

**TRIBUNALE DI MILANO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Concordato Preventivo G.C. Costruzioni Srl – Fasc. 15/2014**

**Giudice Delegato: dott. Francesco Pipicelli**

**Commissario Giudiziale: dott. Paolo Beretta Zanoni**

**Liquidatore Giudiziale: dott. Claudio Bollea**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA**

Il sottoscritto dott. Claudio Bollea con studio in Milano Viale Monte Santo n. 4 nominato Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo G.C. Costruzioni Srl – Fasc. 15/2014

**PREMESSO**

- che il Tribunale di Milano ha emesso il decreto di omologa del Concordato Preventivo di G.C. Costruzioni Srl n. 453/2015 del 12-14 gennaio 2015;
- che la società in concordato è proprietaria di immobili siti in Pozzo D'Adda (MI), ed in Cassano D'Adda (MI);
- che i beni immobili sono dettagliatamente descritti nella perizia redatta dall'esperto stimatore arch. Francesco Aiello;
- che il giudice delegato al concordato ha autorizzato il liquidatore giudiziale ad esperire la procedura competitiva ex art. 107 ss. legge fallimentare, per la vendita degli immobili, nella forma sincrona mista (D.M. 32/2015 art. 2);
- che tale modalità di svolgimento cd. sincrona mista prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica che comparando innanzi al curatore;
- che le offerte possono essere presentate sia telematicamente previo accesso sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) e registrazione seguendo apposito form su specifiche ministeriali (offerente telematico) sia nella tradizionale forma cartacea presso lo Studio del liquidatore giudiziale dott. Claudio Bollea in Milano Viale Monte Santo n. 4;
- che la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico Srl è conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero;

- che in sostanza, il servizio assicurato dalla piattaforma prevede la gestione anche della fase dell'aggiudicazione, prevedendo lo svolgimento di una gara secondo modalità telematiche;
- che gli interessati, al fine di acquisire dettagliate informazioni sui beni oggetto della presente vendita giudiziaria, dovranno consultare integralmente il presente avviso di vendita, le condizioni generali di vendita, il modello di presentazione offerte, nonché le perizie di stima sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);
- che i beni oggetto della vendita potranno essere visionati prendendo contatto con lo Studio del liquidatore giudiziale dott. Claudio Bollea in Milano Viale Monte Santo n. 4 tel.: 02.66.92.214, e-mail: [claudio.bollea@dottcommercialisti.eu](mailto:claudio.bollea@dottcommercialisti.eu);
- che la prenotazione delle visite potrà altresì essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche;
- che la partecipazione alla procedura anzidetta implica la previa accettazione integrale del presente avviso di vendita, delle condizioni generali di vendita nonché del modello di presentazione offerte.

Tutto ciò premesso,

#### **AVVISA**

che il giorno 16 gennaio 2020 alle ore 09:30 presso lo Studio del liquidatore giudiziale dott. Claudio Bollea in Milano Viale Monte Santo n. 4, si darà luogo allo svolgimento della vendita ed alla eventuale e consequenziale gara di vendita dei lotti come sotto composti, alle condizioni generali di vendita allegate.

#### **FISSA**

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per i seguenti lotti come di seguito indicato, oltre IVA e imposte di registro, ipotecarie e catastali, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

#### **DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA**

Gli immobili sono dettagliatamente descritti nella perizia redatta dall'esperto stimatore del arch. Francesco Aiello, alla quale, per quanto qui non menzionato, integralmente si rimanda ed il cui contenuto dovrà essere consultato dagli offerenti.

## ESPERIMENTO DI VENDITA 16/01/2020 ORE 09:30

**LOTTO 1:** terreni edificabili 8.300 mc in Pozzo D'Adda (MI) Frazione Bettola di circa 5.500 mq. Valore di perizia Euro 1.328.000. Base d'asta e offerta minima **Euro 415.000** e rilancio minimo Euro 10.000.

**LOTTO 2:** terreni edificabili 2.000 mc in Pozzo D'Adda (MI) Frazione Bettola di circa 1.100 mq. Valore di perizia Euro 384.000. Base d'asta e offerta minima **Euro 144.000** e rilancio minimo Euro 10.000.

**LOTTO 3:** terreno edificabile 1.600 mc in Pozzo D'Adda (MI) Frazione Bettola di circa 1.000 mq. Valore di perizia Euro 256.000. Base d'asta e offerta minima **Euro 96.000** e rilancio minimo Euro 10.000.

**LOTTO 4:** terreni agricoli in Cassano D'Adda (MI) di circa 10.000 mq. Valore di perizia Euro 92.820. Base d'asta e offerta minima **Euro 34.195** e rilancio minimo Euro 5.000.

**LOTTO 5:** terreno agricolo in Pozzo D'Adda (MI) di circa 2.500 mq. Valore di perizia Euro 45.840. Base d'asta e offerta minima **Euro 15.000** e rilancio minimo Euro 1.000.

**LOTTO 6:** box auto in Pozzo D'Adda (MI) Via Massimo D'Antona n. 19 di circa 18 mq. Valore di perizia Euro 16.500. Base d'asta e offerta minima **Euro 6.000** e rilancio minimo Euro 500.

**LOTTO 7:** box auto in Pozzo D'Adda (MI) Via Massimo D'Antona n. 19 di circa 30 mq. Valore di perizia Euro 28.000. Base d'asta e offerta minima **Euro 9.000** e rilancio minimo Euro 500.

\*\*\*\*\*

La vendita senza incanto avrà luogo secondo le condizioni generali di vendita qui richiamate per intero.

Per poter partecipare alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato a "C.P. 15/2014 G.C. COSTRUZIONI SRL" IBAN IT93X0100501773000000002191

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome del concordato, la data fissata per la gara e il numero del lotto (es.: C.P. 15/2014 G.C. Costruzioni Srl - 07/06/2019 - Lotto 1).

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta.

Milano, 16/10/2019

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Claudio Bollea