

---

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.**

contro: 

N° Gen. Rep. **96/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 16-10-2019 ore 11:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. GIACOMO PURICELLI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Arch. Monica Correggi  
**Codice fiscale:** CRRMNC64D69F205K  
**Partita IVA:** 11272180156  
**Studio in:** Via Delle Forze Armate 391 - 20152 Milano  
**Telefono:** 024568089  
**Fax:** 024568089  
**Email:** m.correggi@tiscali.it  
**Pec:** correggi.7684@oamilano.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Giuseppe Verdi n. 77 – Magenta (Milano) - 20013

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo popolare [A4]

**Dati Catastali:** foglio 7, particella 448, subalterno 2

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Via Giuseppe Verdi n. 77 – Magenta (Milano) - 20013

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato dai debitori.

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Giuseppe Verdi n. 77 – Magenta (Milano) - 20013

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Giuseppe Verdi n. 77 – Magenta (Milano) - 20013

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** Meliorbanca S.p.A.

### 5. Comproprietari

**Beni:** Via Giuseppe Verdi n. 77 – Magenta (Milano) - 20013

**Lotti:** 001

**Corpo:** A

**Comproprietari:** Nessuno oltre i debitori.

**6. Misure Penali**

**Beni:** Via Giuseppe Verdi n. 77 – Magenta (Milano) - 20013

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via Giuseppe Verdi n. 77 – Magenta (Milano) - 20013

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** Via Giuseppe Verdi n. 77 – Magenta (Milano) - 20013

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 75.000,00

**Prezzo da occupato:** € 60.000,00

Beni in **Magenta (Milano)**  
Località/Frazione ----  
Via Giuseppe Verdi n. 77

**Lotto: 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: **A.**

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Magenta Via Giuseppe Verdi n. 77 – cap. 20013.

**Quota e tipologia del diritto**

1/6 di [redacted] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile:

[redacted]

Eventuali comproprietari: [redacted] (quota indivisa di 4/6)

[redacted] (quota indivisa di 1/6).

1/6 di [redacted] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile:

[redacted]

Eventuali comproprietari: [redacted] (quota indivisa di 4/6)

[redacted] (quota indivisa di 1/6).

4/6 di [redacted] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: V [redacted] - Stato Civile:

[redacted]

Eventuali comproprietari: [redacted] (quota indivisa di 1/6)

[redacted] (quota indivisa di 1/6).

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

- [redacted] o [redacted] C.F.: [redacted] proprietà per 1/4;

- [redacted] o nato a [redacted] (C.F.: [redacted] proprietà per 1/4;

- [redacted] nata a [redacted] C.F.: [redacted] proprietà per 2/4

**Foglio 7, particella 448 subalterno 2**, scheda catastale del 05/07/1985, indirizzo Via Giuseppe Verdi n. 77 p. T-S1, comune Magenta, categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale 83 mq (totale escluse aree scoperte 82 mq), rendita € 258,23.

Derivante da:

- variazione del 9/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini:

Appartamento piano terreno:

Nord: ragione di terzi al mapp. 412

Est: cortile comune al mapp. 450  
Sud: appartamento di terzi (già sub. 3) e vano scala comune  
Ovest: cortile comune al mapp. 450.

Vano cantina piano seminterrato:

Nord: corridoio comune  
Est: cantina di terzi al mapp. 448 sub. 5  
Sud: terrapieno  
Ovest: cantina di terzi al mapp. 448 sub. 6.  
Salvo errori e come meglio di fatto.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: unica difformità riscontrata riguarda l'assegnazione delle quote di possesso nell'intestazione catastale dove viene indicato  $\frac{1}{4}$  per [REDACTED] e  $\frac{1}{4}$  per [REDACTED] anziché  $\frac{1}{6}$  ciascuno e  $\frac{2}{4}$  per [REDACTED] anziché  $\frac{4}{6}$ . Si fa presente che lo stato dei luoghi, visionato in sede di sopralluogo in data 7 maggio 2019, corrisponde sostanzialmente con quanto rappresentato sulla scheda catastale.

Regolarizzabili mediante: presentazione di Istanza di correzione per rettifica quote di possesso nella banca dati.

Descrizione delle opere da sanare: corretta indicazione delle quote di possesso.

Costi per la regolarizzazione catastale: poiché l'istanza di rettifica dovrà essere presentata prima della voltura del decreto di trasferimento del bene, il relativo costo non viene indicato in quanto non rimarrà a carico dell'aggiudicatario.

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile in cui è compresa l'unità pignorata è ubicato in zona semicentrale nord-ovest del Comune di Magenta nel fabbricato d'angolo tra Via Giuseppe Verdi e Via Bellini. La zona è completamente urbanizzata, dotata di tutte le infrastrutture primarie e secondarie, poste a breve distanza, raggiungibile attraverso Via Milano. Il contesto vede la presenza di edifici residenziali con tipologia in linea o a torre risalenti agli anni '60, insediamenti residenziali monofamiliari di recente edificazione con giardini privati. Nel raggio di 1 chilometro sono presenti servizi quali agenzie bancarie, supermercati e negozi al dettaglio.

**Caratteristiche zona:** semicentrale normale.

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con aree a parcheggio.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali, commerciali.

**Attrazioni paesaggistiche:** Naviglio.

**Attrazioni storiche:** Non specificato.

**Principali collegamenti pubblici:** stazione di Magenta a circa 1 km, linea autobus Z620 Magenta-Corbetta-Vittuone-Milano MM Dorino

**Servizi offerti dalla zona:** lungo Via Donatori del Sangue: negozi al dettaglio ed Ospedale Civile Fornaroli, Municipio a 800 metri.

## 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dai debitori.

In sede di sopralluogo, in data 7 Maggio 2019, l'unità immobiliare risultava abitata quale prima abitazione dalla signora [REDACTED].

Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, non risultano registrati contratti di locazione aventi, come dante causa, i debitori esecutati.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:****4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

**4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:**

Nessuna.

**4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:**

Nessuna.

**4.1.4 Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:****4.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Meliorbanca S.p.A. con sede in Milano (domicilio ipotecario eletto in Milano alla Via Borromei n. 5) e contro [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED] Derivante da: contratto di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 160.000,00; Importo capitale: € 80.000,00; A rogito di Dott. Alberta Della Ratta Rinaldi Notaio in Cusano Milanino in data 31/01/2008 al rep. n. 46656/16006; Iscritta a Pavia in data **07/02/2008 ai nn. 2831/612**.

Note: ipoteca iscritta sulla piena proprietà dell'unità immobiliare in Magenta Via Verdi n. 77 distinta al Catasto Fabbricati al fg. 7 mapp. 448 sub. 2.

**4.2.2 Pignoramenti:**

- Pignoramento a favore di EMF-IT 2008-1 S.r.l. con sede a Roma C.F.: 04020840262 e contro [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] A rogito di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 30/12/2014 rep. n. 26456/2014; trascritto a Pavia in data **20/03/2015 ai nn. 2078/3114** per il credito di € 62.813,70 oltre interessi e spese.

Nota: pignoramento eseguito sulla piena proprietà dell'unità immobiliare in Magenta Via Verdi n. 77 distinta al Catasto Fabbricati al fg. 7 mapp. 448 sub. 2.

- Sentenza dichiarativa di fallimento; A favore di Massa dei creditori del Fallimento [REDACTED] nonché dei soci ill. [REDACTED]

[REDACTED] e contro [REDACTED] Derivante da: atto giudiziario; A rogito Tribunale di Milano in data 28/09/2017 rep. n. 753; Trascritta a Pavia in data **01/06/2018 ai nn. 9331/6014**.

Nota: il Fallimento è trascritto su più beni tra cui l'unità immobiliare in Milano Via Verdi n. 77 distinta in Catasto Fabbricati al fg. 7 mapp. 448 sub. 2 (unità negoziale n. 1) per la quota indivisa di 2/6 della piena proprietà.

- Pignoramento a favore dello Studio Ceriani & Partners con sede a Milano C.F.: 11602420157 e contro [REDACTED]

[REDACTED] rogito di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 20/09/2018 rep. n. 275; trascritto a Pavia in data **17/12/2018 ai nn. 21721/13880**.

Nota: pignoramento eseguito sulla piena proprietà di più beni tra cui l'unità immobiliare in Magenta Via Verdi n. 77 distinta al Catasto Fabbricati al fg. 7 mapp. 448

sub. 2 (unità negoziale n. 1) erroneamente per la quota indivisa di 2/4 (1/4 [redacted] e ¼ [redacted]).

#### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

#### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Dalle ispezioni ipotecarie telematiche effettuate per trascrizioni ed iscrizioni sul nominativo dei debitori dal 07/05/1998 al 06/05/2019, risultano trascritti sul bene pignorato:

- sentenza di fallimento in data 01/06/2018
- atto di pignoramento in data 17/12/2018

sopra descritti.

Dalla verifica eseguita in data 14/05/2019 presso l'Infopoint Civile del Tribunale risulta che il pignoramento trascritto il 17/12/2018 ha istituito il procedimento RGE n. 1954/2018 assegnato al G.E. Dott. Puricelli.

Mentre dalla verifica eseguita in pari data presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare si evince che il fallimento trascritto l'1/06/2018 corrisponde ai procedimenti 733/2017 G.D. Grippo Rosa, Curatore: Acampora Andrea.

### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

### Spese di gestione condominiale:

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 1.850,00 € medie

**Spese condominiali scadute ed insolute** alla data della perizia: 4.005,80 € come da preventivo riparto esercizio ordinario anno 2018 (dal 1/07/2018 – 30/06/2019).

Non risultano spese condominiali straordinarie deliberate (si veda e-mail dell'amministratore del 16/05/2019).

**Millesimi di proprietà:** 123,12.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** l'unità immobiliare non risulta accessibile da soggetti diversamente abili in quanto è posta al piano rialzato accessibile da una rampa di scala.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Dal titolo di provenienza (atto rep. n. 8464 Notaio Bucchini del 28/05/1987) si evince che le parti comuni dello stabile sono così individuate:

- fg. 7 mapp. 448 sub. 10: BCNC;
- fg. 7 mapp. 448 sub. 1: BCNC (vano scala e disimpegno);
- fg. 7 mapp. 450: cortile comune.

**Attestazione Prestazione Energetica:** non presente. Alla data della perizia, nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) non risulta registrato, per l'appartamento pignorato, alcun Certificato Energetico.

**Indice di prestazione energetica:** ----

**Note Indice di prestazione energetica:** -----.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non risultano.

**Avvertenze ulteriori:** Non comunicate da parte dell'amministratore la quale riferisce che il condominio, composto da otto unità, non ha l'obbligo del regolamento di condominio,

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** [redacted] (quota indivisa di 1/6), [redacted] (quota indivisa di 1/6) e [redacted] (quota indivisa di 4/6) dal 08/05/1998 ad oggi (attuali proprietari). In forza di denuncia di successione di [redacted], [redacted] registrato all'Ufficio del Registro di Magenta in data 08/09/1999 n. 20/464 – trascritta a Pavia il 09/02/1999 ai nn. 1516/1100. Copia della dichiarazione di successione è allegata alla perizia.

Accettazione tacita di eredità trascritta a Pavia in data 26/01/2016 ai nn. 973/637 (atto 31/01/2008 rep. n. 46656 Notaio Alberta Della Ratta).

Nota: la denuncia di successione è stata trascritta erroneamente sulla nuda proprietà del bene distinto in Catasto al fg. 7 mapp. 448 sub. 2. Nella denuncia di successione risulta correttamente indicato il diritto di proprietà.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] (quota indivisa di 1/2) e [redacted] (quota indivisa di 1/2) dal 28/05/1987 (ante ventennio) al 08/05/1998. In forza di atto di compravendita in autentica di firme Dott. Sergio Bucchini Notaio in Magenta in data 28/05/1987 rep. n. 8464 – registrato a Magenta il 05/07/1987 al n. 7 Mod. 1V - trascritto a Pavia in data 12/06/1987 ai nn. 6331/4476. Copia dell'atto è allegata alla perizia.

Note: con quest'atto [redacted] vendono a [redacted] e [redacted] in Comune di Magenta, Via Verdi, la porzione immobiliare costituita da un appartamento al piano rialzato composto da tre locali, cucina e servizi con annesso un ripostiglio al piano seminterrato il tutto distinto al Catasto Fabbricati al fg. 7 mapp. 448 sub. 2. Seguono e competono le proporzionali quote di comproprietà sugli enti e luoghi comuni condominiali ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile in ragione di millesimi 123,12.

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Fabbricato edificato in epoca anteriore l'1.09.1967 in forza di:

Numero pratica: n. 24/962

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: costruzione di casa ad uso civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Richiesta in data 06/02/1962 al n. di prot. 1991, integrata con nuovi tipi di progetto in data 10/03/1962 prot. n. 4156.

Rilascio in data 26/10/1962 al n. di prot. gen. 1991/4156/1962.

Abitabilità/agibilità: Autorizzazione di abitabilità n. 24/62 in data 22/12/1964.

**7.1 Conformità edilizia:****Abitazione di tipo popolare [A4]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna, lo stato dei luoghi visionato in sede di sopralluogo corrisponde con quanto rappresentato sui disegni di progetto allegato al Nulla Osta n. 24/1962.

Regolarizzabili mediante: ----.

Descrizione delle opere da sanare: -----.

Nota: istanza di accesso presentata con PEC in data 30/04/2019 a cui è stato assegnato il prot. n. 20213 del 2/05/2019 (n. 61/19); 1° accesso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Magenta per verifica fascicoli atti di fabbrica in data 19/06/2019, 2° accesso per visione fascicolo edilizio in data 16/07/2019.



**7.2 Conformità urbanistica:****Abitazione di tipo popolare [A4]**

Strumento urbanistico Adottato:	Variante generale del PGT
In forza della delibera:	C.C. n. 3 del 2/02/2017 pubblicata sul BURL n. 12 del 22/03/2017.
Zona omogenea:	Aree B2 – art 14 NTA.
Norme tecniche di attuazione:	Art. 14.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	---
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:** Nessuna.

**Descrizione: Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto A**

Appartamento ad uso abitazione al piano rialzato di tre locali più servizi con annesso un vano di cantina al piano seminterrato e con diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

Più precisamente l'appartamento avente doppia esposizione (est ed ovest) è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucinino, servizio igienico e balcone.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/6 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted]

Eventuali comproprietari: [redacted] (quota indivisa di 4/6)  
[redacted] (quota indivisa di 1/6).

1/6 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted]

Eventuali comproprietari: [redacted] (quota indivisa di 4/6)  
[redacted] quota indivisa di 1/6).

4/6 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted]

Eventuali comproprietari: [redacted] quota indivisa di 1/6)  
[redacted] quota indivisa di 1/6).

Superficie complessiva ragguagliata di circa mq **83,00**

E' posto al piano: rialzato (1° f.t. l'appartamento) e seminterrato (la cantina)

L'edificio è stato costruito nel: 1962, ha un'altezza interna di circa: 3,00.

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale dell'unità immobiliare: sufficiente. L'appartamento riversa in sufficiente stato d'uso e manutenzione, presenta le finiture originarie (pavimentazioni ed infissi interni ed esterni), servizio igienico rifatto con piastrelle e sanitari di ordinaria produzione con alcune piastrelle del rivestimento rimosse.

Condizioni generali dell'immobile: l'immobile - risalente al 1962 - riversa in sufficiente stato d'uso e conservazione.

#### Caratteristiche descrittive:

#### Caratteristiche strutturali:

Balconi materiale: **c.a.** condizioni: **sufficienti**  
 Solai tipologia: **in latero cemento** condizioni: **sufficienti**  
 Strutture verticali materiale: **c.a. gettato in opera** condizioni: **sufficienti**

#### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno verniciato** protezione: **avvolgibili** materiale protezione: **plastica** condizioni: **sufficienti**  
 Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno con inserti in vetro** condizioni: **sufficienti**  
 Pareti esterne materiale: **doppia muratura di laterizio** coibentazione: **inesistente** rivestimento: parte in **intonaco di cemento** e parte in **mattoni faccia a vista** condizioni: **sufficienti**  
 Pavim. Interna materiale: **marmette di cemento e piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti**  
 Plafoni materiale: **stabilitura** condizioni: **sufficienti**  
 Portone di ingresso tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **profilati di alluminio** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **sufficienti**  
 Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **scarse**.  
 Nota: alcune piastrelle del rivestimento del bagno sono state rimosse per eseguire opere di manutenzione all'impianto di scarico del bagno.  
 Scale posizione: **a rampe parallele** rivestimento: **marmo** condizioni: **sufficienti**

#### Impianti:

Citofonico tipologia: **audio** condizioni: **funzionanti** conformità: **non ricevuta**  
 Elettrico tipologia: **sottotraccia** ma con presenza di **cavi a vista** tensione: **220V** condizioni: **da normalizzare** conformità: **non a norma**  
 Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **non nota** condizioni: **non verificabili** conformità: **non ricevuta**.  
 Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **non nota** condizioni: **sufficienti** conformità: **non ricevuta**.  
 Note: lo scaldabagno per la produzione dell'acqua calda sanitaria di produzione "Junkers" è posto nel cucinino. Nel servizio igienico sono presenti: lavandino, bidet, vaso, doccia ed attacco lavatrice.  
 Termico tipologia: **centralizzato** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **non nota** diffusori: **termosifoni in ghisa** con contabilizzatori di calore condizioni: **a norma** conformità: **non ricevuta**, ricevuto il Libretto d'impianto.  
 Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **non nota** diffusori: **split a parete** (uno in soggiorno ed uno in camera) condizioni: **non verificabili** conformità: **non ricevuta**.

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie commerciale è stata calcolata sulla scheda catastale, verificata con alcune misurazioni rilevate in sede di sopralluogo, considerando l'intera superficie lorda dei locali principali compresi i tavolati divisorii, i muri perimetrali misurati al 100% ed i muri di divisione misurati al 50% (murature confinanti con le parti comuni o con altre unità immobiliari), il 50% dei balconi ed il 25% delle cantine/solai.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	79,00	1,00	79,00
Balcone	sup lorda di pavimento	5,00	0,50	2,50
Cantina	sup lorda di pavimento	6,00	0,25	1,50
		<b>90,00</b>		<b>83,00</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 -2018

Zona: Magenta - Semicentrale/Zona semicentrale

Tipologia: Abitazioni economiche

Valore di mercato min (€/mq): 1.000

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 1.200

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adequamento: non nota.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Note: si rilevano fili a vista.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: centralizzato.

Stato impianto: funzionante, a norma.

Dall'amministratore ho ricevuto:

- Libretto di impianto di climatizzazione del Condominio Verdi compilato in data 4/02/2015 dalla Ditta "Elettrotecnica di Zanetti Agostino" con sede in Corbetta (MI): fluido vettore: acqua; generatore a combustione con potenza pari a 93,10 kW di produzione "Riello" installato il 1/10/2001, combustibile metano; ultima verifica dell'impianto in data 28/12/2018

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento.

Tipologia di impianto: split a parete e macchina esterna in balcone.

Stato impianto: non verificato.

Non ricevuta la dichiarazione di conformità

**Impianto antincendio:**

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

**Scarichi:**

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Note Generali:

Impianto elettrico da adeguare alle norme vigenti, necessita inoltre una verifica dell'impianto idrico in quanto in sede di sopralluogo è stata comunicata la presenza di una perdita d'acqua in cucina .

---

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Stima sintetico comparativa.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2^;  
Uffici del registro DP1 Milano – UT Milano 1;  
Ufficio tecnico del Comune di Magenta;  
Amministratore dello stabile di Via Giuseppe Verdi n. 77.

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - Anno 2018 - Semestre 2, Magenta zona Semicentrale/Zona semicentrale (C2 - 3): Abitazioni di tipo economico (Cat. A/3) in normale stato conservativo: da 1.000,00 €/mq a 1.200,00 €/mq;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq): su Internet sono pubblicate alcune offerte di vendita di appartamenti in zona in normale stato conservativo, tra queste si riscontrano due appartamenti in Via Verdi le cui offerte variano dal 1.250,00 a 1.400,00 €/mq.

Listino "Più Prezzi" pubblicato sul portale della Camera di Commercio di Milano relativo al 1° semestre 2018 - Comune di Magenta:

- appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare in centro da 800,00 €/mq a 1.300,00 €/mq;
- appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare in periferia da 600,00 €/mq a 900,00 €/mq.

In considerazione dell'ubicazione in zona semicentrale, della tipologia e dello stato di conservazione dello stabile, della posizione al piano rialzato, del taglio e dello stato manutentivo dell'appartamento, si considera di attribuire al bene pignorato un valore unitario pari a 1.000,00 € al mq.

### 8.3 Valutazione corpi:

**A. Abitazione di tipo popolare [A4]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale	83,00	€ 1.000,00	€ 83.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 83.000,00
Valore corpo			€ 83.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 83.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 83.000,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda (mq)</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo popolare [A4]	83,00	€ 83.000,00	€ 83.000,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min. 5%)	€ 4.150,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita (€ 1.850,00 X2):	€ 3.700,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 75.150,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 75.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 60.000,00

Data generazione:  
27-07-2019

L'Esperto alla stima  
**Arch. Monica Correggi**

**Allegati**

- Allegato 1: n. 18 fotografie relative al sopralluogo del 7 maggio 2019.
- Allegato 2: stralcio cartografia di zona e stralcio aerofotogrammetrico.
- Allegato 3: documenti catastali:
  - estratto mappa Catasto Terreni;
  - visura storica per immobile al Catasto Fabbricati dell'unità pignorata del 19/03/2019;
  - elaborato di dimostrazione grafica dei subalterni del 5/07/1985;
  - scheda catastale dell'unità pignorata presentata il 5/07/1985.
- Allegato 4: titoli di provenienza:
  - atto di compravendita in data 28/05/1987 rep. n. 8464 Notaio Sergio Bucchini in Magenta;

- dichiarazione di successione registrata a Magenta il 08/09/1998 n. 20 vol. 464 con relativa nota di trascrizione 9/02/1999 ai nn. 1516/1100,
- nota di trascrizione accettazione tacita di eredità del 26/01/2016 nn. 973/637.
- Allegato 5: certificati anagrafici:
  - n. 2 certificati anagrafici di stato civile dei debitori rilasciati dal Comune di Magenta in data 26/03/2019 prot. nn. ANPR 59669347 e 59669069;
  - n. 1 certificato di vedovanza della debitrice rilasciato dal Comune di Magenta in data 26/03/2019 n. 2477;
  - n. 3 certificati di stato di famiglia dei debitori rilasciati dal Comune di Magenta in data 26/03/2019 prot. nn. ANPR 59664714, 596664011 e 596663524;
  - n. 3 certificati storici di residenza dei debitori rilasciati dal Comune di Magenta in data 26/03/2019 nn. 275, 2473 e 2471.
- Allegato 6: ispezioni ipotecarie telematiche:
  - n. 3 ispezioni ipotecarie telematiche sui nominativi dei debitori con restrizione sull'unità immobiliare pignorata per trascrizioni ed iscrizioni dal 7/05/1998 al 6/05/2019;
  - nota di trascrizione sentenza di fallimento dell'1/06/2018 nn. 9331/6014;
  - nota di trascrizione pignoramento del 17/12/2018 nn. 21721/13880.
- Allegato 7: documenti per verifica locazioni:
  - istanza presentata all'Agenzia delle Entrate DP 1 con email del 19/03/2019 per verifica registrazione contratti di affitto;
  - risposta dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Milano 1 con email del 6/06/2019.
- Allegato 8: documenti per verifica regolarità edilizia ed urbanistica:
  - Istanza di accesso agli atti inviata con PEC del 30/04/2019, prot. n. 20213 del 2/05/2019;
  - Nulla Osta n. 24/962 del 26/10/1962 con lettera Comune di Magenta prot. n. 1991 del 7/03/1962 e successiva integrazione del 10/03/1962 prot. n. 4156, tavole di progetto;
  - Permesso di abitabilità del 22/01/1964;
  - estratto PGT e NTA.
- Allegato 9: documenti condominio:
  - email del 7/05/2019 all'amministrazione del condominio per richiesta informazioni su spese condominiali relative al bene pignorato;
  - risposta dell'amministratore del 16/05/2019 con allegati:
  - libretto di impianto per la climatizzazione relativo all'impianto di riscaldamento;
  - rendiconto gestione ordinaria 1/01/2016 – 31/12/2016 con preventivo gestione ordinaria 1/01/2017 – 31/12/2017, riparto preventivo, prospetti versamenti ordinari e versamenti straordinari;
  - rendiconto annuale gestione 1/07/2017 – 30/06/2018;
  - riparto preventivo 1/07/2018 – 30/06/2019 con prospetto rateizzazione.
- Allegato 10: documenti per valutazione:
  - prospetto quotazioni immobiliari edito dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate relativa alla zona semicentrale C2 del Comune di Magenta, 2° semestre 2018;
  - listino "Più Prezzi" edito dalla Camera di Commercio di Milano con le quotazioni immobiliari relative al Comune di Magenta, 2° semestre 2018;
  - n. 2 offerte di vendita pubblicate sul sito Immobiliare.it per appartamenti in Via Verdi a Magenta.
- Allegato 11: attestazione invii perizia al legale di parte precedente ed ai debitori.



1



2



3



4



5



6



7



8





9



10



11



12



13



14



15



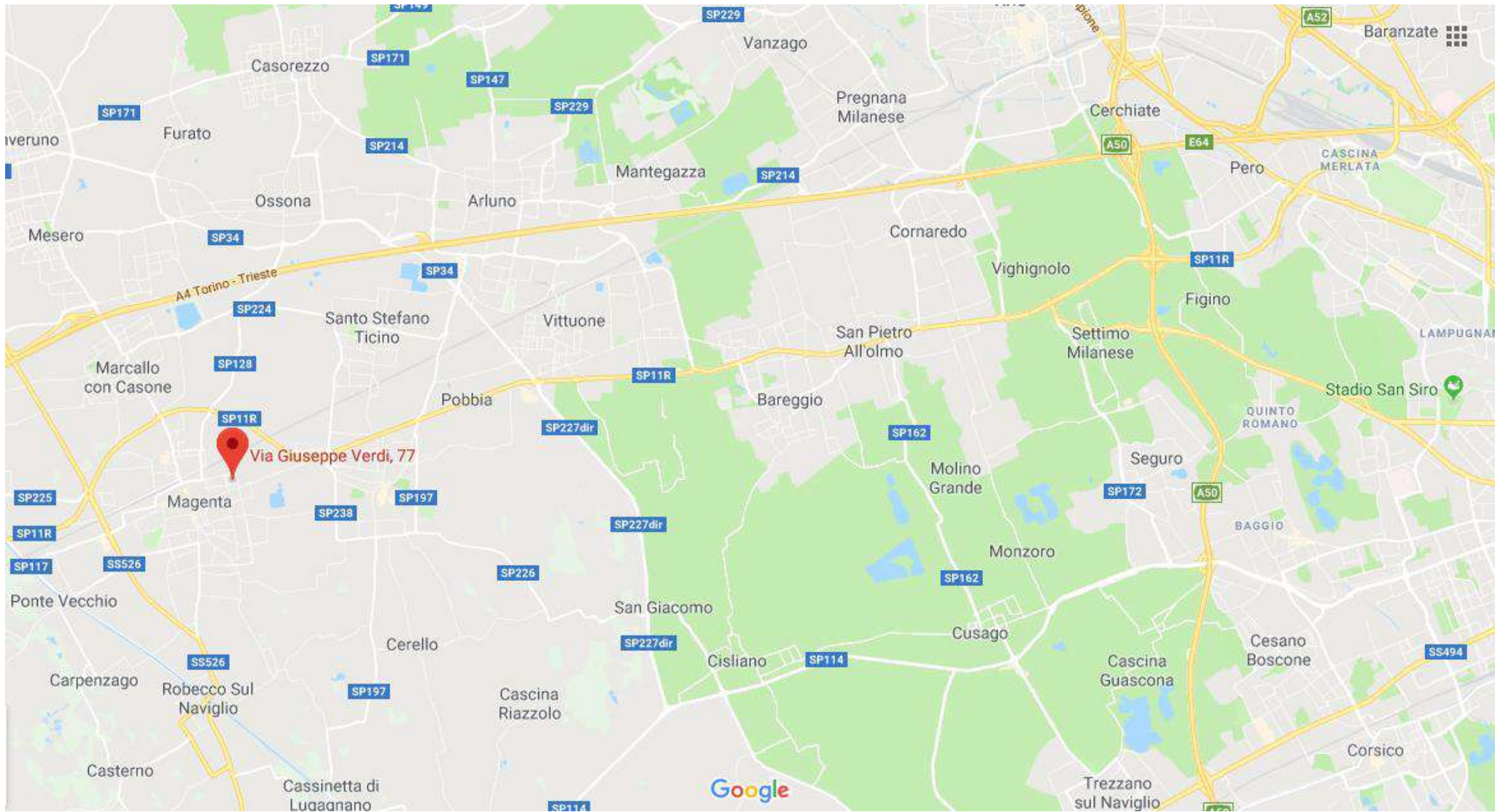
16

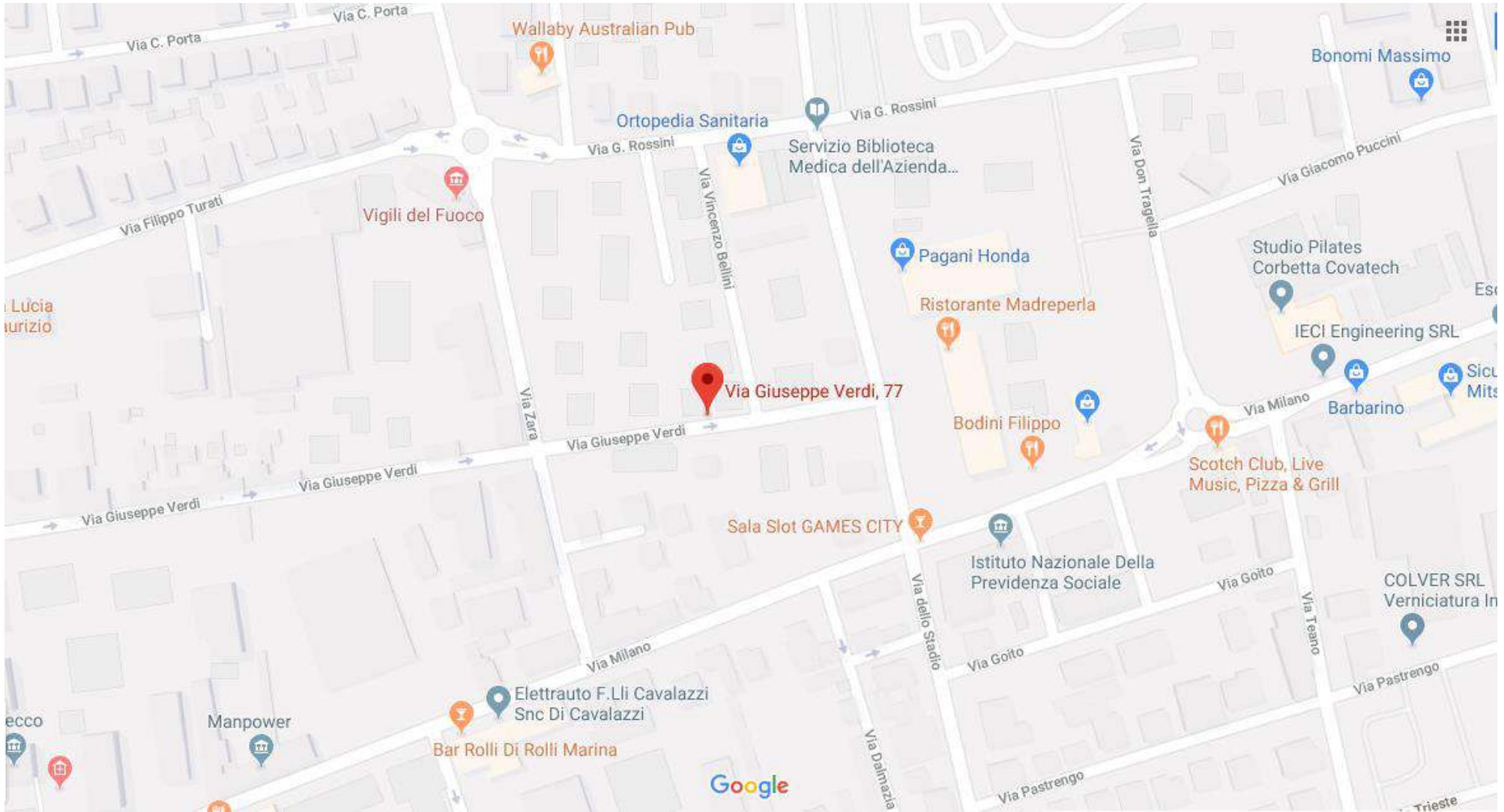


17



18









N=5034900

E=1491500

I Particella: 448

19-Mar-2019 10:14:52  
Prot. n. T64708/2019  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Comune: MAGENTA  
Foglio: 7

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MAGENTA ( Codice: E801)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 7 Particella: 448 Sub.: 2</b>

### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	448	2			A/4	3	5 vani	Totale: 83 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 82 m <sup>2</sup>	Euro 258,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE VERDI n. 77 piano: T-S1;										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E801 - Sezione - Foglio 7 - Particella 448

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	448	2			A/4	3	5 vani		Euro 258,23	VARIAZIONE del 31/07/2014 protocollo n. MI0378295 in atti dal 31/07/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 88669.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE VERDI n. 77 piano: T-S1;										



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	448	2			A/4	3	5 vani		Euro 258,23 L. 500.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA GIUSEPPE VERDI n. 77 piano: T-S-I;												
Notifica - Partita 1008888 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/07/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	448	2			A/4	3	5 vani		L. 890	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 05/07/1985 in atti dal 14/09/1990 (n. 28/1985)
Indirizzo , VIA GIUSEPPE VERDI n. 77 piano: T-S-I;												
Notifica - Partita 1008888 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	448	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA GIUSEPPE VERDI n. 77 piano: T-S-I;												
Notifica - Partita 3468 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 07/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/05/1998 protocollo n. 918654 in atti dal 18/10/2001 Registrazione: UR Sede: MAGENTA Volume: 464 n: 20 del 08/09/1998 SUCCESSIONE (n. 338544.1/1998)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/03/2019

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/05/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/05/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 28/05/1987 Voltura in atti dal 08/07/1991 Repertorio n.: 8464 Rogante: S BUCCHINI Sede: MAGENTA Registrazione: Sede: MAGENTA n: 7 del 05/06/1987 (n. 267358.1/1989)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 28/05/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 28/05/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. 119 rev. 497



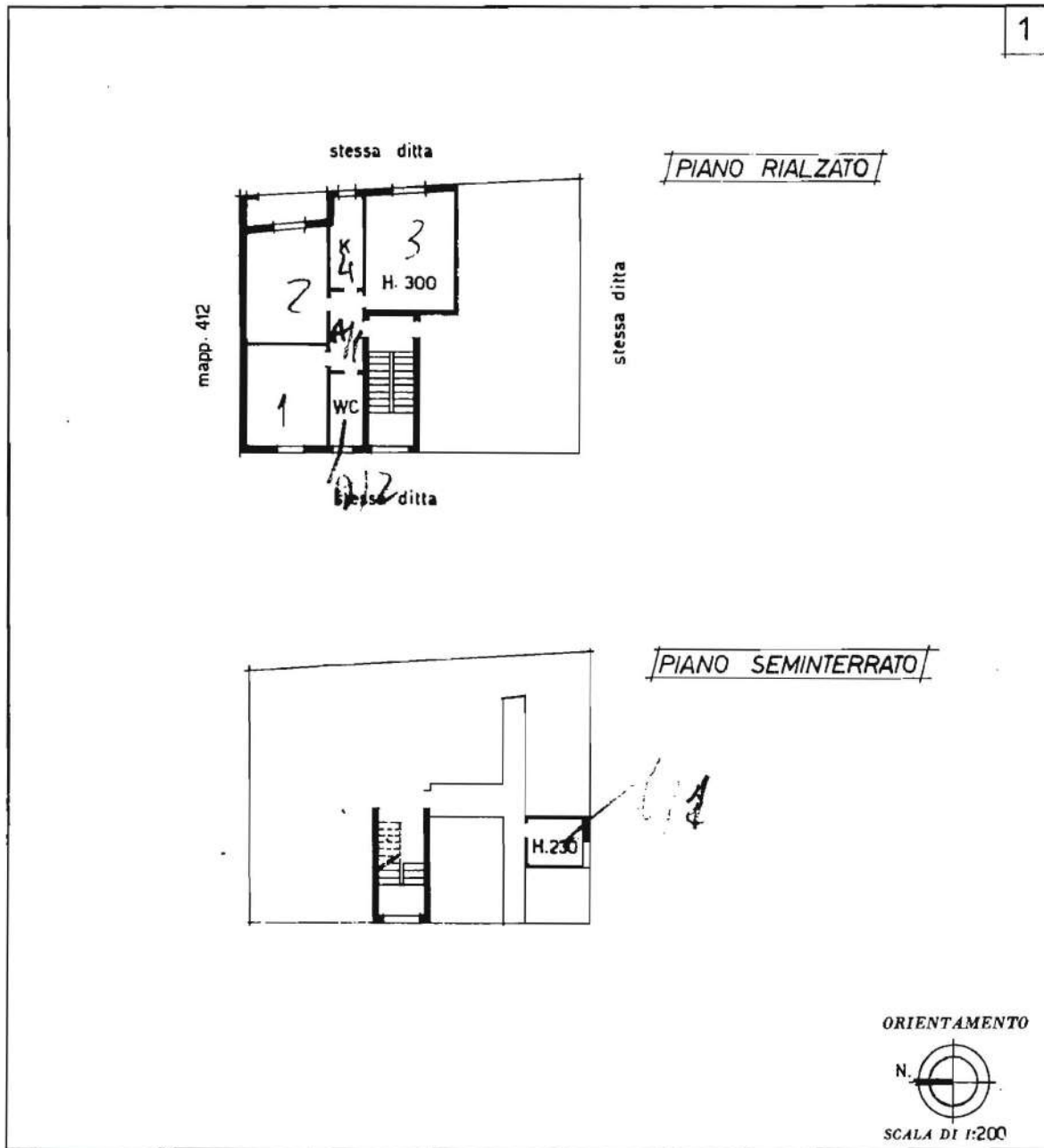
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MAGENTA Via G. VERDI 47  
Ditta [REDACTED] PER 1/2 N. A [REDACTED]  
PER 1/2 N. A [REDACTED]  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



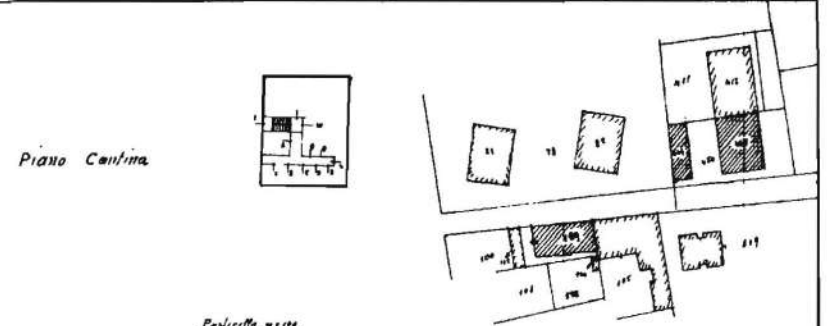
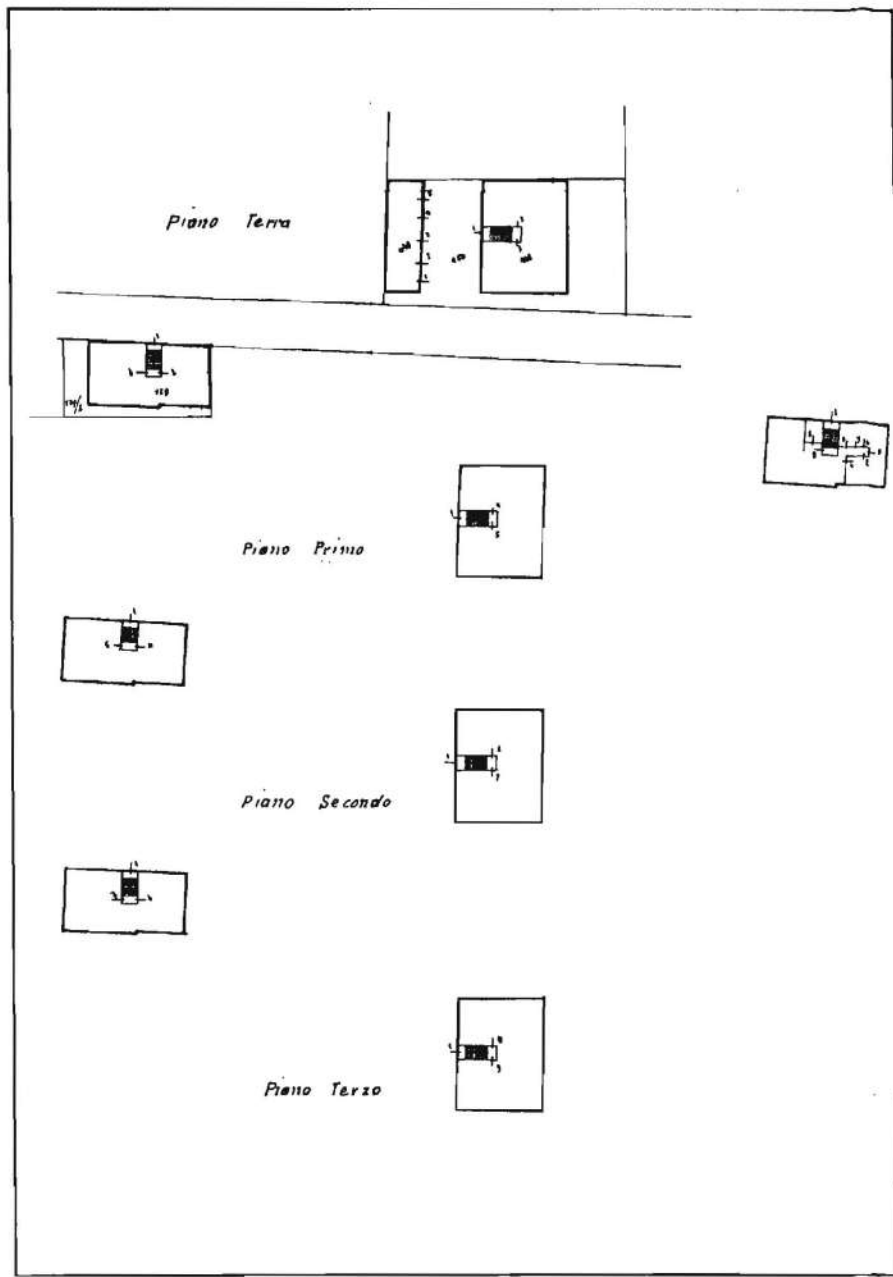
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

4  
HH8  
2

Compilata dall' arch. ERNESTO PURICELLI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo degli architetti  
della Provincia di MILANO N. 2401  
DATA 19/03/2019  
Firma: [Signature]



- Particella n. 448  
 sub. 4 Beni comuni non censiti (vedi elenco cadastre P.S.)
- 1 - " P.T. 51
  - 4 - " P.T. 51
  - 5 - " P.T. 51
  - 6 - " P.T. 51
  - 7 - " P.T. 51
  - 8 Beni comuni censiti ai sub. della particella 448 (D.C. 2015/51)

- Particella n. 449  
 sub. 1 Beni comuni non censiti (vedi elenco cadastre P.S.)
- 1 Abitazione P.T. 51
  - 2 - " P.T. 51
  - 3 - " P.T. 51
  - 4 - " P.T. 51
  - 5 - " P.T. 51
  - 6 - " P.T. 51
  - 7 - " P.T. 51
  - 8 - " P.T. 51
  - 9 - " P.T. 51
  - 10 Beni comuni censiti ai sub. della particella 449 (D.C. 2015/51)

- Particella n. 448  
 sub. 1 Beni comuni P.T.
- 2 - " P.T.
  - 3 - " P.T.
  - 4 - " P.T.
  - 5 - " P.T.

- Particella n. 450  
 sub. 1 Beni comuni a soffitti 100 cm.

Foglio n. 7  
 Particelle 128, 448, 449, 450  
 Scala 1:1000  
 Tipo mappa n. 10714/85



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	
------------------	---

Compilata dal Architetto  
Bruno Zanetti (professione attornita)  
 Iscritto all'Albo di Architetti  
 della Provincia di Milano nel  
 DIR. 35-1-1986  
 Firma: E. To Zanetti

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. 6631 e particolare n.4476 del 12/06/1987

**VENDITA**



MILANO, li 28 maggio 1987

12 GIU. 1987

Tra:

- [redacted] nato a [redacted] 1916  
residente a [redacted] pensionato, codice fisca  
le [redacted]

6337  
Part. DRS Sezione Art. 1475

- [redacted] nata a [redacted]  
residente a [redacted] casalinga,  
dice fiscale [redacted]

REGISTRO  
AGENTIA  
REGISTRATO  
5 GIU 1987  
Mod. IV

**PARTE VENDITRICE**

- [redacted] nato a [redacted]  
residente a [redacted]  
verniciatore  
codice fiscale [redacted]

ATTE L. 1.85.000 =  
per [redacted] di  
L. 575.000 =  
PER M. V. M.  
ALLEGATO

- [redacted] nata a [redacted]  
residente a [redacted]  
casalinga  
codice fiscale [redacted]

IL DIRETTORE  
(G. MERRINO)  
UFFICIO PROVINCIALE DI PAVIA  
REGISTRO  
5 GIU 1987  
AGENTIA

**PARTE ACQUIRENTE**

prezesso che:

- i signori [redacted] e [redacted] hanno  
acquistato con atto a rogito del Notaio Giuseppe Castoldi di  
Abbiategrasso in data 26-5-1961 n.4954/2832 di repertorio, re  
gistrato ad Abbiategrasso in data 7-6-1961 al n.1363 vol.78 e  
successiva edificazione, un appezzamento di terreno sito in



Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. 6631 e particolare n.4476 del 12/06/1987

Comune di Magenta, contraddistinto in Catasto con il mappale

311/b del foglio 7;

—i signori [redacted] e [redacted] hanno

costruito un edificio con numero 8 (otto) appartamenti con an

nesso piano seminterrato con parti comuni e numero 5 (cinque)

boxes in corpo staccato;

tutto ciò premesso,

si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1

I signori [redacted] e [redacted]

hanno ai signori [redacted] che

accettano ed acquistano :

in Comune di MAGENTA, Via Verdi, le porzioni immobiliari co

stituite da un appartamento al piano rialzato composto da tre

locali, cucina e servizi con annesso ripostiglio al piano se

minterrato.

Il tutto distinto al N.C.E.U. partita 3468, come segue:

foglio 7 (sette) mappale 448 sub.2 (quattrocentoquarantotto

subalterno due)-Via Verdi n.77-P.T.-S.l.

COERENZE :

- dell'appartamento:

a nord proprietà di terzi (mappale 412); ad est cortile comu

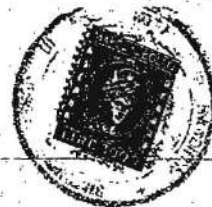
ne (mappale 450); a sud vano scala e appartamento al mappale

448 sub.3; ad ovest cortile comune (mappale 450 sub.7);

- del ripostiglio :

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. 6631 e particolare n.4476 del 12/06/1987



la a nord disimpegno comune; ad est ripostiglio, al mappale 448

sub.5; a sud cortile comune (mappale 450); ad ovest riposti

no glio mappale 448 sub.6.

in Seguono e competono le proporzionali quote di comproprietà su

gli enti e luoghi comuni condominiali ai sensi dell'art.1117

del Codice Civile in ragione di millesimi 123,12.

Le parti comuni dello stabile sono così individuate:

-foglio 7 (sette) mappale 448 sub.10 (quattrocentoquarantotto subalterno dieci) (bene comune censibile);

-foglio 7 (sette) mappale 448 sub.1 (quattrocentoquarantotto

subalterno uno) (beni comuni non censibili quali: vano scala, disimpegno);

-foglio 7 (sette) mappale 450 (quattrocentocinquanta) (corti le comune).

Accesso e recesso: dai disimpegni comuni, sul cortile comune che scarica sulla via Verdi.

ARTICOLO 2

Segue e si effettua la presente cessione per il convenuto con plessivo prezzo di lire 23.000.000

(ventinovemilioni)

di cui lire 10.000.000 (dieci milioni)

già versate prima d'ora e delle quali la parte venditrice ri lascia corrispondente quietanza;

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. 6631 e particolare n.4476 del 12/06/1987

Le residue Lire

18.000.000 (dieciannove milioni)

saranno versate con il corrispondente importo del mutuo da sovvenirsi in data odierna dal Banco di Roma S.p.a. con sede in Roma, alla parte acquirente.

La parte venditrice rinuncia comunque ad ogni diritto di ipoteca legale.

ARTICOLO 3

La Parte venditrice presta alla parte acquirente tutte le garanzie di legge e dichiara che sull'immobile venduto non vi sono garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, oneri e diritti reali o personali.

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata ai sensi della Legge 28-2-1985 n.47.

ARTICOLO 4

La parte acquirente viene immessa nel possesso dell'immobile acquistato, che le viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con gli accessori e le pertinenze.

\_\_\_\_\_ dichiara di essere in regime di comunione dei beni con il coniuge.

\_\_\_\_\_ dichiara di essere in regime di comunione dei beni con il coniuge.

\_\_\_\_\_ dichiara di essere in regime di comunione dei





Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. 6631 e particolare n.4476 del 12/06/1987

beni con il coniuge.

\_\_\_\_\_ dichiara di essere in regime di comunione dei

beni con il coniuge.

ARTICOLO 5

Le parti dichiarano che tra loro non esiste rapporto di coniu-  
gio né di parentela in linea retta o che sia considerato tale  
a'sensi del primo comma dell'art 26 D.P.R 26-4-86 n.131 .

ARTICOLO 6

Le spese di quest'atto e dipendenti sono a carico della parte  
acquirente;l'IRVIM spetta alla parte venditrice.

-Si chiede l'applicazione dell'aliquota ridotta di registro e  
dell'imposta fissa ipotecaria e catastale,a'sensi art.2  
D.L.12/85, convertito con modificazioni nella legge n.118/85,  
prorogata e modificata con D.L. n.708/86, trattandosi di tra-  
sferimento di fabbricato d'abitazione non di lusso ed all'uo-  
po dichiarando entrambe le parti di non agire nell'esercizio  
d'impresa,nè d'arte,nè di professione.

La parte acquirente dichiara inoltre :

- di risiedere nel comune ove è sito l'immobile acquistato,e  
di non possedere,in detto comune, altro fabbricato o porzione  
di fabbricato destinato ad abitazione;
- di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione;
- di non aver prima d'ora usufruito delle agevolazioni di cui  
al D.L.n.12/85,convertito nella L.n.118/85 e successive proro-  
ghe sopra richieste.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. 6631 e particolare n.4476 del 12/06/1987

-La parte alienante chiede la riduzione dell'INVM a'sensi  
dell'art.2,punto 5,dei provvedimenti sopra citati.

Repertorio n. 8464

- AUTENTICA DI FIRME -

Io sottoscritto Avv.SERGIO BUCCHINI, Notaio in MAGENTA, iscrit  
to nel Collegio Notarile di MILANO, senza assistenza dei testi  
moni per concorde rinuncia fattavi col mio consenso dalle par  
ti:

C E R T I F I C O che i signori:

\_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_, nata \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. 6631 e particolare n.4476 del 12/06/1987

residente a [redacted] verniciatore. \_\_\_\_\_

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
casaliga \_\_\_\_\_  
della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno appo  
sto alla mia presenza le loro firme in calce all'atto che pre  
cede ed a margine dell'altro foglio. \_\_\_\_\_

MILANO, li ventotto maggio millenovecentoottantasette (28 mag  
gio 1987).

*Fazio Bardi Notaio*



Trascrizione Registro generale n. 6631 e particolare n.4476 del 12/06/1987

ALLEGATO "A" al N. 8464 di repertorio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art.4 della L.4/1/1968 N.15)

I sottoscritti:

[REDACTED]

residente a [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] residente a [REDACTED]

dichiarano quanto segue:

le opere relative alle porzioni immobiliari site in Comune di MAGENTA, via Verdi, consistenti in un appartamento al piano rialzato di tre locali, cucina e servizi con annesso ripostiglio al piano seminterrato, di cui al N.C.E.U.-partita 3468, foglio 7 mappale 448 sub.2-Via Verdi n.77-P.T.-S.1, sono state iniziate anteriormente all'1 Settembre 1967.

La presente dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art.

[REDACTED] comma, L.28/2/1985 N.47.

[REDACTED]

Certifico io sottoscritto DR.SERGIO BUCCHINI Notaio in Magenta,

iscritto nel Collegio Notarile di Milano, che i sottoscritti:

[REDACTED]

residente a [REDACTED]



Trascrizione Registro generale n. 6631 e particolare n.4476 del 12/06/1987

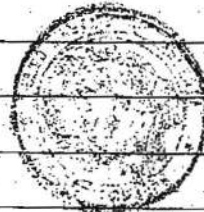
\_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

della cui identità personale sono certo per personale conoscenza, da me Notaio ammoniti ai sensi dell'art.26 della L.4/1/1968 n.15, hanno reso la sopraestesa dichiarazione e l'hanno sottoscritta alla mia presenza.

Milano, li 28 maggio 1987 (ventotto maggio millenovecentottantasette).

*Fazio Bui - Notaio*



Direzione Provinciale di PAVIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. PV 39093 del 2019  
Pag. 10 - Fine

La presente copia consta di 10 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 12/06/1987 - Reg. Particolare 4476 Reg. Generale 6631

Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: CORREGGI MONICA

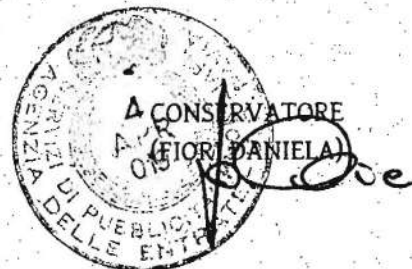
Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 10

**Totale per tributo in EURO**

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	48,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



**Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di PAVIA:**

ABBIATEGRASSO(MI), ALBAIRATE(MI), ALBUZZANO, BADIA PAVESE, BAREGGIO(MI), BATTUDA, BELGIOIOSO, BEREGUARDO, BERNATE TICINO(MI), BESATE(MI), BINASCO(MI), BOFFALORA SOPRÀ TICINO(MI), BORGARELLO, BORNASCO, BUBBIANO(MI), CALVIGNASCO(MI), CASARILE(MI), CASORATE PRIMO, CASOREZZO(MI), CASSINETTA DI LUGAGNANO(MI), CERANOVA, CERTOSA DI PAVIA, CHIGNOLO PO, CISLIANO(MI), COPIANO, CORBETTA(MI), CORTEOLONA(SOPPRESSO), CORTEOLONA E GENZONE, COSTA DE' NOBILI, CURA CARPIGNANO, FILIGHERA, GAGGIANO(MI), GENZONE(SOPPRESSO), GERENZAGO, GIUSSAGO, GUDO VISCONTI(MI), INVERNO E MONTELEONE, LACCHIARELLA(MI), LARDIRAGO, LINAROLO, MAGENTA(MI), MAGHERNO, MARCALLO CON CASONE(MI), MARCIGNAGO, MARZAÑO, MESERO(MI), MIRADOLO TERME, MONTICELLI PAVESE, MORIMONDO(MI), MOTTA VISCONTI (MI), NOVIGLIO(MI), OSSONA(MI), OZZERO(MI), PAVIA, PIEVE PORTO MORONE, ROBECCO SUL NAVIGLIO(MI), ROGNANO, RONCARO, ROSATE(MI), SAN GENESIO ED UNITI, SAN ZENONE AL PO, SANTA CRISTINA E BISSONE, SANT'ALESSIO CON VIALONE, SANTO STEFANO TICINO(MI), SEDRIANO(MI), SPESSA, TORRE D'ARESE, TORRE DE' NEGRI, TORRE D'ISOLA, TRIVOLZIO, TROVO, VALLE SALIMBENE, VELLEZZO BELLINI, VERMEZZO(MI), VERNATE(MI), VILLANTERIO, VISTARINO, VITTUONE(MI), ZECCONE, ZELO SURRIGONE(MI), ZERBO, ZIBIDO SAN GIACOMO(MI)

MINISTERO DELLE FINANZE  
**DICHIARAZIONE  
 DI SUCCESSIONE**

SIC. HAALIMAT PRATICA CHIUSA

REGISTRO  
 F. 1740/1  
 1998

Ufficio del Registro di

*Ma Con A*

PAGATO R SET 1998

07 05 2019



**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (Inviare la cartella che interessa) 08/05/98 N. 000029 V. 00466 (AP)

NUMERO 20 VOLUME H 64

- 1) PRIMA DICHIARAZIONE
- 2) DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 5) DICHIARAZIONE ASSUNTIVA

R SET 1998

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO NUMERO NUMERO	VOLUME VOLUME VOLUME

**DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO**

Data di apertura della successione

Codice fiscale

Cognome (1)

Comune o Stato estero di nascita (1)

Data di nascita

Ultima residenza: Comune (1)

Via o Piazza

Castello/Mobile

Contiguità

Regime patrimoniale

Comunione  
Separazione

Vedova

Dirizzatoria

Enciclopedia servitù per:

Legge

Testamento

Testamento per nolo

registrato a:

**ASSE EREDITARIO**

Immobili e diritti reali  
 successibili

*Ma Con A*

Azioni, quote, obbligazioni e  
 quote societarie

Altri cespiti

Totale *Ma Con A*

passiva

Totale beni venduti  
 negli ultimi 5 anni

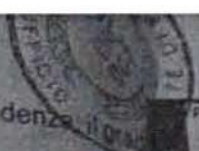
Franchigia per esente e presenza del coniuge

Quanto e in che modo corrisponde

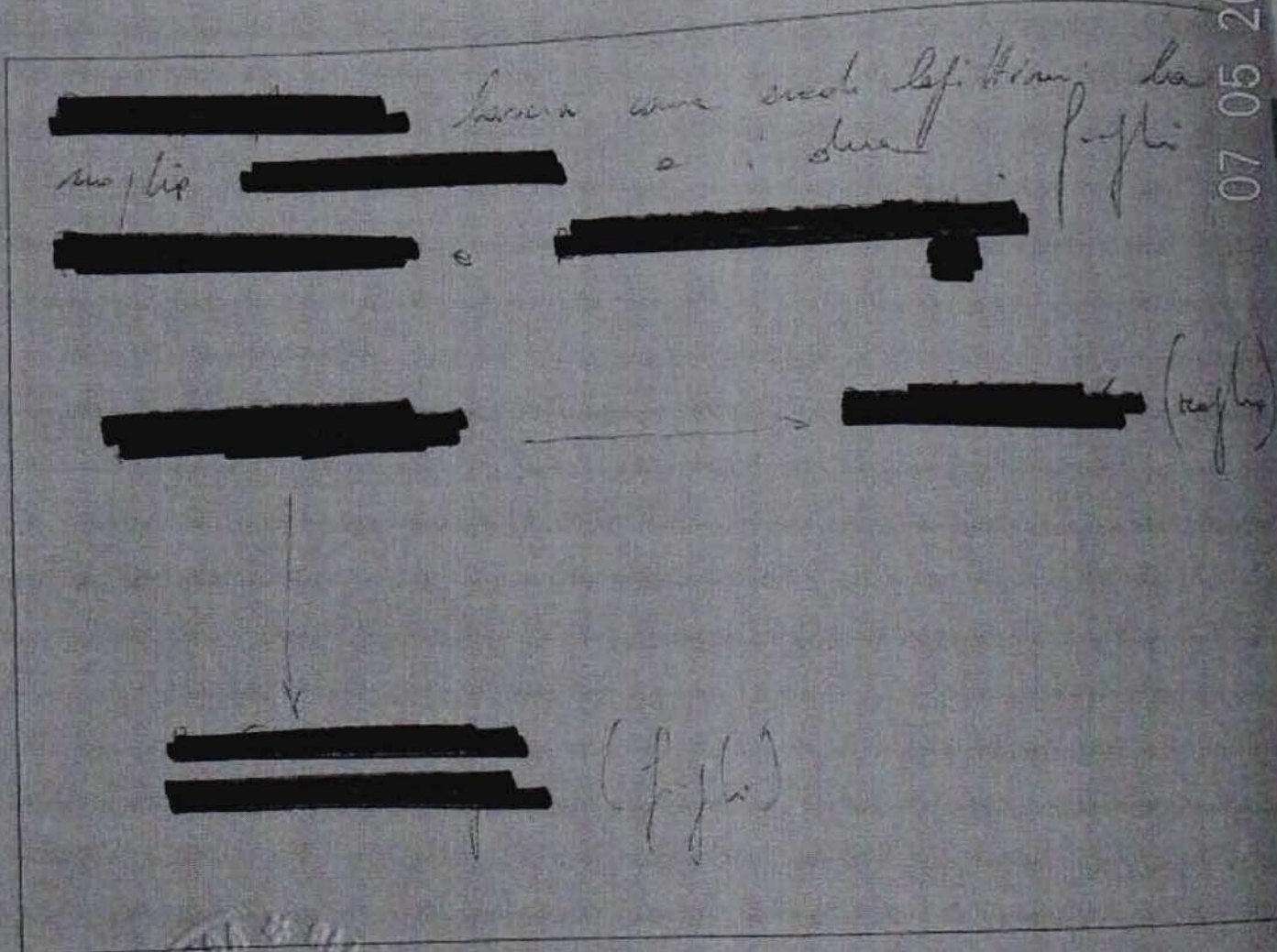
1) In sede di dichiarazione  
 2) Se il defunto era  
 3) Per i successibili con beneficiario in sede di successione  
 4) Per i successibili con beneficiario in sede di successione  
**AVVERTENZA:** Con gli spazi previsti i redattori incaricati dovranno indicare gli interessati.

# ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



07 05 2019



## DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1. CERTIFICATO DI MORTE
2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI MORTORIO
3. VISITA CATASTRALE DEGLI IMMOBILI
4. TRIBUTI AUTOLIQUIDATI NELLA REGIONE EM + 955
5. CON QUOTAZIONE N° 6100298 del 8-9-98
6. CARICHI AP. P. P. P.

7  
8  
9  
10





**QUADRO A - EREDI E LEGATARI**

Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria	Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria	Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria	Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria	Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria	Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria	Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria	Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria	Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria	Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria	Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria	Codice Fiscale Nome (1) Residenza o Sede (4)/Comune (1) Relazione di parentela Categoria
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

07/10/2019

11) Banca Adversaria  
 12) Sede Amministrativa  
 13) Sede di residenza di persona incaricata di amministrare gli affari della Società



# QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

32: A2  
NE

610700

### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
111	MAGGIORCA					Mi		1000000000		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
V		F	448	2	VIA G. VERDI, 77, P.T.-S-I					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
-	A/4	3						505.000	50%	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
PROPRIETA'							27.500.000 W			
Osservazioni:										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
Osservazioni:										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
Osservazioni:										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
Osservazioni:										



(1) Codice abbreviato  
(2) Sigla abbreviata

**B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA  
NE NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO**

07 05 2019

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione  
**UFFICIO MAGISTRO  
MAGENTA**

Valore  
Codice cedente  
Agravazione sul capitale  
i. rimb. conto della quotaz. 24

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione  
**V.F. non rettificabile  
art. 52 c. 4° D.P.R. 131/86**

V.I. e spese: Congruì 23.010.200

Valore  
Codice cedente  
Partita IVA  
**IL DIRETTORE**

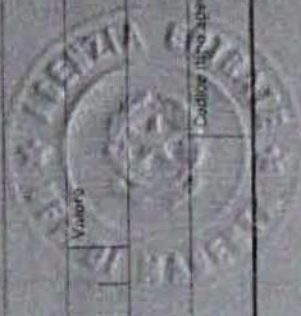
Agravazione sul capitale  
**IL DIRETTORE  
(Scardina dr. Salvatore)**



**B3: AZIENDE**

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Valore  
Codice cedente  
Partita IVA  
Agravazione sul capitale



Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Valore  
Codice cedente  
Partita IVA  
Agravazione sul capitale

Codice (tipo agevolazione)



**QUADRO C  
DONAZIONI E LIBERALITÀ ANCORCHÉ PRESUNTE EFFETTUATE  
DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI**

07 05 2019

PRATICA SENSO DESCRIZIONE DEI BENI, INDICAZIONE DEI BENEFICIARI E DEGLI ESTREMI DEGLI ATTI DI LIBERALITÀ	VALORI
--	--------



TOTALE



# QUADRO D - PASSIVITÀ

07 05 2019

Progressivo	Descrizione
	Documenti allegati
Codice	Valore
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>	
Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione
	Documenti allegati
Codice	Valore
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>	
Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione
	Documenti allegati
Codice	Valore
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>	
Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione
	Documenti allegati
Codice	Valore
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>	
Osservazioni	Debiti dedotti



## PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Accordi	
Quote di partecipazione in società	
Altri Beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

07 05 2019

AGENZIA COLLE ENTHAIVE  
Ufficio di Magenta

VALE COME MOD. 280

VISTO per copia conforme originale

Si certifica che la presente è stata presentata e  
e classificata al n° 20 del 8/9/07

La relativa imposta di bollo è stata pagata come segue

in data 8/9/07 per l'importo di 464

in data 8/9/07 per l'importo di 464

Si allegano al presente il n° 280 del 8/9/07

Imposta di bollo € 43,86

e Tributi Speciali € 13,50

TOTALE € 59,36

pagato presso BANCA DI LEGNANO

in data 11-11-2007



Per il Direttore  
S. ARCOBOLDI  
L'IMPRESARIO  
Carlo Cernigoi



---

**Ispezione telematica**

Richiedente CRRMNC

n. T 323445 del 02/05/2019  
Inizio ispezione 02/05/2019 22:08:47  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1516  
Registro particolare n. 1100

Presentazione n. 11 del 09/02/1999

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 08/09/1998  
Pubblico ufficiale o Ufficio DEL REGISTRO  
Autorità emittente MAGENTA (MI)

Numero di repertorio 20/464  
Codice fiscale -

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 07/05/1998 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 3                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E801 - MAGENTA (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 448 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -  
Indirizzo VIA VERDI N 77 N. civico -

### Ispezione telematica

n. T 323445 del 02/05/2019

Inizio ispezione 02/05/2019 22:08:47

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 1516

Registro particolare n. 1100

Presentazione n. 11 del 09/02/1999

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted]  
Sesso F Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RAPPORTO DI PARENTELA SOGGETTO A FAVORE 1 CONIUGE2 FIGLIO 3 FIGLIO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 973  
Registro particolare n. 637  
Presentazione n. 2 del 26/01/2016

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 888  
Protocollo di richiesta PV 8145/1 del 2016

Il Conservatore  
Conservatore FIORI DANIELA



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	46656
Data	31/01/2008	Codice fiscale	DLL LRT 66D47 F839 B
Notaio	DELLA RATTA RINALDI ALBERTA		
Sede	CUSANO MILANINO (MI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 07/05/1998 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente

Indirizzo

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 3      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E801 - MAGENTA (MI)

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 973  
Registro particolare n. 637  
Presentazione n. 2 del 26/01/2016

Pag. 2 - Fine

Catasto	FABBRICATI	Particella	448	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 7	Consistenza	5 vani		
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE				
Indirizzo	VIA GIUSEPPE VERDI			N. civico	77
Piano	T-S1				

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 - In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/6

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR [REDACTED] NATO A [REDACTED] RISULTA DECEDUTO [REDACTED]  
[REDACTED] LA SUCCESSIONE RISULTA TRASCRITTA IN DATA 9/2/1999 AI NN. 1516/1100; IL MUTUO  
VOLONTARIO A ROGITO NOTAR DELLA RATTA RINALDI ALBERTA DEL 31/01/2008 REP. 46656/16006,  
RISULTA TRASCRITTO IL 7/2/2008 AI NN. 2831/612.



Comune di MAGENTA

**Certificato Anagrafico di Stato civile**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal comune di MAGENTA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta [REDACTED]

Atto N.539 parte 1 serie A - anno 1978 - Comune di MAGENTA (MI)

(C.F. [REDACTED])

Risulta di stato libero

Data 26/03/2019



Ufficiale di anagrafe di MAGENTA  
VERDOLIVA MANUELA

*Manuela Verdoliva*

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposte di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



Comune di MAGENTA

**Certificato Anagrafico di Stato civile**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal comune di MAGENTA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato [REDACTED]

Atto N.638 parte 1 serie A - anno 1969 - Comune di ABBIATEGRASSO (MI)

(C.F. [REDACTED])

Risulta di stato libero

Data 26/03/2019



L'ufficiale di anagrafe di MAGENTA

VERDOLIVA MANUELA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## CITTA di MAGENTA

N. 2477

### CERTIFICATO DI VEDOVANZA

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Il Sindaco

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente e visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA CHE

[REDACTED]  
Nata a [REDACTED]  
Atto N.166 P.1 S.A Anno 1945 MAGENTA (MI)

È tuttora in stato di vedovanza

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art. 16, tabella allegato B ) DPR 642/1972.

MAGENTA, 26 marzo 2019



D'Ordine del Sindaco

Verdoliva Manuela

*Manuela Verdoliva*

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



**Comune di MAGENTA**

**Certificato di Stato di famiglia**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal comune di MAGENTA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

All'indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI N. 77  
Comune MAGENTA (MI)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [redacted]  
Nome [redacted]  
nata il [redacted]  
Atto N.166 parte 1 serie A - anno 1945 - [redacted]  
(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]  
Nome [redacted]  
nato il [redacted]  
Atto N.539 parte 1 serie A - anno 1978 - [redacted]  
(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]  
Nome [redacted]  
nato il [redacted]  
Atto N.638 parte 1 serie A - anno 1969 - [redacted]  
(C.F. [redacted])

Data 26/03/2019



Ufficiale di anagrafe di MAGENTA  
VERDOLIVA MANUELA

*Manuela Verdoliva*

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:  
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:  
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





## CITTA di MAGENTA

N. 2475

### CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

[REDACTED]  
Nato a [REDACTED]

Atto N.539 P.1 S.A Anno 1978 [REDACTED]

Iscritto in [REDACTED]  
[REDACTED]

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art. 16, tabella allegato B ) DPR 642/1972

MAGENTA, 26 marzo 2019



L'Ufficiale d'Anagrafe

Verdoliva Manuela

*Manuela Verdoliva*

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



Comune di MAGENTA

Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal comune di MAGENTA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI N. 77  
Comune MAGENTA (MI)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [REDACTED]  
Nome [REDACTED]  
nata il [REDACTED]  
Atto N.166 parte 1 serie A - anno 1945 - [REDACTED]  
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]  
Nome [REDACTED]  
nato il [REDACTED]  
Atto N.539 parte 1 serie A - anno 1978 - [REDACTED]  
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]  
Nome [REDACTED]  
nato [REDACTED]  
Atto N.638 parte 1 serie A - anno 1969 - [REDACTED]  
(C.F. [REDACTED])

Data 26/03/2019



L'ufficiale di anagrafe di MAGENTA

VERDOLIVA MANUELA

*Manuela Verdoliva*

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





Comune di MAGENTA

Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal comune di MAGENTA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI N. 77  
Comune MAGENTA (MI)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

nata [redacted]

Atto N.166 parte 1 serie A - anno 1945 - [redacted]

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

nato [redacted]

Atto N.539 parte 1 serie A - anno 1978 - [redacted]

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

nato [redacted]

Atto N.638 parte 1 serie A - anno 1969 - [redacted]

(C.F. [redacted])

Data 26/03/2019



L'ufficiale di anagrafe di MAGENTA  
VERDOLIVA MANUELA

*Manuela Verdoliva*

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## CITTA di MAGENTA

N. 2471

### CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

Nata a [REDACTED]

Atto N.166 P.1 S.A [REDACTED]

Iscritta in A [REDACTED]

· Residente in [REDACTED]

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art. 16, tabella allegato B ) DPR 642/1972

MAGENTA, 26 marzo 2019



L'Ufficiale d'Anagrafe

Verdolina Manuela

*Manuela Verdolina*

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

Direzione Provinciale di PAVIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/05/2019 Ora 18:07:43  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T313364 del 06/05/2019

per dati anagrafici  
Motivazione RGE 96/2015  
Richiedente CRRMNC

---

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: Femmina  
Luogo di Nascita: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Periodo da ispezionare: dal 07/05/1998 al 06/05/2019  
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 07/05/1998 al 06/05/2019  
Formalità : Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro  
Comune: MAGENTA (MI)  
Tipo catasto: fabbricati  
Identificativo definitivo: Foglio: 7 - Particella: 448 - Subalterno: 2

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/09/1987 al 06/05/2019

---

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/02/1999 - Registro Particolare 1100 Registro Generale 1516  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/464 del 08/09/1998  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MAGENTA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/02/2008 - Registro Particolare 612 Registro Generale 2831  
Pubblico ufficiale DELLA RATTA RINALDI ALBERTA Repertorio 46656/16006 del 31/01/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MAGENTA(MI)  
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di PAVIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/05/2019 Ora 18:07:43  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T313364 del 06/05/2019

per dati anagrafici

Motivazione RGE 96/2015

Richiedente CRRMNC

---

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2015 - Registro Particolare 2078 Registro Generale 3114  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 26456/2014 del 30/12/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MAGENTA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/01/2016 - Registro Particolare 637 Registro Generale 973  
Pubblico ufficiale DELLA RATTA RINALDI ALBERTA Repertorio 46656 del 31/01/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in MAGENTA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PAVIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/05/2019 Ora 18:17:46  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T316847 del 06/05/2019

per dati anagrafici  
Motivazione RGE 96/2015  
Richiedente CRRMNC

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: Maschio  
Luogo di Nascita: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Periodo da ispezionare: dal 07/05/1998 al 06/05/2019  
Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 07/05/1998 al 06/05/2019  
Formalità : Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/09/1987 al	06/05/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1978 al	31/08/1987

**Elenco omonimi**

1. E [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/02/1999 - Registro Particolare 1100 Registro Generale 1516  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/464 del 08/09/1998  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MAGENTA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/02/2008 - Registro Particolare 612 Registro Generale 2831  
Pubblico ufficiale DELLA RATTA RINALDI ALBERTA Repertorio 46656/16006 del 31/01/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MAGENTA(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PAVIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/05/2019 Ora 18:17:46  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T316847 del 06/05/2019

per dati anagrafici

Motivazione RGE 96/2015

Richiedente CRRMNC

- 
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/02/2012 - Registro Particolare 1388 Registro Generale 1990  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 452/9990 del 15/07/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MAGENTA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2015 - Registro Particolare 2078 Registro Generale 3114  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 26456/2014 del 30/12/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MAGENTA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/01/2016 - Registro Particolare 637 Registro Generale 973  
Pubblico ufficiale DELLA RATTA RINALDI ALBERTA Repertorio 46656 del 31/01/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in MAGENTA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/2018 - Registro Particolare 6014 Registro Generale 9331  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 753 del 28/09/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in MAGENTA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  7. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2018 - Registro Particolare 13880 Registro Generale 21721  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 275 del 20/09/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MAGENTA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 96/2015

n. T 316847 del 06/05/2019

Inizio ispezione 06/05/2019 18:16:53

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9331

Registro particolare n. 6014

Presentazione n. 1 del 01/06/2018

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/09/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 753

Codice fiscale 80151430156

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E801 - MAGENTA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI

Piano 1S T

Particella 448

Consistenza 5 vani

Subalterno 2

N. civico 77

Unità negoziale n. 2

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 96/2015

n. T 316847 del 06/05/2019

Inizio ispezione 06/05/2019 18:16:53

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9331

Registro particolare n. 6014

Presentazione n. 1 del 01/06/2018

**Immobile n. 1**

Comune	E801 - MAGENTA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	235	Subalterno 702
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		50 metri quadri
Indirizzo	VIA VALLE			N. civico 3
Piano	T			

**Immobile n. 2**

Comune	E801 - MAGENTA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	235	Subalterno 701
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA VALLE			N. civico 3
Piano	1 T			

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	E801 - MAGENTA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella 107	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		55 are 20 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/8
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/12

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 96/2015

n. T 316847 del 06/05/2019

Inizio ispezione 06/05/2019 18:16:53

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9331

Registro particolare n. 6014

Presentazione n. 1 del 01/06/2018

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 96/2015

n. T 316847 del 06/05/2019

Inizio ispezione 06/05/2019 18:16:53

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21721

Registro particolare n. 13880

Presentazione n. 3 del 17/12/2018

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/09/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 275  
Codice fiscale 80151430156

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E801 - MAGENTA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI

Piano T-S1

Particella 448

Consistenza 5,0 vani

Subalterno 2

N. civico 77

Unità negoziale n. 2

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 96/2015

n. T 316847 del 06/05/2019

Inizio ispezione 06/05/2019 18:16:53

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21721

Registro particolare n. 13880

Presentazione n. 3 del 17/12/2018

**Immobile n. 1**

Comune E801 - MAGENTA (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 235 Subalterno 702  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 50 metri quadri  
Indirizzo VIA VALLE N. civico 3  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune E801 - MAGENTA (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 235 Subalterno 701  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani  
Indirizzo VIA VALLE N. civico 3  
Piano T

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune E801 - MAGENTA (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 16 Particella 107 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 55 are 20 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/8
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 18/108

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

---

**Ispezione telematica**

Motivazione RGE 96/2015

n. T 316847 del 06/05/2019

Inizio ispezione 06/05/2019 18:16:53

Richiedente CRRMNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21721

Registro particolare n. 13880

Presentazione n. 3

del 17/12/2018

- |  |       |                   |            |
|--|-------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1     | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/4   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2     | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/8   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3     | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 9/108 |                   |            |

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- |  |       |                   |            |
|--|-------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1     | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/4   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2     | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/8   |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3     | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 9/108 |                   |            |

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di PAVIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/05/2019 Ora 18:39:31  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T326297 del 06/05/2019

per dati anagrafici  
Motivazione RGE 96/2015  
Richiedente CRRMNC

---

**Dati della richiesta**

Cognome: ██████████  
Nome: ██████████  
Sesso: Maschio  
Luogo di Nascita: ██████████  
Data di Nascita: ██████████  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/09/1987 al	06/05/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1978 al	31/08/1987

---

**Elenco omonimi**

1. ██████████  
Luogo di nascita ██████████  
Data di nascita ██████████ Sesso ██████████ Codice fiscale ██████████

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:  
Trascrizioni vol. 1170 pag. 42

---

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/06/1987 - Registro Particolare 4476 Registro Generale 6331  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/06/1987 - Registro Particolare 1020 Registro Generale 6338  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/02/1999 - Registro Particolare 1100 Registro Generale 1516



Direzione Provinciale di PAVIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/05/2019 Ora 18:39:31  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T326297 del 06/05/2019

per dati anagrafici

Motivazione RGE 96/2015

Richiedente CRRMNC

---

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 20/464 del 08/09/1998

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in MAGENTA(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2016 - Registro Particolare 637 Registro Generale 973

Pubblico ufficiale DELLA RATTA RINALDI ALBERTA Repertorio 46656 del 31/01/2008

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in MAGENTA(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

**Oggetto:** I: Richiesta verifica registrazione contratti di locazione per CTU Tribunale di Milano RGE n. 96/2015

**Mittente:** DP I MILANO - UT MILANO 1 <dp.imilano.utmilano1@agenziaentrate.it>

**Data:** 06/06/2019, 12:19

**A:** "m.correggi@tiscali.it" <m.correggi@tiscali.it>

**Segreteria**

Direzione provinciale I di Milano

Ufficio territoriale di Milano 1

Via dello Moscovo, 2 - 20121 Milano

Tel: 02 97694111 - fax: 02/97694605

e-mail: [dp.imilano.utmilano1@agenziaentrate.it](mailto:dp.imilano.utmilano1@agenziaentrate.it)



E' online il 730 precompilato 2019

Puoi modificarlo dal 2 maggio e inviarlo entro il 23 luglio

Consulta la video guida sul sito [lombardia.agenziaentrate.it](http://lombardia.agenziaentrate.it)

Per informazioni e assistenza:

- invia una mail a [dp.imilano.centrodiconatto@agenziaentrate.it](mailto:dp.imilano.centrodiconatto@agenziaentrate.it)
- vieni in ufficio (se prendi un appuntamento salti la fila!)

**CLAUSOLA DI RISERVATEZZA:**

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Gent.mo CTU

con riferimento alla vostra istanza relativa al procedimento di esecuzione immobiliare RG 96/2015, inviata tramite la sotto descritta email e tramite PEC, si comunica che, dalla Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, a nome degli esecutati

Cognome e Nome [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

Cognome e Nome [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

Cognome e Nome [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

non risultano, in qualità di locatori, contratti di locazione registrati e a tutt'oggi in vigore.

Cordiali saluti

Ugo Barbieri

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 1

Tel. 0297694645 - Voip 192-2645

**Clausola di riservatezza**

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse lo persona a cui il presente messaggio e' destinato, Lo invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

**Da:** Monica Correggi [mailto:[correggi@tiscali.it](mailto:correggi@tiscali.it)]

**Inviato:** giovedì 6 giugno 2019 07:26

**A:** DP I MILANO - UT MILANO 1; BARBIERI UGO

**Oggetto:** Richiesta verifica registrazione contratti di locazione per CTU Tribunale di Milano RGE n. 96/2015

Buongiorno,

con la presente chiedo cortese riscontro alla email sotto riportata con la richiesta di verifica di eventuali contratti di locazione per perizia di C.T.U..

I: Richiesta verifica registrazione contratti di locazione per CTU Tr...

La richiesta ha carattere d'urgenza essendo l'udienza fissata per il giorno 12 giugno 2019 ed i termini di consegna della perizia già scaduti.

Ringraziando per la collaborazione, saluto cordialmente.

Monica Correggi

----- Messaggio Inoltrato -----

**Oggetto:** Richiesta verifica registrazione contratti di locazione per CTU Tribunale di Milano RGE n. 96/2015

**Data:** Tue, 19 Mar 2019 10:54:44 +0100

**Mittente:** Monica Correggi <correggi.7684@oamilano.it>

**A:** [dp.1milano@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.1milano@pce.agenziaentrate.it)

**OGGETTO:** Tribunale di Milano Procedura Esecutiva R.G.E. n. 96/2015 contro [REDACTED]  
Bene in Comune di Magenta - Via Giuseppe Verdi n. 77  
Appartamento p. T + cantina p. S1 (fg. 7 mapp. 448 sub. 2)

Buongiorno,

in qualità di esperta nominata nel procedimento esecutivo in oggetto per la valutazione del bene pignorato, in ottemperanza al quesito sottopostomi dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Puricelli, sono a chiedere se risulta registrato presso i Vostri Uffici un contratto di locazione e/o di comodato per l'unità immobiliare in Magenta (MI) Via Giuseppe Verdi n. 77 di proprietà dei signori:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Allego alla presente: Decreto di fissazione di udienza con nomina e quesito emesso dal G.E. Dorr. Puricelli in data 28.02.19, giuramento, nota di trascrizione del pignoramento e carta d'identità.

In attesa di cortese riscontro, porgo i migliori saluti.

Monica Correggi

-----  
Arch. Monica Correggi

Via delle Forze Armate n. 391

20152 - Milano

tel. 02.4568089 - 335.6768572

e-mail [m.correggi@tiscali.it](mailto:m.correggi@tiscali.it)

In ottemperanza al D.L. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimetterlo al destinatario). Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

|



Mail priva di virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

**Oggetto:** Richiesta verifica registrazione contratti di locazione per CTU Tribunale di Milano RGE n. 96/2015

**Mittente:** Monica Correggi <correggi.7684@oamilano.it>

**Data:** 19/03/2019, 10:54

**A:** dp.1milano@pce.agenziaentrate.it

**OGGETTO:** Tribunale di Milano Procedura Esecutiva R.G.E. n. 96/2015 contro [REDACTED]  
Bene in Comune di Magenta - Via Giuseppe Verdi n. 77  
Appartamento p. T + cantina p. S1 (fg. 7 mapp. 448 sub. 2)

Buongiorno,

in qualità di esperta nominata nel procedimento esecutivo in oggetto per la valutazione del bene pignorato, in ottemperanza al quesito sottopostomi dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Puricelli, sono a chiedere se risulta registrato presso i Vostri Uffici un contratto di locazione e/o di comodato per l'unità immobiliare in Magenta (MI) Via Giuseppe Verdi n. 77 di proprietà dei signori:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Allego alla presente: Decreto di fissazione di udienza con nomina e quesito emesso dal G.E. Dorr. Puricelli in data 28.02.19, giuramento, nota di trascrizione del pignoramento e carta d'identità.

In attesa di cortese riscontro, porgo i migliori saluti.

Monica Correggi

-----  
Arch. Monica Correggi  
Via delle Forze Armate n. 391  
20152 - Milano  
tel. 02.4568089 - 335.6768572  
e-mail: [m.correggi@tiscali.it](mailto:m.correggi@tiscali.it)

In ottemperanza al D.L. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimmetterlo al destinatario). Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

|

—Allegati:—

cdi Correggi Monica.pdf	605 kB
Giuramento RGE 96-2015.pdf	32,0 kB
Nota di trascrizione.pdf	117 kB
RGE 96-2015 nomina.pdf	476 kB

# Istanza di accesso agli atti per Via Verdi n. 77 per CTU RGE 96/2015

Oggetto: Istanza di accesso agli atti per Via Verdi n. 77 per CTU RGE 96/2015

Mittente: Monica Correggi <correggi.7684@oamilano.it>

Data: 30/04/2015, 23:15

A: urp@comunedimagenta.it, protocollo@comunedimagenta.it

Buonasera,

con la presente, in qualità di C.T.U. nel procedimento esecutivo RGE 96/2015 avanti il Tribunale di Milano, si protocolla istanza di accesso agli atti per l'immobile in Via Giuseppe Verdi n. 77.

Allega:

- modulo di istanza di accesso agli atti;

- nomina;

- giuramento;

- nota di trascrizione pignoramento con identificazione del bene;

- copia carta d'identità.

In attesa di cortese riscontro, porgo i migliori saluti.

Arch. Monica Correggi

-----

Arch. Monica Correggi

Via delle Forze Armate n. 391

20152 - Milano

tel. 335.6768572 - 02.4568089

Indirizzo pec: [correggi.7684@oamilano.it](mailto:correggi.7684@oamilano.it)

In ottemperanza al D.L. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimmetterlo al destinatario). Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

-----  
Allegati:

Istanza di accesso agli atti.pdf	186 kB
RGE 96-2015 nomina.pdf	476 kB
Giuramento RGE 96-2015.pdf	32,0 kB
Nota di trascrizione.pdf	117 kB
cdl Correggi Monica.pdf	605 kB



# CITTA di MAGENTA

20013 - Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082480150  
fax 02.9736.319  
tel. 02.9735.321-203-323-328-428-408-327  
mail: [urbanistica.ecologia@comunemagenta.it](mailto:urbanistica.ecologia@comunemagenta.it)  
PEC: [gov.magenta@cert.poliscomunemagenta.net](mailto:gov.magenta@cert.poliscomunemagenta.net)

Luglio 2015 - REV. 0.1

PROTOCOLLO

## MODELLO

### "C"

NON OCCORRE VISTO DELL'UFFICIO TECNICO

ORIGINALE  COPIA

ACCESSO E VISURA ATTI

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI MAGENTA

## RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

(Regolamento per la disciplina di accesso ai Documenti Amministrativi - Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 29/03/1993)

sottoscritt(a)  
(cognome e nome) **CORREGGI MONICA**  
Codice Fiscale **CRRHNC64D69F205K** P.IVA **11272180156**  
residente in / con sede legale in **MILANO**  
CAP **20152** indirizzo **VIA FORZE ARMATE** n. **39/** Tel. **3356468572** <sup>-(MI)</sup>  
e-mail **fmonica.correggi@gmail.com** PEC **correggi.7684@ca.milano.it**  
Documento di identificazione **C.d.I. 27/12/12 Comune Milano n. AT6407076**  
in qualità di: **CTU - Proc. Es. Imm. n. RGE 96/2015**  
 diretto interessato  legale rappresentante  legale di fiducia  procuratore

### CHIEDE DI

esaminare la documentazione amministrativa  
 esaminare ed estrarre copia di documentazione in carta libera  
 esaminare ed estrarre copia di documentazione conforme all'originale (in marca da bollo)

Dei documenti amministrativi relativi all'atto/pratica: **atti di fabbrica e modifiche Via Verdi n. 77**  
Per il seguente specifico motivo: **verifica compatibilità edilizia e appartamento piano rialzato e cantine p. 51 (p. 7 - n. 1448 sub. 2) - Abilitazione -**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHIARA INOLTRE DI PROVVEDERE, AL MOMENTO DEL RITIRO DEI DOCUMENTI RICHIESTI, AL PAGAMENTO DELLE RELATIVE SPESE DI RIPRODUZIONE E RICERCA SECONDO LE MODALITA' STABILITE DALL'AMMINISTRAZIONE.  
Magenta, **30/04/19** IN FEDE **Monica Correggi**

### INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

ai sensi D.Lgs. 196/2003

- I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Magenta per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forniti.
  - Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.
  - Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Magenta nel suo complesso.
- I responsabili del trattamento sono individuati nei Dirigenti di Settore, ognuno per i dati trattati dal Settore di competenza.

**SI INFORMA INOLTRE CHE LE DICHIARAZIONI FALSE, LA FALSITÀ NEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI COMPORTA L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DPR N. 445/2000.**

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA'

Si chiede venga prodotta copia  
(Caldesi, VIA, CIA, CIA, Art. 26 L. 47/85, Art. 22 bis)  
presentate per l'appuntamento di primo livello e  
la cartina di primo livello ottenuta con  
il sub. 2.  
Dai documenti è bene uscire di proprietà di

- [redacted] e [redacted]
- [redacted] e [redacted]
- [redacted] e [redacted]

[redacted]



# CITTA di MAGENTA

20013 - Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082480150  
fax 02.9735.319  
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327  
mail: [urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it](mailto:urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it)  
PEC: [spov.magenta@cert.poliscomuneamico.net](mailto:spov.magenta@cert.poliscomuneamico.net)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

## ASSEGNAZIONE

### DELLA RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Il Dirigente del Settore Tecnico assegna, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la responsabilità dell'istruttoria della presente pratica edilizia al seguente funzionario:

- Arch. Danila Scaramuzzino
- Geom. Marco Bizzari
- Geom. Francesco Bianchi
- Arch. Michela Cozzi
- Ing. Ilaria Dameno
- Arch. Rosella Saibene
- 

Data,

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Arch. Danila Scaramuzzino

#### ATTESTAZIONE DI RITIRO

In data \_\_\_\_\_ il Sig. \_\_\_\_\_  
Ha ritirato la documentazione richiesta, pagando la tariffa dovuta per la ricerca e i diritti di segreteria per la riproduzione.

L'Ufficio Rilascio Atti Amministrativi

Il Responsabile del Procedimento, attesta la conformità dell'atto e pertanto la contestuale regolare chiusura del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Data,

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA'





POSTA CERTIFICATA: Istanza di accesso agli atti per Via Verdi n. 77 per  
CTU RGE 96/2015

Per conto di: correggi.7684@oamilano.it

Per: urp, protocollo

Questo messaggio ha una firma digitale

61/19  
VEDI FOSCO  
A3710

30/04/2019 23:17

Da: "Per conto di: correggi.7684@oamilano.it" <posta-certificata@legalmail.it>  
Per: urp@comunedimagenta.it, protocollo@comunedimagenta.it  
Per favore, rispondere a "Monica Correggi" <correggi.7684@oamilano.it>

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/04/2019 alle ore 23:15:29 (+0200) il messaggio "Istanza di accesso agli atti per Via Verdi n. 77 per CTU RGE 96/2015" è stato inviato da "correggi.7684@oamilano.it" indirizzato a:

protocollo@comunedimagenta.it

t

urp@comunedimagenta.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: EB6C9812.013474FD.701A3D9B.6B5C0718.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato datichert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

### Certified email message

On 30/04/2019 at 23:15:29 (+0200) the message "Istanza di accesso agli atti per Via Verdi n. 77 per CTU RGE 96/2015" was sent by "correggi.7684@oamilano.it" and addressed to:

protocollo@comunedimagenta.it

t

urp@comunedimagenta.it

The original message is attached.

Message ID: EB6C9812.013474FD.701A3D9B.6B5C0718.posta-certificata@legalmail.it

The datichert.xml attachment contains service information on the transmission

Messaggio da Monica Correggi <correggi.7684@oamilano.it> su Tue, 30 Apr 2019 23:15:06 -----  
----- 0200+

urp@comunedimagenta.it, protocollo@comunedimagenta.it :A  
Istanza di accesso agli atti per Via Verdi n. 77 per CTU RGE 96/2015 :Oggetto

Buonasera,

con la presente, in qualità di C.T.U. nel procedimento esecutivo RGE 96/2015 avanti il Tribunale di Milano, si protocolla istanza di accesso agli atti per l'immobile in Via Giuseppe Verdi n. 77.

Allego:

- modulo di istanza di accesso agli atti;
- nomina;
- giuramento;
- nota di trascrizione pignoramento con identificazione del bene;
- copia crta d'identità.

In attesa di cortese riscontro, porgo i migliori saluti.

Arch. Monica Correggi

-----

Arch. Monica Correggi

Via delle Forze Armate n. 391

**COMUNE DI MAGENTA**

**N.0020213 02/05/2019 08:50**

**Cla: 1.6**





# CITTA di MAGENTA

20013 - Piazza Formenti, 3 - P.JVA 01082480150  
tel. 02.9735.319 fax 02.9735.319  
tel. 02.9735.321-203-323-326-428-409-327  
mail: urbanistica.ecologia@comunemagenta.it  
PEC: egov.magenta@comuni.poliscomuneatrico.net

Luglio 2015 - REV. 0.1

## PROTOCOLLO

Prot. 2013 02/05/19

## MODELLO

"C"

NON OCCORRE VISTO DELL'UFFICIO TECNICO

ORIGINALE  COPIA

ACCESSO E VISURA ATTI

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI MAGENTA

### RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

(Regolamento per la disciplina di accesso ai Documenti Amministrativi - Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 29/03/1993)

sottoscritt(a) **CORREGGI MONICA**  
(cognome e nome)

Codice Fiscale **CRRHNC64D69F205K** P.IVA **11272180156**

residente in / con sede legale in **MILANO** - (MI)

CAP **20152** indirizzo **VIA FORZE ARMATE** n. **391** Tel. **3356468572**

e-mail **monica.correggi@quair.com** PEC **correggi.7684@ca.milano.it**

Documento di identificazione **C.d.I. 27/12/12 Comune Milano** n. **AT6407076**

in qualità di: **CTU - Proc. ES. Imm. n. RGE 96/2015**

diretto interessato  legale rappresentante  legale di fiducia  procuratore

### CHIEDE DI

esaminare la documentazione amministrativa

esaminare ed estrarre copia di documentazione in carta libera

esaminare ed estrarre copia di documentazione conforme all'originale (in marca da bollo) 8 APPARTENENTI

Dei documenti amministrativi relativi all'atto/pratica: **atti di fabbrica e modifiche Via Verdi n. 77**

Per il seguente specifico motivo: **verifica coperture edilizie appartamento piano rialzato e cantine p. 51 (p. 7 mappa 148 mb. 2) - Abitabilità -**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHIARA INOLTRE DI PROVVEDERE, AL MOMENTO DEL RITIRO DEI DOCUMENTI RICHIESTI, AL PAGAMENTO DELLE RELATIVE SPESE DI RIPRODUZIONE E RICERCA SECONDO LE MODALITA' STABILITE DALL'AMMINISTRAZIONE.

Magenta, **30/04/19** IN FEDE **Monica Correggi**

### INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

ai sensi D.Lgs. 196/2003

- I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Magenta per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forniti.
- Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.
- Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Magenta nel suo complesso.

I responsabili del trattamento sono individuati nei Dirigenti di Settore, ognuno per i dati trattati dal Settore di competenza.

SI INFORMA INOLTRE CHE LE DICHIARAZIONI FALSE, LA FALSITA' NEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI COMPORTA L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DPR N. 445/2000.

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA'



# CITTA di MAGENTA

20013 - Piazza Formenti, 3 - P.JVA 01082480150  
fax 02.8735.319  
tel. 02.9735.321-203-323-328-428-409-327  
mail: urbanistica.scologia@comunedimagenta.it  
PEC: gov.magenta@cert.comunismagenta.net

## PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

# ASSEGNAZIONE

## DELLA RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Il Dirigente del Settore Tecnico assegna, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la responsabilità dell'istruttoria della presente pratica edilizia al seguente funzionario:

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA'

- Arch. Danila Scaramuzzino
- Geom. Marco Bizzari
- Geom. Francesco Bianchi
- Arch. Michela Cozzi
- Ing. Ilaria Dameno
- Arch. Rosella Saibene
- 

Data,

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Arch. Danila Scaramuzzino

### ATTESTAZIONE DI RITIRO

In data 15/07/2019 il Sig. ARCH CORRADI  
Ha ritirato la documentazione richiesta, pagando la tariffa dovuta per la ricerca e i diritti di segreteria per la riproduzione.

L'Ufficio Rilascio Atti Amministrativi

*X* ricevuta  
Maria Corradi

Il Responsabile del Procedimento attesta la conformità dell'atto e pertanto la contestuale regolare chiusura del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Data,



COMUNE DI MAGENTA  
UFFICIO TECNICO

Prot. gen. N. 1991 / 62  
4156

Reg. voc. N. 24 / 962

16 07 2019

IL SINDACO

1/3/62

sentite il parere della Commissione Edilizia riunitasi in adunanza il  
con delibera N. 44; Vista la convenzione 22 settembre 1962 stipulata  
col confinanti nord Boffino ed altri, autenticata dal Notaio  
Dr. Castoldi Giuseppe, registrata ad Aschiategrasso l'8/10/1962  
al n°646 vol. 104 e trascritta a Pavia il 17 ottobre 1962 al n°5362  
vol. 434 e n°4179 vol. 1554 di Formalità

autorizza

il Sig. [redacted]  
domiciliato in [redacted] di via [redacted]  
a procedere alla costruzione di casa ad uso civile abitazione

da eseguirsi in Via Verdi angolo nuova via [redacted] sul mappale N° 311 b)

cui concerne domanda e disegni presentati in questo Ufficio in data 6/2/1962

Le opere dovranno venire eseguite conformemente al progetto approvato qui allegato in copia, cioè  
in base ai disegni con modifiche presentati in data 10 marzo  
u.e. al n°4156 di prot. generale.

Le case, laboratori ed opifici in genere di nuova costruzione od in parte rifatti, non potranno  
essere abitate od utilizzate, se non dichiarate sane ed abitabili in base all'ispezione Tecnico-Sanitaria.

La presente licenza edilizia viene emessa nei confronti del richiedente, che ne sarà l'esclusivo  
beneficiario e responsabile del suo buon uso e si intenda sempre concessa sotto riserva dei diritti  
dei terzi, nell'intesa che essa non impegna il Comune all'infuori del regolamento edilizio, costi-  
tuendo solo una presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e regolamenti in vigore.

Magenta, li 26 ottobre 1962

IL SINDACO

*[Signature]*



# Città di Magenta

UFFICIO Tecnico

16 07 2019  
7 marzo 1962

Prot. n. 1991

7 marzo 1962

n. 24/1962 Reg. Costr.

St.mi Sieg.

[REDACTED]

Con riferimento alla domanda per la costruzione di una casa di civile abitazione in Via Verdi ang. nuova via, si comunica che la licenza edilizia potrà venire rilasciata dopo la presentazione di nuovi disegni dai quali dovrà risultare che il fabbricato sarà parallelo ed alla distanza di m.2. = dalla nuova via, che i balconi sporgenti al piano rialzato saranno eliminati e che saranno costruite le canne di scarico delle immondizie in base alle prescrizioni dell'art. 99 del R.E.

Con stima



IL SINDACO  
*E. Garrigato*

-----  
RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia della presente venne oggi da me sottoscritto Messo Comunale notificata ai S. [REDACTED] consegnandola a mani di [REDACTED]

li. 15/3/62



IL MESSO COMUNALE  
*Alde*

Villione (Milano)  
ENRICO FUMAGALLI  
DOTTOR INGEGNERE  
Napoli 10-3-62

*Enrico Fumagalli*

portare ingrandimenti ed eseguirli.

ta regolare licenza e al quale l'occasione per

Et confide pertanto che venga rilasciata

quale.

B) Insezione come dimostrandolo a servizio delle

realizzato.

2) Eliminazione dei balconi sporgenti del piano

terci delle strade interessate.

1) Edificazione con facciate parallele alle diret-

te ai seguenti allievi :

di cui trattasi; opportunamente modificato in ordi-

tramente il progetto di variante del fabbricato

Intese verbalmente con l'Ing. Sig. Geom. VIGLIO, ed

me delle pratiche in oggetto, nonché a seguito di

me Edilizia di Regenta, avvenute nel corso dell'ann-

In armonia con le osservazioni della Commissione-

proprietà del

un fabbricato in Regenta, località via Verdi, di

OGGETTO : rilascio licenza per la costruzione di

di N A C N I T A

Spett. Le UFFICIO TECNICO



CLASSE DI MAGENTA	N. 04756	10 MAR 62
	CAT. 10 C. 18 1950	

*Enrico Fumagalli*  
UFFICIO TECNICO  
Napoli

*M. M. M. M. M.*

16 07 2019

SIG. [REDACTED] e [REDACTED]

1

CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN  
MAGENTA VIA VERDI

ESTRATTO MAPPA-PLANIMETRIA GENERALE

R. 12  
110

N.

6 07 2019

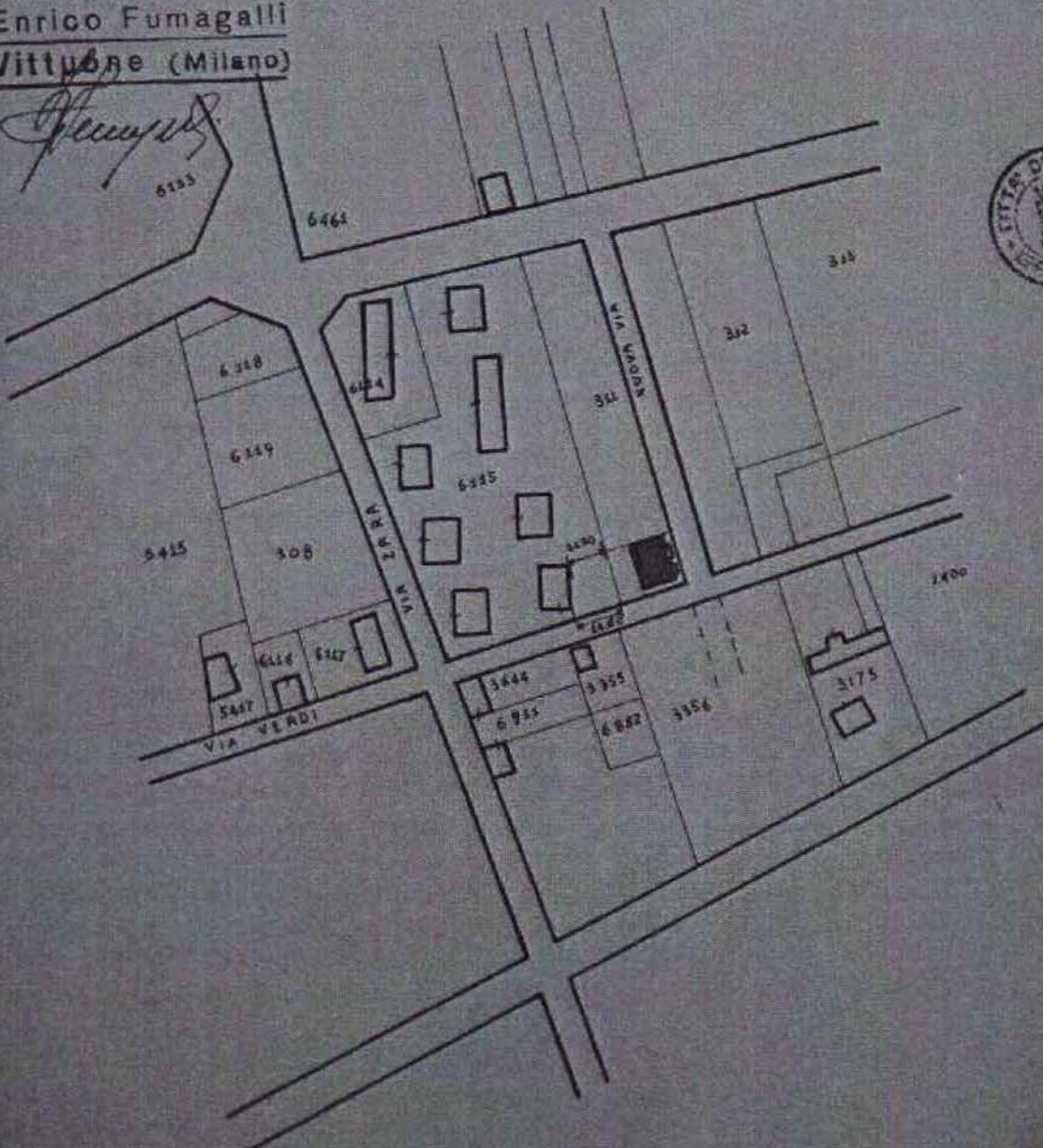
DATA 12-1-62

DR. ING. ENRICO FUMAGALLI - VITTUONE (MI)

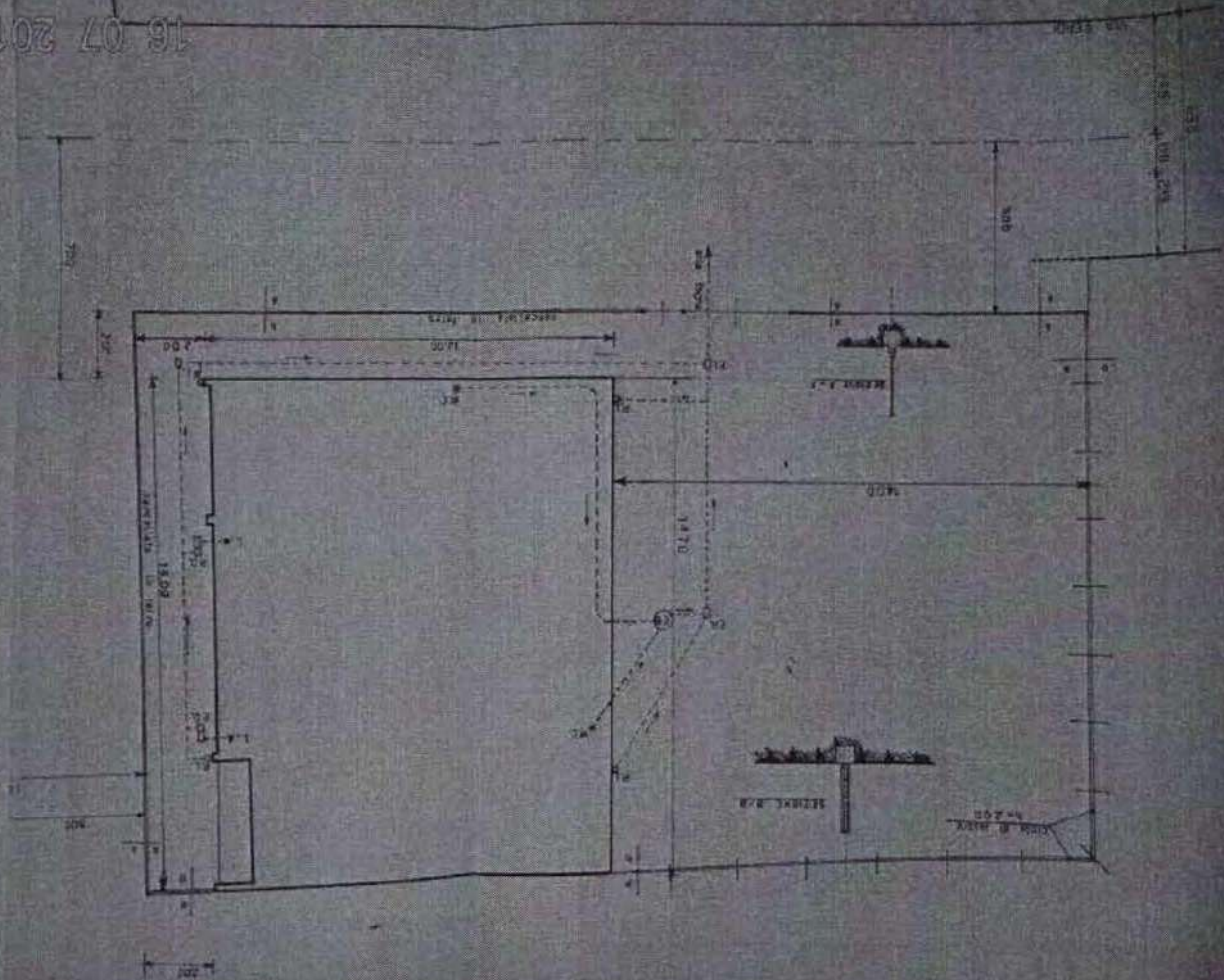
2402

# PROGETTO DI MODIFICA

DOTTOR INGEGNERE  
Enrico Fumagalli  
Vittuone (Milano)



16 07 2019

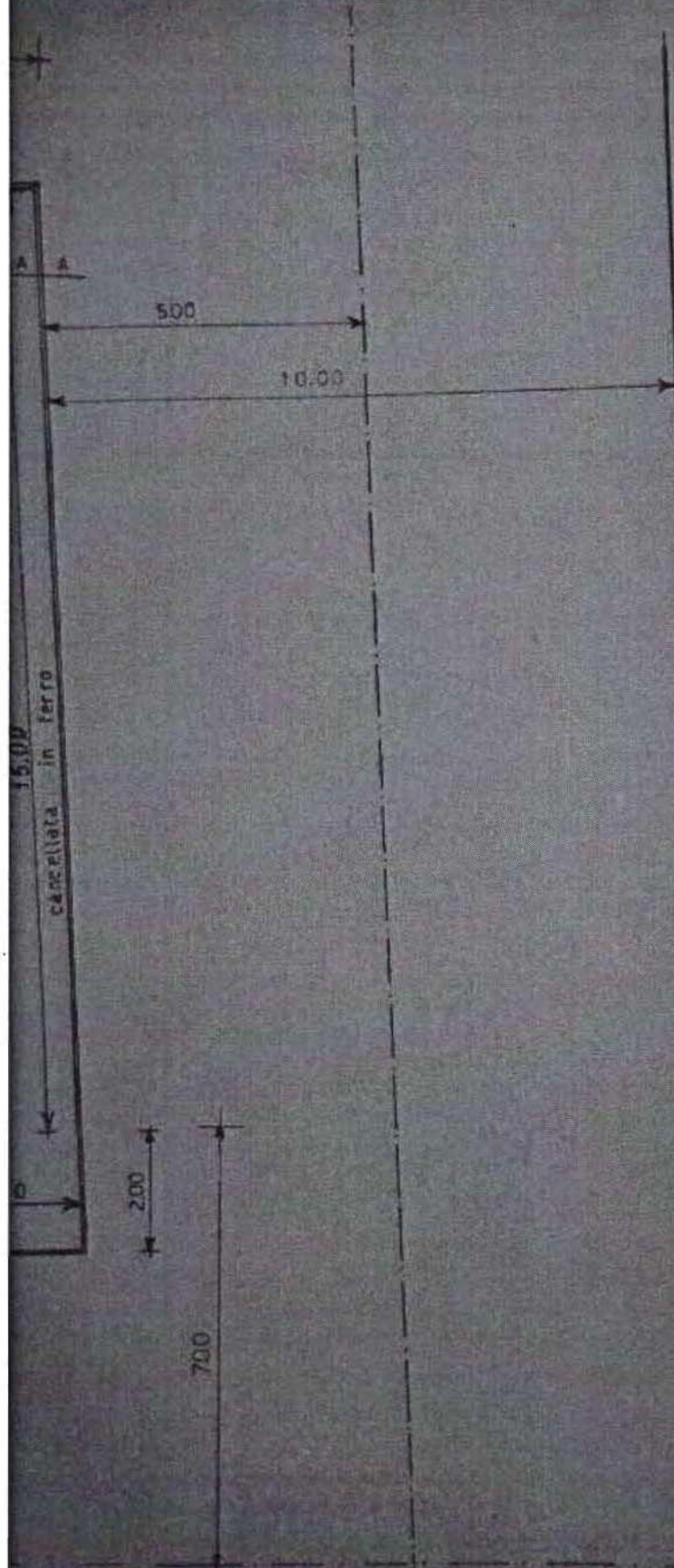


CA  
N  
R  
T  
INA

sig pin



18 07 2019



- PL. = Piuviato
- L. = Lavandino
- W.C. = Bagno
- F.B. = Fossa biologica
- P.R. = Pozzetto raccordo
- P.D. = Pozzetto decantazione
- P.I. = Pozzetto sbrinatorio con sifone

AREA COPERTA	MQ	160
AREA CORTILE	MQ	270
AREA CINTATA	MQ	450
AREA DI PROPRI. PURCELLI	MQ	650

NUOVA VIA

SIG.

[REDACTED] e [REDACTED]

2

CASA DI CIVILE ABITAZIONE  
IN MAGENTA VIA VERDI

PIANTA PIANO RIALZATO — TIPO E CANTINA

N.

DATA 20-1-1962

DR. ING. ENRICO FUMAGALLI — VITTUONE

RAPP. 1:100

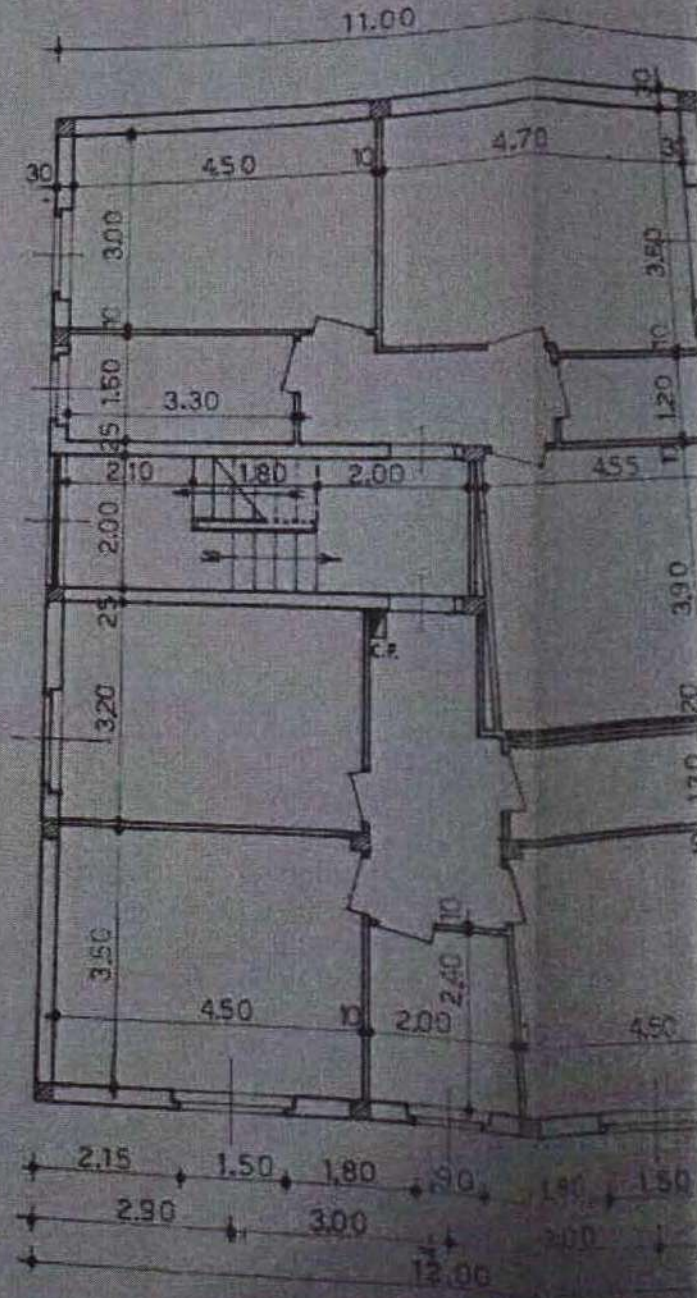
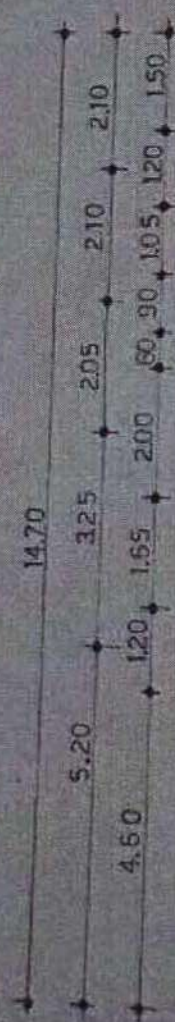
16 07 2019

# PROGETTO DI MODIFICA

PIANO RIA

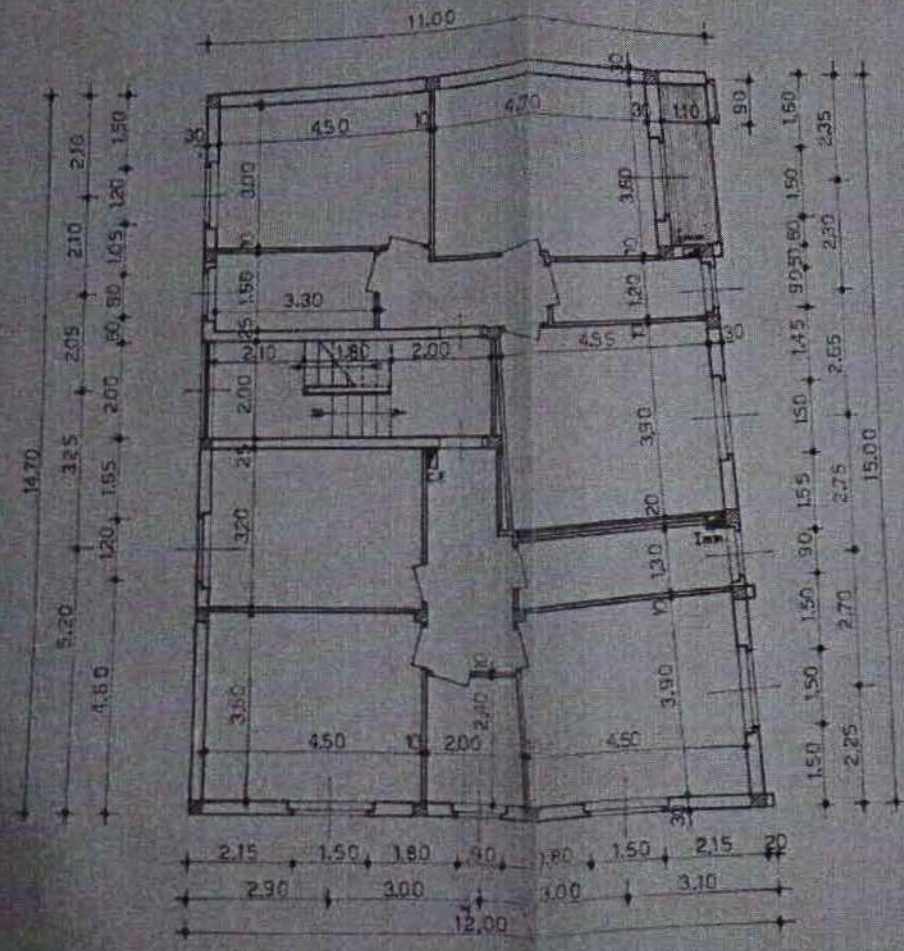
DOTTOR INGEGNERE  
Enrico Fumagalli  
Vittuone (Milano)

*Fumagalli*



PROGETTO DI MODIFICA

PIANO RIALZATO

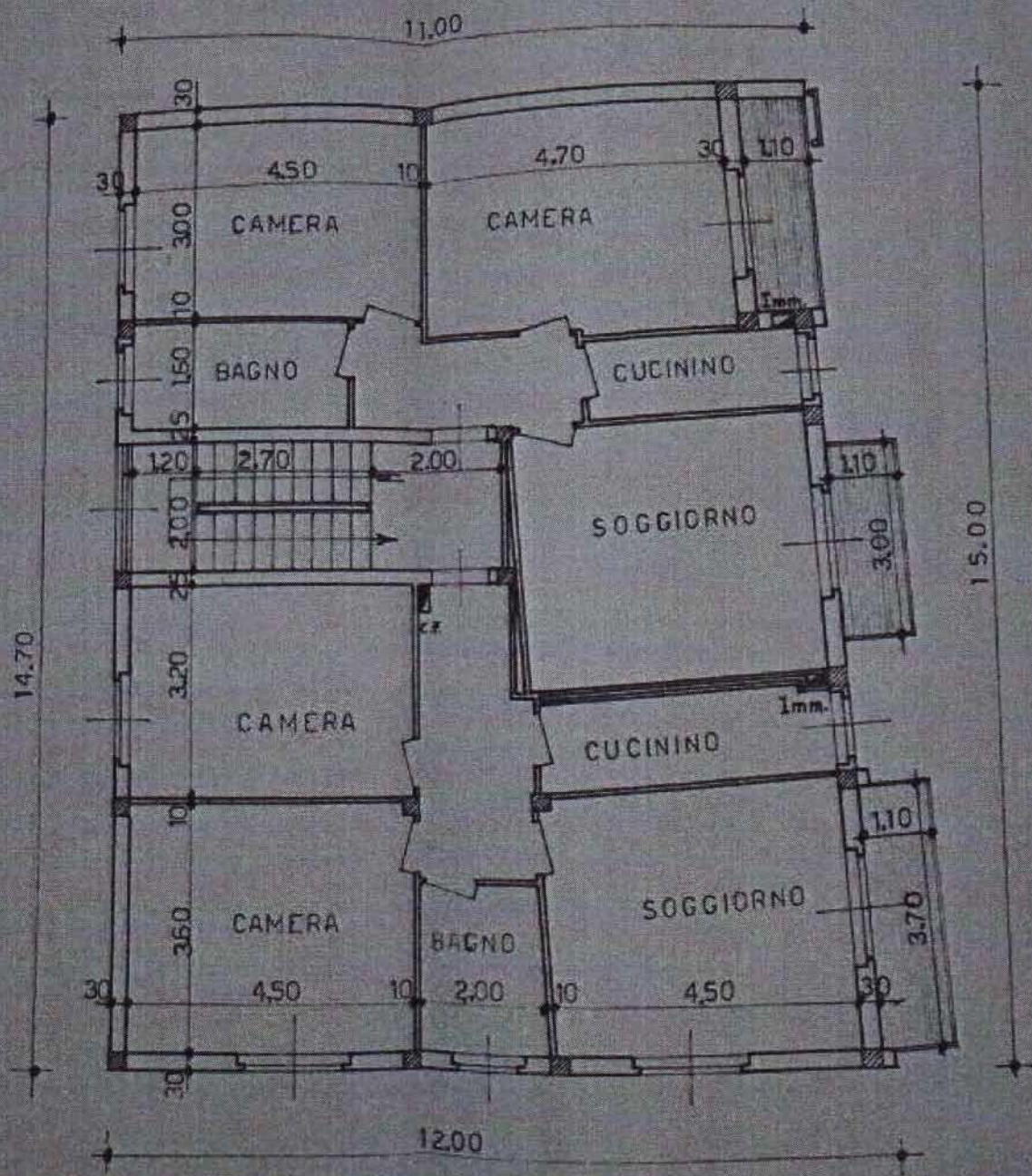


11.50  
14.20  
18.90  
14.20 X  
2401.96

16 07 2019

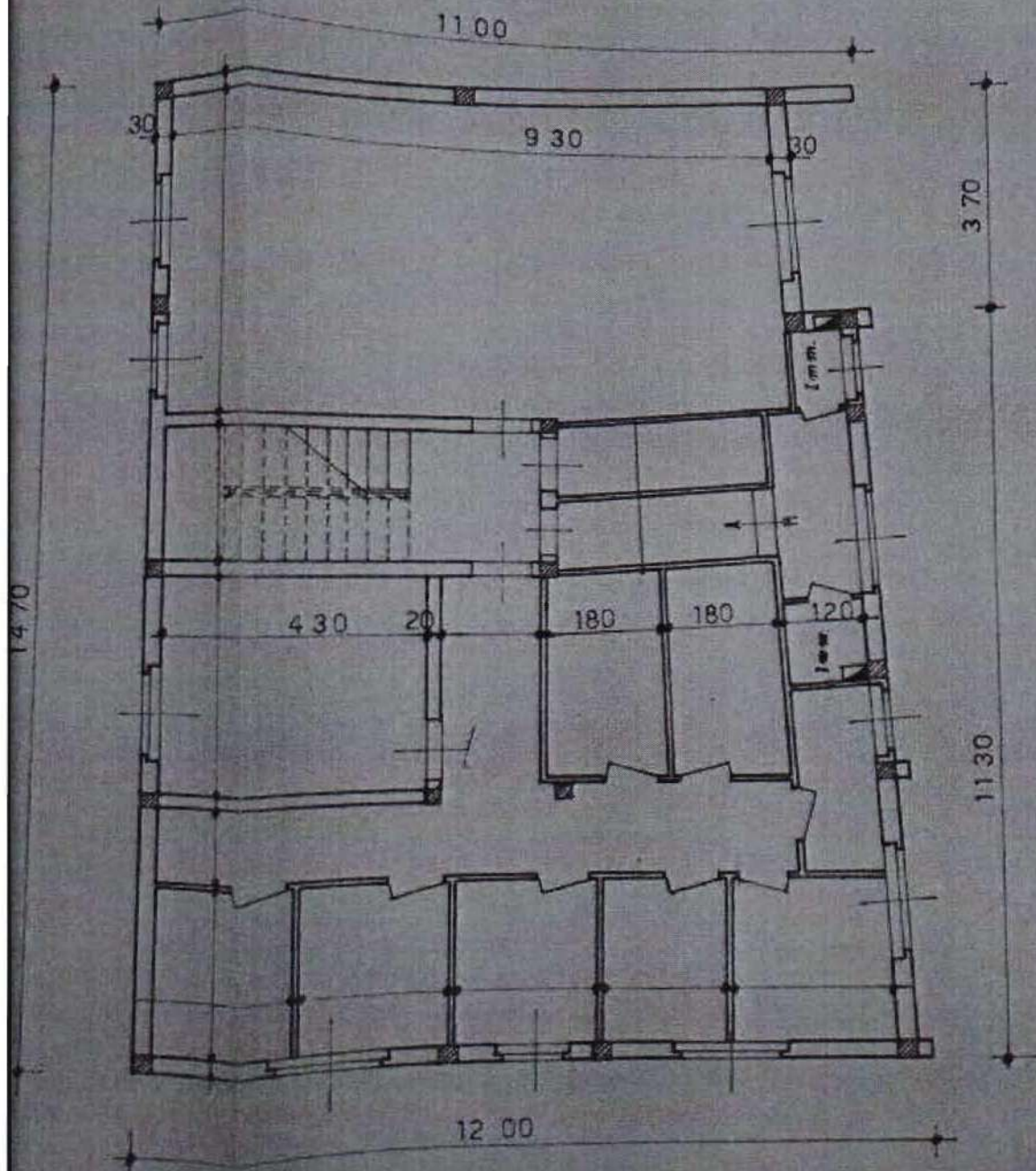
# PIANO TIPO

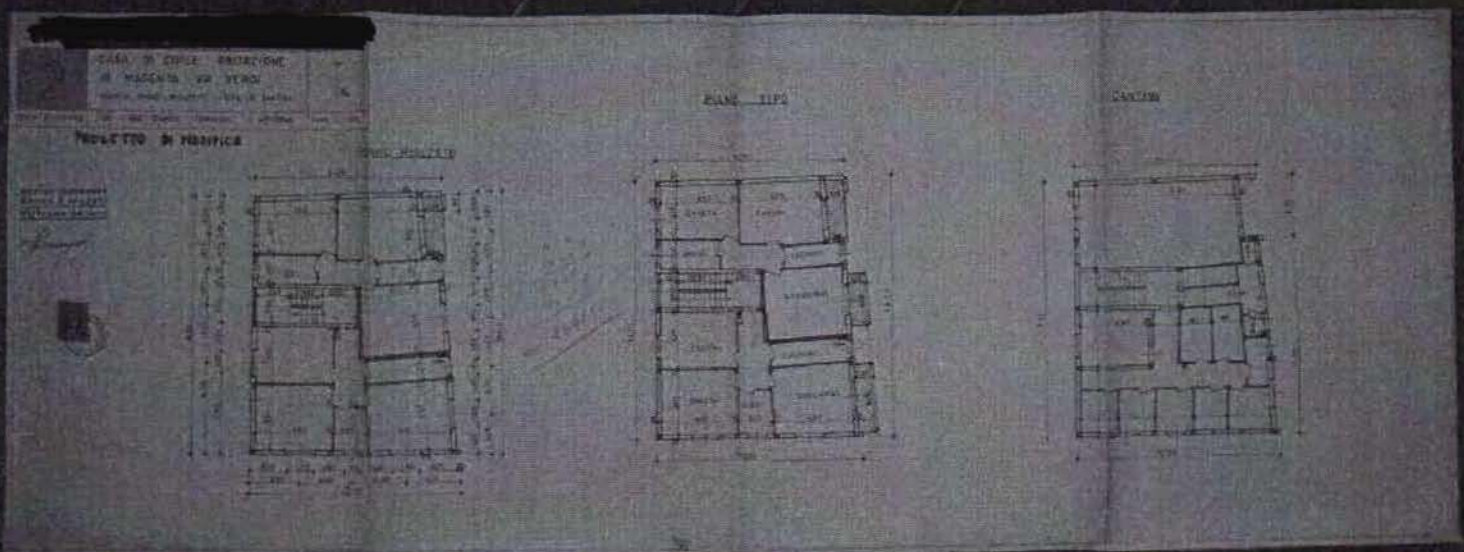
16 07 2019



# CANTINA

16 07 2019

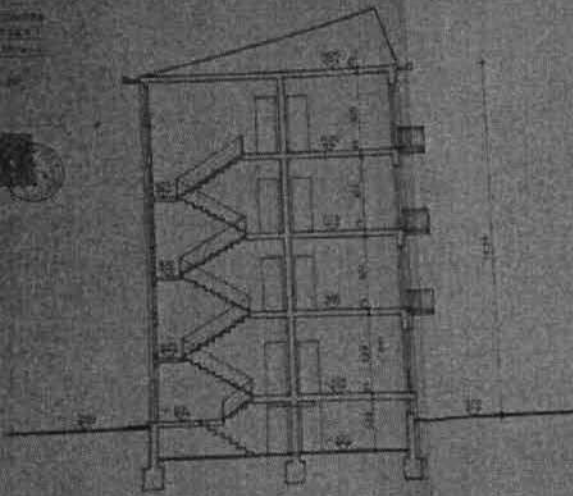




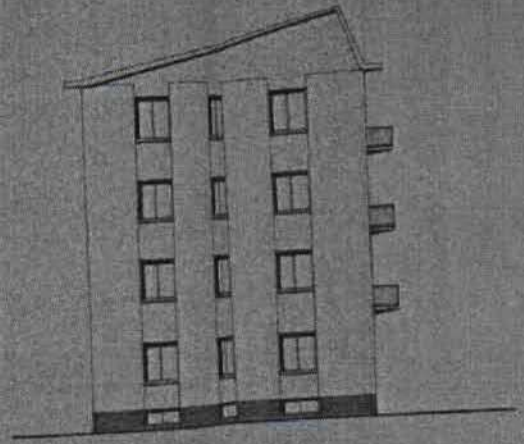
16 07 2019

CASA IN CIVILE ABITAZIONE IN  
MADENTA VIA VERDI  
SERIO & TADINI S.p.A.

PROGETTO DI MODIFICA



SEZIONE



FACCIATA SUD

16 07 2019

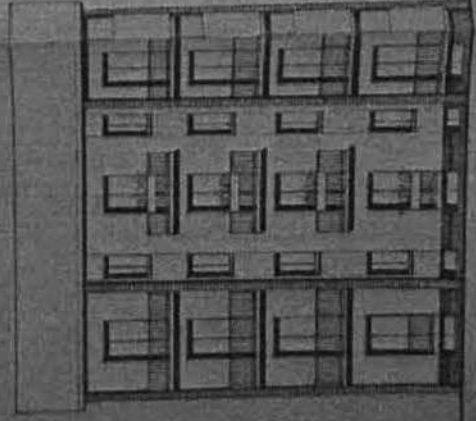
ESISA DI CIVILE ABITAZIONE IN  
MAGENTA VIA VERDI

PARTESE 151/151A

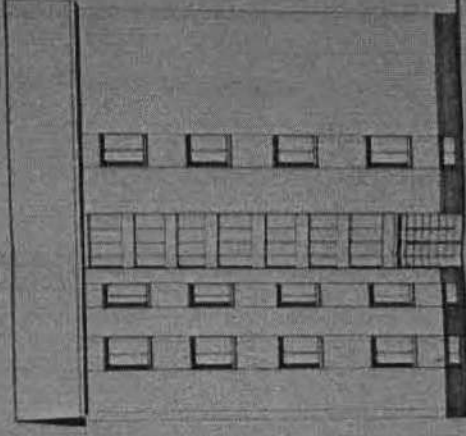
PROGETTO PER: CANTIERE FABBRICAZIONE - SEZIONE APB - C. 151

PROGETTO DI NOMINIVA

ING. FRANCESCO  
D. PIGNATELLI  
C.A.P. 10128/001



CADDATA EST



CADDATA OVEST

16 07 2018



N. 24 / 62

COPIA



COMUNE DI MAGENTA

PROVINCIA DI MILANO

16 07 2019

# PERMESSO DI ABITABILITÀ

## IL SINDACO

Veduta la domanda in data \_\_\_\_\_ presentata dal

Sig. \_\_\_\_\_ 18 novembre 64

per ottenere il permesso di abitabilità \_\_\_\_\_  
della nuova casa

in questo Comune, Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Bellini Angole Via Verdi

Veduto il referto dell'Ufficiale Sanitario;

Veduta la relazione del Tecnico Comunale;

Veduto il versamento della tassa di Concessione Governativa;

Veduto l'art. 221 del D. L. 17 Luglio 1934 N. 1265;

## AUTORIZZA

Il Sig. \_\_\_\_\_  
ad abitare e fare abitare lo stabile suddetto perchè riconosciuto idoneo per l'abitabilità, con  
obbligo di far analizzare dal Laboratorio Provinciale di Igiene e Profilassi (Milano Via Iuvara, 22)  
l'acqua, nel caso lo stabile non fosse servito dall'acquedotto comunale.

il \_\_\_\_\_  
22 dicembre 64



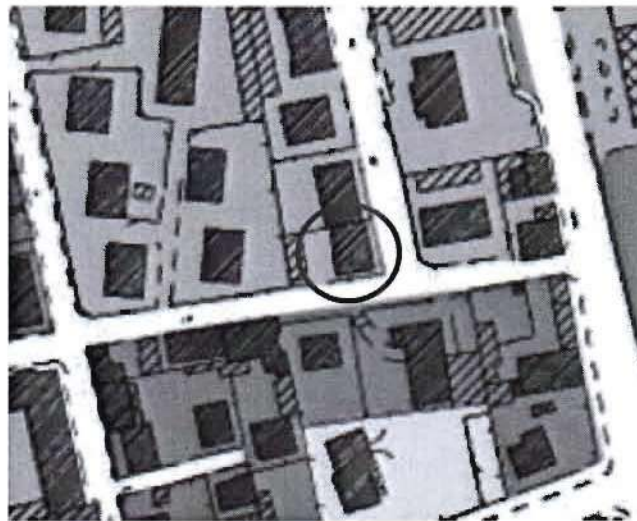
IL SINDACO

**COMUNE DI MAGENTA**  
**Via Giuseppe Verdi n. 77**



**PGT – Piano delle Regole**

Tavola RP01a – Carta della disciplina delle aree (scala 1:5000)



Area B2 - art. 14 NTA del Piano delle Regole

## Art. 14 Aree B - Tessuto urbano consolidato a prevalente vocazione residenziale

### 14.1 Definizione

Sono le aree del tessuto edificato organizzate in isolati urbani a prevalente destinazione residenziale con presenza marginale di attività lavorative diverse. Ricadono in queste aree anche i comparti di pianificazione attuativa in corso di esecuzione al momento dell'adozione del presente Piano delle Regole.

In base ai differenti caratteri della morfologia urbana ed alle diverse presenze funzionali, le aree B sono ripartite nelle seguenti sottoclassi:

Aree B1 - Città compatta: isolati sorti a ridosso del centro storico, media densità fondiaria, prevalentemente in *serie chiusa* con significativi tratti a cortina continua lungo il fronte stradale, in parte già caratterizzati da palazzine residenziali isolate nel lotto, di altezza generalmente non superiore a 3 piani fuori terra;

Aree B2 - Città moderna: isolati generalmente realizzati in attuazione del Programma di Fabbricazione del 1961 e dei successivi piani comunali, media densità fondiaria, caratterizzata da edifici in serie aperta, di altezza prevalente 4-5 piani fuori terra, con rari episodi a cortina e sporadica presenza di edifici di tipologia specifica produttiva o di media struttura commerciale;

Aree B3 - Ville isolate e villette a schiera: bassa densità fondiaria, edifici in serie aperta, tipologie di altezza generalmente non superiore a 2 piani fuori terra con presenza qualificante del giardino.

### 14.2 Destinazioni d'uso

- La destinazione d'uso principale è la residenza (Gruppo funzionale Gf 1). Sono con essa compatibili le attività terziarie (Gf 3) e le attività di pubblico esercizio (Gf 4.1 e 4.2);
- Sono escluse le funzioni attinenti la produzione di beni di tipo industriale o artigianale (Gruppo funzionale Gf 2) ad eccezione dell'artigianato di servizio (Gf 2.4) e delle attività di commercio all'ingrosso (Gruppi funzionali Gf 2.5 e Gf 2.6) e dei magazzini con SLP  $\leq$  250 mq (Gf 2.2.a), che sono compatibili;
- Le attività commerciali, i pubblici esercizi e i locali di intrattenimento e svago sono soggetti alle disposizioni del titolo III delle presenti norme.
- Il rilascio del titolo abilitativo per la formazione di nuove unità immobiliari con destinazione a grandi attività terziarie di SLP  $>$  mq 500 (Gf 3.3), attività ricettive (Gf 3.4), impianti sportivi privati (Gf 3.5) e attrezzature ludico-ricreative di SLP  $>$  mq 250 (Gf 3.6 let. b), comunque ottenute tramite interventi di cambiamento della destinazione d'uso, ampliamento o accorpamento di unità immobiliari esistenti, è subordinato alla verifica della dotazione di parcheggi privati pertinenziali, nella quantità minima prevista dalle presenti norme, ed è obbligatoria la dotazione di parcheggi pubblici nella misura del 50% della SLP: per dette dotazioni è ammessa la monetizzazione finalizzata al miglioramento della dotazione complessiva di aree per il parcheggio pubblico.

### 14.3. Modalità di attuazione

- Titolo abilitativo semplice
- Piano Attuativo per gli interventi di ristrutturazione urbanistica.

### 14.4 Indici e parametri

Salva la facoltà della conservazione delle SLP esistenti disposta all'art. 12.1, l'edificazione dei lotti liberi e la riedificazione o l'ampliamento degli edifici esistenti dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti indici e parametri.

Indici e parametri	Aree		
	B1	B2	B3
Uf (mq/mq)	0,65	0,65	0,45
Rc (%)	60	50	33
H (m)	13,50	19,50	910,50
Dc (m)	H/2 - minimo m 5	H/2 - minimo m 5	H/2 - minimo m 5
Df (m)	minimo m 10,000	minimo m 10,000	minimo m 10,000
Ds (m)	m 5,00 con l'eccezione delle edificazioni a cortina di cui al successivo art. 14.5.2		

## **14.5 Prescrizioni morfologiche**

- 14.5.1 Nella tavola di Piano (RP 02) sono indicate le cortine edilizie da mantenere, ripristinare o completare allineando i fabbricati sulla cortina e realizzando l'edificazione in aderenza agli eventuali frontespizi ciechi. In tali casi non si applicano i parametri di distanza minima, dettati al precedente 14.4.  
Per tutti i casi di nuova edificazione o riedificazione nella cortina stradale, per l'altezza dei fabbricati si applicano le disposizioni dettate al precedente art. 13.8.
- 14.5.2 Fatti salvi i diritti di terzi, l'estensione della cortina edilizia stradale esistente tramite l'ampliamento di edifici esistenti o l'aggiunta di nuovi edifici posti in continuità con questa è ammessa anche quando non specificamente individuata nella tavola di piano.

## **14.6 Aree destinate a verde privato**

Nelle aree individuate nell'azzonamento con apposita simbologia, destinate a verde privato, è prevista e ammessa esclusivamente la conservazione e la realizzazione di piantagioni con funzione di schermo acustico e visivo, giardini o parchi, e di parziali pavimentazioni pedonali o carrabili e costruzioni di pertinenza dei giardini stessi (serre, depositi attrezzi), con rapporto di copertura massimo del 10% rispetto alla superficie totale dell'area. Per le aree comprese nel perimetro di Aree C si applica la disciplina dell'art. 15.3.

**Oggetto:** Fwd: pratica verdi 77 magenta  
**Mittente:** Studio MG <studiomgturbigo@gmail.com>  
**Data:** 16/05/2019, 18:26  
**A:** m.correggi@tiscali.it

Buonasera,  
mi scuso di nuovo se rispondo solo ora,  
in allegato le ho inoltrato consuntivi e libretto della caldaia.  
l'appartamento da valutare e della signora [REDACTED] madre del signore da voi evidenziato.  
Il condominio è composto da 8 unità non ha l'obbligo di un regolamento di condominio  
quindi non ne sono in possesso.  
non ci sono al momento lavori straordinari deliberati anche se ne sarebbero da fare...  
l'appartamento è compreso di riscaldamento quindi le spese ordinarie si agirano tra i  
1.700-2.000 annuali.  
per qualsiasi chiarimento, pò contattarmi al numero 340.95.42.828., saluti  
Mariagrazia

---

Questa e-mail è stata controllata per individuare virus con Avast antivirus.  
<https://www.avast.com/antivirus>

—Allegati:—

---

Libretto Verdi 77.pdf	1,0 MB
rendicontoVERDI77 -2016.pdf	721 kB
rendicontoVERDI77 dal 1 luglio al 30 giugno 2018.pdf	304 kB
ripartoPREVENTIVO2018-2019.pdf	157 kB

**Oggetto:** RGE 96/2015 Tribunale di Milano - richiesta informazioni per C.T.U. Immobile in Magenta Via Giuseppe Verdi n. 77

**Mittente:** Monica Correggi <m.correggi@tiscali.it>

**Data:** 07/05/2019, 21:50

**A:** studiomg2016@outlook.it

**OGGETTO:** Procedura Esecutiva R.G.E. 96/2015 contro ██████████  
Comune di Magenta (MI) - Via Giuseppe Verdi n. 77  
Appartamento p. T/S1 (fg. 7 mapp. 448 sub. 2)

Buongiorno

in qualità di esperta nominata nella procedura esecutiva in oggetto per la valutazione del bene pignorato, come richiesto dal quesito emesso dal G.E. Dott. Puricelli, sono a chiedere informazioni in merito ad eventuali formalità, vincoli o oneri di natura condominiale gravanti sul bene colpito da pignoramento e precisamente:

- ammontare medio delle spese condominiali annue ordinarie;
- l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso;
- l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno solare precedente;
- eventuali spese straordinarie di gestione dell'immobile già deliberate ma non ancora scadute ad oggi;
- spese condominiali scadute ed insolute con riferimento a tutti i condomini morosi;
- cause in corso;
- millesimi di proprietà;
- particolari vincoli e/o dotazioni condominiali.

Sono a chiedere inoltre:

- copia del regolamento di condominio con tabella millesimale;
- copia dichiarazioni di conformità impianti comuni ed eventuale C.P.I. VV.F..

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento e ringraziando per la collaborazione, porgo i migliori saluti.

Monica Correggi

Allegati: Decreto di fissazione d'udienza con nomina, giuramento, nota di trascrizione atto di pignoramento con identificati i beni, carta d'identità.

-----  
*Arch. Monica Correggi*  
Via delle Forze Armate n. 391  
20152 - Milano  
tel. 335.6768572 - 02.4568089  
fax 02.49665108

In ottemperanza al D.L. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimmetterlo al destinatario). Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

— Allegati: —

cdi Correggi Monica.pdf	605 kB
RGE 96-2015 nomina.pdf	476 kB

---

Giuramento RGE 96-2015.pdf	32,0 kB
Nota di trascrizione pignoramento.pdf	117 kB



## ELETTROTERMICA di ZANETTI AGOSTINO

Installazione e manutenzione impianti termici

Via Vittorio Veneto, 18/C 20011 CORBETTA (MI)  
Tel. e Fax. 02-9777979 P.IVA 07670650154 Cod. Fis. ZNIGTN42M31C986F



# LIBRETTO DI IMPIANTO PER LA CLIMATIZZAZIONE

CONFORME AL D.M. 10 FEBBRAIO 2014

**PROPRIETARIO** CONDOMINIO VERDI  
**RESPONSABILE**

In qualità di: Proprietario  
Amministratore

**N. IMPIANTO**  
101.248

**IMPIANTO**  
CONDOMINIO VERDI - VIA VERDI, 77 - MAGENTA

**N. CATASTO IMPIANTI**  
170820

**N. TARGA IMPIANTO**  
RY1X X591 0618 0303



## 1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

**1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO**in data 04/02/2015
 Nuova installazione   
 Ristrutturazione   
 Sostituzione del generatore   
 Compilazione libretto impianto esistente
**1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO**Indirizzo VIA VERDI Nr. 77

Palazzo \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Comune MAGENTA Provincia MI
 Singola unità immobiliare   
 Categoria   
 E.1   
 E.2   
 E.3   
 E.4   
 E.5   
 E.6   
 E.7   
 E.8  
 altro \_\_\_\_\_

Volume lordo riscaldato:[m3] \_\_\_\_\_ Volume lordo raffrescato:[m3] \_\_\_\_\_

Attestato di prestazione energetica \_\_\_\_\_

Punto di riconsegna combustibile (PDR) \_\_\_\_\_

Punto di riconsegna energia elettrica (POD) \_\_\_\_\_

**Dati catastali**

Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI**
 Produzione di acqua calda sanitaria [acs]   
 Potenza utile [kW] \_\_\_\_\_

 Climatizzazione invernale   
 Potenza utile [kW] 93,100
 Climatizzazione estiva   
 Potenza utile [kW] \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

**1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE**
 Acqua   
 Aria   
 Altro \_\_\_\_\_
**1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI**
 Generatore a combustione   
 Pompa di calore   
 Macchina frigorifera

 Teleriscaldamento   
 Teleraffrescamento   
 Cogenerazione / trigenerazione

 Altro \_\_\_\_\_

Eventuale integrazione con

 Pannelli solari termici   
 superficie totale lorda [m2] \_\_\_\_\_

 Altro \_\_\_\_\_   
 Potenza utile [kW] \_\_\_\_\_
Per:   
 Climatizzazione invernale   
 Climatizzazione estiva   
 Produzione acs   
 Altro \_\_\_\_\_
**1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Firma del responsabile  
 (Legale rappresentante in caso di persona giuridica)

\_\_\_\_\_

## 2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE [m3] \_\_\_\_\_

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA [°fr] \_\_\_\_\_

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065)

Assente       Filtrazione       Condizionamento chimico

Addolcimento      durezza totale acqua impianto (°fr)

Protezione del gelo

Assente       Glicole etilenico      concentrazione glicole nel fluido termovettore

(%)

(pH)

Glicole propilenico      concentrazione glicole nel fluido termovettore

(%)

(pH)

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065)

Assente       Condizionamento chimico

durezza totale uscita addolcitore (°f

Filtrazione       Addolcimento

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

Assente

Tipologia circuito di raffreddamento

Senza recupero termico

a recupero termico parziale

a recupero termico totale

Origine acqua di alimento

acquedotto

pozzo

acqua superficiale

Trattamenti acqua esistenti

Filtrazione

filtrazione di sicurezza

filtrazione a masse

nessun trattamento

altro \_\_\_\_\_

Trattamento acqua

addolcimento

osmosi inversa

demineralizzazione

nessun trattamento

altro \_\_\_\_\_

Condizionamento chimico

a prevalente azione antincrostante

a prevalente azione anticorrosiva

azione antincrostante e anticorrosiva

biocida

nessun trattamento

altro \_\_\_\_\_

Gestione torre raffreddamento

Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso ( $\mu\text{S}/\text{cm}$ ) \_\_\_\_\_

Taratura valore conducibilità inizio spurgo ( $\mu\text{S}/\text{cm}$ ) \_\_\_\_\_

**3. NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO**

il sottoscritto

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

responsabile dell'impianto in qualità di  proprietario  amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE ELETTROTERMICA ZANETTI AGOSTINO CCIAA 337855

Riferimento: contratto allegato, valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Firma del proprietario / amministratore \_\_\_\_\_

Firma del terzo responsabile \_\_\_\_\_

il sottoscritto

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

responsabile dell'impianto in qualità di  proprietario  amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_ CCIAA \_\_\_\_\_

Riferimento: contratto allegato, valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Firma del proprietario / amministratore \_\_\_\_\_

Firma del terzo responsabile \_\_\_\_\_

il sottoscritto

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

responsabile dell'impianto in qualità di  proprietario  amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_ CCIAA \_\_\_\_\_

Riferimento: contratto allegato, valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Firma del proprietario / amministratore \_\_\_\_\_

Firma del terzo responsabile \_\_\_\_\_

il sottoscritto

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

responsabile dell'impianto in qualità di  proprietario  amministratore

affida la responsabilità dell'impianto termico alla ditta

RAGIONE SOCIALE \_\_\_\_\_ CCIAA \_\_\_\_\_

Riferimento: contratto allegato, valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Firma del proprietario / amministratore \_\_\_\_\_

Firma del terzo responsabile \_\_\_\_\_

## 4. GENERATORI

## 4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT <u>1</u>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
Data di installazione	<u>01/10/2001</u>	Data di dismissione _____
Fabbricante	<u>ARCA</u>	Modello <u>MK 90 ARCA</u>
Matricola	<u>01ARC004177</u>	Fluido termovettore <u>ACQUA CALDA</u>
Combustibile	<u>METANO</u>	
Potenza termica utile nominale Pn max [kW]	<u>93,100</u>	Rendimento termico utile a Pn max [%] _____
Potenza termica focolare nominale Pn max [kW]	<u>101,900</u>	
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo		<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° 0 analisi fumi previste
<input type="checkbox"/> Tubo / nastro radiante		<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda
<input checked="" type="checkbox"/> Tradizionale		<input type="checkbox"/> A condensazione <input type="checkbox"/> Altro _____
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE</b>		
Data di installazione	_____	Data di dismissione _____
Fabbricante	_____	Modello _____
Matricola	_____	Fluido termovettore _____
Combustibile	_____	
Potenza termica utile nominale Pn max [kW]	_____	Rendimento termico utile a Pn max [%] _____
Potenza termica focolare nominale Pn max [kW]	_____	
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo		<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° 0 analisi fumi previste
<input type="checkbox"/> Tubo / nastro radiante		<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda
<input type="checkbox"/> Tradizionale		<input type="checkbox"/> A condensazione <input type="checkbox"/> Altro _____
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> Altro _____
Data di installazione	_____	Data di dismissione _____
Fabbricante	_____	Modello _____
Matricola	_____	Fluido termovettore _____
Combustibile	_____	
Potenza termica utile nominale Pn max [kW]	_____	Rendimento termico utile a Pn max [%] _____
Potenza termica focolare nominale Pn max [kW]	_____	
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo		<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° 0 analisi fumi previste
<input type="checkbox"/> Tubo / nastro radiante		<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda
<input type="checkbox"/> Tradizionale		<input type="checkbox"/> A condensazione <input type="checkbox"/> Altro _____
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> Altro _____
Data di installazione	_____	Data di dismissione _____
Fabbricante	_____	Modello _____
Matricola	_____	Fluido termovettore _____
Combustibile	_____	
Potenza termica utile nominale Pn max [kW]	_____	Rendimento termico utile a Pn max [%] _____
Potenza termica focolare nominale Pn max [kW]	_____	
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo		<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° 0 analisi fumi previste
<input type="checkbox"/> Tubo / nastro radiante		<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda
<input type="checkbox"/> Tradizionale		<input type="checkbox"/> A condensazione <input type="checkbox"/> Altro _____
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> Altro _____

## 4. GENERATORI

### 4.2 BRUCIATORI (se non incorporati nel gruppo termico)

<b>Bruciatore</b>	Collegato al Gruppo Termico	
<b>BR</b> 1	<b>GT</b> 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce

Data di installazione	01/10/1996	Data di dismissione	
Fabbricante	RIELLO	Modello	GULLIVER BS3
Matricola	3261311		
Tipologia	BRUCIATORI SOFFIATO	Combustibile	METANO
Portata termica max nominale [kW]	189,000	Portata termica min nominale [kW]	65,000

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE			
Data di installazione		Data di dismissione	
Fabbricante		Modello	
Matricola			
Tipologia		Combustibile	
Portata termica max nominale [kW]		Portata termica min nominale [kW]	

Data di installazione		Data di dismissione	
Fabbricante		Modello	
Matricola			
Tipologia		Combustibile	
Portata termica max nominale [kW]		Portata termica min nominale [kW]	

Data di installazione		Data di dismissione	
Fabbricante		Modello	
Matricola			
Tipologia		Combustibile	
Portata termica max nominale [kW]		Portata termica min nominale [kW]	

Data di installazione		Data di dismissione	
Fabbricante		Modello	
Matricola			
Tipologia		Combustibile	
Portata termica max nominale [kW]		Portata termica min nominale [kW]	

## 4. GENERATORI

### 4.3 RECUPERATORI / CONDENSATORI LATO FUMI (se non incorporati nel gruppo termico)

Recuperatore / Condensatore	Collegato al Gruppo Termico	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
<b>RC</b> .....	<b>GT</b> - .....	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____	
Fabbricante _____	Modello _____	
Matricola _____	Potenza termica nominale totale [kW] _____	

### SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Potenza termica nominale totale [kW] _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Potenza termica nominale totale [kW] _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Potenza termica nominale totale [kW] _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Potenza termica nominale totale [kW] _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Potenza termica nominale totale [kW] _____

## 5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

### 5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- Sistema di regolazione ON - OFF  
 Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore  
 Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

<b>Sistema reg.ne</b> <b>SR</b> ..... 1 .....	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione 01/01/1900	Data di dismissione _____
Fabbricante RIELLO	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____ 2
<b>SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE</b>	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____

- Valvole di regolazione** (se non incorporate nel generatore)

<b>Valvola reg.ne</b> <b>VR</b> ..... 1 .....	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione 01/01/1900	Data di dismissione _____
Fabbricante MUT	Modello Serv. CVH 218
Numero di vie 3	Servomotore Si
<b>SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE</b>	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____

- Sistema di regolazione multigradino  
 Sistema di regolazione a Inverter del generatore  
 Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione del sistema

## 5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

### 5.2 REGOLAZIONE SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

- TERMOSTATO DI UNITA' ABITATIVA con controllo ON - OFF
- TERMOSTATO DI UNITA' ABITATIVA con controllo proporzionale
- TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON - OFF
- TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale
- CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
- CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata

VALVOLE TERMOSTATICHE (rif UNI EN 215)       Presenti       Assenti

VALVOLE A DUE VIE       Presenti       Assenti

VALVOLE A TRE VIE       Presenti       Assenti

Note

### 5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

TELELETTURA     Presente     Assente                      TELEGESTIONE     Presente     Assente

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione \_\_\_\_\_

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

### 5.4 CONTABILIZZAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI CONTABILIZZATE     SI     NO

Se contabilizzate     RISCALDAMENTO     RAFFRESCAMENTO     ACQUA CALDA SANITARIA

Tipologia sistema     DIRETTO     INDIRETTO

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione \_\_\_\_\_

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)



## 6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

### 6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

- Verticale a colonne montanti  
 Orizzontale a zone  
 Canali d'aria  
 Altro \_\_\_\_\_

### 6.2 COIBENTAZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE

Coibentazione     Assente             Presente

Note

### 6.3 VASI DI ESPANSIONE

Progr.	Sost.	Matricola	Descrizione	Capacità (l)	Tipo		Pressione di precarica solo per vasi chiusi (bar)
1		102965	A membrana	200,00	<input type="checkbox"/> Aperto	<input checked="" type="checkbox"/> Chiuso	1,500

## 6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

### 6.4 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

<b>Pompa</b> <b>PO</b> ..... 1 .....	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione 01/01/1900	Data di dismissione _____
Fabbricante SALMSON	Modello LRL 405-11/0,25
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale [kW] 0,250
<b>SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE</b>	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale [kW] _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale [kW] _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale [kW] _____



## 6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

### 6.4 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

<b>Pompa</b> <b>PO</b> ..... 3 .....	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione 01/01/1900	Data di dismissione _____
Fabbricante GRUNDFOS	Modello UPS 25-50
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale [kW] 0,080
<b>SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE</b>	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale [kW] _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale [kW] _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Potenza nominale [kW] _____

## 7. SISTEMA DI EMISSIONE

- Radiatori
- Termoconvettori
- Ventilconvettori
- Pannelli radianti
- Bocchette
- Strisce radianti
- Travi fredde
- Altro

## 8. SISTEMA DI ACCUMULO

### 8.1 ACCUMULI (se non incorporati nel gruppo termico o caldaia)

<b>Accumulo</b> <b>AC</b> .....	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce												
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Data di installazione _____</td> <td style="width: 50%;">Data di dismissione _____</td> </tr> <tr> <td>Fabbricante _____</td> <td>Modello _____</td> </tr> <tr> <td>Matricola _____</td> <td>Capacità (L) _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria</td> <td>Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riscaldamento</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Raffrescamento</td> <td></td> </tr> </table>		Data di installazione _____	Data di dismissione _____	Fabbricante _____	Modello _____	Matricola _____	Capacità (L) _____	<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Raffrescamento	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____												
Fabbricante _____	Modello _____												
Matricola _____	Capacità (L) _____												
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente												
<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente												
<input type="checkbox"/> Raffrescamento													

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE													
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Data di installazione _____</td> <td style="width: 50%;">Data di dismissione _____</td> </tr> <tr> <td>Fabbricante _____</td> <td>Modello _____</td> </tr> <tr> <td>Matricola _____</td> <td>Capacità (L) _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria</td> <td>Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riscaldamento</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Raffrescamento</td> <td></td> </tr> </table>		Data di installazione _____	Data di dismissione _____	Fabbricante _____	Modello _____	Matricola _____	Capacità (L) _____	<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Raffrescamento	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____												
Fabbricante _____	Modello _____												
Matricola _____	Capacità (L) _____												
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente												
<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente												
<input type="checkbox"/> Raffrescamento													
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Data di installazione _____</td> <td style="width: 50%;">Data di dismissione _____</td> </tr> <tr> <td>Fabbricante _____</td> <td>Modello _____</td> </tr> <tr> <td>Matricola _____</td> <td>Capacità (L) _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria</td> <td>Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riscaldamento</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Raffrescamento</td> <td></td> </tr> </table>		Data di installazione _____	Data di dismissione _____	Fabbricante _____	Modello _____	Matricola _____	Capacità (L) _____	<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Raffrescamento	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____												
Fabbricante _____	Modello _____												
Matricola _____	Capacità (L) _____												
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente												
<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente												
<input type="checkbox"/> Raffrescamento													
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Data di installazione _____</td> <td style="width: 50%;">Data di dismissione _____</td> </tr> <tr> <td>Fabbricante _____</td> <td>Modello _____</td> </tr> <tr> <td>Matricola _____</td> <td>Capacità (L) _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria</td> <td>Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riscaldamento</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Raffrescamento</td> <td></td> </tr> </table>		Data di installazione _____	Data di dismissione _____	Fabbricante _____	Modello _____	Matricola _____	Capacità (L) _____	<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Raffrescamento	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____												
Fabbricante _____	Modello _____												
Matricola _____	Capacità (L) _____												
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente												
<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente												
<input type="checkbox"/> Raffrescamento													
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Data di installazione _____</td> <td style="width: 50%;">Data di dismissione _____</td> </tr> <tr> <td>Fabbricante _____</td> <td>Modello _____</td> </tr> <tr> <td>Matricola _____</td> <td>Capacità (L) _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria</td> <td>Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riscaldamento</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Raffrescamento</td> <td></td> </tr> </table>		Data di installazione _____	Data di dismissione _____	Fabbricante _____	Modello _____	Matricola _____	Capacità (L) _____	<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Raffrescamento	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____												
Fabbricante _____	Modello _____												
Matricola _____	Capacità (L) _____												
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria	Coibentazione <input type="checkbox"/> Assente												
<input type="checkbox"/> Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Presente												
<input type="checkbox"/> Raffrescamento													

### 11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

## 11.1 GRUPPI TERMICI

Riferimento:  norma UNI-10389-1  altro \_\_\_\_\_

Gruppo termico GT ..... 1 .....	Compilare la scheda per ogni gruppo termico Compilare la riga del "Numero modulo" qualora alla sezione 4.1 siano previste più analisi fumi per lo stesso gruppo termico			
DATA	04/02/2015	25/01/2016	03/01/2017	03/01/2017
Numero modulo	1	1	1	1
Portata termica effettiva (kW)				
<b>VALORI MISURATI</b>				
Temperatura fumi (°C)	142,00	131,50	148,00	148,00
Temperatura aria comburente (°C)	15,90	19,00	12,70	12,70
O (%) <sub>2</sub>	6,50	6,60	6,70	6,70
CO (%) <sub>2</sub>	8,00	8,00	7,90	7,90
Indice di Bacharach				
CO nei fumi secchi (ppm v/v)	0,00	1,00	0,00	0,00
Portata combustibile (m <sup>3</sup> /h oppure kg/h)		8,70		
<b>VALORI CALCOLATI</b>				
CO nei fumi secchi senz'aria (ppm v/v)	0,00	1,00	0,00	0,00
Rendimento combustibile $\eta$ (%)	93,00	93,70	92,40	92,40
<b>VERIFICHE</b>				
Rispetta l'indice di Bacharach	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
CO fumi secchi e senz'aria $\leq$ 1.000 ppm v/v	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
$\eta$ minimo di legge (%)		88,00	88,00	
$\eta_c \geq \eta$ minimo	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
<b>FIRMA</b>				

### 11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

## 11.1 GRUPPI TERMICI

Riferimento:  norma UNI-10389-1  altro \_\_\_\_\_

Gruppo termico GT ..... 1 .....	Compilare la scheda per ogni gruppo termico Compilare la riga del "Numero modulo" qualora alla sezione 4.1 siano previste più analisi fumi per lo stesso gruppo termico			
<b>DATA</b>	08/01/2018	28/12/2018		
Numero modulo	1	1		
Portata termica effettiva (kW)				
<b>VALORI MISURATI</b>				
Temperatura fumi (°C)	138,80	153,00		
Temperatura aria comburente (°C)	14,50	15,30		
O <sub>2</sub> (%)	6,30	6,50		
CO <sub>2</sub> (%)	8,10	8,00		
Indice di Bacharach				
CO nei fumi secchi (ppm v/v)	2,00	0,00		
Portata combustibile (m <sup>3</sup> /h oppure kg/h)	8,70	8,68		
<b>VALORI CALCOLATI</b>				
CO nei fumi secchi senz'aria (ppm v/v)	2,00	0,00		
Rendimento combustibile $\eta$ (%)	93,20	92,30		
<b>VERIFICHE</b>				
Rispetta l'indice di Bacharach	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
CO fumi secchi e senz'aria $\leq$ 1.000 ppm v/v	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
$\eta$ minimo di legge (%)	88,00	88,00		
$\eta_c \geq \eta$ minimo	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
<b>FIRMA</b>				



## 11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

### 11.2 MACCHINE FRIGO / POMPE DI CALORE

Gruppo frigo / pompa di calore GF .....	Compilare una scheda per ogni gruppo frigo / pompa di calore Compilare la riga del "Numero circuito" qualora alla sezione 4.4 siano annotati più circuiti per lo stesso gruppo frigo			
<b>DATA</b>				
Numero circuito				
Assenza perdite refrigerante	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Modalità di funzionamento	<input type="checkbox"/> Raff <input type="checkbox"/> Risc	<input type="checkbox"/> Raff <input type="checkbox"/> Risc	<input type="checkbox"/> Raff <input type="checkbox"/> Risc	<input type="checkbox"/> Raff <input type="checkbox"/> Risc
Surriscaldamento (K)				
Sottoraffreddamento (K)				
T condensazione (°C)				
T evaporazione (°C)				
T sorgente ingresso lato esterno (°C)				
T sorgente uscita lato esterno (°C)				
T ingresso fluido utenze (°C)				
T uscita fluido utenze (°C)				
<b>Se usata Torre di raffreddamento o raffreddatore a fluido</b>				
T uscita fluido (°C)				
T bulbo umido aria (°C)				
<b>Se usato Scambiatore di calore intermedio</b>				
T ingresso fluido sorgente esterna (°C)				
T uscita fluido sorgente esterna (°C)				
T ingresso fluido alla macchina (°C)				
T uscita fluido alla macchina (°C)				
Potenza assorbita (kW)				
Filtri puliti	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Verifica superata	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Se NO, l'efficienza dell'impianto va ripristinata entro la data del				
<b>FIRMA</b>				

## 11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

### 11.3 SCAMBIATORI DI CALORE DELLA SOTTOSTAZIONE DI TELERISCALDAMENTO / TELERAFFRESCAMENTO

Scambiatore SC .....	Compilare una scheda per ogni scambiatore			
<b>DATA</b>				
<b>VALORI MISURATI</b>				
Temperatura esterna [°C]				
Temperatura mandata primario [°C]				
Temperatura ritorno primario [°C]				
Temperatura mandata secondario [°C]				
Temperatura ritorno secondario [°C]				
Portata fluido primario [m³/h]				
Potenza termica nominale totale [kW]				
<b>ALTRE VERIFICHE EFFETTUATE</b>				
Potenza compatibile con i dati di progetto	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC
Stato delle coibentazioni idoneo	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC
Dispositivi di regolazione e controllo <small>(essenza di trafilementi sulla valvola di regolazione)</small>	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NC
<b>FIRMA</b>				



**13. RISULTATI DELLE ISPEZIONI PERIODICHE EFFETTUATE A CURA DELL'ENTE COMPETENTE**

Il tecnico incaricato dall'Ente competente di effettuare le ispezioni deve lasciare al responsabile dell'impianto un Rapporto di prova che deve essere conservato in allegato al libretto

Ispezione eseguita il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
 COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
 per conto di  
 ENTE COMPETENTE \_\_\_\_\_

La verifica della documentazione impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito:  Positivo  Negativo

Note

Si allega copia del Rapporto di prova n° \_\_\_\_\_ Firma dell'ispettore \_\_\_\_\_

Ispezione eseguita il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
 COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
 per conto di  
 ENTE COMPETENTE \_\_\_\_\_

La verifica della documentazione impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito:  Positivo  Negativo

Note

Si allega copia del Rapporto di prova n° \_\_\_\_\_ Firma dell'ispettore \_\_\_\_\_

Ispezione eseguita il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
 COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
 per conto di  
 ENTE COMPETENTE \_\_\_\_\_

La verifica della documentazione impianto, dell'avvenuto controllo ed eventuale manutenzione e, ove previsto, del rendimento della combustione, ha avuto esito:  Positivo  Negativo

Note

Si allega copia del Rapporto di prova n° \_\_\_\_\_ Firma dell'ispettore \_\_\_\_\_







# RENDICONTO

## GESTIONE ORDINARIA 01/01/2016 - 31/12/2016

DESCRIZIONE DELLE SPESE					TOTALI
<b>PROPRIETA'</b>					
<b>1 ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI</b>					<b>938,00</b>
Data doc.	N. Doc.				
	-	Polizza Reale Mutua		938,00	
<b>2 AMMINISTRAZIONE</b>					<b>846,40</b>
Data doc.	N. Doc.				
01/09/2016	7	Anticipo compenso STUDIO MG saldo compenso Studio Mg		204,80 641,60	
<b>3 GESTIONE C/C BANCA</b>					<b>298,75</b>
Data doc.	N. Doc.				
31/12/2016	-	Imposte di bollo governative		91,67	
31/12/2016	-	Commissioni		82,93	
31/12/2016	-	Interessi			
31/12/2016	-	Commissioni di presentazione e incasso Mav		124,15	
<b>4 SPESE PRECEDETE AMMINISTRATORE</b>					<b>429,50</b>
Data doc.	N. Doc.				
09/07/2016	35	Redazione e inoltro Mod. CU 2016		126,88	
04/10/2016	60	Compenso dal 01/01/16-03/05/2016		302,62	
<b>4 SPESE POSTALI e AMMINISTRATIVE</b>					<b>4,10</b>
Data doc.	N. Doc.				
		A/R disdetta polizza condominiale		4,10	
<b>TOTALE</b>					<b>2.516,75</b>
<b>GENERALI</b>					
<b>4 SPESE CANCELLERIA</b>					<b>2,35</b>
Data doc.	N. Doc.				
		Fotocopie		2,35	
<b>1 ENEL ENERGIA PARTI COMUNI</b>					<b>843,35</b>
Data doc.	N. Doc.				
12/04/2016	2720633498	ENEL feb-mar 2016		186,77	
11/06/2016	2730665836	ENEL Apr-Mag 2016		136,80	
		ENEL Apr-Mag 2016		116,82	
		ENEL Giu- Lug 2016		103,68	
		ENEL Ago-Sett 2016		149,64	
		ENEL Ott-Nov 2016		149,64	
<b>2 ACQUA</b>					<b>774,77</b>
Data doc.	N. Doc.				
12/05/2016	2016521314	Amiacque 1 trimestre		311,74	
14/09/2016	2016827825	Amiacque 2 trimestre		463,03	
<b>3 MANUTENZIONE SICUREZZA</b>					<b>814,00</b>
Data doc.	N. Doc.				
25/05/2016	FA/91	Elettrotermica di Zanetti Agostino		814,00	
<b>4 GAS RISCALDAMENTO</b>					<b>6.018,00</b>
Data doc.	N. Doc.				
22/04/2016	213172	Aemme Energie	01/03-24/03/2016	773	
21/03/2016	144064	Aemme Energie	29/01-29/02/2016	1381,00	
23/05/2016	253552	Aemme Energie	25/03-30/04/2016	416,00	
25/01/2016	69003	Aemme Energie	28/11-31/12/2015	1597,00	
23/02/2016	106655	Aemme energie	1/1-31/01/2016	1303,00	
20/06/2016	256145	Aemme Energie	1/5-31/05/2016	61,00	
27/07/2016	324706	Aemme Energie	01/06-30/06/2016	39,00	



23/09/2016	367737	Aemme Energie	30/07-31/08/2016	36,00
24/10/2016	399253	Aemme Energie	30/07-28/09/2016	36,00
22/08/2016	328770	Aemme Energie	01/06-29/07/2016	36,00
21/11/2016	438990	Aemme Energie	29/09-31/10/2016	340,00
<b>5 PULIZIA FOSSA BIOLOGICA</b>				<b>667,98</b>
Data doc.	N. Doc.			
30/05/2016	1018	La Sedriane Spurghi	intervento extra	331,65
		La Sedriane Spurghi		175,74
31/08/2016	1842	La Sedriane Spurghi - manutenzione rete fognaria		160,59
<b>6 MANUTENZIONE ORDINARIA</b>				<b>541,92</b>
Data doc.	N. Doc.			
		aemme bidone carta		35,92
28/10/2016	258/16	tecno facciata srl - saldatura, montaggio placca, reg. porta		385,00
29/11/2016	292/16	tecno facciata srl - sostituzione nuovo Temporizzatore scala		121,00
<b>7 ADEBITI PERSONALI</b>				<b>209,00</b>
Data doc.	N. Doc.			
		mav impagati [REDACTED]		1,5
		mav impagati [REDACTED]		1,5
		mav impagati [REDACTED]		1,5
		mav impagati [REDACTED]		1,5
		mav impagati [REDACTED]		1,5
		mav impagati [REDACTED]		1,5
		Imposta di registro decreto ingiuntivo		200
<b>8 SPESE PULIZIA PARTI COMUNI</b>				<b>1.464,00</b>
Data doc.	N. Doc.			
31/03/2016	475/2016	sara cleaning srl	GEN FEB MAR	366
30/06/2016	1051/2016	sara cleaning srl	APR MAG GIU	366
30/09/2016	1599/2016	sara cleaning srl	LUG AGO SETT	366
20/12/2016	2260/2016	sara cleaning srl	OTT NOV DIC	366
<b>6 MANUTENZIONE AREA VERDE</b>				<b>183,00</b>
Data doc.	N. Doc.			
31/10/2016	1930	sara cleaning srl		183,00
<b>6 MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>				<b>6.341,70</b>
Data doc.	N. Doc.			
23/11/2016	125	termotecnica Colleoni - progetto per termoregolazione e contabiliz.		896,70
30/09/2016	fa/144	elettrotermica di Zanetti Agostino - fornitura e installazione		5.445,00
<b>TOTALE</b>				<b>17.860,07</b>
<b>TOTALE SPESE DI GESTIONE</b>				<b>20.376,82</b>

# SITUAZIONE CONTABILE

dal 01/01/2016 al 31/12/2016

In questo prospetto vengono riepilogate tutte le voci di Entrata e di Uscita adottando il criterio di cassa ovvero registrando il movimento nel momento in cui si verifica effettivamente un incasso o un pagamento. Differisce dal rendiconto classico che viene compilato secondo il criterio per competenza al fine di imputare le voci di spesa in base alla durata dell'esercizio economico.

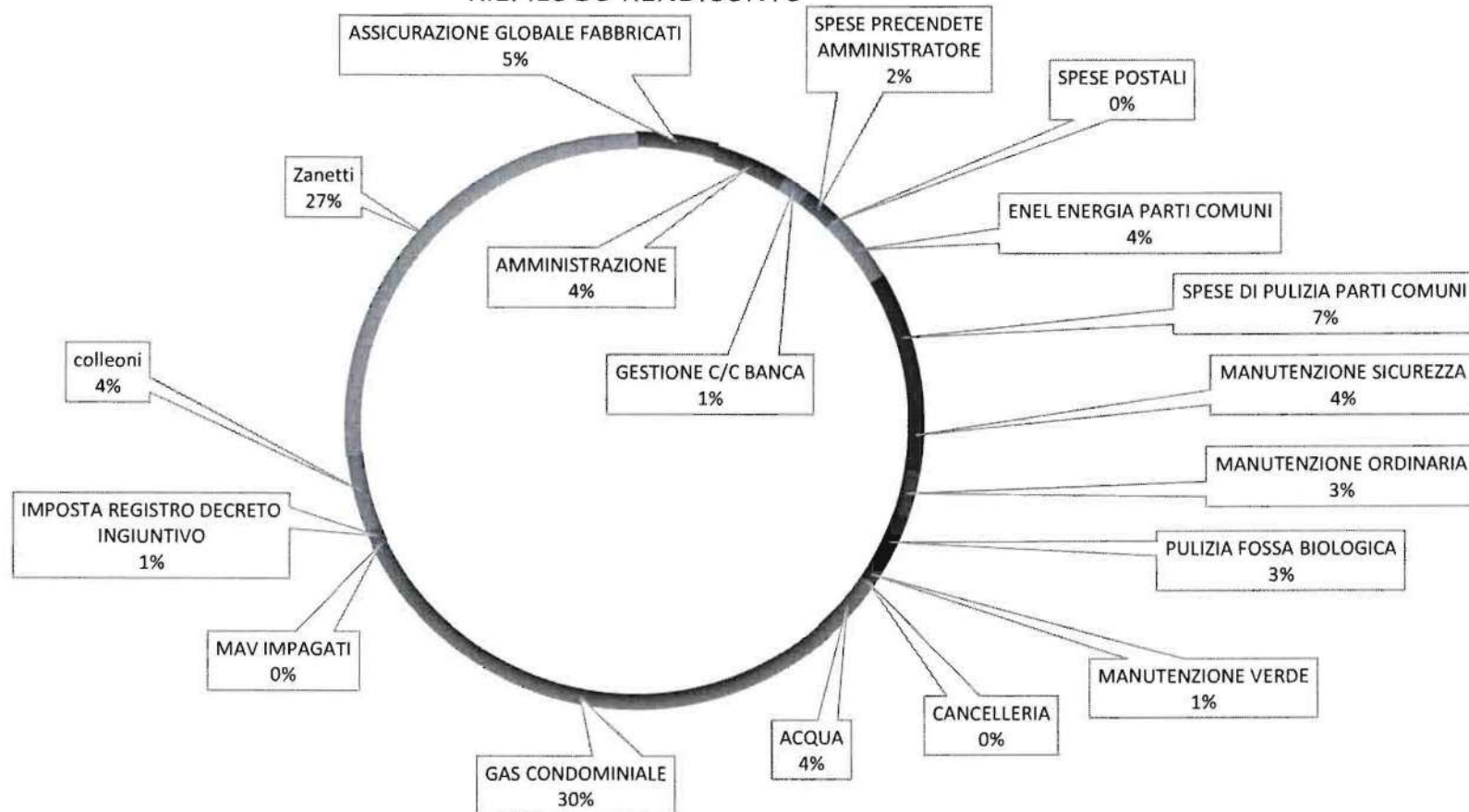
## RENDICONTO DI CASSA

ENTRATE		USCITE	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	€ 203,06	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate ordinarie	€ 17.492,11	- spese condominiali da consuntivo	€ 20.376,82
- rate straordinarie	€ 6.345,00		
		di cui ancora da pagare:	
		fatt. enel ott - nov	-€ 149,64
		cancelleria	-€ 2,35
		a/r	-€ 4,10
		-fatt. n. 1930/2016 Sara cleaning verde	-€ 183,00
Entrate diverse:		-fatt.n.2260/2016 sara ott-nov-dic	-€ 366,00
- rimborso assicurativo		<b>tot.</b>	<b>-€ 705,09</b>
- Interessi attivi bancari	€ 0,04	Debiti v/fornitori gest. prec.	€ 4.204,11
- riscossione crediti condomini			
<b>TOTALE ENTRATE GEST. ORD</b>	<b>€ 24.040,21</b>	<b>TOTALE USCITE GEST. ORD.</b>	<b>€ 23.875,84</b>
		<b>Saldo c/c Gest. Ord. al 31/12/16</b>	<b>€ 164,37</b>

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condomini:		Debiti v/condomini:	€ 385,88
- accesi nella gestione precedente			
		Debiti v/terzi:	
Crediti v/terzi:		fatt.enel ott-nov	€ 149,64
- accesi nella gestione corrente		cancelleria	€ 2,35
- accesi nelle gestioni precedenti		a/r	€ 4,10
Banca c/c	€ 164,37	fatt.n.1930/2016sara cleaning verde	€ 183,00
		fatt. n. 2260/2016 sara ott-nov-dic	€ 366,00
		FONDO RISERVA	-€ 926,60
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>€ 164,37</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>€ 164,37</b>

## RIEPILOGO RENDICONTO



- |                                       |                          |                             |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ■ ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI    | ■ AMMINISTRAZIONE        | ■ GESTIONE C/C BANCA        |
| ■ SPESE PRECEDETE AMMINISTRATORE      | ■ SPESE POSTALI          | ■ ENEL ENERGIA PARTI COMUNI |
| ■ SPESE DI PULIZIA PARTI COMUNI       | ■ MANUTENZIONE SICUREZZA | ■ MANUTENZIONE ORDINARIA    |
| ■ PULIZIA FOSSA BIOLOGICA             | ■ MANUTENZIONE VERDE     | ■ CANCELLERIA               |
| ■ ACQUA                               | ■ GAS CONDOMINIALE       | ■ MAV IMPAGATI              |
| ■ IMPOSTA REGISTRO DECRETO INGIUNTIVO | ■ colleoni               | ■ Zanetti                   |

# RIEPILOGO RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/01/2016 - 31/12/2016

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI
<b>PROPRIETA'</b>	<b>2.516,75</b>
1 ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	938,00
2 AMMINISTRAZIONE	846,40
3 GESTIONE C/C BANCA	298,75
4 SPESE PRECENDETE AMMINISTRATORE	429,50
5 SPESE POSTALI	4,10
<b>GENERALI</b>	<b>4.516,60</b>
1 ENEL ENERGIA PARTI COMUNI	843,35
3 SPESE DI PULIZIA PARTI COMUNI	1.464,00
4 MANUTENZIONE SICUREZZA	814,00
5 MANUTENZIONE ORDINARIA	541,92
6 PULIZIA FOSSA BIOLOGICA	667,98
7 MANUTENZIONE VERDE	183,00
8 CANCELLERIA	2,35
<b>ACQUA</b>	<b>774,77</b>
1 ACQUA	774,77
<b>RISCALDAMENTO</b>	<b>6.018,00</b>
2 GAS CONDOMINIALE	6.018,00
<b>ADDEBITO PERSONALI</b>	<b>209,00</b>
1 MAV IMPAGATI	9,00
2 IMPOSTA REGISTRO DECRETO INGIUNTIVO	200,00
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>6.341,70</b>
1 colleoni	896,70
2 Zanetti	5.445,00
<b>TOTALE SPESE DI GESTIONE</b>	<b>20.376,82</b>

**RIPARTO CONSUNTIVO**

NOMINATIVI		SPESE PATRIMONIALI		SPESE GENERALI		ACQUA		RISCALDAMENTO	
COGNOME	MILL.	IMPORTO	MILL.2	IMPORTO2	PERSONE	ACQUA POTABILE	MILL.	IMPORTO3	
[REDACTED]	122,53	309,05	115,15	541,21	2	81,55	122,53	739,00	
[REDACTED]	123,12	310,54	123,12	578,67	3	122,33	123,12	742,55	
[REDACTED]	123,79	312,23	116,41	547,13	1	40,78	123,79	746,60	
[REDACTED]	132,43	334,02	125,1	587,98	1	40,78	132,43	798,70	
[REDACTED]	116,21	293,11	116,21	546,19	4	163,11	116,21	700,88	
PROP. [REDACTED]	132,77	334,88		-		-		-	
INQ. [REDACTED]		-	125,39	589,34	1	40,78	132,77	800,76	
[REDACTED]	116,47	293,77	116,47	547,41	4	163,11	116,47	702,45	
[REDACTED]	130,5	329,15	123,12	578,67	3	122,33	130,50	787,06	
<b>TOTALE</b>	<b>997,82</b>	<b>2.516,75</b>	<b>960,97</b>	<b>4.516,60</b>	<b>19</b>	<b>774,77</b>	<b>997,82</b>	<b>6.018,00</b>	

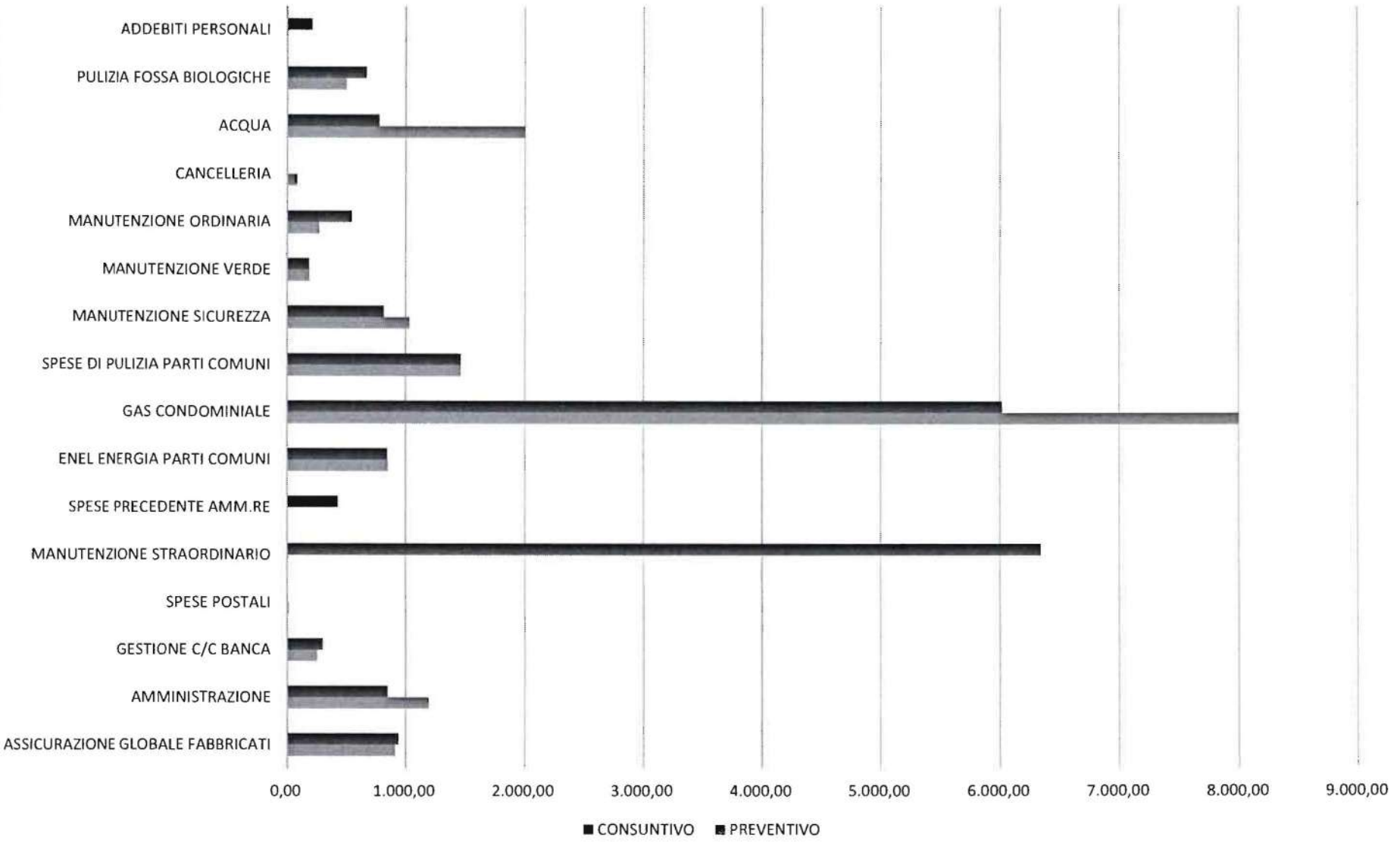
NOMINATIVI							
COGNOME	ADDEBITI PERSONALI	SPESE STRAORDINARIE	TOTALE SPESE DI GESTIONE	VERSATO ORDINARIO	VERSATO STRAORDINARIO	CONGUAGLIO 2015	SALDO GESTIONE 2016
[REDACTED]		€ 759,91	€ 2.430,72	€ 2.030,20	€ 760,30	€ 45,62	-€ 314,16
[REDACTED]	€ 203,00	€ 812,50	€ 2.769,60	€ 2.548,00	€ 812,92	€ 2.742,97	€ 2.151,65
[REDACTED]		€ 768,22	€ 2.414,95	€ 1.901,90	€ 768,62	€ 3,35	-€ 252,22
[REDACTED]		€ 825,57	€ 2.587,05	€ 2.031,45	€ 826,00	€ 0,37	-€ 270,03
[REDACTED]		€ 766,90	€ 2.470,19	€ 2.322,42	€ 826,00	€ 127,59	-€ 550,64
PROP. [REDACTED]	€ 4,50	€ 827,48	€ 1.166,86	€ 296,06	€ 827,92	€ 24,46	€ 67,34
INQ. [REDACTED]			€ 1.430,87	€ 1.739,56		-€ 23,47	-€ 332,16
[REDACTED]		€ 768,62	€ 2.475,36	€ 2.326,30	€ 769,02	€ 127,50	-€ 492,46
[REDACTED]	€ 1,50	€ 812,50	€ 2.631,22	€ 2.296,22	€ 812,92	€ 84,72	-€ 393,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 209,00</b>	<b>€ 6.341,70</b>	<b>€ 20.376,82</b>	<b>€ 17.492,11</b>	<b>€ 6.345,00</b>	<b>€ 3.133,11</b>	<b>-€ 385,88</b>

# DELTA PREVENTIVO-CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/01/2016 - 31/12/2016

	Preventivo 2016	Consuntivo 2016	Δ
<b>PROPRIETA'</b>			
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	910,00	938,00	
AMMINISTRAZIONE	1.195,00	846,40	
GESTIONE C/C BANCA	250,00	298,75	
SPESE POSTALI	10,00	4,10	
MANUTENZIONE STRAORDINARIO		6.341,70	
SPESE PRECEDENTE AMM.RE		429,50	
<b>TOTALE</b>	<b>2.365,00</b>	<b>8.858,45</b>	
<b>GENERALI</b>			
ENEL ENERGIA PARTI COMUNI	850,00	843,35	
GAS CONDOMINIALE	8.000,00	6.018,00	
SPESE DI PULIZIA PARTI COMUNI	1.465,00	1.464,00	
MANUTENZIONE SICUREZZA	1.030,00	814,00	
MANUTENZIONE VERDE	185,00	183,00	
MANUTENZIONE ORDINARIA	270,00	541,92	
CANCELLERIA	85,00	2,35	
ACQUA	2.000,00	774,77	
PULIZIA FOSSA BIOLOGICHE	500,00	667,98	
ADDEBITI PERSONALI		209,00	
<b>TOTALE</b>	<b>14.385,00</b>	<b>11.518,37</b>	

### DIFFERENZA PREVENTIVO/CONSUNTIVO



# PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA 01/01/2017 - 31/12/2017

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI
<b>PROPRIETA'</b>	<b>4.243,00</b>
1 ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI	1.000,00
2 AMMINISTRAZIONE	665,00
3 GESTIONE C/C BANCA	300,00
4 DICHIARAZIONI FISCALI	218,00
5 FONDO DEPOSITO CASSA COND.	1.730,00
6 LETTURA RIPARTITORI	300,00
7 CANCELLERIA	30,00
<b>GENERALI</b>	<b>12.042,00</b>
1 ENEL ENERGIA PARTI COMUNI	900,00
2 GAS RISCALDAMENTO	8.000,00
3 SPESE DI PULIZIA PARTI COMUNI	1.300,00
4 MANUTENZIONE SICUREZZA	900,00
5 MANUTENZIONE ORDINARIA	500,00
6 MANUTENZIONE VERDE	192,00
7 SPURGHI	250,00
<b>ACQUA</b>	<b>1.500,00</b>
1 ACQUA	1.500,00
<b>TOTALE SPESE DI GESTIONE</b>	<b>17.785,00</b>



# RIPARTO PREVENTIVO

Nome e Cognome	Tabella PROPRIETA'		Tabella GENERALI		Tabella Acqua		Totale generale	Conguaglio 2016	SALDO
	Mill.	Importo	Mill.	Importo	Persona	Importo			
██████████	122,53	521,03	122,53	1.478,73	2	157,89	2.157,66	- 314,16	1.843,50
██████████	123,12	523,54	123,12	1.485,85	3	236,84	2.246,23	2.151,65	4.397,88
██████████	123,79	526,39	123,79	1.493,94	1	78,95	2.099,27	- 252,22	1.847,06
██████████	132,43	563,13	132,43	1.598,21	1	78,95	2.240,28	- 270,03	1.970,25
██████████	116,21	494,16	116,21	1.402,46	4	315,79	2.212,40	- 550,64	1.661,77
██████████	132,77	564,57		-		-	564,57	67,34	631,91
██████████		-	132,77	1.602,31	1	78,95	1.681,26	- 332,16	1.349,10
██████████	116,47	495,26	116,47	1.405,60	4	315,79	2.216,65	- 492,46	1.724,18
██████████	130,50	554,92	130,50	1.574,91	3	236,84	2.366,68	- 393,20	1.973,48
	<b>997,82</b>	<b>4.243,00</b>	<b>997,82</b>	<b>12.042,00</b>	<b>19</b>	<b>1.500,00</b>	<b>17.785,00</b>	<b>- 385,88</b>	<b>17.399,12</b>

# RATE DI SPESA

GESTIONE ORDINARIA 01/01/2017- 31/12/2017

Scala e Interno	Nome e Cognome	Saldo gestione 2017	Conguaglio 2016	SALDO da versare	1^ RATA 01/04/2017 20%	2^ RATA 01/06/2017 20%	3^ RATA 30/09/2016 20%	4^ RATA 31/12/2016 20%	5^ RATA 31/03/2016 20%
	██████████	2.157,66	- 314,16	<b>1.843,50</b>	368,70	368,70	368,70	368,70	368,70
	██████████	2.246,23	2.151,65	<b>4.397,88</b>	879,58	879,58	879,58	879,58	879,58
	██████████	2.099,27	- 252,22	<b>1.847,06</b>	369,41	369,41	369,41	369,41	369,41
	██████████	2.240,28	- 270,03	<b>1.970,25</b>	394,05	394,05	394,05	394,05	394,05
	██████████	2.212,40	- 550,64	<b>1.661,77</b>	332,35	332,35	332,35	332,35	332,35
	██████████	564,57	67,34	<b>631,91</b>	126,38	126,38	126,38	126,38	126,38
	██████████	1.681,26	- 332,16	<b>1.349,10</b>	269,82	269,82	269,82	269,82	269,82
	██████████	2.216,65	- 492,46	<b>1.724,18</b>	344,84	344,84	344,84	344,84	344,84
	██████████	2.366,68	- 393,20	<b>1.973,48</b>	394,70	394,70	394,70	394,70	394,70
	<b>TOTALE</b>	<b>17.785,00</b>	- <b>385,88</b>	<b>17.399,12</b>	<b>3479,82</b>	<b>3479,82</b>	<b>3479,82</b>	<b>3479,82</b>	<b>3479,82</b>

## VERSAMENTI ORDINARI

Colonna1									
GENNAIO									
FEBBRAIO									
MARZO		2000							
APRILE									
MAGGIO	541,6		477,8	508,05	676,02	73,76	434,86	677,2	637,52
GIUGNO	496,2	548	474,7	507,8	548,8			549,7	552,9
LUGLIO	496,2		474,7	507,8		74,1	434,9		
AGOSTO					548,8	74,1		549,7	552,9
SETTEMBRE							434,9		
OTTOBRE	496,2		474,7	507,8		74,1			552,9
NOVEMBRE					548,8		434,9	549,7	
DICEMBRE									
<b>TOTALE</b>	<b>2030,2</b>	<b>2548</b>	<b>1901,9</b>	<b>2031,45</b>	<b>2322,42</b>	<b>296,06</b>	<b>1739,56</b>	<b>2326,3</b>	<b>2296,22</b>

<b>TOT ENTRATE</b>	<b>€ 17.492,11</b>
--------------------	--------------------

## VERSAMENTI STRAORDINARI

Colonna1								
GENNAIO								
FEBBRAIO								
MARZO								
APRILE								
MAGGIO								
GIUGNO								
LUGLIO		406,46						
AGOSTO	380,15		384,31	413	383,65	413,96	384,51	406,46
SETTEMBRE								
OTTOBRE								
NOVEMBRE			384,31	413	383,65	413,96	384,51	406,46
DICEMBRE	380,15	406,46						
<b>TOTALE</b>	<b>760,3</b>	<b>812,92</b>	<b>768,62</b>	<b>826</b>	<b>767,3</b>	<b>827,92</b>	<b>769,02</b>	<b>812,92</b>

<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.345,00</b>
---------------	-------------------

## TABELLE MILLESIMALI E UNITA' II

TABELLA MILLESIMALE: 01 PROPRIETA' - Millesimi di chiusura: 992,544 ‰						
LOTTO	FABBRICATO	SCALA	U.I.	PIANO	DESCRIZIONE	INTERNO
001	01	01	0001	0	APPARTAMENTO	3
001	01	01	0002	0	APPARTAMENTO	4
001	01	01	0003	1	APPARTAMENTO	5
001	01	01	0004	1	APPARTAMENTO	6
001	01	01	0005	2	APPARTAMENTO	7
001	01	01	0006	2	APPARTAMENTO	8
001	01	01	0007	S1	GARAGE	9
001	01	01	0008	S1	GARAGE	10
001	01	01	0009	S1	GARAGE	11
001	01	01	0010	S1	GARAGE	12
001	01	01	0011	0	POSTO AUTO	13
001	01	01	0012	0	POSTO AUTO	14
001	01	01	0013	0	POSTO AUTO	15
001	01	01	0013	0	POSTO AUTO	16
<b>TOTALE MILLESIMI</b>						

TABELLA MILLESIMALE: 02 SCALE - Millesimi di chiusura: 1.000,000 ‰						
LOTTO	FABBRICATO	SCALA	U.I.	PIANO	DESCRIZIONE	INTERNO
001	01	01	0001	0	APPARTAMENTO	3
001	01	01	0002	0	APPARTAMENTO	4
001	01	01	0003	1	APPARTAMENTO	5
001	01	01	0004	1	APPARTAMENTO	6
001	01	01	0005	2	APPARTAMENTO	7
001	01	01	0006	2	APPARTAMENTO	8
<b>TOTALE MILLESIMI</b>						

**CONDOMINIO VERDI  
VIA VERDI 77  
20013 MAGENTA**



**RENDICONTO ANNUALE  
DAL 1 LUGLIO 2017 AL 30 GIUGNO 2018**



**STUDIO MG di Mariagrazia Graziano**

340.95.42.828

[studiomgturbigo@gmail.com](mailto:studiomgturbigo@gmail.com)

# RENDICONTO

GESTIONE ORDINARIA 01/07/2017 - 30/06/2018

DESCRIZIONE DELLE SPESE					TOTALI
<b>PROPRIETA'</b>					
<b>1 POLIZZA GLOBALE FABBRICAYO</b>					<b>956,62</b>
Data doc.	N. Doc.				
19/12/2017	2258925	REALE MUTUA ASSICURAZIONI		956,62	
<b>2 AMMINISTRAZIONE</b>					<b>941,40</b>
Data doc.	N. Doc.				
01/07/2017	n. 14	STUDIO MG	Comp. gen- giugno	367,48	
19/03/2018	n. 7	STUDIO MG	compenso straord	184,00	
13/06/2018	n. 17	STUDIO MG	1 acconto compenso	75,92	
25/06/2018	n. 19	STUDIO MG	2 acconto ordinario	314,00	
<b>3 GESTIONE C/C BANCA</b>					<b>310,36</b>
Data doc.	N. Doc.				
30/06/2018	-	Imposte di bollo governative		83,41	
30/06/2018	-	Commissioni		122,65	
30/06/2018	-	Commissioni di presentazione e incasso Mav		96,25	
30/06/2018	-	f24		8,05	
<b>4 SPESE POSTALI</b>					<b>14,66</b>
Data doc.	N. Doc.				
30/09/2017	100	LA NUOVA POSTA		14,66	
<b>TOTALE</b>					<b>2.223,04</b>
<b>GENERALI</b>					
<b>ENEL ENERGIA PARTI COMUNI</b>					<b>467,45</b>
Data doc.	N. Doc.				
12/08/2017	95519	ENEL		82,97	
12/10/2017	45314	ENEL		82,35	
07/02/2017	2963	ENEL		135,83	
		enel		89,05	
		ENEL		112,53	
09/12/2017	68443	ENEL		112,32	
<b>totale enel</b>				<b>615,05</b>	
<b>MANUTENZIONE SICUREZZA</b>					<b>126,88</b>
Data doc.	N. Doc.				
06/10/2017	1670/2017	stablum		85,40	
06/10/2017	1671/2017	stablum		41,48	
<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>					<b>2.909,50</b>
Data doc.	N. Doc.				
31/07/2017	25	elettrosystem	sost. Antenna	275	
30/11/2017	43	elettrosystem	inst. Presa CEE	308	
28/02/2018	7	elettrosystem	sost. Poter citofono	77	
31/07/2017	fa161	elettrotermica di zanetti		33	
27/05/2015	fa 123	elettrotermica di zanetti	manutenzione e sost Bulbo	841,5	
29/12/2017	fa286	elettrotermica	sost pompa circolare e sostituzione bobina	330	
31/05/2017	fa117	elettrotermica di zanetti	canone di manutenzione	792	
28/03/2018	fa56	elettrotermica di zanetti	sost. Inter.magnetotermico l. anticondensa	88	
13/04/2017	fa67	elettrotermica di zanetti		33	

31/10/2017	fa211	elettrotermica di zanetti	sost. Orologio e program THEBEN	132	
<b>SPESE PULIZIA PARTI COMUNI</b>					<b>2.038,00</b>
Data doc.	N. Doc.				
30/09/2016	1599/2016	sara cleaning		366	
31/03/2017	453/2017	sara cleaning		366	
20/12/2016	2260/2016	sara cleaning		366	
		dB Flash di Doma Blerina		184	
25/10/2017	40/2017	dB Flash di Doma Blerina		92	
		dB Flash di Doma Blerina		276	
01/03/2018	nov-18	dB Flash di Doma Blerina		92	
12/07/2017	22/2017	dB Flash di Doma Blerina		92	
03/11/2017	45/2017	dB Flash di Doma Blerina		92	
02/02/2018	05//2018	dB Flash di Doma Blerina		112	
<b>TOTALE</b>					<b>5.541,83</b>
<b>GAS RISCALDAMENTO</b>					<b>3.277,32</b>
Data doc.	N. Doc.				
24/10/2017	1078029	vivi gas		42	
24/07/2017	813992	vivi gas		109,00	
25/09/2017	992631	vivi gas		42,00	
23/11/2017	1242937	vivi gas		155,00	
23/08/2017	851625	vivi gas		42,00	
25/01/2018	213656	vivi gas		990,00	
02/02/2018	280870	vivi gas	acconto	300,34	
02/02/2018	280870	vivi gas	saldo fattura	226,44	
02/01/2018	12373	vivi gas		627,00	
		cip lombardia		376,46	
<b>totale gas</b>				<b>2910,24</b>	
<b>Manutentore caldaia</b>				<b>220,00</b>	
23/08/2017	fa153	Elettrotermica di Zanetti	Ripartitori	220,00	
<b>ENEL forza motrice</b>				<b>147,08</b>	
<b>ACQUA</b>					<b>1.399,87</b>
Data doc.	N. Doc.				
30/08/2017	563919	Amiacque		604,74	
		amiacque	acconto	270,53	
31/08/2018	207/2017	la magentina spurghi snc		183,00	
30/09/2017	244/2017	la magentina spurghi snc		183,00	
31/10/2017	268/2017	la magentina spurghi snc		158,60	
<b>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</b>					<b>12.442,06</b>
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>					<b>10.427,49</b>
Data doc.	N. Doc.				
13/04/2017	fa/67	Elettrotermica di Zanetti Agostino - SALDO		1.845,00	
13/04/2017	fa/67	elettrotermica di Zanetti Agostino - acconto		600,00	
01/12/2017	17	SPINA FRANCESCO		190,32	
14/02/2018	01//2018	arch. ANILE FRANCESCO		393,33	
10/01/2018	2	SPINA FRANCESCO		2283,84	
05/02/2018	01//2018	artigiano edile grassi pierluigi		1.468,50	
13/02/2018	02//2018	artigiano edile grassi pierluigi		550,00	
14/03/2018	03//2018	artigiano edile grassi pierluigi		660,00	
16/04/2018	5//2018	artigiano edile grassi pierluigi		990,00	
04/05/2018	6//2018	artigiano edile grassi pierluigi		440,00	
08/05/2018	7//2018	artigiano edile grassi pierluigi		786,50	
26/03/2018	32	fontarelli srl		220,00	
<b>TOTALE SPESE DI GESTIONE</b>					<b>22.869,55</b>



# SITUAZIONE CONTABILE

dal 01/07/2017 al 30/06/2018

In questo prospetto vengono riepilogate tutte le voci di Entrata e di Uscita adottando il criterio di cassa ovvero registrando il movimento nel momento in cui si verifica effettivamente un incasso o un pagamento. Differisce dal rendiconto classico che viene compilato secondo il criterio per competenza al fine di imputare le voci di spesa in base alla durata dell'esercizio economico.

## RENDICONTO DI CASSA

ENTRATE		USCITE	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	€ 144,01	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate ordinarie	€ 21.725,83	- spese condominiali da consuntivo	€ 22.869,55
- rate straordinarie			
<b>TOT. ENTRATE</b>		di cui ancora da pagare:	
		fatt. n. 25 saldo compenso	€ 496,00
		fatt. db flash	€ 368,00
		amiacque	€ 500,00
		cip lombardia	€ 1.000,00
			€ 2.364,00
Entrate diverse:			
- rimborso VIVIGAS	€ 304,00		
- rimborso ASSICURATIVO	€ 1.300,00	Debiti v/fornitori gest. prec.	
-interessi	€ 0,40		
<b>TOTALE ENTRATE GEST. ORD</b>	<b>€ 23.474,24</b>	<b>TOTALE USCITE GEST. ORD.</b>	<b>€ 22.869,55</b>
		Saldo c/c Gest. Ord. al 30/06/18	€ 604,70

## RIPARTO

NOMINATIVI	SPESE PATRIMONIALI		SPESE GENERALI		ACQUA		RISCALDAMENTO					CONGUAGLIO
COGNOME	MILL.	IMPORTO	MILL.2	IMPORTO2	PERS	ACQUA POTABILE	MILL.	quota fissa	ripartitori-consumo	TOT IMPORTO RISCALDAMENTO	TOTALE SPESE	
██████████	122,53	272,98	115,15	664,06	2	155,54	122,53	149,18	202,41	351,59	1444,17	13,58
██████████	123,12	274,30	123,12	710,02	3	233,31	123,12	149,90	383,92	533,82	1751,45	2731,98
██████████	123,79	275,79	116,41	671,33	1	77,77	123,79	150,71	19,98	170,69	1195,58	584,61
██████████	132,43	295,04	125,1	721,44	1	77,77	132,43	161,23	243,73	404,96	1499,21	353,74
██████████	116,21	258,90	116,21	670,17	4	311,08	116,21	141,48	426,98	568,46	1808,62	357,80
██████████	132,77	295,80		-		-		-	-	-	295,80	28,32
██████████		-	125,39	723,11	1	77,77	132,77	161,65	-	161,65	962,53	128,21
██████████	116,47	259,48	116,47	671,67	4	311,08	116,47	141,80	349,18	490,98	1733,22	664,85
██████████	130,5	290,74	123,12	710,02	2	155,54	130,50	158,88	436,29	595,17	1751,47	577,40
<b>TOTALE</b>	<b>997,82</b>	<b>2.223,04</b>	<b>960,97</b>	<b>5.541,83</b>	<b>18</b>	<b>1.399,87</b>	<b>997,82</b>	<b>1.214,83</b>	<b>2.062,49</b>	<b>3.277,32</b>	<b>12442,06</b>	<b>5440,49</b>

NOMINATIVI			
COGNOME	TOT SPESE DI GESTIONE	VERSATO ORDINARIO	SALDO GESTIONE 2017/2018
██████████	1457,75	633,72	824,03
██████████	4483,43	1540,84	2942,59
██████████	1780,19	1329,65	450,54
██████████	1852,95	1392,19	460,76
██████████	2166,42	1560,84	605,58
██████████	324,12	154,06	170,06
██████████	1090,74	1131,52	-40,78
██████████	2398,07	1867,98	530,09
██████████	2328,87	1687,54	641,33
<b>TOTALE</b>	<b>17882,55</b>	<b>11298,34</b>	<b>6584,21</b>

<b>NOMINATIVI</b>		<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	
<b>COGNOME</b>	<b>MILL.</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>VERSAMENTI STRAORD</b>
██████████	122,53	1.280,47	1.280,47
██████████	123,12	1.286,64	1.286,64
██████████	123,79	1.293,64	1.293,64
██████████	132,43	1.383,93	1.383,93
██████████	116,21	1.214,43	1.214,43
██████████	132,77	1.387,48	1.387,48
██████████	116,47	1.217,14	1.217,14
██████████	130,5	1.363,76	1.363,76
<b>TOTALE</b>	<b>997,82</b>	<b>10.427,49</b>	<b>10.427,49</b>

## VERSAMENTI ORDINARI

310,78	250	401,3	410	420	162,16	269,82	481	466,5
310,79	350	400,35	409	418	162,17	172,74	481	466,49
310,79	350	401,31	409,55	419,09	162,17	172,24	481,04	466,49
335,52	70	339,19	409,55	419,09	365,35	172,24	481,04	466,49
335,52	400	401,31	364,51	340	365,35	172,24	340	358,84
310,79	20	339,19	364,51	340	162,17	172,24	340	360
	358,74	340,64	409	419,09	162,17		481,04	466,49
	200							
	358,74							
	400							
	70							
<b>1914,19</b>	<b>2827,48</b>	<b>2623,29</b>	<b>2776,12</b>	<b>2775,3</b>	<b>1541,54</b>	<b>1131,52</b>	<b>3085,12</b>	<b>3051,3</b>

**tot. versamenti      21725,83                  vers ordinario      11298                  vers straord      10427,5**

&gt;&gt;&gt;

Palazzina 1		PROPRIETA'		ACQUA		SPESE GENERALI		riscaldamento (prel. volontario lettura consumi)		riscaldamento (prel. involontario)		Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata nr. 1 del 30/09/2018	
		mill.	mill.	mill.	lett.	mill.	lett.	mill.								
A1	██████████	Pr	-351,29	130,5	-153,60	2	-313,19	90,9091	-341,03	642,65	65,09	130,5	-1.094,02	-641,33	<b>-1.735,35</b>	286,35
A3	██████████	Pr	-312,82	116,21	-307,20	4	-313,19	90,9091	-260,62	491,11	57,96	116,21	-1.135,87	-605,58	<b>-1.741,45</b>	287,35
A4	██████████	Pr	-331,42	123,12	-230,40	3	-313,19	90,9091	-249,61	470,37	61,41	123,12	-1.063,21	-2.942,59	<b>-4.005,80</b>	660,95
A5	██████████	Pr	-356,48	132,43	-76,80	1	-424,16	123,12	-346,82	653,56	66,05	132,43	-1.138,21	-460,76	<b>-1.598,97</b>	263,82
A7	██████████	Pr	-329,83	122,53	-153,60	2	-396,70	115,15	-71,98	135,64	61,11	122,53	-891,00	-824,03	<b>-1.715,03</b>	282,98
A9	██████████	Pr	-333,23	123,79	-307,20	4	-313,19	90,9091	-388,02	731,2	61,74	123,79	-1.279,90	-450,54	<b>-1.730,44</b>	285,54
A10	██████████	Pr	-313,52	116,47	-307,20	4	-313,19	90,9091	-404,41	762,07	58,09	116,47	-1.280,23	-530,09	<b>-1.810,32</b>	298,72
A11	██████████	Pr	-357,40	132,77	0,00	0	0,00	90,9091	0,00	0	0,00	132,77	-357,40	-170,06	<b>-527,46</b>	87,01
A11	██████████	Co	0,00		-76,80	1	-313,19		0,00	0	66,22		-323,77	40,78	<b>-282,99</b>	46,69
	Arrotondamenti		-0,01		0,01						-0,01		-0,01		<b>-0,01</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-2.686,00</b>	<b>997,82</b>	<b>-1.612,79</b>	<b>21</b>	<b>-2.700,00</b>	<b>783,7246</b>	<b>-2.062,49</b>	<b>3886,6</b>	<b>497,66</b>	<b>997,82</b>	<b>-8.563,62</b>	<b>-6.584,20</b>	<b>-15.147,82</b>	<b>2.499,41</b>

**Palazzina 1**

		Rata nr. 2 del 01/11/2018	Rata nr. 3 del 01/12/2018	Rata nr. 4 del 01/02/2019	Rata nr. 5 del 01/04/2019	Rata nr. 6 del 01/06/2019
A1	██████████████████ Pr	289,80	289,80	289,80	289,80	289,80
A3	██████████████████ Pr	290,82	290,82	290,82	290,82	290,82
A4	██████████████████ Pr	668,97	668,97	668,97	668,97	668,97
A5	██████████████████ Pr	267,03	267,03	267,03	267,03	267,03
A7	██████████████████ Pr	286,41	286,41	286,41	286,41	286,41
A9	██████████████████ Pr	288,98	288,98	288,98	288,98	288,98
A10	██████████████████ Pr	302,32	302,32	302,32	302,32	302,32
A11	██████████████████ Pr	88,09	88,09	88,09	88,09	88,09
A11	██████████████████ Co	47,26	47,26	47,26	47,26	47,26
Arrotondamenti						
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>2.529,68</b>	<b>2.529,68</b>	<b>2.529,68</b>	<b>2.529,68</b>	<b>2.529,68</b>

Le rate dovranno essere versate presso il c/c condominiale, intestato a Condominio Verdi, tramite bonifico bancario, alle seguenti coordinate:  
 IBAN IT 17 Y 0558433320000000017582  
 BANCO BPM- Ag. di Magenta

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: MAGENTA

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA SEMICENTRALE

Codice zona: C2

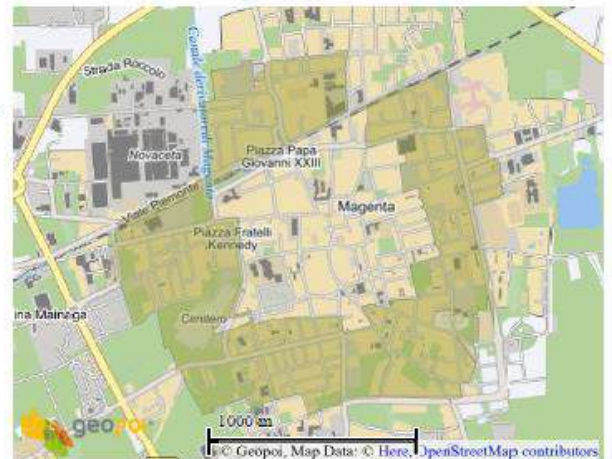
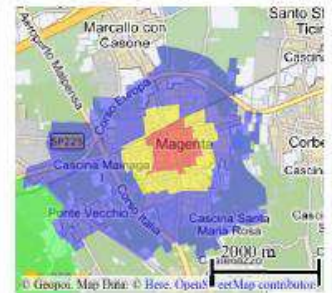
Microzona: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1250	1450	L	4,2	4,6	L
Abitazioni civili	Ottimo	1550	2050	L	4,9	6,5	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1300	1700	L	4	5	L
Abitazioni di tipo	Normale	1000	1200	L	3,3	3,5	L

Spazio disponibile per annotazioni



economico

Box	Normale	750	1000	L	3,5	4,5	L
Vile e Villini	Ottimo	1850	2300	L	5,7	7,4	L
Vile e Villini	Normale	1450	1850	L	4,7	5,7	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

## Listino 2 del 2018

### Provincia - Settore OVEST

MAGENTA (COMPRAVENDITA)	Unità di misura	prezzo min	prezzo max	+	
Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m <sup>2</sup>	2.000,00	2.500,00	+	
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m <sup>2</sup>	1.350,00	1.750,00	+	
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m <sup>2</sup>	800,00	1.300,00	+	
Centro - Negozi	€/m <sup>2</sup>	2.200,00	2.600,00	+	
Centro - Uffici	€/m <sup>2</sup>	1.100,00	1.350,00	+	
Centro - Boxes	€	15.000,00	18.000,00	+	
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m <sup>2</sup>	850,00	1.000,00	+	
Centro - Capannoni vecchi	€/m <sup>2</sup>	450,00	550,00	+	
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m <sup>2</sup>	1.800,00	2.200,00	+	
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m <sup>2</sup>	1.100,00	1.450,00	+	
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m <sup>2</sup>	600,00	900,00	+	

**immobiliare.it**

< Lista annunci

€ 98.000

€ 265/mese  
rata mutuo

2 locali

70 m<sup>2</sup>  
superficie

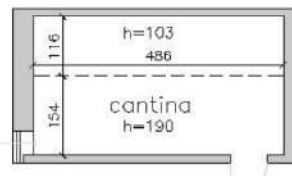
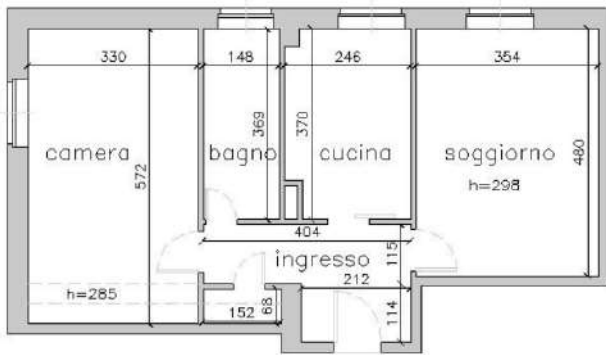
1 bagni

R piano

immobile  
garantito







## Bilocale via Giuseppe Verdi 18, Magenta

DA NON PERDERE!

CERCHI UN APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO?

ABBIAMO LA SOLUZIONE CHE FA PER TE!

Proponiamo in vendita appartamento di due locali oltre cucina e servizi composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno e cantina. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne, dotato di porta blindata, infissi con doppi vetri e zanzariere.

L'immobile è ubicato in posizione strategica a due passi dal centro, adiacente a tutti i servizi di prima necessità come banche, scuole, asili, farmacie, uffici comunali, posta, stazione, ospedale, negozi di alimentari, ristoranti etc..

### Dati principali

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	B0005 - 15/07/2019
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento
SUPERFICIE	70 m <sup>2</sup>
LOCALI	2 (1 camera da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina abitabile
PIANO	Piano rialzato di 3 piani, con ascensore
DISPONIBILITÀ	Libero
TIPO PROPRIETÀ	Classe immobile media

### Caratteristiche

Fibra ottica Videocitofono Porta blindata Impianto tv centralizzato Cantina Infissi esterni in doppio vetro / legno  
Esposizione doppia

### Costi

PREZZO	Vendita € 98.000 Mutuo da € 265/mese
SPESE CONDOMINIO	€ 80/mese
SPESE RISCALDAMENTO	€ 300/anno
INFORMAZIONI CATASTALI	Classe A/3, rendita € 202

## Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1970
STATO	Ottimo/Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Centralizzato, a radiatori, alimentato a metano
CLIMATIZZATORE	Assente
CLASSE ENERGETICA	F
INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE (EP <sub>GL,NREN</sub> )	137,47 kWh/m <sup>2</sup> a

137,47 kWh/m<sup>2</sup>a | Classe energetica F

A+

A

B

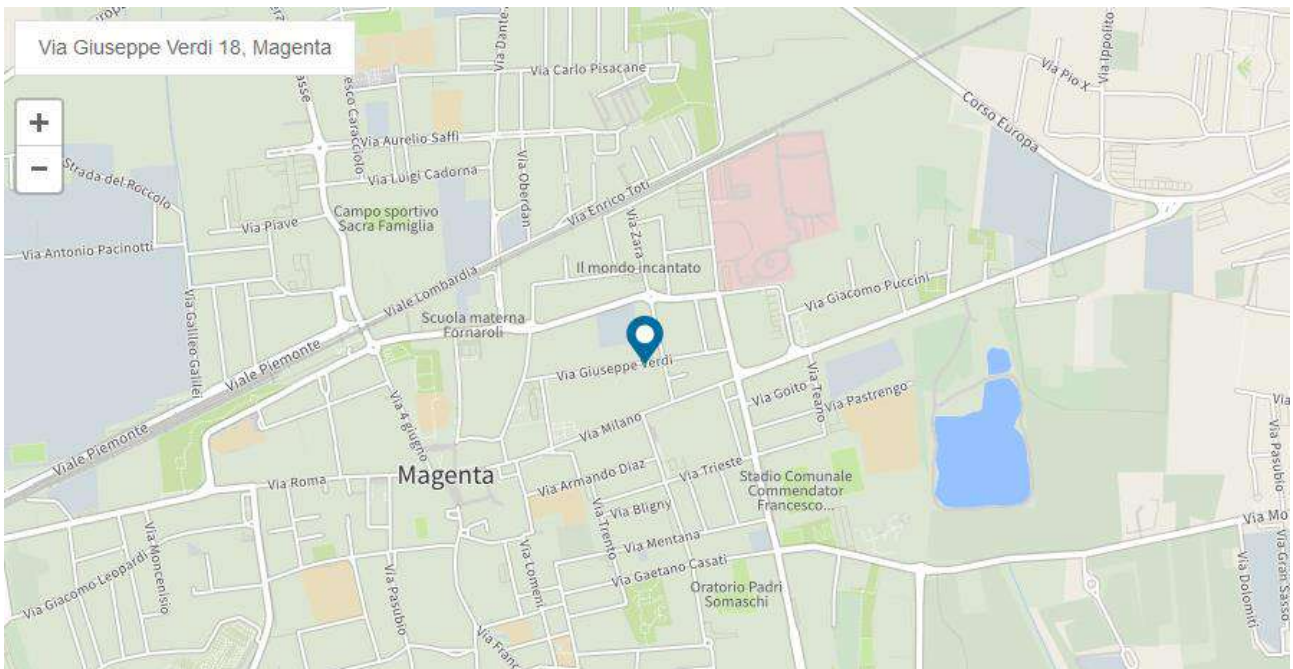
C

D

E

F

G



€ 98.000

€ 265/mese  
rata mutuo

3 locali

80 m<sup>2</sup>  
superficie

1 bagno

2 piano



## Trilocale ottimo stato, secondo piano, Magenta

### TRILOCALE RISTRUTTURATO

Appartamento trilocale, completamente ristrutturato, sito al secondo piano di una palazzina nelle vicinanze dell'ospedale, e composto di: soggiorno open space con cucina, bagno, e due camere. Termoautonomo. Minime spese di condominio. Comprensivo di cantina. Richiesta trattabile. Classe Energetica G

### Dati principali

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	M10 - 02/05/2019
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento
SUPERFICIE	80 m <sup>2</sup>
LOCALI	3 (2 camere da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina a vista
PIANO	2° di 4 piani
DISPONIBILITÀ	Libero
TIPO PROPRIETÀ	Intera proprietà

### Caratteristiche

- Porta blindata
- Impianto tv centralizzato
- Parzialmente arredato
- Cantina
- Giardino comune
- Infissi esterni in doppio vetro / legno
- Esposizione doppia

## Costi

PREZZO	Vendita € 98.000 Mutuo da € 265/mese
SPESE CONDOMINIO	€ 35/mese
SPESE RISCALDAMENTO	€ 500/anno
INFORMAZIONI CATASTALI	Classe A/3

## Efficienza energetica

STATO	Ottimo/Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Autonomo, a radiatori, alimentato a metano
CLASSE ENERGETICA	G
INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE (EP <sub>GL,NREN</sub> )	≥ 175 kWh/m <sup>2</sup> a

≥ 175 kWh/m<sup>2</sup>a | Classe energetica G

A+

A

B

C

D

E

F

G

