
TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE 3^A CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Condominio

Contro

N. Gen. Rep. 1369/2018

Giudice: Dott.ssa VAGHI Silvia

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE
BARANZATE (MI)
Appartamento**

Tecnico Incaricato: GEOM. Alberico MAGLIANO

Iscritto all'Albo degli Geometri della Provincia di Milano al n. 7879

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 8090

C.F. MGL LRC 57B04 H9071 - P.IVA N. 08204100153

con studio in Milano - Via Montegani n. 13

Telefono e fax 0289511228 - Cellulare: 3388165503 - e-mail: magliano.studio@libero.it



RIEPILOGO:**Appartamento****Proprietà:**

██████████ proprietà esclusiva per 1/1.

Dati catastali:

Comune di BARANZATE (MI)

Via Nazario Sauro n. 89 – piano 3-S1

Fg. 60 – Mapp. 26 – Sub. 43 - Cat. A/3 – Classe 1

Consistenza 3,5 vani – rendita catastale € 216,91

Valore immobiliare Appartamento:

Valore immobile LIBERO € 53.000,00

Valore immobile OCCUPATO € 39.750,00

Adeguamenti e Correzioni di Stima € 7.223,32

Prezzo a base d'asta dell'immobile: € 53.000,00

Unità immobiliare occupata da inquilino con contratto non opponibile alla presente procedura esecutiva.

Indice

1. Identificazione del bene
2. Descrizione sommaria
3. Stato di Possesso
4. Vincoli ed oneri giuridici
5. Altre informazioni per l'acquirente
6. Attuali e precedenti proprietari
7. Pratiche Edilizie
8. Valutazione complessiva del bene



Allegati

- a) Elenco delle Trascrizioni ed Iscrizioni
- b) Descrizione degli immobili
- c) Foto
- d) Avviso di comunicazione sopralluogo
- e) Visura e planimetria catastale
- f) Pratica Edilizia
- g) Comunicazione e-mail Agenzia delle Entrate
- h) Copia contratto di Locazione
- i) Atto di provenienza
- l) Visura Ipotecaria
- m) Copia attestazione invio e-mail Perizia al legale del creditore precedente
- n) Consuntivi Spese Condominiali

**Bene immobile sito in BARANZATE (MI)
Via Nazario Sauro n. 89 – piano 3-ST
Appartamento**

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA:

U.I. AL PIANO TERZO:

Piena proprietà [REDACTED] la quota di 1000/1000 unità immobiliare ad uso residenziale sita in Baranzate (MI) Via Nazario Sauro al civico n. 89, ubicata al Terzo Piano composta dai seguenti locali: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e camera da letto.

Sono presenti un balcone nel locale soggiorno e uno nel locale camera da letto.

L'unità immobiliare è dotata di un vano cantina di pertinenza ubicato al Piano Interrato, in posizione distaccata dall'appartamento, con accesso diretto dal corridoio comune tramite il vano scala condominiale.

L'appartamento sviluppa una superficie lorda di mq. **55,00** circa.

Identificato in Catasto come segue:

Intestazione:

- [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1000/1000.



**descrizione:**

**Fg. n. 60 – Mapp. n. 26 – Sub. 43 – Cat. A/3 – Classe 1 - Consistenza 3,5 vani – piano 3-S1 - rendita catastale € 216,91
Via Nazario Sauro n. 89 – BARANZATE (MI)**

Coerenze dell'u.i. in contorno (rilevate dall'atto di provenienza e dalla scheda catastale):

- **Coerenza dell'appartamento in contorno (piano terzo):**

Pianerottolo comune, appartamento distinto Sub. 42, cortile comune e appartamento distinto Sub. 44.

- **Coerenza della cantina in contorno (piano primo interrato):**

Cortile comune, unità immobiliare distinta con il Sub. 40, corridoio comune da cui si accede e unità immobiliare distinta con il Sub. 31.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**Caratteristiche di zona:**

Il comune di Baranzate fa parte della Provincia di Milano, ed è posizionato a circa 7 km dal capoluogo lombardo.

Confina con i Comuni di Arese (MI), Bollate (MI), Milano e Novate Milanese (MI). Il suo territorio alquanto pianeggiante, viene fiancheggiato dall'Autostrada dei Laghi A8-E62, che collega Milano, Varese e Como, con lo svincolo Rho-Fiera che collega alla Tangenziale Nord, con svincolo Baranzate e innesto con la Strada Statale 233 ex "SS Varesina", dalle quale si sviluppano numerose strade di collegamento locale, dirette ai comuni vicini.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziale

Servizi offerti dalla zona:

ben servita da centri commerciali, piccoli negozi e da spazi verdi.

Collegamenti pubblici:

Baranzate è collegata ai comuni limitrofi tramite linee dell'ATM e Autolinee gestite da Air Pullman.



3. STATO DI POSSESSO

3.1- Appartamento

L'appartamento risulta occupato dal signor [REDACTED] nato in [REDACTED] residente in [REDACTED]

C.F. [REDACTED] senza titolo abilitativo.

Il sottoscritto, dopo aver effettuato una Visura presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate di Rho (MI), ha constatato l'esistenza di un contratto di locazione tra il signor [REDACTED], in qualità di Locatore e il signor [REDACTED], in qualità di Conduttore. Il Contratto registrato in data 01/06/2007 e registrato a Rho in data 06/06/2007 al n. 3927 serie 3, è stato stipulato in data 01/06/2007 della durata di anni 4 + 4, dal 01/06/2007 al 30/06/2011 per un corrispettivo annuo di €. 8.400,00 comprensivo di spese, pagabili in 12 rate.

Tale contratto di locazione risulta non opponibile alla presente procedura esecutiva, in quanto il contratto risultava scaduto alla data del pignoramento e non più rinnovato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **nessuno**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **nessuno**

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **nessuna.**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Compravendita: Atto tra vivi iscritto a Milano 2 in data 02 agosto 2004 ai nn. 117108/60183 a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED]

Iscrizione volontaria: Ipoteca iscritta a Milano 2 in data 02 agosto 2004 ai nn. 117109/27977 a favore della **UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.p.a.** e contro [REDACTED], dell'importo di €. 260.000,00 e della durata di anni 30.



4.2.2. pignoramenti:

Pignoramento: Pignoramento trascritto a Milano 2 in data 12 luglio 2018 ai nn. 93197/61524 a favore de
contro [REDACTED].

4.2.3. Altre trascrizioni: nessuna;

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna;

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale.

4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia dell'appartamento: **Non Conforme**

Il fabbricato nel quale è inserita l'unità immobiliare oggetto di esecuzione è stato edificato nel 1962. La tipologia edilizia del fabbricato, prevede per piano, la sola destinazione d'uso ad appartamento, per tutte le unità immobiliari.

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione, è ubicata al Terzo. Nella sua conformazione planimetrica, **non risulta corrispondente** a quanto rappresentato nelle planimetrie di progetto allegate all'Autorizzazione edilizia del 02/03/1961.

Dopo richiesta e verifica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Baranzate (MI), **è stato constatato l'assenza** di Pratiche Edilizie e di Elaborati grafici di progetto, che attestino le avvenute modifiche planimetriche.

Pertanto, tale disposizione planimetrica, **priva di Titolo Abilitativo**, deve essere oggetto di Pratica Edilizia in Sanatoria e relativa Pratica Catastale di Variazione, presentata da un professionista abilitato, **con la rappresentazione dello stato di fatto attuale con le relative coerenze.**

E' previsto un costo per l'espletamento della pratica, di €. 2.700,00, comprensivo del pagamento della Sanzione Amministrativa e Diritti di Segreteria pari ad €. 1.100,00 e degli oneri professionali.

4.3.2. Conformità catastale dell'appartamento: **Non Conforme**

L'u.i. nella sua disposizione planimetrica attuale, risulta **non conforme** a quanto rappresentato nella scheda catastale del 02/11/1988. Sarà da regolarizzare con una Pratica Catastale di Variazione.



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Su richiesta del sottoscritto perito, l'Amministratore Dott. [REDACTED] produceva comunicazione e-mail del 04/07/2019 con indicazione dell'entità delle spese condominiali per l'u.i. oggetto di stima

Sulla scorta di quanto comunicato dall'amministratore si rileva che:

- Spese di gestione ordinaria anno 2018.€. **570,80**
- Spese di gestione ordinaria anno 2019.€. **550,64**
- Spese condominiali scadute ed insolute delle precedenti Gestioni fino alla data del 01/08/2019.€. **11.856,63**
- Spesa straordinaria manutenzione anno 2018:€. **124,88**
- Spesa straordinaria manutenzione anno 2019:€. **252,00**
- Cause in corso: **No**
- Atti ablativi: **No**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**6.1 Attuale proprietario:**

Il Signor [REDACTED] proprietario della quota di 1/1 dell'u.i. oggetto di esecuzione forzata (appartamento), ha acquistato dalla [REDACTED] forza di Atto di Compravendita in data 28 luglio 2004 a rogito Notaio MISEROCCHI Luigi Augusto di Milano, repertorio n. 83294/13131, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circonscrizione di Milano 2, in data 02 agosto 2004 ai nn. 117108/60183.

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

6.2.1 A tutto il 12 luglio 2018 (data di trascrizione del pignoramento) quanto sopra descritto, l'appartamento e il deposito oggetto della presente esecuzione, risultavano di proprietà [REDACTED] la quota di 1/1, sopra generalizzato, come meglio si evince dal seguente quadro sinottico di provenienza:

- Il signor [REDACTED], acquistò la porzione immobiliare in oggetto dalla [REDACTED] forza di Atto di Compravendita in data 28 luglio 2004 a rogito Notaio MISEROCCHI Luigi Augusto di Milano, repertorio n. 83294/13131, trascritto presso l'Ufficio del



Territorio di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2, in data 02 agosto 2004 ai nn. 117108/60183.

- La [redacted] acquisì la porzione immobiliare in oggetto, dai signori [redacted] e [redacted], in forza di Decreto di Trasterimento Immobili - Tribunale di Milano in data 17 marzo 2003 repertorio n. 903, e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2, in data 10 aprile 2003 ai nn. [redacted].

- I signori [redacted] e [redacted], acquistarono la porzione immobiliare in oggetto, dai signori [redacted] e [redacted], in forza di Atto di Compravendita in autentica Notaio CAPASSO Michele di Milano, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2, in data 27 luglio 1989 ai nn. 62468/45854.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Il fabbricato nel quale è inserita l'unità immobiliare oggetto di esecuzione, è stato edificato agli inizi degli anni 1960.

Tenuto conto delle difformità planimetriche riscontrate prive di titolo abilitativo, l'unità immobiliare oggetto della presente procura di esecuzione, deve essere oggetto di Pratica Edilizia in Sanatoria.

Descrizione architettonica Appartamento

Il signor [redacted] piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'**unità immobiliare ad uso abitazione** sita in Baranzate (MI) in Via Nazario Sauro al civico 89.

L'U.I. ubicata al Terzo Piano, è accessibile direttamente dalla Via Nazario Sauro, tramite un vano scala comune, mediante un passaggio pedonale comune.

L'U.I. è inserita all'interno di un fabbricato condominiale di otto piani fuori terra, costruito agli inizi degli anni sessanta del novecento, a



destinazione interamente residenziale, con tipologia costruttiva di carattere popolare.

Al Piano Interrato, sono presenti le cantine di pertinenza alle unità immobiliari residenziali.

Al Pino Terra, insiste un corpo di fabbrica distaccato dal fabbricato residenziale, ad uso box auto di pertinenza alle unità immobiliari residenziali, ai quali si accede direttamente da due passi carraio comuni dalla Via Nazario Sauro.

Il fabbricato si sviluppa planimetricamente con una forma a "C", con il lato lungo prospiciente la Via Nazario Sauro.

Le facciate del fabbricato, per tutti i piani, risultano rivestite con mattoni faccia a vista con fasce orizzontali marcapiano. Sono presenti balconi esterni che hanno i parapetti in ferro verniciato.

La copertura è a falde inclinate con manto di copertura in tegole laterizie.

I serramenti esterni sono in legno verniciato o alluminio verniciato con elementi oscuranti costituiti da tapparelle in PVC.

L'area cortilizia e corsello di disimpegno dei box auto, ha una pavimentazione in battuto di cemento.

Lo stabile condominiale si presenta in un sufficiente stato di manutenzione.

L'unità immobiliare è così composta: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e camera da letto.

Sono presenti un balcone nel locale soggiorno e uno nel locale camera da letto.

Tutti i locali sono pavimentati con piastrelle di ceramica. Il bagno presenta un lavabo, un bidet, una doccia e un W.C..

I locali hanno il plafone e le pareti intonacati e tinteggiati ad eccezione delle pareti del locale cucina e bagno dove le pareti sono rivestite con piastrelle di ceramica. Le porte interne dell'abitazione sono a battente in legno verniciato, con lastra centrale in vetro traslucido. La porta d'ingresso all'appartamento risulta essere blindata e sono in legno verniciato.

Gli infissi esterni sono in legno verniciato con vetro singolo, ed hanno elementi oscuranti in avvolgibili in PVC.

L'altezza dei locali è di circa 2,90 m.

L'U.I. è dotata di un vano cantina di pertinenza, ubicato al Piano Interrato, in posizione distaccata dall'appartamento, con accesso diretto dal corridoio comune, tramite il vano scala condominiale.

Il locale cantina, presenta le pareti e il plafone intonacati, la pavimentazione è in battuto di cemento e la porta di accesso è in legno verniciato. L'altezza del locale è di circa 2,70 m.



L'unità immobiliare ad uso abitazione sviluppa una superficie lorda di mq. **55,00**.

Gli impianti dell'u.i., elettrico ed idraulico, risultano di tipo sottotraccia; non è stato possibile rinvenire alcuna dichiarazione di conformità degli impianti, da parte del signor [REDACTED].

Le parti comuni del fabbricato si presentano in sufficienti condizioni di manutenzione, data anche la vetustà del fabbricato, edificato agli inizi degli anni sessanta del novecento.

L'impianto di riscaldamento è condominiale centralizzato e la diffusione del calore, avviene a mezzo di radiatori in ghisa.

Per quanto riguarda la certificazione energetica APE, non è stato possibile rinvenire alcuna dichiarazione da parte del signor [REDACTED].

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

- [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED] - Proprietà per 1000/1000.

descrizione:

**Fg. n. 60 – Mapp. n. 26 – Sub. 43 – Cat. A/3 – Classe 1 - Consistenza 3,5 vani – piano 3-S1 - rendita catastale € 216,91
Via Nazario Sauro n. 89 – BARANZATE (MI)**

Coerenze dell'u.i. in contorno (rilevate dall'atto di provenienza e dalla scheda catastale):

- **Coerenza dell'appartamento in contorno (piano terzo):**
Pianerottolo comune, appartamento distinto Sub. 42, cortile comune e appartamento distinto Sub. 44.
- **Coerenza della cantina in contorno (piano primo interrato):**
Cortile comune, unità immobiliare distinta con il Sub. 40, corridoio comune da cui si accede e unità immobiliare distinta con il Sub. 31.

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Appartamento	52,27	1	52,27	Ovest	normale
Balconi	5,10	0,30	1,53		
Cantina	3,70	0,25	0,93	Nord	normale
Totale			54,73		
			Arr. 55,00		
Totale			55,00		



Caratteristiche descrittive del fabbricato nel quale è inserito l'appartamento:

- Fondazioni (struttura):* materiale: **cemento armato.**
 tipologia: **non conosciute.**
 Si riferisce limitatamente a: **corpo unico.**
- Strutture verticali (struttura):* materiale: **cemento armato.**
 Si riferisce limitatamente a: **corpo unico.**
- Travi (struttura):* materiale: **cemento armato.**
 Si riferisce limitatamente a: **corpo unico.**
- Solai (struttura):* tipologia: **misto latero-cemento.**
 Condizione: **non verificata.**
 Si riferisce limitatamente a: **corpo unico.**
- Muratura (struttura):* tipologia: **tamponamento.**
 materiale: **mattoni forati di varia tipologia intonacati e rivestiti con mattoni faccia a vista.**
 Condizioni: **facciate in condizioni sufficienti**
 Si riferisce limitatamente a: **corpo unico**
- Copertura (struttura e rivestimento)* tipologia: **copertura a falde inclinate, con tegole in laterizio.**
 Si riferisce limitatamente a: **corpo unico.**
- Infissi interni (componente edilizia):* tipologia: **ante a battente in legno verniciato.**
 Condizioni : **normale.**
 Si riferisce limitatamente a: **corpo unico.**
- Infissi esterni (componente edilizia):* tipologia: **ante a battente in legno verniciato.**
 Condizioni: **sufficienti.**
 Protezioni esterne: **avvolgibili in PVC**
 Si riferisce limitatamente a: **corpo unico.**
- Plafoni (componente edilizia):* materiale: **tinteggiatura con idropittura.**
- Pareti (interne):* materiale: **mattoni forati + intonaco a civile + tinteggiatura.**
 Si riferisce limitatamente a: **corpo unico.**
- Rivestimento (componente edilizia):* ubicazione: **nel bagno e cucina – piastrelle in ceramica.**



Pavimenti : (componente edilizia):	ubicazione: in tutta la casa piastrelle in ceramica.
Portone di ingresso (componente edilizia):	tipologia: porta a doppia anta battente in ferro verniciato. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Antenna collettiva (componente edilizia):	tipologia: antenna condominiale. Condizione: funzionante. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Gas (impianto):	alimentazione: presente. certificazioni: non conosciuta.
Elettrico (impianto):	tipologia: sottotraccia, tensione a 220V, condizioni: non verificabile. Certificazioni: non conosciuta.
Fognatura (impianto):	tipologia: separata. Fognatura: comunale. Condizioni: non ispezionata. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Telefonico (impianto):	tipologia: sottotraccia.
Citofonico (impianto):	Tipologia: audio. condizioni: funzionante. Certificazioni: non conosciuta.
Idrico (impianto):	alimentazione: lavello e apparecchi sanitari; Condizioni : funzionante. Certificazioni: non conosciuta. Bagno: con lavabo, bidet, WC e doccia. Cucina: con lavello. Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Termico (impianto):	tipologia: centralizzato condominiale. Certificazioni: non conosciuta / non rilevata.
Certificazione energetica:	Certificazioni: non conosciuta / non rilevata.
Condizionamento (componente edilizia):	Non Presente.



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI BENI:

8.1 Criterio di stima

Il sottoscritto perito, preso atto dello stato e condizioni e della vetustà del fabbricato ove è ubicato l'**appartamento esecutato, sito in Via Nazario Sauro n. 89 BARANZATE (Mi)**, ha effettuato ricerche di mercato in zona, raccogliendo gli elementi ritenuti utili per poter procedere alla determinazione del valore di mercato del bene oggetto di stima.

In sede di elaborazione dei dati e degli elementi raccolti, operate le opportune comparazioni sia presso operatori del settore e sia su listini specializzati quali il listino immobiliare CCIAA e quotazioni immobiliari Agenzia del Territorio, si sono rilevati dei prezzi unitari di immobili con caratteristiche simili alle suddette u.i., come di seguito specificato:

- **Appartamento**

prezzo oscillante tra €. 1.000,00 ed €. 1.200,00 al mq. per abitazioni di tipo economico da valutarsi a seconda dell'ubicazione, della vetustà, delle caratteristiche costruttive e dello stato e condizioni del fabbricato condominiale e dell' u.i..

Il sottoscritto perito nella formulazione della propria stima ha così tenuto conto di quanto sopra indicato, nonché delle odierne difficoltà nel mercato delle compravendite immobiliari a causa della crisi economica in atto a livello mondiale, determinando così il prezzo al mq. dell' u.i. oggetto di stima in **€. 1.100,00/mq.**

8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Milano,
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano
- Ufficio Tecnico del comune di Milano
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di Milano
- Listini tecnici e riviste specializzate di rilevazione prezzi immobiliari:
 - Rilevazione prezzi di mercato anno 2018 Prezziario Imm.re di Milano e provincia
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 2° semestre 2018

8.3. Valutazioni corpi (arrotondate)

Immobile	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore diritto e quota
Appartamento con Cantina	55,00	€. 1.100,00	€. 60.500,00
Totale			€. 60.500,00



8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**Appartamento**

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	-€. 3.025,00
Spese tecniche di regolarizzazione edilizia:	-€. 1.100,00
Spese tecniche di regolarizzazione catastale:	-€. 500,00
Spese per Diritti e Sanzioni	-€. 1.100,00
Spese Condominiali Insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente	-€. 1.498,32
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna

Giudizio di comoda divisibilità:

L'U.I per la sua conformazione e caratteristiche **non risulta essere divisibili.**

8.6. Prezzo base d'asta dell'appartamento

- Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova.	€. 53.276,68
- Valore immobile nello stato di "occupato" (- 25%).	€. 39.750,00
- Valore immobile "libero" arrotondato	€. 53.000,00
(cinquantatremila/00)	

Quanto sopra ho l'onore di riferire, con serena coscienza, di avere bene espletato il mandato conferitomi.

Milano, 05/07/2019

Il perito
Geom. MAGLIANO Alberico



FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO GRAVANTI SULL'U.I.

Compravendita:

Atto tra vivi iscritto a Milano 2 in data 02 agosto 2004 ai
nn. 117108/60183 a favore di _____ e contro

Iscrizione volontaria:

Ipoteca iscritta a Milano 2 in data 02 agosto 2004 ai
nn. 117109/27977 a favore della **UNICREDIT BANCA PER LA CASA**
S.p.a. e contro _____ - Importo di €. 260.000,00
e della durata di anni 30.

Pignoramento:

Pignoramento trascritto a Milano 2 in data 12 luglio 2018 ai
nn. 93197/61524 a favore del



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

A) DESCRIZIONE FABBRICATO

L'unità immobiliare ad uso abitazione è sita nel Comune di Baranzate (MI) in Via Nazario Sauro al civico 89.

L'U.I. ubicata al Terzo Piano, ed è accessibile direttamente dalla Via Nazario Sauro, tramite un vano scala comune, mediante un passaggio pedonale comune.

L'U.I. è inserita all'interno di un fabbricato condominiale di otto piani fuori terra, costruito agli inizi degli anni sessanta del novecento, a destinazione interamente residenziale, con tipologia costruttiva di carattere popolare.

Al Piano Interrato, sono presenti le cantine di pertinenza alle unità immobiliari residenziali.

Al Piano Terra, insiste un corpo di fabbrica distaccato dal fabbricato residenziale, ad uso box auto di pertinenza alle unità immobiliari residenziali, ai quali si accede direttamente da due passi carraio comuni dalla Via Nazario Sauro.

Il fabbricato si sviluppa planimetricamente con una forma a "C", con il lato lungo prospiciente la Via Nazario Sauro.

Le facciate del fabbricato, per tutti i piani, risultano rivestite con mattoni faccia a vista con fasce orizzontali marcapiano. Sono presenti balconi esterni che hanno i parapetti in ferro verniciato.

La copertura è a falde inclinate con manto di copertura in tegole laterizie.

I serramenti esterni sono in legno verniciato o alluminio verniciato con elementi oscuranti costituiti da tapparelle in PVC.

L'area cortilizia e corsello di disimpegno dei box auto, ha una pavimentazione in battuto di cemento.

Lo stabile condominiale si presenta in un sufficiente stato di manutenzione.

B) DESCRIZIONE APPARTAMENTO OGGETTO DI ESECUZIONE

L'unità immobiliare è così composta: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e camera da letto.

Sono presenti un balcone nel locale soggiorno e uno nel locale camera da letto.



Tutti i locali sono pavimentati con piastrelle di ceramica. Il bagno presenta un lavabo, un bidet, una doccia e un W.C..

I locali hanno il plafone e le pareti intonacati e tinteggiati ad eccezione delle pareti del locale cucina e bagno dove le pareti sono rivestite con piastrelle di ceramica. Le porte interne dell'abitazione sono a battente in legno verniciato, con lastra centrale in vetro traslucido. La porta d'ingresso all'appartamento risulta essere blindata e sono in legno verniciato.

Gli infissi esterni sono in legno verniciato con vetro singolo, ed hanno elementi oscuranti in avvolgibili in PVC.

L'altezza dei locali è di circa 2,90 m.

L'U.I. è dotata di un vano cantina di pertinenza, ubicato al Piano Interrato, in posizione distaccata dall'appartamento, con accesso diretto dal corridoio comune, tramite il vano scala condominiale.

Il locale cantina, presenta le pareti e il plafone intonacati, la pavimentazione è in battuto di cemento e la porta di accesso è in legno verniciato. L'altezza del locale è di circa 2,70 m.

L'unità immobiliare ad uso abitazione sviluppa una superficie lorda di **mq. 55,00**.

Gli impianti dell'u.i., elettrico ed idraulico, risultano di tipo sottotraccia; non è stato possibile rinvenire alcuna dichiarazione di conformità degli impianti.

Le parti comuni del fabbricato si presentano in sufficienti condizioni di manutenzione, data anche la vetustà del fabbricato, edificato agli inizi degli anni sessanta del novecento.

L'impianto di riscaldamento è condominiale centralizzato e la diffusione del calore, avviene a mezzo di radiatori in ghisa.

Per quanto riguarda la certificazione energetica APE, non è stato possibile rinvenire alcuna dichiarazione.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Baranzate (MI), come da certificati catastali depositato dal



creditore precedente, come in appresso.

Appartamento in Baranzate (MI)

Intestazione:

1000/1000.

Descrizione:

Fg. n. **60** – Mapp. n. **26** – Sub. **43** – Cat. **A/3** – Classe **1** -
Consistenza **3,5 vani** – piano **3-S1** - rendita catastale **€ 216,91**
Via Nazario Sauro n. 89 – BARANZATE (MI)

COERENZE

Dagli atti di provenienza si sono rilevate le seguenti coerenze in contorno per l'unità immobiliare oggetto di pignoramento.

- **Coerenza dell'appartamento in contorno (piano terzo):**
Pianerottolo comune, appartamento distinto Sub. 42, cortile comune e appartamento distinto Sub. 44.
- **Coerenza della cantina in contorno (piano primo interrato):**
Cortile comune, unità immobiliare distinta con il Sub. 40, corridoio comune da cui si accede e unità immobiliare distinta con il Sub. 31.

















Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2019 - Ora: 11.16.02 Fine
Visura n.: 1105216 Pag. 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2019

Dati della richiesta Comune di **BARANZATE** (Codice: A618)
Provincia di **MILANO**
Catasto Fabbricati Foglio: **60** Particella: **26** Sub.: **43**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		60	26	43			A/3	I	3,5 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte**: 52 m ²	Euro 216,91	Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: **VIA NAZARIO SAURO n. 89 piano 3-5 scala 2**

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			() Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati:
Codice Comune A618 - Sezione - Foglio 60 - Particella 26

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/07/2019 - Ora: 15.28.33 Segue
Visura n.: T212187 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2019

Dati della richiesta Comune di **BARANZATE** (Codice: A618)
Provincia di **MILANO**
Catasto Fabbricati Foglio: **60** Particella: **26** Sub.: **43**

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	26	43			A/3	1	3,5 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte*: 52 m ²	Euro 216,91	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA NAZARIO SAURO n. 89 piano: 3-S1 scala: 2:

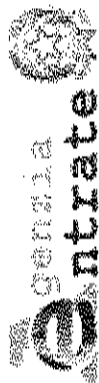
Mappati Terreni Correlati
Codice Comune A618 - Sezione - Foglio 60 - Particella 26

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		60	26	43			A/3	1	3,5 vani		Euro 216,91	VARIAZIONE del 02/11/1988 protocollo n. MI0958682 in atti dal 26/11/2010 MIGLIORE IDENTIF. GRAFICA CANTINA (n. 51086.1/1988)

Indirizzo VIA NAZARIO SAURO n. 89 piano: 3-S1 scala: 2:





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/07/2019 - Ora: 15.28.33 Fine
Visura n.: T212187 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie	Catastale
1	Urbana	60	26	43	Cens.	Zona	A/3	1	3,5 vani	216,91	Euro	216,91	VARIAZIONE del 02/11/1986 protocollo n. M80958669 in atti dal 26/11/2010 MIGLIORE IDENTIFIC. GRAFICA CANTINA (n. 51086.1/1986)

Indirizzo: VIA NAZARIO SAURO n. 89 piano: 3-S1 scala: 2;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie	Catastale
1	Urbana	60	26	43	Cens.	Zona	A/3	1	3,5 vani	216,91	Euro	216,91	VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L. R. n. 13 proveniente dal comune A618; trasferito al comune A618. (n. 32/2007)

Indirizzo: VIA NAZARIO SAURO n. 95 piano: 3-S1 scala: 2;

Situazione degli intestati dal 11/06/2007

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 Registrazione: L. R. n. 13 proveniente dal comune A944; trasferito al comune A618. (n. 32/2007)		(E) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



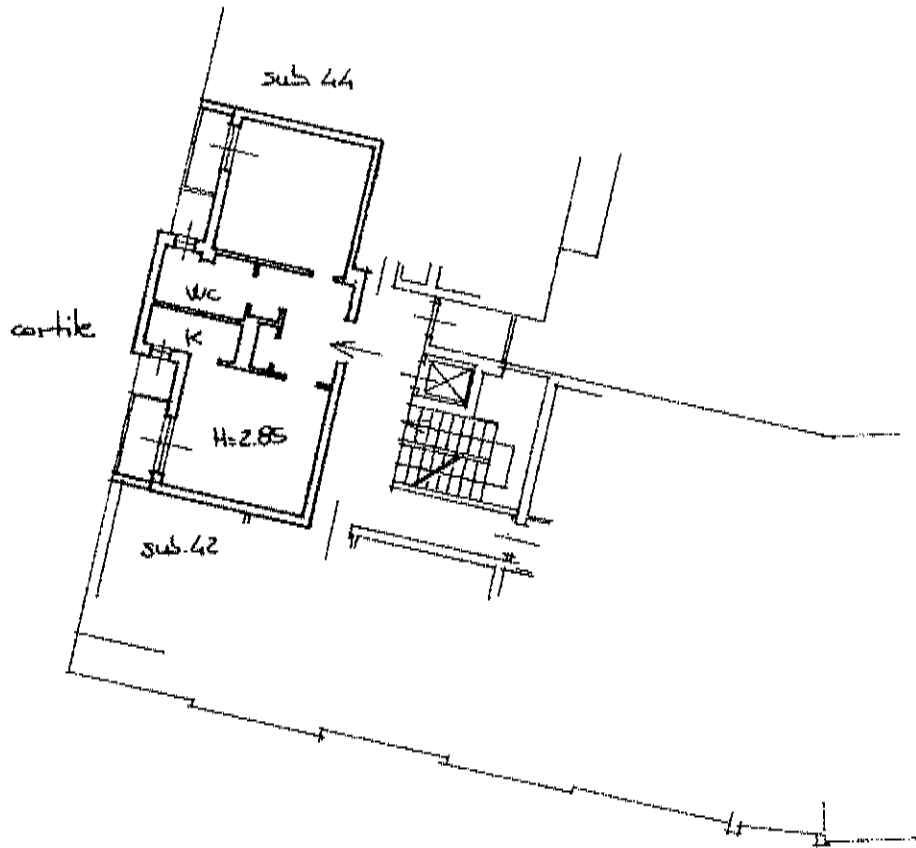
* MODULARIO F. rig. rend. 497 *

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

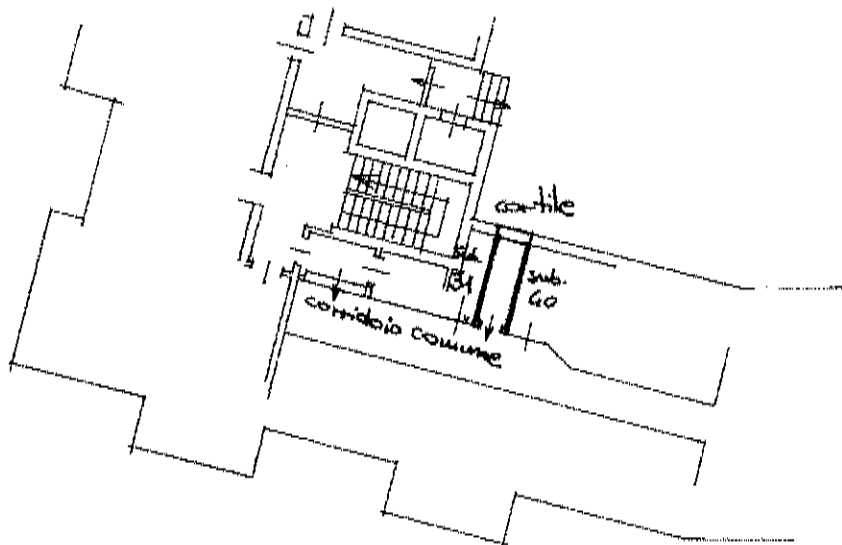
* MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROLLATE via N. SAURO civ. 89

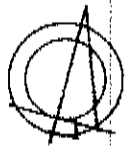
PIANO TERZO



PIANO CANTINATO
H=2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

* Conforme modello ministeriale

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. GABRIELE GRANATA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo de Geometri

15/01/2019

Data presentazione: 02/11/1988 - Data: 15/01/2019 - n. T111016 - Richiedente: MGLLRCS57B04H907T

della provincia di Milano

Totale schede 26 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 26/10/88 Firma G. GRANATA

Comune di BARANZATE (A618) - Foglio: 60 - Particella: 26 - Subalterno: 45 >
Catasto Edilizio Urbano - Direzione Provinciale del Catasto - Milano



COMUNE DI BOLLATE

PROVINCIA DI MILANO

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

per l'opera denominata a cartella

DELLA STABILIZZAZIONE

in piano di viale S. GIUSEPPE

N. 1470

di cui è depositario il sottoscritto

1 MARZO 1961

secondo il piano di attuazione della Variante Urbanistica

approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10

del 10 gennaio 1958 e del Piano Regolatore Urbanistico

1 MARZO 1961

che, in esecuzione dell'art. 10 del Piano Regolatore Urbanistico, prevede la costruzione di un edificio

di cui è depositario il sottoscritto

che, in esecuzione dell'art. 10 del Piano Regolatore Urbanistico, prevede la costruzione di un edificio

di cui

di cui è depositario il sottoscritto

che, in esecuzione dell'art. 10 del Piano Regolatore Urbanistico, prevede la costruzione di un edificio

di cui è depositario il sottoscritto

che, in esecuzione dell'art. 10 del Piano Regolatore Urbanistico, prevede la costruzione di un edificio

Il Sindaco

NULLA OSTA

Il Sindaco

per l'esecuzione dei lavori di cui è tratta, sotto l'aspetto delle norme disposte in materia di edilizia

di cui è depositario il sottoscritto

che, in esecuzione dell'art. 10 del Piano Regolatore Urbanistico, prevede la costruzione di un edificio

di cui è depositario

il sottoscritto



Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale della società, ha autorizzato il presente documento a essere pubblicato sul sito internet della società, in modo da rendere noto a tutti gli interessati il contenuto del presente documento.

COMUNE DI [redacted]
MUNICIPALITÀ DI [redacted]

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Vista l'istanza del [redacted]

perché venga dichiarato abitabile

la (1) [redacted] [redacted] di proprietà
di [redacted]

sita in [redacted] Via [redacted] N. 41
composta di N. 11 [redacted] e N. 23 [redacted] N.

Vista il piano del Comune, emanato in data [redacted]

Vista il rapporto dell'Ufficio tecnico in data 4.1.62

Vista la licenza N. 6 in data 7.1.62 e 110.000 [redacted] di
prestanza all'Ufficio di [redacted] [redacted] della precedente legge di
delega governativa.

Vista la dichiarazione dell'Ufficio imposto comunale che è stata compilata l'istanza nel
termine da osservazioni interposte.

Vista l'articolo 101 del T. U. delle Leggi comunali, n. 1000, 1954.

Vista il Regolamento comunale d'urban.

AUTORIZZA

L'ABITABILITÀ della casa sopra descritta a tutti gli effetti di legge

il 20 luglio 1962

IL SINDACO

[redacted]



Numero 74 1962

COMUNE DI BELLIZZI
PROVINCIA DI CATANIA

AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

in data 2.3.62 con la quale chiede di essere autorizzato a costruire una serie di ripartigli

in questo Comune al mapo N. [redacted] in via S. Siro

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa,

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 1.4.62

Udito il referto del Tecnico comunale in data [redacted]

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale sanitario in data 1.4.62

Visti i regolamenti comunali di polizia, urbanistica, igiene e norme della stessa municipalità.

Visto il Cap. IV del titolo II della legge (L. 1700) del 28.12.1950.

Vista la sentenza relativa alle norme di Comune sul rispetto dei requisiti urbanistici per l'area edificabile data la legge regionale e provinciale.

Visto il Cod. Civ. libro terzo articoli 1032-1033.

Visto il regolamento gen. per l'urban. in vigore approvato con D. 14 aprile 1955, n. 225 e il P. R. approvato con D. 14 aprile 1955, n. 225.

AUTORIZZA

Il Sindaco [redacted]

Ad eseguire i lavori

Il Sig. [redacted] è autorizzato a eseguire i lavori edili di cui sopra, in conformità del progetto allegato, nel rispetto delle norme urbanistiche, igieniche e di polizia vigenti in questo Comune, e nel rispetto delle norme provinciali e regionali in materia di edilizia, urbanistica, igiene e pubblica sicurezza, e nel rispetto delle norme comunali di polizia, urbanistica, igiene e pubblica sicurezza, e nel rispetto delle norme provinciali e regionali in materia di edilizia, urbanistica, igiene e pubblica sicurezza, e nel rispetto delle norme comunali di polizia, urbanistica, igiene e pubblica sicurezza.

6 aprile 1962

COMUNE DI BOLLATE
PROVINCIA DI MILANO

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visto l'istanza del Sig. [REDACTED]

Contratto n. [REDACTED]

Per la casa abitata abitabile
di proprietà

Bollate

V. Castro

23

21

22

23

24

Visto il verbale del Tribunale di Bollate n. 100

del 21 dicembre 1952

Visto il rapporto dell'Ufficio tecnico n. 30

del 10/11/52 e 11/12/52

Visto il verbale n. 100

del 10/11/52

relativo al

permesso di costruire del Sig. [REDACTED]

che presenta i piani di

costruzione allegati.

Vista la dichiarazione del Sig. [REDACTED] che ha dichiarato l'impiego del terreno per costruzione di abitazione.

Visto l'articolo 23 del T.C. della legge n. 1704 del 28/10/49.

Visto il Regolamento comunale di Bollate.

A U T O R I Z Z A

l'ABITABILITA' della casa sopra descritta
dal 24.1.53

a partire dal

giorno 21 dicembre 1952

IL SINDACO

[REDACTED]

Il presente certificato rappresenta un documento di Bollate - Italia



COMUNE DI [redacted]

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

[redacted]

[redacted]

Il sottoscritto Sindaco, in esecuzione dell'art. 36 del D.Lgs. n. 472 del 1997, ha autorizzato l'abitabilità del suddetto immobile in relazione alle condizioni di sicurezza, igienico-sanitarie e di salubrità dell'aria ambiente.

AUTORIZZA

L'ABITABILITA' del suddetto immobile in relazione alle condizioni di sicurezza, igienico-sanitarie e di salubrità dell'aria ambiente.

Il Sindaco

[Signature]
IL SINDACO



19376
COMUNE DI BOLLATE
PROVINCIA DI MILANO

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI
IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [REDACTED]

per essere autorizzato a costruire: **CASA DI ABILITAZIONE**

in questo Comune al n. 763 in Via E. CAJANO

con i disegni e il tipo allegato alla domanda stessa

emessa ai sensi dell'art. 1 della Legge Comunale in data 1 MARZO 1961

presso il Comune di Bollate in data [REDACTED]

Vista il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data 1 MARZO 1961

Visti i regolamenti comunali di edilizia, urbanistica e polizia fondiaria della stessa Comune.

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1962 n. 1430.

Vista la domanda relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione, edilizia, che versa
l'impiegato [REDACTED]

Vista la legge comunale e provinciale.

Vista la disposizione recata nel Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia.

Vista il regolamento generale per l'igiene del lavoro approvato con R. D. 14 aprile 1957 n. 236.

Comune di Bollate

NULLA OSTA

[REDACTED]

75
80
85
90

- 1. La prima parte dell'articolo 1 è sostituita dal seguente testo:
- 2. La seconda parte dell'articolo 1 è sostituita dal seguente testo:
- 3. La terza parte dell'articolo 1 è sostituita dal seguente testo:
- 4. La quarta parte dell'articolo 1 è sostituita dal seguente testo:
- 5. La quinta parte dell'articolo 1 è sostituita dal seguente testo:
- 6. La sesta parte dell'articolo 1 è sostituita dal seguente testo:
- 7. La settima parte dell'articolo 1 è sostituita dal seguente testo:
- 8. L'articolo 2 è sostituito dal seguente testo:
- 9. L'articolo 3 è sostituito dal seguente testo:
- 10. L'articolo 4 è sostituito dal seguente testo:

Il presente regolamento è emanato in esecuzione dell'articolo 1 del regolamento (CEE) n. 1774/2002 del Consiglio, del 25 ottobre 2002, recante norme per l'attuazione del regolamento (CE) n. 1831/2003 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 22 settembre 2003, concernente gli additivi per mangimi per animali.

Il presente regolamento è emanato in esecuzione dell'articolo 1 del regolamento (CE) n. 1831/2003 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 22 settembre 2003, concernente gli additivi per mangimi per animali.

IL DIRIGENTE


COMUNE DI BOLLATE

PROVINCIA DI MILANO

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Nome Cognome del Sig. _____

Indirizzo _____

per la casa di abitazione situata _____

in comune _____

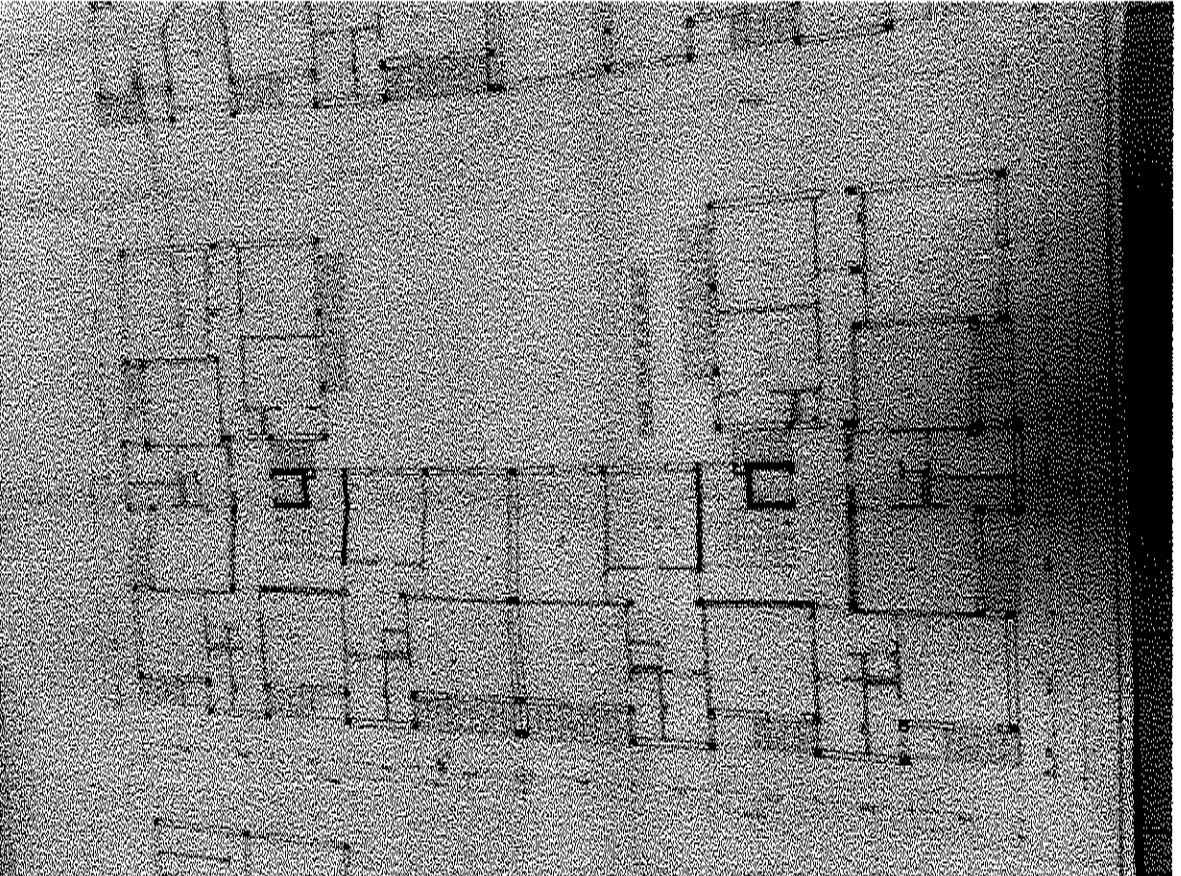
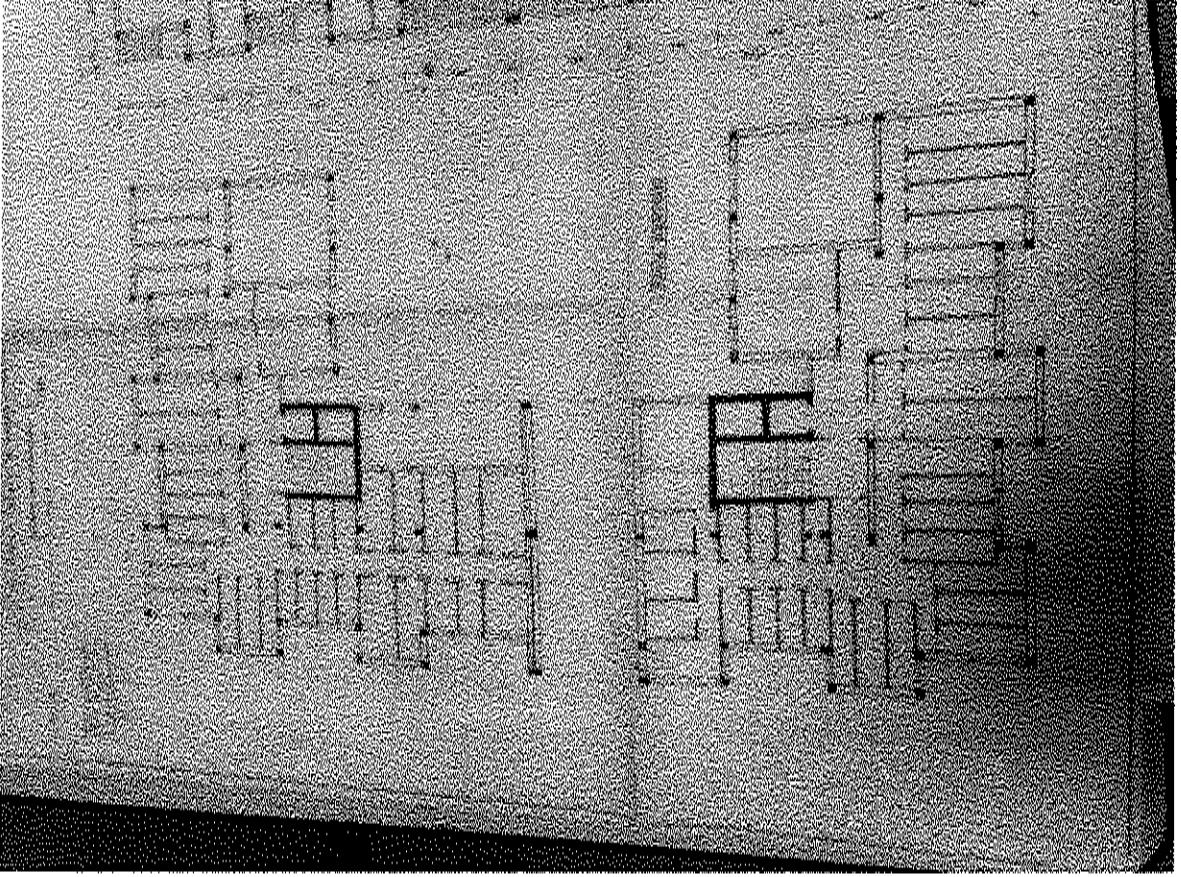
Indirizzo _____

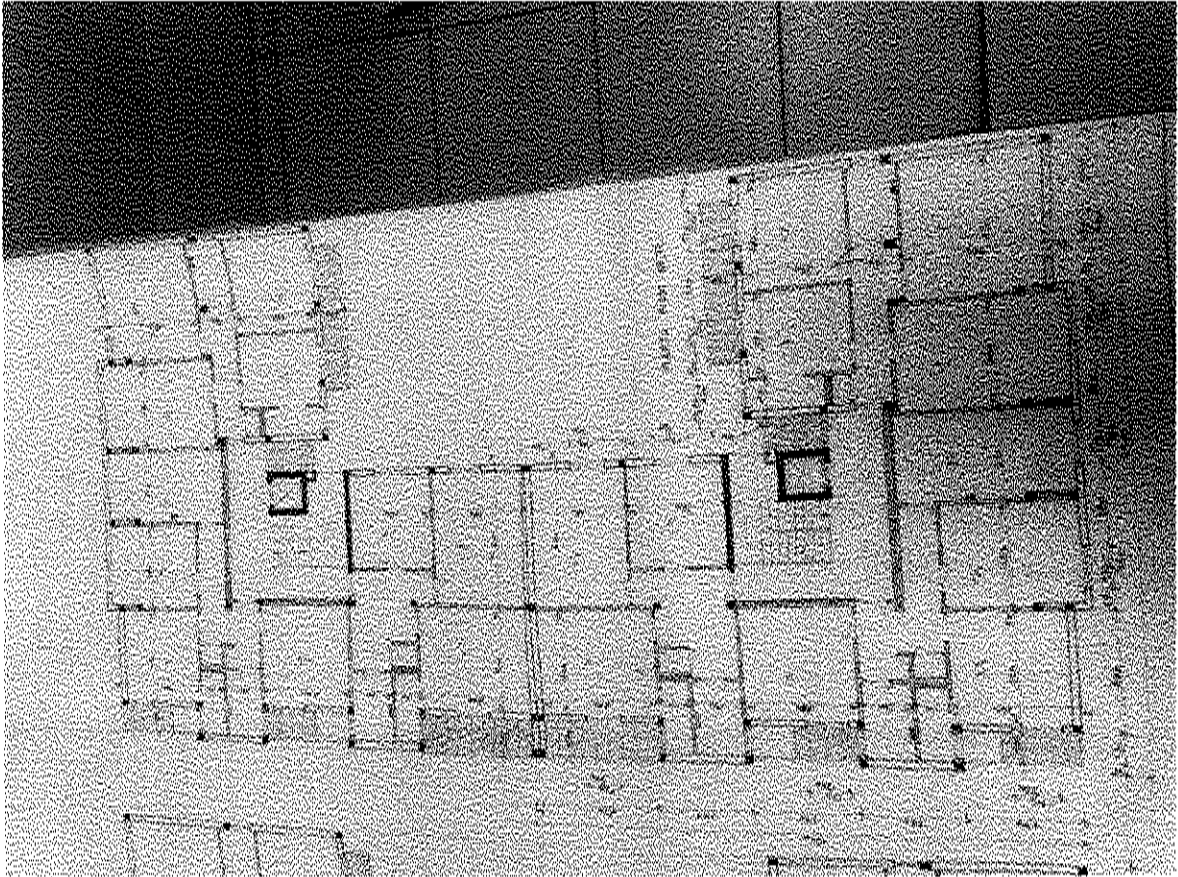
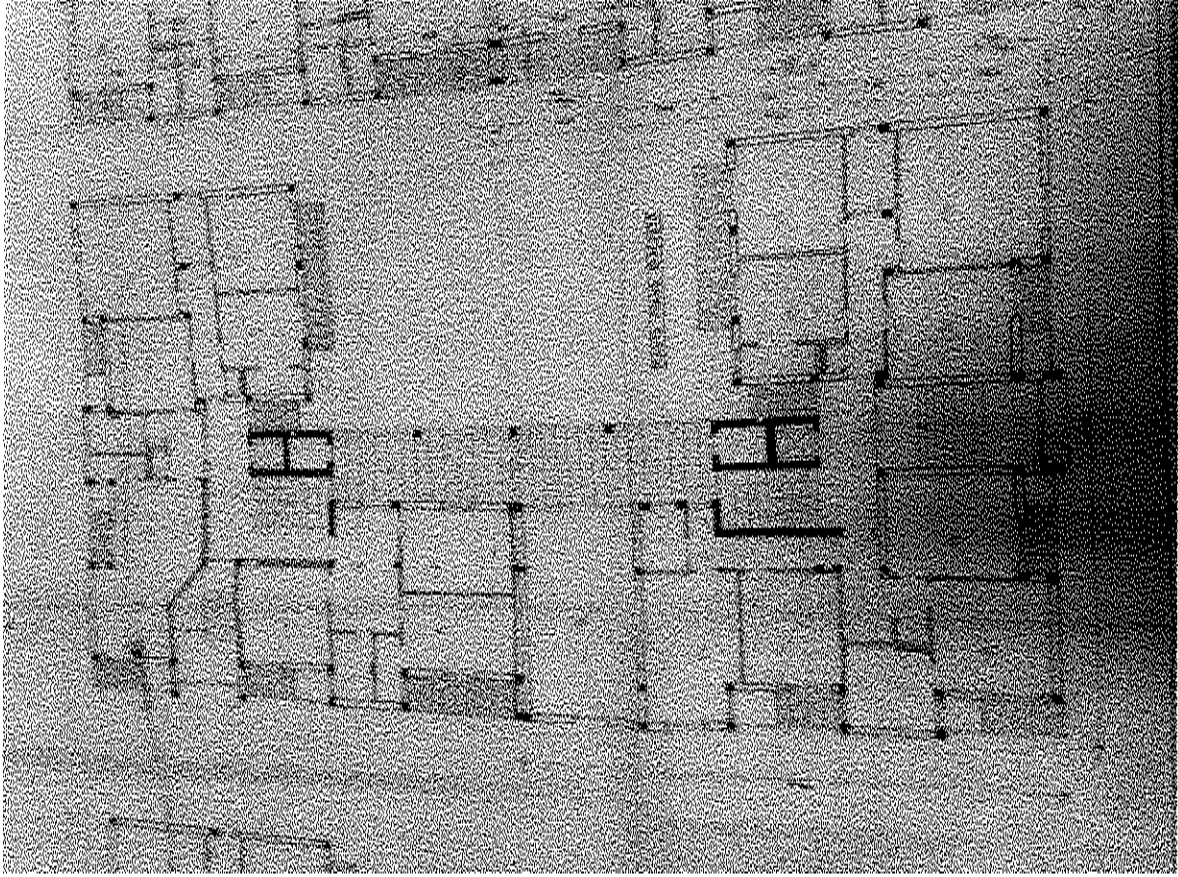
AUTORIZZA

L'ABITABILITA' di _____

IL SINDACO







H. 3527

1157 € 168,00
8647 € 3,72

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431
(con esclusione delle fattispecie di cui all'art. 1, commi 2 e 3, stessa legge)
concordato fra Confedilizia Sunia-Sicet-Uniat

Registrato il

Il Sig.

seguito denominato "Locatore"

CONCEDE IN LOCAZIONE

al

n. 3 di seguito denominati "Conduttore" che accetta, per sè, l'unità immobiliare posta in Baranzate (Mi) Via Sauro n. 89 piano terzo composto di n. 2 locali oltre servizi così arredata: cucina camera da letto e imbiancata
COMUNICAZIONE ex art. 8, terzo comma, D.L. 11 luglio 1992, n. 333 (convertito dalla L. 8 agosto 1992, n. 359). La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni: il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro) dal 01.06.2007 al 30.06.2011 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata - contenente la specificazione del motivo invocato - almeno 6 mesi prima della scadenza.

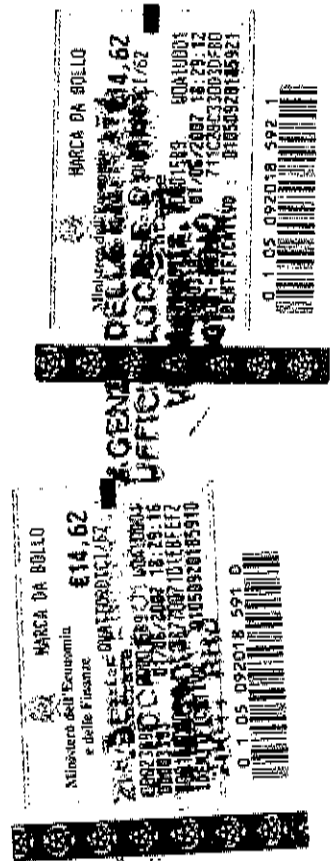
1) Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.

2) Il conduttore ha facoltà di recedere per giustificati motivi dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 6 mesi prima.

3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi. Per la successione del contratto si applica l'art. 6 della L. 27 luglio 1978, n. 392 nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale 7 aprile 1988, n. 404.

4) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

5) Il canone annuo di locazione - avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile anche sopra descritte e ben note, e la sua ubicazione - è convenuto in Euro 8.400,00 (diconsi euro



ottomilaquattrocento/00), che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore a mezzo contante o A/B in n. 12 rate uguali anticipate di Euro 700,00 (diconsi euro settecento/00) canone comprensivo di spese condominiali. Il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto, a richiesta del locatore.

6) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 L. 27 luglio 1978, n. 392.

7) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione comunicando loro arrivo 48h prima.

8) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile. Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'immobile, di quanto segue

9) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

10) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

11) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore che con la firma del contratto ne rilascia quietanza una somma di Euro 2,100,00 (duemilacento/00).

Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

12) ALTRE FORME DI GARANZIA

In ogni caso sono interamente a carico del conduttore le spese - in quanto esistenti - relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei



pozzi neri e delle latrine nonché alle forniture degli altri servizi comuni. Le spese per il servizio di portineria, ove istituito saranno a carico del conduttore nella misura del 90 per cento.

ALTRI EVENTUALI ACCORDI:

Il pagamento di quanto sopra deve avvenire - in sede di consuntivo - entro due mesi dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione presso il locatore (o presso il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente), dei documenti giustificativi delle spese effettuate

13) Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria.

14) Il conduttore - in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore - in caso di inosservanza - autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo.

15) Nel caso in cui il locatore intendesse vendere la casa locata il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi, oppure con le seguenti modalità:

16) Il conduttore non ha diritto di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo l'art. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

17) Il conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

18) Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà. Le parti potranno delegare per la registrazione del contratto una delle organizzazioni che prestano assistenza per la stipula dei contratti.(SUNIA APPC ecc.)

19) A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

20) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

21) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675).

22) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, della legge 27/7/1978 n° 392, della legge 9/12/1998 n°431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.



23) Le parti di comune accordo potranno adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione e esecuzione del presente contratto al foro di MILANO.

24) ALTRE PATTUZIONI:

- le spese di registrazione del contratto di locazione verranno divise al 50% tra locatore e conduttore;
- divieto assoluto di parcheggiare auto, moto, motorini, ecc., nel cortile interno della palazzina;
- Le pulizie delle scale, la raccolta dei sacchi della spazzatura, la pulizia dei vetri delle scale, vengono effettuate a rotazione di un mese ciascuno tra i condomini;
- Il conguaglio delle spese condominiali verrà effettuato ogni anno;
- Divieto di biancheria stesa sul davanzale del balcone

Letto, approvato e sottoscritto

Baranzate (MI), li 01.06.2007

Il locatore

Il conduttore

A mente dell'art. 1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 5) 7), 10), 11), 12), 13), 16), 21), 22) e 25).

Il locatore

Il conduttore



Repertorio n. 83.294
data: 28 luglio 2004

Raccolta n. 13.131

COMPRAVENDITA

Tra le sottoscritte Parti:

Parte Venditrice

dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma esclusivamen-
te nella sua qualità di

Parte Acquirente

si conviene e stipula quanto segue:

vende : che accetta ed acquista, la proprietà
del seguente immobile:

NOMINATIVAMENTE

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale sito in Co-
mune di Bollate (MI), Via Nazario Sauro n. 89:

- appartamento posto al terzo piano (quarto fuori terra), composto da
due locali, cucina e servizi, con annessa cantina posta al piano semin-
terrato,

il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Bollate, come segue:

- foglio 60, mappale 26, subalterno 43, Via Nazario Sauro n. 95, piano
3-S1, scala 2, categoria A/3, classe 1, vani 3,5, R.C. euro 216,91.

Confini:

in contorno:

- dell'appartamento:

pianerottolo comune, appartamento distinto con il sub. 42, cortile co-
mune e appartamento distinto con il sub. 44;

- della cantina:

cortile comune, unità immobiliare distinta con il sub. 40, corridoio co-
mune da cui si accede e unità immobiliare distinta con il sub. 31.

Compete alle porzioni immobiliari in oggetto ed è quindi compresa nel-
la presente compravendita la proporzionale quota di comproprietà deg-
li spazi ed enti comuni dell'intero stabile in condominio di cui le por-
zioni immobiliari stesse fanno parte.

La presente vendita viene tra le Parti stipulata sotto l'osservanza dei
seguenti patti e condizioni:

1°)- Per il prezzo di Euro 100.000 (centomila), somma che la Parte
Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto dalla
Parte Acquirente, alla quale rilascia dell'intero prezzo ampia quietanza
a saldo con formale promessa di non avere più nulla a chiedere o pre-



tendere al riguardo.

2°)- Le unità immobiliari in contratto vengono vendute a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativa ragione, azione, pertinenza ed accessione, servitù attive e passive, così come competono alla Parte Venditrice in forza dei suoi titoli e del suo possesso.

Le Parti fanno espresso riferimento alla provenienza: decreto di trasferimento immobiliare del Tribunale di Milano in data 17 marzo 2003, n. 903, registrato a Milano, Atti Giudiziari, in data 19 marzo 2003 al n. 7731 serie 4/A, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10 aprile 2003 ai nn. 59188/37554.

La Parte Acquirente dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare il regolamento di condominio vigente nella casa di cui fanno parte le unità immobiliari in contratto.

3°)- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, la Parte Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che i lavori di costruzione dello stabile di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto sono stati iniziati anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

4°)- La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che l'immobile venduto è tuttora di sua libera ed assoluta proprietà e disponibilità, esente da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli del diritto di proprietà, oneri reali in genere e si obbliga alla più ampia manutenzione del presente atto per ogni caso di evizione.

5°)- Il possesso ed il materiale godimento delle unità immobiliari in contratto vengono trasferiti alla Parte Acquirente a far tempo da oggi, con i conseguenti effetti utili ed onerosi.

6°)- La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da sue responsabilità al riguardo.

7°)- Per quanto attiene alla Legge 19 maggio 1975 n. 151, il signor Giovino Antonino dichiara di essere celibe.

8°)- Ai sensi dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, trattandosi di trasferimento avente ad oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. LL.PP. 2.8.1969 in G.U. n. 218 del 27.8.1969, compete l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota del 3% in quanto ricorrono le condizioni di cui alla nota II bis al citato art. 1 e precisamente in quanto:

- a) la parte acquirente conferma di voler trasferire, entro diciotto mesi da oggi, la propria residenza nel Comune nel cui territorio sono ubicate le unità immobiliari oggetto del presente atto;
- b) la parte acquirente dichiara di non essere titolare esclusivo, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situate le unità immobiliari oggetto del presente atto;
- c) la parte acquirente dichiara di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazio-



nale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata, da essa parte acquirente, o dal coniuge, con le agevolazioni di cui alle norme elencate alla lettera c) della nota II bis sopra richiamata.

Conseguentemente compete l'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa.

La parte acquirente prende atto del fatto che, qualora alieni, a qualsiasi titolo, i beni acquistati con il presente atto entro cinque anni da oggi, saranno dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, con una soprattassa del 30% delle imposte stesse oltre gli interessi di mora applicabili per legge, salvo che, entro un anno dall'alienazione, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

9°)- Si chiede la valutazione automatica ai sensi dell'art. 52, quarto comma, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

10°)- Spese, imposte e tasse dipendenti e conseguenti dal presente atto si convengono ad esclusivo carico della Parte Acquirente.

Le parti autorizzano il notaio che autenticherà le sottoscrizioni del presente atto a conservarlo nella sua raccolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, Viale Maino n. 34. 28 luglio 2004

Rep. n. 83.294/13.131

Certifico io sottoscritto dottor Luigi Augusto Miserocchi, notaio residente in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, i sotto indicati signori, della cui identità personale io notaio sono certo, hanno firmato alla vista e presenza mia:

Certifico inoltre io sottoscritto notaio che la Parte venditrice, da me previamente ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ha reso sotto la propria personale responsabilità la dichiarazione inserita nell'atto relativa alla situazione urbanistica dell'immobile ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Milano, Viale Majno n. 34, 28 luglio 2004

F.to LUIGI AUGUSTO MISEROCCHI Notaio



CONDOMINIO NAZARIO SAURO 89/91
VIA NAZARIO SAURO 89/91
20021 BARANZATE MI
95610100158

MI

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Estratto conto condomino

TUTTE LE GESTIONI

Movimenti dal al 01/08/2019

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
10		15/12/2015	RATA N. 1 FONDO PARZIALE LAV. STRAORD. BALCONI E FA	160,48	
10		25/05/2016	RATA N. 2 FONDO PARZIALE LAV. STRAORD. BALCONI E FA	160,48	
10		15/06/2016	RATA N. 3 FONDO PARZIALE LAV. STRAORD. BALCONI E FA	160,48	
10		15/09/2016	RATA N. 4 FONDO PARZIALE LAV. STRAORD. BALCONI E FA	170,51	
10		15/01/2017	RATA N. 5 FONDO PARZIALE LAV. STRAORD. BALCONI E FA	170,51	
10		15/03/2017	RATA N. 6 FONDO PARZIALE LAV. STRAORD. BALCONI E FA	180,54	
20		01/10/2018	RATA N. 1 INCREMENTO FONDO PARZ. LAV. STRAORD. BAL	124,12	
20		02/01/2019	RATA N. 2 INCREMENTO FONDO PARZ. LAV. STRAORD. BAL	127,88	
20		01/03/2019	RATA N. 3 INCREMENTO FONDO PARZ. LAV. STRAORD. BAL	124,12	
22		01/05/2019	RATA N. 1 GESTIONE ANTICIPATA 2019/2020 UNITA' 43	292,05	
23		01/08/2019	Conguaglio precedente UNITA' 43	10.185,46	

Totale 11.856,63 0,00

Saldo a suo debito

11.856,63

04/07/2019



CONDominio NAZARIO SAURO 89/91
 VIA NAZARIO SAURO 89/91
 20021 BARANZATE MI
 95610100158

MI

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo
 GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/05/2017 - 30/04/2018

PROPRIETA'		GENERALI		ASCENSORE SC. 89		ASCENSORE SC. 91		TOTALE PARZIALE
MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
18,8100	305,63	16,6300	397,32					702,95
13,3800	237,24	13,1700	324,94					562,18
18,5700	356,72	19,3000	478,36					835,08
13,2100	292,18	16,6500	387,90			18,8000	23,92	704,00
11,3700	218,41	12,5000	309,82			12,0500	19,10	547,33
11,3700	218,41	12,5000	309,82			12,6200	19,10	547,33
17,5100	336,36	18,4300	457,30			17,7900	28,20	821,86
13,2100	292,18	16,6500	387,90			22,6500	35,90	715,98
11,3700	218,41	12,5000	309,82			18,0000	28,67	556,90
11,3700	218,41	12,5000	309,82			18,0000	28,67	556,90
17,5100	336,36	18,4500	457,30			26,7100	42,33	835,99
13,5300	297,94	15,6300	387,90			30,7200	47,90	733,74
11,8000	222,83	12,5000	309,82			24,1400	38,26	570,91
11,8000	222,83	12,5000	309,82			24,1400	38,26	570,91
17,8600	343,08	18,4800	457,30			35,6300	56,47	856,85
13,5300	297,94	15,6500	387,90			37,7900	59,89	745,73
11,8000	222,83	12,5000	309,82			30,1800	47,83	580,48
11,8000	222,83	12,5000	309,82			30,1800	47,83	580,48
17,8600	343,08	18,4500	457,30			44,5500	70,61	870,99
13,8200	303,90	15,6500	387,90			48,3600	71,89	763,69
11,8200	227,06	12,5000	309,82			36,2200	57,40	594,28
11,8200	227,06	12,5000	309,82			36,2200	57,40	594,28
18,2100	349,81	16,4900	457,30			53,4700	84,74	891,85
11,0900	405,13	21,2000	525,46			70,3600	111,51	1.042,10
10,5800	394,95	20,7200	513,56			60,7700	108,99	1.017,50
18,2100	349,81	18,4600	457,54			61,2700	97,11	904,46
21,5000	413,01	21,2000	525,46			80,3000	127,41	1.065,88
20,9500	402,44	20,7200	513,56			78,8800	124,54	1.040,54
18,3600	356,53	18,4600	457,54			70,0100	110,96	925,03
13,7600	302,74	16,3800	398,55					701,29
13,5300	297,94	16,7600	403,02					700,96
16,3600	314,27	17,1500	425,08					739,35
17,9200	344,24	18,3700	460,27	17,8800	28,34			832,85
11,3700	218,41	12,5000	309,82	12,0400	19,08			547,31
11,3700	218,41	12,5000	309,82	12,0400	19,08			547,31
13,4100	296,02	15,7700	390,87	15,1800	24,06			710,95
17,9200	344,24	18,5700	460,27	26,8700	42,51			847,02
11,3700	218,41	12,5000	309,82	18,0600	28,62			556,85
11,3700	218,41	12,5000	309,82	18,0600	28,62			556,85
13,4100	296,02	15,7700	390,87	27,7800	36,10			722,99
18,7800	351,15	18,5700	460,27	35,7600	56,68			868,10
17,6000	222,83	12,5000	309,82	24,0700	38,15			570,80
11,8000	222,83	12,5000	309,82	24,0700	38,15			570,80
13,7200	301,98	15,7700	390,87	30,3700	48,13			740,98
18,2800	351,15	18,5700	460,27	44,7600	70,84			882,26
11,6000	222,83	12,5000	309,82	30,0900	47,69			580,34
11,6000	222,83	12,5000	309,82	30,0900	47,69			580,34
13,7200	301,98	15,7700	390,87	37,3700	60,18			753,03
18,5400	358,07	18,5700	460,27	53,6500	85,03			903,37
11,8700	227,06	12,5000	309,82	36,1100	57,23			594,11

ovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



MI

CONDominio NAZARIO SAURO 89/91
 VIA NAZARIO SAURO 89/91
 20021 BARANZATE
 95610100158

MI

/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

VO

18

01/05/2017 - 30/04/2018

PROPRIETA'		GENERALI		ASCENSORE SC. 89		ASCENSORE SC. 91		TOTALE PARZIALE
MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
11,8200	227,06	12,5000	309,82	36,1100	57,23			594,11
16,0300	307,93	18,7700	390,87	45,5800	72,21			771,01
18,6400	358,07	18,8700	460,27	62,5900	99,20			917,54
11,8200	227,06	12,5000	309,82	42,1300	66,77			603,65
11,8200	227,06	12,5000	309,82	42,1300	66,77			603,65
16,0300	307,93	18,7700	390,87	53,1600	84,25			783,05
19,0800	364,98	18,8700	460,27	71,8300	113,37			938,62
12,0500	231,48	12,5000	309,82	48,1500	76,31			617,61
12,0500	231,48	12,5000	309,82	48,1500	76,31			617,61
16,3400	313,89	18,7700	390,87	60,7300	96,28			801,04
23,9300	459,69	30,9800	767,12					1.226,81
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
3,4800	66,85	1,6200	40,15					107,00
3,2700	62,82	1,5200	37,67					100,49
3,2700	62,82	1,5200	37,67					100,49
3,2700	62,82	1,5200	37,67					100,49
3,2700	62,82	1,5200	37,67					100,49
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
3,8800	70,69	1,7100	42,38					113,07
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
2,8700	55,13	1,3300	32,97					88,10
0,7700	19,09							19,09
0,7700	19,09							19,09
0,9300	23,05							23,05
0,9300	23,05							23,05
0,9300	20,57							20,57
0,9300	20,57							20,57
0,5300	10,18							10,18
1,1100	21,32							21,32
000,0000	19.209,61	1.000,0000	24.785,79	1.000,0000	1.584,88	1000,0000	1.584,89	47.165,17

ute ad arrotondamenti effettuati dal programma



Cc
 P.I.
 E-mail: mro@studiocanevari.it

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo
 GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/05/2017 - 30/04/2018

RISCALDAMENTO		MANUTENZIONE SC. 89		MANUTENZIONE SC. 91		GENERALI BOX		TOTALE PARZIALE
MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
16,3800	248,52			16,8300	62,35			1.013,82
13,5200	205,13			13,1100	50,99			818,30
19,8900	301,77			18,3000	75,07			1.211,92
16,2400	246,40			16,6500	60,87			1.011,27
12,9900	197,09			12,5000	48,62			793,04
12,9900	197,09			12,5000	48,62			793,04
19,3600	293,73			18,4500	71,76			1.187,35
16,2400	246,40			16,6500	60,87			1.023,25
12,9900	197,09			12,5000	48,62			802,61
12,9900	197,09			12,5000	48,62			802,61
19,3600	293,73			18,4500	71,76			1.201,48
16,2400	246,40			16,6500	60,87			1.041,01
12,9900	197,09			12,5000	48,62			816,62
12,9900	197,09			12,5000	48,62			816,62
19,3600	293,73			18,4500	71,76			1.222,34
16,2400	246,40			16,6500	60,87			1.053,00
12,9900	197,09			12,5000	48,62			826,19
12,9900	197,09			12,5000	48,62			826,19
19,3600	293,73			18,4500	71,76			1.236,48
16,2400	246,40			16,6500	60,87			1.070,96
12,9900	197,09			12,5000	48,62			839,99
12,9900	197,09			12,5000	48,62			839,99
19,3600	293,73			18,4500	71,76			1.257,34
12,9500	339,10			11,2000	82,46			1.463,66
11,9600	333,18			20,7200	80,59			1.431,27
19,3600	293,73			18,4600	71,80			1.269,99
12,3300	339,10			11,2000	82,46			1.487,44
11,9600	333,18			20,7200	80,59			1.454,31
16,3600	293,73			16,4600	71,80			1.290,56
16,5000	250,34	16,0800	160,88					1.112,51
16,8900	256,26	16,2600	162,68					1.119,90
17,8100	270,22	17,1300	171,59					1.181,16
18,5000	295,86	18,5700	185,79					1.314,50
12,9900	197,09	12,5000	125,06					869,46
12,9900	197,09	12,5000	125,06					869,46
16,3700	248,37	15,7700	157,78					1.117,10
19,5000	295,86	18,5700	185,79					1.328,67
12,9900	197,09	12,5000	125,06					879,00
12,9900	197,09	12,5000	125,06					879,00
16,3700	248,37	15,7700	157,78					1.129,14
19,5000	295,86	18,5700	185,79					1.349,75
12,9900	197,09	12,5000	125,06					892,95
12,9900	197,09	12,5000	125,06					892,95
16,3700	248,37	15,7700	157,78					1.147,13
19,5000	295,86	18,5700	185,79					1.363,91
12,9900	197,09	12,5000	125,06					902,49
12,9900	197,09	12,5000	125,06					902,49
16,3700	248,37	15,7700	157,78					1.159,18
19,5000	295,86	18,5700	185,79					1.385,02
12,9900	197,09	12,5000	125,06					916,26

DEBITORE

vute ad arrotondamenti effettuati dal programma



Cod. I
 Telercod
 E-mail: info@studiodicanevari...

CONDominio NAZARIO SAURO 89/91
VIA NAZARIO SAURO 89/91
20021 BARANZATE MI
95610100158

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo
 GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/05/2017 - 30/04/2018

ADDEBITI PERSONALI		CONSUMO EFFETTIVO RISCALDAMENTO		IMPORTO	IMPORTO	TOTALE FINALE
QUOTE	IMPORTO	QUOTE	IMPORTO			
	5,00	6.887,0000	534,49			1.553,31
	4.078,02	6.933,0000	538,06			5.434,38
		4.840,0000	375,63			1.587,55
		7.400,0000	574,31			1.585,58
		1.883,0000	146,14			939,18
	5,00	2.982,0000	231,43			1.029,47
		4.478,0000	347,53			1.534,88
	5,00	4.970,0000	381,06			1.409,31
	5,00	5.826,0000	436,63			1.244,24
	5,00	5.302,0000	411,48			1.219,09
		6.291,0000	486,69			1.688,17
	300,00	6.924,0000	537,36			1.878,37
		1.858,0000	144,20			960,82
	0,95					817,57
		4.717,0000	366,08			1.588,42
	8,16					1.061,16
		5.311,0000	412,18			1.238,37
		2.921,0000	195,65			1.021,84
		3.075,0000	238,65			1.475,13
	-79,84	7.036,0000	608,30			1.599,42
	5,00	4.978,0000	386,34			1.231,33
	5,00	1.283,0000	100,27			945,26
		5.345,0000	415,13			1.672,47
	5,00	7.778,0000	603,64			2.072,30
	5,00	4.477,0000	347,45			1.783,72
		6.903,0000	535,73			1.805,72
		6.419,0000	498,17			1.985,61
		4.513,0000	350,25			1.804,56
	5,00	3.761,0000	291,89			1.587,45
	488,83	7.128,0000	553,20			2.154,54
	5,00	2.287,0000	177,49			1.302,39
	837,19	6.378,0000	510,51			2.528,86
	5,00	6.524,0000	506,32			1.825,82
	-100,89	3.092,0000	239,97			1.008,54
	5,00	4.080,0000	317,42			1.191,88
	5,00	5.792,0000	449,51			1.571,61
		898,0000	69,77			1.398,44
		4.180,0000	324,41			1.203,41
		4.446,0000	345,05			1.224,05
		644,0000	49,98			1.179,12
		5.184,0000	402,32			1.752,07
	5,95	3.647,0000	283,04			1.181,94
	2.432,94	3.785,0000	292,04			3.617,93
		493,0000	36,71			1.183,84
		3.434,0000	266,51			1.630,42
		3.172,0000	246,18			1.148,67
	-1.000,00	3.309,0000	256,81			159,30
		8.876,0000	533,64			1.692,82
		5.393,0000	418,54			1.803,56
		3.388,0000	278,46			1.194,72

dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

DEBITORE



CONDominio NAZARIO SAURO 89/91
 VIA NAZARIO SAURO 89/91
 20021 BARANZATE MI
 95610100158

e 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

ativo
 /2018

01/05/2017 - 30/04/2018

ADDEBITI PERSONALI		CONSUMO EFFETTIVO RISCALDAMENTO				TOTALE FINALE
QUOTE	IMPORTO	QUOTE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	
		2.677,0000	207,76			1.124,02
-123,85	4.190,0000	325,80				1.379,11
	4.328,0000	382,46				1.781,65
	4.692,0000	364,14				1.289,94
	3.575,0000	277,45				1.203,25
	4.827,0000	374,62				1.563,82
	4.343,0000	337,06				1.757,33
699,74	2.627,0000	203,88				1.843,38
	3.838,0000	452,93				1.392,69
						1.207,19
672,28						2.676,35
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
5,00						138,95
						133,95
						152,85
						146,34
						146,34
						146,34
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						133,95
						19,09
						19,09
						23,05
						22,31
						20,57
						14,87
						10,18
						21,32
8.294,48	337.426,0000	19.978,72				98.525,00

ovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Firmato Da: MAGLIANO ALBERICO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# 682949



CONDominio NAZARIO SAURO 89/91
 VIA NAZARIO SAURO 89/91
 20021 BARANZATE MI
 95610100158

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo
 GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/05/2017 - 30/04/2018

	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
	1.553,31	-22,22	1.574,55	-43,46
	5.434,38	1.295,95	0,00	6.730,33
	1.597,55	-111,49	1.716,16	-240,10
	1.585,58	-45,32	1.531,84	8,42
	939,18	-225,11	820,14	-106,07
	1.029,47	-192,61	887,07	-50,21
	1.534,88	-244,68	1.413,35	-123,15
	1.409,31	-196,64	1.241,59	-28,92
	1.244,24	-43,02	1.211,45	-10,23
	1.219,09	25,90	1.353,40	-108,41
	1.688,17	30,44	2.060,00	-341,39
	1.878,37	2.305,11	4.256,21	-72,73
	960,82	-230,32	846,70	-116,20
	817,57	-90,75	810,63	-83,81
	1.588,42	-238,49	1.481,36	-131,43
	1.061,16	-516,82	640,73	-96,39
	1.238,37	10,29	1.358,27	-109,61
	1.021,84	-255,07	812,01	-45,24
	1.475,13	-425,41	1.120,46	-70,74
	1.599,42	302,49	2.004,30	-102,39
	1.231,33	-74,49	1.154,50	2,34
	945,26	-310,32	719,01	-84,07
	1.672,47	-230,52	1.553,00	-111,05
	2.072,30	-164,59	2.022,72	-115,01
	1.783,72	-312,87	1.667,81	-196,66
	1.805,72	-106,03	1.830,83	-131,14
	1.985,61	-423,33	1.525,24	37,04
	1.804,56	-349,80	1.625,84	-171,08
	1.587,45	-339,41	1.421,95	-173,91
	2.154,54	1.778,41	3.397,98	534,97
	1.302,39	403,74	1.076,58	629,55
	2.528,86	2.544,10	2.050,00	3.022,96
	1.825,82	-155,87	1.643,09	26,86
	1.008,54	-401,25	676,32	-69,03
	1.191,88	1.800,86	2.992,09	0,65
	1.571,61	-114,75	1.410,82	46,04
	1.398,44	-509,37	914,49	-25,42
	1.203,41	-155,25	982,35	65,81
	1.224,05	-78,20	1.141,01	4,84
	1.179,12	-255,60	1.137,24	-213,72
	1.752,07	-275,71	1.423,88	52,48
	1.181,94	-104,31	1.104,97	-27,34
BITOLE →	3.617,93	4.056,69	3.000,00	4.674,62
	1.183,84	-499,24	658,20	26,40
	1.630,42	-475,91	1.029,46	125,05
	1.148,67	-249,32	819,37	79,98
	159,30	-86,71	1.049,37	-976,78
	1.692,82	-74,29	1.549,88	68,65
	1.803,56	-162,48	1.701,69	-60,61
	1.194,72	-177,56	984,66	32,50



CONDominio NAZARIO SAURO 89/91
 VIA NAZARIO SAURO 89/91
 20021 BARANZATE MI
 95610100158

26/01/2013)

01/05/2017 - 30/04/2018

Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
1.124,02	-258,09	818,83	47,10
1.379,11	-298,36	987,33	93,42
1.781,65	-349,65	1.335,58	96,42
1.289,94	-106,28	1.144,53	39,13
1.203,25	-71,78	1.215,58	-84,11
1.563,82	-136,84	1.460,29	-33,31
1.757,33	-249,59	1.463,00	44,74
1.843,38	1.035,13	2.000,00	878,51
1.392,69	-48,31	1.281,66	62,72
1.207,19	-260,52	1.228,12	-281,45
2.676,35	24.734,03	0,00	27.410,38
133,95	-19,65	62,56	51,74
133,95	-19,65	62,56	51,74
133,95	-19,65	62,81	51,49
133,95	-19,65	62,56	51,74
133,95	-19,65	62,56	51,74
138,95	-19,65	62,81	56,49
133,95	-19,65	62,57	51,73
152,85	-22,61	77,26	52,98
146,34	-21,60	74,72	50,02
146,34	-21,60	72,19	52,55
146,34	-21,60	72,19	52,55
146,34	-21,60	72,19	52,55
133,95	-19,65	62,56	51,74
133,95	-19,65	23,42	90,88
133,95	-19,65	62,56	51,74
133,95	-19,65	62,56	51,74
133,95	3,77	90,00	47,72
158,92	-23,56	80,48	54,88
133,95	29,35	87,41	75,89
133,95	-19,66	63,04	51,25
133,95	-19,66	63,04	51,25
133,95	51,92	134,12	51,75
133,95	-19,66	62,54	51,75
133,95	-19,66	62,54	51,75
133,95	-19,66	62,54	51,75
19,09	-2,59	16,88	-0,38
19,09	-2,59	14,35	2,15
23,05	-26,12	-2,61	-0,46
22,31	-3,04	19,71	-0,44
20,57	-2,79	18,18	-0,40
14,87	-2,04	13,14	-0,31
10,18	-1,69	7,28	1,21
21,32	26,62	45,42	2,52
98.525,00	29.242,37	86.195,33	41.572,04



VJ:

Tel:

P.

CONDominio NAZARIO SAURO 89/91

VIA NAZARIO SAURO 89/91

20021 BARANZATE

MI

95610100158

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018/2019

01/05/2018 - 30/04/2019

PROPRIETA'		GENERALI		ASCENSORE SC. 89		ASCENSORE SC. 91		TOTALE PARZIALE
MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
15,9100	319,30	16,0300	351,06					670,36
13,3500	247,85	13,1100	287,11					534,96
18,5700	372,68	19,3000	422,68					795,36
15,2100	305,25	15,6500	342,74			15,0000	20,67	668,66
11,3700	228,19	12,5000	273,75			12,0500	16,50	518,44
11,3700	228,19	12,5000	273,75			12,0500	16,50	518,44
12,5100	351,41	10,4500	404,06			12,7500	24,37	779,84
15,2100	305,25	15,6500	342,74			22,8500	31,02	679,01
11,3700	228,19	12,5000	273,75			18,0500	24,78	526,72
11,3700	228,19	12,5000	273,75			18,0500	24,78	526,72
12,5100	351,41	10,4500	404,06			26,7100	36,58	792,05
15,5100	311,27	15,6500	342,74			30,2700	41,39	695,40
11,6000	232,80	12,3000	273,75			24,1400	33,06	539,61
11,6000	232,80	12,3000	273,75			24,1400	33,06	539,61
12,8500	358,43	10,4500	404,06			35,2300	48,80	811,29
15,5100	311,27	15,6500	342,74			32,7500	51,70	705,77
11,6000	232,80	12,3000	273,75			30,1800	41,34	547,89
11,6000	232,80	12,3000	273,75			30,1800	41,34	547,89
12,8500	358,43	10,4500	404,06			44,5500	61,02	823,51
15,6200	317,49	15,6500	342,74			45,3600	62,13	722,36
11,8200	237,22	12,5000	273,75			36,2700	49,61	560,58
11,8200	237,22	12,3000	273,75			36,2200	49,61	560,58
18,2100	365,46	10,4500	404,06			53,4700	73,24	842,76
21,0900	423,26	21,2000	464,29			50,3600	96,37	983,92
20,5600	412,62	20,7200	453,77			68,7700	94,19	960,58
16,2100	365,46	18,4600	404,28			61,2700	83,92	853,66
21,3000	431,48	21,2000	464,29			80,3000	110,11	1.005,88
20,9500	420,45	20,7200	453,77			78,5800	107,63	981,85
18,5600	372,48	18,4600	404,28			70,0100	95,89	872,65
15,7600	316,29	16,0800	352,16					668,45
15,5100	311,27	16,2600	356,10					667,37
16,3600	328,33	17,1500	375,59					703,92
12,8200	359,64	18,5700	406,69	12,8000	32,75			799,08
11,3700	228,19	12,5000	273,75	12,0400	22,05			523,99
11,3700	228,19	12,5000	273,75	12,0400	22,05			523,99
15,4100	309,26	15,7700	345,37	14,1800	27,81			682,44
12,9200	359,64	16,3700	406,69	26,8200	49,13			815,46
12,3700	228,19	12,5000	273,75	18,3600	33,08			535,02
11,3700	228,19	12,3000	273,75	18,0000	33,08			535,02
15,4100	309,26	15,7700	345,37	22,7800	41,73			696,36
18,2800	366,86	18,5700	406,69	35,7600	65,50			839,05
13,6000	232,80	12,5000	273,75	24,0700	44,09			550,64
11,6000	232,80	12,3000	273,75	24,0700	44,09			550,64
15,7700	315,49	15,7700	345,37	30,3700	55,63			716,49
18,2800	366,86	18,3700	406,69	44,7000	81,88			855,43
11,6000	232,80	12,5000	273,75	30,0900	55,12			561,67
11,6000	232,80	12,5000	273,75	30,0900	55,12			561,67
15,7200	315,49	15,7700	345,37	32,9700	69,55			730,41
18,6400	374,09	18,5700	406,69	53,8500	98,27			879,05
11,8200	237,22	12,3000	273,75	36,1100	65,14			577,11

rovolute ad arrotondamenti effettuati dal programma



CONDOMINIO NAZARIO SAURO 89/91
VIA NAZARIO SAURO 89/91
20021 BARANZATE MI
95610100158

14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Conto

2019

01/05/2018 - 30/04/2019

PROPRIETA'		GENERALI		ASCENSORE SC. 89		ASCENSORE SC. 91		TOTALE PARZIALE
MILLESIMI	IMPORTE	MILLESIMI	IMPORTE	MILLESIMI	IMPORTE	MILLESIMI	IMPORTE	
11,8200	237,22	17,5000	273,75	36,1100	66,14			577,11
16,0300	321,71	15,7700	345,37	45,5800	83,45			750,53
18,6400	374,09	18,3700	406,69	62,5900	114,65			895,43
11,8200	237,22	17,5000	273,75	42,1300	77,17			588,14
11,8200	237,22	17,5000	273,75	42,1300	77,17			588,14
16,0300	321,71	15,7700	345,37	43,1600	81,37			764,45
19,0000	381,31	18,5700	406,69	71,5300	131,02			919,02
12,0500	241,83	12,3000	273,75	48,1500	88,20			603,78
12,0500	241,83	12,3000	273,75	46,1500	88,20			603,78
18,3400	327,93	15,7700	345,37	60,7500	111,28			784,58
23,9300	480,25	30,9500	677,81					1.158,06
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
3,4800	69,84	1,6200	35,48					105,32
3,2700	65,63	1,5200	33,29					98,92
3,2700	65,63	1,5200	33,29					98,92
3,2700	65,63	1,5200	33,29					98,92
3,2700	65,63	1,5200	33,29					98,92
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
3,6800	73,85	1,7100	37,45					111,30
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
2,8700	57,60	1,3300	29,13					86,73
		0,7700	16,86					16,86
		0,7700	16,86					16,86
		0,9300	20,37					20,37
		0,9000	19,71					19,71
		0,8300	18,18					18,18
		0,8000	17,14					17,14
0,5300	10,64							10,64
1,1100	22,28							22,28
1.000,0000	20.069,16	1.000,0000	21.900,29	1.000,0000	1.831,72	1.000,0000	1.369,67	45.170,84

note ad arrotondamenti effettuati dal programma

Finito Da: MAGLIANO ALBERICO Editore Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial# 002949



Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018/2019

01/05/2018 - 30/04/2019

RISCALDAMENTO		CITOFONI SC. 91		MANUTENZIONE SC. 89		MANUTENZIONE SC. 91		TOTALE PARZIALE
MILLESIMI	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
16,3800	249,14	1,0000	2,20			16,0300	215,81	1.137,51
15,5200	205,54	1,0000	2,20			19,1100	176,50	919,30
19,8000	302,53	1,0000	2,20			19,3000	259,83	1.359,92
16,2400	247,01	1,0000	2,20			15,6500	210,69	1.128,56
17,9900	197,58	1,0000	2,20			12,5000	168,29	886,51
12,9900	197,58	1,0000	2,20			12,5000	168,29	886,51
19,3600	294,47	1,0000	2,20			18,4500	248,39	1.324,90
16,2400	247,01	1,0000	2,20			15,6500	210,69	1.138,91
12,9900	197,58	1,0000	2,20			12,5000	168,29	894,79
12,9900	197,58	1,0000	2,20			12,5000	168,29	894,79
19,3600	294,47	1,0000	2,20			18,4500	248,39	1.337,11
16,2400	247,01	1,0000	2,20			15,6500	210,69	1.155,30
12,9900	197,58	1,0000	2,20			12,5000	168,29	907,68
12,9900	197,58	1,0000	2,20			12,5000	168,29	907,68
19,3600	294,47	1,0000	2,20			18,4500	248,39	1.356,35
16,2400	247,01	1,0000	2,20			15,6500	210,69	1.165,67
12,9900	197,58	1,0000	2,20			12,5000	168,29	915,96
12,9900	197,58	1,0000	2,20			12,5000	168,29	915,96
19,3600	294,47	1,0000	2,20			18,4500	248,39	1.368,57
16,2400	247,01	1,0000	2,20			15,6500	210,69	1.182,26
12,9900	197,58	1,0000	2,20			12,5000	168,29	928,65
12,9900	197,58	1,0000	2,20			12,5000	168,29	928,65
19,3600	294,47	1,0000	2,20			18,4500	248,39	1.387,82
22,3500	339,94	1,0000	2,20			21,2000	285,41	1.611,47
21,9000	334,01	1,0000	2,20			20,7200	278,95	1.575,74
19,3600	294,47	1,0000	2,20			18,4500	248,39	1.398,86
22,3500	339,94	1,0000	2,20			21,2000	285,41	1.633,43
21,9600	334,01	1,0000	2,20			20,7200	278,95	1.597,01
19,3600	294,47	1,0000	2,20			18,4500	248,53	1.417,85
16,5000	250,96			16,0800	219,55			1.138,96
16,8900	256,90			16,2800	222,00			1.146,27
17,8100	270,89			17,1600	234,16			1.208,97
19,5000	296,59			18,5700	253,54			1.349,21
12,9900	197,58			12,5000	170,67			892,24
12,9900	197,58			12,5000	170,67			892,24
16,3700	248,99			15,7700	215,31			1.146,74
19,5000	296,59			18,5700	253,54			1.365,59
12,9900	197,58			12,5000	170,67			903,27
12,9900	197,58			12,5000	170,67			903,27
16,3700	248,99			15,7700	215,31			1.160,66
19,5000	296,59			18,5700	253,54			1.389,18
12,9900	197,58			12,5000	170,67			918,89
12,9900	197,58			12,5000	170,67			918,89
16,3700	248,99			15,7700	215,31			1.180,79
19,5000	296,59			18,5700	253,54			1.405,56
12,9900	197,58			12,5000	170,67			929,92
12,9900	197,58			12,5000	170,67			929,92
16,3700	248,99			15,7700	215,31			1.194,71
19,5000	296,59			18,5700	253,54			1.429,18
12,9900	197,58			12,5000	170,67			945,36

ovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



CONDOMINIO NAZARIO SAURO 89/91
VIA NAZARIO SAURO 89/91
20021 BARANZATE MI
95610100158

14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

ativo
 /2019

01/05/2018 - 30/04/2019

RISCALDAMENTO		CITOFONI SC. 91		MANUTENZIONE SC. 89		MANUTENZIONE SC. 91		TOTALE PARZIALE
MILLESIMI	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
12,9900	197,58			12,5000	170,67			945,36
16,3700	248,99			15,7700	215,31			1.214,83
19,5000	296,59			18,5700	253,54			1.445,56
12,9900	197,58			12,5000	170,67			956,39
12,9900	197,58			12,5000	170,67			956,39
16,3700	248,99			15,7700	215,31			1.228,75
19,5000	296,59			18,5700	253,54			1.469,15
12,9900	197,58			12,5000	170,67			972,03
12,9900	197,58			12,5000	170,67			972,03
16,3700	248,99			15,7700	215,31			1.248,88
30,8200	468,77			30,9500	422,57			2.049,40
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								105,32
								98,92
								98,92
								98,92
								98,92
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								111,30
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								86,73
								16,86
								16,86
								20,37
								19,71
								18,18
								13,14
								10,64
								22,28
1.000,0000	15.210,05	28,0000	63,80	495,8200	6.769,61	454,7000	6.256,22	73.470,52

rovate ad arrotondamenti effettuati dal programma

Firmato Da: MAGLIANO ALBERICO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 682949



Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo
 GESTIONE ORDINARIA 2018/2019

01/05/2018 - 30/04/2019

GENERALI BOX		CARRAIO ESCLUSIVO BOX		ADDEBITI PERSONALI		SPESA LEGALE PRATICA EUROCASE		TOTALE PARZIALE
MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	QUOTE	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
					13,20	18,9100	10,34	1.161,05
					8,80	12,3500	8,03	936,13
						18,3700	12,07	1.371,99
						18,2100	9,89	1.138,45
						11,3700	7,39	893,90
						11,3700	7,39	893,90
						17,8100	11,38	1.336,28
					13,20	18,2100	9,89	1.162,00
						11,3700	7,39	902,18
						11,3700	7,39	902,18
						17,8100	11,38	1.348,49
						18,2100	10,08	1.165,38
						11,6000	7,54	915,22
						11,6000	7,54	915,22
						17,8600	11,61	1.367,96
						18,3100	10,08	1.175,75
					13,20	11,6000	7,54	936,70
						11,6000	7,54	923,50
						17,8600	11,61	1.380,18
						18,2100	10,28	1.192,54
						11,8200	7,68	936,33
					13,20	11,8200	7,68	949,53
						18,2100	11,84	1.399,66
						11,0900	13,71	1.625,18
						20,3600	13,36	1.589,10
						10,7100	11,84	1.410,70
						11,8000	13,97	1.647,40
						20,7800	13,62	1.610,63
					66,00	18,2800	12,06	1.495,91
						18,7600	10,24	1.149,20
						18,3100	10,08	1.156,35
						18,3600	10,63	1.219,60
						17,9700	11,65	1.360,86
					0,95	11,3700	7,39	900,58
						11,3700	7,39	899,63
					110,00	15,4100	10,02	1.266,76
						17,9200	11,65	1.377,24
						11,3700	7,39	910,66
						11,3700	7,39	910,66
						18,4100	10,02	1.170,68
						18,2800	11,88	1.401,06
						11,6000	7,54	926,43
						18,2800	10,22	1.191,01
						15,7200	11,88	1.417,44
						11,8000	7,54	937,46
						11,6000	7,54	937,46
						15,7200	10,22	1.204,93
						18,6400	12,12	1.441,30
						11,8200	7,68	953,04

ite ad arrotondamenti effettuati dal programma



CONDOMINIO NAZARIO SAURO 89/91
VIA NAZARIO SAURO 89/91
20021 BARANZATE
95610100158

MI

MI

14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

tivo
 /2019

01/05/2018 - 30/04/2019

GENERALI BOX		CARRAIO ESCLUSIVO BOX		ADDEBITI PERSONALI	SPESE LEGALI PRATICA EUROCASE		TOTALE PARZIALE	
MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	QUOTE	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
						11,8200	7,68	953,04
						16,8300	10,42	1.225,25
						18,6400	12,12	1.457,68
						11,8200	7,68	964,07
						11,8200	7,68	964,07
						16,8300	10,42	1.239,17
						19,0000	12,35	1.481,50
						12,0800	7,83	979,86
						12,0800	7,83	979,86
						16,3400	10,62	1.259,50
					237,90			2.287,30
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					3,4800	2,26	235,51
1,3300	127,93					3,7700	2,13	228,98
1,3300	127,93					3,2700	2,13	228,98
1,3300	127,93					3,2700	2,13	228,98
1,3300	127,93					3,2700	2,13	228,98
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93					2,8700	1,87	216,53
1,3300	127,93	1,0000	85,25			2,8700	1,87	301,78
1,3300	127,93	1,0000	85,25			2,8700	1,87	301,78
1,3300	127,93	1,0000	85,25			2,8700	1,87	301,78
1,3300	127,93	1,0000	85,25			2,8700	1,87	301,78
1,3300	127,93	1,0000	85,25			2,8700	1,87	301,78
1,3300	127,93	1,0000	85,25			2,8700	1,87	301,78
1,3300	127,93	1,0000	85,25			2,8700	1,87	301,78
								16,86
								16,86
								20,37
		1,0000	85,25					104,96
								18,18
								13,14
		1,0000	85,25			0,5300	0,34	96,23
						1,1100	0,72	23,00
33,2500	3.198,25	9,0000	767,25		4.734,35	978,6700	634,52	82.804,89

ovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2018/2019

01/05/2018 - 30/04/2019

MONTASCALE / PEDANA INGRESSO		CONSUMO EFFETTIVO RISCALDAMENTO		IMPORTO		TOTALE FINALE
ILLESIMI	IMPORTO	QUOTE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	
18,9100	18,90	3.885,0000	349,15			1.529,10
12,3500	14,67	6.328,0000	568,71			1.519,51
18,5700	22,06	3.658,0000	328,75			1.722,80
15,2100	18,07	6.966,0000	626,05			1.782,57
11,3700	13,51	2.281,0000	240,95			1.148,36
11,3700	13,51	3.012,0000	270,69			1.178,10
17,5100	20,80	4.308,0000	404,96			1.762,04
15,2100	18,07	4.336,0000	389,69			1.569,76
11,3700	13,51	5.118,0000	459,96			1.375,65
11,3700	13,51	4.871,0000	437,77			1.353,46
17,5100	20,80	5.122,0000	460,77			1.830,06
15,5100	18,43	6.492,0000	583,45			1.767,26
11,6000	13,78	2.954,0000	173,81			1.102,81
11,6000	13,78					929,00
17,8600	21,22	4.518,0000	406,04			1.795,22
15,5100	18,43					1.194,18
11,6000	13,78	4.867,0000	437,41			1.387,89
11,6000	13,78	5.516,0000	426,12			1.163,40
17,8600	21,22	2.080,0000	267,82			1.669,22
15,8200	18,79	2.134,0000	641,15			1.852,48
11,6200	14,04	4.386,0000	395,08			1.345,45
11,6200	14,04	1.138,0000	102,09			1.065,66
18,2100	21,63	4.922,0000	442,80			1.864,09
21,0900	25,06	6.843,0000	614,99			2.265,23
20,5600	24,43	3.478,0000	311,86			1.925,39
28,2100	21,63	6.217,0000	558,73			1.991,06
21,5000	25,54	5.741,0000	515,96			2.188,90
20,9500	24,89	5.780,0000	338,64			1.974,16
10,5000	22,05	3.545,0000	318,60			1.836,56
		5.863,0000	526,92			1.676,12
		1.922,0000	172,73			1.329,08
		5.339,0000	479,83			1.699,43
		5.238,0000	470,03			1.830,89
		2.306,0000	215,33			1.115,91
		3.867,0000	347,54			1.247,17
		4.531,0000	407,21			1.673,97
		678,0000	60,93			1.438,17
		3.343,0000	300,44			1.211,10
		4.050,0000	365,78			1.276,44
		2.533,0000	263,59			1.434,27
		4.885,0000	419,25			1.820,31
		3.458,0000	310,78			1.237,21
		3.633,0000	326,51			1.218,33
		304,0000	27,32			1.633,94
		2.409,0000	216,50			1.172,21
		2.612,0000	234,75			1.138,32
		2.235,0000	200,86			1.724,75
		5.784,0000	519,82			1.847,88
		4.324,0000	406,58			1.245,21
		3.251,0000	292,17			

rovate ad arrotondamenti effettuati dal programma

DEBITORO



CONDominio NAZARIO SAURO 89/91

VIA NAZARIO SAURO 89/91

20021 BARANZATE

MI

95610100158

(L.U. n. 22 del 26/01/2013)

01/05/2018 - 30/04/2019

	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
	1.529,10	-43,46	1.676,06	-190,42
	1.519,51	6.730,33	7.003,76	1.246,08
	1.722,80	-240,10	1.525,30	-42,60
	1.782,57	8,42	1.766,91	24,08
	1.148,36	-106,07	939,55	102,34
	1.178,10	-80,21	1.089,74	38,15
	1.762,04	-123,15	1.581,07	57,82
	1.569,76	-28,92	1.529,23	11,61
	1.375,65	-10,23	1.365,66	-0,24
	1.353,46	-108,41	1.239,79	5,26
	1.830,06	-341,39	1.803,29	-314,62
	1.787,26	-72,73	1.398,31	396,22
	1.102,81	-116,20	952,14	34,47
	929,00	-83,81	825,73	19,46
	1.795,22	-131,43	1.629,50	34,29
	1.194,18	-96,59	1.072,98	24,81
	1.387,89	-109,61	1.263,79	14,49
	1.163,40	-45,24	1.089,72	28,44
	1.669,22	-70,74	1.564,58	33,90
	1.852,48	-102,39	1.755,37	-5,28
	1.345,45	2,34	1.361,52	-13,73
	1.065,66	-84,07	960,13	21,46
	1.864,09	-111,05	1.740,17	12,87
	2.265,23	-115,01	2.170,40	-20,18
	1.925,39	-196,66	1.770,52	-41,79
	1.991,06	-131,14	1.866,13	-6,21
	2.188,90	37,04	2.230,87	-4,93
	1.974,16	-171,08	1.823,00	-19,92
	1.836,56	-173,91	1.576,10	86,55
	1.676,12	934,97	1.348,28	862,81
	1.329,08	629,55	992,85	965,78
	1.699,43	3.022,96	4.306,03	416,36
	1.830,89	26,86	1.848,11	9,64
	1.115,91	-69,03	730,83	316,05
	1.247,17	0,65	1.187,35	60,47
	1.673,97	46,04	1.615,73	104,28
	1.438,17	-25,42	1.329,86	82,89
	1.211,10	65,81	1.270,16	6,75
	1.276,44	4,84	1.231,91	49,37
	1.434,27	-213,72	928,56	291,99
	1.820,31	52,48	1.795,34	77,45
	1.237,21	-27,34	1.145,59	64,28
D&B/ALC	5.510,84	4.674,62	0,00	→ 10.185,46
	1.218,33	26,40	1.172,29	72,44
	1.633,94	125,05	1.733,10	25,89
	1.172,21	79,98	1.222,25	29,94
	1.138,32	-976,78	274,33	-112,79
	1.724,75	68,65	1.774,29	19,11
	1.847,88	-60,61	1.736,26	51,01
	1.245,21	32,50	1.224,30	53,41



CONDominio NAZARIO SAURO 89/91
VIA NAZARIO SAURO 89/91
20021 BARANZATE MI
95610100158

26/01/2013)

01/05/2018 - 30/04/2019

Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
1.188,50	47,10	1.161,05	74,55
1.246,01	93,42	1.588,41	-248,98
1.976,78	96,42	1.868,30	204,90
1.377,21	39,13	1.335,21	81,13
1.253,19	-84,11	1.116,51	52,57
1.621,85	-33,31	1.527,99	60,55
1.787,42	44,74	1.788,01	44,15
1.149,00	878,51	1.258,19	769,32
1.465,08	62,72	1.470,75	57,05
1.261,48	-281,45	885,57	94,46
2.287,30	27.410,38	0,00	29.697,68
216,53	51,74	157,53	110,74
216,53	51,74	157,53	110,74
216,53	51,49	157,28	110,74
216,53	51,74	157,53	110,74
216,53	51,74	157,53	110,74
216,53	56,49	162,28	110,74
216,53	51,73	157,52	110,74
235,51	52,98	177,17	111,32
228,98	50,02	167,87	111,13
228,98	52,55	170,40	111,13
228,98	52,55	170,40	111,13
228,98	52,55	170,40	111,13
216,53	51,74	157,53	110,74
216,53	90,88	196,67	110,74
216,53	51,74	157,53	110,74
216,53	51,74	157,53	110,74
216,53	47,72	0,00	264,25
241,62	54,88	184,99	111,51
301,78	75,89	270,57	107,10
301,78	51,25	245,93	107,10
301,78	51,25	245,93	107,10
301,78	51,75	246,43	107,10
301,78	51,75	246,43	107,10
301,78	51,75	246,43	107,10
301,78	51,75	246,43	107,10
16,86	-0,38	18,68	-2,20
16,86	2,15	21,21	-2,20
20,37	-0,46	22,57	-2,66
104,96	0,44	110,72	-6,20
18,18	-0,40	20,14	-2,36
13,14	-0,31	14,53	-1,70
96,23	1,21	99,87	-2,43
23,00	2,52	22,96	2,56
103.598,21	41.572,04	96.235,65	46.934,60

