

ACQUISITA COPIA PER IL GIUDICE

14/10/19

CLAUDIO BOLLEA
DOTTORE COMMERCIALISTA
V.le Monte Santo 4 - 20124 Milano
Tel. 02/66.92.214 Fax 02/67.47.91.29
claudio.bollea@dotcommercialisti.eu
PEC: claudio.bollea@odcecmilano.it

Trasmissione telematica del 11/10/2019

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Fallimentare



Concordato Preventivo G.C. COSTRUZIONI SRL

Fascicolo n. 15/2014
Giudice Delegato Dott. Francesco Pipicelli
Commissario Giudiziale: Dott. Paolo Beretta Zanoni
Liquidatore Giudiziale: Dott. Claudio Bollea
Decreto di omologa n. 453/2015 depositato il 14/01/2015

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI
IMMOBILI A PREZZO RIBASSATO**

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto Dott. Claudio Bollea, Liquidatore Giudiziale nella Procedura
di Concordato Preventivo di cui in epigrafe
premessò

- che in data 16/11/2018 la S.V. Ill.ma ha disposto la vendita di n. 7 lotti di proprietà della G.C. Costruzioni Srl (All. 1);
- che il sottoscritto Liquidatore Giudiziale ha fissato per il giorno 07/06/2019 un tentativo di vendita sincrona mista ai prezzi base previsti nell'ordinanza di vendita;
- che non sono pervenute offerte e il tentativo di vendita è stato vano;
- che in data 10/06/2019 è stata depositata la relazione circa l'esperimento di vendita di cui sopra segnalando che in caso di futuro

TRIBUNALE DI MILANO
FALLIMENTI
DEPOSITATO OGG.
15 OTT 2019
CANCELLIERE

il GO
Visto il pose favorevole del C.G., siccome il numero del sp. è stato rispettato (in ragione del mancato interesse fuori esercizio sul mercato), con pubblicità di numero 45 gg. su siti istituzionali e PVP, in conformità alle condizioni di base (SINCRONA MISTA).
Milano, 14/10/19
Dott. Francesco Pipicelli

nuovo tentativo di vendita sarebbe stato opportuno ribassare la base d'asta dei singoli lotti almeno del 50% al fine di rendere appetibili i beni (All. 2);

- che il sottoscritto liquidatore giudiziale in data 17/06/2016 ha informato i Creditori circa l'infruttuosità del tentativo di vendita esperito il 07/06/2019 e l'intenzione di richiedere alla S.V. Il.ma autorizzazione ad un ribasso del 50% delle basi d'asta (All. 3);
- che con comunicazione del 27/09/2019 il Commissario Giudiziale informava i Creditori dell'impossibilità dell'adempimento del concordato preventivo della G.C. Costruzioni Srl (All. 4);
- che in data 01/10/2019 è stata trasmessa ai Creditori la relazione semestrale del periodo gennaio/giugno 2019 con il parere del Commissario Giudiziale nel quale veniva nuovamente ribadita l'impossibilità di adempimento del Concordato (All. 5);
- che nessuno dei Creditori forniva osservazioni né chiedeva l'assunzione dei provvedimenti ex art 186 L.F.;
- che si rende quindi necessario dare nuovamente avvio alle procedure di vendita dei beni immobili della società in Concordato sebbene la cifra che ipoteticamente verrà realizzata non permetterà di soddisfare i Creditori secondo il piano di concordato originariamente proposto;
- che in conformità alla circolare di adeguamento delle vendite telematiche a seguito plenum del 20/02/2018 – 20/03/2018 si ritiene di procedere con i tentativi di vendita secondo le seguenti modalità e le seguenti basi d'asta:

TIPOLOGIA LOTTO	VALORE PERIZIA	BASE D'ASTA 07.06.19 (DESERTA)	NUOVA BASE D'ASTA	MODALITA' VENDITA
LOTTO 1 (terreni edificabili)	1.328.000	830.000	415.000	sincrona mista
LOTTO 2 (terreni edificabili)	384.000	288.000	144.000	sincrona mista
LOTTO 3 (terreni edificabili)	256.000	192.000	96.000	sincrona mista

LOTTO 4 (terreni agricoli)	92.820	68.390	34.195	sincrona mista
LOTTO 5 (terreni agricoli)	45.840	30.000	15.000	sincrona mista
LOTTO 6 (box singolo)	16.500	12.000	6.000	sincrona mista
LOTTO 7 (box doppio)	28.000	18.000	9.000	sincrona mista
LOTTO 8 (reliquati stradali)	25.000	/	/	Ricerca di manifestazioni di interesse

– che il commissario Giudiziale e l'impresa G.C. Costruzioni Srl, letto quanto sopra, hanno trasmesso il parere sotto riportato;

tutto ciò premesso ed esposto, Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale

fa istanza

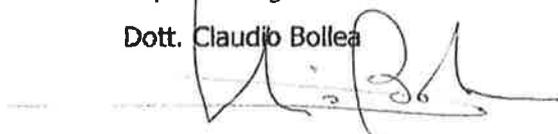
affinché la S.V. III.ma voglia autorizzare la procedura a porre in vendita i beni immobili secondo le modalità previste per ciascun lotto come sopra indicato ai prezzi base.

Con osservanza.

Milano, 10 Ottobre 2019

Il liquidatore giudiziale

Dott. Claudio Bollea



Il Commissario Giudiziale, letta l'istanza che precede, esprime il seguente parere:

	<u>FAVOREVOLE</u>	<u>CONTRARIO</u>
Dott. P. Beretta Zanoni		

La società G.C. Costruzioni Srl, letta l'istanza che precede, esprime il seguente parere:

	<u>FAVOREVOLE</u>	<u>CONTRARIO</u>
G.C. Costruzioni Srl	