il dichiarante (Titolare o altro)



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Pioltello

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1517500030211

valido fino al 25/05/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome ■
Ragione sociale ■
Indirizzo ■
N. civico ■
Comune ■
Provincia ■
C.A.P. ■
Codice fiscale / Partita IVA ■
Telefono ■

Catasto energetico

Numero di protocollo **15175 - 000302 / 11**
Registrato il **25/05/2011**
Valido fino al **25/05/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Paolo Giacomo Gelosa**
Numero di accreditamento **16011**

Dati catastali

Sezione	Foglio	9	Particella	78	Categoria catastale	-
Subalterni da 702 a 707		da 709 a 714			da a	

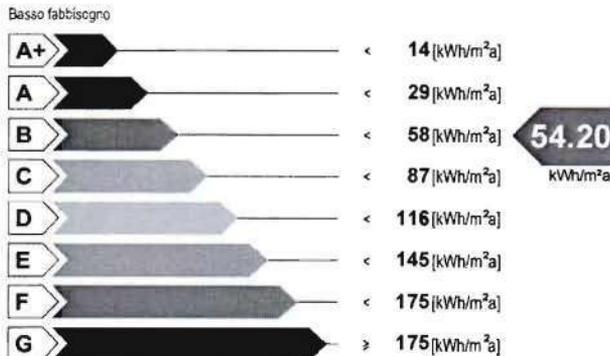
Dati edificio

Provincia **MILANO**
Comune **PIOLTELLO**
Indirizzo **Via GENOVA SNC**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2404 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **2011**
Superficie utile **393.73 [m²]**
Superficie disperdente (S) **1369.03 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **1956.71 [m³]**
Rapporto S/V **0.70 [m²]**
Progettista architettonico ■
Progettista impianto termico ■
Costruttore ■

Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **80.56 [kWh/m²a]**

Prestazione raffrescamento - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}





Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Pioltello

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1517500030211

valido fino al 25/05/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	44.31 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	18.95 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	22.64 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	54.20 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	35.82 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	9.10 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	82.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	63.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	74.00 [%]
Totale per usi termici EP_t	90.02 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> telensaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione impianto solare termico						
TOT.	Installazione impianto solare fotovoltaico						
	Sommatoria di tutti gli Interventi ipotizzati						

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.l.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

FOTOGRAFIE ESTERNE



FOTOGRAFIE INTERNE









Cantina



Box

