

TRIBUNALE DI MILANO
Ufficio Ruolo Generale di Volontaria Giurisdizione
Eredità giacente R.G. n. 6716/17

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Curatore dell'Eredità Giacente indicata in epigrafe, Avv. Laura Carla Bastia, del Foro di Milano, con studio in Milano, Via Cadore 29, in virtù del decreto di nomina del Tribunale di Milano, e prestato giuramento in data 10.7.2017, indirizzo pec lauracarla.bastia@milano.pecavvocati.it

PONE IN VENDITA

Al miglior offerente il compendio immobiliare, composto da due lotti separati, meglio descritti nella perizia di stima che si allega.

Descrizione degli immobili:

LOTTO N. 1) Appartamento, piano terra, composto da tre vani: ingresso living con angolo cottura, bagno e camera, giardino e cantina ubicato in Torino, Via Badini Confalonieri n. 59, censito presso l'Agenzia del Territorio come segue: Catasto Fabbricati, Foglio 1060, Particella 464, Sub 155, Cat A72, Classe 2, consistenza 3 vani, Rendita catastale Euro 642,99;

LOTTO N. 2) Box, piano seminterrato ubicato in Via Refrancore n. 62, piano S1, censito presso l'Agenzia del Territorio come segue: Catasto Fabbricati, Foglio 1060, Particella 464, Sub 70, Cat C/6, Classe 3, consistenza 13 mq, Rendita catastale Euro 98,69

Il prezzo base di vendita è fissato in Euro **50.325,00 (cinquantamilatrecentoventicinque)** per l'appartamento di cui al LOTTO N. 1) e in Euro **11.250,00 (undicimiladuecentocinquanta)** per il box di cui al LOTTO N. 2),.Oltre alle imposte nella misura di legge ed ogni altro onere di trasferimento.

Il complesso immobiliare risulta ad oggi gravato delle formalità pregiudizievoli indicate dettagliatamente nella perizia di stima redatta dall'Arch. Meo Colombo, che si allega al presente avviso.

La vendita del complesso immobiliare sarà effettuata, in relazione ad ogni singolo lotto, (n. 1 e n. 2) mediante raccolta di offerte presentate in busta chiusa alle condizioni sotto descritte:

Condizioni di vendita:

1. Le unità immobiliari saranno posta in vendita nella consistenza indicata nella allegata perizia di stima depositata agli atti della procedura, da intendersi qui integralmente richiamata e trascritta. La vendita, ove autorizzata, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti. Sarà pertanto compito dell'offerente verificare lo stato dei beni;
2. L'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

3. Restano a carico dell'aggiudicatario l'onere dell'asportazione e dello smaltimento di materiali che dovessero essere rinvenuti presso le unità immobiliari;
4. Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura inerenti e conseguenti la vendita saranno posti a carico dell'aggiudicatario, in particolare le eventuali spese per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sul bene;
5. Il pagamento del prezzo sopra indicato e degli oneri tributari, dedotta la cauzione versata, dovrà essere effettuato entro e non oltre la stipula del contratto definitivo;
6. In caso di mancato versamento del prezzo nel termine suddetto, la cauzione verrà incamerata dalla procedura;

Modalità di presentazione delle offerte:

7. Gli interessati dovranno far pervenire a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento presso lo studio del Curatore le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa, con l'indicazione all'esterno della stessa, della dicitura "eredità giacente n. 6716/2017 e dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere pari o superiore ad Euro **50.325,00 (cinquantamilatrecentoventicinque)** per il LOTTO n. 1) e ad Euro **11.250,00 (undicimiladuecentocinquanta)** per il LOTTO n. 2);
8. Le offerte dovranno pervenire presso lo studio del Curatore Avv. Laura Carla Bastia sito in Milano, Via Cadore 29;
9. La busta, oltre all'offerta dichiarata irrevocabile, dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intestato a "Eredità Giacente n. 6716/2017", di importo pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che verrà trattenuta dalla procedura ove l'aggiudicatario nei termini indicati non provveda al versamento del saldo del prezzo;
10. L'offerta formulata dovrà inoltre contenere le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale o dell'eventuale partita iva e l'indicazione dei recapiti telefonici, nonché l'accettazione espressa di tutte le condizioni e i termini previsti nel presente avviso; in caso di offerte presentate da persone giuridiche, l'offerta dovrà essere effettuata dal legale rappresentante della società e dovrà essere allegata visura CCIA dalla quale si possa verificare la legittimazione dell'offerente a formulare la proposta; in caso di offerte presentate da un mandatario, dovrà essere presentata copia conforme del mandato conferito; in caso di offerta presentata in nome e per conto di un minore, dovrà essere allegata l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
11. Le offerte sono irrevocabili. Le offerte saranno inefficaci e non verranno prese in considerazione se l'offerente non ha prestato la cauzione richiesta;

Aggiudicazione e gara tra gli offerenti:

12. L'offerta e l'assegno circolare dovranno pervenire presso lo studio del Curatore **entro e non oltre le ore 12.00 del 4 febbraio 2020;**
13. Il giorno **5 febbraio 2020 alle ore 10.00** si procederà all'apertura delle buste alla quale gli offerenti potranno presenziare per l'aggiudicazione;
14. I beni saranno aggiudicati al maggior offerente e in caso di offerte identiche, verrà indetta gara fra i pari offerenti, con rialzo minimo di Euro 500,00;

15. Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, gli immobili saranno aggiudicati all'offerente che per primo avrà depositato la busta;
16. Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari sarà restituita in via infruttifera la cauzione versata;
17. In caso di offerta unica e previo il rispetto di tutte le condizioni sopra descritte, il Curatore procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
18. Il completamento della sopra descritta procedura all'esito della gara non comporta per l'eredità giacente e per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti dell'offerente. La vendita sarà condizionata all'assenso da parte della Banca interessata alla cancellazione delle iscrizioni ipotecarie;
19. La stipula del rogito dovrà essere effettuata presso lo studio notarile scelto dall'acquirente entro il 30 giugno 2020.
20. Tutti gli oneri della vendita sono a carico dell'acquirente.
21. Qualora l'acquirente non dovesse presentarsi davanti al notaio per la stipula del rogito, il curatore incamererà la somma inizialmente versata come deposito cauzionale a titolo di penale, ai sensi dell'art. 1382 c.c., e si riterrà contemporaneamente sciolto da ogni vincolo per la vendita del bene.

Ulteriori informazioni:

22. I dati personali inviati dagli offerenti verranno trattati in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196 del 30.6.2003 e successive modifiche ed integrazioni. Il trattamento dei dati ha quale unica finalità quella di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura nonché il corretto svolgimento della medesima;
23. Il complesso immobiliare oggetto di vendita potrà essere visionato dagli interessati attraverso sopralluogo preventivamente concordato con il Curatore contattando i seguenti recapiti: tel. 02.55010480 – fax. 02.5511138 – e-mail: bastia@dpbc.it;

Milano, lì 25 novembre 2019

Il Curatore

Avv. Laura Bastia