



**Tribunale Ordinario di Milano**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano**  
**N. 3995/2012**

Il Giudice dell'esecuzione

A scioglimento della riserva che precede

Vista istanza formulata dal delegato nel corso dell'udienza,

dispone che proseguano le operazioni di vendita con tre successivi tentativi, via via ribassati del 10%.

Vista la memoria e le istanze depositate il 16.10.18 dalla soc. L.C.A. Srl , rileva che:

- l'immobile risulta occupato senza titolo opponibile alla esecuzione, e l'occupazione determina il dovere di corrispondere l'indennità occupativa.
- non è stato versato sino ad ora, a titolo di indennità dovuto, nemmeno l'importo indicato dalla stessa soc. L.C.A. Srl, in euro 10.000,00 trimestrale;
- deve in ogni caso ritenersi che l'importo congruo debba essere stimato – almeno – in euro 38.000,00 mensili (cfr precisazione dell'Arch Delfino nel corso dell'ultima udienza);
- va precisato che in caso di mancata liberazione dell'immobile dai ben aziendali, e pertanto in caso di eventuale abbandono degli stessi all'interno dell'immobile aggiudicato ne consegue la vendita dei beni.

Pqm

Assegna termine sino al 6.5.19 per il versamento dell'indennità di occupazione che si indica in euro 38.000,00 mensile a far tempo dalla notifica dell'ordine di liberazione.

In caso di mancato versamento dell'indennità entro il 6.5.19 si proseguirà con la liberazione dell'immobile, diversamente sarà tollerata l'occupazione con il pagamento dell'indennizzo detto.

L'indennizzo sarà versato sul conto corrente nella disponibilità del custode-delegato.



Si comunichi.

Milano, 05/04/2019

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Simonetta Scirpo

