

**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE III - ESECUZIONI IMMOBILIARI**

G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

R.G.E. n. 2985/2012

ITALFONDIARIO S.P.A.
contro
KI DON C F
&
K AGE D

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA

Con la presente si deposita quanto ricevuto dall'Amministratore del Condominio di via Lorenteggio n. 203 - Milano - inerente i debiti condominiali e le spese straordinarie deliberate dall'Assemblea Condominiale.

La presente documentazione è da intendersi ad integrazione del punto "5" della perizia di stima depositata.

Con ossequio

Milano li 06/11/2014

All. 4 ff.



Arch. Carlo Cuppini

Da: Studio Berni s.r.l. [rosaria@studiobernisrl.com]
Inviato: lunedì 27 ottobre 2014 14:50
A: 'Arch. Carlo Cuppini'
Oggetto: R: RICHIESTA DATI (RGE 2985-12 Ital
S
Scan27102014_00000.pdf
Allegati:
Categorie: TRIBUNALE

Buongiorno.

- 1) - 2) Alleghiamo copia riparto consuntivo spese e consuntivo riscaldamento Gestione 2013/2014.
- 3) Nell'assemblea della Centrale Termica, del 13/6/2013, sono stati deliberati i lavori in merito alla termoregolazione e contabilizzazione del calore da pagare in tre anni.
- 4) Non sappiamo.
- 6) Non ci sono.

Cordiali saluti.

Studio Berni srl

Da: Arch. Carlo Cuppini [mailto:carlocuppini@fastwebnet.it]
Inviato: martedì 21 ottobre 2014 0.48
A: rosaria@studiobernisrl.com
Oggetto: RICHIESTA DATI (RGE 2985-12 Italfondiaro -Kek

Buon giorno,

sono il C.T.U. incaricato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari della 3^a sez. Civile del Tribunale di Milano di redigere la stima dei beni pignorati nella procedura esecutiva in oggetto. (cfr. all. file Giuramento.pdf)

Relativamente al **Condominio da Lei amministrato In Via Lorenteggio 203 a Milano (MI) ed ai beni immobili di proprietà del Sig. Ke** **Don (and e Ke** **Ch.**, per rispondere ai quesiti posti dal G.E. necessito di avere da Lei alcune informazioni/documenti ovvero:

- 1) Sapere l'eventuale stato debitorio della Proprietà nei confronti del Condominio relativamente agli ultimi due anni
- 2) Sapere a quanto ammontano le spese condominiali annue
- 3) Sapere se sono state deliberate (o sono in previsione) spese straordinarie
- 4) Sapere se l'immobile è locato e, in caso affermativo, sapere i dati del locatario ovvero avere copia del contratto d'affitto registrato
- 5) Relativamente all'impianto termico, se centralizzato, necessito di **copia dell'allegato "F" ed i riferimenti del terzo responsabile** conduttore dell'impianto o, in alternativa qualora esistente, copia della Certificazione Energetica
- 6) Sapere se esistono formalità o vincoli nei confronti del Condominio

7) Conoscere eventuali notizie da Lei ritenute utili con particolare riferimento ai punti 4-5-7-8
del Giuramento

Attendo a mezzo mail quanto sopra con cortese sollecitudine in modo da poter inserire il tutto
nella mia relazione al Giudice.

Nel ringraziarla anticipatamente per la cortese collaborazione, ed a disposizione per qualsiasi
chiarimento, l'occasione mi è gradita per inviarle i più cordiali saluti

Arch. Carlo Cuppini

via Astolfo 29

20131 Milano

tel. +39-0270608210

fax. +39-0270600954

cell. +39-3355927010

mail carlocuppini@fastwebnet.it

pec cuppini.4195@oamilano.it

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietata l'uso, la diffusione, la distribuzione o la riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalare immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto, compresi i file allegati, senza farne copia. Qualivoglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

This e-mail transmission may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read it if you are not the intended recipient(s). Any use, distribution, reproduction or disclosure by any other person is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original transmission and its attachments, without reading or saving it in any manner.

STUDIO BERNI SRL

VIA SAVONA, 104

20144 MILANO

Cod. fisc. 06118400966

Telefono 02471436 - 02427139

E-mail info@studiobernisl.com

MI

P.I. 06118400966

Fax 024238281

Sito www.studiobernisl.com

COND. LORENTEGGIO 203
VIA LORENTEGGIO, 203
20147 MILANO
95625510151

60

MI

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo
ORDINARIA 2013/2014

01/07/2013 - 30/06/2014

CONDOMINO	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
1 ZAL M R ALA A R JISA	1.000,11	-138,91	1.062,20	-201,00
2 CA NAZ DO/F TEC ARIA	1.219,52	5.477,63	344,62	6.352,53
3 PI SAL A	1.009,17	-165,07	1.048,69	-204,59
4 (A) S JUS IA	-1.366,38	3.088,51	0,00	1.722,13
5 (A) J CIAI	-1.006,55	1.771,60	654,61	110,44
6 N ENG ZAL GIA	744,02	-153,95	711,17	-121,10
7 S CFE AN LEN QUE	1.455,24	2.693,71	2.844,65	1.304,30
83 P...KIA	729,77	-154,44	725,77	-150,44
TOTALE SCALA A	3.784,90	12.419,08	7.391,71	8.812,27
TOTALE FABBR. 6 SCALA A	3.784,90	12.419,08	7.391,71	8.812,27
8 (A) ITO TE VA	-333,06	1.809,15	0,00	1.476,09
9 (A) ILA MA AL A	540,51	21,26	569,70	-7,93
10 S GI O C SE	1.127,60	633,77	718,51	1.042,86
11 C IF CE IA IELLY M GF ITA	1.159,09	254,93	1.612,80	-198,78
12 S RN KH IEM IDA	1.158,70	349,82	363,44	1.145,08
13 (A) IUP IOI ABI VA	867,90	960,30	0,00	1.828,20
14 (A) IUP OM IBL IA	873,43	965,78	0,00	1.839,21
15 P A ABE	873,43	541,31	541,31	958,48
16 P EE MII	958,48	-116,59	893,19	-145,25
17 (A) I EFT STI NO	864,53	69,71	824,31	-33,80
18 B INI C.I. IAI NI IAIN . P.M.	720,80	-86,49	970,21	-852,88
19 G ITO TA	203,82	-158,49	918,32	-155,76
20 (A) I TO	921,05	807,21	0,00	1.338,19
21 (A) I TIC IIC IOV NI	530,98	807,21	0,00	2.134,56
22 (A) I IOC FR DES	-1.114,94	3.249,50	0,00	748,20
23 FA LI JRA ID MO MC MED AHI	658,39	257,21	167,40	11.116,47
24 (A) IP DEC GI A	9.137,28	9.558,38	7.579,19	-233,41
25 GE I ISE VA SI	1.151,92	-197,09	1.188,24	-135,40
26 GF O IA LA SSC AURO LAR SO M	677,38	20,09	832,87	240,65
27 TA IAI AF NE I	1.161,23	897,02	1.817,60	-130,64
28 DI IL IUS PE IAC A MAP C JEPPA	1.046,28	-234,52	942,40	-205,94
29 LA O IA MI	992,89	-289,41	1.060,77	-228,20
30 BA O EVO RC HEI IR BAL	1.117,77	-285,20	942,41	-252,16
31 LOI I ID	924,78	-234,53	1.929,99	801,27
32 TU I IAI A/ VTC NI IA	1.266,42	1.464,84	1.929,99	1.266,61
33 (A) P IOI IC ARI	1.336,87	-70,26	1.001,01	-207,36
34 (A) P RE M A	1.009,00	-215,35	1.001,01	915,42
35 (A) B IIF IC OR L SA RA	10.684,54	855,59	10.624,71	-44,99
36 (A) O JP OM IBL IA	485,69	-35,15	495,53	-45,78
37 (A) CANNONE ANNA	495,82	39,56	581,16	1.406,52
38 K	-438,53	1.845,05	0,00	1.735,64
39 FESTA MA	808,43	927,21	0,00	-60,07
40 JF IR ATO	583,81	-18,07	625,81	5.368,02
41 lei AF NI A NICOLA	1.105,68	4.262,34	293,43	1.164,62
42 JIA ON IA	813,48	644,57	998,94	-218,52
43 RNI Z A ONIA	907,75	-127,33	0,00	1.659,30
44 er) EF SI INI GI MO	-482,26	2.141,56	336,19	639,19
45 IAI LA US PE API ASS IA	1.030,01	-54,63	3.331,06	11.603,93
	5.309,88	9.625,11	1.056,25	-187,71
	973,59	-105,05	762,56	-40,21
	679,83	42,52	1.214,41	-332,42
	975,96	-93,97		

16/10/2014

Page 7 of 8

COND. C.T. LORENTEGGIO
VIA LORENTEGGIO, 201
20147 MILANO
95624580155

STUDIO BERNI SRL

VIA SAVONA, 104

20144 MILANO

Cod. fisc. 06118400966

Telefono 02471436 - 02427139

E-mail info@studiobernisl.com

MI

P.I. 06118400966

Fax 024238281

Sito www.studiobernisl.com

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

RISCALDAMENTO 2013/2014

CONDOMINO	GESTIONE RISCALDAMENTO	MO	IMPORTO	MO	IMPORTO	MO	IMPORTO	MANUTENZIONI DI FABBRICATO	MO	IMPORTO	QUOTE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	Totale	Conguaglio precedente	Importo versato	Saldo a conguaglio
125 T R J U E V O A F S	65,3000	978,24	65,3000	371,21	65,3000	12,43	213,78								1.361,88	2.079,46	2.571,95	869,39
126 L K J A I	67,8000	1.015,70	67,8000	385,42	67,8000	12,91									1.627,81	1.755,89	0,00	3.383,70
127 T E R I A N A	65,3000	978,24	65,3000	371,21	65,3000	12,43									1.361,88	2,45	1.536,29	-171,96
128 G J I D O T	51,7000	774,51			51,7000	9,84	-264,59								519,76	-101,05	809,24	-390,53
129 J F E R E M	53,9000	807,46			53,9000	10,26	-251,54								566,18	125,93	831,38	-139,27
130 J E D I R T	51,7000	774,51			51,7000	9,84	-232,14								-1.541,79	1.514,45	0,00	-27,34
131 J A E R	51,7000	774,51			51,7000	9,84									817,72	583,73	0,00	1.401,45
132 J C V O I	53,9000	807,46			53,9000	10,26									784,35	32,34	942,63	-125,94
133 I	51,7000	774,51			51,7000	9,84									1.353,82	3.466,06	0,00	4.819,88
134 F I A T I O	53,9000	807,46			53,9000	10,26	229,69								1.078,25	1,94	893,63	186,56
135 M A R I N I	51,7000	774,51			51,7000	9,84									1.124,13	2,01	1.268,10	-141,96
136 J C	51,7000	774,51			51,7000	9,84									-1.446,20	1.418,86	0,00	-27,34
137 M A J	53,9000	807,46			53,9000	10,26	-2.230,55								1.172,73	534,93	0,00	1.707,66
138 F A J E I T F	51,7000	774,51			51,7000	9,84	48,60								1.318,08	305,35	1.789,89	-166,46
139 J I O	53,9000	807,46			53,9000	10,26									973,99	40,16	1.170,57	-156,42
140 A V I	63,2000	946,78			63,2000	12,22									1.318,08	2,38	1.486,92	-166,41
141 P E C A I	63,2000	946,78			63,2000	12,22									1.338,95	2,41	2.246,71	-905,3
142 P Z C T I M E	63,2000	946,78			63,2000	12,22	48,60								1.318,08	2,38	1.486,92	-166,4
143 F A A E	63,2000	946,78			63,2000	12,22	-3.926,14								1.387,55	275,57	450,00	1.213,1
144 J P A B F E R	63,2000	946,78			63,2000	12,22									-2.967,33	3.202,23	274,42	-39,5
145 J I F	63,2000	946,78			63,2000	12,22									1.338,95	2,41	1.510,43	-169,1

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma