

dott. arch.
Antonio Colagrande
V.le S. Gimignano, 2/1 - 20146 MILANO
Tel. 02.48370003 - 02.48370016

TRIBUNALE DI MILANO

Sez. E.I.

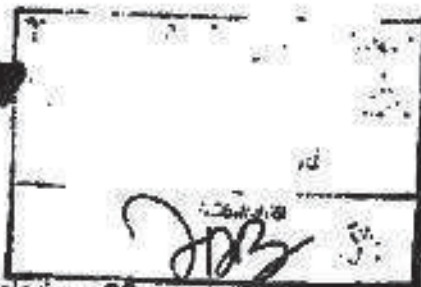
R. G. E. 2340/08

DEUTSCHE BANK MUTUI S.p.A.
e
GALLI ANDREA + M&G 1952 S.p.A.
C/O

G.E. - Dott.ssa V. BORONI
ESPERTO.: arch. COLAGRANDE.

STIMA

di un appartamento sito in MILANO, via Nicola Palmieri, n. 58



Cap. 1- PREMESSA - QUESITO

PREMESSA

L'ill.mo Sig. G. E. dott.ssa Valentina Boroni il 25 settembre 2009 nominava lo scrivente arch. Antonio Colagrande, con studio in Milano, Viale San Gimignano, 2/1, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano e all'Albo del CTU del Tribunale di Milano, n. 8392, Esperto per l'esecuzione in oggetto. Il 20 ottobre 2009 prestava il giuramento e gli veniva assegnato del quesito:

QUESITO

"PROVEDA l'esperto, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni operazione ritenuta necessaria, ed esaminare i documenti depositati ex art. 567 c.p.c., segnalando tempestivamente al Giudice quelli mercenti o inidonei, e ad acquisire, se no allegata agli atti, copia del titolo di provenienza dell'beneficiari ai debitori/;

PROVEDA quindi, previa comunicazione scritta dell'incarico ricevuto, da effettuarsi mediante raccomandata con ricevuta di ritorno ai debitori/ all'indirizzo risultante agli atti (luogo di notificazione del pignoramento o residenza dichiarata o domicilio eletto), al creditore precedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali, con invito a debitore e ai comproprietari di consentire la visita dell'immobile.



1. Ad avvertire il creditore precedente in caso di impossibilità di accesso all'immobile;
2. A identificare il bene oggetto del pignoramento, con precisazione di confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifiche se lo stesso riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie, usufrutto); indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti;
3. A fornire una sommaria descrizione del bene;
4. A riferire sullo stato di possesso dell'immobile, con indicazione - se occupato da terzi - del titolo in base al quale avvenga l'occupazione con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data scadenza per eventuale disdetta, eventuale data di rilascio fissata o la data di causa eventualmente in corso per il rilascio;
5. A verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ovvero, in particolare:
 - Domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni
 - Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione
 - Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione
 - Altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazione propter rem, servitù, uso, abitazione)



6. A verificare l'esistenza di formalità , vincoli oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramento o altre trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura. Indichi costi a ciò necessari.
7. A verificare la regolarità edilizia urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali.
Ove consti l'esistenza di opere abusive, si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/9 e sui relativi costi. Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della L. 47/85 e dell'art. 46 del D.Lvo 378/01: indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero dichiari che la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1987.
8. Fornire indicazioni con riferimento all'immobile pignorato circa la presenza o meno:
- a) Della certificazione energetica di cui alla legge n. 10/91 e successivi decreti legislativi n. 192/05 e n. 311/06 cui ha fatto seguito il D.M. Ministro dell'Economia e delle Finanze del 19/02/2007 (G.U. 26.02.07 n. 47) come modificato dal decreto 26 ottobre 2007 e coordinato con il decreto 7 aprile 2008.
 - b) Della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro Sviluppo Economico del 22/01/2008 n. 37.
9. Ad indicare il valore dell'immobile sia libero che occupato.
Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota.



recava sui luoghi ed alla presenza del locatario sig. Hefni Abdel Aziz, cittadino egiziano, ispezionava i luoghi e ne effettuava il rilievo.

2 - Atto di pignoramento e identificazione del bene.

2.1.1 - Atto di pignoramento del 22 ottobre 2008 n. rep. 15376, trascritto in data 30.10.2008 n. 79334/55248 a favore del Creditore Società **DEUTSCHE BANK MUTUI SPA** con sede in Milano nei confronti dei debitori [redacted] proprietari per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno, riguarda un appartamento al piano 4°, ad uso abitazione di tipo economico, sito in Milano via Nicola Palmieri, n. 58;

- dati catastali riportati nell'atto di pignoramento:

Comuna di Milano (21014-MI) Via Palmieri, n. 58:

appartamento censito al NCEU:

- partita 40462, foglio 580, particella 190, sub 63, Z.C. 3, cat. A/4, classe 1, consistenza 4 vani, piano 4, rendita Euro 258,23; oltre la corrispondente quota di comproprietà degli enti comuni condominiali con tutti gli annessi e connessi dipendenze, pertinenze e accessori.

Nella descrizione contenuta nell'atto di pignoramento non sono menzionati gli annessi; soialo al piano 5° e cantina al piano S1.

Lo scrivente, visto che nell'atto di compra-vendita (Notaio Enrico Lainati di Milano) nonché nella "viaura per immobile" e relativa scheda catastale (allegati alla presente relazione) detti annessi non vengono individuati con un proprio ed autonomo "n. subalterno"; considera tali annessi pertinenze esclusive dell'immobile e non ritiene la identificazione dell'immobile da pignorare incompleta.

2.2 - Ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli :

a) Ipoteca volontaria iscrizione n. 63158/16248 in data 08/08/2007 a favore di "DEUTSCHE BANK MUTUI SPA" con sede in Milano; per complessive euro 276.000,00 gravante sull'appartamento, a carico [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Stampa circolare del Tribunale di Milano con una firma manoscritta sopra.

b) verbale di pignoramento immobili iscrizione n. 79334/55248 in data 30/10/2006 a favore di "DEUTSCHE BANK MUTUI SPA" con sede in Milano; per l'importo di euro 9.122,60 (valuta al 31/08/08) oltre gli interessi successivi, le ulteriori rate che dovessero risultare insolute, gli interessi relativi e tutte le spese, ecc.; gravante sull'appartamento, a carico di ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

2.3 - Catasto

2.3.1 - Catasto fabbricati.

L'immobile è accatastato al catasto fabbricati del Comune di Milano:

- appartamento con annessi solaio al piano 5° e cantina al piano S1 censito al NCEU:

partita 40462, foglio 580, particella 190, sub 63, Z.C. 3, cat. A/4, classe 1, consistenza 4 vani, piano 4, rendita Euro 258,23.

2.4 - Coerenze.

- Appartamento: a Nord via Palmieri, ad Est beni di terzi di via Palmieri 58, a Sud appartamento di terzi e parti comuni, ad Ovest appartamento di terzi;

- Solaio: a Nord via Palmieri, ad Est solaio di terzi, a Sud parti comuni, ad Ovest solaio di terzi;

- Cantina: a Nord parti comuni da cui si accede, ad Est cantina di terzi, a Sud parti comuni, ad Ovest cantina di terzi;

2.5 - Provenienza.

- Atto di compravendita notaio Enrico Lainati, Notaio in Milano, in data 1 agosto 2007 n. rep. 17.373/7.761, trascritto a Milano il 08/08/2007 al n. 63157/16248.

2.6 - Concessione Edilizia.

Fabbricato costruito prima del 1967.

3 - Descrizione dell'immobile.

Le foto (Alf. c) per un totale di n. 17, di cui: da nn. 1 a 3 esterni e sondominali; nn. 4 e 5 scala e pianerottolo condominiali; da nn. 6 a 17 interni; f. 17 balcone; integrano la descrizione.



Comune di Milano
Ufficio di Registro e Catasto

L'immobile si colloca, rispetto alla zona di appartenenza, in una microzona di discreto pregio, con scarso traffico, con difficoltà di parcheggio e dallo scarso inquinamento acustico.

L'immobile è discretamente servito dai mezzi pubblici.

Si segnala una presenza vicina di negozi di prima necessità.

L'edificio condominiale di sei piani fuori terra (compreso sottotetto) oltre al piano sotterraneo (PS1-P.T.-P.1°-P.2°-P.3°-P.4°-P.5°) ha una sagoma regolare; non ha ne portineria e ne ascensore; è caratterizzato per un aspetto di architettura popolare.

L'unità immobiliare è ubicata al 4° piano.



L'ingresso all'edificio avviene da portone condominiale posto sulla via Palmieri. Dall'ingresso si accede ad un piccolo androne che comunica direttamente con la scala condominiale.

Ai piani si accede esclusivamente dalla scala condominiale.

Le facciate sono intonacate e rivestite con intonaco color rosso. Il portone d'ingresso ed i serramenti del vano scala sono in metallo. Le finiture esterne sono in un sufficiente stato d'uso, l'edificio è di tipo popolare.

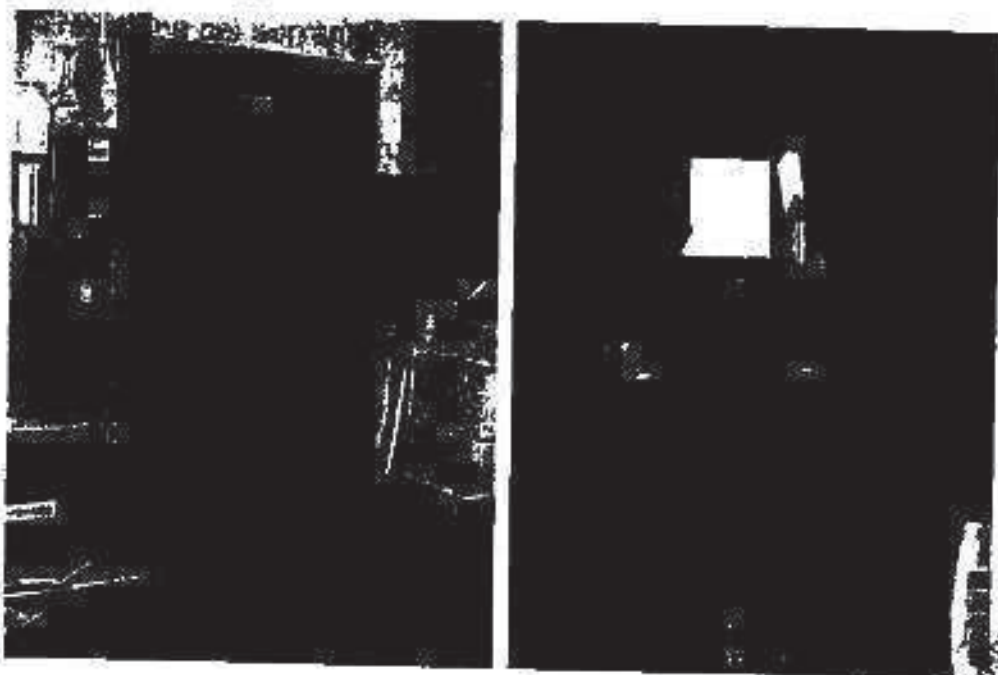
Stampa circolare con firma e testo illeggibile.

Le parti comuni dell'edificio richiedono i seguenti interventi di manutenzione parziali:

- interventi parziali su balconi e terrazze
- interventi parziali nell'androne
- interventi parziali alle scale

L'alloggio si sviluppa su un solo piano ed è formato da un pranzo/tinello, un angolo cottura, una camera da letto, un bagno, un terrazzo (su via Palmieri), una cantina e una soffitta (solaio inabitabile). L'alloggio prende aria/luce da una sola facciata su via Palmieri, da esso si ha una vista normale.

Il tinello/angolo cottura ha il pavimento in piastrelle di ceramica di formato 20x20 cm.; il bagno ha il pavimento in piastrelle di formato 7,5x15 cm. con il rivestimento sempre in piastrelle di ceramica di formato 15x15 cm per un'altezza di cm 200; anche la camera da letto ha il pavimento in ceramica formato 20x20 cm.; il bagno privo del bidet ha gli apparecchi igienico sanitari in vetro china (lavabo, vater e vasca), completi di apparecchi erogatori per acqua fredda e calda il tutto in cattivo stato d'uso.



Nel bagno è installato uno scaldabagno a gas per la produzione dell'acqua calda sanitaria. Serramenti esterni sono: in alluminio nel soggiorno e camera da letto ed in legno nel bagno ed tutti dotati di persiane in legno in pessimo stato (la persiana della portafinestra dal soggiorno al balcone è inutilizzabile). La porta del bagno è in legno ed unica anta con specchiatura in vetro, la porta della camera è a soffietto in plastica, entrambi i serramenti sono in cattivo stato d'uso.

Portoncino d'ingresso di sicurezza con serratura a doppia mappa rivestito in legno.

Altezza libera dei locali m. 3,00 circa

La funzionalità interna, le caratteristiche distributive ed il cattivo stato di conservazione richiedono i seguenti interventi parziali di manutenzione straordinaria:

- rifacimento completo di pavimenti e rivestimenti
- rifacimento tra il 25 e il 50% dei muri interni
- rifacimento del bagno
- revisione della porta di ingresso
- sostituzione delle porte interne
- revisione dei serramenti e dei vetri esterni
- rifacimento completo dell'impianto elettrico

L'appartamento è privo di qualsiasi tipo di impianto di riscaldamento.

Nel corso del sopralluogo il sottoscritto Esperto ha effettuato un rilievo dell'unità immobiliare (All. c).

4 - Possesso/occupazione.

L'immobile è occupato dal sig. [REDACTED], nato [REDACTED], [REDACTED], c.f. [REDACTED] come meglio risulta dal "CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO" sottoscritto dalle parti (sigg. [REDACTED] quali locatori e s. [REDACTED] quale Conduttore) il 1° dicembre 2007 e registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1 il 17.12.2007 serie 3 n. 13355 (allegato



alla presente relazione); per la durata di anni 4 (quattro) che in assenza di comunicazione di disdetta da parte del Locatori si ritiene rinnovato per altri quattro anni.

5 - Verifiche di formalità vincoli o oneri.

La procedura oggetto della presente relazione.

5.1 - Convenzione matrimoniali.

I debitori, interpellati al proposito, hanno dichiarato di essersi sposati dopo l'acquisto dell'immobile e di essere in regime di comunione dei beni. L'atto di compra-vendita attesta che l'acquisto da parte dei sigg. De [redacted] no.

6 - Formalità.

Oltre alle formalità per il pignoramento sopra riportato e descritto, vi è da parte del sig. GALLI ANDREA MARIO e della M&G 1952 S.p.A., un "intervento" nella procedura esecutiva per un credito di euro 137.000,00 a titolo di pagamento di provvisoria a favore della parte civile; e di euro 2.000,00 per spese di costituzione assistenza e rappresentanza oltre 12,5% per spese forfettarie, IVA e CPA.

7 - Regolarità edilizia ed urbanistica.

Fabbricato costruito prima del 1967.

7.1 - Divisibilità.

L'immobile non è divisibile.

8. - Certificazioni.

8.1 - Certificazioni energetica.

L'unità immobiliare non è dotata di Certificato Energetico di cui alla legge n.10/91 e successivi D.lgs. 192/05 e 311/08, nonché al D.M. dell'Economia e delle Finanze 19.02.07, successivamente modificato dai decreti 26.10.07 e 07.04.08;

8.2 - Certificazioni installazione impianti

La vetustà e lo stato degli impianti in dotazione, consentono di affermare che l'unità immobiliare sia sprovvista di certificazioni sugli impianti;

9. - Stima.

9.1 - Metodo di stima.



Considerata la ragione della stima, vendita forzata all'asta, lo scrivente ritiene opportuno stimare l'immobile con il metodo della "stima di comparazione", comparazione con immobili venduti nella zona, ovviamente tenendo presenti i fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono a far variare il prezzo.

L'immobile è stimato con il parametro prezzo unitario/metroquadrato, apportando al prezzo scelto una maggiorazione o detrazione per i fattori intrinseci ed estrinseci positivi e/o negativi, considerato che si tratta di un fabbricato di non recente costruzione e visto il cattivo stato d'uso dell'unità immobiliare, si applicherà il coefficiente di vetustà afferente, tenendo l'influenza dello stato d'uso delle rifiniture interne e di quelle dell'interno edificio.

9.2 - Stima.

9.2.1 - Calcolo superficie con la media ponderata:

Oltre che la media ponderata per il calcolo si applica la misura tipo Commerciale con i muri propri calcolati per intero ed i muri comuni per un mezzo. Il calcolo è stato elaborato sulla scorta del rilievo eseguito dallo scrivente (All. c) e così dettagliato:

a) Appartamento		mq. 38,00
b) Terrazzo	mq. 7,36 per 1/2	mq. 3,68
c) Cantina	mq. 8,70 per 1/3	mq. 2,24
d) Solaio	mq. 3,30 per 1/3	mq. 1,10
e) Luoghi comuni		
Incidenza 3% di mq. 38,00		<u>mq. 1,08</u>
Superficie commerciale		mq. 44,10

9.2.2 - Calcolo di stima

Per il calcolo è stato preso a riferimento il valore medio indicato da OSMI - Borsa Immobiliare di Milano (Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano) n. 35 del I semestre 2009 per un immobile nuovo o ristrutturato ubicato nella zona Agrippa - Abbiategrasso del comune di Milano; tale valore è poi stato diminuito del 1,00% in base alle caratteristiche della microzona di appartenenza.

Stampa circolare con testo illeggibile e firma manoscritta.

Lo stato dell'unità immobiliare ha portato a stabilire che lo stesso ha caratteristiche specifiche tali da comportare l'applicazione di un decremento aggiuntivo del -10,00% sul valore.

Per via dei fattori intrinseci ed estrinseci influenti positivamente e/o negativamente, quali: ubicazione al piano quarto, ricambi discreti, vista discreta; orientamento su un punto cardinale, la mancanza del riscaldamento, il cattivo stato degli impianti, ecc., l'indice del valore dell'immobile tra il valore del mq dell'immobile oggetto della valutazione ed un immobile medio nella stessa zona e nel caso specifico è pari a 0,89.

Prezzo unitario rilevato nella zona per vendite di immobili simili:

- Appartamento:

Valore di mercato €/mq 3.650,00

€/mq 3.650,00 x 89% = €/mq 3.248,50

mq. 44,10 x 3.248,50€/mq = € 143.258,85

Valore dell'Immobile € 143.258,85

VALORE immobili liberi

si arrotonda a € 143.250,00

(euro centoquarantatremiladuecentocinquanta/00)

VALORE immobili occupati

€ 143.250,00 - 15% = € 121.762,50

si arrotonda a € 121.750,00

(euro centoventunmilasettecentocinquanta/00)

Milano, 22 febbraio 2009

arch. Antonio Colagrande

Allegati all'originale:

unitamente

- 1) Copia Contratto di locazione ad uso abitativo (4 pag.)
- 2) Copia atto di compra-vendita, procure e ric.registrazione (13 pag.)
- 3) Copia visura per immobile e relativa scheda catastale (2 pag.)
- 4) Attestazione invio relazione ai creditori precedenti, ai creditori intervenuti e ai debitori.

separatamente

- a) Elenco trascrizioni pignoramenti, sequestri conservativi ed iscrizioni ipotecarie;
- b) Descrizione del bene con identificazioni catastali e coerenze
- c) Fotografie interne/esterne e planimetria rilievo (scala 1:50)
- d) Lettera e cartolina di ritorno per avviso inizio operazioni debitori,
- e) Relazione in copia semplice e su supporto informatico

La presente relazione è di n. 13 (tredici) pagine.



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

I Signori [redacted],
[redacted]
[redacted]
[redacted] rilasciata dal Comune di residenza in data [redacted], Codice Fiscale:
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
(di seguito denominati locatori)

CONCEDE IN LOCAZIONE

al Sig. [redacted]
[redacted]
[redacted]
(di seguito denominato conduttore)

che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in Milano via Palmieri n. civico 56 piano 4° composto di n.2 locali e servizi con annessi vano cantina al piano seminterrato e vano di solaio al piano sottotetto.

ESTREMI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

Foglio 580, mappale 190, sub.63, via Nicola Palmieri n.56, piano 4-5-S1, zona censuaria 3, cat. A/4, classe 1, consistenza vani 4, rendita catastale euro 258,23

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1) Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 dal 01/12/07 al 01/12/2011 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1996, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata - contenente la specificazione del motivo invocato - almeno 12 mesi prima della scadenza.

Nel caso in cui il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisito la detta disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle medesime condizioni di cui al contratto disdettato o, in alternativa, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione



Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.

2) Il conduttore ha facoltà di recedere per giustificati motivi dal contratto previo avviso

da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 6 mesi prima.

3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi.

4) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Ove il consenso di cui sopra sia dato, al conduttore (che dovrà darne adeguata comunicazione al locatore) farà carico ogni obbligo stabilito dall'art. 12 D.L. 21

marzo 1978, n. 59 (convertito dalla L. 18 maggio 1978, n. 191) e, in caso di subconduttore o comodatario che sia cittadino extracomunitario, dall'art. 7 del

D.L. n. 25 luglio 1998, n. 286. Lo stesso conduttore dovrà trasmettere al locatore, con lettera raccomandata, copia del contratto di sublocazione o di comodato

intervenuto. *RENSIRE*

5) Il canone ~~annuo~~ di locazione - avendo le parti tenute presenti le condizioni

oggettive

dell'immobile anche sopra descritte e ben note, e la sua ubicazione - è convenuto in euro 650,00 (seicentocinquanta), che il conduttore si obbliga corrispondere nel domicilio del locatore in n. 12 rate eguali, scadenti il giorno 10 di ogni mese.

Il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto, a richiesta del locatore.

6) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà

essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 L. 27 luglio 1978, n. 392.

7) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

8) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata adatta

11/11



all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Il conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

9) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

10) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

11) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore non versa al locatore cauzione.

12) Sono interamente a carico del conduttore le spese in quanto esistenti - relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica,

del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alle forniture degli altri servizi comuni.

13) Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

14) Il conduttore - in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata

si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore - in caso di inosservanza - autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo.

15) Nel caso in cui il locatore intendesse vendere la casa locata il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare.

16) Il conduttore ha diritto di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

17) Il conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

18) Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore.

Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà.

- 19) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
- 20) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.
- 21) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675).
- 22) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, della legge n. 392/78, della legge n. 431/98 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

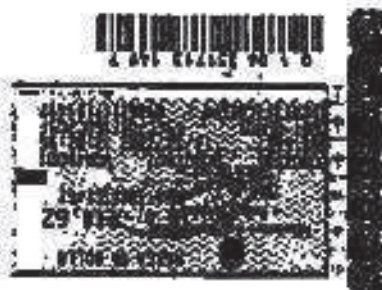
MILANO, li 01-12-2007

I locatori

[Redacted signature area for locators]

Il conduttore

[Redacted signature area for tenant]



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MILANO 1

COPIA FOTOSTATICA CONFORME ALL'UNICO ORIGINALE
QUI REGISTRATO IN DATA 17/12/2007 SERIE 3 N. 13355
CON € 159,72 (compensazione in conto) (72)
~~DI CUI PER TRASCRIZIONE €~~

IL CAPO AREA SERVIZI

D.ssa Daniela LA VIOLA

[Handwritten signature]

I signori ~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
ciascuno per quanto di propria spettanza, cedono e vendono ai signori ~~_____~~
~~_____~~ in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno, accettano ed acquistano la piena proprietà della seguente porzione immobiliare.

NOMINATIVAMENTE

Nel fabbricato condominiale sito in Comune di Milano, Via Nicola Palmieri n. 56

- appartamento ad uso abitazione al piano quarto composto da due locali e servizi con annessi vano cantina al piano seminterrato e vano di solaio al piano sottotetto.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

- Foglio 580, mappale 190, sub. 63, Via Nicola Palmieri n. 56, piano 4-5-S1, zona censuaria 3, categoria A/4, classe 1, consistenza vani 4, rendita catastale Euro 258,23.

CONFINI in contorno da nord ed in senso orario:

dell'appartamento:

la Via Palmieri, beni di terzi al fabbricato di Via Palmieri n. 58, parti comuni, appartamento di proprietà di terzi;

della cantina:

parti comuni da cui si accede, cantina di terzi, parti comuni e altra cantina di terzi;

del solaio: la Via Palmieri, solaio di terzi, parti comuni da cui si accede, altro solaio di terzi.

Salvo errori e come in fatto.

Nella vendita è pure compresa la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del fabbricato di cui la porzione immobiliare in oggetto fa parte, così come previsto dall'art. 1117 Codice Civile, dall'atto di provenienza e dal regolamento di condominio attualmente vigente.

PREZZO

Le parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità - in relazione a quanto stabilito dalla Legge del 4 agosto 2006 n. 248 - che il prezzo della presente compravendita è stato di comune accordo convenuto in Euro 132.000,00 (centotrentaduemila e zero centesimi) che viene pagato come segue:

-tre assegni circolari emessi dalla Deutsche Bank in data 31/7/2007 di cui due per euro 50.000,00 (cinquan-



tamila/00} ciascuno N. [redacted] N. [redacted] 02 ed
il terzo per Euro 32.000,00 (trentaduemila/00) N.
[redacted]

Essendo stato così regolato l'intero prezzo, la parte
venditrice rilascia ampia e liberatoria quietanza ri-
nunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.
Le parti, ai sensi del D.P.R. 445/2000 sopra citato,
dichiarano inoltre di non essersi avvalse di alcuna
opera di mediazione.

In deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del D.P.R.
131/86 e ricorrendo tutti i requisiti oggettivi e sog-
gettivi previsti dal comma 497 della legge 23 dicembre
2005 n. 266 la parte acquirente richiede che la base
imponibile, ai fini della tassazione del presente atto,
sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai
sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del citato D.P.R.
131/86, che si indica in Euro 29.825,56 (ventinovemila-
ottocentoventicinque e cinquantasei centesimi) indipen-
dentemente dal corrispettivo come sopra pattuito.

A tal fine le parti, persone fisiche, precisano di non
agire nell'esercizio di attività commerciale, artistica
o professionale e che quanto in oggetto è immobile abi-
tativo e relative pertinenze.

PATTI E CONDIZIONI

- 1) Quanto in contratto è venduto e acquistato a corpo e
non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui
attualmente si trova, con ogni inerente ragione, azio-
ne, diritto, servitù e pertinenza, fisco e infisso, co-
si come pervenne alla parte venditrice in virtù dei ti-
toli e del suo possesso.
- 2) Proprietà, possesso e godimento, si trasferiscono
nella parte acquirente dal giorno d'oggi, e da tale
giorno in avanti sono a suo favore a carico utili ed
oneri inerenti, sollevata la stessa da ogni onere rela-
tivo al periodo precedente che rimane a carico della
parte venditrice.
- 3) La parte venditrice garantisce la piena ed incondi-
zionata proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto
della vendita e ne garantisce altresì la libertà da pe-
si, oneri, censi, livelli e canoni, arretrati di tasse,
imposte e contributi, iscrizioni e trascrizioni pregiu-
dizievole, servitù, diritti possessori e gravami di
ogni genere e, in particolare, da ipoteche e privilegi
di qualsiasi specie.
- 4) La parte venditrice si obbliga a rispondere dell'e-
vizione e dei vizi come per legge.
- 5) La parte acquirente dichiara di conoscere e si impe-
gna ad osservare il regolamento di condominio attual-
mente vigente.
- 6) Spese e tasse di quest'atto e relative sono a carico

della parte acquirente.

TRATTAMENTO TRIBUTARIO

La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali previste dalla vigente normativa in materia di imposte indirette, in quanto oggetto della vendita è porzione di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2 agosto 1969, ubicata nel Comune ove l'acquirente ha la propria residenza.

La parte acquirente dichiara di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile da acquistare.

La parte acquirente dichiara altresì di non essere titolare, neppure per quote anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni richiamate dalla lettera c) della nota II-bis all'art. 1 della Tariffa parte prima, allegata al D.P.R. 26/4/1985 n. 131.

La parte acquirente dichiara di essere adotta delle conseguenze in caso di rivendita nel quinquennio dell'immobile acquistato col presente atto.

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

A sensi dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, la parte venditrice, consapevole delle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria personale responsabilità che la costruzione del fabbricato di cui fa parte l'immobile in contratto è stata iniziata anteriormente al giorno 1 settembre 1967.

La parte venditrice dichiara infine che successivamente nella porzione immobiliare in oggetto non sono state compiute opere che avrebbero richiesto provvedimenti autorizzativi espressi o taciti, e che non risulta emesso alcun provvedimento sanzionatorio di cui all'art. 41 della Legge 47/1985.

Al sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311, non si è resa necessaria l'allegazione dell'attestato di qualificazione energetica relativo all'immobile in oggetto, in quanto detto immobile non ricade nella previsione dell'articolo 6, comma 1 del suddetto decreto.

VARIE

Le parti dichiarano di essere residenti in Italia e di



non essere parenti in linea retta.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 Cod.Civ.:

- [Redacted] dichiara di [Redacted] [Redacted] [Redacted]

- [Redacted] [Redacted]

- [Redacted] [Redacted]

- [Redacted] [Redacted]

zione legale dei beni;

- [Redacted] [Redacted]

razione dei beni;

- [Redacted] [Redacted]

ra di essere vedova;

- [Redacted] [Redacted]

- [Redacted] [Redacted]

essere [Redacted] in regime di comunione legale dei beni

- [Redacted] [Redacted]

essere [Redacted] in regime di comunione legale dei beni

- [Redacted] [Redacted]

essere [Redacted] dichiarata di

- [Redacted] [Redacted]

ni;

- [Redacted] [Redacted]

- [Redacted] [Redacted]

PROVENIENZA

Il bene in oggetto anteriormente al ventennio era di proprietà dei [Redacted] [Redacted] come meglio sopra generalizzata, [Redacted] [Redacted]

- [Redacted] [Redacted]

data [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

- [Redacted] [Redacted]

il 4 dicembre 1999 al n. [Redacted] [Redacted]

- la quota di 1/2 (un mezzo) del bene in oggetto è pervenuta pro-quota a tutti gli odierni venditori [Redacted]

cessione legittima di [Redacted] [Redacted]

- [Redacted] [Redacted]

1999 [Redacted] [Redacted]

distri. [Redacted] [Redacted]

- [Redacted] [Redacted]

la cui eredità è stata da tutti accettata espressamente con atto autentificato dal Notaio Lainati di Milano in data 14 giugno 2007 Rep. n. 16.252/Racc. n. 7.249, registrato a Milano il 26 giugno 2007 al n. 12993 serie 1T.

F.to [Redacted]

F.to [Redacted]

F.to [Redacted]

F.to [Redacted]

F.to [Redacted]

F.to [Redacted]

N. 17298 di Repertorio



AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dr. Enrico Lainati Notaio residente in Milano, iscritto presso il collegio notarile di Milano, che la Signora:

[REDACTED]

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha sottoscritto alla mia presenza in calce e a margine dei fogli intermedi della presente scrittura privata.

Io Notaio attesto inoltre che detta signora, da me richiamata sulle sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ha reso alla mia presenza le suestese dichiarazioni sostitutive.

MILANO, Via Cusani, 1, trentuno luglio duemilasette.

F.to Enrico Lainati Notaio

N. 17373 di Repertorio N. 7761 di Raccolta.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dr. Enrico Lainati Notaio residente in Milano, iscritto presso il collegio notarile di Milano, che i Signori:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

NOTARI
1974


~~DE BRINIO~~ ~~Milano~~ ~~1873~~
~~Milano~~ ~~Piazza~~
~~Milano~~ ~~Via~~ ~~1874~~

residente a Milano Via Borai n. 10
della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza in calce e a margine dei fogli intermedi della presente scrittura privata, alle ore diciotto e venti.

Io Notaio attesto inoltre che le parti, da me richiamate sulle sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, hanno reso alla mia presenza le suesposte dichiarazioni sostitutive.

MILANO, Via Cusani, 1, primo agosto duemilasette.
P.to Enrico Lainati Notaio

NOTAIO
ENRICO LAINATI
MILANO

Allegato **A**
n. 17373 del Repertorio
n. 770 della Raccolta



PROCURA SPECIALE

~~Milano, il 14 febbraio 1923~~
~~ROMANO ZBORA GUSCO, di nazionalità italiana~~
~~residente in Milano via ...~~

nominano e costituiscono
loro procuratore speciale - e, per quanto infra, generale -

~~... per~~
perché in loro nome, conto ed interesse venda a chi meglio crederà,
per il prezzo ed ai patti e condizioni che riterrà più opportuni, tutti i
diritti alle sottoscritte spettanti sulla piena proprietà del seguente
immobile :

In Milano via Nicola Palmieri n.56 : appartamento posto al piano
quarto composto da due locali e servizi, con annesso vano cantina
al piano seminterrato e vano soletto al piano sottotetto; il tutto
distinto nel Catasto del Fabbricati l.580, n.190 sub. 83 (ca.LA/4,
vani 4, p.4-5-81).

All'uopo conferiscono al nominato procuratore tutte le più ampie
facoltà per:

- intervenire nel relativo atto di vendita ed in tale sede meglio qualifi-
care e quantificare i diritti alle sottoscritte spettanti e meglio i-
dentificare gli immobili in oggetto, in una loro più esatta consi-
stenza od estensione, con indicazioni di dati catastali anche dif-
formi da quelli sopra detti ed indicazione di coerenze; firmare
planimetrie;
- convenire il prezzo, riscuoterlo - in qualsiasi forma e con qualsia-
si modalità o termine, anche dilazionato, con o senza garanzie,
enunciandone comunque le modalità di pagamento - rilascian-
do quietanza o dichiarare di averlo già riscosso; rinunciare
all'ipoteca legale con esonero da responsabilità per il Conserva-
tore del competenti Registri Immobiliari;
- enunciare titoli di provenienza, prestare garanzie; convenire patti,
condizioni, clausole, convenzioni di natura sia reale che obbliga-
toria; in specie statuire circa termini di efficacia dell'atto e di tra-
sferimento del possesso; consentire volture e trascrizioni; rende-
re dichiarazioni relative alla situazione edilizio-urbanistica, a' fini
fiscali e tributari ed all'eventuale intervento di mediatori;
- fare, infine, anche se qui non specificato, tutto quanto altro si ri-
veli opportuno, utile o necessario per il perfezionamento della
vendita, senza che mai si possa opporre al nominato procuratore
carenza o difetto di poteri.



[Handwritten signature]

~~...~~
~~...~~

[Handwritten signature]

Il tutto con dichiarazione di avere per ratificato e valido fin da ora l'operato del nominato procuratore, senza bisogno di ulteriore atto di ratifica o conferma.

La presente procura è conferita - a titolo gratuito e sotto gli obblighi di legge - per il compimento di un solo atto.

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

Rep. n. 376/524

AUTENTICA DELLE SOTTOSCRIZIONI

Repubblica Italiana

Io Francesco Severio Russo, notaio in Sant'Angelo Lodigiano iscritto presso il collegio notarile del distretti riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, certifico che le firme in calce ed a margine dell'atto che precede sono state apposte in mia presenza delle sottoindicate, delle cui identità personali sono certo:

[Redacted names]

[Handwritten signature]



Allegato "B"
N. 17373 del Supercond
M. 7761 della Macchia

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta:

[Redacted name and address]

nomina Procuratrice speciale e, per quanto infra generale,

[Redacted text]

affinchè in suo nome e vece proceda alla vendita in favore di chi crederà opportuno,
ed al prezzo e condizioni che crederà di convenire, la propria quota di proprietà
dell'immobile in calce descritto.

Atribuisca pertanto alla nominata Procuratrice, tutte le necessarie facoltà, nessuna
esclusa/compresa quella di:

- meglio descrivere e precisare l'immobile da venderci determinandolo nei suoi
confini, dall'catastali, consistenza, ubicazione, titoli di provenienza, annessioni,
pertinenze e comunioni e in qualsiasi altro elemento anche, se diverso da quelli
innanzi indicati;

- convenire il prezzo, incassarlo o dichiararlo comunque già incassato, accollare
quota di mutuo ipotecario che gravasse il bene o impegnarsi ad estinguerlo facendo
cancellare la relativa ipoteca, accordare dilazioni al pagamento con o senza garanzie
reali, accettare anche a amobilizzo dell'eventuale prezzo dilazionato, pagherò
cambiali assistiti (o non) da garanzia reale, girare i pagherò per l'incasso;

- rilasciare quietanza con rinuncia all'ipoteca legale;

- immettere nel possesso stabilendo la data di decorrenza ai fini della percezione
delle rendite e del pagamento dei relativi oneri;



[Handwritten signature and official stamp]

- garantire la proprietà di quanto in oggetto; la sua libertà da pesi e da vincoli di ogni genere, nonché la sua piena disponibilità anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975

N. 161;

- intervenire in atto pubblico o privato;

- fare tutto, quanto altro potrà essere richiesto o ritenuto necessario per il perfezionamento della vendita di cui sopra e per l'espletamento del presente mandato anche se qui non espressamente enunciato.

La nominata Procuratrice potrà anche firmare la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà richiesta dalla legge 28 febbraio 1985 n. 47, produrre documenti ed emettere dichiarazioni richieste dalle vigenti normative.

Il presente mandato è conferito a titolo gratuito sotto gli obblighi di legge, con promessa di rate e valido, ma con obbligo di rendiconto e da eseguirsi in unico contesto.

La Parte Mandante autorizza la Parte mandataria a vendere anche a se stessa l'immobile qui avanti descritto, ai sensi dell'art. 1395 C.C.

DESCRIZIONE

In Comune di Milano Via Nicola Palmieri n. 58:

appartamento ad uso abitazione al piano quarto, composto da due locali e servizi con annesso vano cantina al piano seminterrato e vano di solaio al piano sottotetto.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

foglio 580, mappale 180, sub. 63, zona censuaria 3, Cat. A4, Piano 4581, cl. 1,

Cons. vani 4 (quattro), R.C. Euro 258,23.

Salvo errori come meglio in fatto.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore *di 5 annove e*

Stampa circolare con testo illeggibile e firma manoscritta.

Ricevuta del: 07/08/2007 ora: 16:37:45

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 07/08/2007
Ora invio: 16:37:36

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 4728
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 13258447
Codice fiscale del Notaio che ha firmato il documento: LMTNRC40B23P205R

Ufficio delle entrate competente: RIQ - MILANO 2

Numero atti trasmessi: 1
Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 1.551,00 Euro
sul c/c intestato al Notaio con codice fiscale: LMTNRC40B23P205R

Dati di dettaglio degli atti trasmessi nel file

Repertorio: 17373/7761 (del Notaio con c.f.: LMTNRC40B23P205R)
Estremi registrazione: Serie: 17 Numero: 20139 del 07/08/2007

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

Agenzia del Territorio

Ufficio di: MILANO 1

Tributo	Importo	Progr. Nota
9806 TASSA IPOTECARIA	90,00 Euro	001

Agenzia delle Entrate

Ufficio di: MILANO 2

Tributo	Importo
9800 IMPOSTA REGISTRO - FABBRICATI	895,00 Euro
9801 IMPOSTA IPOTECARIA	169,00 Euro
9805 IMPOSTA CATASTALE	169,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2010

Data: 16/02/2010 - Ora: 10.51.22

Fine

Visura n.: M00112141 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MILANO (Codice F265)	
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO	
Unità immobiliare		Foglio: 589 Particella: 190 Sub: 63	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Class		Consistenza	Rendita
1	Urban	589	190	63	3		A/A	1	4 vol	Zona 259,33 L. 498,000	Impianto meteoagronomico dal 30/06/1987

Indirizzo: VIA NICOLA PALMERI n. 56 piano: 4-5-51

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DEBITTE ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Prestito: per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Prestito: per 1/2

DATI DERIVANTI DA

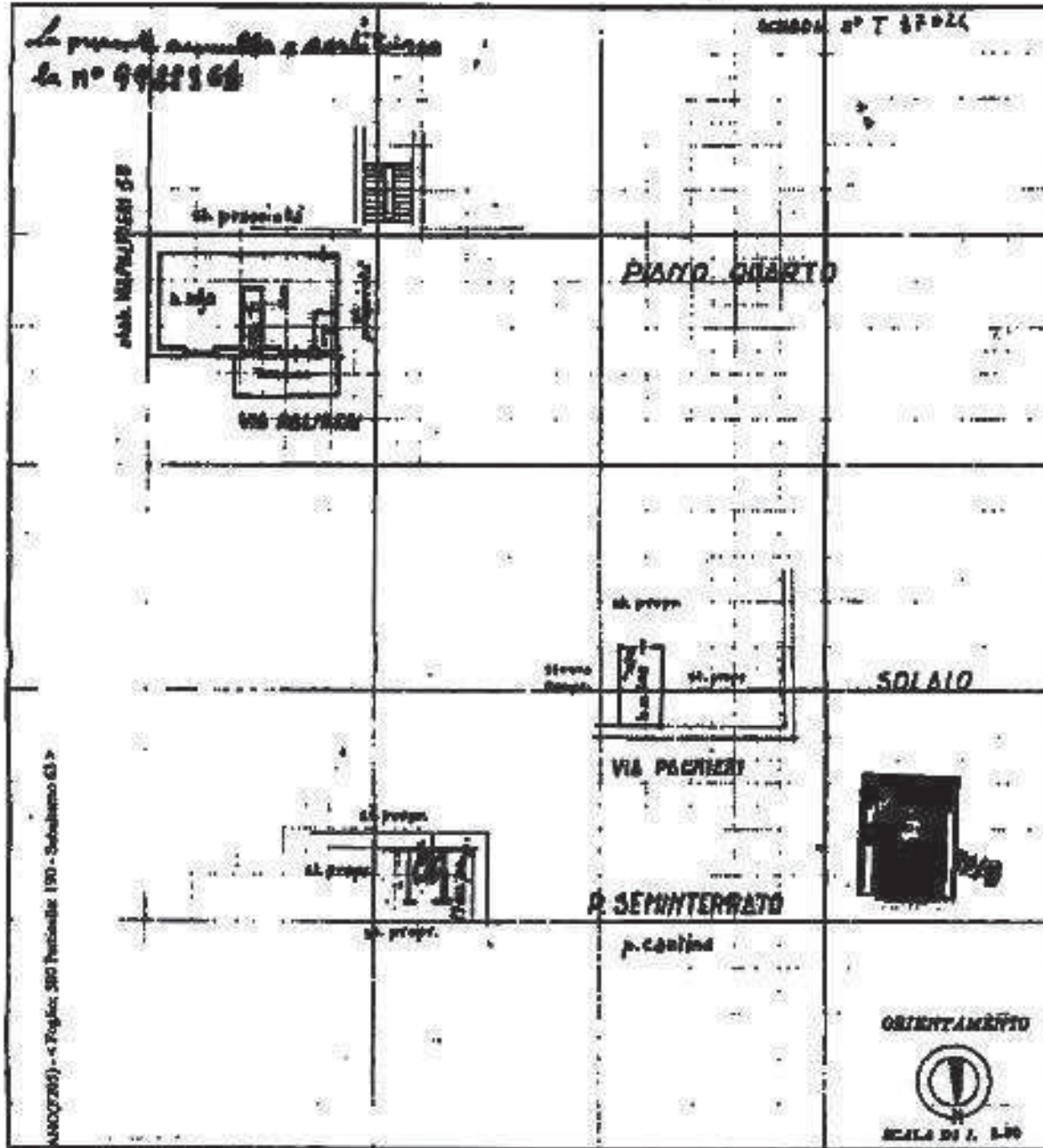
RETTIFICA DI INTERSEZIONI ALL'ATTUALITA' del 01/02/2008 Volume n. 88184 -1/2008 in atti dal 30/06/2008 Genesio s. s. MOD. UNICO 31334 -1/2007
LAINATI ENRICO Sede: MILANO RETTIFICA ESITI - MOD. UNICO 31334 -1/2007

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MILANO Richiedente: [REDACTED]



1 2 3 4 5 6 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **PALMIERI 56** ...
Ditta **RESTA-PALLANEO-FERDINANDO & ZEBAR** s.r.l. s.p.a. **L. FRANCA FERARI & C.**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Catastrale di **MILANO**



-PACCHIERI RISERVATO PER LA ASSUNZIONE D'UFFICIO

2 + 000 1970

31/7/10

Completato dal geom. **CALZA DANILLO**
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Incarico all'Albo dei Geometri
della Provincia di **Cremona**

del n. **38-4-70**

Firma: **Daniello Calza**

Ufficio Tecnico Catastrale di Milano
Via Palmaneo, 100 - Subaluno 63
Tel. 02/48007265 - 4 Foglio 580 Particella 100 - Subaluno 63

Sez. E.I.

TRIBUNALE DI MILANO

R. G. E. 2340/08

DEUTSCHE BANK MUTUI S.p.A.
8
GALLI ANDREA + M&G 1952 S.p.A.
C/O

G.E. - Dott.ssa V. BORONI
ESPERTO.: arch. COLAGRANDE.

ATTESTAZIONE

L'Esperto attesta di aver inviato copia della relazione al creditore procedente presso il domicilio Studio Legale Zanfagna, Via Manzoni, 17- Milano a mezzo posta elettronica (studio@zanfagna.it) il 22.02.10 ed al creditore intervenuto presso il domicilio Studio Legale Bergamaschi-Martini C.so di Porta Vittoria, 8 Milano a mezzo posta elettronica (martini.anna@tiscali.it), il 22.02.10.

Di aver inviato copia ai debitori, non costituiti,

Milano, 22 febbraio 2010



Tony Colagrande

Da: Tony Colagrande [antonio.colagrande@fastwebnet.it]
Inviato: lunedì 22 febbraio 2010 10.40
A: 'martini.anna@iscail.it'
Oggetto: E.I._R.G. 2340-08_DeutscheBank+Gall+M&G
Allegati: CONTRATTO AFFITTO.pdf, E.I._STIMA_DeutscheBank_Gall+M&G_Ubaldi-Despirito_22.02.10.pdf, Atto di Compravendita e Procura.pdf, Ricevuta di Registrazione.pdf

In ottemperanza al disposto del G.E. dott.ssa Valentina Boroni Vi invio copia della relazione di stima con gli allegati: copia contratto di locazione ad uso abitativo; copia atto di compra-vendita con procure e ric. Registrazione; copia visura per immobile e relativa scheda catastale; per l'Esecuzione Immobiliare in oggetto.

Cordiali saluti
L'Esperto
arch. Antonio Colagrande

Antonio Colagrande architetto
Viale san Gerolamo, 2/1 - 20146 Milano
tel 0039 02 46370003 fax 0039 02 46370016

In ottemperanza alla Legge 196/2003 sulla tutela dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona, responsabile di rimetterlo al destinatario), tenendo presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietata. Nel caso in cui avete ricevuto questa mail per errore, vi prego di avvertire il mittente al più presto e subito dopo distruggerla. Grazie.

