

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE **250232**
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

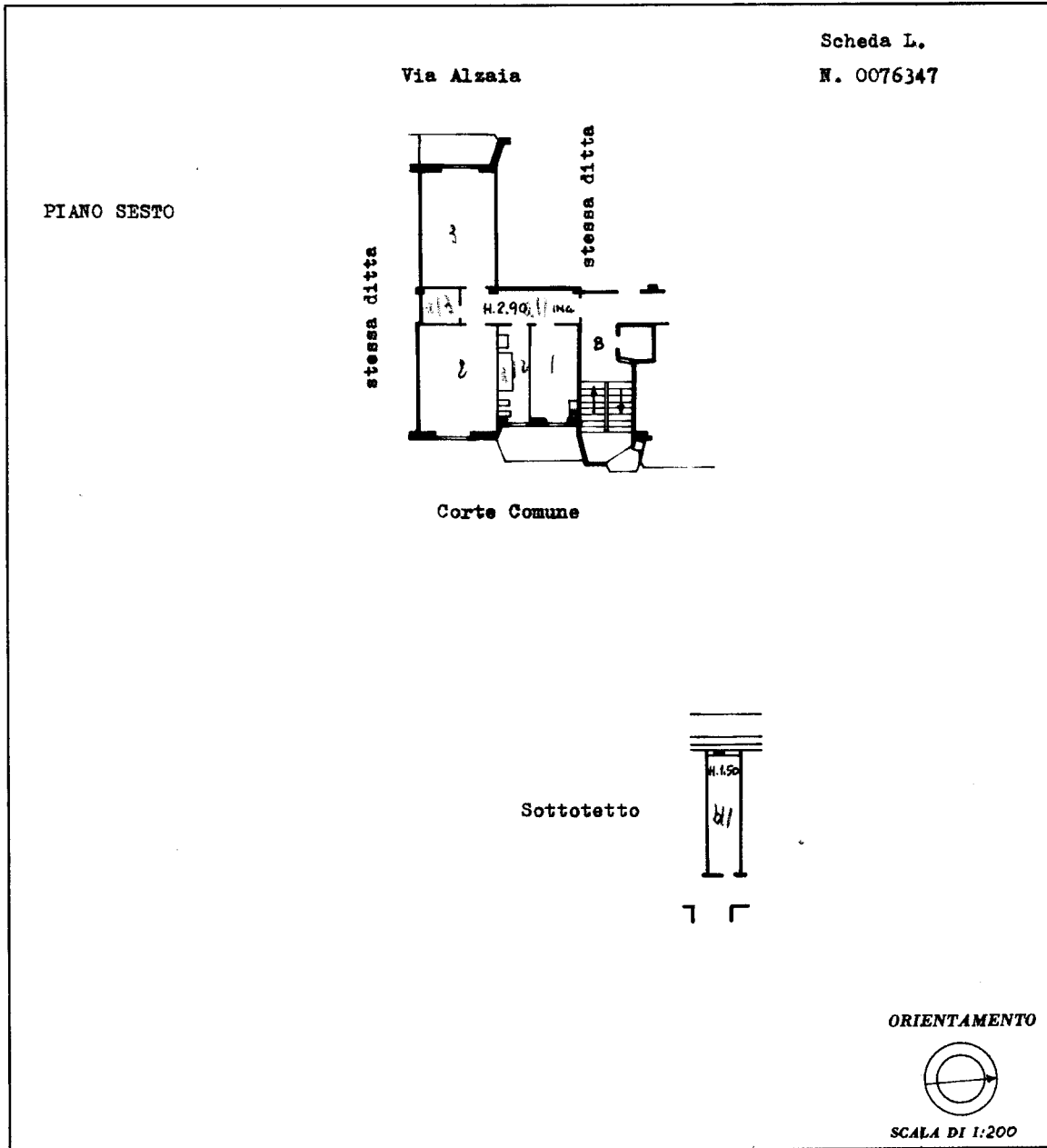
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di M I L A N O Via Alzaia Naviglio Pavese 150/1

Ditta Soc.r.l. Immob. "TORRETTA ALFA" = Milano

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geom. Emanuele Rossi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MI
DATA 14 Marzo 1962
Firma: Emanuele Rossi

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2018 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 601 - Particella: 35 - Subalterno: 30 >
ALZAIA NAVIGLIO PAVESE n. 150 piano: 6-9;

Ultima planimetria in atti



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 2228-15/26339/1960

Milano, li 24 gennaio 1961

LICENZE PER OPERE EDILIZIE IN

STRADA ALZAIA NAVIGLIO PAVESE N. 150/1

UDITA LA COMMISSIONE EDILIZIA;

A sensi e, per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA n. 11a richiedent. e.

Soc. Imm. ra LA TORRETTA ALFA 3° LOTTO con sede in via Cusani; 9

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati

alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposte sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. // delle tasse per esame progetto in L. 115.200 e per visite di controllo in L. 23.040

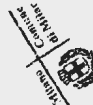
tassa maggior altezza L. 1.041.600,00

3°) A termini dell'art. 77 del vigente Regolamento Edilizio, l'erigendo stabile dovrà essere provvisto di impianto idraulico di difesa contro gli incendi, impianto per il quale si dovrà richiedere, prima

./.

questo documento è depositato
e può essere ritirato in carta libera
per gli usi consentiti dalla legge

Milano - 1 APR. 2019



della visita al civile dello stabile stesso, il collaudo da parte del Comando Vigili del Fuoco.

4°) Mancando sull'istanza e sui tipi la firma del tecnico costruttore, la responsabilità della esecuzione dei lavori spetta - a' sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio - al proprietario ed al tecnico direttore delle opere.

5°) Dovrà essere richiesta a mente dell'art. 9 del R.C.E. la determinazione dei punti fissi di linea e di livello del fabbricato.

6°) Si concede lo scarico delle acque meteoriche e di quelle non meteoriche, chiarificate a mezzo di fossa settica, nel terreno mediante drenaggio. Dovrà però essere corrisposta al Comune la somma di L. 408000 quale anticipo quota fissa e un precario anno di L. 1500 a riconoscimento della provvisorietà della presente concessione. Inoltre si avverte che, per le residue acque provenienti dalle autorimesse o dal lavaggio degli automezzi dovranno essere predisposte opportune camerette di decantazione secondo il disposto dell'art. 23 del Reg. Comunale di Pognatura.

7°) Prima dell'occupazione e del rilascio della relativa licenza dovranno essere perfezionati gli accordi di piano regolatore relativi al completamento ed alla parziale modifica della convenzione di P.Reg.

./.

Il documento è stato
presente in atti in carta libera
per gli usi consentiti dalla legge



Milano, - 1 APR. 2019

in atti municipali 72448/1862/P.R.1960.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Costruzione fabbricato di nove piani fuori terra ad
e seminterrato ad uffici e laboratori
uso di abitazione con annesso autorimesse conformemente
ai tipi contraddistinti col numero della presente
licenza.

N.B. - Per l'occupazione della costruzione occorre
ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art.
124 del Regolamento Comunale D'Igiene e senza pregiudizio
di speciali disposizioni in materia di autorimesse.

p. IL SINDACO

L'ASSESSORE

(dr. A. Amoroso)

Milano



Comune
di Milano

Milano, 14 febbraio 2019

COMUNE DI MILANO
Area S.U.E.

Progr. 36890/2018

Data: 26/02/2019
PG 89061/2019

GENT.MA SIG.RA
GRECO SABRINA
VIA D. CHIASSERINI, 68
20157 MILANO (MI)

Oggetto: Istanza di accesso agli atti – VIA FRA CRISTOFORO 1

Vista l’istanza in atti P.G. n. 475723 del 30/10/2018 - Pratica n. Prog. 36890/2018, si comunica che, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti di fabbrica P.G. 506014/2007 richiesti, risultano al momento non disponibili alla visura, in quanto il fascicolo è tra quelli rimandati alla Cittadella degli Archivi – Archivio Civico, ancora da inserire nel meccanizzato.

Cordiali saluti.


**IL RESPONSABILE DELL’UNITA’
SERVIZI GENERALI**
Roberto Laganà


Responsabile: Di Vincenzo Vittoria

Pratica trattata da: Sanna Andrea

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – Via Bernina 12 – piano terra

Via Bernina, 12 – 20158 - Milano

Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)

Fax +39.02.884.66976 – Email: SueVisure@comune.milano.it

Arch. SABRINA GRECO

VIA PIRELLI 39
MILANO

**OGGETTO: TRIBUNALE DI MILANO, SEZIONE ESECUZIONI
IMMOBILIARI, RGE 940/2017**

SOGGETTI DA CONTROLLARE:

██
██

Esperate le opportune ricerche, con la presente l'Ufficio comunica che in
Anagrafe Tributaria non risultano contratti di locazione stipulati e registrati dai
Sig.ri ██ e ██ in qualità di danti
causa.

Cordiali saluti

IL CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI(*)
Carla Rondena

Firmato digitalmente

**Firma su delega del Direttore Provinciale, Olga Rita Lotti*

Prot. 15146-007882-09
 Validità fino al 25/07/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Comune: **Milano (Milano)**
 Indirizzo: **Via Frà Cristoforo, 1**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 601; Part. 35; Sub. da 10 a 41, da 43 a 68, 701, 702, 704 (più note)**
 Nome intestatario: **Cond. di Via Frà Cristoforo, 1**
 Oggetto dell'intervento: **Certificazione Energetica**
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**
 Anno di costruzione: -
 Progettista:
 Direttore Lavori:
 Costruttore:
 Soggetto certificatore (n.): **Ing. Michele Boggio (9964)**

Dati generali

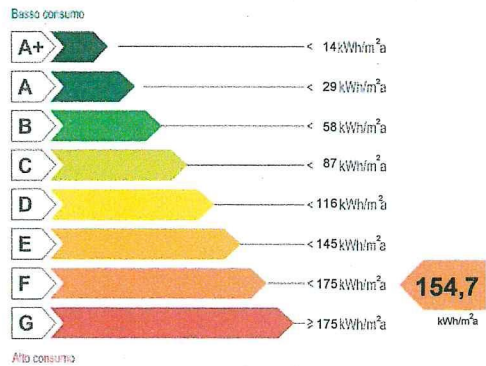
Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2404**
 Volume lordo riscaldato: **11884** m³
 Superficie utile riscaldata: **3194** m²
 Trasmittanza media involucro: **1,37** W/m²K
 Trasmittanza media copertura: **2,2** W/m²K
 Trasmittanza media basamento: **1,4** W/m²K
 Trasmittanza media serramenti: **5,34** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Caldai a condensazione**
 Vettore energetico: **Metano**

Principali indicatori di prestazione energetica

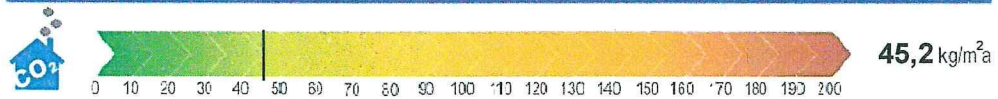
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_n: **154,7** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_n: **118,7** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_c: **23,3** kWh/m²a
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_w: **71,8** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: **226,5** kWh/m²a
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{PER}: **0** kWh/m²a

Classe energetica

zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura		X	
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano		X	
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			X
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			X
	Adeguamento del sistema di regolazione			X
	Installazione impianto solare termico	X		

Note Foglio 501, part.35, sub 53

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente e nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i..

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
574908/2009

IG. MICHELE BOGGIO
 el 27/07/2009
 s) UCREDIL
 7/07/2009

Punti Energia Scarl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore



DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA DELL'IMPIANTO

ai sensi del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, art. 7

Il sottoscritto **Dott. Ing. Stefano Bianchi** professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Milano al numero A24143, residente in via Marche 30 20090 Pieve Emanuele (MI)

in esito a sopralluogo avvenuto in data 30-08-2017, alla successiva relazione tecnica, ai lavori eseguiti dall'impresa manuttrice certificati in data 04-10-2018 ed ai successivi accertamenti, dell'impianto elettrico inteso come:

parti comuni impianto trasformazione ampliamento impianto esistente

Ad alimentazione del condominio **sito nel comune di MILANO VIA FRA CRISTOFORO 1**, in edificio adibito ad uso:

industriale civile commercio altri usi;

a seguito della richiesta della proprietà

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, la rispondenza dell'impianto secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 6 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio.

Allegati:

dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice relativa agli interventi effettuati per adeguare l'impianto

relazione tecnica e documentazione relativa all'impianto

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione in data successiva a quella di emissione della presente dichiarazione.

Data 08/10/2018



Timbro e firma

**CONDominio ALFA 3/1
Via Frà Cristoforo 1
Milano MI
C.F. 95537160152**

**Rendiconto Consuntivo
dal 01/06/2016 al 31/05/2017**

Studio Lucchelli & Parisi
Via Della Commenda 41
20122 - Milano
tel 02/54.64.252 - fax 02/54.10.15.26

Studio Lucchelli & Parisi

Via Della Commenda 41

20122 - Milano tel 02/54.64.252 - fax 02/54.10.15.26

Professione esercitata ai sensi della Legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Polizza di responsabilità n. Unipol Sai 107020065 - Mass. € 500.000,00

C18 CONDOMINIO ALFA 3/1 - Comparazione dei costi dal 01/06/2016 al 31/05/2017

Spese di Proprietà	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
1 - Assicurazione Stabile	€ 10.500,00	€ 10.943,57	€ 443,57	4,22 %
10 - Emolumento Amministratore	€ 5.600,00	€ 4.427,86	€ -1.172,14	-20,93 %
30 - Spese Amministrative	€ 800,00	€ 0,00	€ -800,00	-100,00 %
41 - Imposta IMU e TASI	€ 1.000,00	€ 927,00	€ -73,00	-7,30 %
60 - Spese Bancarie	€ 700,00	€ 492,33	€ -207,67	-29,67 %
61 - Sala per Assemblea Condominiale	€ 200,00	€ 275,00	€ 75,00	37,50 %
1073 - Quota consumo riscaldamento locale portineria	€ 0,00	€ 515,64	€ 515,64	100,00 %
1153 - Supercondominio La Torretta	€ 1.800,00	€ 1.287,83	€ -512,17	-28,45 %
1163 - Spese legali	€ 2.000,00	€ 5.693,78	€ 3.693,78	184,69 %
TOTALE Spese di Proprietà	€ 22.600,00	€ 24.563,01	€ 1.963,01	8,69 %

Spese di Gestione	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
80 - Portierato	€ 18.000,00	€ 0,00	€ -18.000,00	-100,00 %
82 - Portierato - Stipendio Custode	€ 0,00	€ 13.541,00	€ 13.541,00	100,00 %
83 - Portierato - Contributi Inps	€ 0,00	€ 3.220,93	€ 3.220,93	100,00 %
84 - Portierato - Spese Varie	€ 0,00	€ 2.356,31	€ 2.356,31	100,00 %
85 - Portierato - Fondo accantonamento TFR	€ 0,00	€ 1.123,57	€ 1.123,57	100,00 %
150 - Illuminazione	€ 1.700,00	€ 1.605,50	€ -94,50	-5,56 %
160 - Manutenzione Ordinaria e Varie	€ 10.000,00	€ 12.858,59	€ 2.858,59	28,59 %
161 - Manutenzione Giardino	€ 400,00	€ 252,12	€ -147,88	-36,97 %
170 - Acqua Potabile	€ 8.000,00	€ 8.191,45	€ 191,45	2,39 %
171 - Autoclave Manutenzione Impianto	€ 1.000,00	€ 210,10	€ -789,90	-78,99 %
1219 - Illuminazione Box	€ 450,00	€ 439,80	€ -10,20	-2,27 %
1220 - Elettricità Autoclave	€ 700,00	€ 482,65	€ -217,35	-31,05 %
1221 - Antincendio	€ 650,00	€ 0,00	€ -650,00	-100,00 %
1222 - Spurghi e Disinfestazione	€ 1.200,00	€ 0,00	€ -1.200,00	-100,00 %
TOTALE Spese di Gestione	€ 42.100,00	€ 44.282,02	€ 2.182,02	5,18 %

Riscaldamento ripartizione a Unità Relative	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
191 - Consumo Combustibile	€ 0,00	€ 21.257,96	€ 21.257,96	100,00 %
193 - Forza Motrice	€ 0,00	€ 510,94	€ 510,94	100,00 %
1097 - Storno quota locali portineria	€ 0,00	€ -515,64	€ -515,64	100,00 %
TOTALE Riscaldamento ripartizione a Unità Relative	€ 0,00	€ 21.253,26	€ 21.253,26	100,00 %

Riscaldamento ripartizione a Millesimi	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
191 - Consumo Combustibile	€ 37.000,00	€ 9.110,56	€ -27.889,44	-75,38 %
192 - Conduzione e Manutenzione Impianto	€ 8.000,00	€ 1.234,26	€ -6.765,74	-84,57 %
193 - Forza Motrice	€ 800,00	€ 218,97	€ -581,03	-72,63 %
TOTALE Riscaldamento ripartizione a Millesimi	€ 45.800,00	€ 10.563,79	€ -35.236,21	-76,93 %

Servizio di Ripartizione Spese Riscaldamento	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
--	------------	------------	------------	---------

1192 - Lettura ripartitori di calore e calcolo dei consumi	€	0,00	€	1.427,40	€	1.427,40	100,00 %
TOTALE Servizio di Ripartizione Spese Riscaldamento	€	0,00	€	1.427,40	€	1.427,40	100,00 %
Ascensori	PREVENTIVO		CONSUNTIVO		DIFFERENZA		% SCOT.
181 - Manutenzione Impianto	€	4.200,00	€	4.200,88	€	0,88	0,02 %
182 - Forza Motrice	€	900,00	€	864,50	€	-35,50	-3,94 %
TOTALE Ascensori	€	5.100,00	€	5.065,38	€	-34,62	-0,68 %
Manutenzione Straordinaria	PREVENTIVO		CONSUNTIVO		DIFFERENZA		% SCOT.
1149 - Manutenzione Straordinaria	€	0,00	€	6.409,19	€	6.409,19	100,00 %
TOTALE Manutenzione Straordinaria	€	0,00	€	6.409,19	€	6.409,19	100,00 %
Spese Personali	PREVENTIVO		CONSUNTIVO		DIFFERENZA		% SCOT.
240 - Addebiti Personali	€	0,00	€	288,70	€	288,70	100,00 %
1211 - Saldo di Gestione Straordinaria	€	0,00	€	2.399,87	€	2.399,87	100,00 %
TOTALE Spese Personali	€	0,00	€	2.688,57	€	2.688,57	100,00 %
TOTALI	€	115.600,00	€	116.252,62	€	652,62	0,56 %

Spese di Proprietà			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
1 - Assicurazione Stabile			
UnipolSai Assicurazioni Spa		Assicurazione Globale Fabbricati dal 30/07/2016 al 30/01/2017	€ 4.968,00
UnipolSai Assicurazioni Spa		Polizza Difesa Legale	€ 727,50
UnipolSai Assicurazioni Spa		Assicurazione Globale Fabbricati dal 30/01/2017 al 30/07/2017	€ 4.968,07
UnipolSai Assicurazioni Spa		Assicurazione infortuni	€ 280,00
			€ 10.943,57
10 - Emolumento Amministratore			
Seveso Paolo	88	Compenso Gestione Ordinaria 1° trimestre 2016/17	€ 1.402,02
Seveso Paolo	117	Compenso Gestione Ordinaria 2° trimestre 2016/17	€ 1.402,02
Lucchelli	PROFORMA	Emolumento e spese amministrative dal 13/02/2017 al 31/05/2017 (non pagata)	€ 1.623,82
			€ 4.427,86
41 - Imposta IMU e TASI			
		Acconto Imu e Tasi 2016	€ 309,00
		Saldo Imu e Tasi 2016	€ 309,00
		Imu e Tasi acconto 2017	€ 309,00
			€ 927,00
60 - Spese Bancarie			
		Spese bancarie UBI Banca dal 01/06/2016 al 30/04/2017	€ 448,33
Banca Unipol		Spese bancarie Unipol dal 09/05/2017 al 31/05/2017	€ 44,00
			€ 492,33
61 - Sala per Assemblea Condominiale			
Parrocchia S. Gregorio Barbarigo		Contributo Sala Assemblea del 14/11/2016	€ 75,00
		Contributo Sala Assemblea del 13/02/2017	€ 100,00
		Contributo Sala Riunione del 08/05/2017	€ 100,00
			€ 275,00
1073 - Quota consumo riscaldamento locale portineria			
		Riscaldamento locali portineria	€ 515,64
1153 - Supercondominio La Torretta			
		3a rata 2016	€ 355,09
		4a rata 2016	€ 430,00
		1a rata 2017	€ 437,58
		2a rata 2017	€ 65,16
			€ 1.287,83
1163 - Spese legali			
Rossetti e Passaro	316	Spese per predisposizione certificato notarile procedimento Condominio/Migliavacca	€ 688,00
Venittelli Alessandra	8	Spese legali per fase introduttiva e fase decisionale procedimento Condominio/Migliavacca	€ 4.355,00
Venittelli Alessandra	39	Spese per Condominio/Migliavacca	€ 286,00
Lucchelli	42	Pratica Condominio / Caruso Carmela (eredita' Malusardi). Spese condominiali arretrate, esame e studio corrispondenza ed opera prestata per la conciliazione	€ 364,78
			€ 5.693,78
TOTALE Spese di Proprietà			€ 24.563,01
Spese di Gestione			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
82 - Portierato - Stipendio Custode			
Cozza Antonio		Giugno 2016	€ 1.070,00

Distinta spese fabbricato C18 - "CONDOMINIO ALFA 3/1" periodo dal 01/06/2016 al 31/05/2017

Cozza Antonio		Luglio 2016	€	1.150,00
Cozza Antonio		Agosto 2016	€	1.086,00
Cozza Antonio		Settembre 2016	€	1.043,00
Cozza Antonio		Ottobre 2016	€	1.049,00
Cozza Antonio		Novembre 2016	€	755,00
Cozza Antonio		Dicembre 2016	€	1.175,00
Cozza Antonio		Tredicesima 2016	€	785,00
Cozza Antonio		Gennaio 2017	€	1.265,00
Cozza Antonio		Febbraio 2017	€	1.012,00
Cozza Antonio		Marzo 2017	€	1.062,00
Cozza Antonio		Aprile 2017	€	1.027,00
Cozza Antonio		Maggio 2017	€	1.062,00
			€	13.541,00
83 - Portierato - Contributi Inps				
Cozza Antonio		Giugno 2016	€	181,84
Cozza Antonio		Contributi Regolarizzazione DM10 Luglio 2016	€	123,47
Cozza Antonio		Luglio 2016 con ravvedimento (versati a Dicembre)	€	230,97
Cozza Antonio		Agosto 2016	€	121,32
Cozza Antonio		Settembre 2016	€	166,02
Cozza Antonio		Ottobre 2016	€	158,92
Cozza Antonio		Novembre 2016	€	453,24
Cozza Antonio		Dicembre 2016	€	505,56
Cozza Antonio		Gennaio 2017	€	522,19
Cozza Antonio		Febbraio 2017	€	195,61
Cozza Antonio		Marzo 2017	€	190,19
Cozza Antonio		Aprile 2017	€	181,41
Cozza Antonio		Maggio 2017	€	190,19
			€	3.220,93
84 - Portierato - Spese Varie				
Cafazzo Srl	380	Elaborazione paghe e contributi 2° trimestre 2016, modello CU certificazioni 2015	€	222,89
Cafazzo Srl	727	Elaborazione paghe e contributi 3° trimestre 2016, modello 770/2016 e conguaglio mod.730	€	609,76
Picone	34	Sostituzione custode Agosto 2016	€	926,00
Cafazzo Srl	973	Elaborazione paghe e contributi 4° trimestre 2016	€	142,19
Cafazzo Srl	123	Elaborazione paghe e contributi 1° trimestre 2017	€	187,03
Cafazzo Srl	377	Elaborazione paghe e contributi 2° trimestre 2017	€	244,04
		Quota lettura ripartitori e contabilizzazione spese riscaldamento locali portineria	€	24,40
			€	2.356,31
85 - Portierato - Fondo accantonamento TFR				
Cozza Antonio		Accantonamento TFR al 31/12/2016	€	1.123,57
150 - Illuminazione				
A2A Energia Spa	306004501393	Conguaglio al 05/06/2016	€	383,00
A2A Energia Spa	316006050911	Conguaglio al 05/08/2016	€	363,00
A2A Energia Spa	316007562221	Conguaglio al 05/10/2016	€	407,00
A2A Energia Spa	316009198562	Conguaglio al 05/12/2016	€	451,00
A2A Energia Spa	317001499227	Conguaglio al 05/02/2017	€	463,00
A2A Energia Spa	317003084529	Conguaglio al 05/04/2017	€	403,00
		A detrarre quota Forza Motrice Ascensore (35%)	€	-864,50
			€	1.605,50
160 - Manutenzione Ordinaria e Varie				
Elettrica Corsico Srl	299	Acquisto lampada "globo" a Led	€	138,14
La Rondine srl	1455	Intervento del 27/02/2016 per pulizia e lavaggio rete fognaria scarichi wc e cucine. Pulizia e lavaggio sifone centrale	€	396,00

Distinta spese fabbricato C18 - "CONDOMINIO ALFA 3/1" periodo dal 01/06/2016 al 31/05/2017

Elinda Srl	98	Invio raccomandate del 07/07/2016	€	114,69
Tanzarella	356	Acquisto materiali pulizie	€	279,84
Sicit srl	7530	Intervento per verifica periodica impianto elettrico	€	488,00
GN Impianti Srl	87	Assistenza al tecnico per la verifica dell'impianto di messa a terra	€	110,00
Co.R.Print Srl	280	Fotocopie	€	26,04
Sicurnet srl	3164	Contratto manutenzione estintori	€	599,53
Stradoni	222	Prova statica e dinamica rete idrica con rilevazione di pressione e portate	€	305,00
Stradoni	224	Verifica impianto antincendio	€	335,50
Lucini	26	Fornitura di 10 lampade luci scala a leed (non pagata)	€	385,00
Co.R.Print Srl	423	Fotocopie	€	8,25
Elinda Srl	144	Invio raccomandate del 08/11/2016	€	286,36
La Rondine srl	3972	Intervento del 17/09/2016 per pulizia e lavaggio rete fognaria scarichi wc e cucine. Pulizia e lavaggio sifone centrale	€	396,00
Ferrante	87	Interventi per: verifica e messa in sicurezza parti in fase di distacco facciata lato naviglio, sistemazione tetto, sostituz. telaio pozzetto, sigillatura fognatura piano cantinato	€	3.014,00
Perpulire Srl	17820	Acquisto sacchi spazzatura	€	172,80
Stradoni	11	Manutenzione estintori primo semestre 2017	€	205,70
Kellici Indrit	2	Intervento per infiltrazione di acqua 'proprieta' Ferrari. Sostituzione tegole rotte e riposizionamento tegole spostate. Intervento per sistemazione griglia di aerazione	€	990,00
Elinda Srl	11	Invio raccomandate del 08/02/2017	€	292,97
Pellegrino	26	Installazione filtro antenna TV canale 25 LA7	€	176,00
Co.R.Print Srl	32	Fotocopie	€	105,96
		Acquisto targhetta amministratore	€	23,80
F.lli Torchio Snc di Torchio Flavio & Fabrizio	251	Intervento per sostituzione riscontro elettrico portone ingresso	€	180,29
Co.R.Print Srl	77	Fotocopie	€	13,20
La Rondine srl	1441	Intervento del 27/02/2017 per pulizia e lavaggio rete fognatura scarichi wc e cucine	€	396,00
Elinda Srl	44	Invio raccomandate del 27/03/2017	€	109,71
Poste Italiane		Raccomandate per invio CU ai fornitori 2016	€	95,00
Chimaco Srl	112	Derattizzazione e deblattizzazione in abbonamento anno 2016	€	453,84
		Acquisto aspirapolvere	€	95,00
Kopra Snc di Andrea Pravettoni e C.	44	Intervento per infiltrazione di acqua nel locale caldaia proveniente dal bagno dalla pizzeria, sostituzione braga e di nuovo cartongesso ignifugo, rasatura ed imbiancatura del pla	€	2.064,48
Mascherpa	57	Sostituzione motore e rulli aspirapolvere	€	148,99
Softime Srl	10785	Servizio di pubblicazione dell'informativa sulla privacy sul sito www.condominioprivacy.it, dal 11/06/17 al 10/06/18	€	18,00
Kopra Snc di Andrea Pravettoni e C.	53	Intervento per riempimento buche presenti nel corsello box, posa di primer ancorante, sfiammatura del vecchio asfalto e posa di asfalto pronto	€	434,50
			€	12.858,59
161 - Manutenzione Giardino				
R & T Service Srl	161	Manutenzione giardino dal 01/03/2016 al 30/06/2016	€	126,06
R & T Service Srl	225	Manutenzione giardino dal 01/07/2016 al 30/10/2016	€	126,06
			€	252,12
170 - Acqua Potabile				
Metropolitana Milanese spa	79838	2° trimestre 2016 - Quota parte fattura	€	2.085,96
Metropolitana Milanese spa	28789	3° trimestre 2016 - Quota parte fattura	€	1.859,03
Metropolitana Milanese spa	29685	4° trimestre 2016 - Quota parte fattura (non pagata)	€	2.010,73
Metropolitana Milanese spa	78385	1° trimestre 2017 - Quota parte fattura (non pagata)	€	2.235,73
			€	8.191,45
171 - Autoclave Manutenzione Impianto				
Servizi & Energia Coop	153	Intervento per smontaggio pompa n.2 e ripristino livello aria nei serbatoi	€	105,60
Servizi & Energia Coop	348	Intervento per ripristino aria in autoclave	€	104,50
			€	210,10
1219 - Illuminazione Box				
A2A Energia Spa	316004501392	Conguaglio al 05/06/2016 - Quota parte fattura	€	67,03
A2A Energia Spa	316006050910	Conguaglio al 05/08/2016 - Quota parte fattura	€	65,98

Distinta spese fabbricato C18 - "CONDOMINIO ALFA 3/1" periodo dal 01/06/2016 al 31/05/2017

A2A Energia Spa	316007562220	Conguaglio al 05/10/2016 - Quota parte fattura	€ 64,39
A2A Energia Spa	316009198561	Conguaglio al 05/12/2016 - Quota parte fattura	€ 81,83
A2A Energia Spa	317001499226	Conguaglio al 05/02/2017 - Quota parte fattura	€ 92,93
A2A Energia Spa	317003084528	Conguaglio al 05/04/2017 - Quota parte fattura	€ 67,64
			€ 439,80
1220 - Elettricità Autoclave			
A2A Energia Spa	316004501394	Conguaglio al 05/06/2016 - Quota parte fattura	€ 94,43
A2A Energia Spa	316006050912	Conguaglio al 05/08/2016 - Quota parte fattura	€ 87,43
A2A Energia Spa	316007562222	Conguaglio al 05/10/2016 - Quota parte fattura	€ 72,93
A2A Energia Spa	316009198563	Conguaglio al 05/12/2016 - Quota parte fattura	€ 76,93
A2A Energia Spa	317001499228	Conguaglio al 05/02/2017 - Quota parte fattura	€ 83,93
A2A Energia Spa	317003084530	Conguaglio al 05/04/2017 - Quota parte fattura	€ 67,00
			€ 482,65
TOTALE Spese di Gestione			€ 44.282,02
Riscaldamento ripartizione a Unità Relative			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
191 - Consumo Combustibile			
Uno Gas Energia Spa	211275	Consumo dal 01/05/2016 al 30/10/2016 Smc 1.604 - Quota parte fattura (non pagata)	€ 1.516,33
Uno Gas Energia Spa	231516	Consumo dal 01/11/2016 al 30/11/2016 Smc 6.230 - Quota parte fattura (non pagata)	€ 5.382,68
Uno Gas Energia Spa	15199	Consumo dal 01/12/2016 al 31/12/2016 Smc 8.271 - Quota parte fattura (non pagata)	€ 6.087,58
Uno Gas Energia Spa	43357	Consumo dal 01/01/2017 al 31/01/2017 Smc 9.014 - Quota parte fattura (non pagata)	€ 6.998,65
Uno Gas Energia Spa	73978	Consumo dal 01/02/2017 al 28/02/2017 Smc 7.462 - Quota parte fattura (non pagata)	€ 5.823,64
Uno Gas Energia Spa	117217	Consumo dal 01/03/2017 al 31/03/2017 Smc 2.362 - Quota parte fattura (non pagata)	€ 1.878,87
Edilizia Energetica Srl	204	Consumo dal 01/04/2017 al 15/05/2017 Mwh 597,50 (non pagata)	€ 2.680,77
		A detrarre quota 30% per ripartizione a millesimi	€ -9.110,56
			€ 21.257,96
193 - Forza Motrice			
A2A Energia Spa	316004501395	Conguaglio al 05/06/2016 - Quota parte fattura	€ 85,53
A2A Energia Spa		Conguaglio al 31/08/2016 - Quota parte fattura	€ 58,58
A2A Energia Spa	316007562223	Conguaglio al 05/10/2016 - Quota parte fattura	€ 56,99
A2A Energia Spa	316009198564	Conguaglio al 05/12/2016 - Quota parte fattura	€ 165,85
A2A Energia Spa	317001499229	Conguaglio al 05/02/2017 - Quota parte fattura	€ 221,34
A2A Energia Spa	317003084531	Conguaglio al 05/04/2017 - Quota parte fattura	€ 141,62
		A detrarre quota 30% per ripartizione a millesimi	€ -218,97
			€ 510,94
1097 - Storno quota locali portineria			
		A detrarre quota riscaldamento a consumo locali portineria	€ -515,64
TOTALE Riscaldamento ripartizione a Unità Relative			€ 21.253,26
Riscaldamento ripartizione a Millesimi			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
191 - Consumo Combustibile			
		A riportare quota 30% per ripartizione a millesimi	€ 9.110,56
192 - Conduzione e Manutenzione Impianto			
SD Srl	1106	Contratto di manutenzione impianto e terzo responsabile centrale termica	€ 165,00
Edilizia Energetica Srl	290	1a rata contratto di manutenzione stagione termica 2016/17	€ 726,00
Edilizia Energetica Srl	279	Intervento per riparazione impianto elettrico a seguito di manomissione del contatore e danneggiamento dei fili della valvola del gas, erosi da morsi di topi.	€ 264,26

Distinta spese fabbricato C18 - "CONDOMINIO ALFA 3/1" periodo dal 01/06/2016 al 31/05/2017

Edilizia Energetica Srl	391	Intervento per reimpostazione della centralina elettronica e ripristino impianto	€ 39,50
Edilizia Energetica Srl	1	Intervento per riarmo caldaie a seguito di blackout dell'impianto	€ 39,50
			€ 1.234,26
193 - Forza Motrice			
		A riportare quota 30% per ripartizione a millesimi	€ 218,97
TOTALE Riscaldamento ripartizione a Millesimi			€ 10.563,79
Servizio di Ripartizione Spese Riscaldamento			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
1192 - Lettura ripartitori di calore e calcolo dei consumi			
Neotech srl	1625	Servizio di lettura ripartitori di calore, calcolo e ripartizione delle spese del riscaldamento (non pagata)	€ 1.451,80
		A detrarre quota lettura e contabilizzazione spese riscaldamento per locali portineria	€ -24,40
			€ 1.427,40
TOTALE Servizio di Ripartizione Spese Riscaldamento			€ 1.427,40
Ascensori			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
181 - Manutenzione Impianto			
U.C.E. Srl	3465	Canone manutenzione impianto dal 01/01/2016 al 30/06/2016 (non pagata)	€ 1.359,96
U.C.E. Srl	8763	Canone manutenzione impianto dal 01/07/2016 al 31/12/2016 (non pagata)	€ 1.359,96
U.C.E. Srl	11128	Intervento del 22-12-2016 per sostituzione neon in cabina impianto Scala A (non pagata)	€ 121,00
U.C.E. Srl	3579	Canone manutenzione dal 01/01/2017 al 30/06/2017 (non pagata)	€ 1.359,96
			€ 4.200,88
182 - Forza Motrice			
		A riportare quota Forza Motrice (35%) da Illuminazione	€ 864,50
TOTALE Ascensori			€ 5.065,38
Manutenzione Straordinaria			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
1149 - Manutenzione Straordinaria			
Edilizia Energetica Srl	375	Intervento per sostituzione tubazioni impianto riscaldamento ammalorate al piano terreno	€ 2.313,30
UnipolSai Assicurazioni Spa		Rimborso sinistro 18101201608117961 del 24/11/2016	€ -2.007,00
Edilizia Energetica Srl	96	Intervento per caldaia in cortocircuito elettrico, sostituzione scheda centralina bruciata, cavi sonda gas e cavi elettrodi di accensione.	€ 1.457,81
Edilizia Energetica Srl	98	N. 3 interventi per ricerca perdita impianto di riscaldamento. Riparazione mediante inserimento apposito prodotto ottura-falda, svuotamento e riempimento impianto con liquido dissipante	€ 3.135,00
Edilizia Energetica Srl	173	Intervento per sostituzione della centralina di termoregolazione sulla caldaia danneggiata dalla rottura della braga del bagno nel locale pizzeria (non pagata)	€ 1.510,08
			€ 6.409,19
TOTALE Manutenzione Straordinaria			€ 6.409,19
Spese Personali			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
240 - Addebiti Personali			
Edilizia Energetica Srl	18	Intervento per pulizia termosifoni da fanghiglia e morchie A carico di CORMIO CINZIA	€ 74,80

Distinta spese fabbricato C18 - "CONDominio ALFA 3/1" periodo dal 01/06/2016 al 31/05/2017

		€	288,70
1211 - Saldo di Gestione Straordinaria			
	A carico di [REDACTED]	€	-0,13
	A carico di [REDACTED]	€	-0,11
	A carico di [REDACTED]	€	-0,02
	A carico di [REDACTED]	€	-0,11
	A carico di [REDACTED]	€	-0,01
	A carico di [REDACTED]	€	21,58
	A carico di [REDACTED]	€	17,77
	A carico di [REDACTED]	€	-0,20
	A carico di [REDACTED]	€	-0,01
	A carico di [REDACTED]	€	-0,15
	A carico di [REDACTED]	€	-0,27
	A carico di [REDACTED]	€	-0,13
	A carico di [REDACTED]	€	-0,26
	A carico di [REDACTED]	€	283,35
	A carico di [REDACTED]	€	-0,14
	A carico di [REDACTED]	€	-0,27
	A carico di [REDACTED]	€	-0,20
	A carico di [REDACTED]	€	-0,20
	A carico di [REDACTED]	€	-0,18
	A carico di [REDACTED]	€	-0,20
	A carico di [REDACTED]	€	-0,19
	A carico di [REDACTED]	€	-0,14
	A carico di [REDACTED]	€	-0,19
	A carico di [REDACTED]	€	273,29
	A carico di [REDACTED]	€	-0,20
	A carico di [REDACTED]	€	-0,20
	A carico di [REDACTED]	€	-0,20
	A carico di [REDACTED]	€	-0,18
	A carico di [REDACTED]	€	-0,20
	A carico di [REDACTED]	€	-0,19

	A carico di [REDACTED]	€ 273,29
	A carico di [REDACTED]	€ -0,20
	A carico di [REDACTED]	€ -0,19
	A carico di [REDACTED]	€ 373,58
	A carico di [REDACTED]	€ -0,33
	A carico di [REDACTED]	€ -0,26
	A carico di [REDACTED]	€ -0,13
	A carico di [REDACTED]	€ -0,20
	A carico di [REDACTED]	€ -0,15
	A carico di [REDACTED]	€ -0,27
	A carico di [REDACTED]	€ -0,18
	A carico di [REDACTED]	€ 287,69
	A carico di [REDACTED]	€ -0,19
	A carico di [REDACTED]	€ -0,20
	A carico di [REDACTED]	€ -0,27
	A carico di [REDACTED]	€ -0,20
	A carico di [REDACTED]	€ -0,20
	A carico di [REDACTED]	€ -0,18
	A carico di [REDACTED]	€ 287,69
	A carico di P [REDACTED]	€ -0,20
	A carico di [REDACTED]	€ -0,20
	A carico di [REDACTED]	€ -0,20
	A carico di [REDACTED]	€ -0,18
	A carico di [REDACTED]	€ 287,69
	A carico di [REDACTED]	€ -0,19
	A carico di [REDACTED]	€ -0,71
	A carico di [REDACTED]	€ -0,20
	A carico di [REDACTED]	€ -0,06
	A carico di [REDACTED]	€ -0,06
	A carico di [REDACTED]	€ -0,06
	A carico di [REDACTED]	€ -0,06
	A carico di [REDACTED]	€ -0,06

Distinta spese fabbricato C18 - "CONDOMINIO ALFA 3/1" periodo dal 01/06/2016 al 31/05/2017

	A carico di [REDACTED]	€ -0,06
	A carico di [REDACTED]	€ 36,96
	A carico di [REDACTED]	€ -0,06
	A carico di [REDACTED]	€ -0,06
	A carico di [REDACTED]	€ -0,09
	A carico di [REDACTED]	€ -0,06
	A carico di [REDACTED]	€ -0,06
	A carico di [REDACTED]	€ -0,06
	A carico di [REDACTED]	€ -0,06
	A carico di [REDACTED]	€ -0,20
	A carico di [REDACTED]	€ -0,40
	A carico di [REDACTED]	€ 268,47
	A carico di [REDACTED]	€ -0,20
	A carico di [REDACTED]	€ -0,26
	A carico di [REDACTED]	€ -0,13
	A carico di [REDACTED]	€ -0,09
	A carico di [REDACTED]	€ -0,15
		€ 2.399,87
TOTALE Spese Personali		€ 2.688,57
TOTALE RENDICONTO		€ 116.252,62

L'Amministratore S.E. & O.

Informativa ex. art. 13 legge 196/03 sul sito www.condominioprivacy.it. Nella sezione "ricerca informativa" inserire il nome o il codice fiscale del condominio per consultare l'informativa completa.

Cod.	Uni.	Condomino	Spese Proprietà		Spese Gestione		Riscaldam. U.R.		Riscald. a MM		Ripart Sp Risc	
			Mil.	Importo	Mil.	Importo	U.R.	Importo	Mil.	Importo	mill.	Importo
1	1		14,250	€ 350,02	5,540	€ 245,32	2.261,540	€ 239,37	5,830	€ 118,66	1,000	€ 6,10
2	2		13,100	€ 321,78	4,940	€ 218,75	2.843,600	€ 279,81	5,353	€ 108,95	2,000	€ 12,20
3	3		12,890	€ 316,37	4,650	€ 206,35	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
5	5		18,160	€ 446,06	7,580	€ 335,66	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
6	6		19,540	€ 479,96	8,160	€ 361,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
7	7		16,090	€ 395,22	6,120	€ 271,01	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
8	8		24,140	€ 582,95	7,870	€ 348,50	7.309,900	€ 773,71	3,500	€ 173,00	4,000	€ 24,40
9	9		14,480	€ 355,67	5,830	€ 258,16	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
10	10		10,120	€ 248,58	11,370	€ 503,49	1.514,860	€ 160,34	6,143	€ 125,03	2,000	€ 12,20
11	11		19,770	€ 485,61	21,850	€ 967,56	4.638,600	€ 490,97	11,809	€ 240,35	5,000	€ 30,50
12	12		9,880	€ 242,68	10,490	€ 464,52	2.000,340	€ 211,73	5,667	€ 115,34	3,000	€ 18,30
14	14		14,940	€ 366,97	16,320	€ 722,68	4.121,540	€ 436,24	8,824	€ 179,59	4,000	€ 24,40
15	15		10,120	€ 248,58	10,780	€ 477,36	2.342,280	€ 247,92	5,830	€ 118,66	3,000	€ 18,30
16	16		19,770	€ 485,61	21,850	€ 967,56	6.004,500	€ 635,54	11,809	€ 240,35	5,000	€ 30,50
77	77		1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
17	17		14,710	€ 361,32	16,320	€ 722,68	2.043,850	€ 216,33	8,824	€ 179,59	4,000	€ 24,40
18	18		15,170	€ 372,62	16,900	€ 748,37	5.802,260	€ 592,97	9,138	€ 185,99	4,000	€ 24,40
19	19		14,490	€ 355,92	15,440	€ 683,71	2.014,950	€ 213,27	8,348	€ 169,91	4,000	€ 24,40
4	4		13,100	€ 321,78	4,940	€ 218,75	703,800	€ 74,49	5,353	€ 108,95	2,000	€ 12,20
13	13		19,310	€ 474,31	21,580	€ 954,72	4.014,180	€ 424,68	11,687	€ 237,46	5,000	€ 30,50
20	20		14,710	€ 361,32	16,610	€ 735,52	2.860,960	€ 281,65	8,976	€ 182,69	3,000	€ 18,30
74	74		1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
21	21		14,950	€ 367,22	16,320	€ 722,68	3.549,570	€ 375,70	8,824	€ 179,59	4,000	€ 24,40
22	22		10,120	€ 248,58	10,780	€ 477,36	2.110,080	€ 223,34	5,830	€ 118,66	3,000	€ 18,30
23	23		19,750	€ 485,37	21,850	€ 967,56	3.005,390	€ 318,10	11,813	€ 240,43	4,000	€ 24,40
76	76		1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
24	24		14,710	€ 361,32	16,320	€ 722,68	4.425,530	€ 468,42	8,824	€ 179,59	4,000	€ 24,40
25	25		15,170	€ 372,62	16,900	€ 748,37	5.523,060	€ 584,59	9,138	€ 185,99	4,000	€ 24,40
26	26		14,490	€ 355,92	15,440	€ 683,71	1.773,870	€ 187,75	8,348	€ 169,91	4,000	€ 24,40
27	27		14,710	€ 361,32	16,610	€ 735,52	3.583,860	€ 379,33	8,976	€ 182,69	4,000	€ 24,40

Cod.	Unl.	Condomino	Ascensori		Man. Straordin.		Personali	Totale dovuto	Saldo esercizio precedente	Totale versato	Conguaglio
			Mil.	Importo	Mil.	Importo	Importo				
1	1	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	14,250	€ 91,33	€ 6,77	€ 1.057,57	€ -38,50	€ 0,00	€ 1.019,07
2	2	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	13,100	€ 83,96	€ 6,79	€ 1.032,24	€ 165,69	€ 198,57	€ 999,36
3	3	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	12,880	€ 82,55	€ -0,02	€ 605,25	€ -71,02	€ 0,00	€ 534,23
5	5	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	18,160	€ 116,39	€ 6,89	€ 905,00	€ -118,37	€ 342,34	€ 444,29
6	6	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	19,540	€ 125,24	€ 28,48	€ 995,02	€ 7.193,87	€ 0,00	€ 8.188,89
7	7	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	16,090	€ 103,12	€ 17,77	€ 787,12	€ 5.445,32	€ 0,00	€ 6.232,44
8	8	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	24,140	€ 154,72	€ 6,70	€ 2.073,98	€ 488,72	€ 968,14	€ 1.594,56
9	9	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	14,480	€ 92,81	€ 6,89	€ 713,53	€ 353,73	€ 0,00	€ 1.067,26
10	10	[REDACTED]	6,620	€ 33,53	10,120	€ 64,86	€ 6,75	€ 1.154,78	€ -148,40	€ 599,89	€ 406,49
11	11	[REDACTED]	12,760	€ 64,63	19,770	€ 126,71	€ -0,27	€ 2.406,06	€ 410,36	€ 1.388,56	€ 1.427,86
12	12	[REDACTED]	6,120	€ 31,00	9,880	€ 63,32	€ 6,77	€ 1.153,66	€ -136,39	€ 559,76	€ 457,51
14	14	[REDACTED]	9,520	€ 48,22	14,940	€ 95,75	€ 283,35	€ 2.157,20	€ -214,38	€ 1.150,00	€ 792,82
15	15	[REDACTED]	8,290	€ 31,86	10,120	€ 64,86	€ 6,78	€ 1.214,30	€ -140,13	€ 575,14	€ 499,03
16	16	[REDACTED]	12,760	€ 64,63	19,770	€ 126,71	€ 6,63	€ 2.557,53	€ -264,84	€ 1.163,49	€ 1.129,20
77	77	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,82	€ -0,06	€ 137,73	€ -35,26	€ 37,25	€ 65,22
17	17	[REDACTED]	11,900	€ 60,28	14,710	€ 94,28	€ -0,20	€ 1.658,68	€ -213,86	€ 869,20	€ 575,62
18	18	[REDACTED]	12,330	€ 62,46	15,170	€ 97,23	€ -0,20	€ 2.083,64	€ -221,52	€ 899,40	€ 962,92
19	19	[REDACTED]	11,260	€ 57,04	14,490	€ 92,87	€ -0,18	€ 1.596,94	€ -201,75	€ 828,97	€ 566,22
4	4	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	13,100	€ 83,96	€ -0,11	€ 820,02	€ 52,73	€ 238,86	€ 633,89
13	13	[REDACTED]	12,580	€ 63,77	19,310	€ 123,76	€ -0,26	€ 2.309,14	€ -281,15	€ 631,40	€ 1.396,59
20	20	[REDACTED]	12,120	€ 61,39	14,710	€ 94,28	€ -0,20	€ 1.734,95	€ -217,97	€ 1.667,63	€ -150,65
74	74	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,82	€ -0,06	€ 137,73	€ -35,26	€ 37,25	€ 65,22
21	21	[REDACTED]	12,000	€ 60,78	14,960	€ 95,82	€ -0,19	€ 1.826,00	€ -213,68	€ 482,76	€ 1.129,56
22	22	[REDACTED]	7,870	€ 39,86	10,120	€ 64,86	€ -0,14	€ 1.180,82	€ -140,86	€ 578,89	€ 471,07
23	23	[REDACTED]	15,850	€ 80,29	19,760	€ 126,65	€ -0,27	€ 2.242,53	€ -126,03	€ 1.217,64	€ 898,86
76	76	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,82	€ -0,06	€ 137,73	€ -35,27	€ 37,25	€ 65,21
24	24	[REDACTED]	14,280	€ 72,33	14,710	€ 94,28	€ -0,20	€ 1.922,82	€ -214,94	€ 874,86	€ 833,02
25	25	[REDACTED]	14,800	€ 74,97	15,170	€ 97,23	€ -0,20	€ 2.087,97	€ -222,66	€ 501,15	€ 1.364,16
26	26	[REDACTED]	13,520	€ 68,48	14,490	€ 92,87	€ -0,18	€ 1.582,86	€ -202,77	€ 834,35	€ 545,74
27	27	[REDACTED]	14,540	€ 73,65	14,710	€ 94,28	€ 294,59	€ 2.145,78	€ 1.080,37	€ 0,00	€ 3.226,15

Rendiconto consuntivo - C18 CONDOMINIO ALFA 3/1 - Ripartizione delle spese dal 01/06/2016 al 31/05/2017

Cod.	Uni.	Condominio	Spese Proprietà		Spese Gestione		Riscaldam. U.R.		Riscald. a MM		Ripart Sp Risc	
			Mil.	Importo	Mil.	Importo	U.R.	Importo	Mil.	Importo	mill.	Importo
28	28	[REDACTED]	7,536	€ 185,11	8,227	€ 364,31	0,000	€ 0,00	4,448	€ 90,53	0,000	€ 0,00
80	28	[REDACTED]	7,414	€ 182,11	8,093	€ 358,37	2.258,560	€ 239,06	4,376	€ 89,06	4,000	€ 24,40
29	29	[REDACTED]	14,710	€ 361,32	15,730	€ 696,56	3.712,780	€ 392,98	9,500	€ 173,00	3,000	€ 18,30
30	30	[REDACTED]	15,170	€ 372,62	16,900	€ 748,37	1.754,890	€ 185,75	9,138	€ 185,99	4,000	€ 24,40
31	31	[REDACTED]	14,710	€ 361,32	16,320	€ 722,68	3.709,830	€ 392,67	8,824	€ 179,59	4,000	€ 24,40
32	32	[REDACTED]	15,170	€ 372,62	16,900	€ 748,37	3.847,790	€ 407,27	9,138	€ 185,99	4,000	€ 24,40
33	33	[REDACTED]	14,490	€ 355,92	15,440	€ 683,71	2.752,120	€ 291,30	9,348	€ 169,91	4,000	€ 24,40
34	34	[REDACTED]	14,710	€ 361,32	16,610	€ 735,52	2.576,980	€ 272,76	8,976	€ 182,69	4,000	€ 24,40
35	35	[REDACTED]	14,960	€ 367,22	16,320	€ 722,68	3.121,990	€ 330,45	8,824	€ 179,59	4,000	€ 24,40
36	36	[REDACTED]	14,710	€ 361,32	15,730	€ 696,56	3.752,320	€ 397,16	8,500	€ 173,00	4,000	€ 24,40
37	37	[REDACTED]	15,170	€ 372,62	16,900	€ 748,37	3.337,150	€ 353,22	9,138	€ 185,99	4,000	€ 24,40
38	38	[REDACTED]	14,960	€ 367,22	16,320	€ 722,68	3.361,050	€ 355,75	8,824	€ 179,59	4,000	€ 24,40
39	39	[REDACTED]	19,310	€ 474,31	21,570	€ 955,16	5.833,450	€ 617,44	11,648	€ 237,07	5,000	€ 30,50
70	70	[REDACTED]	1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
40	40	[REDACTED]	24,830	€ 609,90	27,380	€ 1.212,44	6.286,600	€ 665,40	14,804	€ 301,31	7,000	€ 42,70
41	41	[REDACTED]	19,310	€ 474,31	21,270	€ 941,88	3.446,960	€ 364,84	11,506	€ 234,18	5,000	€ 30,50
42	42	[REDACTED]	10,340	€ 253,98	10,780	€ 477,36	1.802,550	€ 169,62	5,830	€ 118,66	3,000	€ 18,30
43	43	[REDACTED]	15,170	€ 372,62	16,900	€ 748,37	2.922,650	€ 309,35	9,138	€ 185,99	4,000	€ 24,40
44	44	[REDACTED]	10,120	€ 248,58	11,370	€ 503,49	2.261,790	€ 239,40	6,143	€ 125,03	3,000	€ 18,30
45	45	[REDACTED]	19,770	€ 485,61	21,850	€ 967,56	2.780,310	€ 294,28	11,809	€ 240,35	5,000	€ 30,50
46	46	[REDACTED]	14,490	€ 355,92	15,440	€ 683,71	4.052,340	€ 428,92	8,348	€ 169,91	4,000	€ 24,40
47	47	[REDACTED]	14,710	€ 361,32	16,610	€ 735,52	1.855,170	€ 196,36	8,976	€ 182,69	4,000	€ 24,40
48	48	[REDACTED]	14,960	€ 367,22	16,320	€ 722,68	2.804,510	€ 296,84	8,824	€ 179,59	4,000	€ 24,40
49	49	[REDACTED]	14,710	€ 361,32	15,730	€ 696,56	3.570,800	€ 377,95	8,500	€ 173,00	4,000	€ 24,40
50	50	[REDACTED]	15,170	€ 372,62	16,900	€ 748,37	3.334,590	€ 352,95	9,138	€ 185,99	4,000	€ 24,40
51	51	[REDACTED]	29,880	€ 733,94	33,220	€ 1.471,05	8.549,340	€ 904,90	17,902	€ 365,58	8,000	€ 48,80
53	53	[REDACTED]	14,490	€ 355,92	15,440	€ 683,71	2.257,870	€ 238,98	8,348	€ 169,91	4,000	€ 24,40
54	54	[REDACTED]	14,710	€ 361,32	16,610	€ 735,52	3.261,160	€ 345,18	8,976	€ 182,69	4,000	€ 24,40

Rendiconto consuntivo - C18 CONDOMINIO ALFA 3/1 - Ripartizione delle spese dal 01/06/2016 al 31/05/2017

Cod.	Uni.	Condomino	Ascensori		Man. Straordin.		Personali	Totale dovuto	Saldo esercizio precedente	Totale versato	Conguaglio
			Mil.	Importo	Mil.	Importo	Importo				
28	28	[REDACTED]	7,199	€ 36,47	7,536	€ 48,30	€ -0,19	€ 724,53	€ -214,71	€ 485,61	€ 24,21
80	28	[REDACTED]	7,081	€ 35,87	7,414	€ 47,52	€ 0,00	€ 976,39	€ 0,00	€ 392,03	€ 584,36
29	29	[REDACTED]	13,780	€ 69,80	14,710	€ 94,28	€ 273,29	€ 2.079,53	€ 753,09	€ 1.207,69	€ 1.624,93
30	30	[REDACTED]	14,800	€ 74,97	15,170	€ 97,23	€ 6,70	€ 1.696,03	€ -202,65	€ 911,94	€ 581,44
31	31	[REDACTED]	16,660	€ 84,39	14,710	€ 94,28	€ 74,60	€ 1.933,93	€ -216,02	€ 880,54	€ 837,37
32	32	[REDACTED]	17,260	€ 87,43	15,170	€ 97,23	€ -0,20	€ 1.923,11	€ -223,77	€ 911,13	€ 788,21
33	33	[REDACTED]	15,780	€ 79,93	14,490	€ 92,87	€ -0,18	€ 1.697,86	€ -203,80	€ 839,73	€ 654,33
34	34	[REDACTED]	16,970	€ 85,96	14,710	€ 94,28	€ -0,20	€ 1.756,73	€ -220,17	€ 892,97	€ 643,59
35	35	[REDACTED]	16,660	€ 84,39	14,950	€ 95,82	€ 6,71	€ 1.811,26	€ -215,79	€ 883,31	€ 712,16
36	36	[REDACTED]	16,070	€ 81,40	14,710	€ 94,28	€ 273,29	€ 2.101,41	€ -207,72	€ 654,67	€ 1.039,02
37	37	[REDACTED]	17,260	€ 87,43	15,170	€ 97,23	€ -0,20	€ 1.869,06	€ -203,77	€ 917,80	€ 747,49
38	38	[REDACTED]	19,050	€ 96,50	14,950	€ 95,82	€ -0,19	€ 1.841,77	€ -216,88	€ 326,78	€ 1.298,11
39	39	[REDACTED]	25,170	€ 127,50	19,310	€ 123,76	€ 380,48	€ 2.946,22	€ -287,21	€ 545,00	€ 2.134,01
70	70	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,82	€ 36,96	€ 174,75	€ -35,27	€ 0,00	€ 139,46
40	40	[REDACTED]	31,970	€ 161,94	24,830	€ 159,14	€ 6,57	€ 3.159,40	€ 15.419,75	€ 0,00	€ 18.579,15
41	41	[REDACTED]	24,830	€ 125,77	19,310	€ 123,76	€ -0,26	€ 2.294,98	€ 281,19	€ 639,80	€ 1.936,37
42	42	[REDACTED]	12,590	€ 63,77	10,340	€ 66,27	€ 6,77	€ 1.174,73	€ 146,32	€ 1.247,33	€ 73,72
43	43	[REDACTED]	19,730	€ 99,94	15,170	€ 97,23	€ 6,70	€ 1.844,60	€ 221,93	€ 507,32	€ 1.559,21
44	44	[REDACTED]	14,920	€ 75,58	10,120	€ 64,86	€ 6,75	€ 1.281,99	€ -66,79	€ 648,13	€ 567,07
45	45	[REDACTED]	29,700	€ 145,38	19,770	€ 126,71	€ -0,27	€ 2.290,12	€ 471,88	€ 1.449,45	€ 1.312,55
46	46	[REDACTED]	20,280	€ 102,73	14,490	€ 92,87	€ -0,18	€ 1.858,28	€ -205,88	€ 850,44	€ 801,96
47	47	[REDACTED]	21,810	€ 110,48	14,710	€ 94,28	€ 287,69	€ 1.992,74	€ 2.304,21	€ 1.004,00	€ 3.292,95
48	48	[REDACTED]	21,430	€ 108,55	14,950	€ 95,82	€ -0,19	€ 1.794,91	€ -217,97	€ 894,67	€ 682,27
49	49	[REDACTED]	20,670	€ 104,70	14,710	€ 94,28	€ -0,20	€ 1.832,01	€ -209,84	€ 865,62	€ 756,55
50	50	[REDACTED]	22,200	€ 112,45	15,170	€ 97,23	€ 6,70	€ 1.900,71	€ 226,80	€ 0,00	€ 2.127,51
51	51	[REDACTED]	48,470	€ 245,52	29,890	€ 191,51	€ -0,40	€ 3.960,90	€ -382,44	€ 1.847,64	€ 1.730,82
53	53	[REDACTED]	22,530	€ 114,12	14,490	€ 92,87	€ 268,47	€ 1.948,38	€ 387,01	€ 1.500,00	€ 835,39
54	54	[REDACTED]	24,230	€ 122,73	14,710	€ 94,28	€ -0,20	€ 1.865,92	€ -223,49	€ 910,26	€ 732,17

Rendiconto consuntivo - C18 CONDOMINIO ALFA 3/1 - Ripartizione delle spese dal 01/06/2016 al 31/05/2017

Cod.	Uni.	Condomino	Spese Proprietà		Spese Gestione		Riscaldam. U.R.		Riscald. a MM		Ripart Sp Risc	
			Mil.	Importo	Mil.	Importo	U.R.	Importo	Mil.	Importo	mill.	Importo
71	71	[REDACTED]	1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
55	55	[REDACTED]	19,310	€ 474,31	21,270	€ 941,88	4.345,340	€ 459,93	11,506	€ 234,18	5,000	€ 30,50
56	56	[REDACTED]	10,340	€ 253,98	10,780	€ 477,36	2.013,730	€ 213,14	5,830	€ 118,66	3,000	€ 18,30
57	57	[REDACTED]	15,170	€ 372,62	16,900	€ 748,37	2.202,210	€ 233,09	9,138	€ 185,99	4,000	€ 24,40
58	58	[REDACTED]	14,710	€ 361,32	16,320	€ 722,68	4.286,800	€ 453,73	8,824	€ 179,59	5,000	€ 30,50
59	59	[REDACTED]	15,170	€ 372,62	16,900	€ 748,37	6.108,130	€ 646,51	9,138	€ 185,98	5,000	€ 30,50
60	60	[REDACTED]	14,490	€ 355,92	15,440	€ 683,71	4.866,520	€ 515,10	8,348	€ 169,90	5,000	€ 30,50
61	61	[REDACTED]	14,710	€ 361,32	16,610	€ 735,52	4.323,860	€ 457,66	8,976	€ 182,68	5,000	€ 30,50
62	62	[REDACTED]	14,960	€ 367,22	16,320	€ 722,68	2.777,380	€ 293,97	8,824	€ 179,58	4,000	€ 24,40
63	63	[REDACTED]	14,710	€ 361,32	15,730	€ 696,56	3.058,010	€ 323,79	8,500	€ 172,99	4,000	€ 24,40
64	64	[REDACTED]	15,170	€ 372,62	16,900	€ 748,37	3.959,610	€ 419,11	9,138	€ 185,98	5,000	€ 30,50
65	65	[REDACTED]	1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
66	66	[REDACTED]	1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
67	67	[REDACTED]	1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
68	68	[REDACTED]	1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
69	69	[REDACTED]	1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
72	72	[REDACTED]	1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
73	73	[REDACTED]	1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,34	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
75	75	[REDACTED]	1,532	€ 37,63	2,040	€ 90,33	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
78	78	[REDACTED]	1,532	€ 37,64	2,040	€ 90,33	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
79	79	[REDACTED]	1,532	€ 37,64	2,040	€ 90,33	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
TOTALI			1.000,000	€ 24.563,01	1.000,000	€ 44.282,02	200.796,700	€ 21.253,26	519,030	€ 10.563,79	234,000	€ 1.427,40

Rendiconto consuntivo - C18 CONDOMINIO ALFA 3/1 - Ripartizione delle spese dal 01/06/2016 al 31/05/2017

Cod.	Uni.	Condomino	Ascensori		Man. Straordin.		Personali	Totale dovuto	Saldo esercizio precedente	Totale versato	Conguaglio
			Mil.	Importo	Mil.	Importo	Importo				
71	71	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,82	€ -0,06	€ 137,73	€ -35,26	€ 37,25	€ 65,22
55	55	[REDACTED]	31,040	€ 157,23	19,310	€ 123,76	€ -0,26	€ 2.421,53	€ -285,61	€ 1.171,66	€ 964,26
56	56	[REDACTED]	15,730	€ 79,68	10,340	€ 66,27	€ 6,77	€ 1.234,16	€ -144,22	€ 600,16	€ 489,78
57	57	[REDACTED]	24,860	€ 124,91	15,170	€ 97,23	€ -0,20	€ 1.786,41	€ -227,15	€ 928,75	€ 630,51
58	58	[REDACTED]	26,150	€ 132,66	14,710	€ 94,28	€ -0,20	€ 1.974,56	€ -220,39	€ 903,22	€ 850,95
59	59	[REDACTED]	27,130	€ 137,42	15,170	€ 97,23	€ -0,20	€ 2.218,43	€ -228,27	€ 516,57	€ 1.473,59
60	60	[REDACTED]	24,790	€ 125,57	14,490	€ 92,87	€ -0,18	€ 1.973,39	€ -207,91	€ 861,18	€ 904,30
61	61	[REDACTED]	26,680	€ 135,04	14,710	€ 94,28	€ 287,69	€ 2.284,69	€ -224,60	€ 916,04	€ 1.144,05
62	62	[REDACTED]	26,150	€ 132,66	14,950	€ 95,82	€ 6,71	€ 1.823,04	€ -220,13	€ 500,50	€ 1.102,41
63	63	[REDACTED]	25,250	€ 127,91	14,710	€ 94,28	€ 6,19	€ 1.807,44	€ 149,48	€ 484,00	€ 1.472,92
64	64	[REDACTED]	27,130	€ 137,43	15,170	€ 97,23	€ -0,20	€ 1.991,04	€ -228,26	€ 934,64	€ 828,14
65	65	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,82	€ -0,06	€ 137,73	€ -35,26	€ 0,00	€ 102,47
66	66	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,82	€ 6,84	€ 144,63	€ -35,26	€ 16,00	€ 93,37
67	67	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,82	€ 6,84	€ 144,63	€ -35,26	€ 0,00	€ 109,37
68	68	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,81	€ 6,84	€ 144,62	€ -35,26	€ 0,00	€ 109,36
69	69	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,81	€ 6,84	€ 144,62	€ -35,26	€ 0,00	€ 109,36
72	72	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,81	€ 6,84	€ 144,62	€ -35,26	€ 85,25	€ 24,11
73	73	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,81	€ 6,81	€ 144,59	€ -35,26	€ 0,00	€ 109,33
75	75	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,81	€ 6,84	€ 144,61	€ 112,87	€ 233,37	€ 24,11
78	78	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,81	€ 6,81	€ 144,59	€ -35,26	€ 0,00	€ 109,33
79	79	[REDACTED]	0,000	€ 0,00	1,532	€ 9,81	€ 6,75	€ 144,53	€ -35,26	€ 16,00	€ 93,27
TOTALI			1.000,000	€ 5.065,38	1.000,000	€ 6.409,19	€ 2.888,57	€ 116.252,62	€ 26.097,00	€ 47.301,20	€ 95.048,42

ENTRATE		USCITE	
Riporto saldo alla data della chiusura precedente	€ -26.097,00	Spese di Proprietà	€ 24.563,01
Versamenti e saldi gestione in corso	€ 47.301,20	Spese di Gestione	€ 44.282,02
		Riscaldamento ripartizione a Millesimi	€ 10.563,79
		Ascensori	€ 5.065,38
		Servizio di Ripartizione Spese Riscaldamento	€ 1.427,40
		Manutenzione Straordinaria	€ 6.409,19
		Riscaldamento ripartizione a Unità Relative	€ 21.253,26
		Spese Personali	€ 2.688,57
TOTALE ENTRATE	€ 21.204,20	TOTALE USCITE	€ 116.252,62
DISAVANZO DI CASSA	€ 95.048,42		
TOTALE A PAREGGIO	€ 116.252,62	TOTALE A PAREGGIO	€ 116.252,62

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Saldo di conto corrente Unipol al 31/05/2017	€ 8.291,80	Fondo TFR al 31/12/2016	€ 1.215,29
Crediti da condomini (saldi a debito del nuovo rendiconto)	€ 95.199,07	Fondo accantonamento facciate	€ 10.000,00
		Fondo accantonamento ascensori	€ 3.000,00
		Fondo cassa	€ 7.230,39
		Fondo accantonamento lavori straordinari	€ 10.000,00
		Debiti verso condomini (saldi a credito del nuovo rendiconto)	€ 150,65
		Spese di competenza dell'esercizio non pagate	€ 43.786,56
TOTALE ATTIVITA'	€ 103.490,87	TOTALE PASSIVITA'	€ 75.382,89
		DISAVANZO DI CASSA	€ 28.107,98
TOTALE A PAREGGIO	€ 103.490,87	TOTALE A PAREGGIO	€ 103.490,87

Riepilogo - Condominio Fra Cristoforo 1, 20142 Milano

Letture ripartitori - impianto di riscaldamento - periodo dal 15.10.2016 al 27.04.2017

Nr.	Utente	Posizione	Quota fissa		Quota consumo		Spese man. ordinaria		Servizio di cont.		Totale spese
			Millesimi	Spesa	UE Utente	Spesa	Millesimi	Spese	Ripartitori	Spesa	
1		Scala A - Piano terra	5,830	104,79 €	2.261,54	239,37 €	5,830	13,86 €	1	6,10 €	364,12 €
2		Scala A - Piano terra	5,353	96,22 €	2.643,60	279,81 €	5,353	12,73 €	2	12,20 €	400,96 €
3		Scala A - Piano terra	0,000	0,00 €	0,00	0,00 €	0,000	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €
4		Scala A - Piano terra	5,353	96,22 €	703,80	74,49 €	5,353	12,73 €	2	12,20 €	195,64 €
5		Scala A - Piano terra	0,000	0,00 €	0,00	0,00 €	0,000	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €
6		Scala A - Piano terra	0,000	0,00 €	4.871,70	515,64 €	0,000	0,00 €	4	24,40 €	540,04 €
7		Scala A - 1° piano	11,667	209,71 €	4.014,18	424,88 €	11,667	27,74 €	5	30,50 €	692,83 €
8		Scala A - 1° piano	5,667	101,86 €	2.000,34	211,73 €	5,667	13,48 €	3	18,30 €	345,37 €
9		Scala A - 1° piano	11,809	212,27 €	4.638,60	490,97 €	11,809	28,08 €	5	30,50 €	761,82 €
10		Scala A - 1° piano	6,143	110,42 €	1.514,88	160,34 €	6,143	14,61 €	2	12,20 €	297,57 €
11		Scala A - 2° piano	8,824	158,61 €	2.043,85	216,33 €	8,824	20,98 €	4	24,40 €	420,32 €
12		Scala A - 2° piano	8,348	150,05 €	2.014,95	213,27 €	8,348	19,85 €	4	24,40 €	407,57 €
13		Scala A - 2° piano	9,138	164,25 €	5.602,28	592,97 €	9,138	21,73 €	4	24,40 €	803,35 €
14		Scala A - 2° piano	8,976	161,34 €	2.660,96	281,65 €	8,976	21,35 €	3	18,30 €	482,64 €
15		Scala A - 3° piano	8,976	161,34 €	3.583,86	379,33 €	8,976	21,35 €	4	24,40 €	586,42 €
16		Scala A - 3° piano	8,348	150,05 €	1.773,87	187,75 €	8,348	19,85 €	4	24,40 €	382,05 €
17		Scala A - 3° piano	9,138	164,25 €	5.523,06	584,59 €	9,138	21,73 €	4	24,40 €	794,97 €
18		Scala A - 3° piano	8,824	158,61 €	4.425,53	468,42 €	8,824	20,98 €	4	24,40 €	672,41 €
19		Scala A - 4° piano	8,976	161,34 €	2.576,98	272,76 €	8,976	21,35 €	4	24,40 €	479,85 €
20		Scala A - 4° piano	8,348	150,05 €	2.752,12	291,30 €	8,348	19,85 €	4	24,40 €	485,60 €
21		Scala A - 4° piano	9,138	164,25 €	3.847,79	407,27 €	9,138	21,73 €	4	24,40 €	617,65 €
22		Scala A - 4° piano	8,824	158,61 €	3.709,83	392,67 €	8,824	20,98 €	4	24,40 €	596,66 €
23		Scala A - 5° piano	14,804	266,10 €	6.286,60	665,40 €	14,804	35,20 €	7	42,70 €	1.009,40 €
24		Scala A - 5° piano	11,648	209,37 €	5.833,45	617,44 €	11,648	27,70 €	5	30,50 €	885,01 €
25		Scala A - 5° piano	8,824	158,61 €	3.361,05	355,75 €	8,824	20,98 €	4	24,40 €	559,74 €
26		Scala A - 6° piano	8,976	161,34 €	1.855,17	196,36 €	8,976	21,35 €	4	24,40 €	403,45 €
27		Scala A - 6° piano	8,348	150,05 €	4.052,34	428,92 €	8,348	19,85 €	4	24,40 €	623,22 €
28		Scala A - 6° piano	11,809	212,27 €	2.780,31	294,28 €	11,809	28,08 €	5	30,50 €	565,13 €

29	[REDACTED]	Scala A - 6° piano	6,143	110,42 €	2.261,79	239,40 €	6,143	14,61 €	3	18,30 €	382,73 €
30	[REDACTED]	Scala A - 7° piano	8,976	161,34 €	3.261,16	345,18 €	8,976	21,35 €	4	24,40 €	552,27 €
31	[REDACTED]	Scala A - 7° piano	8,348	150,05 €	2.257,87	238,98 €	8,348	19,85 €	4	24,40 €	433,28 €
32	[REDACTED]	Scala A - 7° piano	17,962	322,87 €	8.549,34	904,90 €	17,962	42,71 €	8	48,80 €	1.319,28 €
33	[REDACTED]	Scala A - 8° piano	8,976	161,34 €	4.323,86	457,66 €	8,976	21,35 €	5	30,50 €	670,85 €
34	[REDACTED]	Scala A - 8° piano	8,348	150,05 €	4.866,52	515,10 €	8,348	19,85 €	5	30,50 €	715,50 €
35	[REDACTED]	Scala A - 8° piano	9,138	164,25 €	6.108,13	646,51 €	9,138	21,73 €	5	30,50 €	862,99 €
36	[REDACTED]	Scala A - 8° piano	8,824	158,61 €	4.286,80	453,73 €	8,824	20,98 €	5	30,50 €	663,82 €
37	[REDACTED]	Scala B - Piano terra	0,000	0,00 €	0,00	0,00 €	0,000	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €
38	[REDACTED]	Scala B - Piano terra	8,500	152,79 €	7.309,90	773,71 €	8,500	20,21 €	4	24,40 €	971,11 €
39	[REDACTED]	Scala B - Piano terra	0,000	0,00 €	0,00	0,00 €	0,000	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €
40	[REDACTED]	Scala B - 1° piano	11,809	212,27 €	6.004,50	635,54 €	11,809	28,08 €	5	30,50 €	906,39 €
41	[REDACTED]	Scala B - 1° piano	5,830	104,79 €	2.342,28	247,92 €	5,830	13,86 €	3	18,30 €	384,87 €
42	[REDACTED]	Scala B - 1° piano	8,824	158,61 €	4.121,54	436,24 €	8,824	20,98 €	4	24,40 €	640,23 €
43	[REDACTED]	Scala B - 2° piano	11,813	212,34 €	3.005,39	318,10 €	11,813	28,09 €	4	24,40 €	582,93 €
44	[REDACTED]	Scala B - 2° piano	5,830	104,79 €	2.110,08	223,34 €	5,830	13,86 €	3	18,30 €	360,29 €
45	[REDACTED]	Scala B - 2° piano	8,824	158,61 €	3.549,57	375,70 €	8,824	20,98 €	4	24,40 €	579,69 €
46	[REDACTED]	Scala B - 3° piano	9,138	164,25 €	1.754,89	185,75 €	9,138	21,73 €	4	24,40 €	396,13 €
47	[REDACTED]	Scala B - 3° piano	8,500	152,79 €	3.712,78	392,98 €	8,500	20,21 €	3	18,30 €	584,28 €
48	[REDACTED]	Scala B - 3° piano	8,824	158,61 €	2.258,56	239,06 €	8,824	20,98 €	4	24,40 €	443,05 €
49	[REDACTED]	Scala B - 4° piano	9,138	164,25 €	3.337,15	353,22 €	9,138	21,73 €	4	24,40 €	563,60 €
50	[REDACTED]	Scala B - 4° piano	8,500	152,79 €	3.752,32	397,16 €	8,500	20,21 €	4	24,40 €	594,56 €
51	[REDACTED]	Scala B - 4° piano	8,824	158,61 €	3.121,99	330,45 €	8,824	20,98 €	4	24,40 €	534,44 €
52	[REDACTED]	Scala B - 5° piano	9,138	164,25 €	2.922,65	309,35 €	9,138	21,73 €	4	24,40 €	519,73 €
53	[REDACTED]	Scala B - 5° piano	5,830	104,79 €	1.602,55	169,62 €	5,830	13,86 €	3	18,30 €	306,57 €
54	[REDACTED]	Scala B - 5° piano	11,506	206,82 €	3.446,96	364,84 €	11,506	27,36 €	5	30,50 €	629,52 €
55	[REDACTED]	Scala B - 6° piano	9,138	164,25 €	3.334,59	352,95 €	9,138	21,73 €	4	24,40 €	563,33 €
56	[REDACTED]	Scala B - 6° piano	8,500	152,79 €	3.570,80	377,95 €	8,500	20,21 €	4	24,40 €	575,35 €
57	[REDACTED]	Scala B - 6° piano	8,824	158,61 €	2.804,51	296,84 €	8,824	20,98 €	4	24,40 €	500,83 €
58	[REDACTED]	Scala B - 7° piano	9,138	164,25 €	2.202,21	233,09 €	9,138	21,73 €	4	24,40 €	443,47 €
59	[REDACTED]	Scala B - 7° piano	5,830	104,79 €	2.013,73	213,14 €	5,830	13,86 €	3	18,30 €	350,09 €
60	[REDACTED]	Scala B - 7° piano	11,506	206,82 €	4.345,34	459,93 €	11,506	27,36 €	5	30,50 €	724,61 €
61	[REDACTED]	Scala B - 8° piano	9,138	164,25 €	3.959,61	419,10 €	9,138	21,73 €	5	30,50 €	635,58 €
62	[REDACTED]	Scala B - 8° piano	8,500	152,79 €	3.059,01	323,78 €	8,500	20,21 €	4	24,40 €	521,18 €
63	[REDACTED]	Scala B - 8° piano	8,824	158,61 €	2.777,38	293,97 €	8,824	20,98 €	4	24,40 €	497,96 €
Totali			519,030	9.329,43 €	205.668,40	21.768,88 €	519,030	1.234,19 €	238	1.451,80 €	33.784,30 €

**CONDominio ALFA 3/1
Via Frà Cristoforo 1
Milano MI
C.F. 95537160152**

**Rendiconto Consuntivo
dal 01/06/2017 al 31/05/2018**

Studio Lucchelli
Via Della Commenda 41
20122 - Milano
Tel. 02.54.64.252 Fax 02.54.10.15.26

Studio Lucchelli

Via Della Commenda 41

20122 - Milano Tel. 02.54.64.252 Fax 02.54.10.15.26

Professione esercitata ai sensi della Legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Polizza di responsabilità n. Unipol Sai 107020065 - Mass. € 500.000,00

C18 CONDOMINIO ALFA 3/1 - Comparazione dei costi dal 01/06/2017 al 31/05/2018

Spese di Proprietà	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
1 - Assicurazione Stabile	€ 11.000,00	€ 11.242,22	€ 242,22	2,20 %
20 - Emolumento Amministratore e Spese Amministrative	€ 5.500,00	€ 5.636,40	€ 136,40	2,48 %
41 - Imposta IMU e TASI	€ 1.000,00	€ 618,00	€ -382,00	-38,20 %
50 - Adempimenti Fiscali	€ 0,00	€ 122,28	€ 122,28	100,00 %
60 - Spese Bancarie	€ 700,00	€ 737,82	€ 37,82	5,40 %
61 - Sala per Assemblea Condominiale	€ 100,00	€ 100,00	€ -0,00	0,00 %
1073 - Quota consumo riscaldamento locale portineria	€ 500,00	€ 973,61	€ 473,61	94,72 %
1153 - Supercondominio La Torretta	€ 1.300,00	€ 840,00	€ -460,00	-35,38 %
1163 - Spese legali	€ 2.000,00	€ 0,00	€ -2.000,00	-100,00 %
TOTALE Spese di Proprietà	€ 22.100,00	€ 20.270,33	€ -1.829,67	-8,28 %

Spese di Gestione	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
82 - Portierato - Stipendio Custode	€ 13.500,00	€ 13.462,00	€ -38,00	-0,28 %
83 - Portierato - Contributi Inps	€ 3.300,00	€ 3.604,65	€ 304,65	9,23 %
84 - Portierato - Spese Varie	€ 2.000,00	€ 2.678,95	€ 678,95	33,95 %
85 - Portierato - Fondo accantonamento TFR	€ 1.150,00	€ 1.253,25	€ 103,25	8,98 %
150 - Illuminazione	€ 1.600,00	€ 1.536,00	€ -64,00	-4,00 %
160 - Manutenzione Ordinaria e Varie	€ 15.000,00	€ 10.395,82	€ -4.604,18	-30,69 %
161 - Manutenzione Giardino	€ 400,00	€ 503,44	€ 103,44	25,86 %
170 - Acqua Potabile	€ 8.000,00	€ 4.826,22	€ -3.173,78	-39,67 %
171 - Autoclave Manutenzione Impianto	€ 1.000,00	€ 4.667,30	€ 3.667,30	366,73 %
1219 - Illuminazione Box	€ 450,00	€ 396,35	€ -53,65	-11,92 %
1220 - Elettricità Autoclave	€ 500,00	€ 560,00	€ 60,00	12,00 %
TOTALE Spese di Gestione	€ 46.900,00	€ 43.883,98	€ -3.016,02	-6,43 %

Riscaldamento ripartizione a Unità Relative	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
191 - Consumo Combustibile	€ 21.000,00	€ 31.243,45	€ 10.243,45	48,78 %
192 - Conduzione e Manutenzione Impianto	€ 0,00	€ 6.690,74	€ 6.690,74	100,00 %
193 - Forza Motrice	€ 800,00	€ 393,22	€ -406,78	-50,85 %
1097 - Storno quota locali portineria	€ -500,00	€ -973,61	€ -473,61	94,72 %
TOTALE Riscaldamento ripartizione a Unità Relative	€ 21.300,00	€ 37.353,80	€ 16.053,80	75,37 %

Riscaldamento ripartizione a Millesimi	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
191 - Consumo Combustibile	€ 9.000,00	€ 13.390,05	€ 4.390,05	48,78 %
192 - Conduzione e Manutenzione Impianto	€ 3.000,00	€ 2.867,46	€ -132,54	-4,42 %
193 - Forza Motrice	€ 0,00	€ 168,52	€ 168,52	100,00 %
TOTALE Riscaldamento ripartizione a Millesimi	€ 12.000,00	€ 16.426,03	€ 4.426,03	36,88 %

Servizio di Ripartizione Spese Riscaldamento	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
1192 - Lettura ripartitori di calore e calcolo dei consumi	€ 1.450,00	€ 0,00	€ -1.450,00	-100,00 %

TOTALE Servizio di Ripartizione Spese Riscaldamento	€ 1.450,00	€ 0,00	€ -1.450,00	-100,00 %
Ascensori	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
181 - Manutenzione Impianto	€ 4.200,00	€ 8.781,92	€ 4.581,92	109,09 %
182 - Forza Motrice	€ 900,00	€ 924,00	€ 24,00	2,67 %
TOTALE Ascensori	€ 5.100,00	€ 9.705,92	€ 4.605,92	90,31 %
Manutenzione Straordinaria	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
1149 - Manutenzione Straordinaria	€ 5.000,00	€ 0,00	€ -5.000,00	-100,00 %
1244 - Verifica Impianto Elettrico	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ -0,00	0,00 %
TOTALE Manutenzione Straordinaria	€ 7.420,00	€ 2.420,00	€ -5.000,00	-67,39 %
Antenna TV/ Citofoni	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
201 - Antenna TV/Citofoni	€ 0,00	€ 143,00	€ 143,00	100,00 %
TOTALE Antenna TV/ Citofoni	€ 0,00	€ 143,00	€ 143,00	100,00 %
Spese Personali	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA	% SCOT.
240 - Addebiti Personali	€ 0,00	€ 1.259,89	€ 1.259,89	100,00 %
241 - Sollecito di Pagamento Spese Condominiali	€ 0,00	€ 1.061,40	€ 1.061,40	100,00 %
242 - Postali e Raccomandate	€ 0,00	€ 273,77	€ 273,77	100,00 %
TOTALE Spese Personali	€ 0,00	€ 2.595,06	€ 2.595,06	100,00 %
TOTALI	€ 116.270,00	€ 132.798,12	€ 16.528,12	14,22 %

Spese di Proprietà			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
1 - Assicurazione Stabile			
UnipolSai Assicurazioni Spa		Assicurazione globale fabbricati dal 30/07/2017 al 30/01/2018	€ 5.117,34
UnipolSai Assicurazioni Spa		Polizza Difesa Legale	€ 727,50
UnipolSai Assicurazioni Spa		Assicurazione globale fabbricati dal 31/01/2018 al 30/07/2018	€ 5.117,38
UnipolSai Assicurazioni Spa		Assicurazione infortuni	€ 280,00
			€ 11.242,22
20 - Emolumento Amministratore e Spese Amministrative			
Lucchelli	23	Emolumento e spese amministrative dal 01/06/2017 al 31/05/2018	€ 5.490,00
Lucchelli	26	Emolumento per Assemblea Straordinaria del 21/05/2018	€ 146,40
			€ 5.636,40
41 - Imposta IMU e TASI			
		Acconto Imu e Tasi 2017	€ 309,00
		Saldo Imu e Tasi 2017	€ 309,00
			€ 618,00
50 - Adempimenti Fiscali			
Softime Srl	2901	Raccomandate per invio Certificazione Unica 2018 ai fornitori	€ 122,28
60 - Spese Bancarie			
Banca Unipol		Spese Bancarie dal 01/06/2017 al 31/05/2018	€ 737,82
61 - Sala per Assemblea Condominiale			
Condominio Via Renzo e Lucia 1 - Amm.re Saraino		Contributo per Sala Assemblea Straordinaria del 21/05/2018	€ 100,00
1073 - Quota consumo riscaldamento locale portineria			
		Riscaldamento locali portineria	€ 973,61
1153 - Supercondominio La Torretta			
Condominio Torretta Bianca		3a rata 2017	€ 420,00
Condominio Torretta Bianca		4a rata 2017	€ 420,00
			€ 840,00
TOTALE Spese di Proprietà			€ 20.270,33
Spese di Gestione			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
82 - Portierato - Stipendio Custode			
Cozza Antonio		Giugno 2017	€ 1.083,00
Cozza Antonio		Luglio 2017	€ 1.150,00
Cozza Antonio		Agosto 2017	€ 1.134,00
Cozza Antonio		Settembre 2017	€ 1.053,00
Cozza Antonio		Ottobre 2017	€ 1.033,00
Cozza Antonio		Novembre 2017	€ 740,00
Cozza Antonio		13.ma mensilità	€ 785,00
Cozza Antonio		Dicembre 2017	€ 1.057,00
Cozza Antonio		Gennaio 2018	€ 1.238,00
Cozza Antonio		Febbraio 2018	€ 1.012,00
Cozza Antonio		Marzo 2018	€ 1.062,00

Distinta spese fabbricato C18 - "CONDOMINIO ALFA 3/1" periodo dal 01/06/2017 al 31/05/2018

Cozza Antonio		Aprile 2018	€	1.053,00
Cozza Antonio		Maggio 2018	€	1.062,00
			€	13.462,00
83 - Portierato - Contributi Inps				
Cozza Antonio		Giugno 2017	€	213,05
Cozza Antonio		Pagamento cartella 06820120245731077000 notificata il 17/12/2012 riferita a contributi 2009	€	554,36
Cozza Antonio		Luglio 2017	€	58,52
Cozza Antonio		Agosto 2017	€	73,91
Cozza Antonio		Settembre 2017	€	155,60
Cozza Antonio		Ottobre 2017	€	174,31
Cozza Antonio		Novembre 2017	€	468,70
Cozza Antonio		Dicembre 2017	€	622,44
Cozza Antonio		Gennaio 2018	€	510,50
Cozza Antonio		Febbraio 2018	€	195,84
Cozza Antonio		Marzo 2018	€	190,42
Cozza Antonio		Aprile 2018	€	196,58
Cozza Antonio		Maggio 2018	€	190,42
			€	3.604,65
84 - Portierato - Spese Varie				
Picone	29	Sostituzione custode nei giorni 23/24/26 Giugno e dal 17 al 22 Luglio	€	576,00
Picone	32	Sostituzione custode dal 07/08/2017 al 26/08/2017	€	1.038,00
Cafazzo Srl	722	Elaborazione stipendi e contributi 3° trimestre 2017 + mod.770/2017 parte dipendenti	€	635,38
Cafazzo Srl	983	Elaborazione stipendi e contributi 4° trimestre 2017	€	145,19
Cafazzo Srl	97	Elaborazione stipendi e contributi 1° trimestre 2018	€	142,19
Cafazzo Srl	375	Elaborazione stipendi e contributi 2° trimestre 2018	€	142,19
			€	2.678,95
85 - Portierato - Fondo accantonamento TFR				
Cozza Antonio		Fondo accantonamento TFR al 31/12/2017	€	1.253,25
150 - Illuminazione				
A2A Energia Spa	317004725956	Conguaglio al 05/06/2017	€	380,00
A2A Energia Spa	317006288873	Conguaglio al 05/08/2017	€	370,00
A2A Energia Spa	317007808608	Conguaglio al 05/10/2017	€	396,00
A2A Energia Spa	317009433759	Conguaglio al 05/12/2017	€	432,00
A2A Energia Spa	318001493434	Conguaglio al 05/02/2018	€	462,00
A2A Energia Spa	318003031203	Conguaglio al 05/04/2018	€	420,00
		A detrarre quota Froza Motrice per Ascensore (35%)	€	-924,00
			€	1.536,00
160 - Manutenzione Ordinaria e Varie				
Stradoni	257	Intervento per prova di efficienza della manichette con messa a pressione massima, manutenzione 2° semestre estintori, postazione idranti UNI 45.	€	740,85
Kopra Snc di Andrea Pravettoni e C.	71	Interventi per ripristino delle spallette della vetrina del negozio Gelateria e assistenza al tecnico per nuova posa della tenda parasole	€	1.120,90
Chimaco Srl	184	Contratto di deblattizzazione e derattizzazione anno 2017	€	439,20
Fratelli Poppi srl	470	Acquisto materiale per pulizia condominio	€	284,93
ASG Technology Srl	931	Intervento per sostituzione reattore plafoniera portineria	€	115,50
Kopra Snc di Andrea Pravettoni e C.	103	Intervento per infiltrazione cantina proprieta' Esposito. pulizia revisione e sigillatura di un tratto della tubazione per presenza di crepe	€	347,38
La Rondine srl	3825	Intervento eseguito per pulizia e lavaggio rete fognaria scarichi wc , cucine, sifone centrale e lavaggio pozzetti	€	396,00
		Tari 2013	€	321,00
		Tari 2014	€	302,00
		Tari 2015	€	310,00
		Tari 2016	€	302,00

Distinta spese fabbricato C18 - "CONDOMINIO ALFA 3/1" periodo dal 01/06/2017 al 31/05/2018

Kopra Snc di Andrea Pravettoni e C.	111	Intervento per ricerca e riparazione infiltrazione d'acqua dal tetto proprieta' Ferrari. Ricorsa delle tegole effettuata in sicurezza. Imbiancatura di bagno e soggiorno	€	796,40
Kopra Snc di Andrea Pravettoni e C.	114	Intervento per rimozione intonaco in fase di distacco nel locale caldaia, reintonacatura ed imbiancatura del plafone	€	352,87
Kopra Snc di Andrea Pravettoni e C.	125	Intervento per infiltrazione d'acqua nella centrale termica. Sostituzione della tubazione ammalorata. Prove d'acqua, rasatura ed imbiancatura finale	€	1.254,00
UnipolSai Assicurazioni Spa		Rimborso sinistro 18101201709675251 del 24/11/2017	€	-854,00
Kopra Snc di Andrea Pravettoni e C.	126	Intervento per infiltrazione d'acqua box proprieta' Pizzino. Rifacimento di un tratto d guaina di impermeabilizzazione	€	590,70
Stradoni	475	Asseverazione attestante funzionalità ed efficienza degli impianti e conformità antincendio	€	854,00
Stradoni	476	Fornitura e posa cartelli di avviso antincendio e sicurezza in Condominio	€	427,00
Stradoni	474	Rinnovo periodico conformita' antincendio con compilazione moduli per richiesta ed asservazione attestante funzionalita' ed efficienza	€	322,32
Stradoni	85	Manutenzione 1° semestre impianto antincendio con sostituzione polvere e lastra frangibile safe-crash	€	179,85
Aessepi Srl	176	Acquisto materiale per pulizie	€	482,69
ASG Technology Srl	101	Intervento per sostituzione lampadine androne, cortile box e faro ingresso	€	157,94
Comune di Milano		Rinnovo periodico pratica antincendio 23775 presso il Comune di Milano	€	151,50
Lucini	12	Intervento per fornitura n.10 lampade modello globo e aggiornamento rubrica citofoni	€	275,00
F.lli Torchio Snc di Torchio Flavio & Fabrizio	296	Regolazione del riscontro elettrico del portone d'ingresso, apertura forzata del cilindro porta ballatoio tra il 3° ed il 4° piano e sostituzione dello stesso	€	106,46
ASG Technology Srl	317	Intervento per ripristino luci corsello box sostituzione di n.2 plafoniere malfunzionanti	€	290,40
Pravettoni	44	Intervento per infiltrazione box proprieta' Leuci, apertura crepa e posa di prodotto cementizio per riempimento fessurazione e stesura liquido a base bituminosa	€	310,86
Softime Srl	11071	Servizio di pubblicazione dell'informativa sulla privacy sul sito www.condominioprivacy.it	€	18,07
			€	10.395,82
161 - Manutenzione Giardino				
R&T Service Srl	38	Manutenzione giardino dal 01/11/2016 al 28/02/2017	€	126,06
R&T Service Srl	124	Manutenzione giardino dal 01/03/2017 al 30/06/2017	€	125,66
R&T Service Srl	208	Manutenzione giardino dal 01/07/2017 al 31/10/2017	€	125,66
R&T Service Srl	48	Manutenzione giardino dal 01/11/2017 al 28/02/2018	€	126,06
			€	503,44
170 - Acqua Potabile				
Metropolitana Milanese spa	125047	2° trimestre 2017	€	281,19
Metropolitana Milanese spa	172890	3° trimestre 2017	€	1.728,01
Metropolitana Milanese spa	25218	4° trimestre 2017	€	1.273,15
Metropolitana Milanese spa	72883	1° trimestre 2018 (non pagata)	€	1.543,87
			€	4.826,22
171 - Autoclave Manutenzione Impianto				
Servizi & Energia Coop	447	Intervento per sostituzione teleruttore, 3 fusibili e trasduttore. Ricablaggio quadro	€	473,00
Servizi & Energia Coop	452	Intervento per sostituzione pompa autoclave malfunzionante	€	1.430,00
GN Impianti Srl	126	Intervento per corto circuito causato da eccessivo assorbimento elettrico. Sostituzione del trasformatore e cablaggio quadro elettrico., sostituzione rele' termico e contatore.	€	712,80
Edilizia Energetica Srl	396	Intervento per segnalazione bassa pressione acqua agli ultimi piani, si riscontra vaso d'espansione danneggiato	€	38,50
Stradoni	7	Intervento per installazione telaio in alluminio con materiale insonorizzante per ridurre la rumorosità delle pompe autoclave	€	715,00
Servizi & Energia Coop	180145	Interventi vari nel locale autoclave, sostituzione vaso d'espansione ed installazione orologio compressore per eliminare rumore nelle ore notturne	€	1.001,00
Servizi & Energia Coop	180146	Intervento per installazione orologio spegnimento pompe	€	297,00
			€	4.667,30
1219 - Illuminazione Box				
A2A Energia Spa	317004725955	Conguaglio al 05/06/2017 - Quota parte fattura	€	61,83
A2A Energia Spa	317006288872	Conguaglio al 05/08/2017 - Quota parte fattura	€	58,66
A2A Energia Spa	317007808607	Conguaglio al 05/10/2017 - Quota parte fattura	€	66,06
A2A Energia Spa	317009433758	Conguaglio al 05/12/2017 - Quota parte fattura	€	76,10
A2A Energia Spa	318001493433	Conguaglio al 05/02/2018 - Quota parte fattura	€	74,51

Distinta spese fabbricato C18 - "CONDOMINIO ALFA 3/1" periodo dal 01/06/2017 al 31/05/2018

A2A Energia Spa	318003031202	Conguaglio al 05/04/2018 - Quota parte fattura	€ 59,19
			€ 396,35
1220 - Elettricità Autoclave			
A2A Energia Spa	317004725957	Conguaglio al 05/06/2018 - Quota parte fattura	€ 70,50
A2A Energia Spa	317006288874	Conguaglio al 05/08/2017 - Quota parte fattura	€ 84,50
A2A Energia Spa	317007808609	Conguaglio al 05/10/2017 - Quota parte fattura	€ 93,00
A2A Energia Spa	317009433760	Conguaglio al 05/12/2017 - Quota parte fattura	€ 105,50
A2A Energia Spa	318001493435	Conguaglio al 05/02/2018 - Quota parte fattura	€ 106,50
A2A Energia Spa	318003031204	Conguaglio al 05/04/2018 - Quota parte fattura	€ 100,00
			€ 560,00
TOTALE Spese di Gestione			€ 43.883,98
Riscaldamento ripartizione a Unità Relative			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
191 - Consumo Combustibile			
Edilizia Energetica Srl	322	1a rata contratto stagione termica e terzo responsabile 2017/18	€ 8.926,70
Edilizia Energetica Srl	404	2a rata contratto stagione termica e terzo responsabile 2017/18	€ 8.926,70
Edilizia Energetica Srl	51	3a rata contratto stagione termica e terzo responsabile 2017/18	€ 8.926,70
Edilizia Energetica Srl	99	4a rata contratto stagione termica e terzo responsabile 2017/18 (non pagata)	€ 8.926,70
Edilizia Energetica Srl	221	1a rata contratto stagione termica e terzo responsabile 2018/19 (non pagata)	€ 8.926,70
		A detrarre quota 30% per irpartizione a millesimi	€ -13.390,05
			€ 31.243,45
192 - Conduzione e Manutenzione Impianto			
Edilizia Energetica Srl	54	1a rata 25% manutenzione stagione termica 2016/17	€ 1.234,20
Edilizia Energetica Srl	56	2a rata 25% manutenzione stagione termica 2016/17	€ 1.234,20
Edilizia Energetica Srl	58	Contratto Terzo Responsabile servizio energia 3a rata stagione termica 2016/17	€ 402,60
Edilizia Energetica Srl	90	3a rata 25% manutenzione stagione termica 2016/17	€ 1.234,20
Edilizia Energetica Srl	155	Contratto Terzo Responsabile servizio energia 4a rata stagione termica 2016/17	€ 363,00
Edilizia Energetica Srl	157	4a rata 25% manutenzione stagione termica 2016/17	€ 1.234,20
Edilizia Energetica Srl	323	1a rata 25% manutenzione stagione termica 2017/18	€ 1.234,20
UnipolSai Assicurazioni Spa		Rimborso sinistro 181012017390253 del 12/05/2017	€ -2.986,00
Edilizia Energetica Srl	405	2a rata 25% manutenzione stagione termica 2017/18	€ 1.234,20
Edilizia Energetica Srl	420	Intervento per infiltrazione acqua proprietà Traina. Sostituzione tratto di tubazione ammalorata. rasatura ed imbiancatura finale	€ 2.717,00
UnipolSai Assicurazioni Spa		Rimborso sinistro 1810120171027458 del 18/12/2017	€ -2.617,00
		Rimborso proprietà Della Bella per sinistro 1810120171027458 del 18/12/2017	€ 300,00
Edilizia Energetica Srl	7	Intervento per termografia causa malfunzionamento calorifero proprietà Veronese/Berto. Smontaggio calorifero e sfogo colonna riscaldamento occlusa	€ 385,00
Edilizia Energetica Srl	40	Interventi dal 08/01/2018 al 05/02/2018 per infiltrazione di acqua. Intercettazione tratto di tubazione danneggiata con inserimento di valvole in centrale termica e sul tetto	€ 2.640,00
UnipolSai Assicurazioni Spa		Rimborso sinistro 1810120180211943-1 del 12/03/2018	€ -1.520,00
Edilizia Energetica Srl	52	3a rata 25% manutenzione stagione termica 2017/18	€ 1.234,20
Edilizia Energetica Srl	100	4a rata 25% manutenzione stagione termica 2017/18	€ 1.234,20
		A detrarre quota 30% per ripartizione a millesimi	€ -2.867,46
			€ 6.690,74
193 - Forza Motrice			
A2A Energia Spa	317004725958	Conguaglio al 05/06/2017 - Quota parte fattura	€ 74,51
A2A Energia Spa	317006288875	Conguaglio al 05/08/2017 - Quota parte fattura	€ 53,37
A2A Energia Spa	317007808610	Conguaglio al 05/10/2017 - Quota parte fattura	€ 55,49
A2A Energia Spa	317009433761	Conguaglio al 05/12/2017 - Quota parte fattura	€ 88,25
A2A Energia Spa	318001493436	Conguaglio al 05/02/2018 - Quota parte fattura	€ 140,57
A2A Energia Spa	3180030312505	Conguaglio al 05/04/2018 - Quota parte fattura	€ 149,55
		A detrarre quota 30% per ripartizione a millesimi	€ -168,52

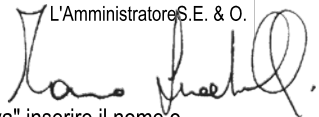
Distinta spese fabbricato C18 - "CONDOMINIO ALFA 3/1" periodo dal 01/06/2017 al 31/05/2018

			€	393,22
1097 - Storno quota locali portineria				
		A detrarre quota riscaldamento locali portineria	€	-973,61
TOTALE Riscaldamento ripartizione a Unità Relative			€	37.353,80
Riscaldamento ripartizione a Millesimi				
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato	
191 - Consumo Combustibile				
		A riportare quota 30% da riscaldamento a consumo	€	13.390,05
192 - Conduzione e Manutenzione Impianto				
		A riportare quota 30% per ripartizione a millesimi	€	2.867,46
193 - Forza Motrice				
		A riportare quota 30% per ripartizione a millesimi	€	168,52
TOTALE Riscaldamento ripartizione a Millesimi			€	16.426,03
Ascensori				
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato	
181 - Manutenzione Impianto				
U.C.E. LIFT Srl	8277	Intervento per riattivazione segnale acustico allarme. Sostituzione alimentatore completo di accessori	€	259,60
U.C.E. LIFT Srl	8689	Canone manutenzione dal 01/07/2017 al 31/12/2017	€	1.439,16
U.C.E. LIFT Srl	9296	Intervento per sostituzione neon e relativo portalampada	€	121,00
Sicit srl	1034	Intervento per verifica periodica del 29/01/2018 impianto AS 22506	€	195,20
Sicit srl	1033	Intervento per verifica periodica del 29/01/2018 impianto AS 22507	€	195,20
U.C.E. LIFT Srl	598	Intervento per sostituzione cavi flessibili a piu conduttori altamenti isolati di tipo omologato e posa di nuova morsetteria (non pagata)	€	4.243,80
U.C.E. LIFT Srl	1912	Canone manutenzione dal 01/01/2018 al 30/06/2018 (non pagata)	€	1.439,16
U.C.E. LIFT Srl	2353	Intervento per installazione del dispositivo temporizzatore e di lampada di emergenza con posa di nuova linea intubata (non pagata)	€	814,00
U.C.E. LIFT Srl	3261	Intervento per riattivazione impianto fermo a causa dell'apertura anticipata della cabina (non pagata)	€	74,80
			€	8.781,92
182 - Forza Motrice				
		A riportare quota Forza Motrice (35%) da Illuminazione	€	924,00
TOTALE Ascensori			€	9.705,92
Manutenzione Straordinaria				
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato	
1244 - Verifica Impianto Elettrico				
ASG Technology Srl	919	Relazione di Verifica e Progetto di sistemazione Impianto Elettrico condominiale	€	2.420,00
TOTALE Manutenzione Straordinaria			€	2.420,00
Antenna TV/ Citofoni				
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato	
201 - Antenna TV/Citofoni				

Distinta spese fabbricato C18 - "CONDOMINIO ALFA 3/1" periodo dal 01/06/2017 al 31/05/2018

ASG Tecnology Srl	970	Intervento per ricablaggio impianto TV condominiale e pulizia filtri in disuso	€ 143,00
TOTALE Antenna TV/ Citofoni			€ 143,00
Spese Personali			
Fornitore	N. fattura	Descrizione spesa	Importo pagato
240 - Addebiti Personali			
Edilizia Energetica Srl	362	Intervento per sostituzione del valvolino di sfianto ammalarato A carico di [REDACTED]	€ 59,40
Edilizia Energetica Srl	364	Intervento per sostituzione valvolino di sfianto ammalarato A carico di [REDACTED]	€ 59,40
		Imposta atti giudiziari A carico di [REDACTED]	€ 378,75
Neotech srl	3680	Intervento per fornitura ed installazione di 2 ripartitori compatti A carico di [REDACTED]	€ 160,00
Neotech srl	3680	Intervento per ripristino ripartitore A carico di [REDACTED]	€ 35,75
Lucchelli	1	Spese legali per formale diffida ad adempiere A carico di [REDACTED]	€ 224,82
Lucchelli	2	Spese legali per irregolarità relative alla canna fumaria ed installazione abbattitore, formale diffida ad adempiere A carico di [REDACTED]	€ 297,77
ASG Tecnology Srl	78	Intervento per ripristino apparecchio citofonico , sistemazione lamella ronzatore A carico di [REDACTED]	€ 44,00
			€ 1.259,89
241 - Sollecito di Pagamento Spese Condominiali			
Lucchelli	24	Solleciti del 13/02/17 - 11/04/17 A carico di [REDACTED]	€ 73,20
Lucchelli	24	Solleciti del 14/12/17 - 11/04/17 A carico di [REDACTED]	€ 73,20
Lucchelli	24	Solleciti del 14/12/17-13/02/18 A carico di [REDACTED]	€ 73,20
Lucchelli	24	Solleciti del 14/12/17-13/02/18-11/04/18 A carico di [REDACTED]	€ 109,80
Lucchelli	24	Solleciti del 16/10/17 - 14/12/17 A carico di [REDACTED]	€ 73,20
Lucchelli	24	Solleciti del 16/10/17-11/04/18 A carico di [REDACTED]	€ 73,20
Lucchelli	24	Solleciti del 16/10/17-13/02/18 A carico di [REDACTED]	€ 73,20
Lucchelli	24	Solleciti del 16/10/17-14/12/17 A carico di [REDACTED]	€ 73,20
Lucchelli	24	Solleciti del 16/10/17-14/12/17 A carico di [REDACTED]	€ 73,20
Lucchelli	24	Solleciti del 16/10/17-14/12/17-13/02/18 A carico di [REDACTED]	€ 109,80
Lucchelli	24	Sollecito del 11/04/18 A carico di [REDACTED]	€ 36,60
Lucchelli	24	Sollecito del 13/02/18 A carico di [REDACTED]	€ 36,60
Lucchelli	24	Sollecito del 13/02/18 A carico di [REDACTED]	€ 36,60
Lucchelli	24	Sollecito del 14/12/17 A carico di [REDACTED]	€ 36,60
Lucchelli	24	Sollecito del 16/10/17 A carico di [REDACTED]	€ 36,60
Lucchelli	24	Sollecito del 16/10/17 A carico di [REDACTED]	€ 36,60
Lucchelli	24	Sollecito del 16/10/17 A carico di [REDACTED]	€ 36,60

			€ 273,77
TOTALE Spese Personali			€ 2.595,06
TOTALE RENDICONTO			€ 132.798,12

L'Amministratore S.E. & O.


Informativa REG UE 2016/679 (art. 13-14) sul sito www.condominioprivacy.it. Nella sezione "ricerca informativa" inserire il nome o il codice fiscale del condominio per consultare l'informativa completa.

Cod.	Uni.	Condomino	Spese Proprietà		Spese Gestione		Riscaldam. U.R.		Riscald. a MM		Ascensori	
			Mil.	Importo	Mil.	Importo	U.R.	Importo	Mil.	Importo	Mil.	Importo
1	1		14,250	€ 288,85	5,540	€ 243,12	2.218,030	€ 459,79	5,830	€ 184,51	0,000	€ 0,00
2	2		13,100	€ 265,54	4,940	€ 216,79	123,800	€ 25,66	5,353	€ 169,41	0,000	€ 0,00
3	3		12,880	€ 261,08	4,660	€ 204,50	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
4	4		13,100	€ 265,54	4,940	€ 216,79	877,680	€ 181,94	5,353	€ 169,41	0,000	€ 0,00
5	5		18,160	€ 368,11	7,580	€ 332,64	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
6	6		19,540	€ 396,08	8,160	€ 358,09	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
7	7		16,080	€ 326,15	6,120	€ 268,57	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
8	8		24,140	€ 489,33	7,870	€ 345,37	6.818,250	€ 1.413,40	8,500	€ 269,00	0,000	€ 0,00
9	9		14,480	€ 293,51	5,830	€ 255,84	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
10	10		10,120	€ 205,14	11,370	€ 498,96	2.339,590	€ 484,99	6,143	€ 194,41	6,620	€ 64,25
11	11		19,770	€ 400,74	21,850	€ 958,86	2.715,510	€ 562,92	11,809	€ 373,73	12,760	€ 123,85
12	12		9,880	€ 200,27	10,490	€ 460,34	1.131,260	€ 234,51	5,667	€ 179,35	6,120	€ 59,40
13	13		19,310	€ 391,42	21,560	€ 946,14	4.288,740	€ 889,04	11,667	€ 369,23	12,590	€ 122,20
14	14		14,940	€ 302,84	16,320	€ 716,19	3.718,400	€ 770,81	8,824	€ 279,26	9,520	€ 92,40
15	15		10,120	€ 205,14	10,780	€ 473,07	1.031,820	€ 213,89	5,830	€ 184,51	6,290	€ 61,05
16	16		19,770	€ 400,74	21,850	€ 958,86	3.652,170	€ 757,08	11,809	€ 373,73	12,760	€ 123,85
17	17		14,710	€ 298,18	16,320	€ 716,19	1.630,680	€ 338,03	8,824	€ 279,26	11,900	€ 115,50
18	18		15,170	€ 307,50	16,900	€ 741,64	3.744,660	€ 776,25	9,138	€ 289,20	12,330	€ 119,67
19	19		14,480	€ 293,72	15,440	€ 677,57	1.303,100	€ 270,13	8,348	€ 264,19	11,260	€ 109,29
20	20		14,710	€ 298,18	16,610	€ 728,91	3.153,820	€ 653,78	8,976	€ 284,07	12,120	€ 117,64
21	21		14,950	€ 303,04	16,320	€ 716,19	1.977,010	€ 409,83	8,824	€ 279,26	12,000	€ 116,47
22	22		10,120	€ 205,14	10,780	€ 473,07	2.359,320	€ 489,08	5,830	€ 184,51	7,870	€ 76,39
23	23		19,760	€ 400,54	21,850	€ 958,86	3.661,370	€ 758,99	11,813	€ 373,85	15,850	€ 153,84
24	24		14,710	€ 298,18	16,320	€ 716,19	5.107,180	€ 1.058,70	8,824	€ 279,26	14,280	€ 138,60
25	25		15,170	€ 307,50	16,900	€ 741,64	4.748,080	€ 984,26	9,138	€ 289,20	14,800	€ 143,65
26	26		14,480	€ 293,72	15,440	€ 677,57	1.892,510	€ 392,31	8,348	€ 264,19	13,520	€ 131,22
27	27		14,710	€ 298,18	16,610	€ 728,91	2.004,160	€ 415,45	8,976	€ 284,07	14,540	€ 141,12
80	28		14,950	€ 303,04	16,320	€ 716,19	1.926,510	€ 399,36	8,824	€ 279,26	14,280	€ 138,60

Cod.	Uni.	Condomino	Man. Straordin.		Ant. TV/Citof		Personali	Totale dovuto	Saldo esercizio precedente	Totale versato	Conguaglio
			Mil.	Importo	a porta	Importo	Importo				
1	1		14.250	€ 34,48	0,000	€ 0,00	€ 205,59	€ 1.416,34	€ 1.019,07	€ 2.080,43	€ 354,98
2	2		13.100	€ 31,70	0,000	€ 0,00	€ 82,18	€ 791,28	€ 999,36	€ 2.034,36	€ -243,72
3	3		12.880	€ 31,17	0,000	€ 0,00	€ 109,80	€ 606,55	€ 534,23	€ 683,92	€ 456,86
4	4		13.100	€ 31,70	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 865,38	€ 633,89	€ 1.463,09	€ 36,18
5	5		18.160	€ 43,95	0,000	€ 0,00	€ 45,58	€ 790,28	€ 444,29	€ 1.335,85	€ -101,28
6	6		19.540	€ 47,29	0,000	€ 0,00	€ 8,97	€ 810,43	€ 8.188,89	€ 0,00	€ 8.999,32
7	7		16.090	€ 38,94	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 633,66	€ 6.232,44	€ 0,00	€ 6.866,10
8	8		24.140	€ 58,42	0,000	€ 0,00	€ 4,39	€ 2.579,91	€ 1.594,56	€ 3.673,00	€ 501,47
9	9		14.480	€ 35,04	0,000	€ 0,00	€ 379,95	€ 964,34	€ 1.067,26	€ 1.242,48	€ 789,12
10	10		10.120	€ 24,49	1,000	€ 2,65	€ 35,75	€ 1.510,64	€ 406,49	€ 1.587,37	€ 329,76
11	11		19.770	€ 47,84	1,000	€ 2,65	€ 45,57	€ 2.516,16	€ 1.427,86	€ 3.897,38	€ 46,84
12	12		9.880	€ 23,91	1,000	€ 2,65	€ 8,98	€ 1.169,41	€ 457,51	€ 1.634,15	€ -7,23
13	13		19.310	€ 46,73	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.767,41	€ 1.396,59	€ 3.768,51	€ 395,49
14	14		14.940	€ 36,15	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.200,30	€ 792,82	€ 2.842,00	€ 151,12
15	15		10.120	€ 24,49	1,000	€ 2,65	€ 4,58	€ 1.169,38	€ 499,03	€ 1.737,27	€ -68,86
16	16		19.770	€ 47,84	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.664,75	€ 1.129,20	€ 3.743,60	€ 50,35
17	17		14.710	€ 35,60	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 1.785,41	€ 575,62	€ 2.281,58	€ 79,45
18	18		15.170	€ 36,71	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.273,62	€ 962,92	€ 3.096,56	€ 139,98
19	19		14.490	€ 35,07	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 1.652,62	€ 566,22	€ 2.207,10	€ 11,74
20	20		14.710	€ 35,60	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.120,83	€ -150,65	€ 1.783,44	€ 186,74
21	21		14.950	€ 36,18	1,000	€ 2,65	€ 59,40	€ 1.923,02	€ 1.129,56	€ 3.002,84	€ 49,74
22	22		10.120	€ 24,49	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 1.455,33	€ 471,07	€ 1.692,75	€ 233,65
23	23		19.760	€ 47,82	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.696,55	€ 898,86	€ 3.204,50	€ 390,91
24	24		14.710	€ 35,60	1,000	€ 2,65	€ 45,57	€ 2.574,75	€ 833,02	€ 2.311,06	€ 1.096,71
25	25		15.170	€ 36,71	1,000	€ 2,65	€ 59,40	€ 2.565,01	€ 1.364,16	€ 3.502,00	€ 427,17
26	26		14.490	€ 35,07	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 1.796,73	€ 545,74	€ 2.172,54	€ 169,93
27	27		14.710	€ 35,60	1,000	€ 2,65	€ 77,60	€ 1.983,58	€ 3.226,15	€ 5.126,03	€ 83,70
80	28		14.950	€ 36,18	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 1.875,28	€ 608,57	€ 2.119,54	€ 364,31

Rendiconto consuntivo - C18 CONDOMINIO ALFA 3/1 - Ripartizione delle spese dal 01/06/2017 al 31/05/2018

Cod.	Unl.	Condomino	Spese Proprietà		Spese Gestione		Riscaldam. U.R.		Riscald. a MM		Ascensori	
			Mil.	Importo	Mil.	Importo	U.R.	Importo	Mil.	Importo	Mil.	Importo
29	29		14,710	€ 298,18	15,730	€ 690,30	2,067,910	€ 428,67	8,500	€ 269,00	13,780	€ 133,75
30	30		15,170	€ 307,50	16,900	€ 741,64	904,580	€ 187,51	9,138	€ 289,20	14,800	€ 143,65
31	31		14,710	€ 298,18	16,320	€ 716,19	3,136,040	€ 650,09	8,824	€ 279,26	16,660	€ 161,70
32	32		15,170	€ 307,50	16,900	€ 741,64	4,482,270	€ 931,23	9,138	€ 289,20	17,260	€ 167,52
33	33		14,490	€ 293,72	15,440	€ 677,57	2,469,950	€ 512,01	8,348	€ 264,19	15,780	€ 153,16
34	34		14,710	€ 298,18	16,610	€ 728,91	3,355,130	€ 695,51	8,976	€ 284,07	16,970	€ 164,71
35	35		14,950	€ 303,04	16,320	€ 716,19	3,272,690	€ 678,42	8,824	€ 279,26	16,660	€ 161,70
36	36		14,710	€ 298,18	15,730	€ 690,30	4,459,590	€ 924,46	8,500	€ 269,00	16,070	€ 155,97
37	37		15,170	€ 307,50	16,900	€ 741,64	3,630,360	€ 752,56	9,138	€ 289,20	17,260	€ 167,52
38	38		14,950	€ 303,04	16,320	€ 716,19	4,111,090	€ 852,21	8,824	€ 279,26	19,050	€ 184,90
39	39		19,310	€ 391,42	21,570	€ 946,58	4,045,910	€ 838,70	11,648	€ 368,63	25,170	€ 244,30
40	40		24,830	€ 503,31	27,380	€ 1,201,54	7,624,540	€ 1,580,54	14,804	€ 468,51	31,970	€ 310,30
41	41		19,310	€ 391,42	21,270	€ 933,41	3,569,750	€ 740,00	11,506	€ 364,14	24,830	€ 241,00
42	42		10,340	€ 209,60	10,780	€ 473,07	458,400	€ 95,02	5,830	€ 184,51	12,590	€ 122,20
43	43		15,170	€ 307,50	16,900	€ 741,64	635,750	€ 131,79	9,138	€ 289,20	19,730	€ 191,50
44	44		10,120	€ 205,14	11,370	€ 498,96	2,579,000	€ 534,62	6,143	€ 194,41	14,920	€ 144,81
45	45		19,770	€ 400,74	21,850	€ 958,86	1,810,330	€ 375,27	11,809	€ 373,73	28,700	€ 278,56
46	46		14,490	€ 293,72	15,440	€ 677,57	2,398,840	€ 497,27	8,348	€ 264,19	20,280	€ 196,84
47	47		14,710	€ 298,18	16,610	€ 728,91	2,608,440	€ 540,72	8,976	€ 284,07	21,810	€ 211,69
48	48		14,950	€ 303,04	16,320	€ 716,19	2,907,590	€ 602,73	8,824	€ 279,26	21,430	€ 208,00
49	49		14,710	€ 298,18	15,730	€ 690,30	3,877,000	€ 803,69	8,500	€ 269,00	20,670	€ 200,62
50	50		15,170	€ 307,50	16,900	€ 741,64	3,417,470	€ 708,43	9,138	€ 289,20	22,200	€ 215,47
51	51		29,880	€ 605,68	33,220	€ 1,457,83	7,017,520	€ 1,454,71	17,962	€ 568,45	48,470	€ 470,45
53	53		14,490	€ 293,72	15,440	€ 677,57	1,108,860	€ 229,86	8,348	€ 264,19	22,530	€ 218,67
54	54		14,710	€ 298,18	16,610	€ 728,91	1,819,680	€ 377,21	8,976	€ 284,07	24,230	€ 235,17
55	55		19,310	€ 391,42	21,270	€ 933,41	4,347,820	€ 901,29	11,506	€ 364,14	31,040	€ 301,27
56	56		10,340	€ 209,60	10,780	€ 473,07	1,905,670	€ 395,04	5,830	€ 184,51	15,730	€ 152,67
57	57		15,170	€ 307,50	18,900	€ 741,64	1,925,300	€ 399,11	9,138	€ 289,20	24,660	€ 239,35

Rendiconto consuntivo - C18 CONDOMINIO ALFA 3/1 - Ripartizione delle spese dal 01/06/2017 al 31/05/2018

Cod.	Uni.	Condomino	Man. Straordin.		Ant. TV/Citof		Personali	Totale dovuto	Saldo esercizio precedente	Totale versato	Conguaglio
			Mil.	Importo	a porta	Importo	Importo				
29	29	[REDACTED]	14,710	€ 35,60	1,000	€ 2,65	€ 36,60	€ 1.894,75	€ 1.624,93	€ 1.988,37	€ 1.531,31
30	30	[REDACTED]	15,170	€ 36,71	1,000	€ 2,65	€ 8,97	€ 1.717,83	€ 581,44	€ 2.319,56	€ -20,29
31	31	[REDACTED]	14,710	€ 35,60	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.143,67	€ 837,37	€ 2.744,32	€ 236,72
32	32	[REDACTED]	15,170	€ 36,71	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.476,45	€ 788,21	€ 2.760,89	€ 503,77
33	33	[REDACTED]	14,490	€ 35,07	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 1.938,37	€ 654,33	€ 2.396,45	€ 196,25
34	34	[REDACTED]	14,710	€ 35,60	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.209,63	€ 643,59	€ 2.449,07	€ 404,15
35	35	[REDACTED]	14,950	€ 36,18	1,000	€ 2,65	€ 8,97	€ 2.186,41	€ 712,16	€ 2.563,84	€ 334,73
36	36	[REDACTED]	14,710	€ 35,60	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.376,16	€ 1.039,02	€ 2.912,30	€ 502,88
37	37	[REDACTED]	15,170	€ 36,71	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.297,78	€ 747,49	€ 2.666,01	€ 379,26
38	38	[REDACTED]	14,950	€ 36,18	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.374,43	€ 1.298,11	€ 2.715,04	€ 957,50
39	39	[REDACTED]	19,310	€ 46,73	1,000	€ 2,65	€ 118,78	€ 2.957,79	€ 2.134,01	€ 4.763,13	€ 328,67
40	40	[REDACTED]	24,830	€ 60,09	1,000	€ 2,65	€ 387,73	€ 4.514,67	€ 18.579,15	€ 0,00	€ 23.093,82
41	41	[REDACTED]	19,310	€ 46,73	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.719,35	€ 1.936,37	€ 4.293,25	€ 362,47
42	42	[REDACTED]	10,340	€ 25,02	1,000	€ 2,65	€ 8,99	€ 1.121,06	€ 73,72	€ 1.272,12	€ -77,34
43	43	[REDACTED]	15,170	€ 36,71	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 1.700,99	€ 1.559,21	€ 3.446,37	€ -186,17
44	44	[REDACTED]	10,120	€ 24,49	1,000	€ 2,65	€ 8,99	€ 1.614,07	€ 567,07	€ 1.875,63	€ 305,51
45	45	[REDACTED]	19,770	€ 47,84	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.437,65	€ 1.312,55	€ 3.666,23	€ 83,97
46	46	[REDACTED]	14,490	€ 35,07	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 1.967,31	€ 801,96	€ 2.704,96	€ 64,31
47	47	[REDACTED]	14,710	€ 35,60	1,000	€ 2,65	€ 298,02	€ 2.399,84	€ 3.292,95	€ 2.238,40	€ 3.454,39
48	48	[REDACTED]	14,950	€ 36,18	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.148,05	€ 682,27	€ 2.524,55	€ 305,77
49	49	[REDACTED]	14,710	€ 35,60	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 2.300,04	€ 756,55	€ 2.634,03	€ 422,56
50	50	[REDACTED]	15,170	€ 36,71	1,000	€ 2,65	€ 82,17	€ 2.383,77	€ 2.127,51	€ 3.585,06	€ 926,22
51	51	[REDACTED]	29,880	€ 72,31	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 4.632,08	€ 1.730,82	€ 5.789,86	€ 573,04
53	53	[REDACTED]	14,490	€ 35,07	1,000	€ 2,65	€ 73,20	€ 1.794,93	€ 835,39	€ 2.559,51	€ 70,81
54	54	[REDACTED]	14,710	€ 35,60	1,000	€ 2,65	€ 0,00	€ 1.961,79	€ 732,17	€ 2.647,25	€ 46,71
55	55	[REDACTED]	19,310	€ 46,73	1,000	€ 2,64	€ 0,00	€ 2.940,90	€ 964,26	€ 2.827,14	€ 1.078,02
56	56	[REDACTED]	10,340	€ 25,02	1,000	€ 2,64	€ 8,98	€ 1.451,53	€ 489,78	€ 1.747,78	€ 193,53
57	57	[REDACTED]	15,170	€ 36,71	1,000	€ 2,64	€ 0,00	€ 2.016,15	€ 630,51	€ 2.466,39	€ 180,27

Rendiconto consuntivo - C18 CONDOMINIO ALFA 3/1 - Ripartizione delle spese dal 01/06/2017 al 31/05/2018

Cod.	Uni.	Condomino	Spese Proprietà		Spese Gestione		Riscaldam. U.R.		Riscald. a MM		Ascensori	
			Mil.	Importo	Mil.	Importo	U.R.	Importo	Mil.	Importo	Mil.	Importo
58	58	[REDACTED]	14,710	€ 298,18	16,320	€ 716,19	4.148,980	€ 860,07	8,824	€ 279,25	26,190	€ 254,20
59	59	[REDACTED]	15,170	€ 307,50	16,900	€ 741,64	6.071,840	€ 1.258,67	9,138	€ 289,19	27,130	€ 263,32
60	60	[REDACTED]	14,490	€ 293,72	15,440	€ 677,57	6.408,060	€ 1.328,37	8,348	€ 264,18	24,790	€ 240,61
61	61	[REDACTED]	14,710	€ 298,18	16,610	€ 728,91	5.220,700	€ 1.082,23	8,976	€ 284,06	26,660	€ 258,76
62	62	[REDACTED]	14,950	€ 303,04	16,320	€ 716,19	2.902,250	€ 601,62	8,824	€ 279,25	26,190	€ 254,20
63	63	[REDACTED]	14,710	€ 298,18	15,730	€ 690,30	3.021,530	€ 626,34	8,500	€ 268,99	25,250	€ 245,07
64	64	[REDACTED]	15,170	€ 307,50	16,900	€ 741,64	4.040,780	€ 837,63	9,138	€ 289,19	27,130	€ 263,32
65	65	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
66	66	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
67	67	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
68	68	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
69	69	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
70	70	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
71	71	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
72	72	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
73	73	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
74	74	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
75	75	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
76	76	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
77	77	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
78	78	[REDACTED]	1,532	€ 31,05	2,040	€ 89,52	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
79	79	[REDACTED]	1,532	€ 31,06	2,040	€ 89,53	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00	0,000	€ 0,00
TOTALI			1.000,000	€ 20.270,33	1.000,000	€ 43.883,98	180.195,250	€ 37.353,80	519,030	€ 16.426,03	1.000,000	€ 9.705,92

Rendiconto consuntivo - C18 CONDOMINIO ALFA 3/1 - Ripartizione delle spese dal 01/06/2017 al 31/05/2018

Cod.	Uni.	Condomino	Man. Straordin.		Ant. TV/CiOf		Personali	Totale dovuto	Saldo esercizio precedente	Totale versato	Conguaglio
			Mil.	Importo	a porta	Importo	Importo				
58	58	[REDACTED]	14,710	€ 35,60	1,000	€ 2,64	€ 0,00	€ 2.446,13	€ 850,95	€ 2.873,91	€ 423,17
59	59	[REDACTED]	15,170	€ 36,71	1,000	€ 2,64	€ 36,60	€ 2.936,27	€ 1.473,59	€ 3.742,55	€ 667,31
60	60	[REDACTED]	14,490	€ 35,07	1,000	€ 2,64	€ 0,00	€ 2.842,16	€ 904,30	€ 2.922,86	€ 823,60
61	61	[REDACTED]	14,710	€ 35,60	1,000	€ 2,64	€ 8,98	€ 2.699,36	€ 1.144,05	€ 2.678,85	€ 1.164,56
62	62	[REDACTED]	14,950	€ 36,18	1,000	€ 2,64	€ 45,57	€ 2.238,69	€ 1.102,41	€ 2.966,13	€ 374,97
63	63	[REDACTED]	14,710	€ 35,60	1,000	€ 2,64	€ 126,18	€ 2.293,30	€ 1.472,92	€ 2.857,84	€ 908,38
64	64	[REDACTED]	15,170	€ 36,71	1,000	€ 2,64	€ 0,00	€ 2.478,63	€ 828,14	€ 2.869,22	€ 437,55
65	65	[REDACTED]	1,532	€ 3,71	0,000	€ 0,00	€ 8,98	€ 133,26	€ 102,47	€ 243,39	€ -7,66
66	66	[REDACTED]	1,532	€ 3,71	0,000	€ 0,00	€ 8,99	€ 133,27	€ 93,37	€ 234,25	€ -7,61
67	67	[REDACTED]	1,532	€ 3,71	0,000	€ 0,00	€ 82,18	€ 206,46	€ 109,37	€ 250,29	€ 65,54
68	68	[REDACTED]	1,532	€ 3,71	0,000	€ 0,00	€ 8,98	€ 133,26	€ 109,36	€ 250,28	€ -7,66
69	69	[REDACTED]	1,532	€ 3,71	0,000	€ 0,00	€ 8,98	€ 133,26	€ 109,36	€ 250,28	€ -7,66
70	70	[REDACTED]	1,532	€ 3,71	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 124,28	€ 139,48	€ 280,40	€ -16,64
71	71	[REDACTED]	1,532	€ 3,71	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 124,28	€ 65,22	€ 206,14	€ -16,64
72	72	[REDACTED]	1,532	€ 3,71	0,000	€ 0,00	€ 8,99	€ 133,27	€ 24,11	€ 165,03	€ -7,65
73	73	[REDACTED]	1,532	€ 3,71	0,000	€ 0,00	€ 8,98	€ 133,26	€ 109,33	€ 250,25	€ -7,66
74	74	[REDACTED]	1,532	€ 3,70	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 124,27	€ 65,22	€ 206,14	€ -16,65
75	75	[REDACTED]	1,532	€ 3,70	0,000	€ 0,00	€ 8,99	€ 133,26	€ 24,11	€ 165,03	€ -7,66
76	76	[REDACTED]	1,532	€ 3,70	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 124,27	€ 65,21	€ 206,13	€ -16,65
77	77	[REDACTED]	1,532	€ 3,70	0,000	€ 0,00	€ 8,97	€ 133,24	€ 65,22	€ 206,14	€ -7,68
78	78	[REDACTED]	1,532	€ 3,70	0,000	€ 0,00	€ 8,98	€ 133,25	€ 109,33	€ 215,02	€ 27,56
79	79	[REDACTED]	1,532	€ 3,70	0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 124,29	€ 93,27	€ 234,19	€ -16,63
TOTALI			1.000,000	€ 2.420,00	54,000	€ 143,00	€ 2.595,06	€ 132.798,12	€ 95.048,42	€ 165.055,18	€ 62.791,36

ENTRATE		USCITE	
Riporto saldo alla data della chiusura precedente	€ -95.048,42	Spese di Proprietà	€ 20.270,33
Versamenti e saldi gestione in corso	€ 165.055,18	Spese di Gestione	€ 43.883,98
		Riscaldamento ripartizione a Millesimi	€ 16.426,03
		Ascensori	€ 9.705,92
		Manutenzione Straordinaria	€ 2.420,00
		Riscaldamento ripartizione a Unità Relative	€ 37.353,80
		Antenna TV/ Citofoni	€ 143,00
		Spese Personali	€ 2.595,06
TOTALE ENTRATE	€ 70.006,76	TOTALE USCITE	€ 132.798,12
DISAVANZO DI CASSA	€ 62.791,36		
TOTALE A PAREGGIO	€ 132.798,12	TOTALE A PAREGGIO	€ 132.798,12

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti da condomini (saldi a debito del nuovo rendiconto)	€ 63.640,70	Fondo TFR al 31/12/2017	€ 2.468,54
		Fondo accantonamento facciate	€ 10.000,00
		Fondo accantonamento ascensori	€ 3.000,00
		Fondo accantonamento lavori straordinari	€ 10.000,00
		Debiti verso condomini (saldi a credito del nuovo rendiconto)	€ 849,34
		Fattura da pagare Edilizia Energetica Srl N. 99 data 10/04/2018	€ 8.926,70
		Fattura da pagare Edilizia Energetica Srl N. 221 data 07/05/2018	€ 8.926,70
		Fattura da pagare U.C.E. LIFT Srl N. 598 data 20/02/2018	€ 4.243,80
		Fattura da pagare U.C.E. LIFT Srl N. 1912 data 20/04/2018	€ 1.439,16
		Fattura da pagare U.C.E. LIFT Srl N. 2353 data 24/04/2018	€ 814,00
		Fattura da pagare Metropolitana Milanese spa N. 72883 data 03/04/2018	€ 1.543,87
		Fattura da pagare U.C.E. LIFT Srl N. 3261 data 31/05/2018	€ 74,80
TOTALE ATTIVITA'	€ 63.640,70	TOTALE PASSIVITA'	€ 52.286,91
		DISAVANZO DI CASSA	€ 11.353,79
TOTALE A PAREGGIO	€ 63.640,70	TOTALE A PAREGGIO	€ 63.640,70



Sabrina Greco <sabrinagreco.arch@gmail.com>

RG 940-17 Tribunale Milano rihiesta info e documenti

Studio Lucchelli <info@studiolucchelli.it>
A: Sabrina Greco <sabrinagreco.arch@gmail.com>

28 febbraio 2019 15:35

Buongiorno arch. Greco,

trasmetto quanto richiesto in allegato e rispondo sotto per punti per praticità.

Cordialmente

Mauro Lucchelli

STUDIO LUCCHELLI

Via Della Commenda, 41

20122 Milano

Tel. 02.54.64.252

Fax 02.54.40.15.26

Mobile 335.533.6552

Info@studiolucchelli.it

www.studiolucchelli.it

Da: Sabrina Greco [mailto:sabrinagreco.arch@gmail.com]

Inviato: giovedì 28 febbraio 2019 10:21

A: info@studiolucchelli.it

Oggetto: RG 940-17 Tribunale Milano rihiesta info e documenti

Gent. Amministratore,

mi chiamo Sabrina Greco e sono l'esperto stimatore nominato nell'ambito dell'esecuzione immobiliare in oggetto.

Con preghiera di riservatezza, sono a chiederLe la documentazione in suo possesso relativa al condominio di **Via Fra Cristoforo n. 1** e all'unità immobiliare dei sigg. **[REDACTED]**, come da elenco che segue:

o **dati del Condominio**

1. Regolamento di condominio

Ved Allegato

2. Certificato di agibilità, se in suo possesso

Non in nostro possesso

3. Dichiarazione di conformità degli impianti installati (elettrico, riscaldamento ecc.)
4. Ved allegato Dichiarazione di Rispondenza Impianto elettrico
5. Elenco manutenzioni straordinarie concluse negli ultimi 10 anni o in programma (deliberate)

Nella recente Assemblea del 24 Gennaio 2019 si è deliberato ed approvato in merito a: Opere straordinarie di rifacimento del tetto, dei balconi e coibentazione della facciate. La spesa complessivamente approvata è di circa € 1.060.000,00 ed è previsto l'accensione di un finanziamento bancario decennale per € 750.000,00. La rimanenza sarà pagata in 8 rate trimestrali. Il verbale non è ancora pronto poiché è sottoposto a controllo e visione della Banca Creval presso cui sarà acceso il finanziamento che dovrà dare il l'assenso alla richiesta e formalizzeremo a breve.

6. Eventuali cause in corso o atti ablativi
7. nessuna
6. Eventuali morosità presenti nel condominio (riferite a tutti i condomini)
nessuna
8. Presenza eventuale di antenna condominiale
9. Impianto Antenna TV centralizzata
8. Certificazione energetica
Ved Allegato

o dati dell'unità immobiliare

10. Ripartizione millesimale
Ved. Punto 10
10. Riparto spese ordinarie e straordinarie degli ultimi due anni
Ved Allegati
11. Eventuali spese scadute e non evase
12. Ved. Allegato
13. Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute
Nessuna
14. documentazione edilizia eventualmente in suo possesso
Nessuna

Oltre ad ogni altra informazione in Suo possesso che ritenga utile trasmettermi ai fini della vendita dell'immobile e dell'esatta valutazione economica dello stesso.

Allego nomina, giuramento e CI

In attesa di un gentile riscontro e ringraziando per la collaborazione,
porgo distinti saluti

[Testo tra virgolette nascosto]

5 allegati



Frà Cristoforo 1 Regolamento di Condominio - contrattuale.pdf
370K



Frà Cristoforo 1 Dichiarazione di Rispondenza Impianto elettrico.pdf
42K



Frà Cristoforo 1 ACE Attestato Certificazione Energetica.pdf
758K



Fra Cristoforo 1 Rendiconto 2016-2017.pdf
5795K



Fra Cristoforo 1 Rendiconto 2017-2018.pdf
6406K

REGOLAMENTO

per la comproprietà divisa ed indivisa nella casa in

M I L A N O

Via Alzaia Naviglio Pavese, n°150/1 (denominata ^{ALFA 3/1}~~Beta 3/2~~)

CAPITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Ciascun comproprietario si obbliga, così in via reale per lo stabile acquistato, come in via personale, tanto in proprio quanto per i propri eredi ed aventi causa ed inquilini, in via fra tutti quanti solidale ed indivisibile, ad osservare il presente regolamento, la convenzione 30 Novembre 1962 depositato in atti del Dottor Cesare Gallavresi Notaio in Milano, con verbale 20 Novembre 1962 n. 34114/12515 di Repertorio e tutti quegli altri regolamenti e disposizioni che nell'interesse comune venissero in seguito ad essere deliberati dalla assemblea dei proprietari stessi, fermi i diritti acquisiti da ciascun proprietario in base ai contratti di acquisto.

Articolo 2 - Sono di proprietà comune pro indivisa (a termini dell'articolo 1117 del Codice Civile) nelle proporzioni dei millesimi attribuiti a ciascun condomino:

- a) il suolo su cui sorge l'edificio e quello su cui sorgono, nel caso esistano, corpi staccati quali box, negozi, ecc.;
- b) le fondazioni, i tetti ed i lastrici solari;
- c) le scale, i portoni d'ingresso, i vestiboli, gli androni, i portici, i cortili, ed in genere tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune;
- d) i locali per la portineria e per l'alloggio del portiere, per il riscaldamento centrale e per gli altri servizi in comune;
- e) le opere e le installazioni di qualunque genere che servano all'uso e al godimento comune come l'ascensore, gli eventuali pozzi e cisterne, le fognature, gli impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento fino al punto di diramazione degli impianti ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini.

Articolo 3 - Il diritto di ciascun condomino sulle cose indicate di proprietà comune è proporzionale al valore del piano o porzione di piano che gli appartiene ed espresso in millesimi.

Articolo 4 - È vietato:

- a) ogni godimento che possa arrecare pericolo o danno allo stabile ed agli abitanti di esso e che per effetto di rumori, esalazioni o simili eventi e per ragioni di indole morale, contrasti col decoro e col carattere civile proprio della casa che si vuole destinare ad uso di abitazione civile. I condomini non potranno pertanto destinare i locali di loro spettanza ad uso diverso dall'abitazione o da ufficio professionale privato, di gabinetto medico o dentistico.
- b) adibire i locali ed i box ad uffici, gabinetti per cure di malattie infettive e contagiose, ambulatori e sanatori, agenzie di pegno e di qualunque altra specie, scuole di musica, di canto e ballo, ed in genere a qualsiasi altro uso che possa turbare la tranquillità dei condomini, sia contrario all'igiene, al decoro

ed alla morale.

Su questo argomento ci si richiama inoltre a tutte le disposizioni ed ai regolamenti di Polizia e di Igiene del Comune di Milano.

- c) lasciare i bambini incustoditi per le scale, nei cortili e nell'androne del caseggiato.
- d) di occupare anche temporaneamente, i locali e gli spazi sia di uso che di proprietà comune, con oggetti e materiali mobili di qualsiasi specie, erigere costruzioni di qualsiasi genere anche se a carattere provvisorio sia nei locali e spazi di uso comune, che sui poggiali, formarvi truogoli o tenere vasi di grande capacità, depositarvi materiali od altro che impedisca la libera visuale ed in genere eseguire opere che possano compromettere la stabilità o alterare l'estetica del fabbricato o comunque arrecare danni.
- e) apporre targhette, dischi indicativi od altro all'ingresso, sulle scale e nei ripiani, ad eccezione di un quadro indicatore generale all'ingresso e di una targhetta sulla porta di ogni singolo appartamento.

Articolo 5 - Ogni volta che sia richiesto dal proprietario di ogni singolo appartamento, questo sarà visitato da un tecnico delegato dall'assemblea dei condomini o dall'amministratore, allo scopo di accertare i danni prodotti da cause di forza maggiore, danni da ripararsi a spese dell'amministrazione.

Gli eventuali danni che fossero provocati dai singoli proprietari, saranno ripartiti a spese degli stessi.

Articolo 6 - Tutti i reclami devono essere rivolti all'amministratore con lettera raccomandata.

CAPITOLO II

VARIANTI AL CASEGGIATO

Articolo 7 - Fermo restando il divieto assoluto a chiunque di eseguire varianti all'immobile che possano alterare l'estetica, la simmetria e la stabilità, per eventuali variazioni, all'interno delle singole unità immobiliari, si dovrà ottenere l'approvazione dell'assemblea dei condomini che delibererà, sentito il parere del tecnico, da essa designato.

Solo l'assemblea dei condomini potrà deliberare varianti al caseggiato, e far eseguire i lavori necessari per mantenere lo stabile in buona conservazione e quegli altri eventuali che risultassero di utilità comune, ivi compresi i restauri alle facciate, le riparazioni e le coloriture delle persiane, e dei telai delle finestre.

Nessuna sopraelevazione potrà essere intrapresa dal proprietario dell'ultimo piano o dei lastrici solari, nemmeno in via precaria.

CAPITOLO III

AMMINISTRAZIONE

Articolo 8 - L'amministrazione del condominio è affidata ad un amministratore nominato dall'assemblea dei condomini e può essere persona anche estranea al condominio.

Quale amministratore per l'impianto iniziale e per i primi cinque anni di gestione viene già fin d'ora nominato il Signor Dottor Gianni RUSSO, domiciliato a Milano

Via Fontana, n° 11.

L'amministratore nei limiti di legge, ha la rappresentanza giuridica del condominio e può essere revocato.

In caso di rinuncia volontaria al mandato, l'amministratore sarà tenuto a curare l'ordinaria amministrazione sino alla nomina del nuovo amministratore da parte dei condomini.

L'amministratore dimissionario o revocato ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e di consegnare ai successori i documenti e quant'altro inerente alla gestione.

Tale consegna dovrà essere effettuata al più tardi entro cinque giorni dalla nomina del nuovo amministratore e ciò indipendentemente da ogni eventuale contestazione in corso nel condominio.

Articolo 9 - All'amministratore competono tutti i poteri, le attribuzioni e le responsabilità a lui conferite dalla Legge (Articoli 1130 e 1131 Codice Civile). In particolar modo egli provvederà:

- a) alla convocazione dell'assemblea;
- b) ad eseguire le deliberazioni dell'assemblea dei condomini ed a curare l'osservanza del regolamento di condominio;
- c) ad effettuare le notifiche ed i depositi stabiliti dalla Legge;
- d) a riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione delle parti comuni dell'edificio e per l'esercizio dei servizi comuni;
- e) all'assunzione e licenziamento del portiere, previa delibera dell'assemblea ed alla di lui iscrizione per le assicurazioni e previdenze sociali dalla Legge prescritte;
- f) a derimere eventuali controversie fra i condomini;
- g) a disciplinare l'uso e il godimento dei locali e delle cose di proprietà indivisa, nonché il funzionamento dei servizi comuni;
- h) agli atti che abbiano scopo la tutela dei diritti comuni;
- i) all'assicurazione della parte indivisa del fabbricato contro i danni ed i rischi dell'incendio ed all'assicurazione contro i rischi della responsabilità civile.

Articolo 10 - Per l'esplicazione del suo mandato, all'amministratore è deferita ~~facoltà di ispezionare o far ispezionare da incaricati di sua fiducia muniti di mandato, in qualunque tempo, i locali di proprietà divisa ed indivisa, gli impianti dell'acqua, le condutture di scolo e la rete delle fognature per accertarsi dello stato degli impianti e della proprietà comune e per provvedere ai lavori necessari nell'interesse della comunione e dei singoli condomini, salvo il diritto alla rivalsa per danni.~~

Nel caso in cui, per la buona conservazione dello stabile fosse necessario di far eseguire lavori di carattere urgente ed indifferibili, l'amministratore ha facoltà di procedere senz'altro per conto dei condomini anche senza il loro preventivo assenso.

Qualora l'importo dei lavori urgenti superasse l'importo di £. 60.000 (sessantamila) l'amministratore dovrà riunire l'assemblea dei condomini prima dell'inizio dei lavori stessi.

Articolo 11 - Ogni condomino è tenuto a fornire all'amministratore i mezzi necessari per fronteggiare le spese di ordinaria amministrazione in conformità al di-

sposto dell'articolo 26 del presente regolamento.

Le somme versate all'amministratore per detto titolo saranno iscritte al nome del condomino, ma non frutteranno interessi a favore di quest'ultimo.

I condomini i cui enti immobiliari sono gravati di mutuo verso il Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde o di altro Istituto di Credito, si obbligano per sé, successori ed aventi causa a corrispondere in tempo utile ed in ogni modo dieci giorni prima delle singole scadenze, nella forma che sarà indicata dalla Società venditrice, all'amministratore del condominio quanto dovuto per interessi, accessori ed ammortamento della quota di mutuo a loro carico, in modo che la Società venditrice stessa possa così fronteggiare gli impegni assunti con l'Istituto Creditore.

Nel caso di frazionamento del mutuo si addiverrà agli eventuali conguagli sia per il capitale che per interessi, ammortamento ed accessori.

Articolo 12 - Ogni condomino è tenuto inoltre a fornire all'amministratore quelle somme che questo fosse a richiedergli in via anticipata per la esecuzione dei valori deliberati dall'assemblea.

Gli anticipi che a questo titolo l'amministratore è autorizzato a richiedere ai condomini, non potranno però in alcun caso superare complessivamente la metà dell'importo delle spese preventivate.

Articolo 13 - L'amministratore dovrà tenere un'accurata contabilità dalla quale risultino tutte le spese e gli introiti, nonché le operazioni individuali di ogni singolo condomino. Egli dovrà inoltre conservare e custodire per la durata di cinque anni, tutti i documenti relativi alla gestione del condominio, con speciale riguardo ai libri contabili, alla corrispondenza e ai documenti giustificativi delle spese fatte.

Il libro verbali dovrà essere conservato per l'intera durata del condominio. L'amministratore dovrà tenere un elenco dei proprietari con le loro generalità e l'indicazione del domicilio e della residenza, qualora non abbiano la dimora abituale nell'edificio, con annotati gli estremi del titolo di acquisto.

Infine l'amministratore dovrà tenere un tipo planimetrico del piano dell'immobile e un inventario delle cose mobili di proprietà comune.

Articolo 14 - L'esercizio finanziario si chiuderà al 31 Dicembre di ogni anno e l'amministratore compilerà il rendiconto della gestione annuale che sottorrà all'approvazione dell'assemblea dei condomini entro il successivo mese di Marzo.

In base alle risultanze del rendiconto approvato l'amministratore farà riparto di ogni spesa fra i condomini, per ognuno dei quali compilerà un conto individuale da cui dovranno risultare altresì i versamenti fatti durante l'ultima gestione.

Detto conto dovrà essere trasmesso agli interessati entro venti giorni dall'avvenuta approvazione del rendiconto ed il saldo di esso dovrà essere inviato entro altri venti giorni.

Sui ritardati pagamenti sarà dovuto l'interesse di mora del 6%.

Articolo 15 - I reclami relativi all'uso delle cose comuni devono essere diretti per iscritto all'amministratore. Le norme da lui date, nell'ambito dei suoi poteri, sono obbligatorie per tutti i condomini, salvo il ricorso all'assemblea.

Articolo 16 - A titolo di compenso per le sue prestazioni oltre al rimborso delle spese di ordinaria amministrazione, l'amministratore percepirà un emolumento annuale il cui ammontare sarà stabilito dall'assemblea dei condomini volta per volta.

Articolo 17 - In caso di vendita o comunque di trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà o del godimento gli aventi causa sono tenuti in solido col'dante causa' a rispondere degli eventuali debiti di quest'ultimo verso l'amministrazione del condominio nonché di accettare e uniformarsi a tutte le norme del presente regolamento.

CAPITOLO IV

ASSEMBLEA

Articolo 18 - L'assemblea dei condomini, quando è legalmente costituita, rappresenta l'intera comunione.

Essa ha lo scopo di discutere e di deliberare su questioni di interesse comune, e le sue deliberazioni, prese in conformità alla Legge ed al presente regolamento, sono obbligatorie anche per gli assenti o dissenzienti, salvo sempre il diritto di opposizione in sede giudiziaria, a termine di legge.

Articolo 19 - L'assemblea viene convocata dall'amministratore in via ordinaria una volta all'anno per la presentazione e l'approvazione del rendiconto e in via straordinaria ogni qualvolta l'amministratore ravvisi la necessità od opportunità o ne sia richiesta la convocazione da almeno due o più condomini che rappresentino almeno un sesto del valore dell'edificio.

L'assemblea ordinaria deve essere convocata entro il mese di Marzo di ogni anno.

Articolo 20 - La convocazione deve essere fatta a mezzo di lettera raccomandata anche a mano, almeno cinque giorni liberi prima della data fissata per l'assemblea. In detta lettera deve essere indicato l'ordine del giorno sul quale l'assemblea è chiamata a deliberare.

Nell'avviso di convocazione dovrà essere fissato il giorno per la seconda adunanza, nel caso che la prima non fosse valida per la mancanza del numero legale.

La seconda assemblea, in ogni caso, potrà essere convocata il giorno successivo a quello della prima, ma non oltre dieci giorni.

Articolo 21 - Per le deliberazioni dell'assemblea ogni condomino ha diritto a tanti voti quanti sono i millesimi di sua partecipazione alla proprietà comune pro-indivisa.

Articolo 22 - I singoli condomini potranno farsi rappresentare all'assemblea da altra persona, che non sia l'amministratore, con delega scritta in calce all'avviso di convocazione, restando convenuto che tale delega comporta la preventiva ratifica dell'operato del rappresentante.

Qualora la quota del condominio appartenga a più persone, queste avranno il diritto ad un solo rappresentante in assemblea che sarà designato dagli interessati.

In difetto di che, vi provvederà per sorteggio il Presidente.

I singoli condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto cose o servizi alla cui conservazione o gestione siano interessati per rapporti di fornitura o lavoro essi e condomini.

Il condomino che sia amministratore deve astenersi dalle deliberazioni relative

al conto della sua gestione, nonché a quelle che riguardano provvedimenti da lui adottati.

Articolo 23 - L'assemblea regolarmente costituita nominerà di volta in volta nel proprio seno un presidente ed un segretario.

Articolo 24 - Di tutte le deliberazioni prese dall'assemblea dovrà essere redatto verbale da trascriversi entro cinque giorni sull'apposito libro verbali. Ogni verbale dovrà essere firmato dal presidente e dal segretario e dovrà rimanere a disposizione dei condomini presso l'amministrazione, nei successivi quindici giorni trascorsi i quali, in mancanza di reclamo avanti l'autorità giudiziaria, esso si riterrà approvato.

Copia di detto verbale dovrà essere spedita a tutti gli interessati non presenti o rappresentati all'assemblea.

Copia conforme al verbale dovrà essere rilasciata dall'amministratore al condomino che ne faccia richiesta, entro cinque giorni dalla richiesta stessa.

Articolo 25 - L'assemblea di prima convocazione è regolarmente costituita quando siano presenti tanti condomini che rappresentino i due terzi dei partecipanti al condominio. Sono valide le deliberazioni approvate con l'adesione di un numero di voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti od almeno la metà del valore dell'edificio.

Le deliberazioni che concernino:

- a) le modifiche del regolamento di condominio;
- b) la nomina e la revoca dell'amministratore;
- c) le liti attive e passive relative a materie che esorbitino dalle attribuzioni dell'amministratore;
- d) la ricostruzione dell'edificio e le riparazioni straordinarie di notevole entità, saranno valide quando approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti all'assemblea, tanto in prima che in seconda convocazione, od almeno la metà del valore dell'edificio.

Le deliberazioni che abbiano per oggetto:

le innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o di maggior rendimento delle cose comuni, devono essere approvate con un numero di voto che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio ed ai due terzi del valore dell'edificio, tanto in prima che in seconda convocazione.

Articolo 26 - Agli effetti dell'articolo 11 del presente regolamento l'amministratore compilerà annualmente un preventivo delle spese occorrenti durante l'anno per la custodia, pulizia e illuminazione dell'edificio, nonché per la manutenzione ordinaria delle cose comuni e per il funzionamento dei servizi comuni.

L'importo di dette spese preventive sarà ripartito fra i condomini, in proporzione dei millesimi di proprietà o millesimi di gestione.

Il progetto di ripartizione delle spese preventive sarà sottoposto all'esame dell'assemblea, e decorsi i venti giorni dall'approvazione da parte di essa, ciascun condomino sarà tenuto a versare la sua parte di contributo a rate anticipate secondo le modalità che saranno fissate dall'assemblea stessa, ed in difetto, dall'amministratore.

Trascorsi trenta giorni dalla data di scadenza di ogni richiesta di spese preventive e consuntive, l'amministrazione è autorizzata ad emettere, a carico dei ritardatari, tratta con spese con scadenza fino a tre mesi, senza interesse. Tali trat-

te, solo in via eccezionale, potranno essere rinnovate una volta sola e scontate entro il periodo massimo di trenta giorni.

Articolo 27 - L'amministratore terrà conto del preventivo annuale dell'indennità di licenziamento del custode dovendosi costituire a tal fine il relativo fondo.

CAPITOLO V

SPESE COMUNI

Articolo 28 - Le spese comuni, quelle di interesse generale, l'assegno di amministrazione, il salario del portinaio, l'illuminazione dell'andito dell'ingresso, delle scale e degli spazi comuni, le spese per trasporto immondizie, per il servizio fognatura, per la fornitura dell'acqua ed in genere tutte le spese di riscaldamento saranno ripartite in base ai millesimi di proprietà, gestione riscaldamento e ascensore, come da tabella allegata.

Per garantire un buon funzionamento del riscaldamento, sia per quanto riguarda la gestione che per la parte tecnica, è stato stipulato un contratto quadriennale di forniture riscaldamento con la Ditta IDEALTERMO con sede in Milano, Via Cerva N.7 contratto del quale i condomini prenderanno atto.

CAPITOLO VI

Articolo 29 - Tutti i condomini sono obbligati all'osservanza del presente regolamento e delle modificazioni che fossero deliberate dall'assemblea dei proprietari.

Il condomino che intendesse affittare in tutto od in parte l'appartamento di sua proprietà, dovrà darne avviso all'amministrazione del condominio, obbligando l'inquilino per contratto alla rigorosa osservanza del presente regolamento di condominio.

L'amministratore ha facoltà di richiamare l'utente all'osservanza del regolamento e delle eventuali modificazioni che fossero deliberate dall'assemblea dei proprietari.

Qualora questo non ottemperasse prontamente al richiamo fattogli, potrà essere deferito all'assemblea dei comproprietari, appositamente convocata, per i provvedimenti consentiti dalla Legge e che dovranno deliberarsi a maggioranza di voti con votazione segreta, dopo sentite le giustificazioni dell'utente.

Le prove a carico e a discolta nonché le deliberazioni dell'assemblea saranno debitamente riassunte a verbale.

CAPITOLO VII

DOMICILIO E GIURISDIZIONE

Articolo 30 - Ad ogni effetto legale e contrattuale del presente regolamento il domicilio di ciascun proprietario si intende eletto nel rispettivo appartamento, ritenendosi tale elezione anche efficace pel caso in cui il comproprietario avesse cessato di risiedere nell'appartamento.

Articolo 31 - Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente regolamento si riconosce la competenza esclusiva dell'autorità giudiziaria di Milano.

CAPITOLO VIII

ASSICURAZIONE

Articolo 32 - L'intero edificio deve essere assicurato contro i danni del fuoco, dei fulmini, dello scoppio del gas e degli apparecchi a vapore. L'assemblea scieglierà l'Istituto assicuratore e determinerà il capitale da assicurarsi nella misura che essa riterrà necessaria per coprire il costo della ricostruzione.

L'intero edificio dovrà essere assicurato anche per la responsabilità civile verso terzi per il valore e coi massimali che saranno stabiliti dall'assemblea.

Articolo 33 - L'indennità liquidata in caso di sinistro deve essere reimpiegata, salvo il disposto dell'articolo 36, nella ricostruzione.

L'amministratore 'pro tempore' s'intende delegato dai comproprietari tutti all'espletamento delle varie pratiche presso la compagnia stessa ed alla esazione dell'indennità spettante alle parti indivise dello stabile.

Ove l'indennità riscossa sia inferiore alla somma occorrente per la ricostruzione, tutti i condomini dovranno concorrere secondo il valore delle rispettive proprietà ad integrare la spesa occorrente al ripristino delle cose comuni che fossero danneggiate.

Un perito scelto dall'assemblea determinerà la differenza per il danno subito delle cose comuni e l'indennità riscossa dall'assicurazione al fine di ripartirla proporzionalmente fra i condomini.

Di contro l'eventuale eccedenza dell'indennità riscossa rispetto alla spesa necessaria per il ripristino delle cose comuni sarà distribuita fra i partecipanti secondo i valori delle rispettive proprietà.

Articolo 34 - In caso di demolizione totale o di rovina dell'edificio o di una parte di esso rappresentante i tre quarti del valore della costruzione escluso il valore dell'area, ciascuno dei condomini può richiedere la vendita del suolo e dei materiali di ricupero.

Le norme di vendita saranno determinate all'assemblea.

Il riparto del ricavato sarà fatto in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascun condomino, riferita ai millesimi di proprietà prima della rovina o della demolizione.

Articolo 35 - ~~Al di fuori del caso previsto dall'articolo 33 se la demolizione o rovina riguarda una parte dell'edificio rappresentante un valore inferiore ai tre quarti dello stesso, l'assemblea dei condomini delibera circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio e ciascuno è tenuto a concorrervi in proporzione dei suoi diritti sulle parti stesse, e i condomini che non intendono partecipare alla ricostruzione dell'edificio sono tenuti a cedere i loro diritti agli altri condomini, anche sulla parte di loro esclusiva proprietà, secondo la stima che ne sarà fatta, salvo che non preferiscano cedere i diritti stessi, ad alcuni soltanto dei condomini.~~

Qualora nel termine di un mese dalla data dell'assemblea non sia intervenuto l'accordo per la cessione dei diritti dei condomini dissenzienti, coloro i quali intendono rendersene cessionari sono tenuti a promuovere il procedimento di cui al comma seguente, entro i successivi dieci giorni.

Il corrispettivo della cessione sarà determinato da un collegio di arbitri dei quali due saranno destinati uno per ciascuno rispettivamente dalle parti interessate ed il terzo sarà scelto di comune accordo fra di essi, ovvero, in caso di di-

sacordo dall'associazione della proprietà edilizia competente.

Articolo 36 - Per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si osserveranno le norme sulla comunione in genere di cui al Codice Civile.

f. Guido Candusso

f. D. Cesare Gallavresi Notaio



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: MILANO

Fascia/zona: Periferica/BARONA, FAMAGOSTA, FAENZA

Codice zona: D21

Microzona: 43

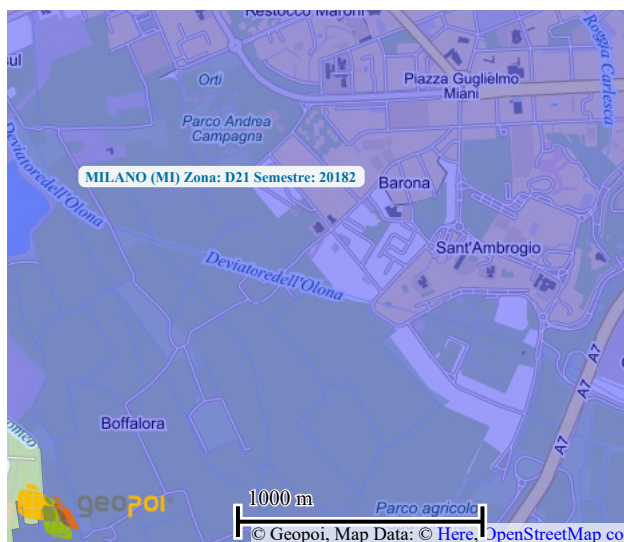
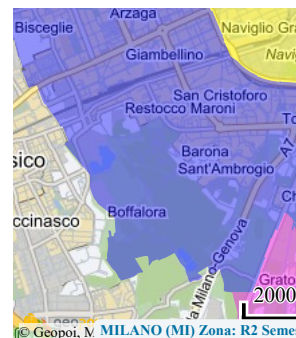
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	2500	3500	L	9,8	13,8	L
Abitazioni civili	Normale	1950	2500	L	7,5	9,5	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1900	2400	L	6,8	8,8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1550	1900	L	5,3	6,6	L
Box	Normale	1400	2000	L	6,2	9,2	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Milano

Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano 2° semestre 2017

Settore sud					
	Appartamenti nuovi/Classe energetica A-B €/mq	Appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, epoca e di pregio €/mq	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare €/mq	Boxes €/corpo	Negozi €/mq
Decentrato					
48 Agrippa - Abbiategrasso Sup.(Kmq): 2,195 Abitanti: 22.228	2800/3300	2300/2900	1600/2100	20000/25000	1000/1400
45 Barona - Famagosta Sup.(Kmq): 2,618 Abitanti: 21.017	2600/3600	2400/3000	1700/2400	20000/29000	1200/2000
481 Ceremate - Ortles Sup.(Kmq): 3,132 Abitanti: 29.897	2700/3300	1900/2500	1400/1900	20000/27000	1200/1400
50 Corvetto Sup.(Kmq): 7,319 Abitanti: 30.931	2500/3200	2100/2600	1400/2000	21000/28000	1000/1500
51 Gratosoglio - Missaglia Sup.(Kmq): 5,916 Abitanti: 19.413	2300/3300	1800/2300	1300/1700	20000/25000	850/1200
47 Q.re S.Ambrogio - Torretta Sup.(Kmq): 7,07 Abitanti: 21.065	2500/3500	2400/2900	1700/2300	21000/28000	900/1600
49 Ripamonti - Vigentino Sup.(Kmq): 11,484 Abitanti: 16.611	2750/3500	2500/3000	1800/2100	20000/29000	1150/1600
46 Ronchetto Sup.(Kmq): 1,842 Abitanti: 9.715	2300/3000	1900/2500	1500/1900	20000/28000	900/1200

Settore ovest					
	Appartamenti nuovi/Classe energetica A-B €/mq	Appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, epoca e di pregio €/mq	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare €/mq	Boxes €/corpo	Negozi €/mq
Cerchia Bastioni					
53 Leopardi - Boccaccio - Pagano Sup.(Kmq): 1,275 Abitanti: 13.509	6400/9000	5400/8100	4200/4600	35000/50000	3200/5900
52 Parco Castello Sup.(Kmq): 0,983 Abitanti: 4.781	8500/12500	6200/7800	4600/5700	40000/60000	3600/4800
54 S. Vittore Sup.(Kmq): 0,56 Abitanti: 6.061	6600/7500	5100/7000	3700/4600	37000/48000	2300/3700

Avvertenze:

I prezzi indicati, sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 30% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

S.p.p.: Senza permanenza di persone.

La mancata rilevazione di alcuni valori (indicata con -) è causata da un numero di transazioni non sufficiente per consentire l'indicazione di un dato significativo.

Per la lettura dei valori: **grassetto**, **grassetto sottolineato**, *corsivo* e *corsivo sottolineato* vedere pagina 4, Guida alla lettura dei valori.

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: CORDUSIO RMBS SECURITISATION S.R.L.

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 940/2017 + 261/2018

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30/04/2019 h. 9,30

Giudice Esecuzioni: **Dr.ssa Simonetta SCIRPO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE - Lotto unico

piena proprietà di appartamento a Milano in via Fra Cristoforo n. 1

Esperto alla stima Arch. Sabrina Greco

ALLEGATO J. Dichiarazione di invio del rapporto di valutazione

La presente per dichiarare di avere proceduto ai seguenti invii:

Debitore

[REDACTED]

a mezzo e-mail

[REDACTED]

a mezzo pec

Creditore procedente

CORDUSIO RMBS SECURITISATION S.R.L.

con avv. MATTEO AMBROSOLI

pec matteo.ambrosoli@milano.pecavvocati.it

a mezzo pec

Creditore intervenuto

nessuno

Custode

[REDACTED] Notaio RAY MONICA [REDACTED]

a mezzo e-mail

in fede

Arch. Sabrina Greco

Milano, 25 ottobre 2018