

**AVV. CRISTINA REINA**  
Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano - Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874  
e-mail: cristina.reina@clemente-avvocati.it - P.IVA 04663630962

---

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**RGE 350/13+3308/13**

**GE Dott.ssa Scirpo**

**ISTANZA DEL DELEGATO ALLA VENDITA**

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

con ordinanza del 24.8.18 ho ricevuto la delega per il compimento delle operazioni di vendita con modalità sincrona mista.

\*

Al fine di verificare la corrispondenza del servizio offerto dai gestori delle vendite telematiche alle disposizioni contenute nell'ordinanza di delega, ho richiesto ad alcuni gestori la conferma della possibilità per il delegato:

- 1) di verificare la firma digitale apposta dall'offerente sull'offerta e precisamente verificare a chi appartenga la firma e se la stessa sia tuttora valida;
- 2) di verificare l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato dall'offerente per trasmettere le offerte firmate digitalmente

**Riporto di seguito le risposte ricevute da alcuni gestori:**

La informiamo che al momento, le offerte pervenute tramite modulo web ministeriale, non permettono di verificare la firma digitale inserita sulla domanda di partecipazione.

All'interno dell'offerta nella Sua area personale sarà presente copia della PEC utilizzata dall'utente per l'invio della domanda di partecipazione.

di seguito le risposte ai dubbi relativi alle verifiche da effettuarsi in fase di apertura buste:

1. Il ministero non invia, tramite la piattaforma, ai gestori della vendita il file dell'offerta firmato dall'utente, per cui non è possibile verificare nè l'esistenza nè la validità nè a chi appartenga la firma.
2. All'interno dell'aula virtuale potrà verificare l'indirizzo pec mittente. Una volta entrato nel dettaglio dell'offerta, dovrà cliccare il link "visualizza pec offerta" nel menu Download che troverà sulla destra della videata.

In riferimento ai suoi quesiti siamo a confermarle che il nostro software verifica in automatico sola la firma apposta dal presentatore sull'offerta; contestualmente, il sistema ne verifica il proprietario e la scadenza. (per ulteriori specifiche vedi pagina 30 passo 6 del manuale del ministero [http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta\\_telematic\\_a\\_PVP.pdf](http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematic_a_PVP.pdf))

Il processo di verifica avviene, in automatico, durante la fase di ricezione delle offerte trasmesse dal PVP e non è quindi rappresentabile al Delegato; pertanto non abbiamo delle *screenshot* da poterle trasmettere.

**AVV. CRISTINA REINA**

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano - Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874  
e-mail: cristina.reina@clemente-avvocati.it - P.IVA 04663630962

---

\*\*\*

Le risposte ricevute instillano il dubbio che il delegato non possa adempiere alle verifiche prescritte dal GE e necessarie per il controllo sulla validità dell'offerta.

Tanto premesso,

al fine di non rallentare la tempistica della procedura, considerata l'avvenuta costituzione del fondo spese nel mese di febbraio 2019

CHIEDO

Al Giudice dell'esecuzione di voler autorizzare la fissazione delle vendite in modalità cartacea.

Milano, 12.3.2019

Avv. Cristina Reina

