
Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
Intesa Sanpaolo Group Service
procuratore di ISP OBG Srl

contro:

N° Gen. Rep. 793/2018
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 29/05/2019 ore 12.00

Giudice Delle Esecuzioni:
Dott.ssa VAGHI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento

Esperto alla stima: Ing Luca Guido
Codice fiscale: GDULCU67L22F205W
Studio in: Viale Certosa 182- Milano
Email: l.guido@inglucaguido.it
Pec: luca.guido@ingpec.eu

Custode Giudiziario: Avv. Varsallona



INDICE SINTETICO

LOTTO 001 - APPARTAMENTO	
Comune di Milano (MI) - Viale Luigi Torelli n. 5 - piano 2	
1	Identificazione dati catastali
	APPARTAMENTO Comune di Milano, foglio 186, particella 182, subalterno 527 , zona cens. 2, categoria A/4, Cl 4, consistenza 3 vani, superficie totale 45 mq, totale escluse aree scoperte 45 mq, rendita € 302,13 Viale Luigi Torelli 5, piano 2
	Conformità catastale
	Si La distribuzione degli spazi interni corrisponde a quanto rappresentato sulla scheda catastale Sarà necessario effettuare una pratica per adeguamento igienico sanitario e pertanto predisporre nuova pratica docfa a costo € 500,00
2	Descrizione generale
	L'immobile è posto a nord di Milano in zona Farini, sulla circonvallazione esterna
3	Stato di possesso
	Libero - al momento del sopralluogo l'immobile era disabitato in stato di abbandono.
4	Vincoli e oneri giuridici
	Creditore precedente:
	Intesa Sanpaolo Spa procuratore di ISP OBG srl
	Creditore iscritto Interventuto:
	Agenzia delle Entrate -Riscossioni
5	Altre informazioni per l'acquirente
	APPARTAMENTO
	L'immobile non è accessibile da disabili non è presente ascensore Lo stato generale del fabbricato è pessimo. Importanti morosità condominiali.
	Attestato di prestazione energetica
	Non presente in banca dati
	Certificati di conformità Impianti D.M. 37/2008
	Non reperiti
6	Continuità nelle trascrizioni
	Continuità nelle trascrizioni
	Si
7	Pratiche edilizie
	Fabbricato edificato nel 1911 - ante 1967
	Conformità edilizia
	Non conforme La distribuzione degli spazi non risponde alle normative igienico sanitarie, è pertanto necessario presentare una pratica edilizia per diversa distribuzione degli spazi interni. Costi professionali € 2.500,00
8	Valutazione del lotto
	Prezzo a mq
	€ 1.239,87
	Valore commerciale
	€ 55.794,19
	Prezzo da libero
	€ 48.904,45 compreso le decurtazioni relative alla procedura
	Prezzo da occupato (-20%)
	€ 39.123,56 compreso le decurtazioni relative alla procedura
	Custode Giudiziario: Avv. Varsallona



Beni in Milano
Zona Farini
Via Luigi Torelli n. 5 - Angolo Via Calabria 2

Lotto: 001- Appartamento

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

1.A Identificativo A -

Appartamento sito in Milano (MI) CAP: 20158, Via Luigi Torelli n. 5

Quota e tipologia del diritto

4/4 di un immobile di cui il 1/4 è riservato

Cod. Fiscale

Identificato al Catasto Fabbricati:

Intestazione:

Il fabbricato è intestato a **ARUBAPEC S.P.A.** a per
1/1 in regime di separazione dei beni

Foglio 186, particella 182, subalterno 527, zona cens. 2, categoria A/4, classe 4, consistenza 3 vani, superficie totale 45 mq; totale escluse aree scoperte 45 mq, rendita € 302,13, Via Luigi Torelli n.5, piano 2.

Derivante da:

Relativamente all'immobile: variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Relativamente alla proprietà: strumento atto pubblico del 29/03/2007, Rep. 98428 - Notaio Novelli Franco.

Confini appartamento:

Altra unità immobiliare, enti comuni, altra unità immobiliare e scale comuni, Via Calabria.

Conformità catastale:

L'Esperto ha effettuato un sopralluogo in data 05/03/2019 alla presenza del Custode Avv. Varsellona e delle forze dell'ordine (Carabinieri), ed è emerso che lo stato dei luoghi e la distribuzione degli spazi interni, corrisponde a quanto rappresentato sulla planimetria catastale presente in banca dati.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

La zona in cui si inserisce l'immobile oggetto del presente procedimento è posta a nord del Comune di Milano in Zona Farini, sulla circonvallazione esterna.

L'area in cui si inserisce il fabbricato è adiacente allo scalo Farini, in ambito di riqualificazione, ove però vi sono ancora realtà degradate, come nel caso del fabbricato oggetto del presente procedimento.

Il fabbricato in cui si inserisce l'immobile è parte di una tipica casa lombarda di ringhiera, suddivisa in diversi corpi scale, con l'accesso principale su Via Luigi Torelli ed un accesso secondario su Via Calabria 2.

Caratteristiche zona: Semi-centrale, sulla circonvallazione esterna

Area urbanistica: mista a traffico intenso, parcheggi sufficienti

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona:

Asili nido e scuole materne (immediate vicinanze), scuola elementare (nelle immediate vicinanze), scuole medie (nelle vicinanze), molti licei e istituti superiori (2,5 km), università Politecnico di Milano Bovisa (1,5 km) supermercati (nelle vicinanze), farmacie (nelle immediate vicinanze), ufficio postale (nelle immediate vicinanze), centri sportivi (nelle vicinanze), uffici comunali e polizia municipale (nelle vicinanze).



Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri: - - -

Attrazioni paesaggistiche: - - -

Attrazioni storiche: - - -

Principali collegamenti pubblici:

MM 3 Gialla - Maciachini 300 m

Stazione ferroviaria di Lancetti a 750 m

Autobus di linea nelle vicinanze

3. STATO DI POSSESSO:

Libero.

Al momento del sopralluogo nessuno era presente e l'immobile era in uno stato di abbandono.

All'interno dell'unità immobiliare sono presenti mobili ed effetti personali.

L'Esperto ha effettuato richiesta di accesso atti presso l'Agenzia delle Entrate per verificare la presenza di contratti di affitto in essere.

In data 19/10/2019 l'Agenzia delle Entrate, DP II Milano, Ufficio territoriale di Rho, risponde che a nome del soggetto indicato, non è stato stipulato alcun contratto di locazione relativamente all'immobile oggetto di pignoramento.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria attiva;**

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo, a favore Intesa San Paolo Spa contro _____; atto notarile pubblico del 29/03/2007 rep. 98430/9483 a firma Notaio Novelli Franco.

Iscritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 in data 05/04/2007 ai nn.

Rg. 24807, Rp. 5663.

Importo ipoteca: € 201.000,00

Importo capitale: € 134.000,00

Durata 30 anni

Debitore non datore di ipoteca: Chen Saiyuan nata il 29/03/1972 in Cina Repubblica Popolare

- **Ipoteca Legale Cancellata;**

Ipoteca legale a norma art. 77 DPR 29/09/1973 n. 602, a favore di Esatri Esazione Tributi Spa contr _____, atto Amministrativo Esatri Esazione Tributi Milano del 17/04/2007 rep. 7217/68

Iscritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 in data 24/04/2007 ai nn.

Rg. 29907, Rp. 7103

Importo totale : € 6.507,28

Importo capitale: € 3.253,64

Annotazione del 22/06/2007 rp. 9277 Rg 46833 Cancellazione totale.



- **Ipoteca Legale;**
Ipoteca legale a norma art. 77 DPR 29/09/1973 n. 602, a favore di Equitalia Esatri Spa Milano contr atto Amministrativo di Equitalia Esatri Spa del 16/10/2009 rep. 14620/68
Iscritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 in data 22/10/2009 ai nn. Rg. 60501, Rp. 12397
Importo totale : € 25.728,80
Importo capitale: € 12.864,40

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento**
Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili, Ufficiale Giudiziario Tribunale di Milano in data 23/04/2018 rep. 11050/2018, a favore di ISP OBG Srl, contro Trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 1 in data 10/05/2018, ai nn. RG 37115, Rp 26306.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Altre trascrizioni

Quelle relative ai passaggi di proprietà di cui si darà conto al capitolo 6.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

L'Esperto ha contattato l'Amministratore Studio Lopopolo in Milano che riferisce quanto segue:

- Il Condominio è in gravissima situazione igienico sanitaria e ha debiti per circa 350/400 mila euro.
- Numerosi sono gli immobili all'asta, con procedure iniziate da istituti di credito o terzi ma non dal Condominio.
- L'Amministrazione ha già comunicato agli enti competenti le evidenti criticità del Condominio.

Millesimi di proprietà: 9.86/1000

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 800,00 circa

Spese insolute al momento della perizia relative all'esecutato: € 6.830,61

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: No, non è presente l'ascensore

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: - - -

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente in banca dati Cened

Indice di prestazione energetica: - - -

Note Indice di prestazione energetica: - - -

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: - - -

Avvertenze ulteriori: - - -

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario dal 29/03/2007 ad oggi

In forza di atto di compravendita del 29/03/2007 Rep 98428/9481, a firma Novelli Franco con sede in Milano, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Milano 1 in data 05/04/2007 rg 24806 rp 14235

Proprietario dal 21/10/1995 al 29/03/2007



In forza di atto Giudiziario - Verbale di conciliazione costitutivo di diritti reali del 21/10/1995 rep 1474/11146. Trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Milano I in data 14/02/1996 rp 4885 rg 6236.

7. PRATICHE EDILIZIE:

L'Esperto dichiara che l'immobile è stato edificato ante 1911.

L'Esperto ha effettuato richiesta di visura atti in data 12/12/2018, PG 549899 per visionare gli atti di fabbrica e le pratiche relative al decennio 1991/2001 in cui catastalmente risulta una pratica di frazionamento e fusione.

In data 18/01/2019 il Comune di Milano risponde all'Esperto che, relativamente agli atti di fabbrica è possibile visionare la cartella 502 PG 36943 del 1911 presso la Biblioteca Trivulziana.

L'Esperto effettua tale visura, ma non sono presenti elementi significativi da riportare.

In data 24/01/2019 il Comune di Milano risponde all'Esperto relativamente alle pratiche del decennio 1991/2001 che nulla figura essere stato presentato presso l'Area Sportello Unico per l'Edilizia.

Infine l'Esperto effettua accesso presso l'ufficio Condono in Via Edolo Milano, ma non emerge alcuna pratica relativa all'immobile oggetto del presente procedimento.

7.1 Conformità edilizia:

L'Esperto rileva che la distribuzione degli spazi così come rilevata non risponde alle norme igienico sanitarie.

Il locale bagno ha accesso diretto dal locale ingresso ove presente il cucinotto, ed è quindi privo del disimpegno.

La situazione è certamente sanabile, attraverso la presentazione di una pratica edilizia per diversa distribuzione degli spazi interni per adeguamento igienico sanitario.

I costi relativi a tale pratica si quantificano in € 2.000,00 oltre Iva e oneri, per costi professionali.

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	All'epoca dell'edificazione
In forza della delibera:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Note sulla conformità: Nessuna.

Descrizione: di cui al punto

A- appartamento

Trattasi di un appartamento costituito da: ingresso con cucinotto, bagno, soggiorno e camera da letto. Il tutto a piano 2

All'immobile si accede da accesso carraio da Via Calabria 2, seguendo il corpo scale si arriva la ballatoio comune che porta all'appartamento.

Il Fabbricato nel complesso è in un gravissima situazione igienico sanitaria, e l'immobile oggetto di pignoramento è in pessime condizioni.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di piena proprietà

Cod. Catastale

Foglio 186, particella 182, subalterno 527



Superficie commerciale lorda complessiva di circa mq 45,00

E' posto al piano: Primo

L'edificio è stato costruito ante 1948

L'edificio è stato ristrutturato nel: - - -

Ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi fuori terra, gran parte dei ballatoi comuni sono puntellati .

Stato di manutenzione generale del fabbricato in cui si inserisce - scarso

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno vetro singolo protezione: persiane materiale protezione: in legno condizioni: da sostituire
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: scarse
Pareti esterne	Tipologia: Muratura portante finitura: Intonacata e tinteggiata condizioni: scarse, intonaco in molte parti ammalorato rigonfiato e distaccato
Plafoni	materiale: intonacati condizioni: da ritinteggiare e risanare in molte parti dell'appartamento esfoliati e rigonfiato
Portone di ingresso	tipologia: a due ante a battente materiale: legno condizioni: da sostituire
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: ceramica condizioni: sufficienti
Pavimentazione	ubicazione: in tutto l'appartamento materiale: ceramica condizioni: scarso
Impianti:	
Citofonico	tipologia: audio condizioni: funzionante conformità: non conosciute
Elettrico	tipologia: sottotraccia ed in parte a vista condizioni: non conosciute conformità: non conosciute
Gas	tipologia: tradizionale per scaldabagno alimentazione: metano condizioni: non conosciute conformità: non conosciute



Idrico	tipologia: sottotraccia condizioni: funzionante
Termico	tipologia: E' presente una stufa alimentazione: metano condizioni: non conosciute conformità: non conosciute

E' presente lo split di un condizionatore, il motore è posto sulla facciata verso ballatoio comune

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per determinare la superficie commerciale dell'immobile, l'Esperto ha fatto riferimento alla Norma UNI 10750 e DPR 398/98 che riporta in linea generale i seguenti criteri di computo della superficie commerciale considerando:

- la somma delle superfici coperte calpestabili comprensive delle quote delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- le superfici ponderate ad uso esclusivo delle terrazze, balconi, patii e giardini;
- le quote percentuali delle superfici delle pertinenze (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, ecc.).

Il computo delle superfici coperte deve essere effettuato con i criteri seguenti:

- a) 100% delle superfici calpestabili;
- b) 100% delle superfici pareti divisorie interne e perimetrali esterne sino ad uno spessore massimo di 50 cm
- c) 50% delle superfici pareti perimetrali confinanti sino ad uno spessore massimo di 25 cm.

Per il computo delle superfici scoperte devono essere utilizzati i seguenti criteri di ponderazione:

- 25% dei balconi e terrazze scoperti;
- 35% dei balconi e terrazze coperti (per coperto si intende chiuso su tre lati);
- 35% dei patii e porticati;
- 60% delle verande;
- 15% dei giardini di appartamento;
- 25% delle pertinenze esclusive non comunicanti con i vani principali;
- 10% della superficie scoperta;
- 10% dei giardini di ville e villini.

Le quote percentuali indicate possono variare in rapporto alla particolare ubicazione dell'immobile, alle superfici esterne, le quali possono essere o meno allo stesso livello, alle superfici complessive esterne, le quali comunque non eccedano il 30% di quella coperta, fatti salvi tutti quei fattori incrementativi o decrementativi che caratterizzano il loro particolare livello di qualità ambientale".

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale Mq	Coeff.	Superficie equivalente Mq
APPARTAMENTO	sup lorda di pavimento	45,00	1,00	45,00
TOTALE				45,00

Criteri estimativi analisi di mercato

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un edificio

Valori relativi alla Agenzia del Territorio

Periodo: 2 semestre 2018



Zona: Semicentrale / Cenisio, Farini, Sarpi

Codice Zona: C16

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione di tipo civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valori relativi al Borsino Immobiliare

Periodo: aprile 2019

Zona: Stazione Centrale, Gioia, Zara

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Da ristrutturare

FONTE	PREZZO MINIMO	PREZZO MASSIMO	PREZZO MEDIO
Agenzia delle Entrate - Banca dati quotazioni immobiliari	€ 1.700,00	€ 2.300,00	€ 2.000,00
Borsino Immobiliare	€ 1.588,00	€ 2.042,00	€ 2.815,00
VALORE DI STIMA €/mq (medio tra le due banche dati)			€ 1.907,50

COEFFICIENTI CORRETTIVI	% di incremento o decremento
Morfologia del fabbricato	-5
Stato di Manutenzione dell'immobile	-5
Appetibilità del luogo in cui si inserisce il fabbricato in oggetto	-10
Elevata morosità del Condominio	-15
COEFFICIENTE CORRETTIVO GLOBALE %	-35 %

In conclusione il valore commerciale €/mq dell'appartamento è pari a: €/mq 1.239.87

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Per quanto concerne il criterio di calcolo utilizzato per la definizione del valore dell'immobile in oggetto, lo scrivente ha applicato il metodo comparativo tra diverse fonti di acquisizione dati:

- Agenzia del territorio
- Borsino Immobiliare

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano;
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1;
 Uffici del registro di Milano Dp2 ;
 Ufficio tecnico Comune di Milano.

8.3 Valutazione corpo:

A - appartamento.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)



<i>ID</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A- appartamento	45,00	€ 1.239,87	€ 55.794,15

8.5 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%)	- € 2.789,70
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita	- € 1.600,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 500,00 per pratica Docfa; € 2.000,00 per pratica edilizia adeguamento igienico sanitario	€ 2.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8. Prezzo base d'asta del LOTTO 001

Valore lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 48.904,45
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 48.904,45
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato"(-20%):	€ 39.123,56

9 - Allegati

1. Elenco sintetico delle formalità, trascrizioni, iscrizioni, annotazioni in cui è presente l'immobile oggetto di perizia e note relative
2. Dossier fotografico
3. Visura storica catastale
4. Planimetria catastale
5. Copia atto di provenienza
6. Corrispondenza con Agenzia delle Entrate per contratti di locazione e relative risultanze
7. Corrispondenza con Amministratore condominiale
8. Comunicazioni Comune di Milano relativamente alle pratiche edilizie
9. Attestazione invio copia presente relazione a: creditore precedente, creditore intervenuto e debitore

Data generazione:
24/04/2019

L'Esperto alla stima
Ing Luca Guido



Oggetto: I: RICHIESTA VERIFICA CONTRATTI DI LOCAZIONE RG 793/2018

Mittente: DP II MILANO - UT RHO <dp.iimilano.utrho@agenziaentrate.it>

Data: 19/10/2018 08:53

A: "L.GUIDO@INGLUCAGUIDO.IT" <L.GUIDO@INGLUCAGUIDO.IT>

In risposta alla sua richiesta, protocollata il 09/10/2018 al n. 241182, le comunico che, da verifiche effettuate sul sistema informativo dell'anagrafe tributaria, è risultato che il soggetto esecutato nella procedura in oggetto, non risulta aver stipulato, in qualità di dante causa, contratti di locazione tuttora vigenti relativamente agli immobili pignorati.

Cordiali Saluti

Gabriella Laviano

Direttore Territoriale

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale II di Milano

Ufficio Territoriale di Rho

Tel. 02 69716965 - Fax 02 69716982 - Voip 1802965

<mailto:Gabriella.Laviano@agenziaentrate.it>

Clausola di riservatezza. Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

DOTT. ING. LUCA GUIDO

SERVIZI PROFESSIONALI INTEGRATI PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO - COLLAUDATORE OPERE EDILI REGIONE LOMBARDIA

SEDE OPERATIVA:
20156 MILANO, VIALE CERTOSA N. 182
TEL. E FAX 02/38001892
E-MAIL: L.GUIDO@INGLUCAGUIDO.IT
WWW.INGLUCAGUIDO.IT

SEDE LEGALE:
20151 MILANO, VIA GALLARATE N. 49
CF: GDULCU67L22F205W
PI: 12262740157

Spett.le Agenzia dell'Entrate
Direzione Provinciale I e II di Milano

Pec: dp.1milano@pce.agenziaentrate.it
Pec: dp.2milano@pce.agenziaentrate.it

Milano, 08/10/2018

**Oggetto: Richiesta visura ed eventuale copia contratto di locazione
Proprietà:**

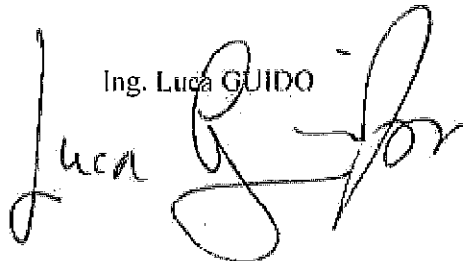
Il sottoscritto Ing. Luca GUIDO, con studio in Milano Via Gallarate 49 - 20151 - in qualità di Esperto Estimatore nominato dal Giudice Dott.ssa Vaghi in riferimento alla **Esecuzione Immobiliare RGE 793/2018**
Creditore procedente: INTESA SANPAOLO GROUP SERVICE
Esecutati:

Chiede

- Visura e rilascio in copia semplice di eventuali contratti di locazione in essere stipulati dalla data del 29/03/2007 (atto di compravendita) da:
relativamente agli immobile in Comune di Milano (MI) Viale Luigi Torelli n. 5 catastalmente identificato come segue:
foglio 186, mappale 182, sub 527, (appartamento)
- se gli eventuali contratti reperiti, siano ancora in essere o se gli stessi sono stati risolti.

Distinti saluti

Si allega:
Verbale di Nomina Esperto
Copia C.I.
Pignoramento

Ing. Luca GUIDO


VENDITA

I sottoscritti Signori:

_____ il _____
residente _____ :8, _____ 54

_____ n. _____,

premessi:

- che il Signor _____ regolarmente presente sul territorio della Repubblica Italiana;

- che quanto in contratto è pervenuto alla Parte Venditrice come segue:

quanto alla quota di un terzo per successione legittima al Signor _____ nato a Milano il 5 maggio 1902 ed ivi deceduto in data 22 dicembre 1980, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Milano in data 6 giugno 1981 al n. 4091, trascritta a Milano 1 il 12 ottobre 1981 ai n.ri 34997/27998;

quanto alla quota di un sesto per successione legittima alla Signora _____, nata a Bergamo il 13 agosto 1901 e deceduta in data 14 dicembre 1987 a Castelluzzo Bormida, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Milano in data 7 giugno 1988 al n. 4117, trascritta a Milano 1 il giorno 8 luglio 1989 ai n.ri

29454/20023, eredità accettata come risulta da nota trascritta a Milano l il giorno 8 novembre 2005 ai n.ri 84827/47843;

e successivo verbale di divisione giudiziale del Tribunale di Milano del giorno 21 ottobre 1995 Repertorio n. 14574/11146, trascritto a Milano l il 14 febbraio 1996 ai n.ri 6236/4885.

- che la Signora ALIA dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- che il Signor ... essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni;

stipulano e convengono quanto segue:

la Signora ... vede e vende alla Signora JIN XIANQIN che accetta ed acquista, in proprietà personale ed esclusiva;

NOMINATIVAMENTE

In Comune Milano, nel complesso edilizio sito in Viale L. Torelli n. 5, angolo Via Calabria n. 2, un appartamento, non di lusso, al piano secondo, costituito da due locali e servizi, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, come segue:

Foglio 186, Mappale 182, Subalterno 527, , Via Calabria n. 2, P. 2, Categoria A/4, Classe 4, Vani 3, R.C. Euro 302,13.

Coerenze in contorno: altro appartamento, enti comuni, altro appartamento, via Calabria.

Il tutto salvo errori e come in fatto e come risulta dalla citata provenienza alla quale le Parti contraenti fanno pieno ed espresso riferimento.

A quanto in contratto compete la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del fabbricato tali a norma di regolamento e dove questo non preveda, a norma di Legge.

La vendita è fatta ed accettata per il convenuto prezzo di euro 120.000,00 (centoventimila virgola zerozero), che la Parte Venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla Parte Acquirente, alla quale, pertanto, rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo e finale liberazione, con rinuncia ad ogni eventuale diritto d'ipoteca legale e con esonero per il competente Dirigente Responsabile dell'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

Ai fini della liquidazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali le Parti dichiarano che il valore di quanto in contratto è pari ad Euro 34.900,00 (trentaquattromilanovecento virgola zerozero).

PATTI

1) Quanto in contratto è rispettivamente venduto ed acquistato a corpo, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, fissi ed infissi,

servitù attive e passive, anche non apparenti, così come pervenuto alla Parte Venditrice in forza della citata provenienza che si ha qui per integralmente trascritta.

2) Garantisce la Parte Venditrice la piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità di quanto in contratto dichiarandolo libero da pesi, vincoli, oneri reali, trascrizioni ed iscrizioni comunque pregiudizievoli, e presta le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione e molestie in genere.

3) Gli effetti giuridici ed economici della vendita decorrono da oggi e, pertanto, da oggi saranno a rispettivo favore e carico della Parte Acquirente le utilità e gli oneri inerenti e dipendenti, fermi restando a carico della Parte Venditrice gli eventuali ratei passivi per oneri, spese, imposte, tasse e contributi in genere maturati in precedenza, pur se posti in riscossione in epoca successiva.

4) La Parte Acquirente si obbliga, per sé e suoi aventi causa a qualunque titolo, ad osservare le norme del relativo regolamento di condominio.

5) La Parte Acquirente chiede l'applicazione del disposto dell'articolo 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modifiche.

6) Agli effetti della Legge n. 549 del 28 dicembre 1995 disposizioni ivi richiamate e normativa inerente, la Parte Acquirente chiede la riduzione delle imposte di registro,

ipotecarie e catastali. A tal fine dichiara:

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra unità immobiliare ad uso abitativo nel Comune ove è ubicato l'immobile oggetto del presente atto;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra unità immobiliare ad uso abitativo acquistata con le agevolazioni disposte dalla citata normativa e dalla normativa in genere.

Dichiara, inoltre, di essere già residente nel Comune ove è ubicato l'immobile qui acquistato;

Ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 448 del 23 dicembre 1998 la Parte Acquirente chiede l'applicazione dell'agevolazione ivi prevista ai fini dello scomputo del proprio credito d'imposta dall'ammontare dovuto in relazione al presente atto per l'imposta di registro.

A tal fine dichiara:

- di avere acquistato in data 27 gennaio 2005 con atto Notaio Alberta della Ratta-Rinaldi di Cusano Milanino rep. 39482/10898 un appartamento sito in Milano, viale Jenner n. 50, chiedendo le agevolazioni per la prima casa e scontando un'imposta di registro di Euro 3.989,00 (tremilanovecentoottantanove virgola zerozero);

- di aver proceduto alla vendita di detto appartamento in data 13 febbraio 2007 con atto Notaio Nicola Grimaldi di Milano.

7) La Parte Venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara, per la legge 28 febbraio 1985 n. 47, che le opere relative a quanto in contratto sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967 e che successivamente alla fine dei lavori non sono state apportate a quanto in contratto modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

La Parte Venditrice dichiara che il presente atto non è soggetto alla disciplina del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192.

La Parte Venditrice si assume al riguardo tutte le responsabilità che dovessero evidenziarsi in relazione alla normativa edilizia ed in particolare alla legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni; si impegna, pertanto, a tener sollevata la Parte Acquirente e i suoi ulteriori aventi causa da qualsiasi onere e spesa derivanti da eventuali inosservanze alla detta normativa, anche se ad oggi sconosciute, purché poste in essere effettivamente entro la data odierna.

8) Agli effetti di cui all'art. 35 comma 22 del decreto legge n. 223 del 4 luglio 2006 ed ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

1) Parte Venditrice e Parte Acquirente dichiarano che la

presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, della Società STUDIO BOVISA S.A.S. DI MOIRAGHI DAVIDE COSTANTE, con sede in Milano, via degli Imbriani n. 31, partita IVA 03476300961, in persona del mediatore Signora CENNAMO ANTONELLA, nata a Polla il 22 luglio 1976 iscritta all'albo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Milano al n. 13841;

2) La Parte Venditrice dichiara che ha corrisposto a detto mediatore, a titolo di provvigione e rimborso spese, la complessiva somma di Euro 2.880,00 mediante assegno bancario non trasferibile n. 5.006.050.704-05

tratto sulla Banca Popolare Commercio e Industria intestato a STUDIO BOVISA S.A.S. emesso in data 29 marzo 2007.

3) La Parte Acquirente dichiara che ha corrisposto a detto mediatore, a titolo di provvigione e rimborso spese, la complessiva somma di Euro 4.320,00 mediante assegno bancario non trasferibile n.3.196.046.841-00

tratto sulla Banca Intesa intestato a STUDIO BOVISA S.A.S. emesso in data 29 marzo 2007.

4) Parte Venditrice e Parte Acquirente dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad Euro 3.000,00 mediante assegno bancario non trasferibile N. 1.627.789.017-10 tratto su Banco di Brescia intestato a Paradisi Natalia emesso il 13 febbraio 2007, quanto ad Euro 100.000,00 mediante assegno circolare non trasferibile N. 9206859619-09 e quanto ad Euro 17.000,00 mediante assegno circolare non trasferibile N. 9206859620-10 tutti tratti su Intesa SanPaolo emessi il 29 marzo 2007 intestati a Paradisi Natalia.

Repertorio n.98428

Raccolta n.9481

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dott. Franco Novelli Notaio, residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che:

.....
.....
....., nato a Zhejiang (Cina) il 11.11.1953,

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le firme negli altri fogli che dichiaro vere ed autografe, alle ore 14,20 (quattordici virgola venti).

Attesto altresì, io Notaio, che i

dichiarazioni false o reticenti, hanno reso alla mia
presenza la dichiarazione di atto notorio di cui sopra.

Milano, Viae Tunisia n. 39

Addi, ventinove marzo duemilasette.

Firmato Franco Novelli Notaio

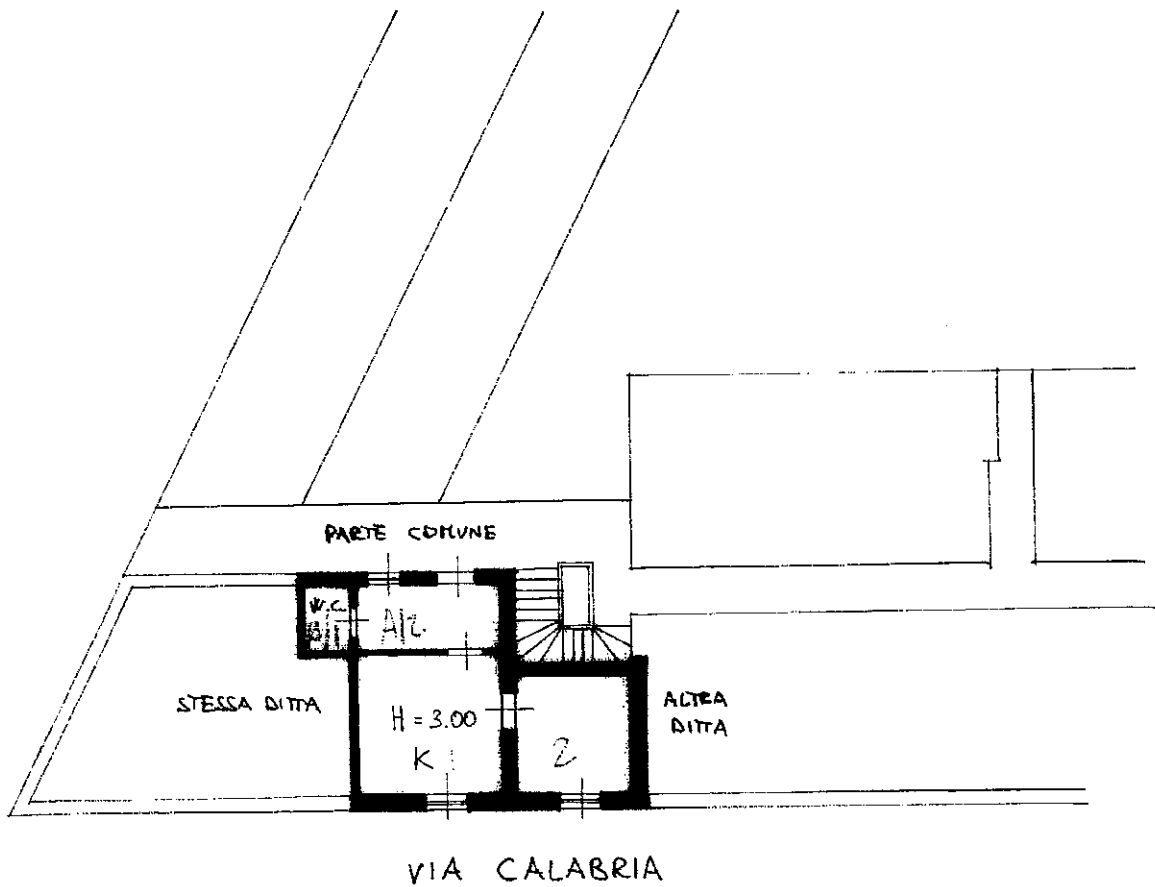
MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via CALABRIA civ. 2



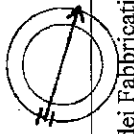
PIANO SECONDO



02665354



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 20/03/1995 - Data: 04/10/2018 - n. T100362 - Richiedente: GDULCU67L22F205W
Totale schede: 182 - Formato richiesto: A4 (100x297)

F. 186
n. 182 sub. VED. Mod. D
P. 571 AF

Compilata dal ING. VITO GRECO
(Titolo, cognome e nome)
A. 2100297 - Milano - 2100297
della provincia di MILANO
data 13.2.95 Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2018 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 186 - Particella: 182 - Subalterno: 527 >
VIABO LUIGI TORELLI n. 5 piano: 2;



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T97020 Pag: 2

Data: 04/10/2018 - Ora: 10.40.55 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mitro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		186	182	527	2		A/4	4	3 vani		Euro 302,13 L. 585.000	VARIAZIONE del 20/03/1995 in atti dal 03/08/2000 FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ISTANZA N.3040/00 (n. 11929.2/1995)
Indirizzo - VIA CALABRIA n. 2 piano: 2;												
Notifica - Mod.58												
Partita 1700193												

Situazione degli intestati dal 29/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
KE.L.I.F.I.C.A. DI INVESTITAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/03/2007 protocollo n. MI0497282 Voltura in atti dal 29/05/2007 Repertorio n.: 98428 Rogante: NOVELLI Sede: MILANO Registrazione: Sede: MODELLO UNICO N. 14235.1/2007 (n. 40285.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 29/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 29/03/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/04/2007 Repertorio n.: 98428 Rogante: NOVELLI FRANCO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 14235.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 21/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/03/2007
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/03/2007
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 21/10/1995 protocollo n. 891933 Voltura in atti dal 12/10/2001 Repertorio n.: 14574 Rogante: CHIODI DAELI E. Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 76141 del 12/8/1995 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 457297.1/1996)			

Situazione degli intestati dal 20/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/10/1995
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 20/03/1995 in atti dal 03/08/2000 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE -ISTANZA N.3040/00 (n. 11929.2/1995)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 186 particella 182 subalterno 1
- foglio 186 particella 182 subalterno 1
- foglio 186 particella 182 subalterno 18



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2018

Data: 04/10/2018 - Ora: 10.40.54 Segue

Visura n.: T97020 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 186 Particella: 182 Sub.: 527

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		186	182	527	2		A/4	4	3 vani	Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte*: 45 m ²	Euro 302,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIALE LUIGI TORELLI n. 5 piano: 2;												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 186 - Particella 182

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		186	182	527	2		A/4	4	3 vani		Euro 302,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/07/2015 protocollo n. M10526785 in atti dal 13/07/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 273866.1/2015)
Indirizzo												
, VIALE LUIGI TORELLI n. 5 piano: 2;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2018

- foglio 186 particella 182 subalterno 18
- foglio 186 particella 182 subalterno 19
- foglio 186 particella 182 subalterno 19
- foglio 186 particella 182 subalterno 24
- foglio 186 particella 182 subalterno 28
- foglio 186 particella 182 subalterno 28
- foglio 186 particella 182 subalterno 30
- foglio 186 particella 182 subalterno 38
- foglio 186 particella 182 subalterno 39
- foglio 186 particella 182 subalterno 40
- foglio 186 particella 182 subalterno 41
- foglio 186 particella 182 subalterno 45
- foglio 186 particella 182 subalterno 50
- foglio 186 particella 182 subalterno 54
- foglio 186 particella 182 subalterno 55
- foglio 186 particella 182 subalterno 58
- foglio 186 particella 182 subalterno 59
- foglio 186 particella 183 subalterno 67
- foglio 186 particella 182 subalterno 60
- foglio 186 particella 182 subalterno 61
- foglio 186 particella 182 subalterno 63
- foglio 186 particella 182 subalterno 65
- foglio 186 particella 182 subalterno 66
- foglio 186 particella 182 subalterno 68
- foglio 186 particella 182 subalterno 69
- foglio 186 particella 182 subalterno 72
- foglio 186 particella 182 subalterno 75
- foglio 186 particella 182 subalterno 76
- foglio 186 particella 182 subalterno 83
- foglio 186 particella 183 subalterno 2
- foglio 186 particella 183 subalterno 10
- foglio 186 particella 183 subalterno 11
- foglio 186 particella 183 subalterno 15
- foglio 186 particella 183 subalterno 16
- foglio 186 particella 183 subalterno 22
- foglio 186 particella 183 subalterno 23
- foglio 186 particella 183 subalterno 28
- foglio 186 particella 183 subalterno 32
- foglio 186 particella 183 subalterno 33
- foglio 186 particella 183 subalterno 35
- foglio 186 particella 183 subalterno 36

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2018

- foglio 186 particella 183 subalterno 47
- foglio 186 particella 183 subalterno 49
- foglio 186 particella 183 subalterno 52
- foglio 186 particella 183 subalterno 53
- foglio 186 particella 183 subalterno 55
- foglio 186 particella 183 subalterno 56
- foglio 186 particella 183 subalterno 57

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente GDULCU

Ispezione n. T65773 del 08/10/2018

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 186 - Particella 182 - Subalterno 527
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 05/10/2018

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0186 Particella 00182 Subalterno 0527

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 14/02/1996 - Registro Particolare 4885 Registro Generale 6236
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 14574/11146 del 21/10/1995
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI CONCILIAZIONE COSTITUTIVO DI DIRITTI REALI
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 05/04/2007 - Registro Particolare 14235 Registro Generale 24806
Pubblico ufficiale NOVELLI FRANCO Repertorio 98428/9481 del 29/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 05/04/2007 - Registro Particolare 5663 Registro Generale 24807
Pubblico ufficiale NOVELLI FRANCO Repertorio 98430/9483 del 29/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 24/04/2007 - Registro Particolare 7103 Registro Generale 29907
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 7217/68 del 17/04/2007
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 9277 del 22/06/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 5. ISCRIZIONE del 22/10/2009 - Registro Particolare 12397 Registro Generale 60501
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 14620/68 del 16/10/2009

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente GDULCU

Ispezione n. T65773 del 08/10/2018

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 10/05/2018 - Registro Particolare 26306 Registro Generale 37115
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI MILANO Repertorio 11050/2018 del 23/04/2018.
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018.10:23:54

Richiedente GDULCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6236

Registro particolare n. 4885

Presentazione n. 40 del: 14/02/1996

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/10/1995
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE
Autorità emittente
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 14574/11146
Codice fiscale TRI BUN ALEMILANO

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 623 VERBALE DI CONCILIAZIONE COSTITUTIVO DI DIRITTI REALI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DR.SSA ANTONIETTA MAJER
Indirizzo MILANO - VIA CIRCO, 18

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 186 Particella 182 Subalterno 501
Natura C1 - NEGÓZI E BOTTEGHE Consistenza 31 metri quadri
Indirizzo VIA CALABRIA N. civico 2
Piano t

Immobile n. 2
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 186 Particella 182 Subalterno 502

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio Ispezione 08/10/2018 10:23:54

Richiedente GDULCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6236

Registro particolare n. 4885

Presentazione n. 40 del 14/02/1996

Immobile n. 13

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 186 Particella 182 Subalterno 524
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2 vani
 POPOLARE
 Indirizzo VIA CALABRIA N. civico 2
 Piano 1

Immobile n. 14

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 186 Particella 182 Subalterno 525
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani
 POPOLARE
 Indirizzo VIA CALABRIA N. civico 2
 Piano 1

Immobile n. 15

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 186 Particella 182 Subalterno 526
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani
 POPOLARE
 Indirizzo VIA CALABRIA N. civico 2
 Piano 1

Immobile n. 16

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 186 Particella 182 Subalterno 527
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani
 POPOLARE
 Indirizzo VIA CALABRIA N. civico 2
 Piano 2

Immobile n. 17

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 186 Particella 182 Subalterno 528
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani
 POPOLARE
 Indirizzo VIA CALABRIA N. civico 2
 Piano 2

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54

Richiedente GDULCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6236

Registro particolare n. 4885

Presentazione n. 40 del 14/02/1996

Indirizzo	VIA TORELLI	N. civico	5
Piano	s1		
Immobile n. 40			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 186 Particella 183 Subalterno 537		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 30 metri quadri		
Indirizzo	VIA TORELLI	N. civico	5
Piano	s1		
Immobile n. 41			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 186 Particella 183 Subalterno 539		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 53 metri quadri		
Indirizzo	VIA TORELLI	N. civico	5
Piano	s1		
Immobile n. 42			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 186 Particella 204 Subalterno 501		
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -		
Indirizzo	VIA CALABRIA	N. civico	3
Piano	T		
Immobile n. 43			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 186 Particella 204 Subalterno 503		
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -		
Indirizzo	VIA CALABRIA	N. civico	3
Piano	T-1		

Sezione C - Soggetti

A favore

 Soggetto n. 1 In qualità di
 Cognome

Nome

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54

Richiedente GDULCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6236

Registro particolare n. 4885

Presentazione n. 40 del 14/02/1996

Nata il

(MI)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

(MI)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nata il

(MI)

Sesso F

Relativamente a TUTTE le unità negoziate

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

(MI)

Sesso M

Relativamente a TUTTE le unità negoziate

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente GDULCU
n. T 65773 del 08/10/2018
Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24806
Registro particolare n. 14235
Presentazione n. 72 del 05/04/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/03/2007
Notaio NOVELLI FRANCO
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio 98428/9481
Codice fiscale NVL FNC 57D05 F205 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglia 186 Particella 182 Subalterno 527
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
Indirizzo VIALE TORELLI N. civico 5
Piano 2

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente GDULCU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24806

Registro particolare n. 14235

Presentazione n. 72 del 05/04/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

(MI)

Sesso F

F205 L

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54

Richiedente GDULCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24807

Registro particolare n. 5663

Presentazione n. 73 del 05/04/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/03/2007
Notaio NOVELLI FRANCO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 98430/9483
Codice fiscale NVL FNC 57D05 F205 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 134.000,00 Tasso interesse annuo 5% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 201.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 186 Particella 182 Subalterno 527
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
Indirizzo VIALE L.TORELLI N. civico 5
Piano 2

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018
Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54
Richiedente GDULCU
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24807
Registro particolare n. 5663
Presentazione n. 73 del 05/04/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale INTESA SAN PAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto TORINO (TO) - PIAZZA SAN CARLO 156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato il a)
Sesso M codice fiscale)
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il a)
Sesso F)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN ANNI 30 (TRENTA), OLTRE IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI AVVIENE IL RILASCIO DELLA SOMMA MUTUATA. IL TASSO D'INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,00% (CINQUE VIRGOLA ZEROZERO PER CENTO). TALE TASSO SARA' PRESO A BASE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SINO ALLA FINE DEL SEMESTRE SOLARE IN CORSO ALLA DATA DEL RILASCIO DELLA SOMMA, O COMUNQUE DAL NOVANTESIMO GIORNO DA OGGI. PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO MENSILE PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE SU BASE TRECENTOESSANTA, RILEVATO A CURA DELLA FBE (BANKING FEDERATION OF THE EUROPEAN UNION) E DELL'ACI (THE FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI ALTRA PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTEDENTE L'INIZIO DI CIASCUN MESE DI APPLICAZIONE, E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". SE IL TASSO EURIBOR UN MESE SU

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54

Richiedente GDULCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24807

Registro particolare n. 5663

Presentazione n. 73 del 05/04/2007

BASE TRECENTOESSANTA NON FOSSE RILEVABILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA PRIMA RILEVAZIONE UTILE IMMEDIATAMENTE ANTECEDENTE AL GIORNO DI RILEVAZIONE ORIGINARIAMENTE PREVISTO. - UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DI PUNTI 1,500 (UNO VIRGOLA CINQUECENTO) ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA. GLI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATI DECORRERANNO DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE DELLA SOMMA SE ESSA E' IMMEDIATAMENTE UTILIZZABILE DA PARTE DEL MUTUATARIO O, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA O COMUNQUE DAL NOVANTESIMO GIORNO DA OGGI. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA CICR DEL 4 MARZO 2003; - L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DELL' "EURIBOR" (SU BASE TRECENTOESSANTA), PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE" E' PARI AL 3,865% (TRE VIRGOLA OTTOCENTOESSANTACINQUE PER CENTO) - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' PARI AL 5,503% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRE PER CENTO) ED E' STATO CALCOLATO SULLA BASE: - DELL'ANNO STANDARD DI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI; - DEL TASSO DI INGRESSO; - DEL TASSO A REGIME CON RIFERIMENTO ALL'EURIBOR RILEVATO PER VALUTA IN DATA ODIERNA; - DELLA DURATA; - DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO; - DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA. CONSEGUENTEMENTE IL MUTUATARIO SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE E INDIVISIBILE: A) AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI MATURATI DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE DELLA SOMMA ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI AVVIENE L'EROGAZIONE, CALCOLATI NELLA MISURA MENSILITA' POSTICIPATE COMPRENSIVE SIA DI QUOTA INTERESSE AL TASSO DETERMINATO, COSI' COME SOPRA INDICATO, CHE DI QUOTE DI CAPITALE, NELLA QUANTITA' INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO, CHE, DEBITAMENTE FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B". LA MISURA DEI SUDETTI INTERESSI E' QUELLA APPLICABILE PER CIASCUN MESE IN BASE A QUANTO SOPRA ENUNCIATO. 5. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DEL MUTUATARIO ED A FAVORE DELLA BANCA. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 7,600% (SETTE VIRGOLA SEICENTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO, SARA' STABILITO OGNI TRIMESTRE SOLARE, AUMENTANDO DEL 50% (CINQUANTA PERCENTO), E ARROTONDANDO IL RISULTATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI CON GARANZIA REALE A TASSO VARIABILE".

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54

Richiedente GDULCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29907

Registro particolare n. 7103

Presentazione n. 93 del 24/04/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 17/04/2007

Numero di repertorio 7217/68

Pubblico ufficiale o ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.

Codice fiscale 09816500152

Autorità emittente

Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 3.253,64 Tasso interesse annuo 8.4% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 6.507,28

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 186 Particella 182 Subalterno 527

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani

POPOLARE

Indirizzo VIALE TORELLI 5

N. civico -

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54

Richiedente GDULCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29907

Registro particolare n. 7103

Presentazione n. 93 del 24/04/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede MILANO
Codice fiscale 09816500152

ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.
(MI)
Domicilio ipotecario eletto

ESATRI ESAZIONE
TRIBUTI S.P.A. VIALE
DELL'INNOVAZI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il a
Sesso M

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54

Richiedente GDULCU

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 7103 del 24/04/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2007 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 9277 Registro generale n. 46833
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54

Richiedente GDULCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60501

Registro particolare n. 12397

Presentazione n. 233 del 22/10/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 16/10/2009
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A.
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 14620/68
Codice fiscale 09816500152

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 12.864,40 Tasso interesse annuo 6,836% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 25.728,80

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 186 Particella 182 Subalterno 527
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani
Indirizzo VIALE TORELLI 5 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ESATRI S.P.A.

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54

Richiedente GDULCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60501

Registro particolare n. 12397

Presentazione n. 233 del 22/10/2009

Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09816500152

Domicilio ipotecario eletto EQUITALIA ESATRI S.p.A.
VIALE
DELL'INNOVAZIONE 1/B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome >

Nato il _____

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ESATRI S.P.A. VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Ispezione telematica

Richiedente GDULCU

n. T 65773 del 08/10/2018
Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37115
Registro particolare n. 26306 Presentazione n. 62 del 10/05/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/04/2018
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 11050/2018
Codice fiscale 80188650156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente AVV.M.G. ESPOSITO
Indirizzo VIA M. E G. SAVARE', 1 - MILANO -

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 186	Particella 182	Subalterno 527
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 3 vani	

Ispezione telematica

n. T 65773 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 10:23:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente GDULCU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 37115

Registro particolare n. 26306

Presentazione n. 62 del 10/05/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ISP OBG SRL

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 05936010965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome JIN

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER LA SOMMA DI EURO 15.494,95 O LTRE AD INTERESSI E SPESE OCCORSE ED OCCORRENDE SINO AL TOTALE SODDISF O SI FA PRESENTE CHE, PER TALE ATTO, ISP OBG SRL E' RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVVOCATO MARIA GRAZIA ESPOSITO, ELETTIVAMENTE DOMICILIATO IN MILANO ALLA VIA M. E G. SAVARE', 1.